



Hedensted Kommune

Plan- og Miljøudvalget

Referat	
Mødedato:	06. Marts 2008
Mødetidspunkt:	13.00
Mødested:	Mødelokale 800 - Juelsminde Rådhus
Deltagere:	Johnny B. Sørensen, Sejer Mortensen, Steen Christensen, Ole Christoffer Due
Fraværende:	Henrik Alleslev
Bemærkninger:	

29. Klimasikring i sommerhusområder ved As Vig

Doknr.: 1627134 Sagsid.: 1541968 Initialer: NIEL0206 Åben sag

Beslutningstema

Der skal tages stilling til principper for klimasikring i byggesager for sommerhusområder ved As Vig.

Konsekvenser – Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Afledte virkninger for andre politiske udvalg

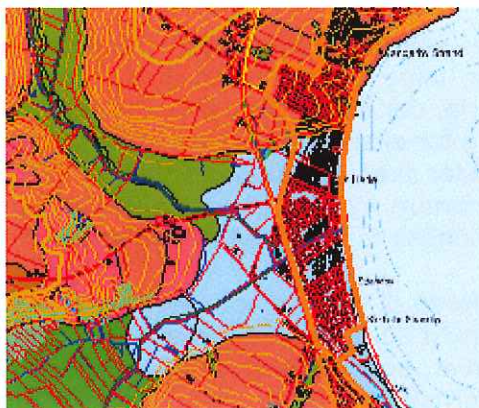
Ingen bemærkninger.

Sagens indhold

Der er pt. en række ansøgninger om byggeri i sommerhusområder. En af årsagerne til at byggesagerne er problematiske er, at nogle af de eksisterende sommerhusområder ligger under kote 3,1, og således på lang sigt er i risiko for at blive oversvømmet.

Sommerhusområderne ved Juelsminde, Snaptun og Pøt er beskyttet af dige, eller ligger så højt, at der ikke er stor oversvømmelsesrisiko. Det er således sommerhusområderne på lavt terræn ved As Vig, der er særlig udsatte.

På nedenstående kort ses med lyseblå grundfarve et område, der geologisk set er gammel havbund. Hele dette område ligger under kote 3,1, og er sårbart over for havvandsstigninger og situationer med ekstrem højvande.



As Vig

Moræneaflejringer (brun og rød) afbrudt af tørv omkring vandløb (grøn) samt gammel havbund (blå)

Sommerhusene, der i dag er placeret på det lave terræn ved As Vig er sårbare over for havvandsstigninger og specielt over for ekstreme højvandssituationer:

- Ifølge meddelelse fra kystdirektoratet kræves en sokkelkote på min. 1,39 (DVR90) for at være forsikringsmæssigt dækket ved stormflod.
- Efter gældende dimensioneringsgrundlag vil der en gang hvert hundrede år opstå en ekstrem højvandssituation i kote ca. 1,75 (DVR90).
- FN's klimapanel IPCC anbefaler klimasikring efter et scenarium (A2) ifølge hvilket der i 2090 kan forventes en årlig højvandshændelse i kote 1,75 (DVR90), og hvert hundrede år en ekstrem højvandssituation i kote 2,40 (DVR90).



Den maksimale afdragsperiode for lån i sommerhuse er i øjeblikket 30 år. Hvis investeringer i sommerhuse skal klimasikres inden for en investeringshorisont på 30 år efter IPCC's klimascenariet A2, ser resultatet således ud, under forudsætning af, at klimascenariet udvikler sig linært. Om 30 år vil vi efter klimascenarie A2 opleve en maksimal vandstand på ca.:

- 1,30 m.o.h hvert år
- 1,65 m.o.h. hvert 10. år
- 1,80 m.o.h. hvert 30. år
- 1,95 m.o.h. hvert 100. år

Området ved As Vig rummer væsentlige landskabelige og friluftsmæssige kvaliteter, og de geologiske forhold er tydeligt aflæselige. En stor del af sommerhusene i området er små og utidssvarende, med en snert af kulturhistorisk interesse, men uden de bygningsmæssige kvaliteter, der skal til for at udgøre et væsentligt potentiale for turisterhvervet.

Placering af sommerhuse på høje sokler, eller sikring ved diger vil sløre de geologiske og landskabelige kvaliteter i området, og en stor del af de kulturhistoriske værdier, der er båret af husenes størrelse, højde og generelle, lidt primitive karakter, vil gå tabt eller sløres. Når havet stiger vil adgangs- og oplevelsesmulighederne blive begrænset.

Teknisk Afdeling anbefaler derfor,

- at byggetilladelser i det eksisterende sommerhusområde gives så sommerhusene klimasikres på kortere sigt, for en 30 års hændelse i 2040 efter IPCC's klimascenarie A2, og
- at terrænændringer kun tillades i helt særlige tilfælde, hvor huset er placeret i et "hul", og hvor der er markant terrænforskel til det umiddelbart nærliggende terræn. Terrænet må således ikke ændres, så sommerhusene kommer til at ligge på små forhøjninger i terrænet, og
- at der gennem den kommunale planlægning arbejdes for på lang sigt at "flytte" det særligt truede sommerhusområde ved As Vig til højere beliggende arealer bag eksisterende sommerhusområder

Kommunikation

Beslutningen kommunikeres til relevante sommerhusforeninger i området.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Indstilling

Teknisk Afdeling indstiller

- At byggetilladelser i de eksisterende lavtliggende sommerhusområder ved As Vig klimasikres efter IPCC's scenarium A2 op til en 30 års højvands-hændelse i 2040,
- At der ved byggetilladelser og ændringer, der i øvrigt kræver tilladelse, stilles krav om en sokkelkote på minimum 1,80 (DVR90),
- At der ikke må foretages terrænreguleringer,
- At husenes højde skal følge gældende regler og at højden beregnes fra eksisterende terræn og
- At ansøger i tilladelser oplyses om usikkerheden ved de forventede klimaændringer.

Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget den 06. marts 2008

Fraværende: Henrik Alleslev

Indstillingen blev tiltrådt.