

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17



Indholdsfortegnelse

Baggrund	14
Retningslinjer for oversvømmelse og erosion	17
Kommuneplanrammer	24
Kommuneplanramme 1.B.02 - Odelsgade	25
Kommuneplanramme 1.B.03 - Sandbjerg Strandvej	27
Kommuneplanramme 1.B.04 - Kuren i Juelsminde	29
Kommuneplanramme 1.B.05 - Routhøj	31
Kommuneplanramme 1.B.06 - Strandhuse	33
Kommuneplanramme 1.B.07 - Kysthospitalet	35
Kommuneplanramme 1.B.08 - Solsiden	37
Kommuneplanramme 1.B.09 - Sønderstrand	39
Kommuneplanramme 1.B.10 - Kystparken	41
Kommuneplanramme 1.B.11 - Grønbjerggård	43
Kommuneplanramme 1.B.12 - Petersminde	45
Kommuneplanramme 1.B.13 - Ved Toftegårdsvej	47
Kommuneplanramme 1.B.14 - Kejsdalen	49
Kommuneplanramme 1.B.15 - Rosenvænget	51
Kommuneplanramme 1.B.16 - Klakring	53
Kommuneplanramme 1.B.17 - Sverrigsvej	55
Kommuneplanramme 1.B.18 - Samsinggårdvej	57
Kommuneplanramme 1.B.21 - Dykær	59
Kommuneplanramme 1.B.22 - Klakring Station	61
Kommuneplanramme 1.B.23 - Glud	63
Kommuneplanramme 1.B.24 - Nordmarksvej	65
Kommuneplanramme 1.B.25 - Lilleskovvej	67
Kommuneplanramme 1.B.26 - Gludvej	69
Kommuneplanramme 1.B.27 - Boligområde ved	71
Kommuneplanramme 1.B.29 - Boligområde syd for Østrupvej,	73
Kommuneplanramme 1.B.30 - Boligområde ved Søborgvej,	75
Kommuneplanramme 1.B.31 - Boligområde mellem	77
Kommuneplanramme 1.B.32 - Boligområde nord for Vejlevej,	79
Kommuneplanramme 2.B.01 - Bygaden	81
Kommuneplanramme 2.B.02 - Bygaden - Gramrodevej	83

Kommuneplanramme 2.B.03 - Møllebakken	85
Kommuneplanramme 2.B.05 - Kirkedalsvej	87
Kommuneplanramme 2.B.06 - Flyvervænget	89
Kommuneplanramme 3.B.01 - Barrit Langgade Øst	91
Kommuneplanramme 3.B.02 - Barrit Langgade Vest	93
Kommuneplanramme 3.B.03 - Gammel Stouby	95
Kommuneplanramme 3.B.04 - Rosenvoldvej	97
Kommuneplanramme 3.B.05 - Stouby Øst	99
Kommuneplanramme 3.B.07 - Daugård	101
Kommuneplanramme 3.B.08 - Nordbygårdvej	103
Kommuneplanramme 3.B.09 - Gl. Daugård	105
Kommuneplanramme 3.B.10 - Søndergade - Bråskov	107
Kommuneplanramme 3.B.11 - Søndergade - Tværvej	109
Kommuneplanramme 3.B.12 - Sønderparken	111
Kommuneplanramme 3.B.13 - Bækkelunden	113
Kommuneplanramme 3.B.14 - Skovparken	115
Kommuneplanramme 3.B.15 - Nørregade - Møllevej	117
Kommuneplanramme 4.B.01 - Neder Bjerrevej	119
Kommuneplanramme 4.B.02 - Ølsted By	121
Kommuneplanramme 4.B.03 - Bankagervej	123
Kommuneplanramme 4.B.04 - Ølsted Nordvest	125
Kommuneplanramme 4.B.05 - Korning Gammelby	127
Kommuneplanramme 4.B.06 - Midtvej	129
Kommuneplanramme 4.B.07 - Søndervangen	131
Kommuneplanramme 4.B.08 - Stenderup	133
Kommuneplanramme 5.B.01 - Boligområde i Øster Snede	135
Kommuneplanramme 5.B.02 - Bredalvej, Lindvedvej	137
Kommuneplanramme 5.B.03 - Lindvejvej vest	139
Kommuneplanramme 5.B.04 - Kragelund og Mølleparken	141
Kommuneplanramme 5.B.05 - Boligområde nord for Skærven	143
Kommuneplanramme 5.B.06 - Boligområde nordvest for	145
Kommuneplanramme 5.B.07 - Løsning nord	147
Kommuneplanramme 5.B.08 - Mellem Vandmøllevej og Gl.	149
Kommuneplanramme 5.B.09 - Sneppevej	151
Kommuneplanramme 5.B.10 - Stubberup	153

Kommuneplanramme 5.B.11 - Kingos Alle	155
Kommuneplanramme 5.B.12 - Per Rytters vej	157
Kommuneplanramme 5.B.13 - Frederiksbergvej - Per Rytters	159
Kommuneplanramme 5.B.14 - Frederiksbergvej -	161
Kommuneplanramme 5.B.15 - Boligområde i	162
Kommuneplanramme 5.B.16 - Neptunvej	164
Kommuneplanramme 5.B.17 - Remmerslund	166
Kommuneplanramme 5.B.18 - Blæsbjergvej	168
Kommuneplanramme 5.B.19 - Årup området	170
Kommuneplanramme 5.B.20 - Valenciavej - Moseparken	171
Kommuneplanramme 5.B.21 - Mosegade - Moseparken	172
Kommuneplanramme 5.B.22 - Boligområde ved Jørgensens	174
Kommuneplanramme 5.B.23 - Skovparken	176
Kommuneplanramme 5.B.24 - Langs Hovedvejen	178
Kommuneplanramme 5.B.25 - N C Hüttelsvej	180
Kommuneplanramme 5.B.26 - Apotekerhaven	182
Kommuneplanramme 5.B.27 - Fejringhusvej - Lysagervej	184
Kommuneplanramme 5.B.28 - Solsiden - Grønnevang	185
Kommuneplanramme 5.B.29 - Rørkærvej	187
Kommuneplanramme 5.B.30 - Midtbyen Sydøst	189
Kommuneplanramme 5.B.31 - Ved Bækken, Ranunkelvej og	191
Kommuneplanramme 5.B.32 - Toruplunden	193
Kommuneplanramme 5.B.33 - Bækketofte, Hvedelunden,	195
Kommuneplanramme 5.B.34 - Boligområde ved Overholmvej	197
Kommuneplanramme 5.B.35 - Bygmarken	199
Kommuneplanramme 5.B.36 - Rugmarken	201
Kommuneplanramme 5.B.37 - Egernvej, Rådyrvej	203
Kommuneplanramme 5.B.39 - Mårvej	205
Kommuneplanramme 5.B.40 - Bakken og Udsigten	207
Kommuneplanramme 5.B.41 - Humlehaven	209
Kommuneplanramme 5.B.42 - Constantiavej Nordøst	211
Kommuneplanramme 5.B.43 - Constantiavej - Dalbyvej Nord	213
Kommuneplanramme 5.B.44 - Lille Dalby Bakker boligområde	215
Kommuneplanramme 5.B.53 - Vestlige del af Bakken	216
Kommuneplanramme 5.B.54 - Boligområde ved Snekpevej og	218

Kommuneplanramme 5.B.56 - Boligområde mellem	220
Kommuneplanramme 6.B.01 - Bakkegårdsparken	222
Kommuneplanramme 6.B.02 - Hvilehøjgård	224
Kommuneplanramme 6.B.03 - Lillekongens Ager	226
Kommuneplanramme 6.B.04 - Vestergade	228
Kommuneplanramme 6.B.05 - Kirkegade	230
Kommuneplanramme 6.B.06 - Åparken	232
Kommuneplanramme 6.B.07 - Åbrinken	234
Kommuneplanramme 6.B.08 - Stenkærgård	236
Kommuneplanramme 6.B.09 - Lupinvej	238
Kommuneplanramme 6.B.10 - Blomsterkvarteret	240
Kommuneplanramme 6.B.11 - Buskkvarteret	242
Kommuneplanramme 6.B.12 - Bryggervej	244
Kommuneplanramme 6.B.13 - Honumvej	246
Kommuneplanramme 6.B.14 - Skovbrynet	248
Kommuneplanramme 6.B.15 - Boligområde ved	250
Kommuneplanramme 7.B.01 - Møllekvarteret	252
Kommuneplanramme 7.B.02 - Agersbølvej	254
Kommuneplanramme 7.B.03 - Langemakskvarteret	256
Kommuneplanramme 7.B.04 - Lindved Skovby	258
Kommuneplanramme 7.B.05 - Skolevej kvarteret	260
Kommuneplanramme 7.B.06 - Rosavejkvarteret	262
Kommuneplanramme 7.B.07 - Østergadekvarteret	264
Kommuneplanramme 7.B.08 - Vongevej	266
Kommuneplanramme 7.B.09 - Hans Jensensvej	268
Kommuneplanramme 7.B.10 - Aalevej kvarteret	270
Kommuneplanramme 7.B.11 - Mejerikvarteret	272
Kommuneplanramme 7.B.12 - Dyrekvarteret	273
Kommuneplanramme 7.B.13 - Grønlund	275
Kommuneplanramme 7.B.14 - Kirkevej	277
Kommuneplanramme 7.B.15 - Sikavej	279
Kommuneplanramme 7.B.16 - Viborgvej i Tørring	281
Kommuneplanramme 7.B.17 - Aale midtby	283
Kommuneplanramme 7.B.18 - Møllevej	285
Kommuneplanramme 7.B.19 - Ølholm Syd	287

Kommuneplanramme 7.B.20 - Boligområder ved Viborgvej og	289
Kommuneplanramme 7.B.21 - Boligområder mellem Viborgvej	291
Kommuneplanramme 7.B.22 - Boligområder ved Brædstrupvej	293
Kommuneplanramme 7.B.23 - Boligområder mellem Gudenåen	295
Kommuneplanramme 7.B.24 - Boligområde ved Egholmvej,	297
Kommuneplanramme 1.L.01 - Vesterby	299
Kommuneplanramme 1.L.02 - Hosby	301
Kommuneplanramme 1.L.03 - Overby	303
Kommuneplanramme 1.L.05 - Østrup	305
Kommuneplanramme 1.L.06 - Snaptunvej	307
Kommuneplanramme 1.L.07 - Snaptun	309
Kommuneplanramme 1.L.08 - Hjarnø Havn	311
Kommuneplanramme 1.L.09 - Hjarnø by	313
Kommuneplanramme 1.L.11 - Snaptun efterskole	315
Kommuneplanramme 2.L.01 - Klejs	317
Kommuneplanramme 2.L.02 - Klejs Mølleby	319
Kommuneplanramme 2.L.03 - Gramrode	321
Kommuneplanramme 2.L.05 - Møgelkær	323
Kommuneplanramme 2.L.06 - Skjold Vest	325
Kommuneplanramme 2.L.07 - Brund	327
Kommuneplanramme 2.L.08 - Bisholt	329
Kommuneplanramme 2.L.09 - Kirkedalsvej	331
Kommuneplanramme 2.L.10 - Kirkedalsvej - Sindballevej	333
Kommuneplanramme 2.L.11 - Bygaden	335
Kommuneplanramme 2.L.12 - Skjold Øst	337
Kommuneplanramme 3.L.02 - Hyrup	339
Kommuneplanramme 3.L.03 - Gammelby	341
Kommuneplanramme 3.L.04 - Ørum	343
Kommuneplanramme 3.L.06 - Over Vrigsted	345
Kommuneplanramme 3.L.08 - Barrit Station	347
Kommuneplanramme 3.L.10 - Barrit Langgade	349
Kommuneplanramme 3.L.11 - Mikkelsvej	351
Kommuneplanramme 3.L.12 - Aksel Nielsens Vej	353
Kommuneplanramme 3.L.13 - Bråskov	355
Kommuneplanramme 3.L.14 - Samlet bebyggelse ved	357

Kommuneplanramme 3.L.15 - Samlet bebyggelse ved Vejle	359
Kommuneplanramme 4.L.01 - Bjerre	361
Kommuneplanramme 4.L.05 - Stationsvej	363
Kommuneplanramme 4.L.06 - Smedevænget	365
Kommuneplanramme 5.L.01 - Gl. Sole	367
Kommuneplanramme 5.L.03 - Bøgballe	369
Kommuneplanramme 5.L.04 - Torup	371
Kommuneplanramme 5.L.06 - Erhvervsområde i Hedensted	373
Kommuneplanramme 5.L.07 - Erhvervsområde ved Gesagervej	375
Kommuneplanramme 5.L.08 - Erhvervsområde ved	377
Kommuneplanramme 6.L.01 - Hvirring Nord	379
Kommuneplanramme 6.L.02 - Hvirring	381
Kommuneplanramme 6.L.03 - Flemming	383
Kommuneplanramme 6.L.04 - Hornborg	385
Kommuneplanramme 6.L.07 - Kalhave	387
Kommuneplanramme 6.L.08 - Hesselballe	389
Kommuneplanramme 7.L.02 - Ølholm	391
Kommuneplanramme 7.L.03 - Ride- og terapicenter ved Aale	393
Kommuneplanramme 1.E.01 - Færggården	395
Kommuneplanramme 1.E.02 - Statoil	397
Kommuneplanramme 1.E.03 - Industrivej	399
Kommuneplanramme 1.E.04 - Savværksvej	401
Kommuneplanramme 1.E.05 - Klakring - Erhvervsområde	403
Kommuneplanramme 1.E.06 - Trælasten	405
Kommuneplanramme 1.E.08 - Gludvej - Erhverv	407
Kommuneplanramme 1.E.09 - Nordmarksvej - Erhverv	409
Kommuneplanramme 1.E.10 - Snaptunvej - Erhverv	411
Kommuneplanramme 1.E.11 - Erhvervsområde ved	412
Kommuneplanramme 2.E.01 - Vester Bisholt	414
Kommuneplanramme 3.E.01 - Stenhøj Maskinfabrik	416
Kommuneplanramme 3.E.03 - Erhvervsområde ved Barrit	418
Kommuneplanramme 3.E.04 - Stouby Kirkevej - Kurvefort	420
Kommuneplanramme 3.E.06 - Daugårdvej - Erhverv	422
Kommuneplanramme 3.E.07 - Gl. Vejlevej - Erhverv	424
Kommuneplanramme 3.E.08 - Urlevvej - Erhverv	426

Kommuneplanramme 3.E.09 - Industrivænget	428
Kommuneplanramme 3.E.10 - industrivej - Bjørnkærvej	430
Kommuneplanramme 3.E.11 - Hornsyld Købmandsgård	431
Kommuneplanramme 3.E.12 - Erhvervsområde ved	433
Kommuneplanramme 3.E.14 - Erhvervsområde nord for	435
Kommuneplanramme 3.E.15 - Erhvervsområde mellem	437
Kommuneplanramme 3.E.16 - Erhvervsområde mellem	439
Kommuneplanramme 4.E.01 - Industrivej	441
Kommuneplanramme 5.E.01 - Bøgballe	443
Kommuneplanramme 5.E.02 - Erhvervsområde i Øster Snede	445
Kommuneplanramme 5.E.03 - Erhvervsområde i Kragelund	446
Kommuneplanramme 5.E.05 - Erhvervsområde ved motorvejen	448
Kommuneplanramme 5.E.06 - Erhvervsområde ved Dakavej	450
Kommuneplanramme 5.E.07 - Erhvervsområde mellem Øster	452
Kommuneplanramme 5.E.08 - Erhvervsområde langs	454
Kommuneplanramme 5.E.09 - Sneppevej - Vandmøllevej	456
Kommuneplanramme 5.E.10 - Erhvervsområde i Stubberup	458
Kommuneplanramme 5.E.11 - Erhvervsområde ved Stjernevej	460
Kommuneplanramme 5.E.12 - Nord for Gesagervej	462
Kommuneplanramme 5.E.13 - Erhvervsområde Kildeparken	464
Kommuneplanramme 5.E.14 - Erhvervsområde mellem	466
Kommuneplanramme 5.E.15 - Erhvervsområde ved	468
Kommuneplanramme 5.E.16 - Erhvervsområde Kildeparken 2.	469
Kommuneplanramme 5.E.17 - Erhvervsområde Kildeparken	471
Kommuneplanramme 5.E.18 - Erhvervsområde Kildeparken	473
Kommuneplanramme 5.E.19 - Erhvervsområde Kildeparken	475
Kommuneplanramme 5.E.20 - Mosegade området	477
Kommuneplanramme 5.E.21 - Erhvervsområde ved Løsningvej	479
Kommuneplanramme 5.E.22 - Erhvervsområde ved Hecovej	481
Kommuneplanramme 5.E.23 - Erhvervsområde nord i	483
Kommuneplanramme 5.E.24 - Sydvest for Hovedvejen i	485
Kommuneplanramme 5.E.25 - Vejlevej - Overholmvej	487
Kommuneplanramme 5.E.26 - Overholmvej	489
Kommuneplanramme 5.E.27 - Ved Odinsvej	491
Kommuneplanramme 5.E.28 - Skovvängen	493

Kommuneplanramme 5.E.29 - Erhvervsområde ved Torupvej	495
Kommuneplanramme 5.E.31 - Erhverv, udvalgswarebutik i	497
Kommuneplanramme 5.E.32 - Erhvervsområde ved	499
Kommuneplanramme 6.E.01 - Heden Uldum	501
Kommuneplanramme 6.E.02 - Uldum Hedevej	503
Kommuneplanramme 6.E.03 - Højskolebakken	505
Kommuneplanramme 6.E.04 - Erhvervsområde ved Jysk	507
Kommuneplanramme 6.E.05 - Haurumvej	509
Kommuneplanramme 6.E.06 - Industrisinget	511
Kommuneplanramme 6.E.07 - Mekuvej	513
Kommuneplanramme 6.E.08 - Møllersmindevej	515
Kommuneplanramme 7.E.01 - Lindved Syd	517
Kommuneplanramme 7.E.02 - Birkevænget	519
Kommuneplanramme 7.E.03 - Erhvervsparken Øst	521
Kommuneplanramme 7.E.04 - Erhvervsparken, Ølholm	523
Kommuneplanramme 7.E.05 - Banevej	525
Kommuneplanramme 7.E.06 - Torvegade øst	527
Kommuneplanramme 7.E.07 - Sønderbrogade	529
Kommuneplanramme 7.E.08 - Viborg Hovedvej	531
Kommuneplanramme 7.E.09 - Torvegade Nord	532
Kommuneplanramme 7.E.10 - Fabriksvej	534
Kommuneplanramme 7.E.11 - Motel Gudenåen	536
Kommuneplanramme 7.E.12 - Møllevej	538
Kommuneplanramme 7.E.13 - Erhvervsområde mellem Viborg	540
Kommuneplanramme 1.C.01 - Odelsgade Vest	542
Kommuneplanramme 1.C.02 - Strandvejen	544
Kommuneplanramme 1.C.03 - Odelsgade	546
Kommuneplanramme 1.C.04 - Bycenter Øst	548
Kommuneplanramme 1.C.05 - Skippergården	550
Kommuneplanramme 1.C.06 - Brugsen	552
Kommuneplanramme 1.C.07 - Lokalcenter Vejlevej	554
Kommuneplanramme 3.C.01 - Apotekterbakken - Søndergade	556
Kommuneplanramme 5.C.01 - Centerområde i Løsning	558
Kommuneplanramme 5.C.02 - Centerområde i Hedensted	560
Kommuneplanramme 5.C.03 - Hedensted bymidte	562

Kommuneplanramme 5.C.05 - Lokalcenter Hedensted Syd	564
Kommuneplanramme 5.C.06 - Bytorvet	566
Kommuneplanramme 6.C.01 - Uldum Midtby	568
Kommuneplanramme 6.C.02 - Rask Mølle midtby vest	570
Kommuneplanramme 6.C.03 - Rask Mølle midtby	572
Kommuneplanramme 7.C.01 - Lindved	574
Kommuneplanramme 7.C.03 - Tørring Stationsby	576
Kommuneplanramme 7.C.04 - Tørring Kirkeby	578
Kommuneplanramme 7.C.05 - Tørring Bymidte	580
Kommuneplanramme 1.R.01 - Put and take søen	582
Kommuneplanramme 1.R.02 - Juelsminde Campingplads	584
Kommuneplanramme 1.R.03 - Svanedammen	586
Kommuneplanramme 1.R.04 - Juelsminde Marina	588
Kommuneplanramme 1.R.05 - Strandengen	590
Kommuneplanramme 1.R.06 - Golfbanen	592
Kommuneplanramme 1.R.07 - Sandbjerg Vig Camping plads	594
Kommuneplanramme 1.R.08 - Hedehusvej	596
Kommuneplanramme 1.R.11 - Rekreativt område ved Glud	598
Kommuneplanramme 3.R.02 - Fakkegrav	600
Kommuneplanramme 3.R.03 - Nordbygård	602
Kommuneplanramme 3.R.04 - Smedebæk	604
Kommuneplanramme 3.R.05 - Engparken	606
Kommuneplanramme 3.R.06 - Elses eng	608
Kommuneplanramme 3.R.07 - Campingplads ved Strandvejen	610
Kommuneplanramme 3.R.08 - Campingplads og havn ved	612
Kommuneplanramme 3.R.09 - Vejle fjord Center	614
Kommuneplanramme 3.R.10 - Rekreativt område ved Vejle fjord	616
Kommuneplanramme 3.R.11 - Campingplads ved Løgballevej	618
Kommuneplanramme 5.R.01 - Rekreativt område i Øster Snede	620
Kommuneplanramme 5.R.02 - Rekreativt område mellem Øster	622
Kommuneplanramme 5.R.05 - Rekreativt område "Skærven"	624
Kommuneplanramme 5.R.06 - Rekreativt område ved	626
Kommuneplanramme 5.R.08 - Rekreativt område ved	628
Kommuneplanramme 5.R.09 - Tidligere grusgrav i	630
Kommuneplanramme 5.R.10 - Skydebanen Remmerslund	632

Kommuneplanramme 5.R.12 - Fiskesøen Remmerslund	634
Kommuneplanramme 5.R.13 - Rekreativt område i Kildeparken	636
Kommuneplanramme 5.R.14 - Rekreativt område ved Årupvej	638
Kommuneplanramme 5.R.15 - Rekreativt område ved Årupvej	640
Kommuneplanramme 5.R.16 - Sportsplads i Hedensted	642
Kommuneplanramme 5.R.17 - Mosen i Hedensted	644
Kommuneplanramme 5.R.18 - Beplantning mellem Skovparken	646
Kommuneplanramme 5.R.19 - Rekreativt område ved	648
Kommuneplanramme 5.R.20 - Grønt område ved Ringvænget	649
Kommuneplanramme 5.R.21 - Rekreativt område ved Torup	651
Kommuneplanramme 5.R.22 - Rekreativt område ved Golfbane	653
Kommuneplanramme 5.R.23 - Rekreativt område ved Torup	655
Kommuneplanramme 5.R.24 - Hedensted Golfbane	657
Kommuneplanramme 5.R.25 - Fremtidig golfbane	659
Kommuneplanramme 5.R.27 - Rekreativt område ved	661
Kommuneplanramme 7.R.01 - Lindved Skovby	663
Kommuneplanramme 7.R.02 - Ølholm Kilen	665
Kommuneplanramme 7.R.03 - Tuborgskoven	667
Kommuneplanramme 7.R.04 - Tørring Bypark	669
Kommuneplanramme 7.R.05 - Rekreativt område ved	671
Kommuneplanramme 7.R.06 - Tingparken	673
Kommuneplanramme 7.R.07 - Rekreativt område ved Vongevej	675
Kommuneplanramme 1.S.01 - Sønderstrand	677
Kommuneplanramme 1.S.02 - Bjørnsknude	679
Kommuneplanramme 1.S.03 - As Vig	681
Kommuneplanramme 1.S.04 - Pøt Strandby	683
Kommuneplanramme 1.S.05 - Pilevænget	685
Kommuneplanramme 1.O.01 - Birkelund	687
Kommuneplanramme 1.O.02 - Juelsminde Kirke	689
Kommuneplanramme 1.O.04 - Juelsminde Skole og Rådhus	691
Kommuneplanramme 1.O.05 - Hellebjerg	693
Kommuneplanramme 1.O.06 - Glud Museum	695
Kommuneplanramme 1.O.07 - Glud Skole	697
Kommuneplanramme 1.O.08 - Offentligt område ved Vejlevej	699
Kommuneplanramme 2.O.01 - Rårup børnehave	701

Kommuneplanramme 2.O.02 - Rårup skole	703
Kommuneplanramme 2.O.03 - Kirkedal	705
Kommuneplanramme 3.O.01 - Barrit skole	707
Kommuneplanramme 3.O.02 - Stouby skole	709
Kommuneplanramme 3.O.04 - Daugård Skole	711
Kommuneplanramme 3.O.05 - Bråskovgård Efterskole	713
Kommuneplanramme 3.O.06 - Hornsyld Idrætscenter	715
Kommuneplanramme 3.O.07 - Kildevældet	717
Kommuneplanramme 3.O.08 - Hornsyld skole	719
Kommuneplanramme 3.O.09 - Sønderparken	721
Kommuneplanramme 3.O.11 - Vejlefjordskolen	723
Kommuneplanramme 4.O.01 - BGI - Gramvej	725
Kommuneplanramme 4.O.02 - Castbjerggård	727
Kommuneplanramme 4.O.03 - Stenderup skole	729
Kommuneplanramme 4.O.04 - Ølsted skole	731
Kommuneplanramme 4.O.05 - Ølsted Børnehave	733
Kommuneplanramme 4.O.06 - Ølsted Forsamlingshus	735
Kommuneplanramme 5.O.01 - Øster Snede Kirke	737
Kommuneplanramme 5.O.02 - Øster Snede Skole	739
Kommuneplanramme 5.O.03 - Løsning Kirke og plejehjem	741
Kommuneplanramme 5.O.04 - Løsning skole m.m.	743
Kommuneplanramme 5.O.05 - Genbrugspladsen	745
Kommuneplanramme 5.O.06 - Offentlig område i Hedensted	747
Kommuneplanramme 5.O.07 - Offentligt område ved Lunavej	749
Kommuneplanramme 5.O.08 - Hedensted Skole m.m.	751
Kommuneplanramme 5.O.09 - Plejehjem og ældreboliger mv. i	753
Kommuneplanramme 5.O.10 - Hedensted Bo- og Støttecenter	755
Kommuneplanramme 5.O.11 - Bo og Træningscenter	757
Kommuneplanramme 5.O.12 - Spejderborgen	759
Kommuneplanramme 5.O.13 - Enghuset	761
Kommuneplanramme 5.O.14 - Hedensted Ridecenter	763
Kommuneplanramme 5.O.15 - Institutionsområde ved Dalbyvej	765
Kommuneplanramme 5.O.17 - Institutionsområde ved Skærven	767
Kommuneplanramme 6.O.01 - Skolerne i Uldum	769
Kommuneplanramme 6.O.02 - Idrætsanlæg, Uldum	771

Kommuneplanramme 6.O.03 - Rask Mølle Skole	773
Kommuneplanramme 7.O.01 - Lindved Skole	775
Kommuneplanramme 7.O.02 - Langskov Skole	777
Kommuneplanramme 7.O.03 - Nederbylund	779
Kommuneplanramme 7.O.04 - Tørring Skole	781
Kommuneplanramme 7.O.05 - Gudenåvej	783
Kommuneplanramme 7.O.06 - Aale Skole	785
Kommuneplanramme 1.T.01 - Juelsminde renseanlæg	787
Kommuneplanramme 2.T.07 - Vindmølleområde ved Gramvej	789
Kommuneplanramme 3.T.01 - Barrit renseanlæg	791
Kommuneplanramme 3.T.05 - Vindmølleområde ved	793
Kommuneplanramme 3.T.06 - Daugård Rensanlæg	794
Kommuneplanramme 3.T.07 - Ørum Omfartsvej	796
Kommuneplanramme 4.T.07 - Vindmølleområde ved Eriknauer	798
Kommuneplanramme 4.T.08 - Vindmølleområde ved	800
Kommuneplanramme 5.T.01 - Solvarmeanlæg ved Vestre	802
Kommuneplanramme 6.T.01 - Vindmølleområde ved Havrum	804
Kommuneplanramme 6.T.03 - Vindmølleområde ved Flemming	806
Kommuneplanramme 7.T.01 - Vindmølleområde ved Sindbjerg	808
Kommuneplanramme 7.T.04 - Tekniske anlæg	810
Kommuneplanramme 7.T.06 - Aale Rensningsanlæg	812
Miljøscreening	814
Klagevejledning til miljøscreening	815
Offentliggørelse	816
Vedtagelse	817

Baggrund

Baggrund

Formålet med kommuneplantillægget er at sikre, at retningslinjerne og rammerne i Kommuneplan 2017-2029 er i overensstemmelse med Lov om Planlægning.

Lovsændringen per 1. februar 2018 fastsætter nye regler for forebyggende planlægning for oversvømmelse og erosion. Reglerne er gældende for hele kommunen både land og by, og stiller krav til afværgeforanstaltninger, når der lokalplanlægges for nye boligområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse med videre, og hvor det planlagte vurderes at være udsat for oversvømmelse og erosion. Lov om Planlægnings §11a, stk. 1, nr. 18 sætter krav om at kommunens planlægning i større omfang understøtter forebyggelsen af skader, som følge af oversvømmelse eller erosion på grund af klimaændringer. Blandt andet skal kommuneplanen udpege områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.

Forslag til Hedensted Kommuneplan 2017-2029 var i høring fra den 1. februar 2018, hvorved at lovsændringen skulle have været indarbejdet, da lovændringen var trådt i kraft den dag planen blev vedtaget. På grund af sammenfaldet mellem høringen af kommuneplanen og vedtagelsen af lovændringen blev emnet ikke indarbejdet i Hedensted Kommuneplan 2017-2029. I høringsperioden blev der indgået en aftale mellem Erhvervsstyrelsen og Hedensted Kommune om udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, hvor lovændringerne om oversvømmelse og erosion bliver indarbejdet.

Kommuneplantillæg 17 er udarbejdet for at sikre, at Hedensted Kommuneplan 2017-2029 er i overensstemmelse med Lov om Planlægning. Den eksisterende retningslinje 8.1 *Potentielt vandlidende områder* indarbejdes i de nye retningslinjer for oversvømmelse og revideres i lyset af de nye krav, da udpegningen for oversvømmelse omfatter hele den eksisterende udpegning for *Potentielt vandlidende områder*. Dertil kommer der retningslinjer for erosion. Nærværende kommuneplantillæg omfatter ikke den eksisterende retningslinje for *Klimatilpasningsområder*, da den ikke er forenelig med de nye retningslinjer samt kortlægning, den ændres derfor ikke. Udpegningen af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion berører 401 af kommunens kommuneplanrammer, som revideres med registrering af udpegning. Derudover skal det vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion ved en fremtidig lokalplanlægning.

Ifølge Planlovens § 11e, stk. 1, nr. 12, 13 og 14 stilles der tre krav til kommuneplanens redegørelse;

- Der skal redegøres for grundlaget for udpegningen (kortlægningen) af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.
- Der skal redegøres for forudsætningerne for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, såfremt der planlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse med videre i de udpegede områder.
- Der skal redegøres for sammenhængen med kommuneplanlægningen i andre kommuner, for så vidt angår afværgeforanstaltninger.

Ifølge Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 18 stilles der to krav til kommuneplanens retningslinjer;

- Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer om udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.
- Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer om afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse med videre i de udpegede områder.

Ifølge Planlovens § 11, stk. 3 skal kommuneplanen indeholde kort, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og rammer;

- Retningslinjerne for de udpegede områder skal relateres til hver deres kort, som viser de områder der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.

Ifølge Planlovens § 11b, stk. 1, nr. 14 stilles der krav til kommuneplanens rammer;

- I kommuneplanrammer der helt eller delvist bliver berørt af et udpegede område, jævnfør kortlægningen, skal det registreres i rammebestemmelserne. Derudover skal det vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling med videre inden for rammen.

Der er i kortlægningen taget udgangspunkt i følgende:

Kortlægning af oversvømmelse

- Et beskyttelsesniveau på en 100-årshændelse
- Et klimascenarie A2, der tager højde for fremtidens klimaforandringer frem til år 2100.
- Oversvømmelseskilder; terrænnært grundvand, hav, vandløb, kloak regnvand og kloak spildevand.

Kortlægning af erosion

- En planlægningshorisont på 100 år, der angiver hvor lang tid området og værdierne beskyttes mod erosion.
- Et klimascenarie A2, der tager højde for fremtidens klimaforandringer frem til år 2100.
- Differencering mellem erosionskategorier samt akut og kronisk erosion til vurdering af erosionspresset på de enkelte kyststrækninger.
- Eksisterende kystbeskyttelses anlæg, da der her vil være en lille eller ingen kysttilbagerykning.
- Erosionskilde*; Kysterosion, hvor der skelnes mellem lille akut erosion, moderat akut erosion, lille kronisk erosion, moderat kronisk erosion, stor kronisk erosion og aflejring kronisk erosion.

*Hedensted Kommune er ikke udsat for stor akut erosion, og det er derfor ikke medtaget.

Datagrundlaget for udarbejdelsen af kortlægningen er:

- Kystatlas.dk
- IPCC femte hovedrapport (2015), klimascenarie A2
- Scalgo Live til kortlægning af grundvandsspejlet
- Kommunens eksisterende kortlægning

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med Lov om Planlægning § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag fra den 18. november til den 2. december 2018.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

I dette konkrete tilfælde berører udpegning af områder udsat for oversvømmelse og erosion tre Natura 2000-område, som er følgende; 'Store Vandskel, Rørbæk sø, Tinnel krat', 'Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær', 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord'. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen er på et så overordnet niveau, at det ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har registreret bilag IV-arter inden for udpegningen. Kommuneplantillægget ændre ikke områdets anvendelse og er ikke byggeretsgivende, hvorfor nærværende planlægning vurderes ikke at kunne påvirke bilag IV-arter. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.

Risikostyringsplanen (EU's oversvømmelsesdirektiv)

EU vedtog i 2007 et oversvømmelsesdirektiv, på baggrund af store oversvømmelser i flere europæiske lande. Danmark har implementeret direktivet i følgende lovbekendtgørelse [LBK nr. 1085 af 22. september 2017](#) og [nr. 894 af 21. juni 2016](#), som indeholder krav om vurdering og styring af oversvømmelser via en risikostyringsplan. Juelsminde er udpeget i oversvømmelsesdirektivet, der er på den baggrund udarbejdet en risikostyringsplan for Juelsminde. Risikostyringsplanen er overordnet kommuneplanen samt sektorplanerne, og udgør derfor rammer og bindinger for den øvrige kommunale planlægning. Kommuneplantillægget kan af den årsag ikke træde i stedet for risikostyringsplanen for Juelsminde. Der bliver derfor skelnet mellem Hedensted Kommunes udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion efter Lov om Planlægning og statens udpegning og kortlægning jævnfør oversvømmelsesdirektivet.

8.1 Oversvømmelse og erosion

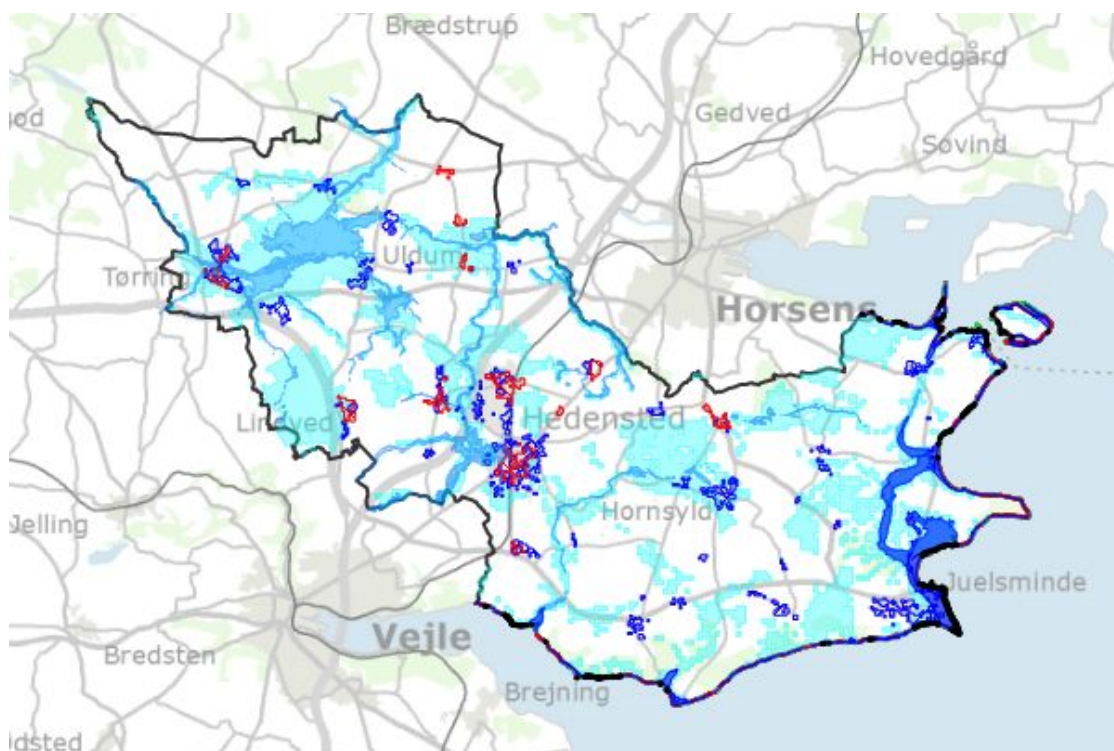
I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge, hvilket i nogle tilfælde kan have store samfundsmæssige omkostninger. Det er en særlig udfordring at sikre mod oversvømmelse og erosion og samtidig bevare områdets kvaliteter som kulturmiljø, havudsigt, havnefront, bybillede med mere, hvilket kræver helhedsorienteret og velovervejede afværgeforanstaltninger. Ekstremhændelser kan være svære at sikre sig helt imod, men de kan blandt andet forebygges igennem langsigtet og målrettet fysisk planlægning.

I vinterhalvåret opleves der øget og mere kraftige storme, som medfører en risiko for stormflod i de kystnære områder, der giver erosion af kysterne og oversvømmelse i kystnære byer og sommerhusområder. Erosion af kysten er en naturlig udvikling af de danske kyster, som eroderes af bølger og vind, hvor naturens kræfter som hovedregel bør have frit spil. Det er med til at give kommunens kyster deres unikke og foranderlige særpræg. Det betyder, at der som udgangspunkt kun udføres kystsikring, hvor væsentlig samfundsmæssige værdier står på spil. Klimaforandringerne medfører en stigende havvandstand, som øger erosionen af kysterne. Hvilket ses ved at havet æder af skrænter og forstrand, hvorefter havet transporterer og aflejre sedimentmaterialet et andet sted. Derfor ses det, at der nogle steder forsvinder sediment, og andre steder aflejres sediment.

Der forventes forøgede regnmængder, især om vinteren, som vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene. De seneste år har sommervejret budt på ekstremnedbør og store mængder regn, hvilket sætter kloaksystemerne og vandløbene under pres. Det er af den årsag vigtig at overfladevandet håndteres således, at det har en afværgende effekt. I byerne er kloakkernes kapacitet udfordret af de øgede regnmængder, da de mange steder har svært ved at følge med. Det får regnvandsledningerne til at løbe over, og færre tilfælde overløb af fælleskloakken, hvorfra en oversvømmelse kan være sundhedsskadeligt. Lokalplanlægningen skal derfor minimere risikoen for, at der opstår en markant sundhedsrisiko fra spildevandssystemet.

Der er med den baggrund udarbejdet en kortlægning, der viser de områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion. Udpegningen medfører, at der inden for de udpegede områder, skal vurderes om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, tekniske anlæg, ændret anvendelse med videre.

Kortet herunder viser de områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.



Retningslinjer for oversvømmelse og erosion

8.2.1 Ved lokalplanlægning for byudvikling, tekniske anlæg, ændret anvendelse med videre inden for et udpegede område, skal det vurderes om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion, og hvor der på baggrund af foreliggende viden og data laves en vurdering af hvilke afværgeforanstaltninger, der er mest hensigtsmæssige i det konkrete område.

8.2.2 Erosion af kysten er en naturlig udvikling af kysterne, hvor naturens kræfter som hovedregel bør have frit spil. Der udføres derfor, som udgangspunkt, kun kystsikring, hvor væsentlig samfundsmæssige værdier står på spil.

8.2.3 Det skal vurderes, om afværgeforanstaltninger inden for lokalplanområdet kan forårsage utilsigtet oversvømmelse i andre områder, herunder andre kommuner.

8.2.4 Før der lokalplanlægges i de udpegede områder, anbefales det at undersøge konkret, om området er påvirket eller risikerer at blive påvirket af forhøjet sekundært grundvandsstand eller erosion.

8.2.5 Ved lokalplanlægning i et udpegede område, hvor der er risiko for oversvømmelse fra kloaken, og hvor der er sket ændringer i det pågældende kloakopland siden 2012, bør der laves en detailberegning i tæt samarbejde med spildevandselskabet.

8.2.6 Ved behov for etablering af afværgeforanstaltninger inden for et udpegede kulturmiljø, skal der redegøres for om den konkrete afværgeforanstaltning påvirker det specifikke kulturmiljø væsentligt.

Redegørelse

De følgende afsnit beskriver baggrunden for udpegningen for oversvømmelse og erosion, samt datagrundlaget til kortlægningen. Hvilket efterfølges af et afsnit om hvad der ligger til grund for retningslinjerne om afværgeforanstaltninger, og hvordan kommunen i en fremtidig

lokalplanlægning vil vægte behovet for afværgeforanstaltninger.

Herudover beskrives det hvordan der kan sikres sammenhæng med kommuneplanlægningen i andre kommuner.

Udpegningsgrundlaget

Hedensted Kommune har i udpegningen sammenfattet kommunens eksisterende udpegninger, og kombineret dem med data fra Kystatlas og SCALGO Live samt IPCC's femte hovedrapport omkring klimascenarie A2. Staten anbefaler at valget af klimascenarie baseres på IPCC's fremte hovedrapport og DMI's nedskalering til danske forhold.

IPCC er FN's klimapanel, som løbende udgiver/reviderer hovedrapporter omkring fremtidens klima. Klimamodellen er valgt ud fra IPCC's klimascenarier (RCP-scenarier). Scenarierne tager udgangspunkt i den fremtidige udledning af drivhusgasser, som påvirker klimaudviklingen, og indeholder både globale og regionale datasæt. Det anvendes af blandt andet DMI, som har lavet en nedskalering af IPCC's A2-scenarie til et 12,5 kilometer gitter, frem for den globale models skala på 200-300 kilometer. På det lange sigte har scenarierne enkeltvist en større usikkerhed med større variation. Det anbefales derfor at tage flere scenarier i betragtning, såfremt der er behov for at se længere frem end til 2050, for eksempel ved at kombinere A1B, A2 og B2. Kommuneplanen bliver revideret hvert 4. år, det er derfor Hedensted Kommunes intention at opdatere kommuneplanens tema omkring oversvømmelse og erosion løbende i takt med at ny viden opstår. Hedensted Kommune har i kommuneplan 2017-2021 og risikostyringsplanen for Juelsminde anvendt klimascenarie A2, som dækker frem til år 2100. Klimascenarie A2 er forbundet med større usikkerhed end for eksempel klimascenarie A1B, der kun går til år 2050, da det er svært at forudse hvordan klimaet udvikler sig. Det vurderes, at hvis et udpegede risikoområde, jævnfør klimascenarie A2, er sikret mod en 100-årshændelse, så vil det bebyggede også være beskyttet mod en 20- og 50-årshændelse. Der er på den baggrund alene taget udgangspunkt i et A2-klimascenarie, som er et middelhøjt scenarie.

Retningslinjekortet viser de områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion, herunder forklares hvad udpegningen er sket på baggrund af.

Oversvømmelse

Udpegningen for oversvømmelse tager udgangspunkt i følgende oversvømmelseskilder:

- Terrænnært grundvand
- Hav
- Vandløb
- Regnvandskloak
- Spildevandskloak

Datagrundlaget til kortlægningen af oversvømmelse tager afsæt i Hedensted Kommune og Hedensted Spildevands aktuelle kortlægninger, der vurderes at være tidssvarende.

Havstigning

Der er valgt en 100-årshændelse, som på nuværende tidspunkt er en vandstand på 1,8 meter over DVR90. Det nuværende sikringsniveau er tilsvarende risikostyringsplanen for Juelsminde, hvor målet for handlingsplanen er at oversvømmelser fra havet begrænses frem til 2026. Juelsminde beskyttes mod hændelser, der er vurderet til en middel sandsynlighed, hvilket svarer til en beskyttelse op til kote 1,8. Der er af den grund valgt samme beskyttelsesniveau, således nærværende kortlægning stemmer overens med risikostyringsplanen for Juelsminde.

Vandløb

Kortlægningen af oversvømmelse fra vandløb tager udgangspunkt i en 100 årshændelse for både by og natur, hvilket svarer til det aktuelle beskyttelsesbehov. Der vil altid være forskel på beskyttelsesbehovet alt efter om konteksten er natur eller by, både i forhold til anvendelse, jordbundsforhold og befæstningsgrad. Det er alle ukendte faktorer, der påvirker beskyttelsesbehovet. Det skal derfor vurderes i den konkrete planlægning i henhold til den angivende placering. Kortlægningen er udtrukket fra Kommuneplan 2013, som er et A2 klimascenarie. Kortet er anvendt da det falder 98-99% sammen med den kortlægning, der er lavet via Hedensted Kommune 3Di-model for Tørring og Hedensted. Det resulter i et samlet kort for hele kommunen, der er lavet ud fra den samme beregning.

Kloak

Kloakudpegningen er dannet på baggrund af data fra Kommuneplan 2013, hvor forsyningsselskabet fik lavet beregninger af kloakken, som viser hvilke områder der sandsynligvis vil overløbe ved en 100 års hændelse. For at give et realistisk billede af forholdene er kortlægningen opdelt i regnvandskloak og spildevandskloak.

Grundvand

I kortlægningen af terrænnært grundvand er data hentet i SCALGO Live, hvor Region Midt har lavet et tilpasset lag. Det viser udviklingen i det terrænnære grundvand, alt efter om det er et tørt scenarie eller et vådt median*, hvilket giver et billede af hvordan vandet opfører sig på terrænet. Udtrækket tager udgangspunkt et median scenarie, hvor grundvandet er under 1 meter fra jordoverfladen.

**Medianen er den midterste værdi i et sorteret datasæt.*

Erosion

Udpegningen for erosion tager udgangspunkt i følgende former for erosion:

- Lille akut erosion
- Moderat akut erosion
- Lille kronisk erosion
- Moderat kronisk erosion
- Stor kronisk erosion
- Aflejring kronisk erosion

Det eksisterende datagrundlag er hentet fra Kystatlasset, og inddelt i erosionskategorierne lille, moderat og stor erosion. Der er i Hedensted Kommune kun registeret to steder med stor kronisk erosion. Det ene sted har kystbeskyttelse og det andet drejer sig om cirka 150 meter i det åbne land. Der er ikke udpegede kommuneplanrammer, som er omfattet af stor kronisk erosion. Dertil er der ikke registreret stor akut erosion i Hedensted Kommune, det er derfor ikke medtaget i den nærværende kortlægning.

Valget af klimascenariet tager udgangspunkt i en levetidshorisont på 100 år, hvorfor der er valgt et A2 klimascenarie, med afsæt i IPCC's femte hovedrapport. På baggrund af levetidshorisonten og klimascenariet er der fastlagt estimater af forøgelse af erosionsrater, som tilsammen danner erosionskortlægningen. Erosionskortlægningen viser den nuværende erosion langs Hedensted Kommunes kyster, samt et estimat for den fremtidige erosion, som viser den forventet kysttilbagerykning.

Når havvandspejlet stiger, øges kystens tilbagerykning. En stigning i havvandspejlet på 0,35 meter frem til år 2065, svarer til 0,7 m/år, hvilket medfører kysttilbagerykninger på de indre danske kyster, jævnfør kystanalysen (2016). Erosionsraten langs de indre kyster er 1 m/år og vil sammen med havspejlsstigningen medføre en stigning af den naturlige erosion på 70 procent frem til 2065.

Der skelnes imellem kronisk erosion og akut erosion samt graden af erosion. Kronisk erosion sker hvis transporten af havbundsmaterialet langs med kysten varierer, så der bliver fjernet eller aflejret sand på det pågældende område. Erosion sker når transporten vokser i transportretningen, da der bliver transportere mere sediment væk end der tilføres. Selvom det varierer år for år, så vil tendensen til erosion være kronisk. Akut erosion sker når bølger medfører en transport af sediment på tværs af kysten. Typisk forårsaget af stormvejr, hvor kombinationen af højvande og en kraftig bølgepåvirkning af brydende stormbølger, som fører sand væk fra kysten. Under akut erosion, når vandet står højt, eroderes den øverste del af kystprofilen. Det eroderet sediment lægger sig ude i de dybere dele af kystprofilen.

Erosion forekommer i større eller mindre grad, og siger noget om erosionspresset på den pågældende kyststrækning. Kortlægningen af erosionspresset, skal dog ses i sammenhæng med eksisterende forebyggende foranstaltninger mod erosion. Erosionspresset som fremgår af kortlægningen vil ikke være tilsvarende de aktuelle forhold på de kyststrækninger, der allerede har afværgeforanstaltninger, da erosionspresset her ikke får lov til at virke på kysten. Kortet herunder viser et sted i kommunen, hvor der er en større kysttilbagerykning.



Kortudsnit af den forventet kysttilbagerykning på grund af moderat kronisk erosion.

I forbindelse med levetidshorisonten på 100 år, er der taget højde for den gennemsnitlige årlige tilbagerykning, som vil blive forøget med tiden som følge af havvandspejlsstigningen, og ændringer i stormmønstre. Den årlige erosion for lille erosion er 0,05 meter, moderat erosion 0,3 meter og stor erosion 0,75 meter.

Forudsætninger for etablering af afværgeforanstaltninger

Hedensted Kommune stiller følgende forudsætninger for etablering af afværgesforanstaltninger, når der ønskes at sikre mod oversvømmelse eller erosion, såfremt der planlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse med videre i de udpegede områder.

Følgerne af klimaforandringerne forebygges ved at nye byområder, hvis muligt lokaliseres uden for de udpegede områder, og at nye byområder placeres og indrettes så afværgesforanstaltningerne kan integreres i byudviklingen.

Hedensted Kommune vil bruge retningslinjerne som et værktøj internt og i dialogen med bygherre og rådgivere omkring forebyggelse af skader ved oversvømmelse eller erosion i relation til det konkrete område.

Der skal ved en fremtidig lokalplanlægning inden for et udpegede område vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger, herunder hvilken afværgesforanstaltning, der er nødvendig og mest hensigtsmæssig at etablere, i forhold til det konkrete område og den planlagte anvendelse. Vurderingen skal bero på en faglig vurdering af behovet for en indsats. Såfremt det vurderes, at der ikke er behov for afværgesforanstaltninger i forhold til den konkrete arealanvendelse, skal det nævnes i lokalplanens redegørelse. Hvis der er behov for afværgesforanstaltninger, skal der i lokalplanen tages stilling til hvilken slags afværgesforanstaltning, til hvilket niveau, og om der i lokalplanen skal stilles krav om, at afværgesforanstaltningerne etableres før ibrugtagning af det, der planlægges for. Alle beslutningerne skal indarbejdes i lokalplanens bestemmelser. I vurderingen skal der skelnes imellem områdets omfang og anvendelse, for eksempel er risikoen større ved anvendelse til et plejehjem frem for en golfbane. Det er derfor nødvendigt, at man forholder sig til, hvad der bygges, dets levetidshorisont og hvilken risiko man er villige til at løbe. For lokalplanlægning, der kræver særlig robusthed, er worstcase-scenarier vigtige, således anlæg og byggerier designes til en lang levetidshorisont. Ved fremtidig lokalplanlægning af et område inden for en udpeget ramme, skal risikoen for oversvømmelse vurderes nærmere af bygherre, blandt andet ved undersøgelse af lokal hydrologi og jordbundsforhold, samt om der er tale om at området udleder mere overfladevand end naturlig afstrømning. Deraf kan følge, om der kan opføres byggeri på de udsatte dele af arealet, og i så fald ud fra hvilke krav.

Når det vurderes hvilken afværgesforanstaltning, der er mest hensigtsmæssig, beror det ligeledes på en vurdering af om den konkrete afværgesforanstaltning eller den foreslåede løsning, kan forårsage utilsigtet oversvømmelse i andre områder. Bygherre skal redegøre for regnvandet, både i forhold til håndtering, afværge med mere samt hvilken konsekvens det har nedstrøms, hvilket anvendes af Hedensted Kommune til vurdering af de mulige konsekvenser.

Klimatilpasning skal ske efter to forskellige principper afhængig af de samfundsmæssige værdier, der er på spil, og de samfundsmæssige omkostninger ved klimasikring. Hvor der er store samfundsmæssige værdier på spil, for eksempel infrastruktur, byer og landsbyer, kan det komme på tale at sikre værdierne gennem tekniske løsninger, som diger og afvandingsanlæg med videre.

En særlig konsekvens af den forhøjede grundvandsstand er, at vandet om vinteren ofte kun kan strømme af på overfladen, fordi jorden ikke kan rumme mere vand. Det bevirker, at der meget pludseligt kan komme store mængder vand på overfladen og i vandløbene med voldsomme oversvømmelser til følge, selv ved et mindre regnskyl. Denne type oversvømmelser kan ikke forudberegnes, og er derfor svære at sikre i mod. Men de kan være ganske betydelige.

Ved byggeri i det åbne land bør bygherrer være opmærksom på risikoen for afstrømning af vand på jordoverfladen. I områder, der er potentielt vandlidende, bør bygherre også være opmærksom på risikoen for forhøjet sekundært grundvandstand.

Hedensted Kommune har adskillige udpegede kulturmiljøer, der dækker en bred palet af kulturarv, som blandt andet er sårbare over for ændringer i omgivelser, veje, diger, hegn, terrænændringer, grøfter, vandstandsændringer med mere. Kulturmiljø er historie, som kan aflæses i landskabet og det bebyggede miljø. En ændring af for eksempel vejbredde og belægning, højere sokler på boliger eller grøfter kan have forskellige former for indflydelse på de enkelte kulturmiljøer, herunder kulturmiljøets betydning i landskabet. Kulturmiljøerne har derfor forskellige sårbarheder. Eventuelle afværgeforanstaltninger skal vurderes i forhold til det konkrete kulturmiljø. Afværgeforanstaltningen skal indtænkes i forhold til det specifikke kulturmiljø, hvor foranstaltningerne er nødvendige for at sikre kulturmiljøet bedst muligt.

Sammenhæng til øvrige kommuner

Der skal i kommuneplanen redegøres for sammenhængen med kommuneplanlægningen i andre kommuner, for så vidt angår afværgeforanstaltninger. Vand kender ingen grænser, og etablering af afværgeforanstaltninger i Hedensted Kommune kan risikere at forårsage utilsigtet oversvømmelse i såvel nabokommuner som i andre kommuner.

Etablering af afværgeforanstaltninger skal ses i sammenhæng med nabokommunernes udpegninger, da jordforhold, terræn, kyster, vandløbsoplande og lignede kan påvirke naboområder og oplande. Der bør derfor på tværs af kommunerne redegøres for konsekvensen af nye kystbeskyttelses anlæg, samt afledning af overfladevand ud over det naturlige, eller hvis nye anlægsprojekter medfører en betydelig øget udledning til et vandløb.

Vejle Kommune har i kommuneplan 2017-2029, sat krav om at alle nye lokalplaner skal redegøre for hvordan lokalplanområdet tilpasses klimaændringerne. Konkret skal der redegøres for, hvordan de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring imødegås. Ved planlægning i oplandsområderne vil det være relevant at indgå i en dialog om håndteringen af oversvømmelseskilderne samt eventuelle afværgeforanstaltninger. For derved at se udfordringerne i et større perspektiv med henblik på helhedsorienteret løsninger.

Horsens Kommune har i kommuneplan 2017-2029 udarbejdet en kortlægning, der viser oversvømmelsestruede områder samt eventuelle værditab. Kortlægning viser blandt andet oversvømmelse fra havet ud mod Horsens Fjord nær Øster Bisholt samt oversvømmelse fra Ølsted Å, Gesager Å og Gudenåen, hvilket stemmer overens med Hedensted Kommunes kortlægning for oversvømmelse. Når der planlægges i disse områder, vil det være relevant at indgå i en dialog, og eventuelt kigge på en fælles løsning i forhold til de konkrete afværgeforanstaltninger.

Ikast-brande Kommune har i kommuneplan 2017-2019 gennemført, og planlagt at gennemføre klimatiltag efter nærmere planlægning i de 29 udpegede fokusområder, jævnfør klimatilpasningsplanen. Kommunen vil i perioden 2017-2050 gennemføre klimatiltag efter nærmere planlægning i yderligere fokusområder. I den forbindelse er det relevant at undersøge om der skulle være fælles fokusområder hvis påvirkning går på tværs af kommunegrænsen.

Hedensted Kommune har fælles kommunalt samarbejde omkring klimatilpasning, blandt andet Coast2Coast i forskellige delprojekter og en fælles vision for Gudenåen via Gudenå Komitéen.

Hedensted Kommune vil foreslå, at der kigges nærmere på et fælles kommunalt samarbejde omkring afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion, for det vand der overskrider kommunegrænserne. Der kan blandt andet arbejdes med følgende:

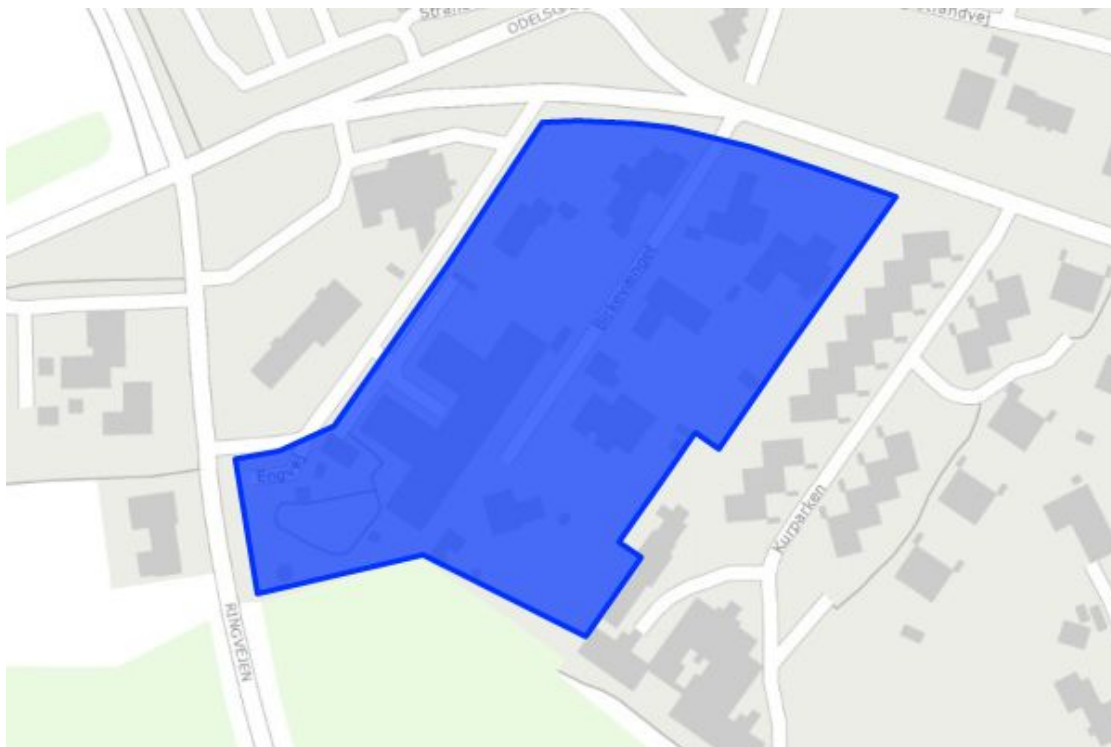
- Oplæg/idé til ny vandløbslov, hvor man ser i helheder.
- Fælles regulativ for Gudenåen (Gudenå Komitéen) og Gesager Å (Vejle og Horsens Kommune), eller hvis der er øvrige områder, der går på tværs af fælles udpegningsområder.

Kommuneplanrammer

Der foretages udelukkende ændringer i kommuneplanrammernes rammetekst, hvor der tilføjes en standardtekst vedrørende vurdering af behov for afværgeforanstaltninger under rubrikken '*lokalplanlægning*', samt hvilke kilder rammen påvirkes af.

Et samlet overblik over de udpegede kommuneplanrammer og den tilføjede rammetekst kan ses [her](#)

1.B.02 - Odelsgade



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

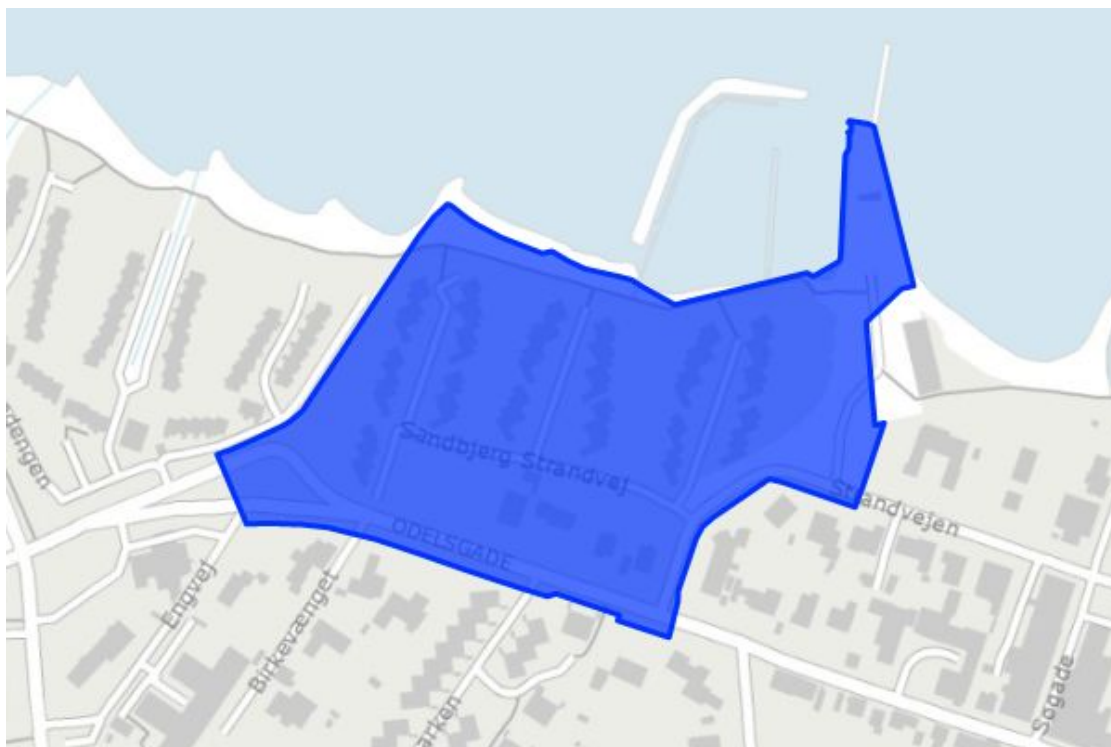
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.B.03 - Sandbjerg Strandvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

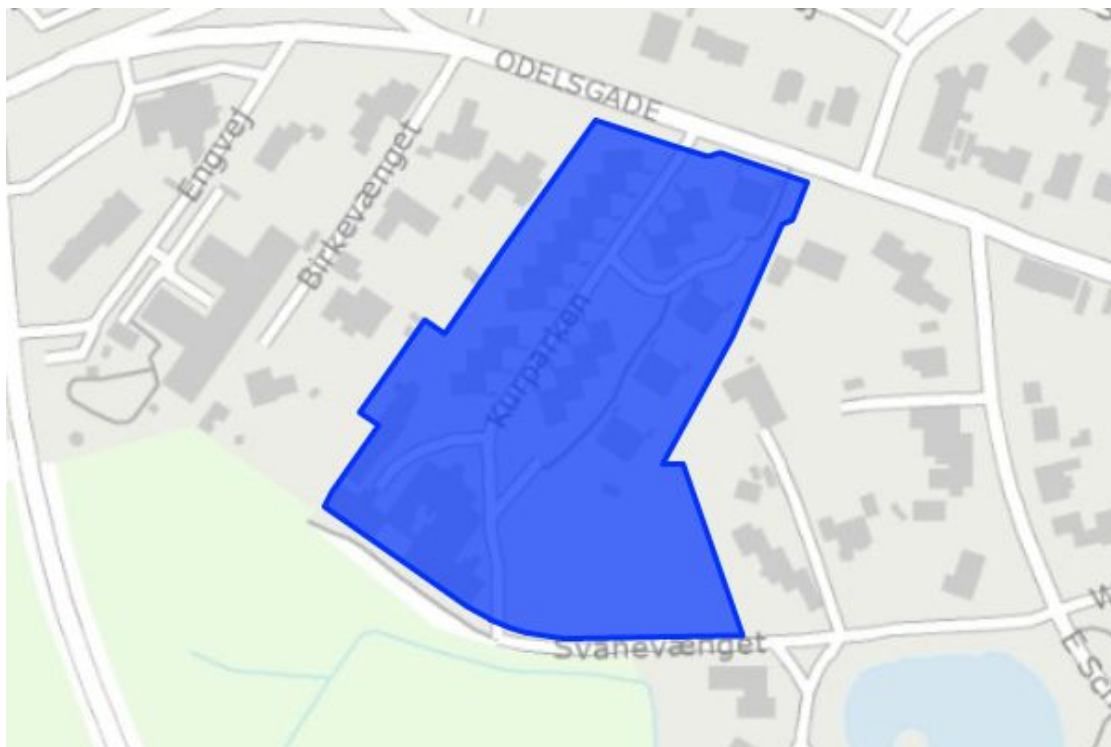
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

1.B.04 - Kuren i Juelsminde



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Udendørs opholdsarealer skal udgøre min. 15% af bruttoetagearealet. Der skal udlægges min. 1 p-plads pr. bolig inden for rammeområdet.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **75%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **4**

Maksimal højde er **13 m**

Udstykning

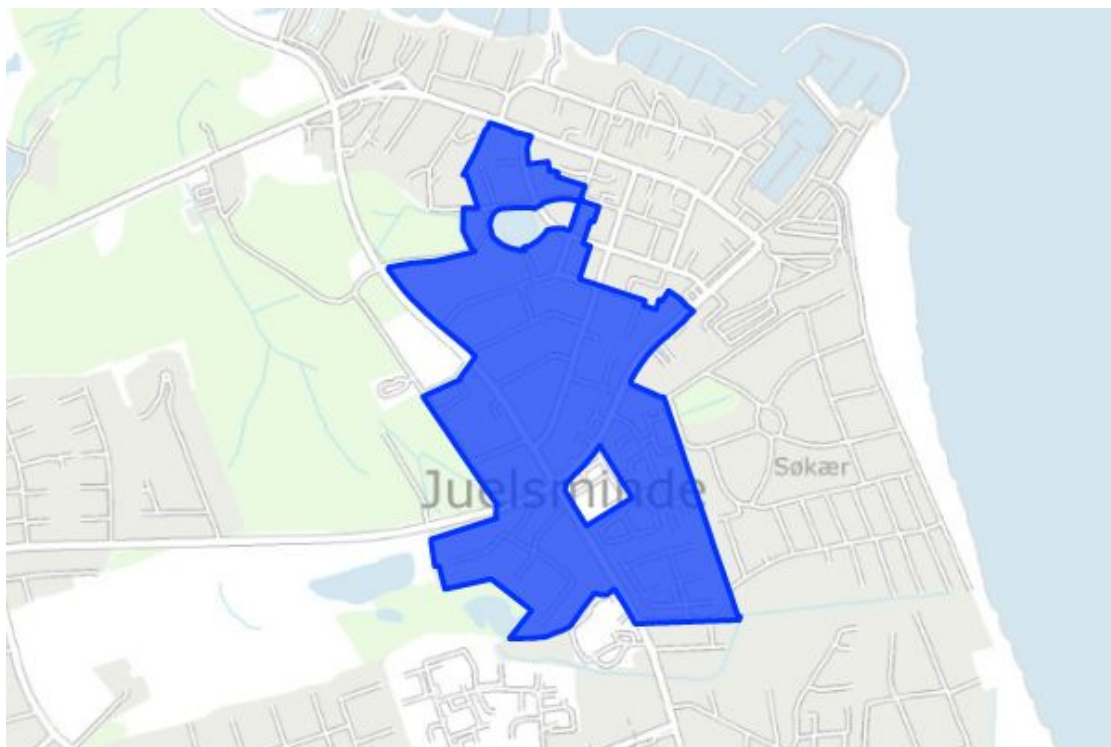
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.B.05 - Rousthøj



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

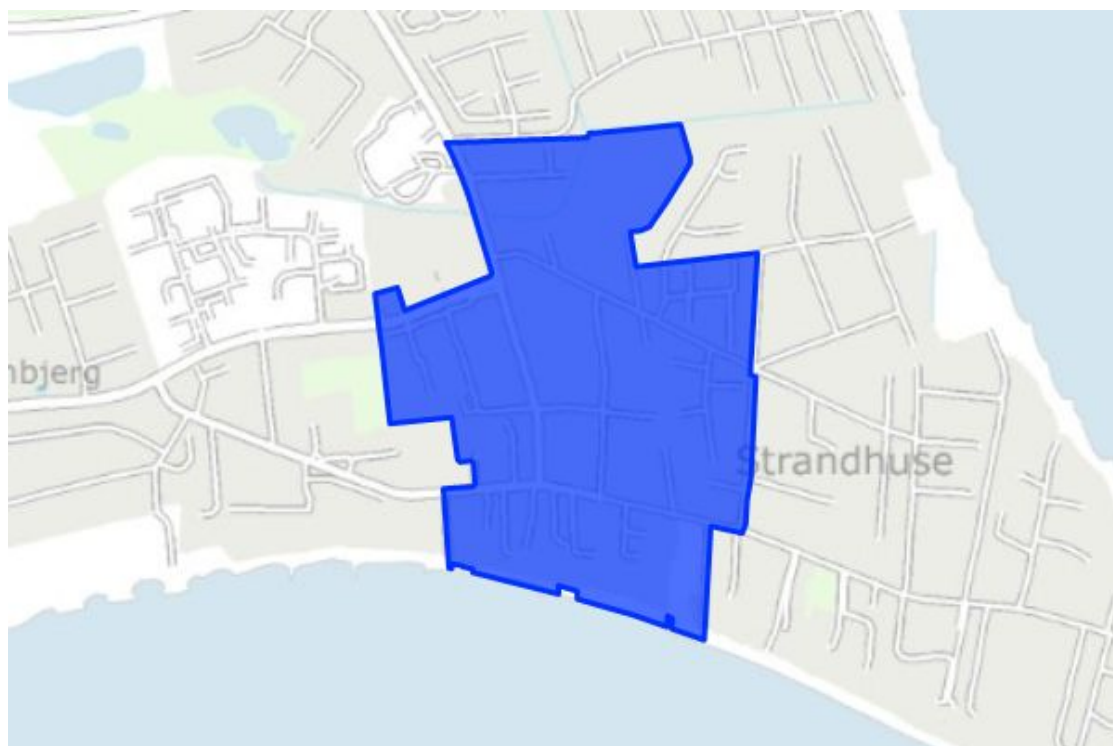
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.B.06 - Strandhuse



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

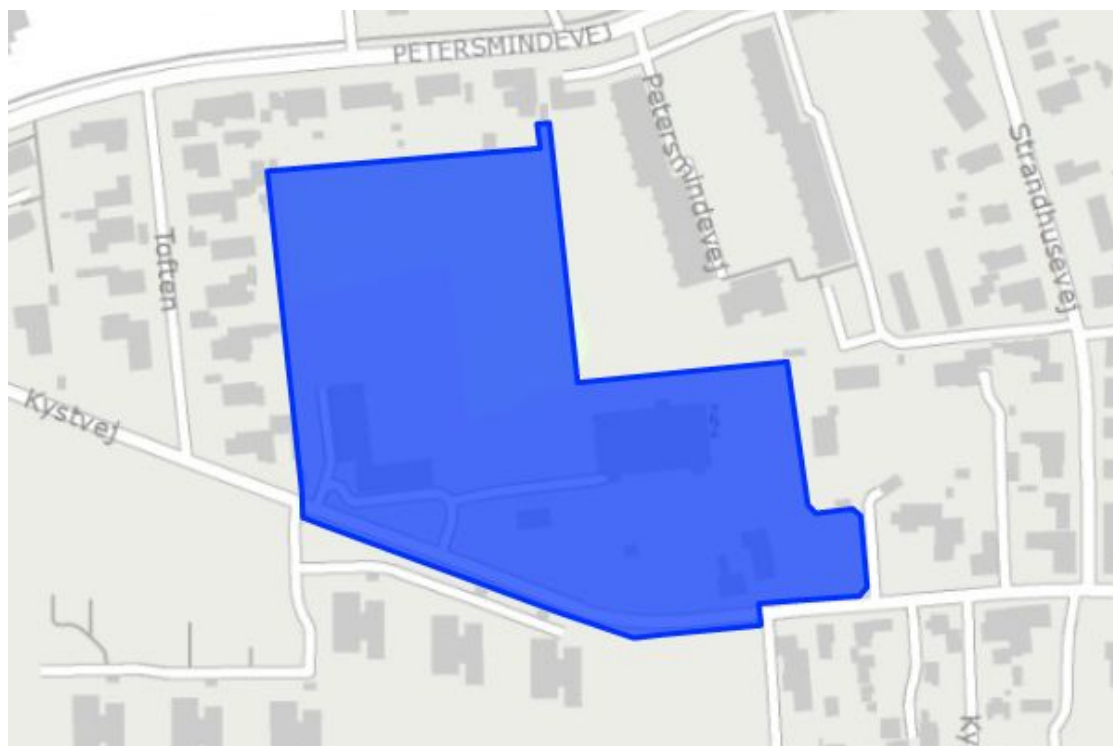
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), moderat akut erosion og moderat kronisk erosion

1.B.07 - Kysthospitalet



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **4**

Maksimal højde er **13,5 m**

Ny bebyggelse skal tilpasses nabobebyggelse og kystlandskabet.

Udstykning

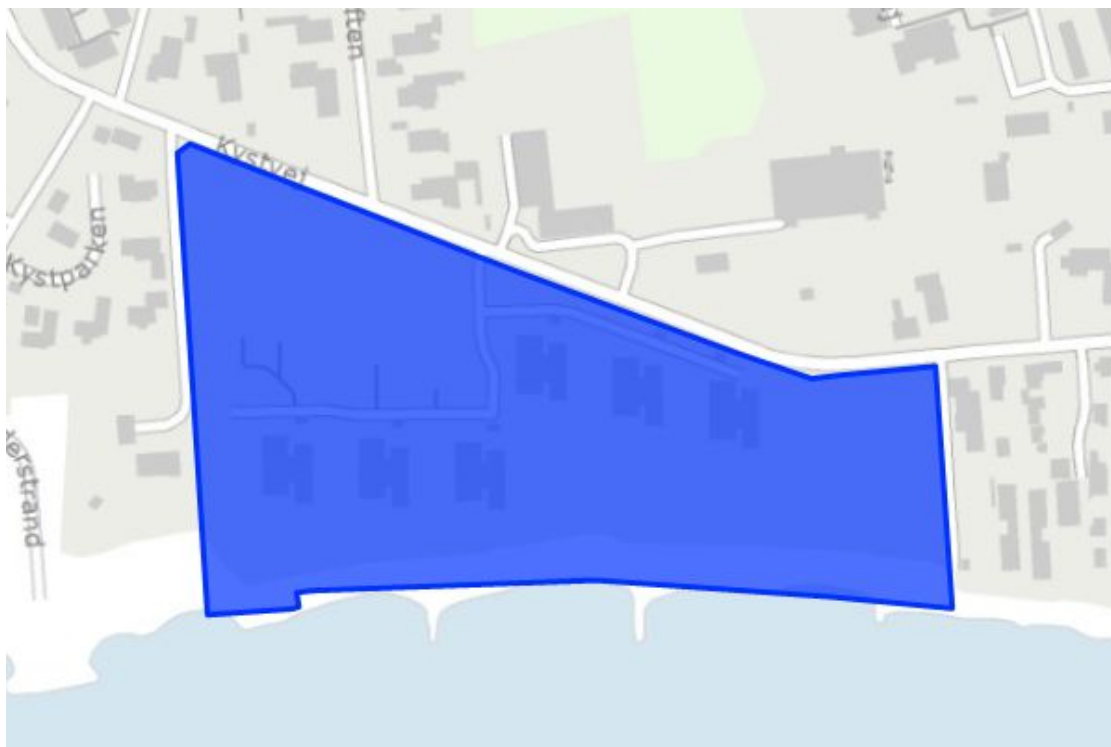
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.08 - Solsiden



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Dog kan der være fritagelse for bopælspligten i bebyggelsens øverste etage.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **4**

Maksimal højde er **13,5 m**

Bebyggelse i området skal i sin arkitektoniske hovedform og bygningsvolumen tilpasses kystlandskabet og nabobebyggelse.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

1.B.09 - Sønderstrand



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **25%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Den eksisterende bebyggelse (overlægeboligen) skal bevares i sin nuværende skikkelse, og ny bebyggelse skal i sin arkitektoniske hovedform og bygningsvolumen tilpasses den eksisterende overlægebolig.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

1.B.10 - Kystparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

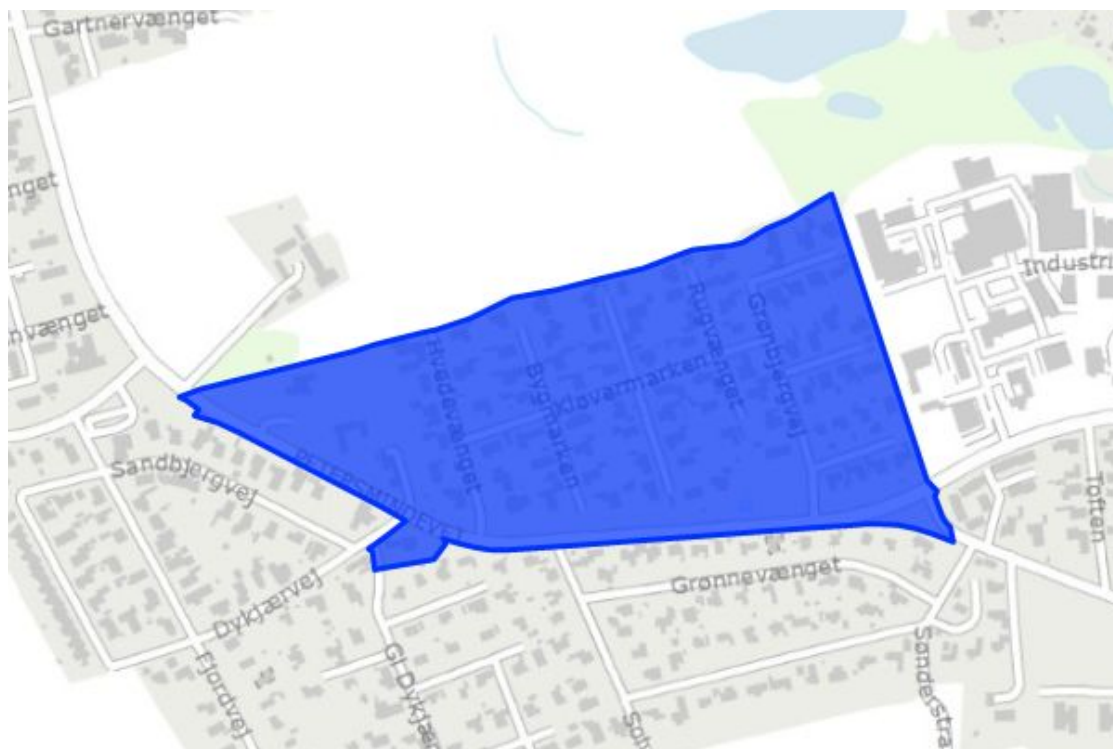
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.11 - Grønberggård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

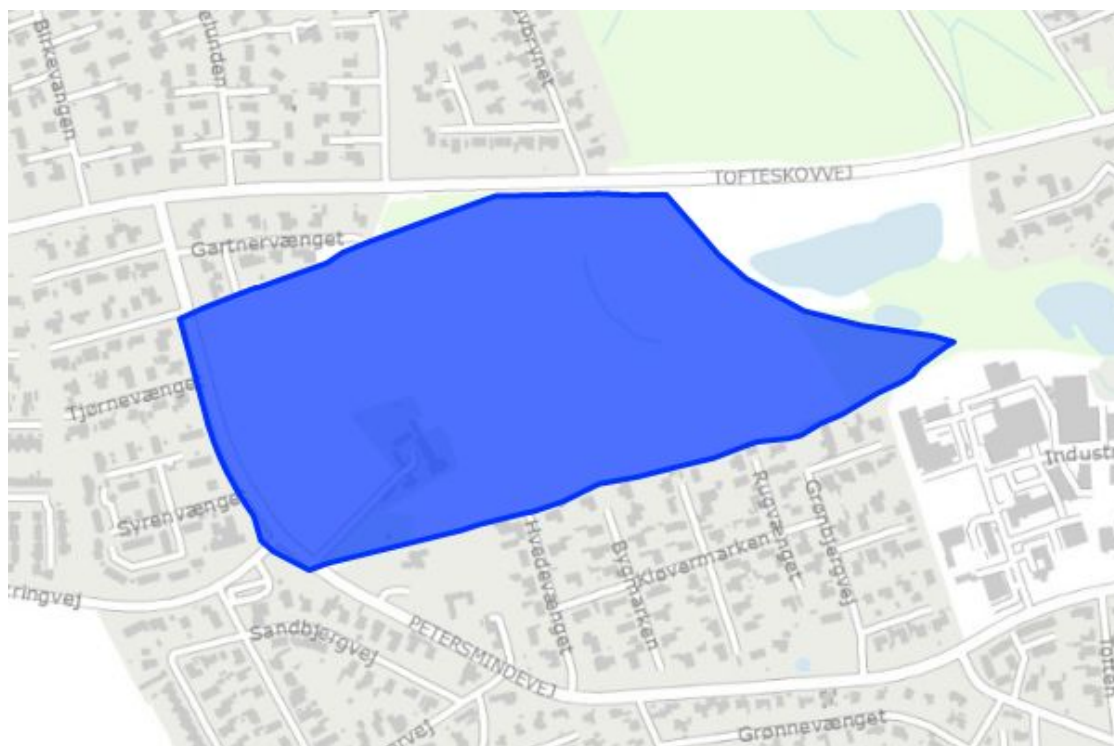
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.12 - Petersminde



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Ved bebyggelse skal de grønne korridorer sikres.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

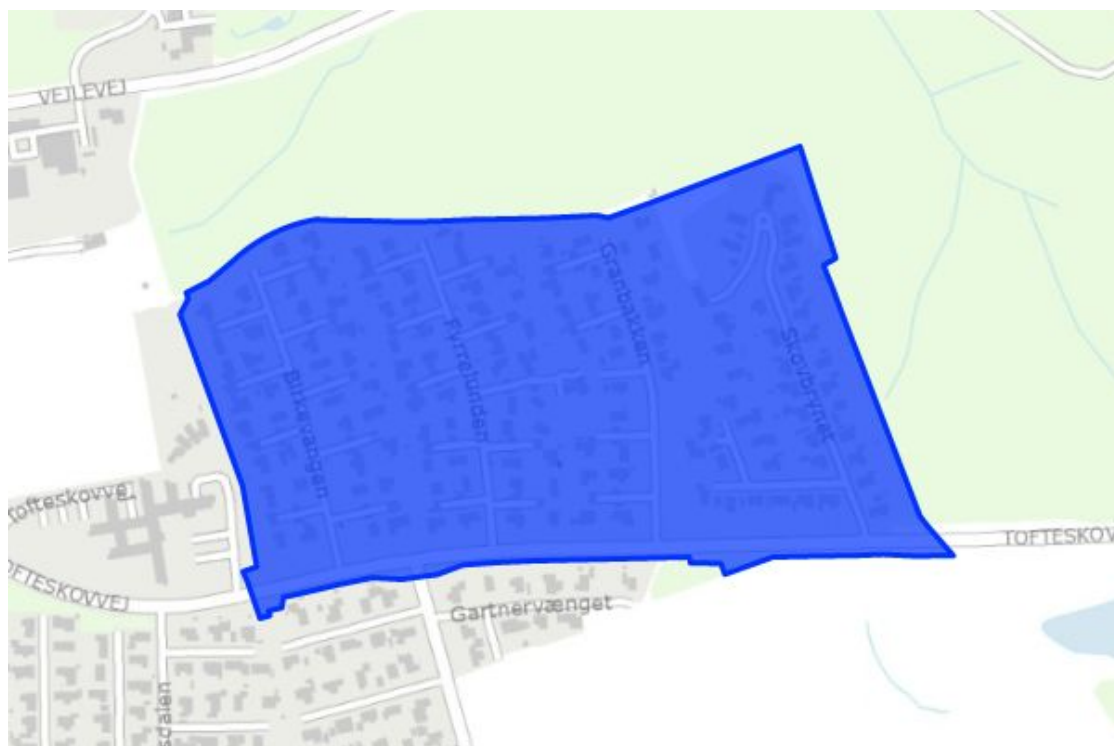
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.13 - Ved Toftegårdsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.14 - Kejsdalen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

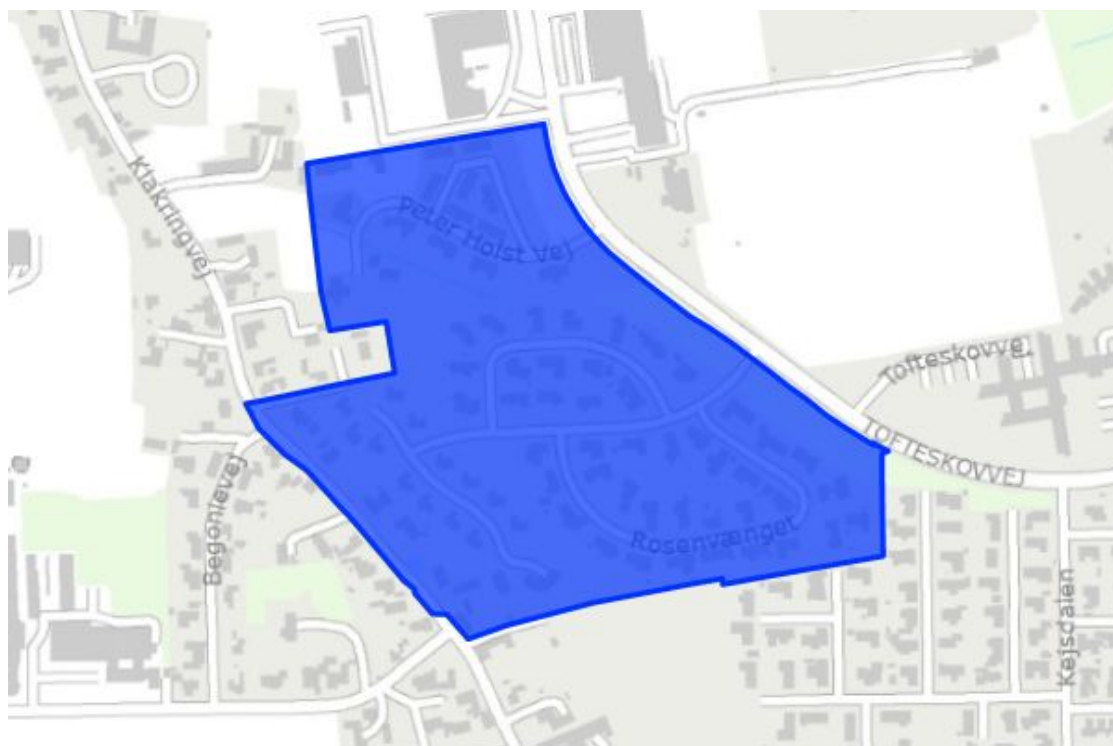
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.15 - Rosenvænget



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

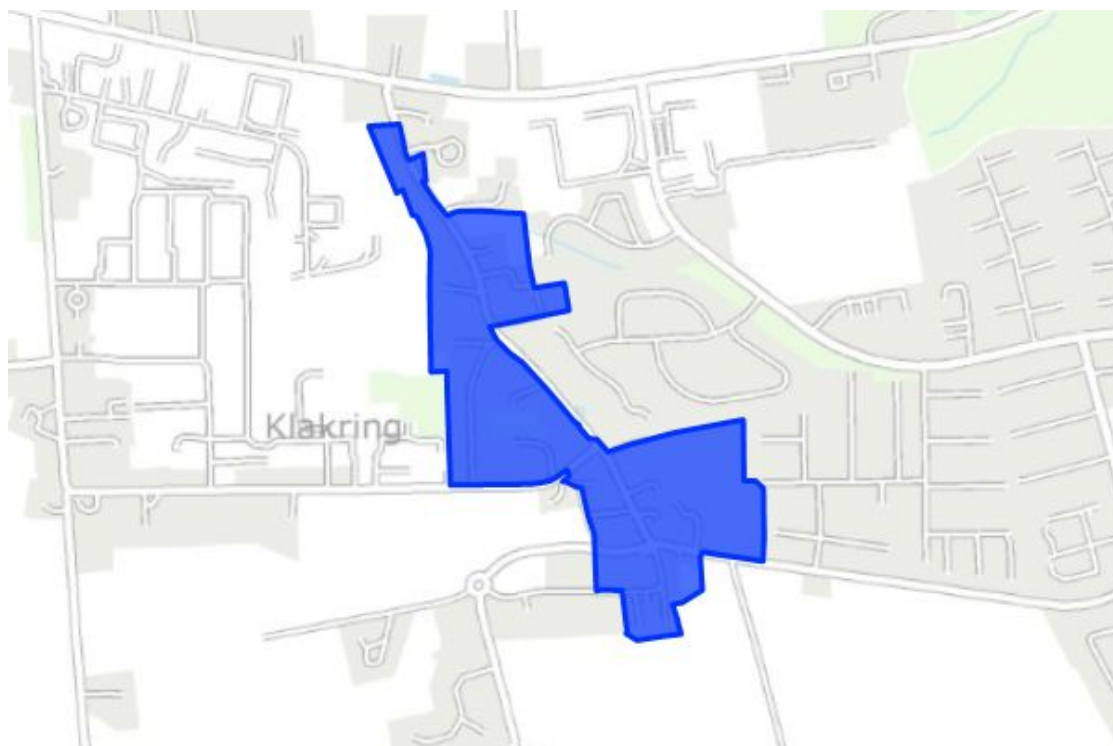
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.16 - Klakring



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

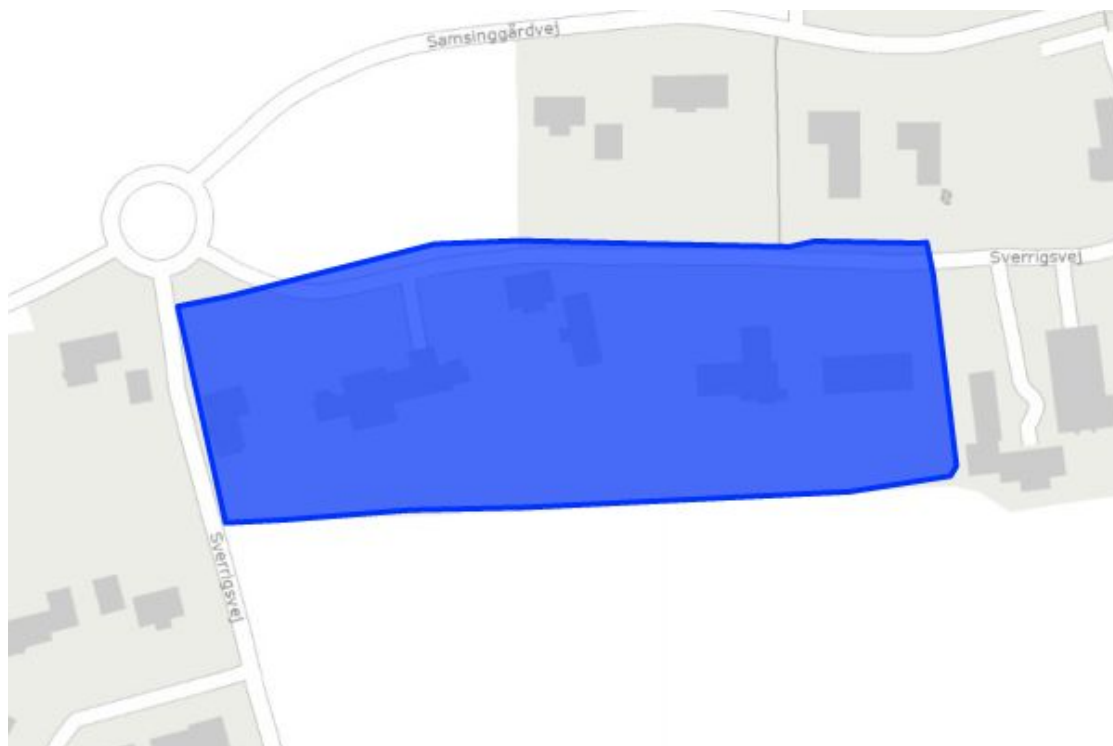
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.17 - Sverrigsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse, Parceller udstykes med min. 2200 m² grundareal. En trediedel af grunden udlægges som et sammenhængende have- og jordbrugsareal.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

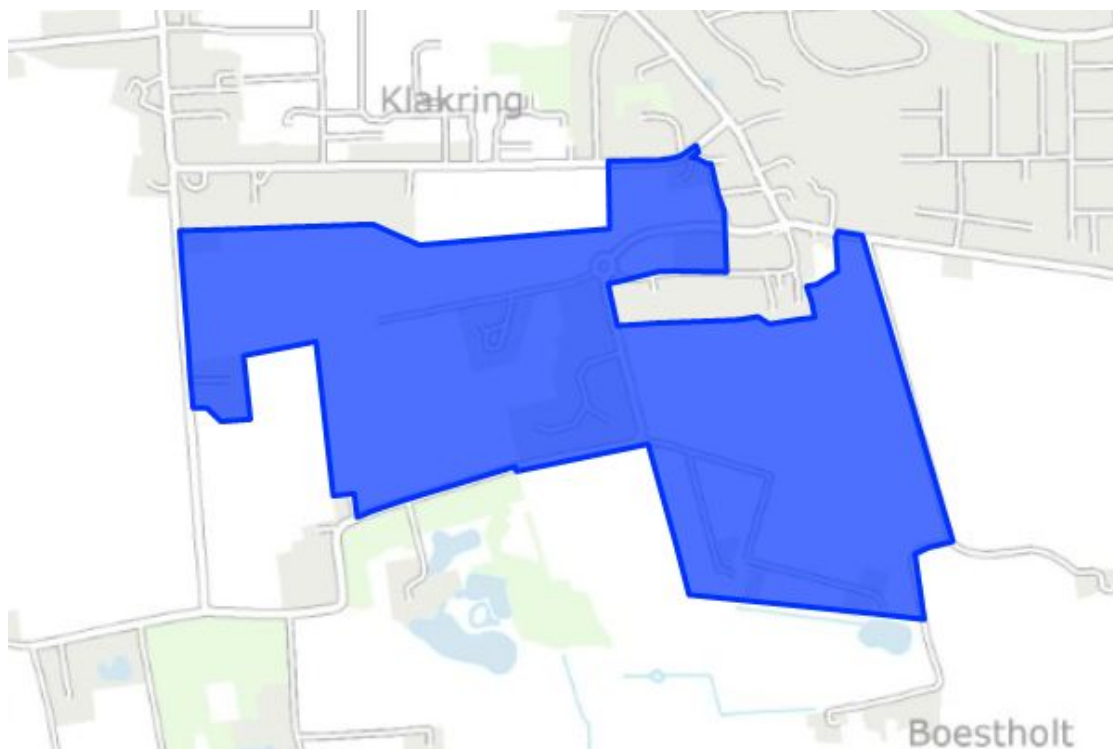
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.18 - Samsinggårdvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Området skal byudvikles og lokalplanlægges i særskilte enklaver. De enkelte enklaver skal adskilles fra hinanden af grønne landskabskiler til brug for beboerne som rekreative friarealer, stier m.v.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Der må inden for området kun planlægges for butikker til lokalområdets forsyning. Butikker må maksimalt have et bruttoetageareal på 300 m² for dagligvarebutikker og 200 m² for udvalgvarebutikker. Området er sammen rammeområdet 1.B.21 en del af et samlet byudviklingsområde mellem Dykær og Klakring, og området udgør 1. etape af denne byudvikling.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Området skal byudvikles og lokalplanlægges i særskilte enklaver. De enkelte enklaver skal adskilles fra hinanden af grønne landskabskiler til brug for beboerne som rekreative friarealer, stier m.v.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Den nærmere anvendelse og udformning af kilerne skal fastlægges i den mere detaljerede lokalplan. Der skal sikres en hensigtsmæssig landskabelig bearbejdelse, anvendelse og pleje af kilerne for at sikre udsigtsmuligheder.

1.B.21 - Dykær



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Områdets anvendelsen fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Området er sammen rammeområdet 1.B.18 en del af et samlet byudviklingsområde mellem Dykær og Klakring, og området udgør 2. etape af denne byudvikling.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området skal byudvikles og lokalplanlægges i særskilte enklaver der adskilles af grønne landskabskiler som rekreative friarealer, stier m.v. For at sikre udsigtsmulighederne skal der ske en landskabelig bearbejdning, anvendelse og pleje af kilerne.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ved lokalplanlægning i området skal der ved den arkitektoniske udformning og placering af bebyggelse, anlæg og beplantning tages særligt hensyn til landskabelige og kystmæssige interesser, og lokalplaner skal indeholde en visualisering.

Udstykning

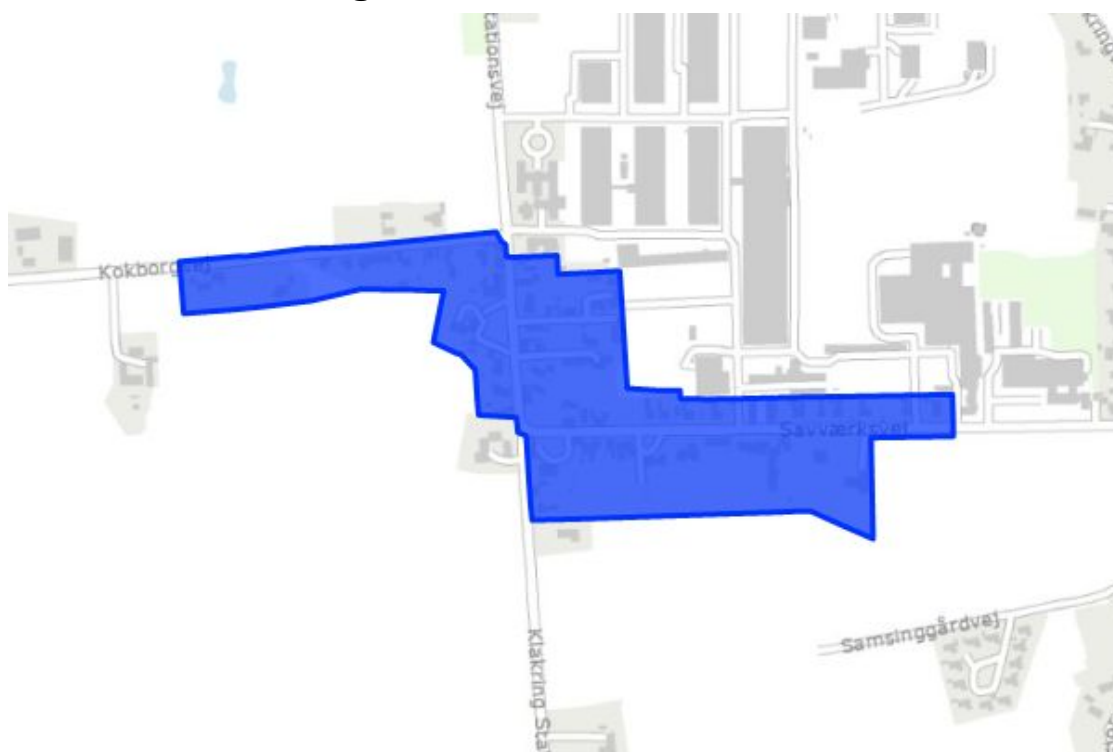
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.22 - Klakring Station



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

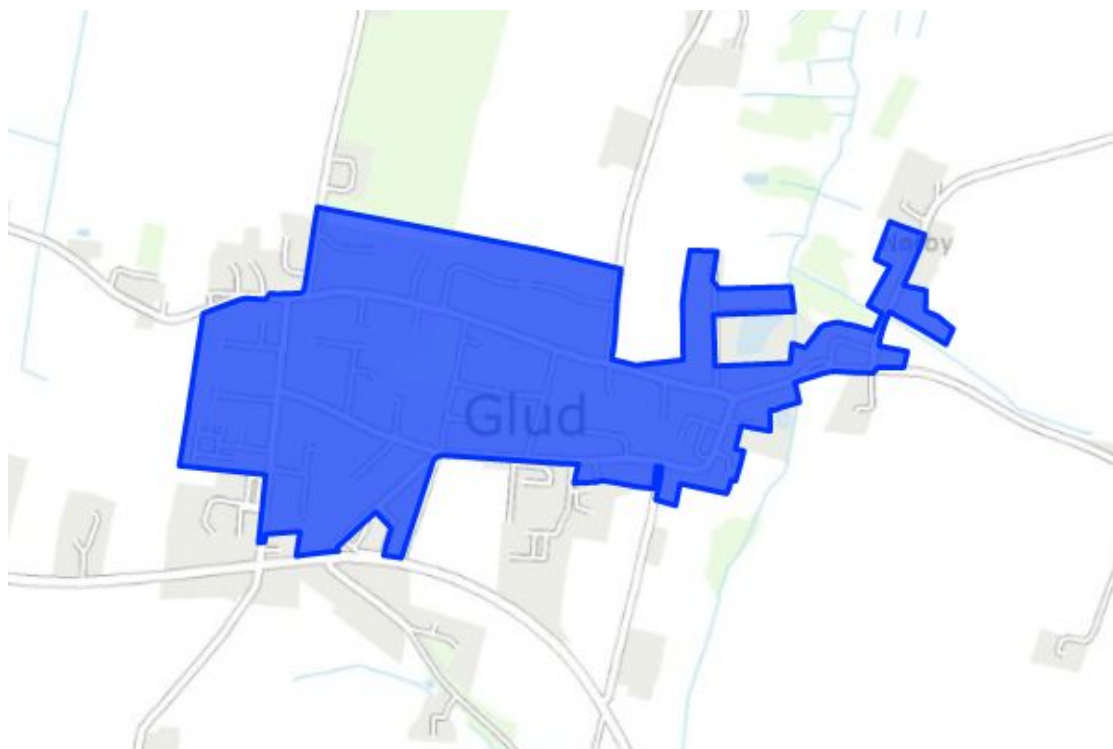
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.23 - Glud



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.24 - Nordmarksvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Indsigten til kirken fra Nordmarksvej bevares som en fri og ugeneret indsigt.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **7 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.25 - Lilleskovvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

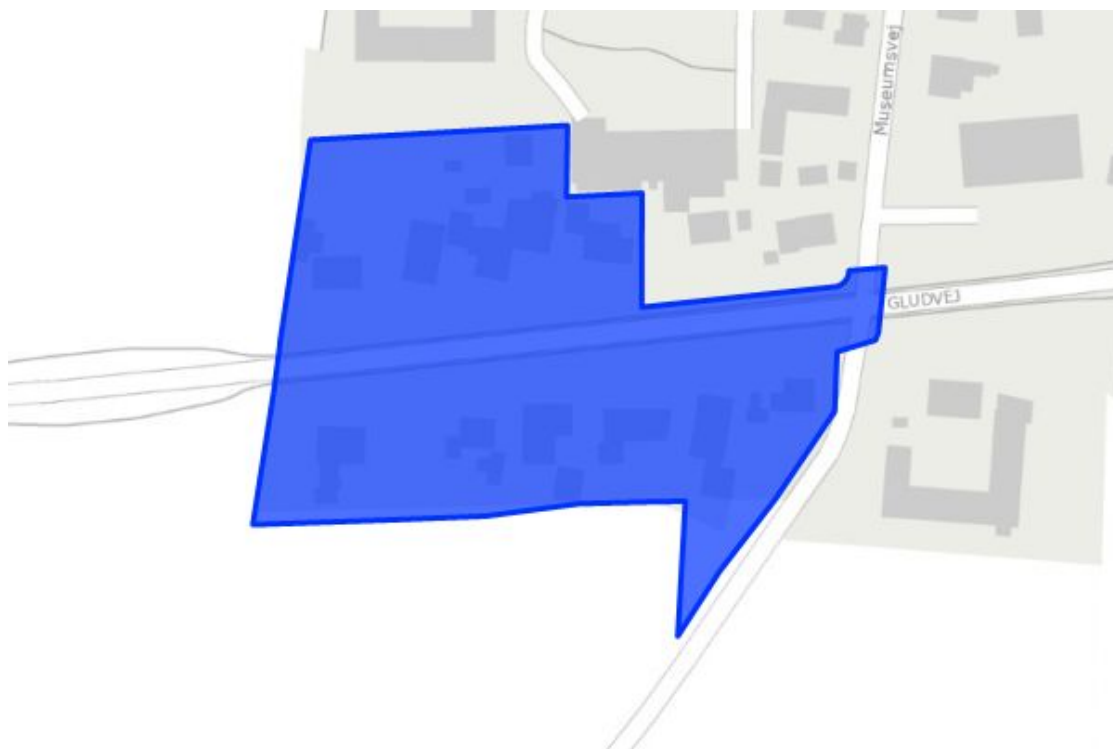
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgestiltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

1.B.26 - Gludvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

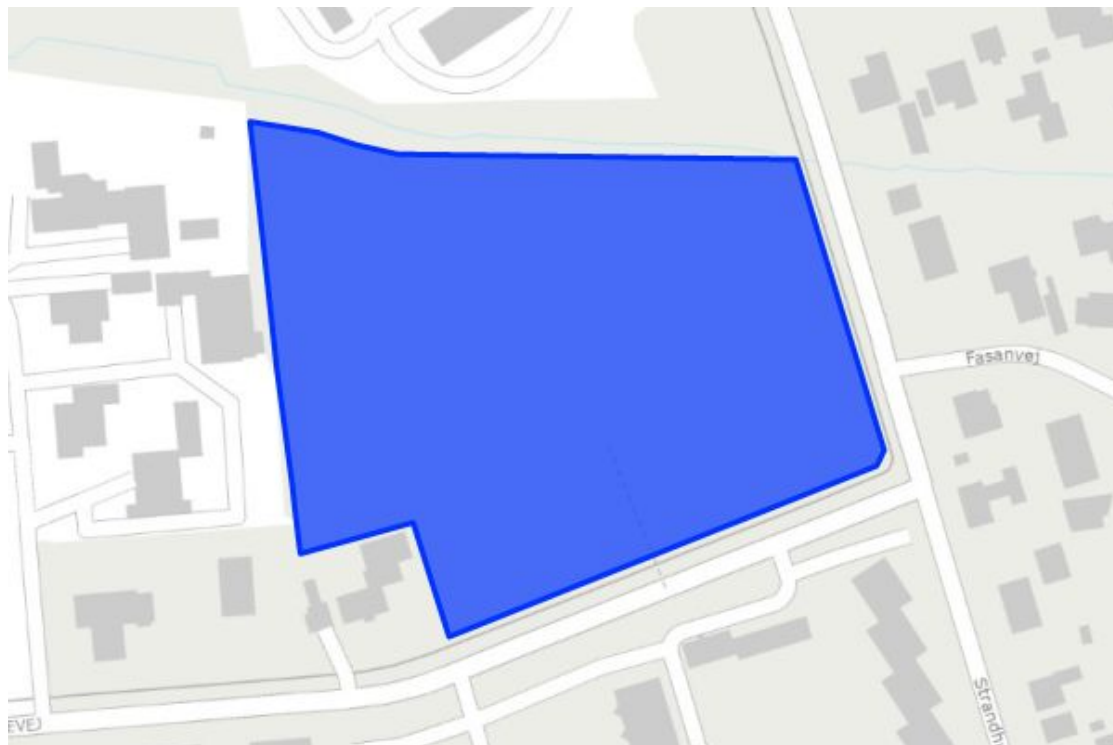
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

1.B.27 - Boligområde ved Petersmindevej/Strandhusevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tæt-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ved lokalplanlægning skal set sikres, at overfladevand forsinkes på egen grund.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.B.29 - Boligområde syd for Østrupvej, Glud



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Boligområdet skal indeholde forbindelse til det rekreative område umiddelbart vest for området, og samtidig sikre at der bliver skabt en forbindelse på tværs til det offentlige område.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

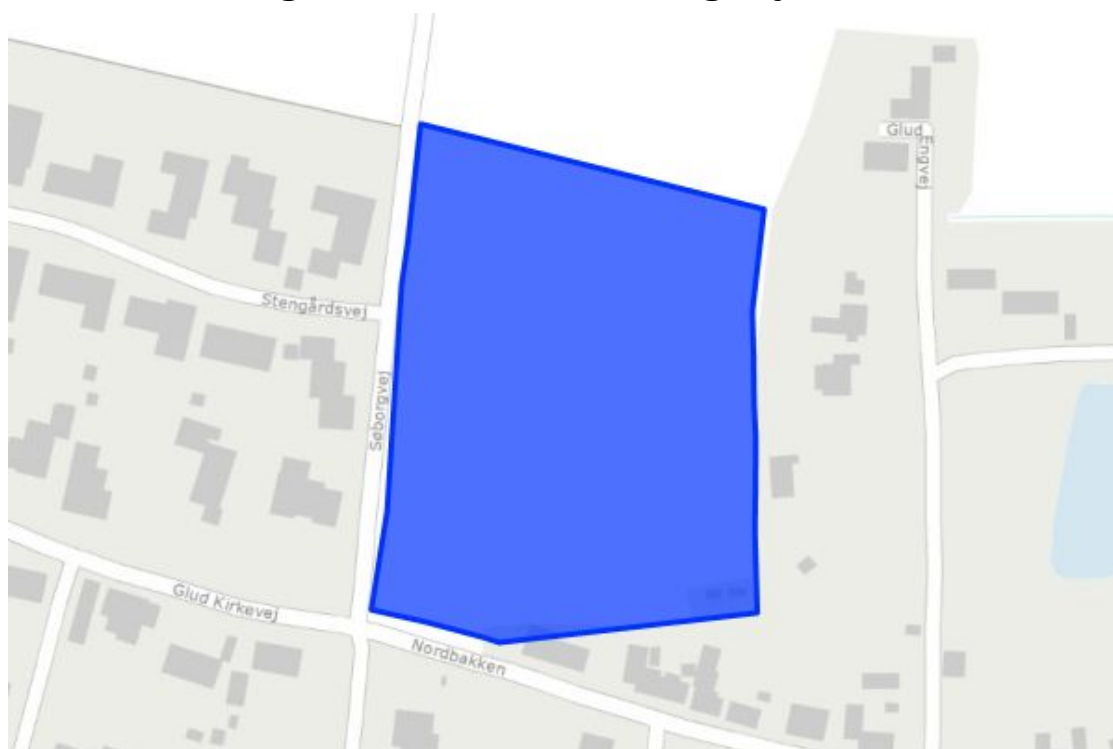
Lokalplanlægning

Lokalplanlægning skal tage udgangspunkt i en helhedsplan, samt indeholde bestemmelser for bygningers udformning, farvevalg og placering i landskabet.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

1.B.30 - Boligområde ved Søborgvej, Glud



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.31 - Boligområde mellem Nordmarksvej og Søborgvej, Glud



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

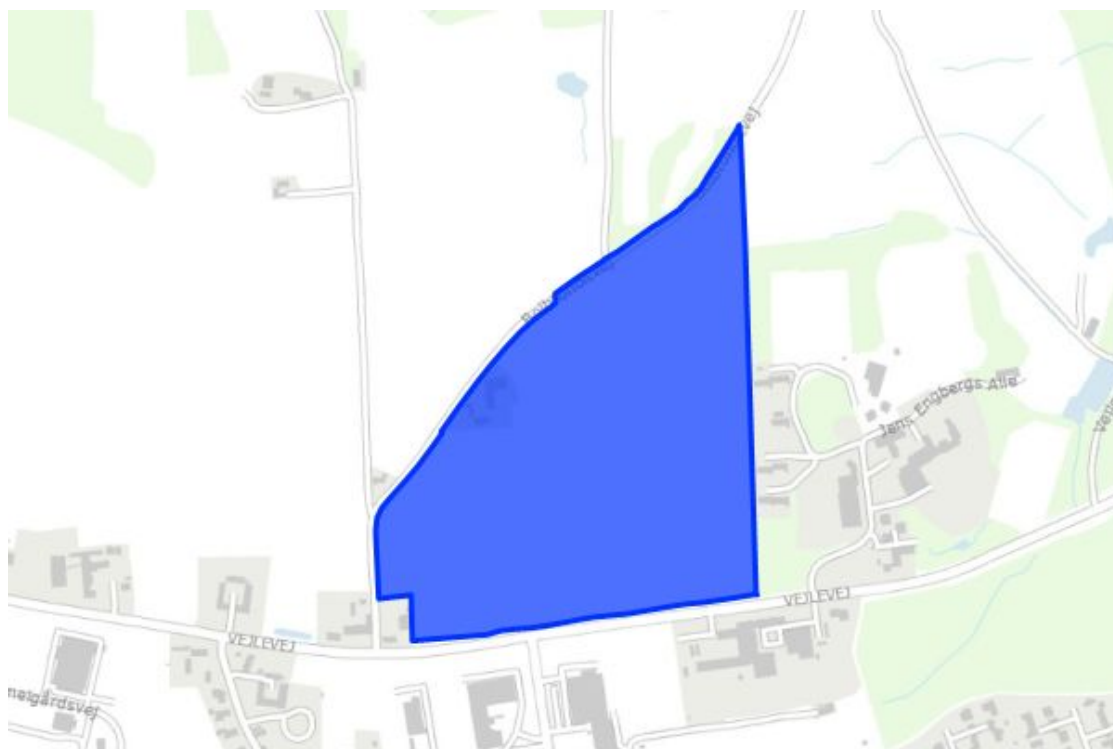
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.B.32 - Boligområde nord for Vejlevej, Juelsminde



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Boligområdet og dets grønne områder skal ses i sammenhæng med de rekreative aktiviteter i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Byggeri skal opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes en stiforbindelse til skole- og fritidsområdet mod syd.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Særlige bestemmelser

Idet grundvandsressourcen er knap på Juelsminde halvøen, skal der i forbindelse med lokalplanarbejdet undersøges, hvilke vandbesparende tiltag der kan indarbejdes i området. Tagvand og vand fra befæstede arealer fra terrasser og indkørsler skal nedsives i området, samt muligheden for nedsivning af vejvand på en miljømæssig forsvarlig måde skal undersøges.

2.B.01 - Bygaden



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

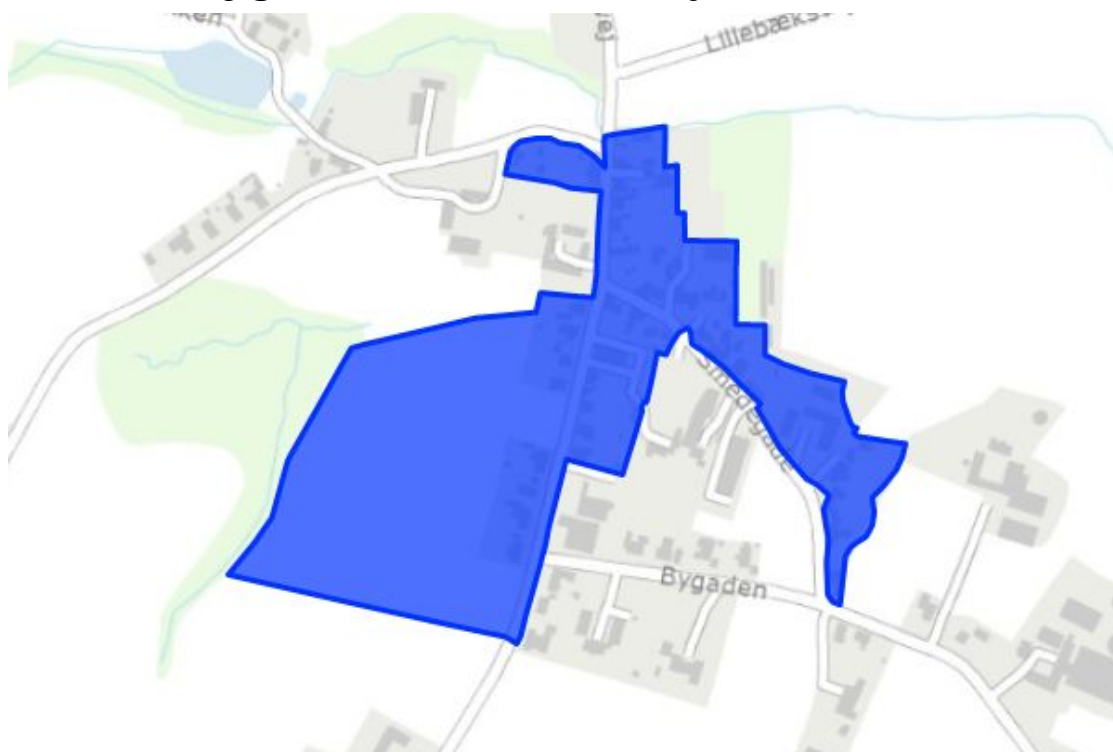
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

2.B.02 - Bygaden - Gramrodevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Inden området lokalplanlægges skal der udarbejdes et konkret regelsæt som tilgodeser de overordnede hensyn til beskyttelse af grundvandet.

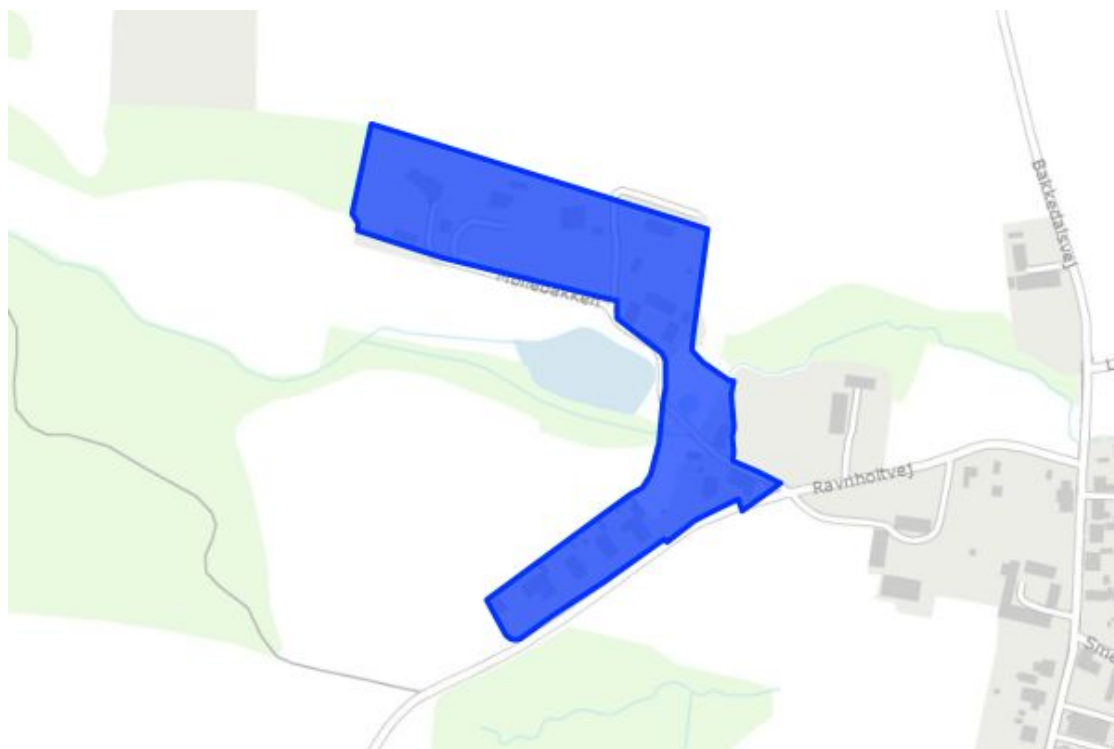
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

2.B.03 - Møllebakken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

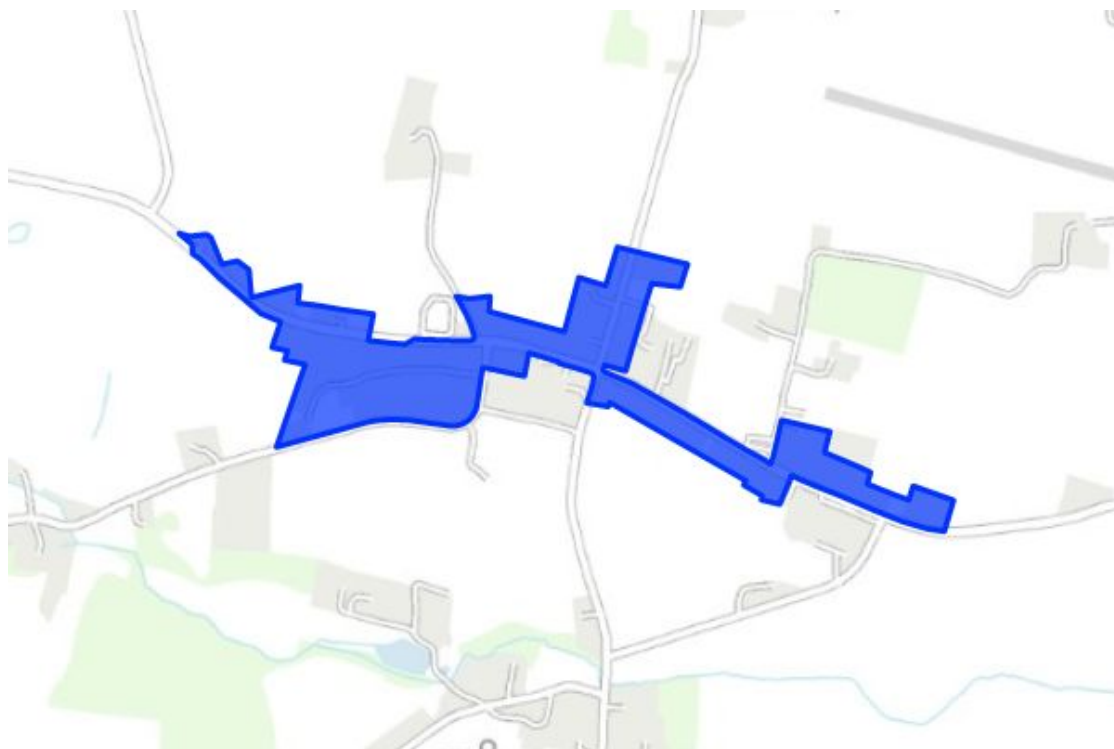
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

2.B.05 - Kirkedalsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

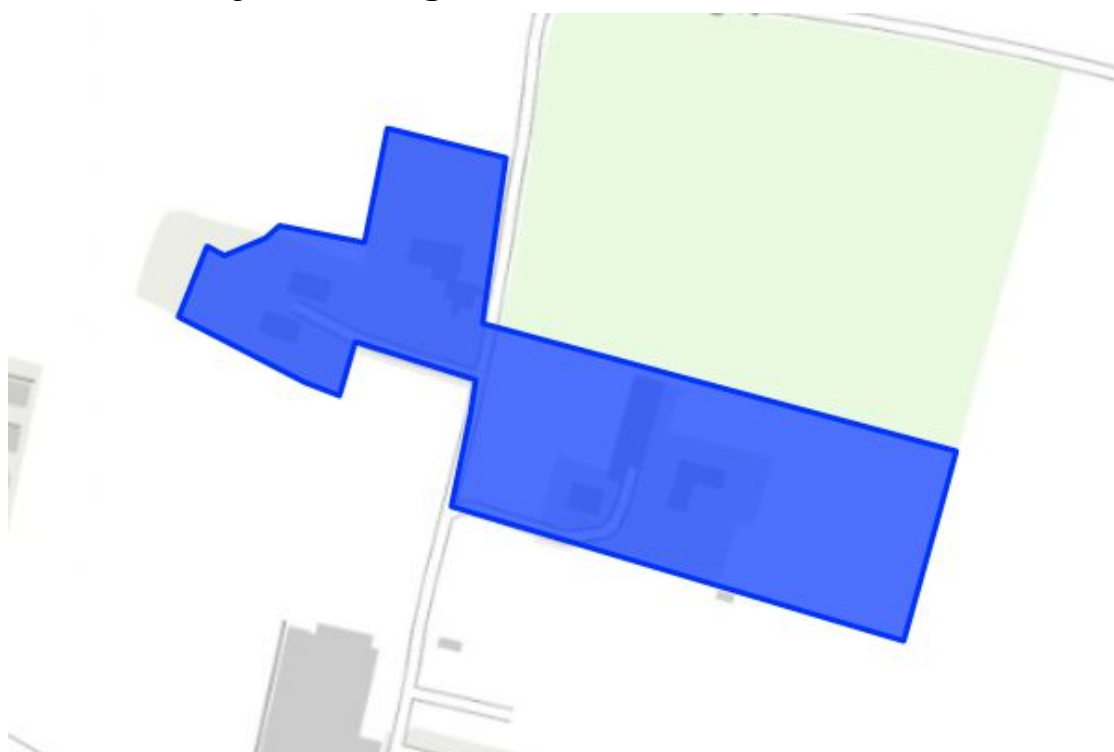
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

2.B.06 - Flyvervænget



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

3.B.01 - Barrit Langgade Øst



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

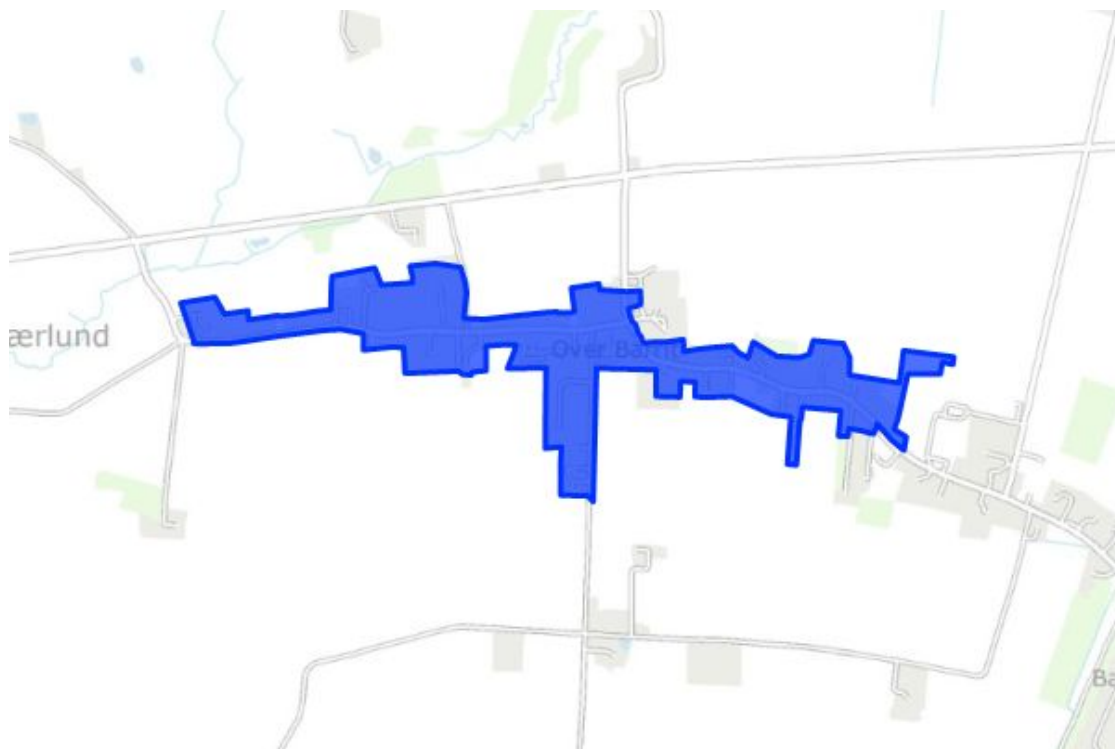
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.B.02 - Barrit Langgade Vest



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

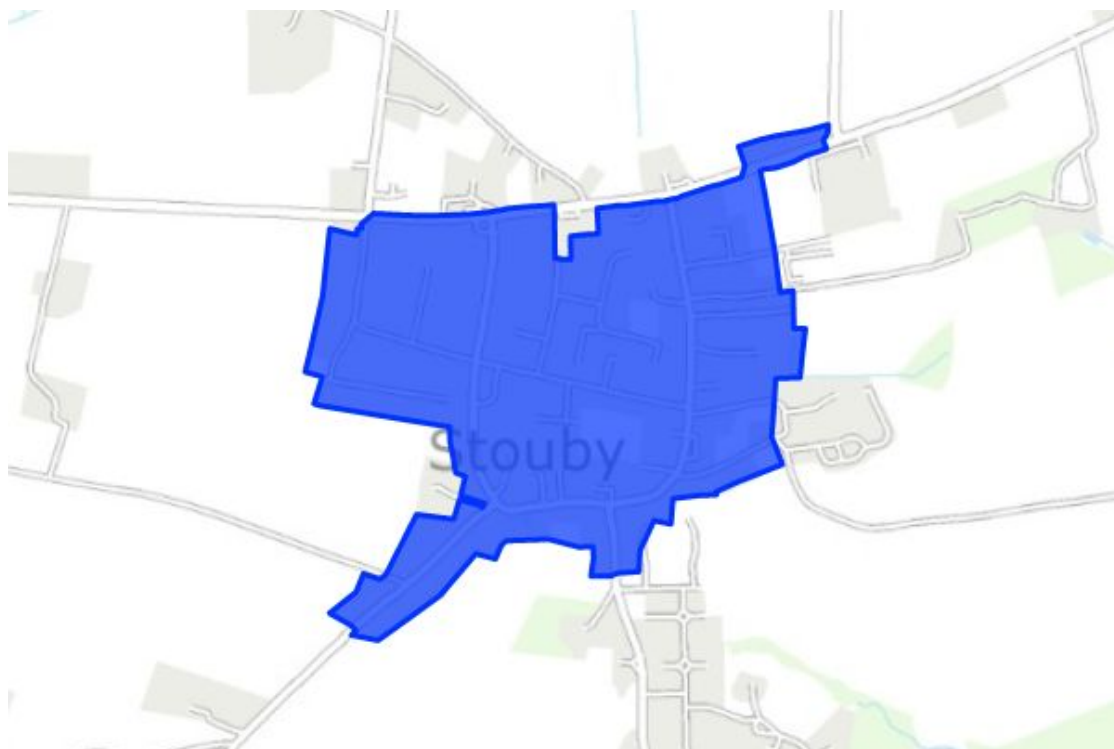
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.B.03 - Gammel Stouby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

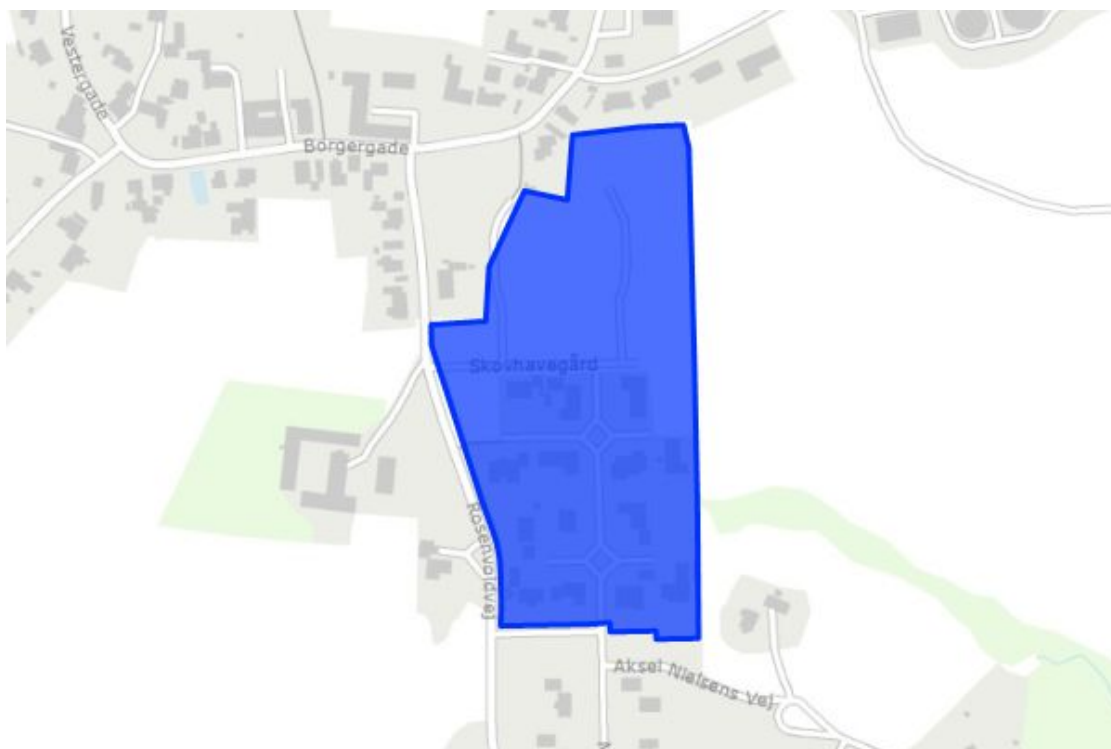
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

3.B.04 - Rosenvoldvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

3.B.05 - Stouby Øst



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.
Udbygningen af området skal ske fra nord mod syd.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

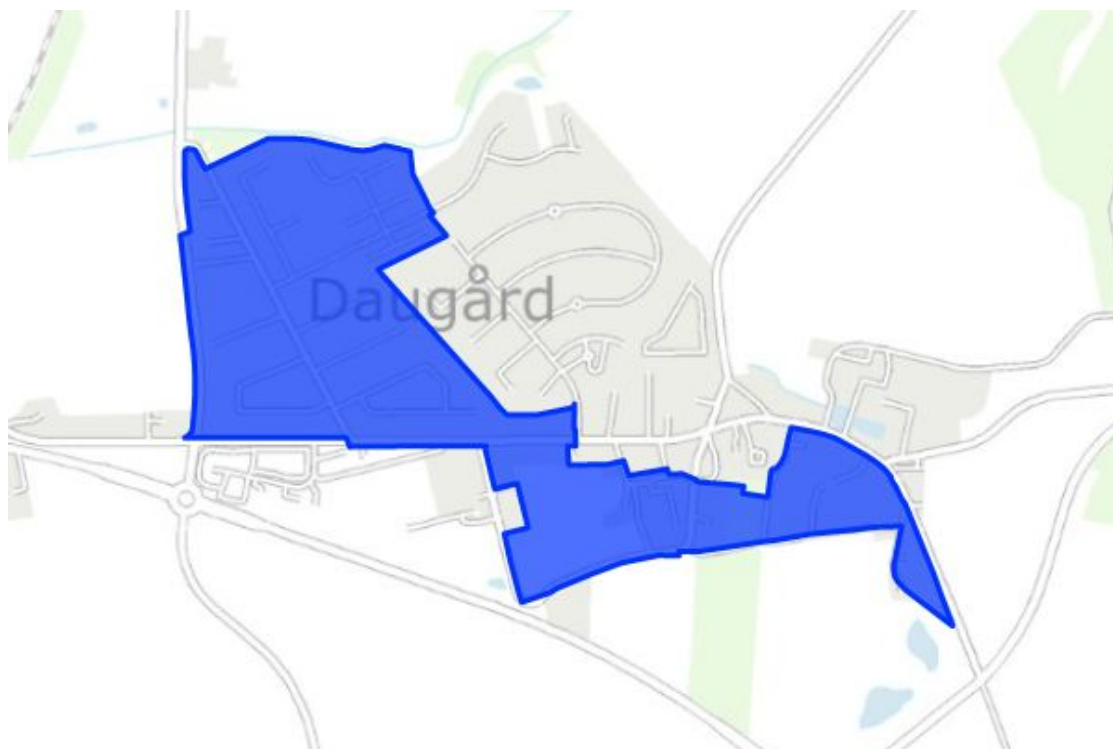
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgestiltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

3.B.07 - Daugård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

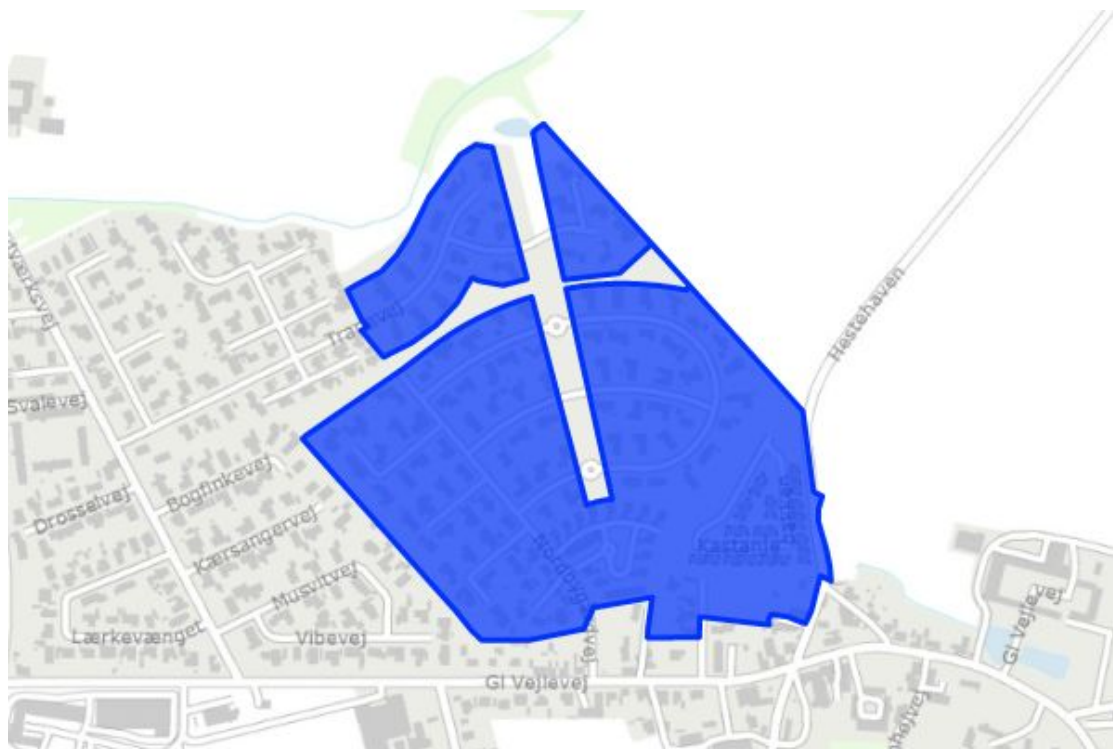
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

3.B.08 - Nordbygårdvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

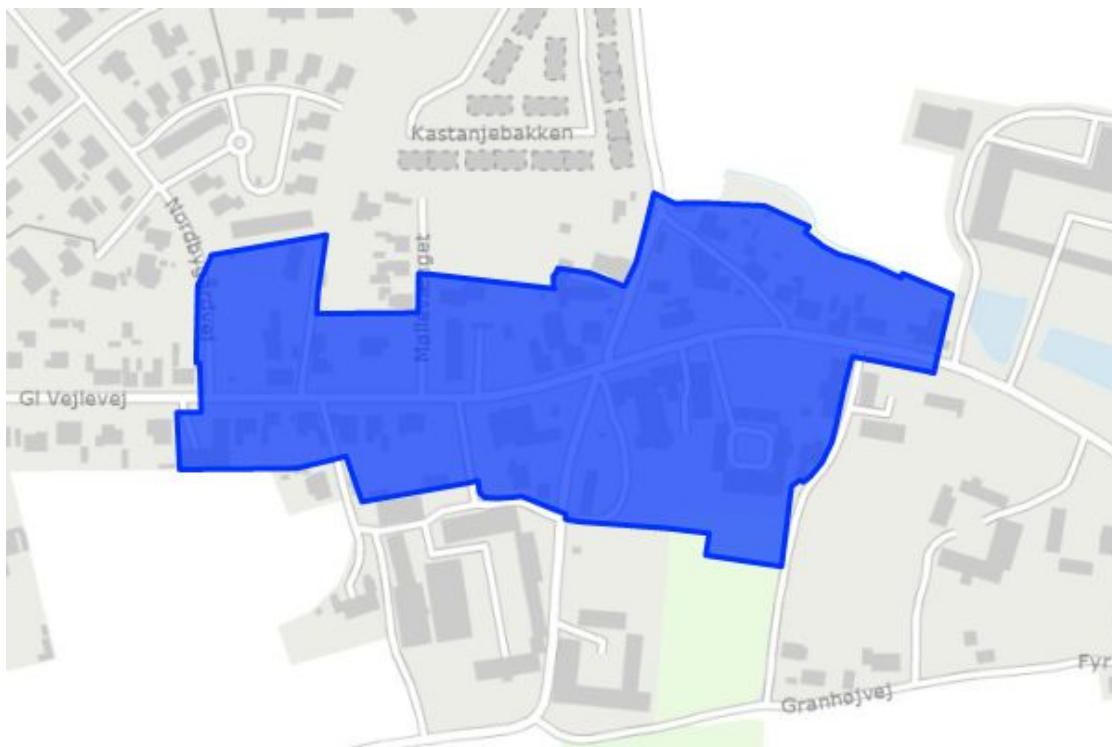
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

3.B.09 - Gl. Daugård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

3.B.10 - Søndergade - Bråskov



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres institutioner og kollektive anlæg til området daglige forsyning.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **6**

Maksimal højde er **19 m**

Et mindre område kan anvendes til etageboliger.

Udstykning

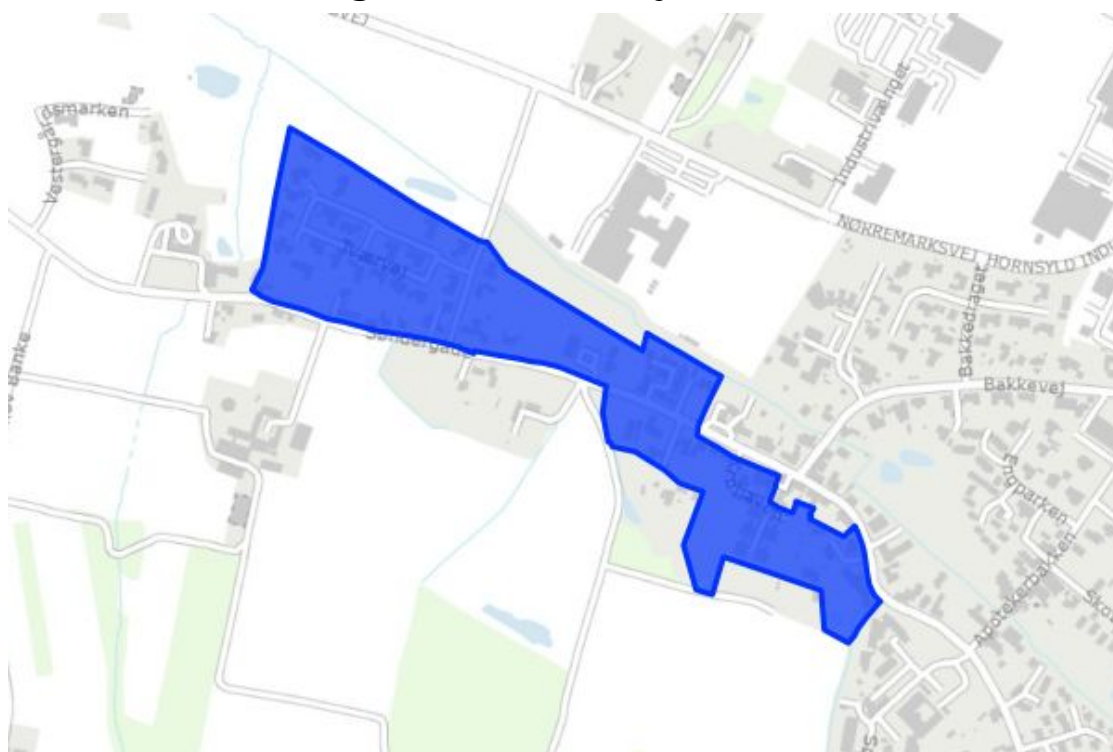
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.B.11 - Søndergade - Tvæervej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

3.B.12 - Sønderparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

3.B.13 - Bækkelunden



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.B.14 - Skovparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

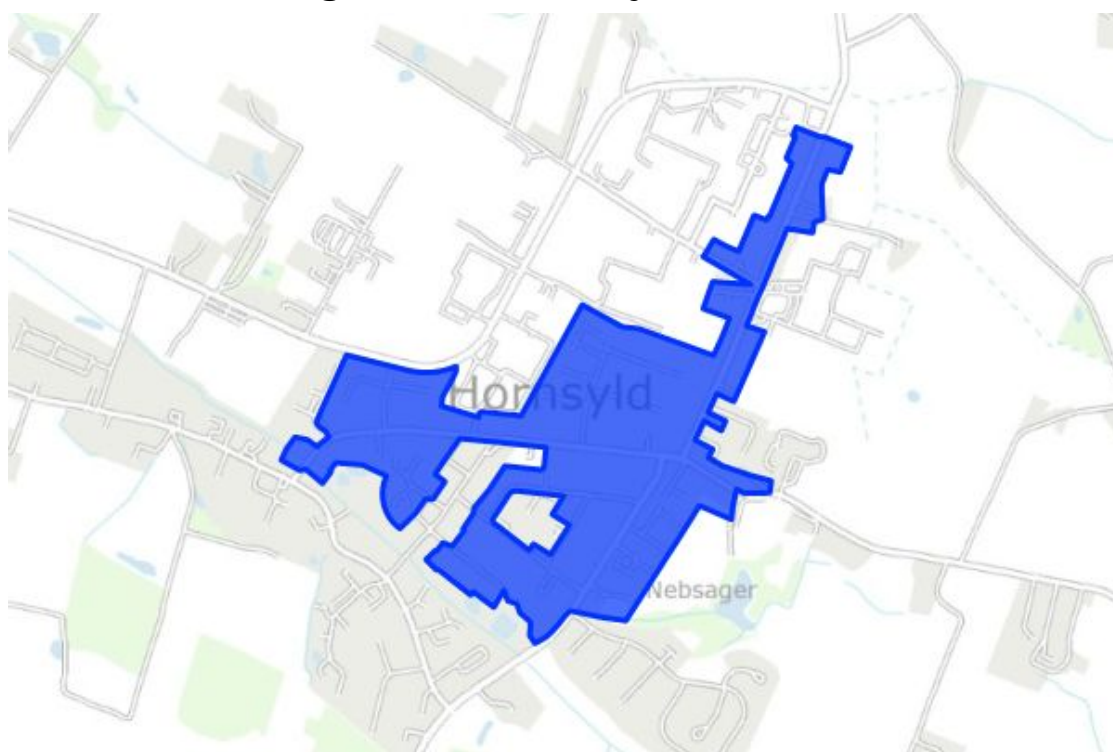
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.B.15 - Nørregade - Møllevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelse i området, placeringen og bygningsvolumen skal tilpasses den eksisterende randbebyggelse langs Nørregade.

Udstykning

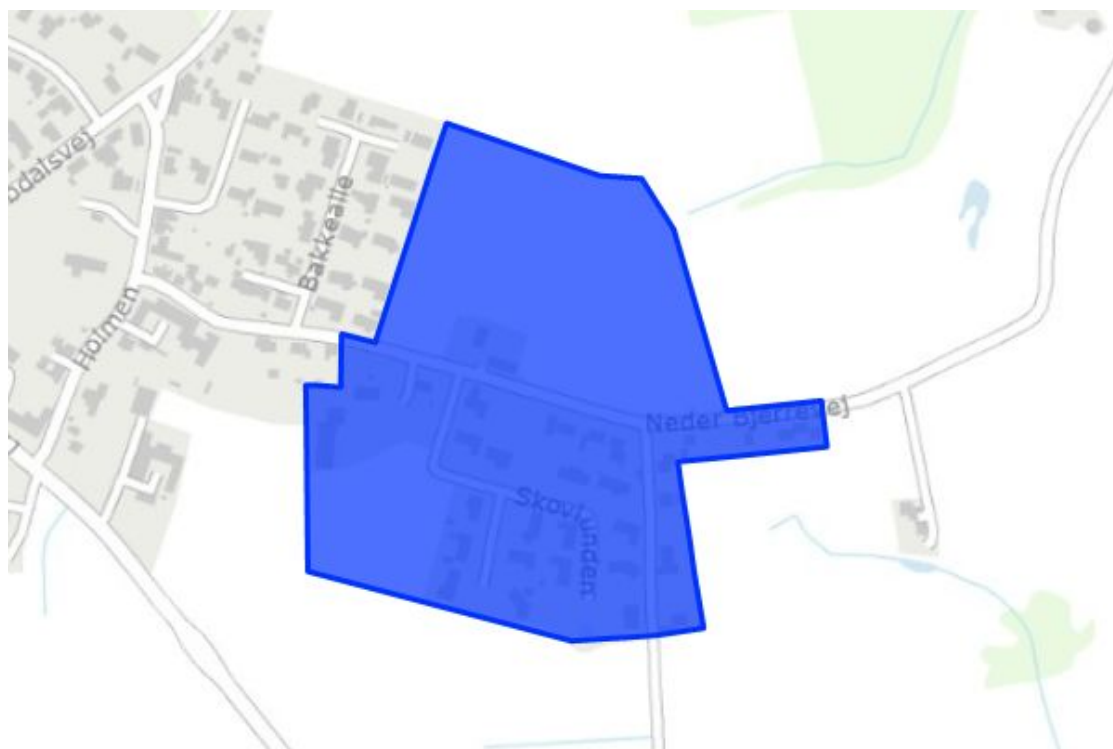
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

4.B.01 - Neder Bjerrevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Ved lokalplanlægning skal der lægges vægt på udformningen af overgangen mellem by og land. Det gælder i særlig grad områdets nordlige og østlige afgrænsning.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ved lokalplanlægning skal Bjerre Kirkes landskabelige beliggenhed og samspil med landsbyen sikres.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

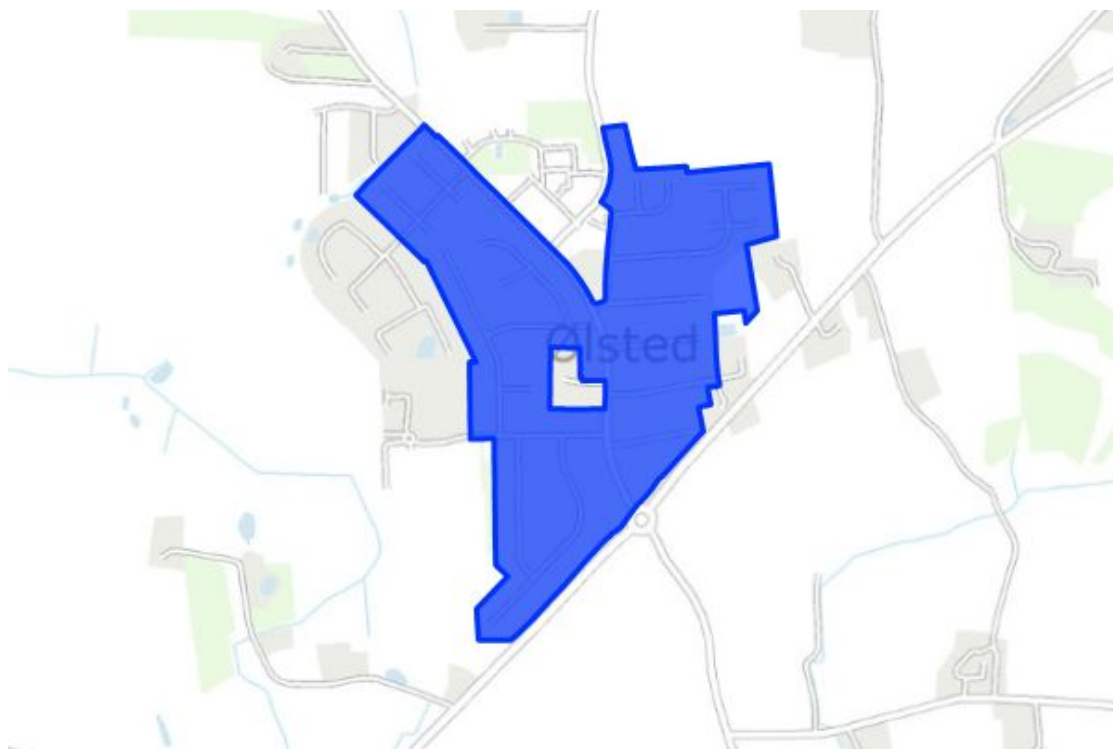
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand. Der skal ved lokalplanlægningen tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand- og drikkevandsinteresser.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

4.B.02 - Ølsted By



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

4.B.03 - Bankagervej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

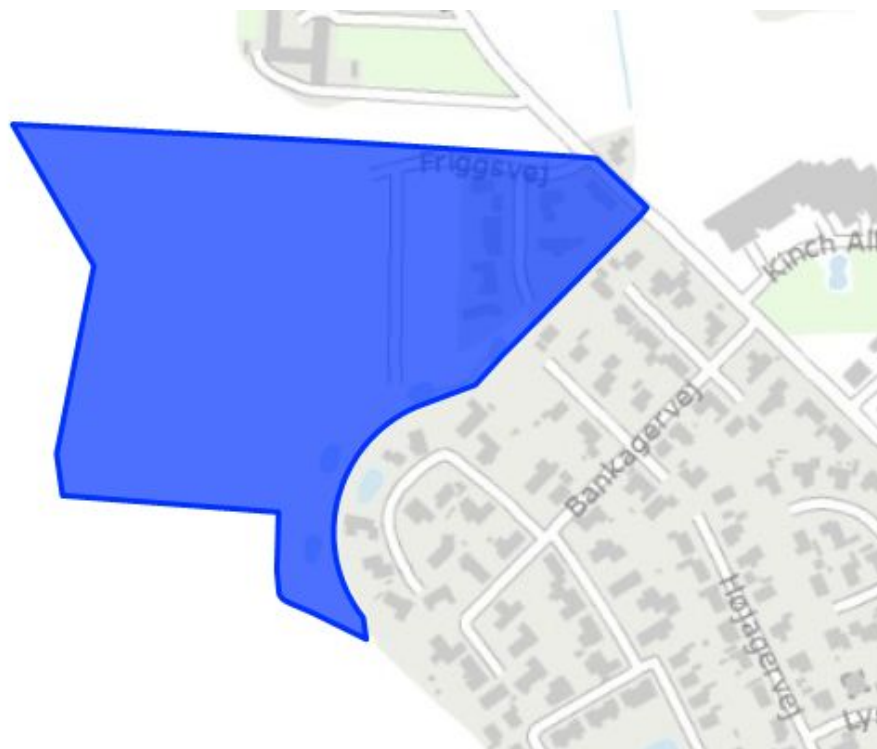
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

4.B.04 - Ølsted Nordvest



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Lokalplanlægning skal ske på baggrund af en helhedsplan.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb og kloak (regnvand)

4.B.05 - Korning Gammelby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

En del af området er beliggende inden for "støjfrekvenszone med vej og jernbane".

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

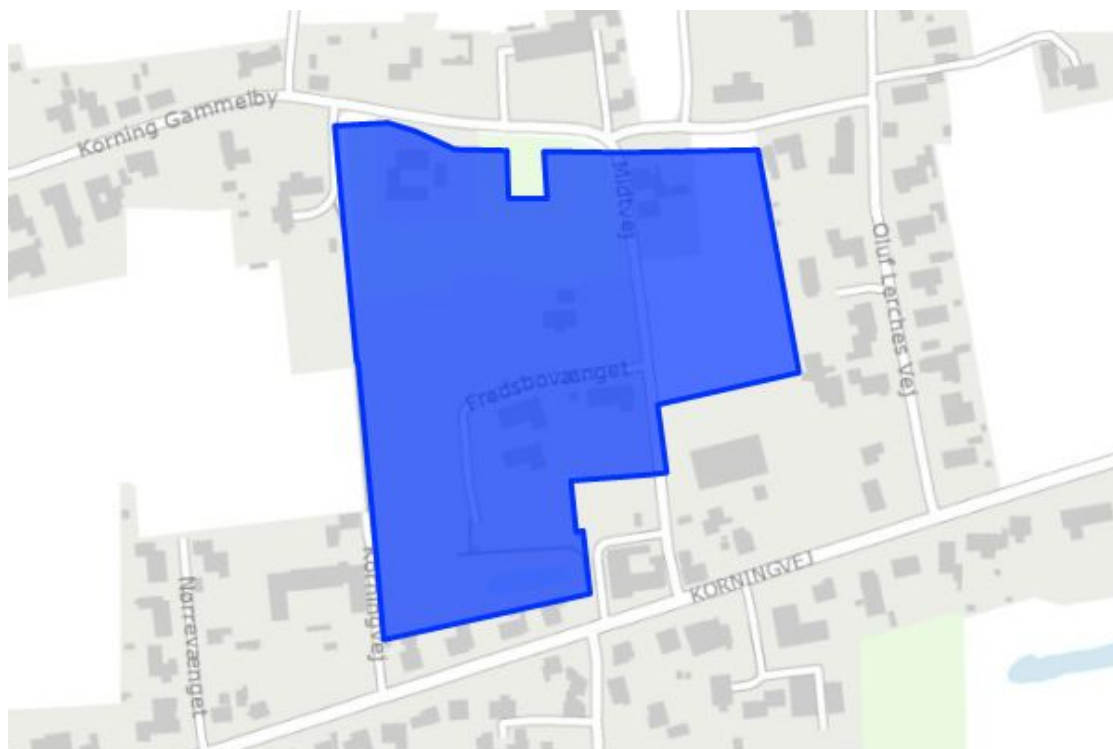
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

4.B.06 - Midtvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

En del af området er beliggende inden for "støjfrekvenszone med vej og jernbane".

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

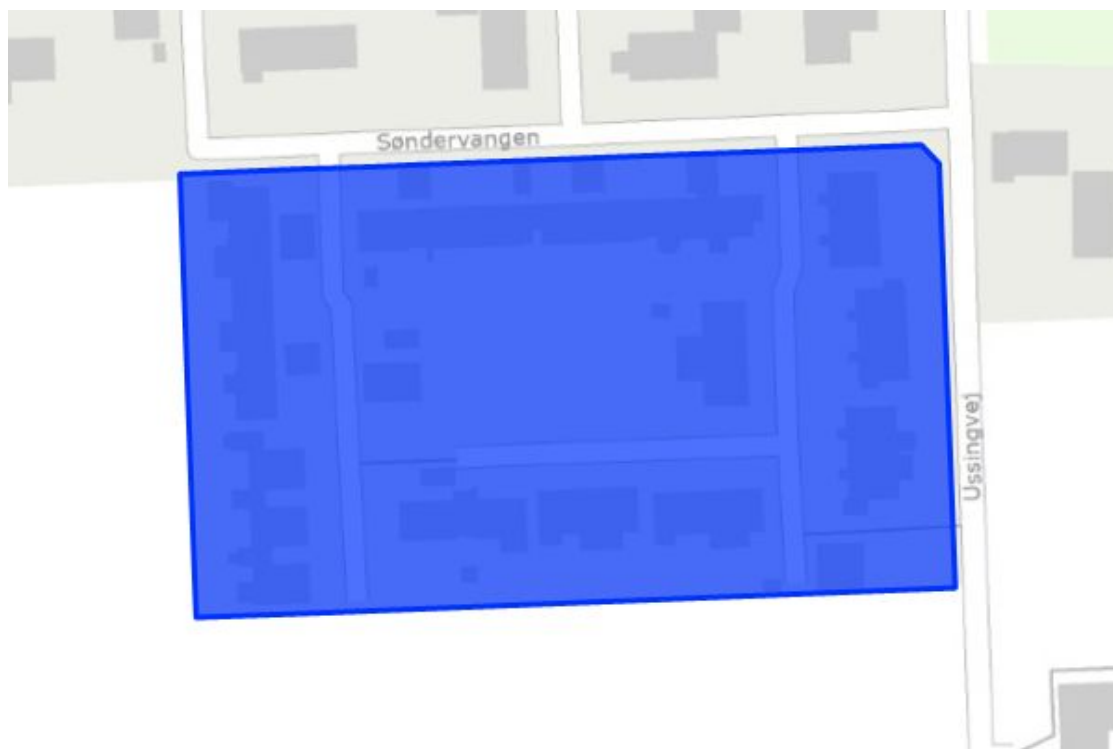
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

4.B.07 - Søndervangen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

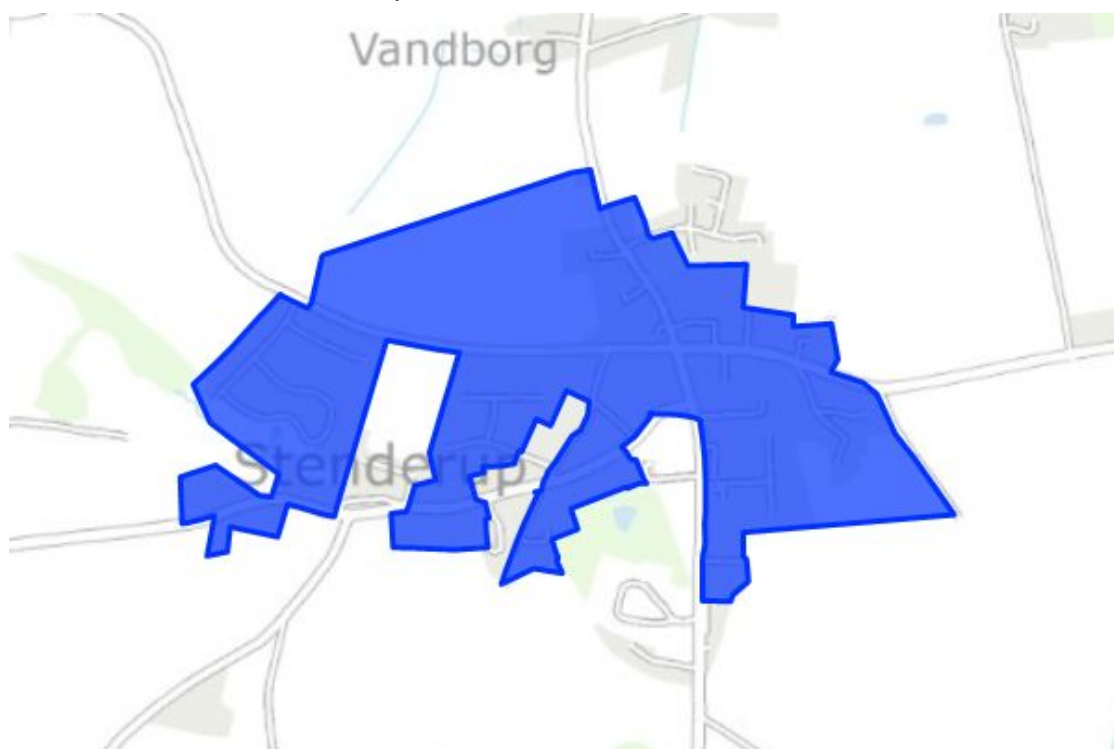
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

4.B.08 - Stenderup



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Inden området kan lokalplanlægges skal der udarbejdes et konkret regelsæt som tilgodeser de overordnede hensyn til beskyttelse af grundvandet.

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

5.B.01 - Boligområde i Øster Snede



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

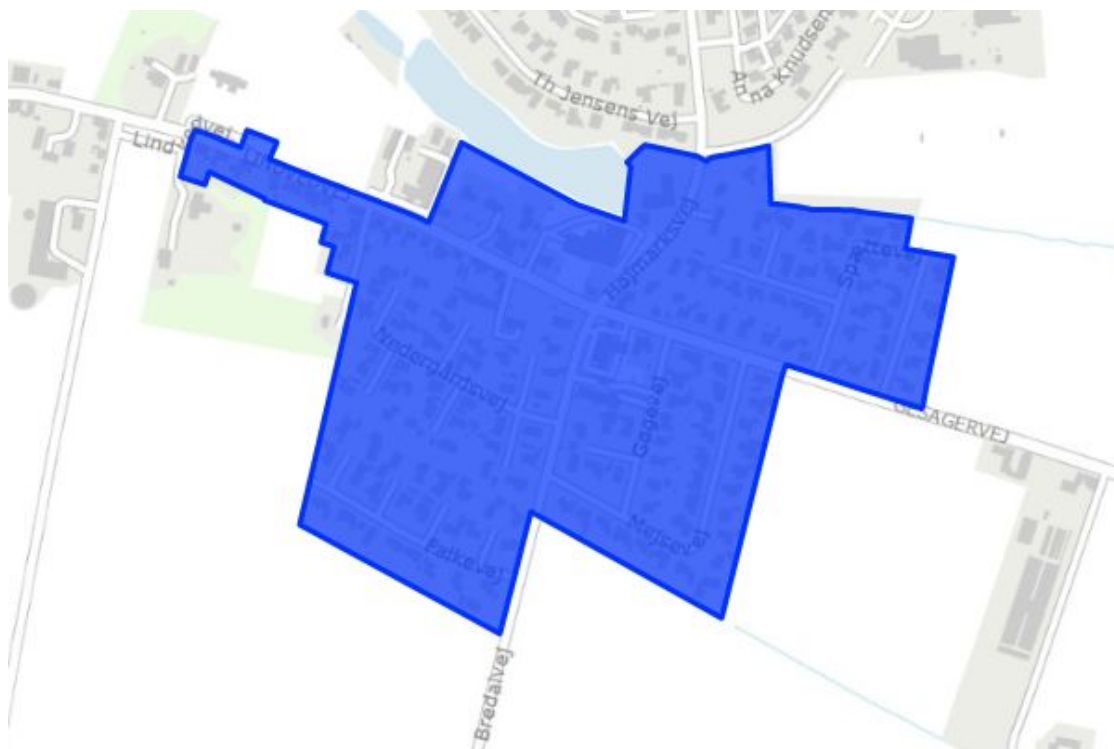
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (spildevand)

5.B.02 - Bredalvej, Lindvedvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.03 - Lindvejvej vest



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

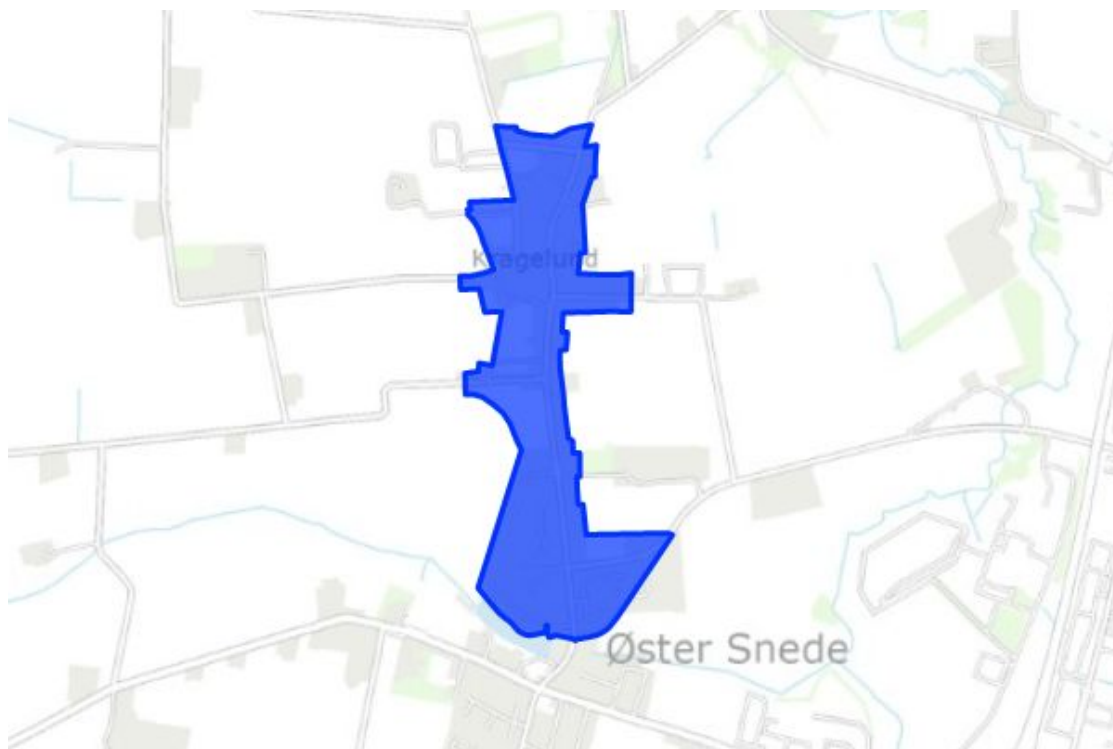
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

5.B.04 - Kragelund og Mølleparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

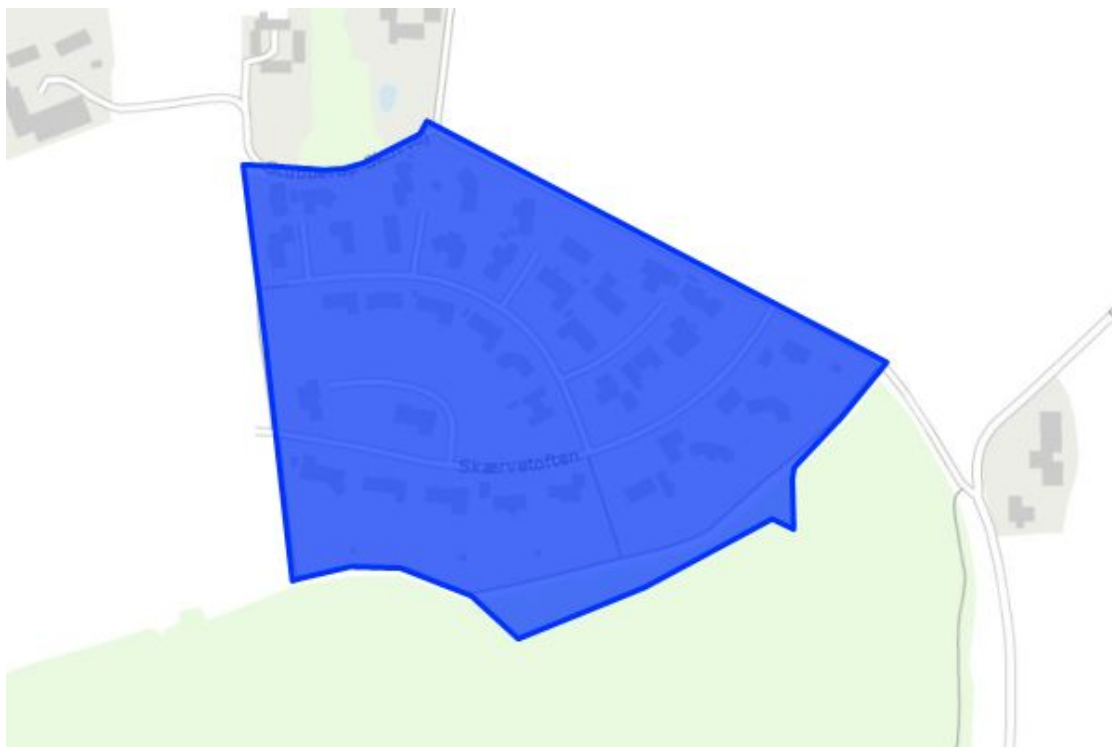
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.05 - Boligområde nord for Skærven



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.B.06 - Boligområde nordvest for Skærven



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

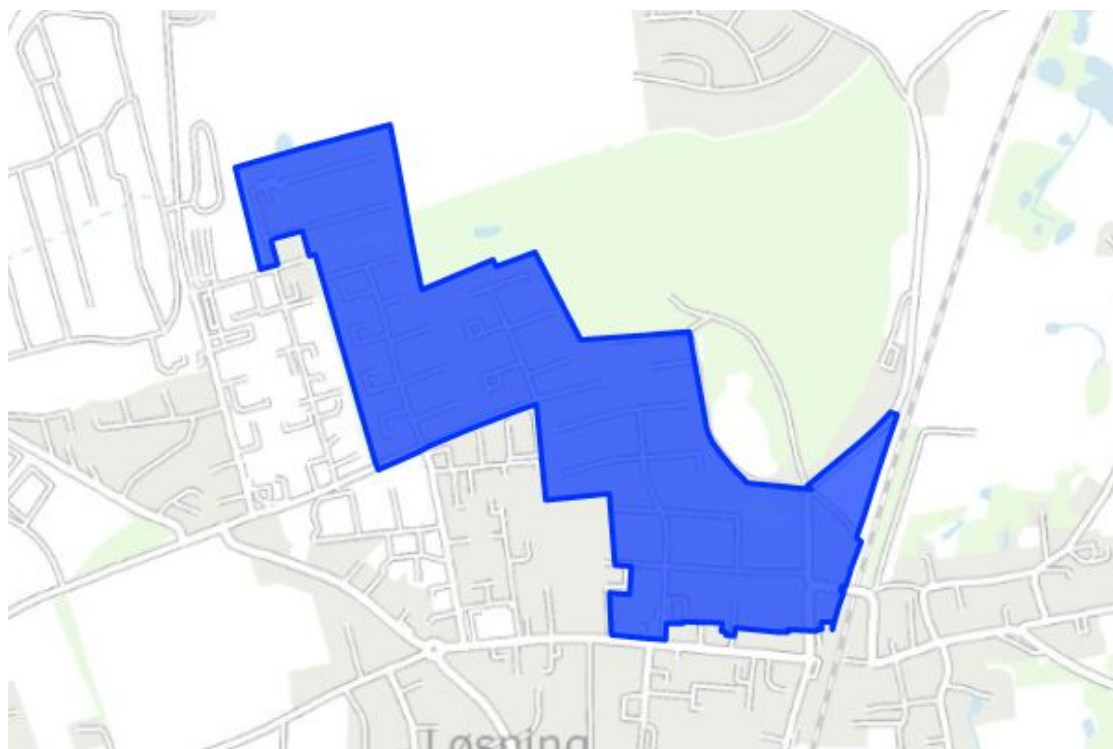
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.B.07 - Løsning nord



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye boliger/døgninstitutioner kan kun etableres, hvis det kan sikres, at støjpåvirkning fra jernbanen aldrig indendørs overstiger 30 db(A) og aldrig udendørs i skel overstiger 60 db(A).

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

For at imødegå påvirkning af vibrationer, må der ikke ske udstykning til boligformål eller døgninstitutioner nærmere skel mod jernbane end 50 m.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.08 - Mellem Vandmøllevej og Gl. Præstegårdsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

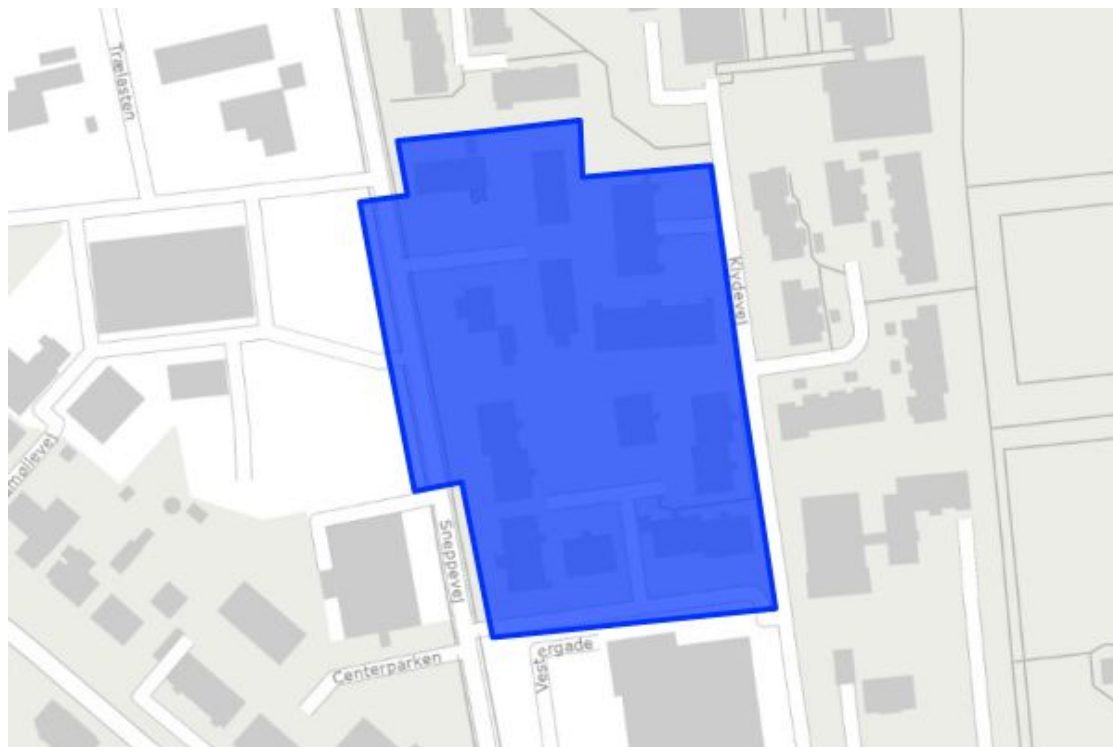
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.09 - Snejpevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

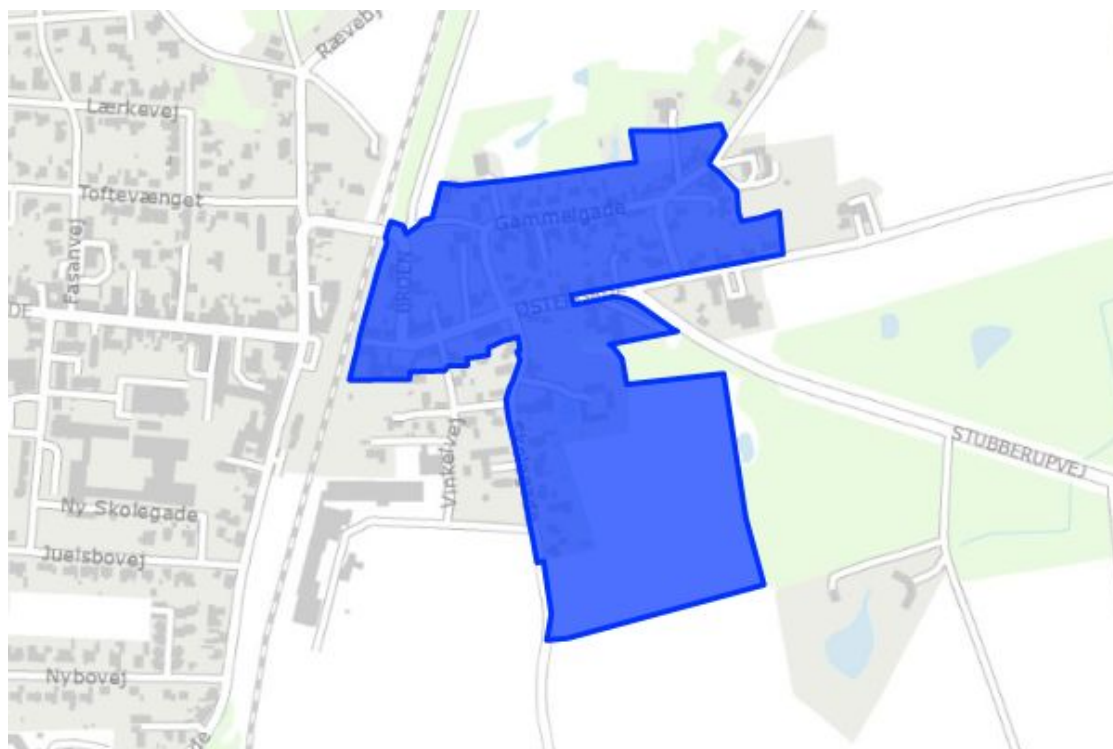
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.10 - Stubberup



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Boligområderne skal udformes således, at boligklyngerne spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

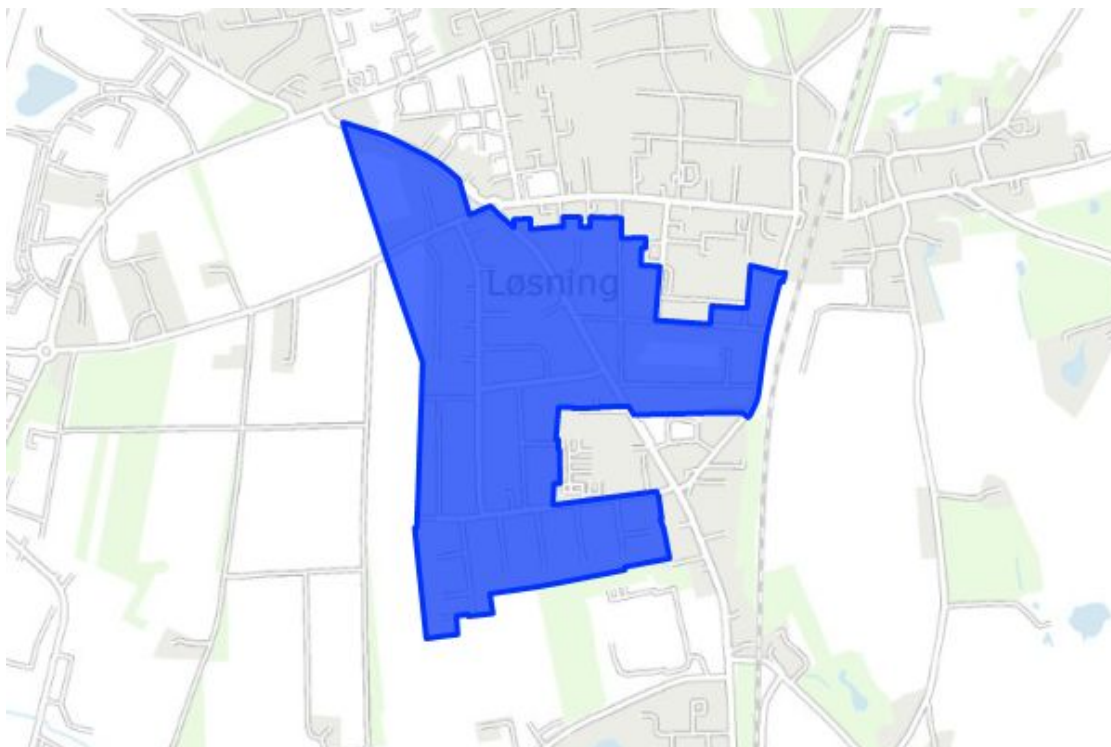
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (spildevand)

5.B.11 - Kingos Alle



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

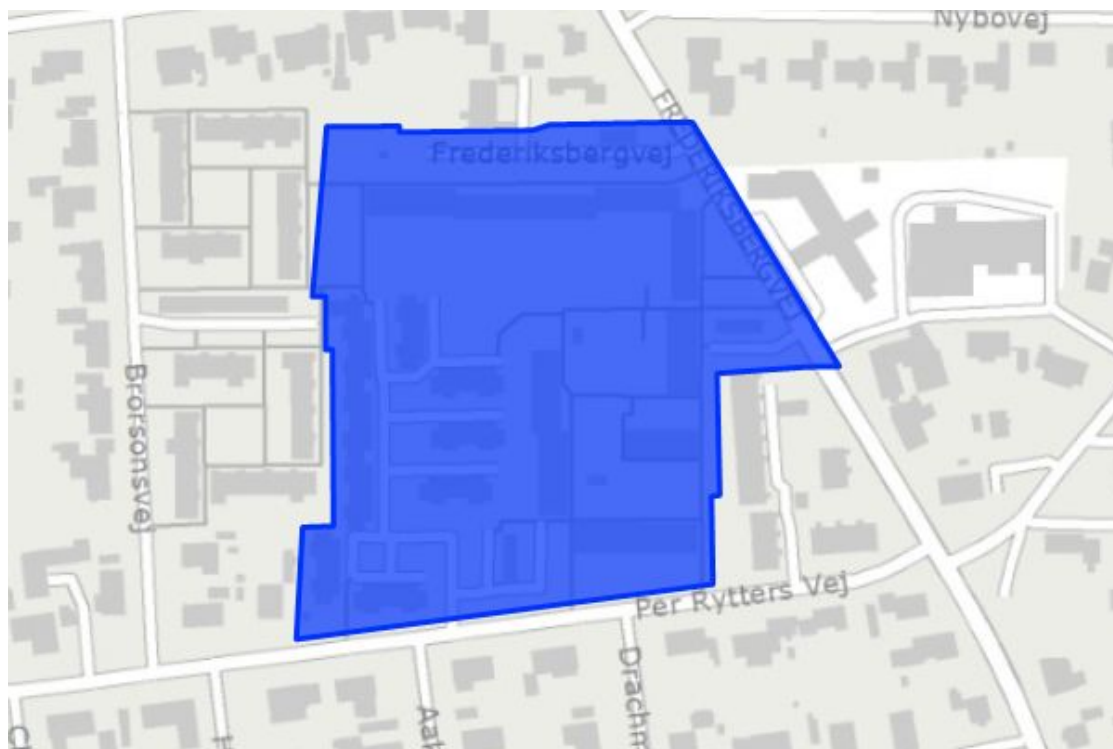
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.12 - Per Rytters vej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **55%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.13 - Frederiksbergvej - Per Rytters vej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tæt-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

5.B.14 - Frederiksbergvej - Jernbanegade

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

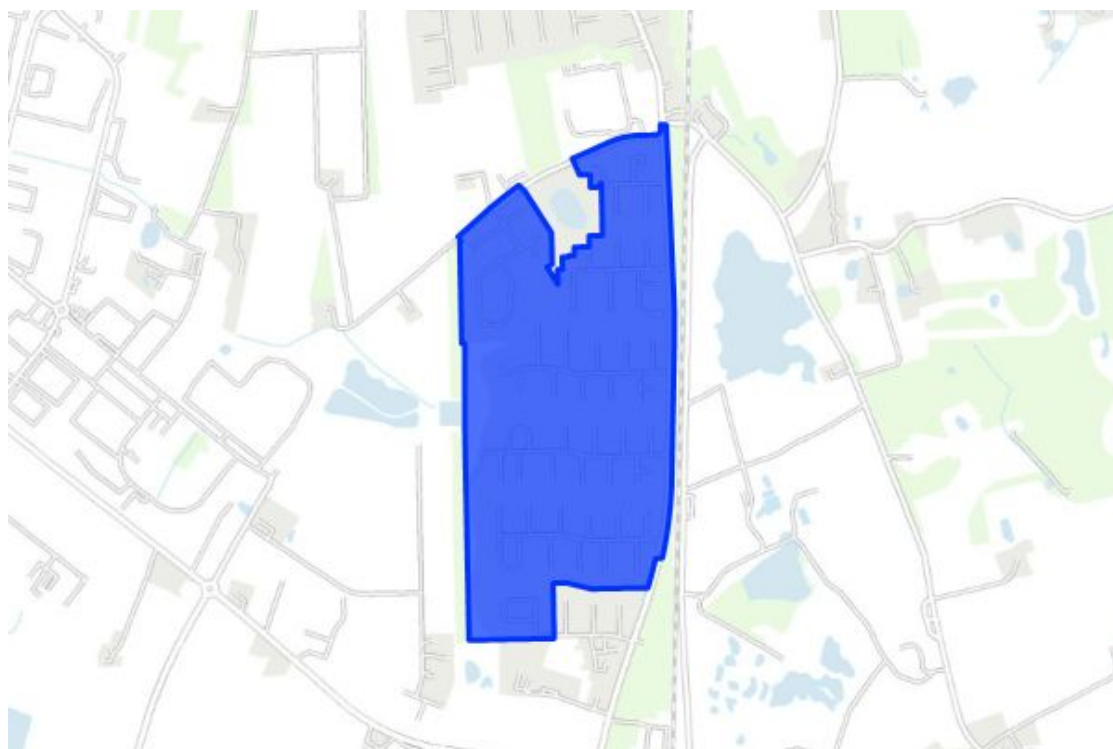
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.15 - Boligområde i Stjernevejsskvarteret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.16 - Neptunvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres offentlige institutioner i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

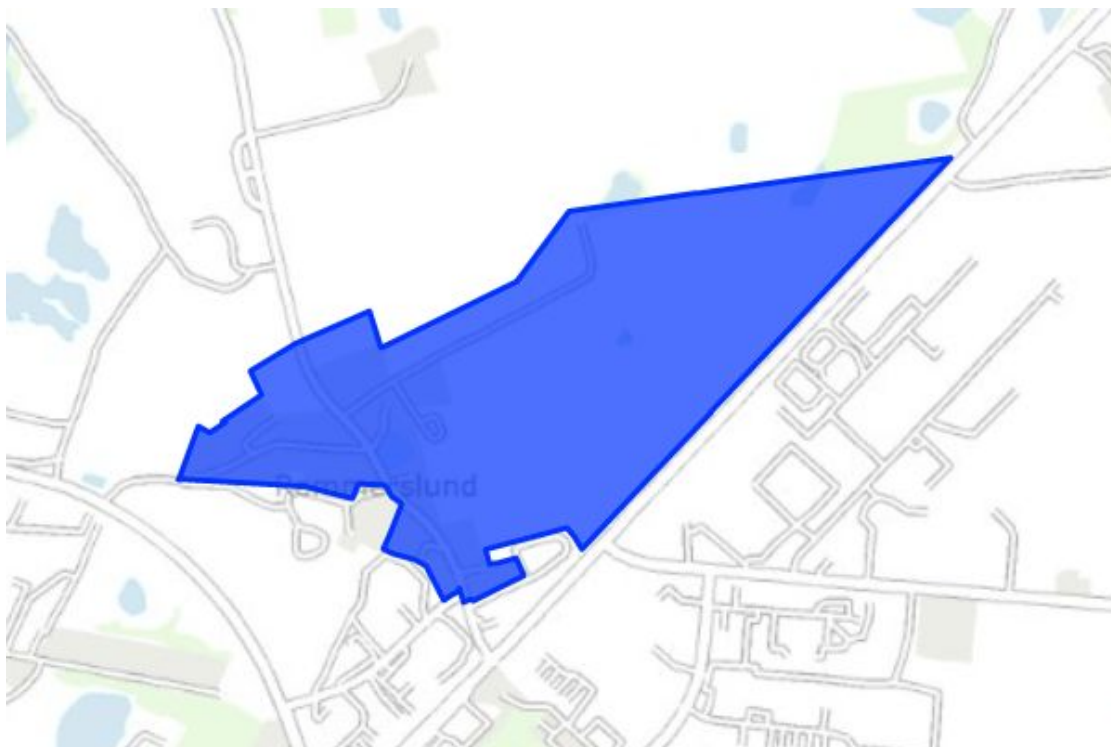
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.B.17 - Remmerslund



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Boligområderne skal udformes således, at boligklyngerne spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ny bebyggelse i området skal have en placering, udformning og materialevalg, der er i overensstemmelse med det stedlige byggeri, eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare karakteren af det eksisterende landsbymiljø.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

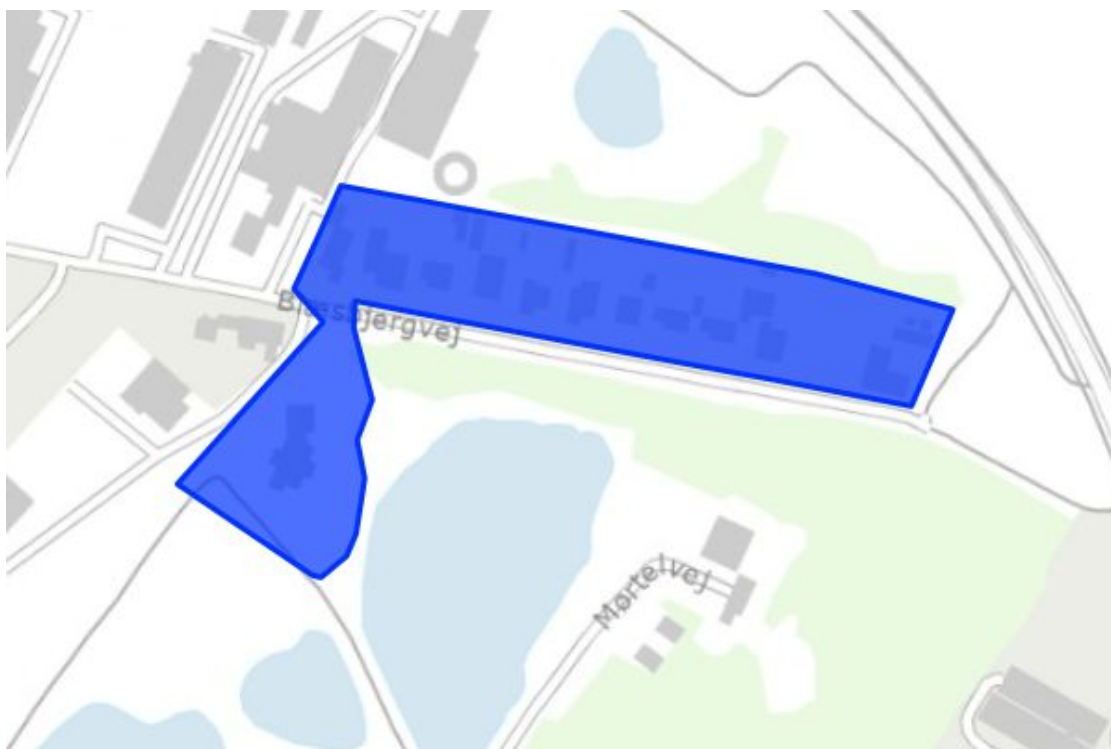
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.B.18 - Blæsbjergvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.19 - Årup området

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

5.B.20 - Valenciavej - Moseparken

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

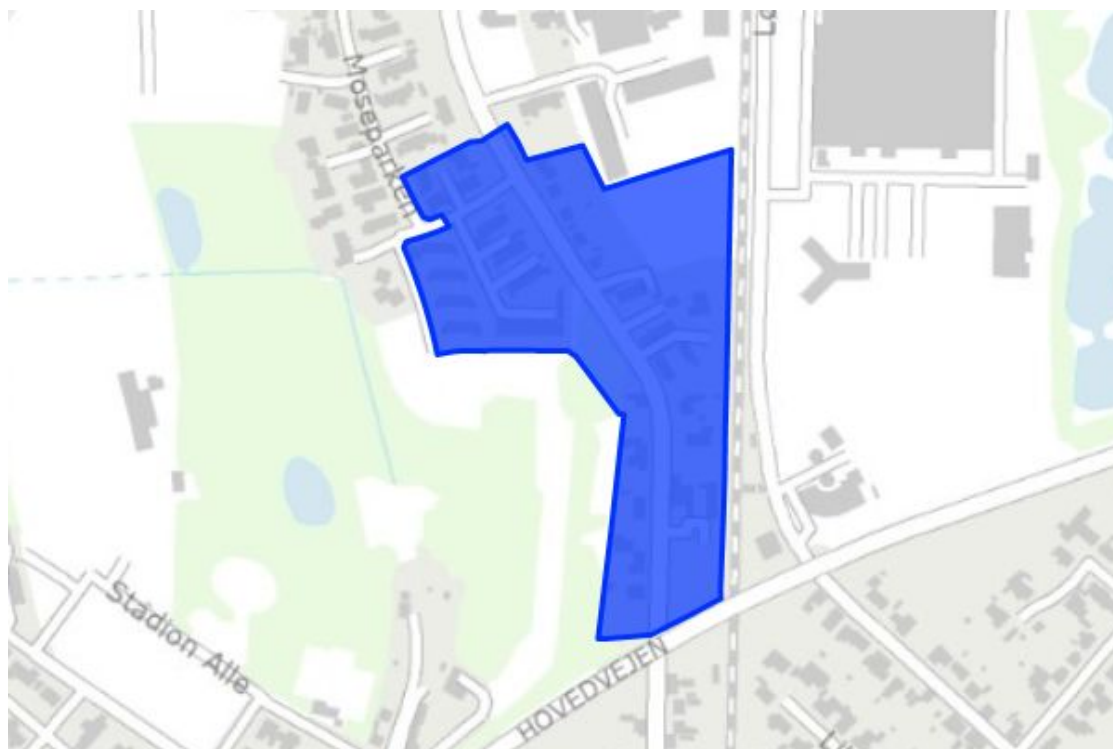
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.21 - Mosegade - Moseparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.22 - Boligområde ved Jørgensens Alle' i Hedensted



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

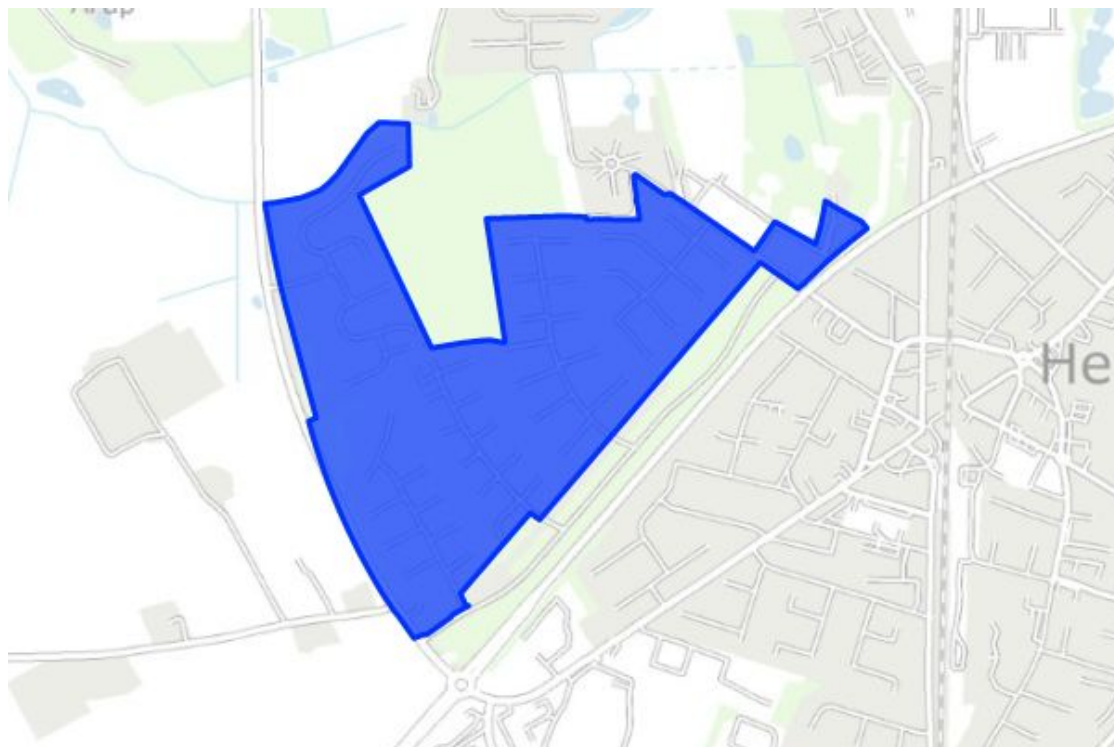
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

5.B.23 - Skovparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

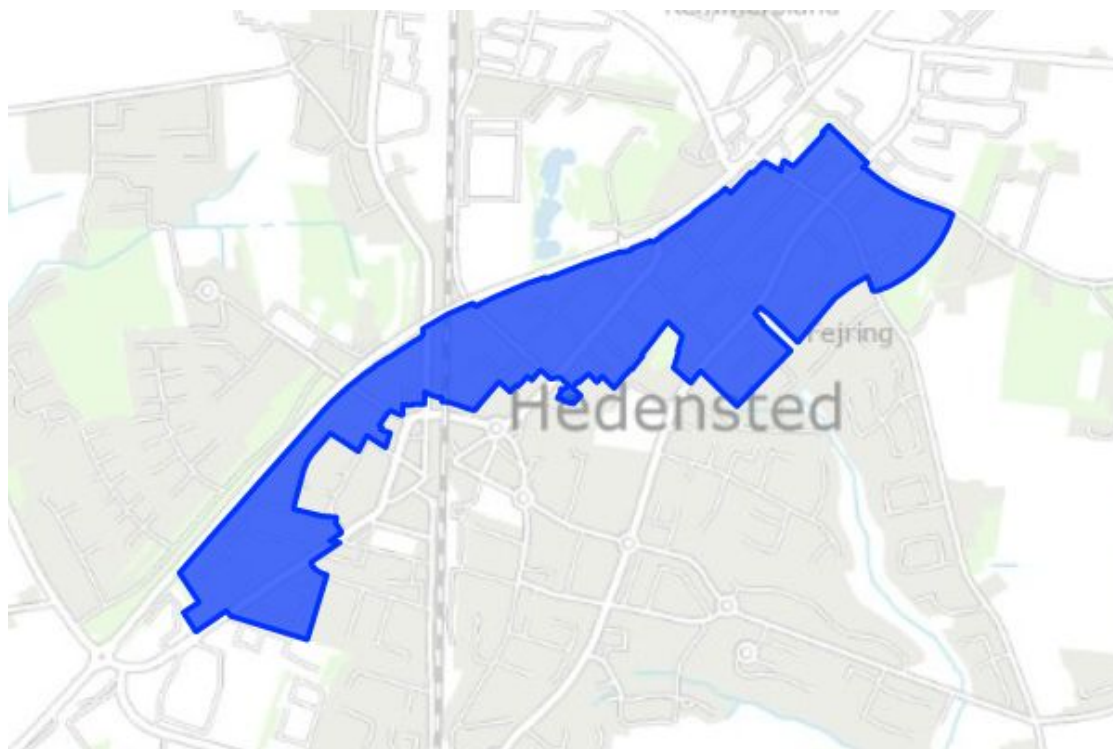
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.24 - Langs Hovedvejen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.25 - N C Hüttelsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres offentlige institutioner i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

5.B.26 - Apotekerhaven



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **80%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **4**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.27 - Fejringhusvej - Lysagervej

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.28 - Solsiden - Grønnevang



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

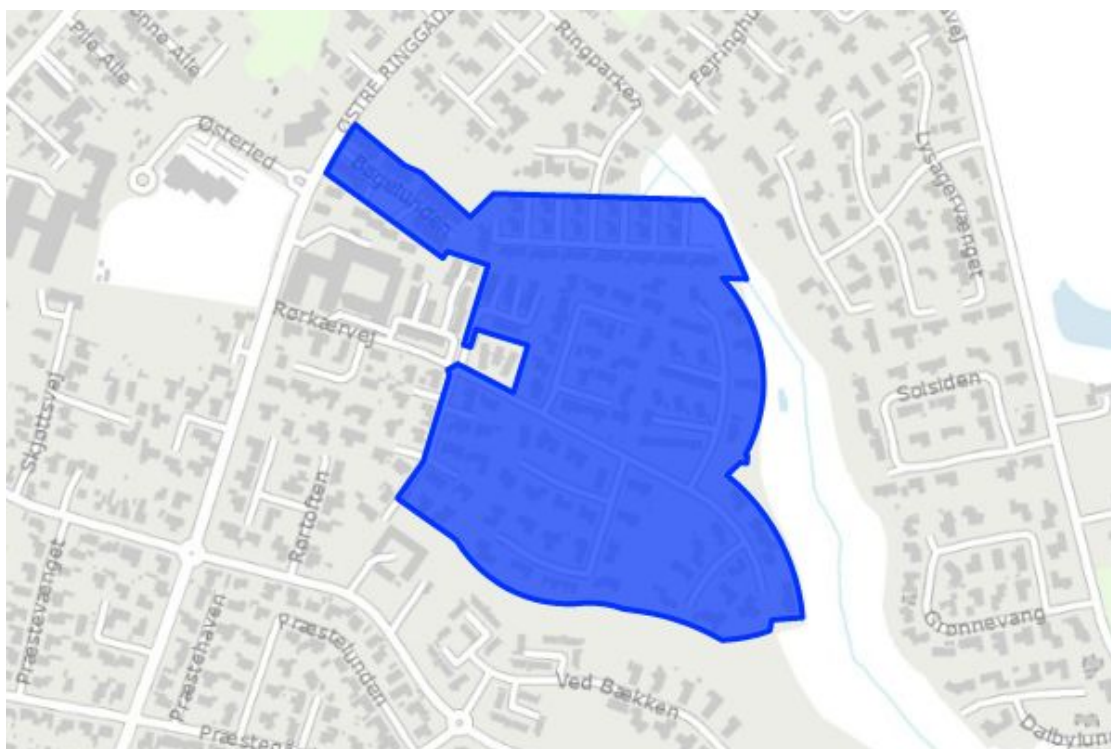
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.B.29 - Rørkærvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

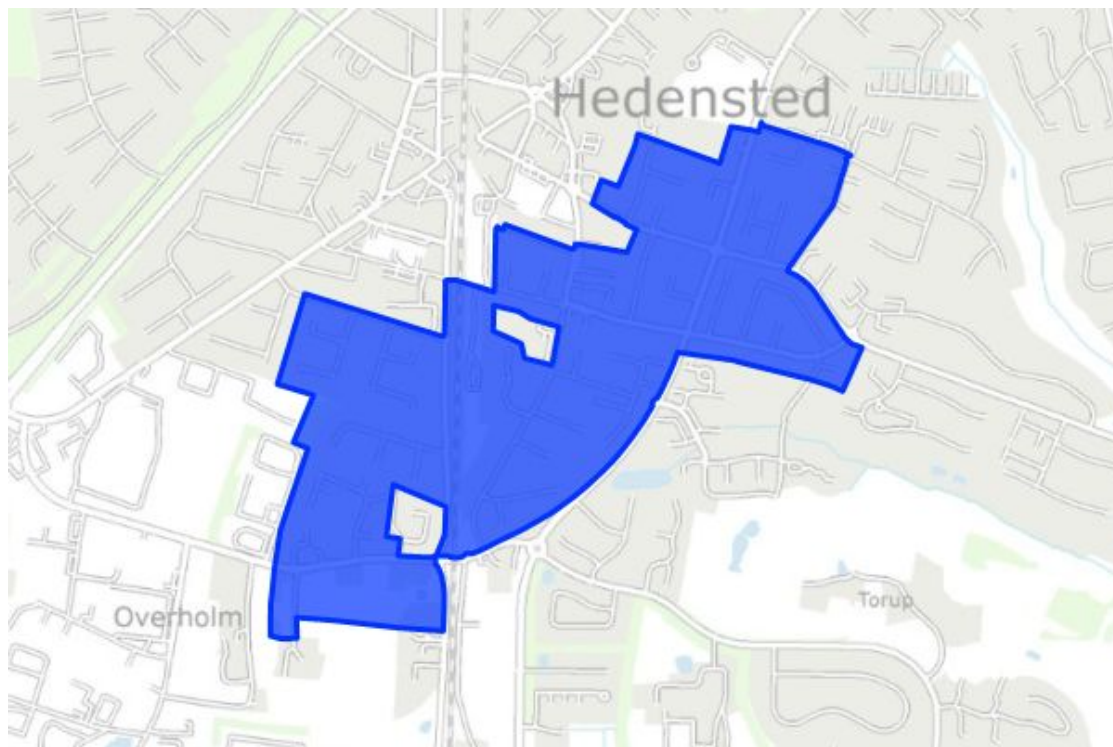
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.30 - Midtbyen Sydøst



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

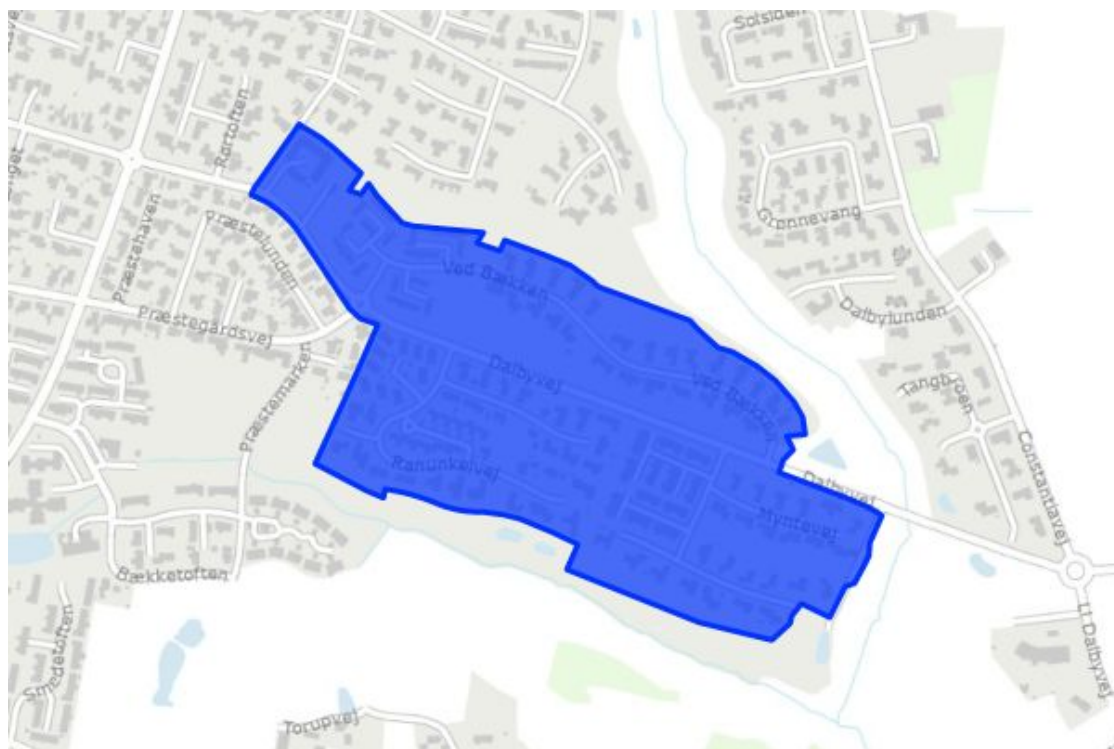
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.31 - Ved Bækken, Ranunkelvej og Myntevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

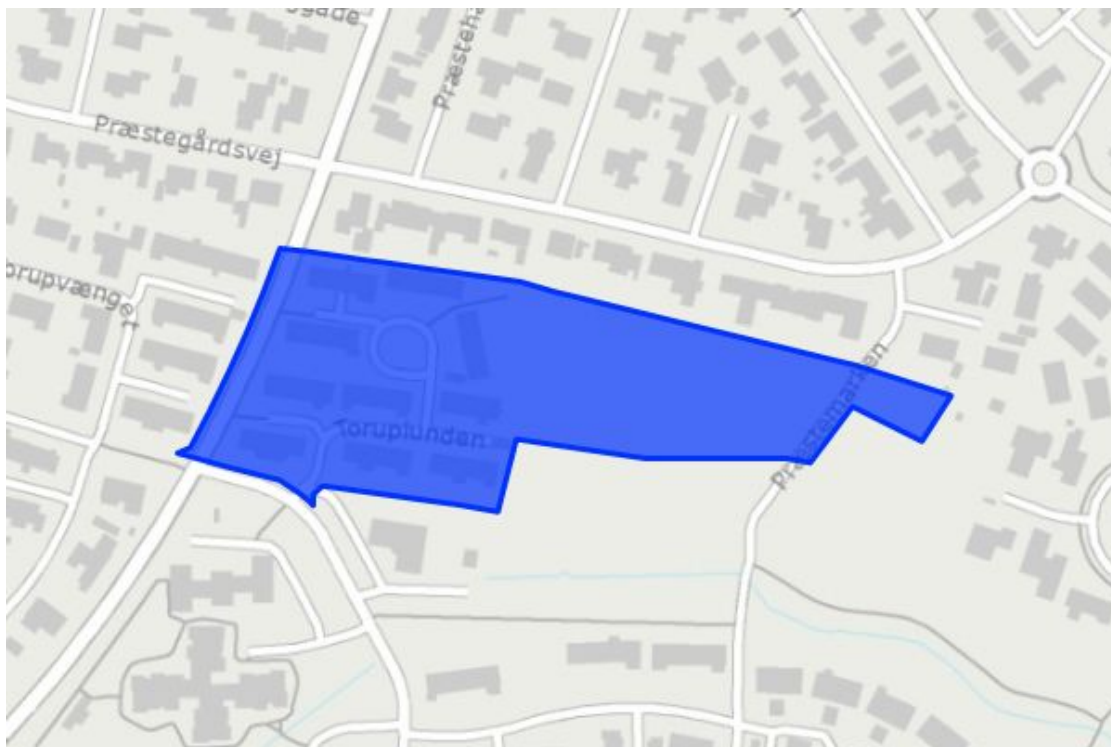
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.32 - Toruplunden



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

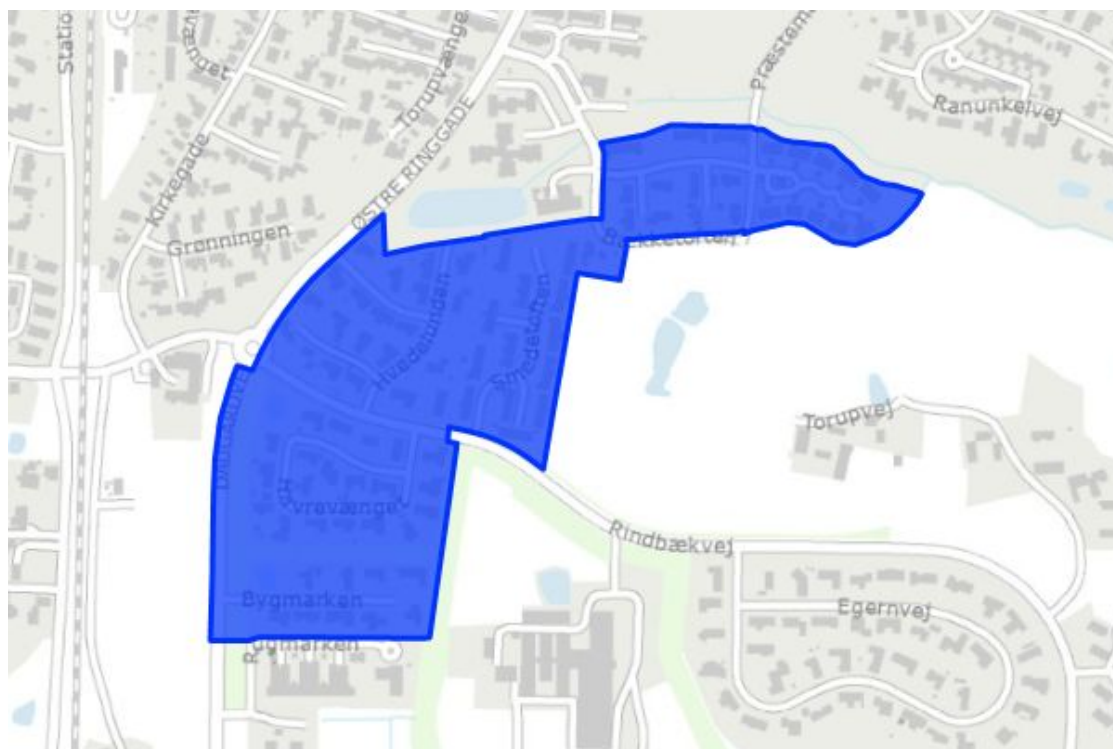
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.33 - Bækkeoften, Hvedelunden, Havrevænget



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.34 - Boligområde ved Overholmvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

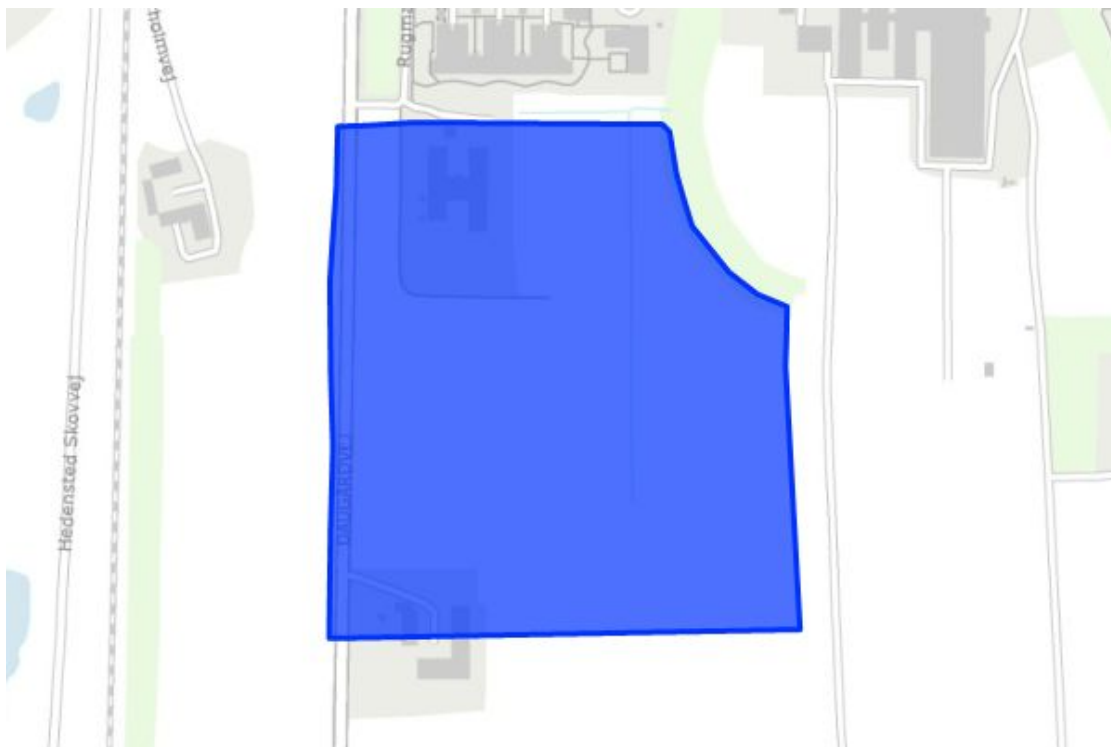
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.35 - Bygmarken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

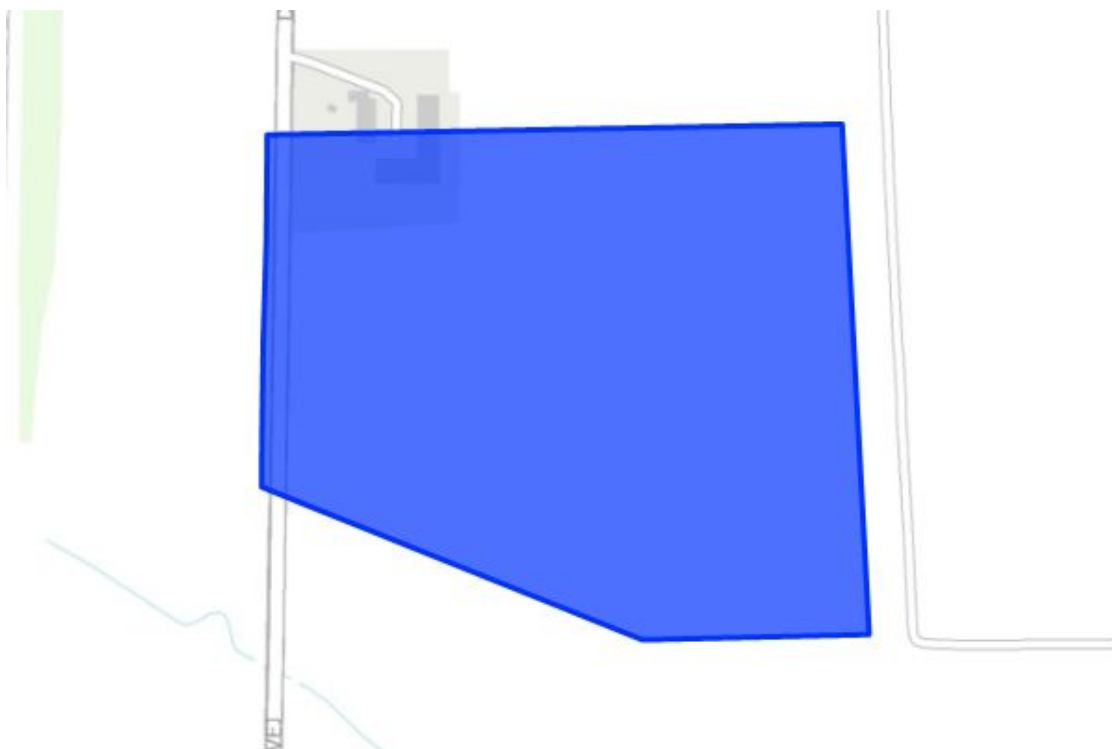
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.B.36 - Rugmarken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.B.37 - Egernvej, Rådyrvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

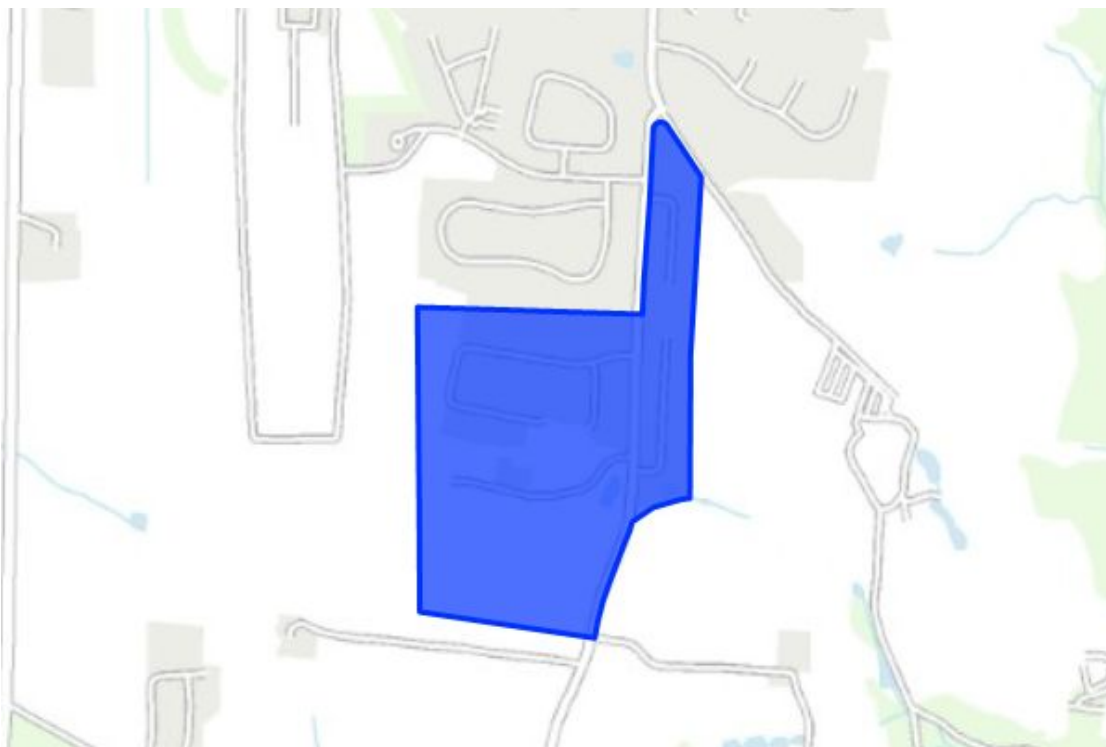
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.B.39 - Mårvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.B.40 - Bakken og Udsigten



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **7,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.B.41 - Humlehaven



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

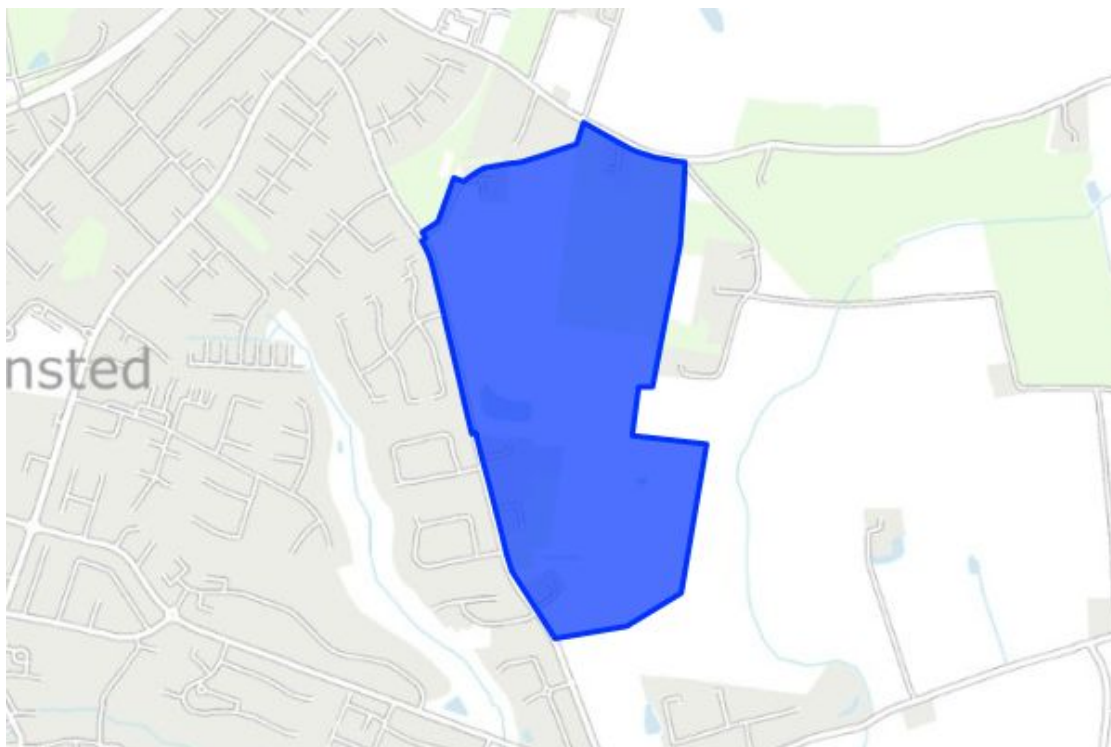
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

5.B.42 - Constantiavej Nordøst



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Der skal udlægges grønne fælles friarealer indenfor/mellem enkelte boligområder med forbindelse til det åbne land.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

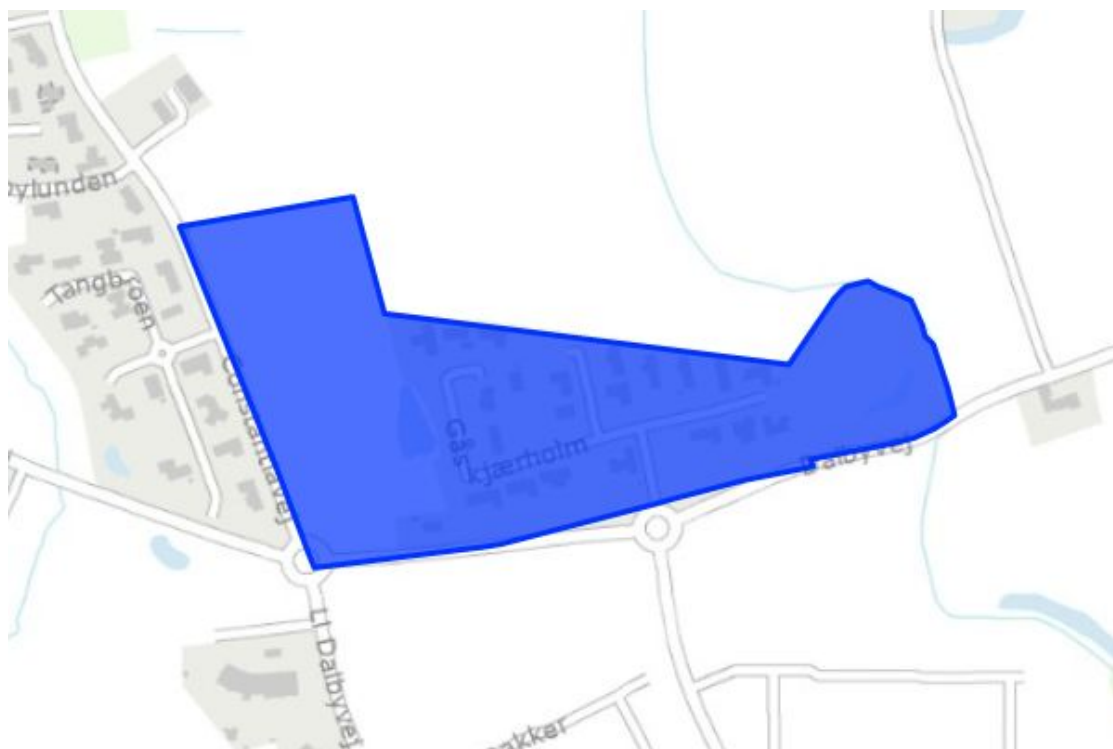
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.B.43 - Constantiavej - Dalbyvej Nord



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal, i arealet ned imod Dalby Bæk, etableres et regnvandsbassin.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.B.44 - Lille Dalby Bakker boligområde sydøst for Hedensted

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ske udbygning af området indefra og ud.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægningen forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

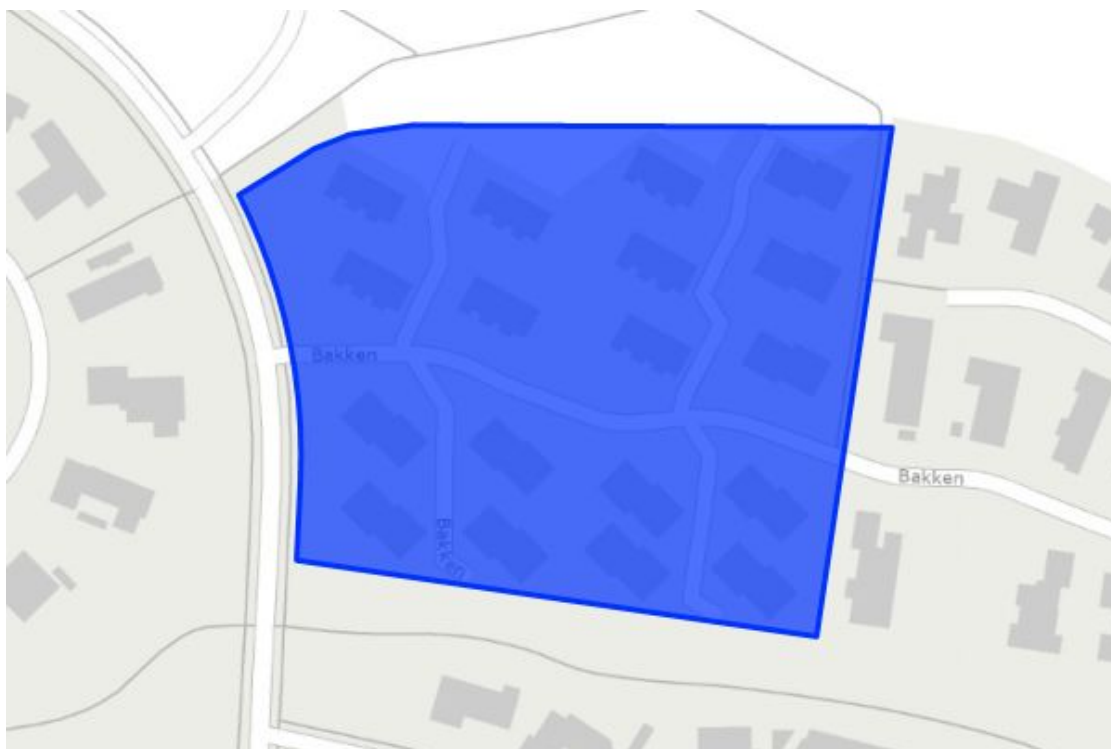
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Særlige bestemmelser

I udarbejdelsen af byggeretsgivende lokalplan for den sydlige del af området skal der arbejdes med forholdet til kulturmiljøet ved Røde Mølle og forholdet til naturen i området.

5.B.53 - Vestlige del af Bakken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tæt-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **7,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

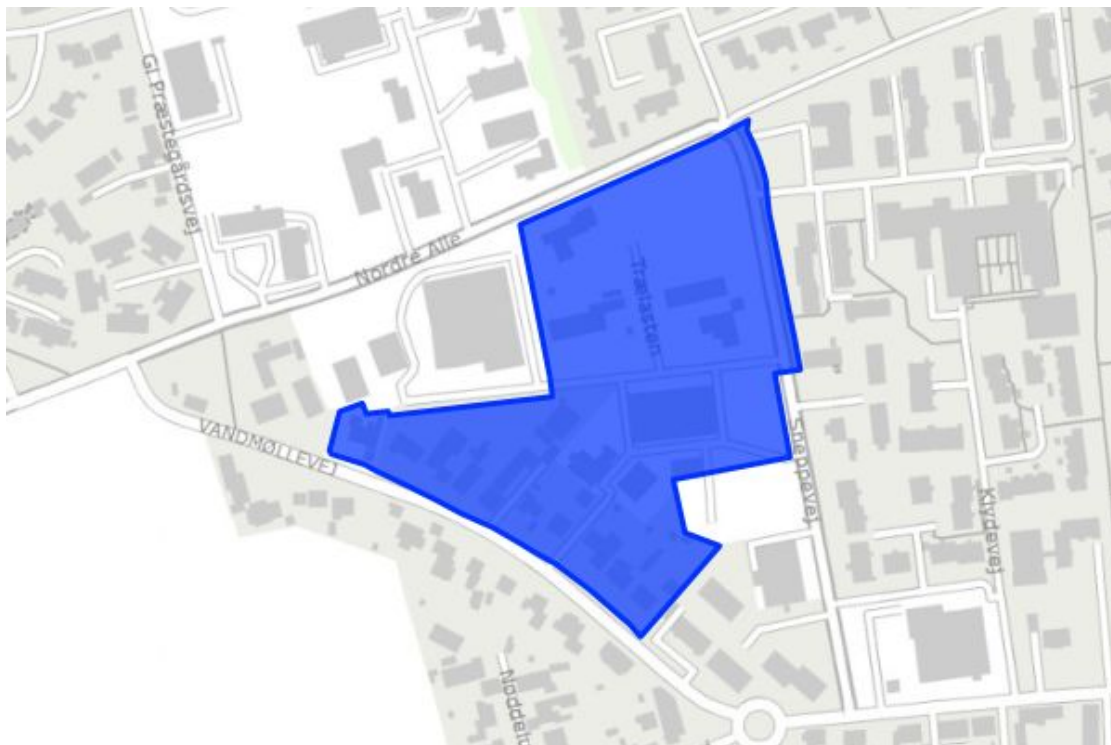
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.B.54 - Boligområde ved Snejpevej og Vandmøllevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området er i kommuneplanen udpeget som et byomdannelsesområde, jf. planlovens §11a, stk. 1 nr. 2 og planlovens §11b, stk. 1 nr. 5 (LBK nr. 1529 af 23/11/15)

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

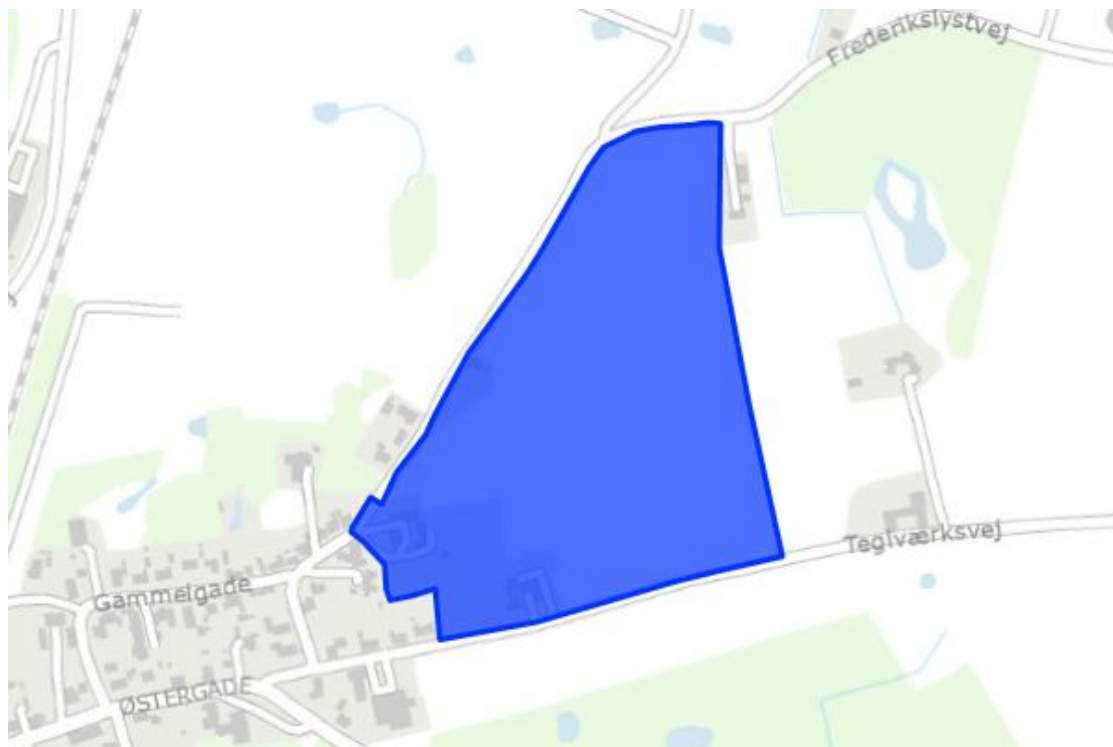
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.56 - Boligområde mellem Teglværksvej og Frederikslystvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Boligområderne skal udformes således, at boligklyngerne spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

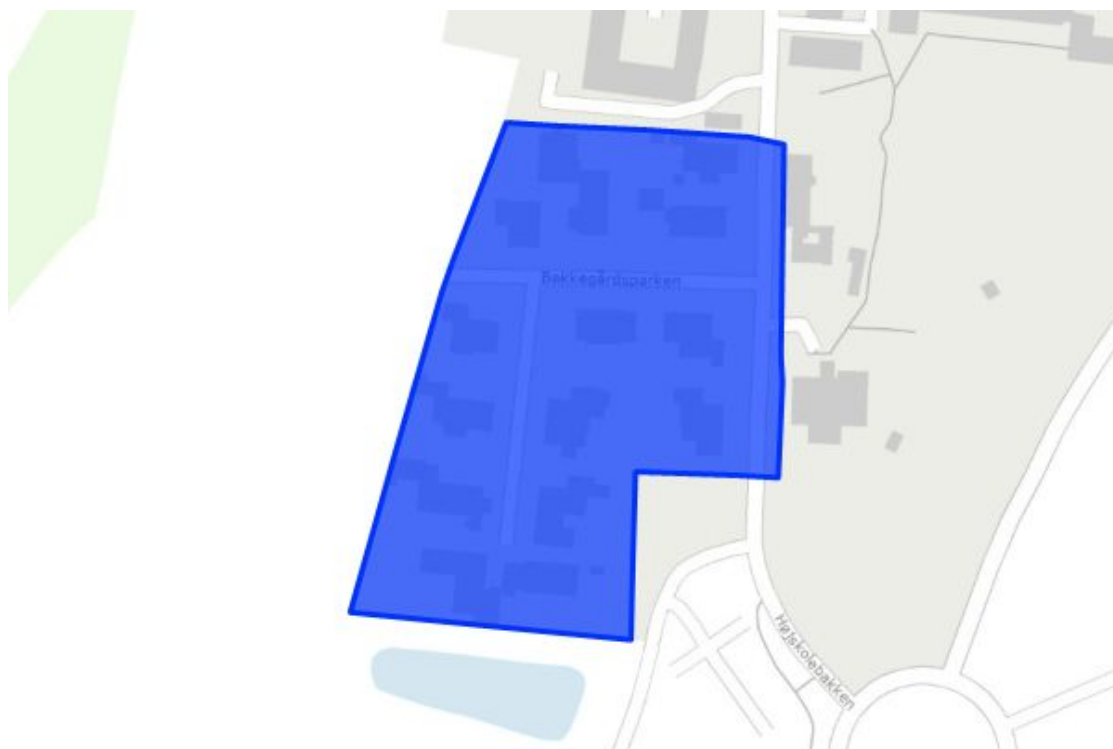
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (spildevand)

6.B.01 - Bakkegårdsparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

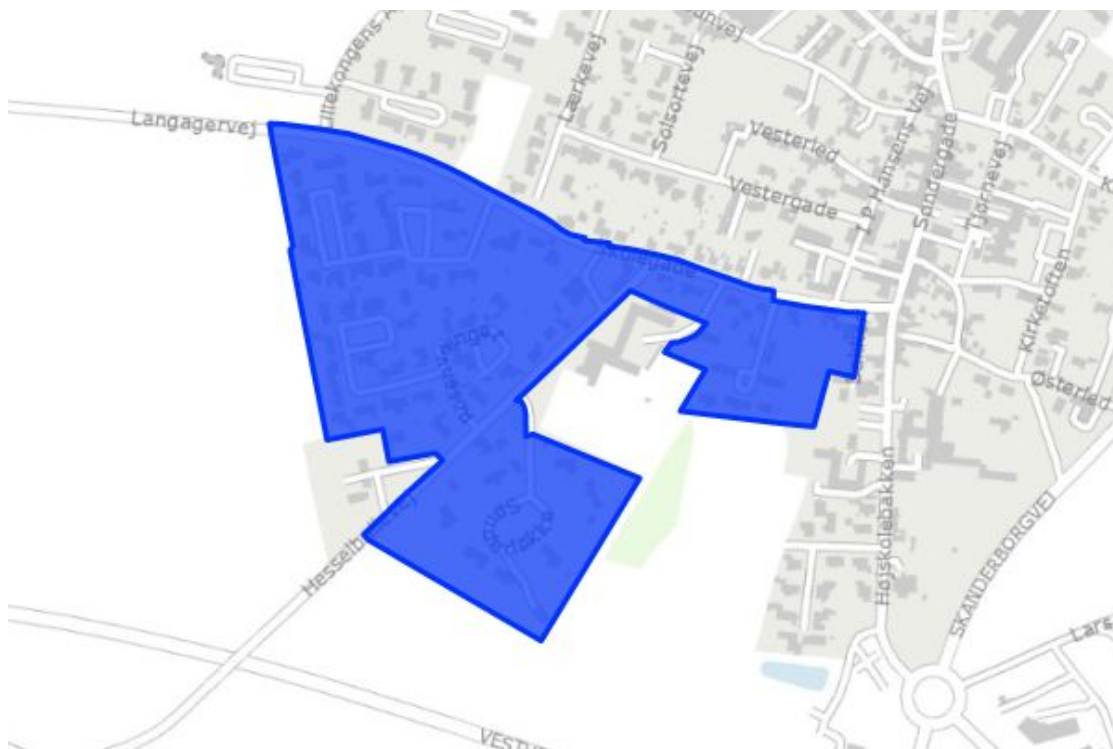
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

6.B.02 - Hvilehøjgård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

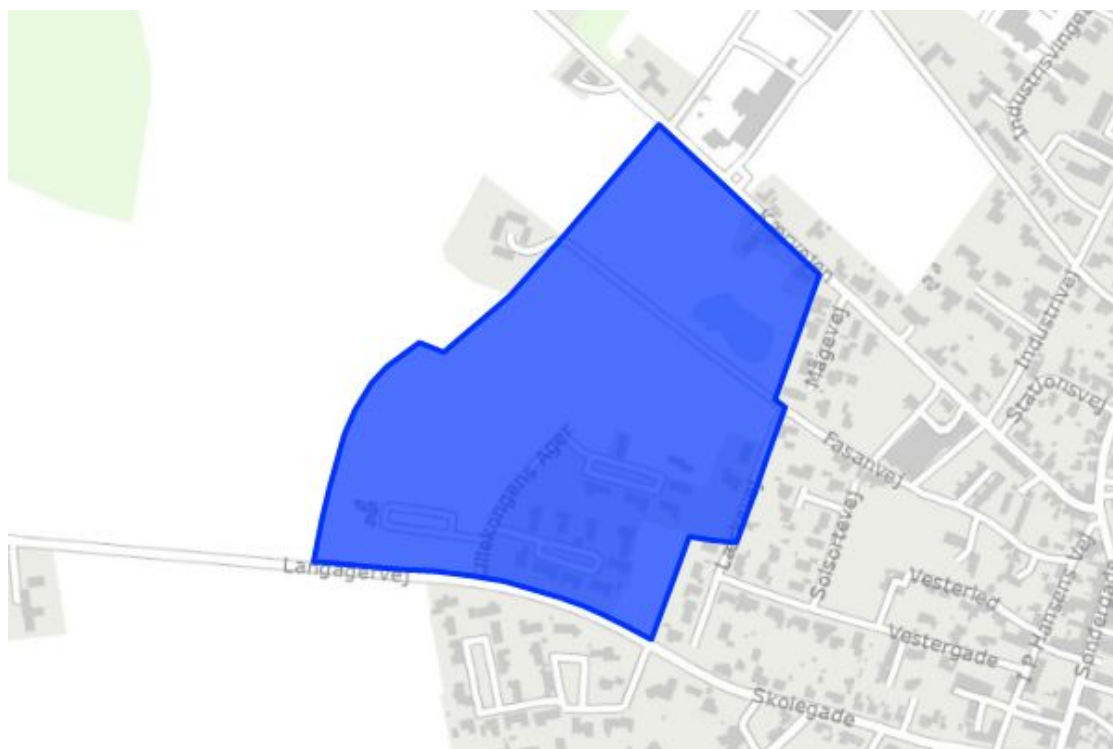
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

6.B.03 - Lillekongens Ager



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

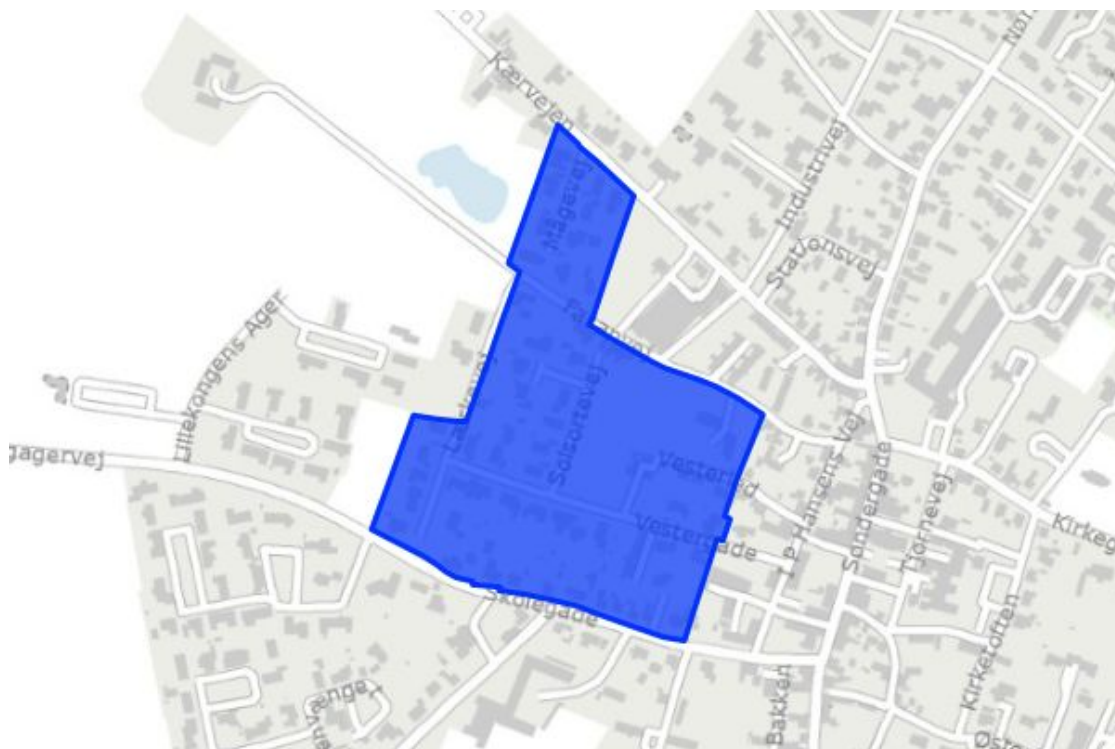
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

6.B.04 - Vestergade



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

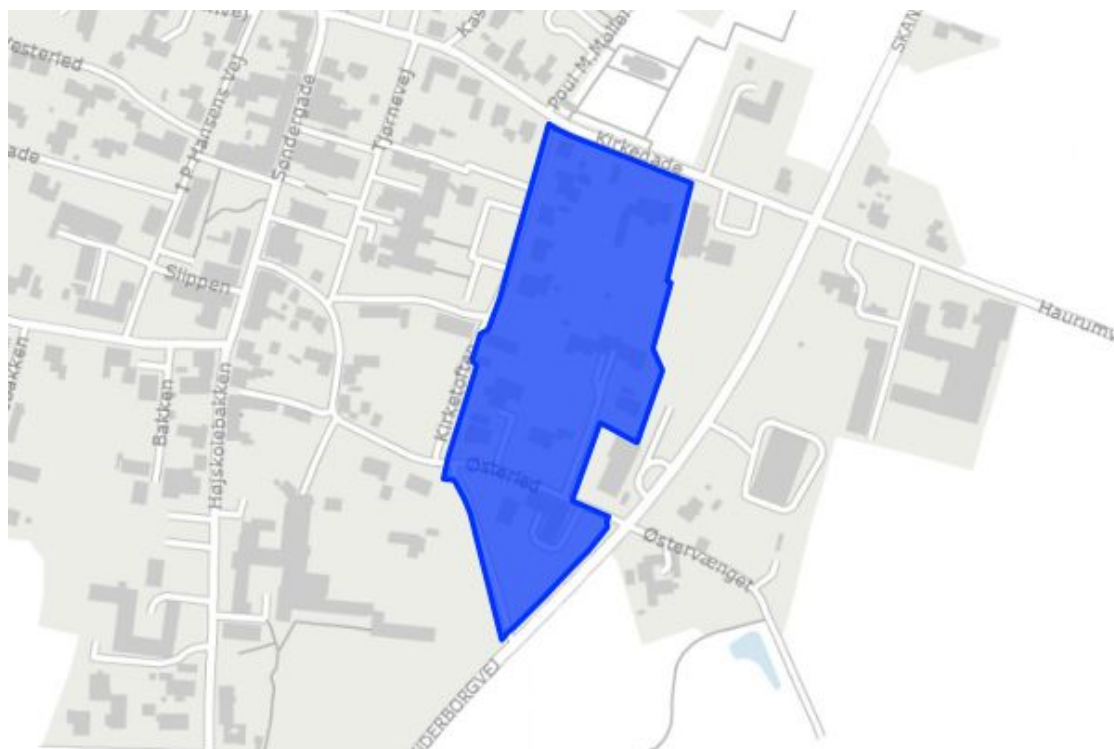
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

6.B.05 - Kirkegade



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

6.B.06 - Åparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

6.B.07 - Åbrinken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

6.B.08 - Stenkærgård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

6.B.09 - Lupinvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres institutioner og kollektive anlæg til områdets daglige forsyning.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

6.B.10 - Blomsterkvarteret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

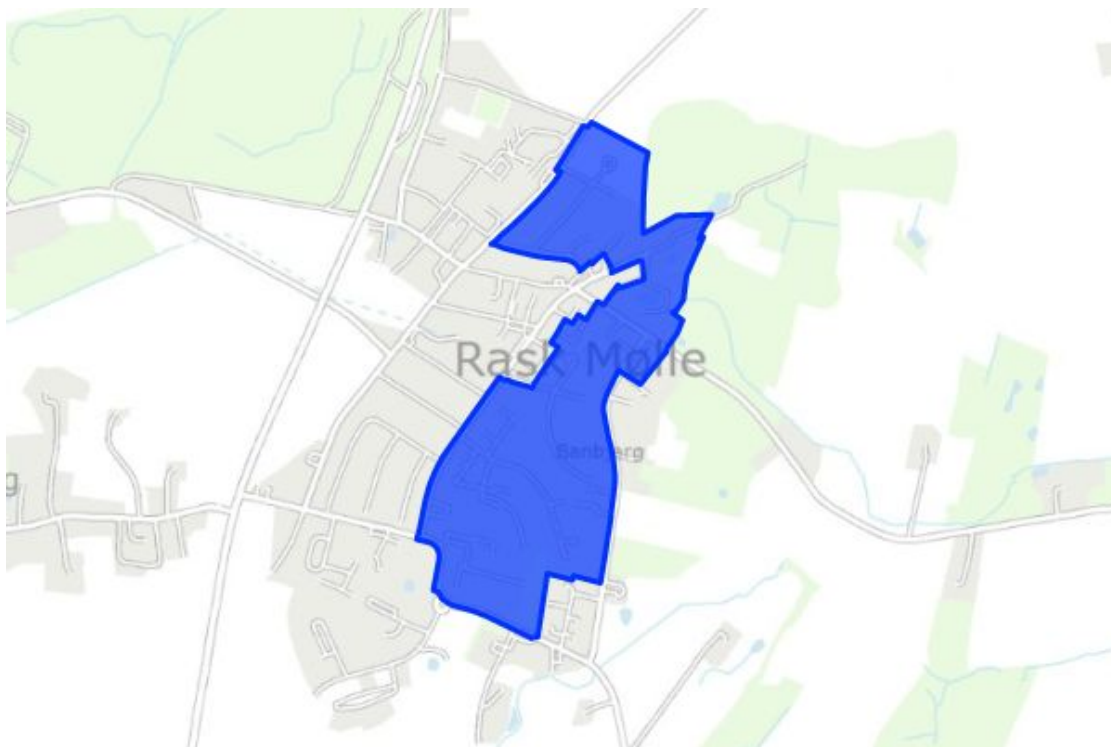
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

6.B.11 - Buskkvarteret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

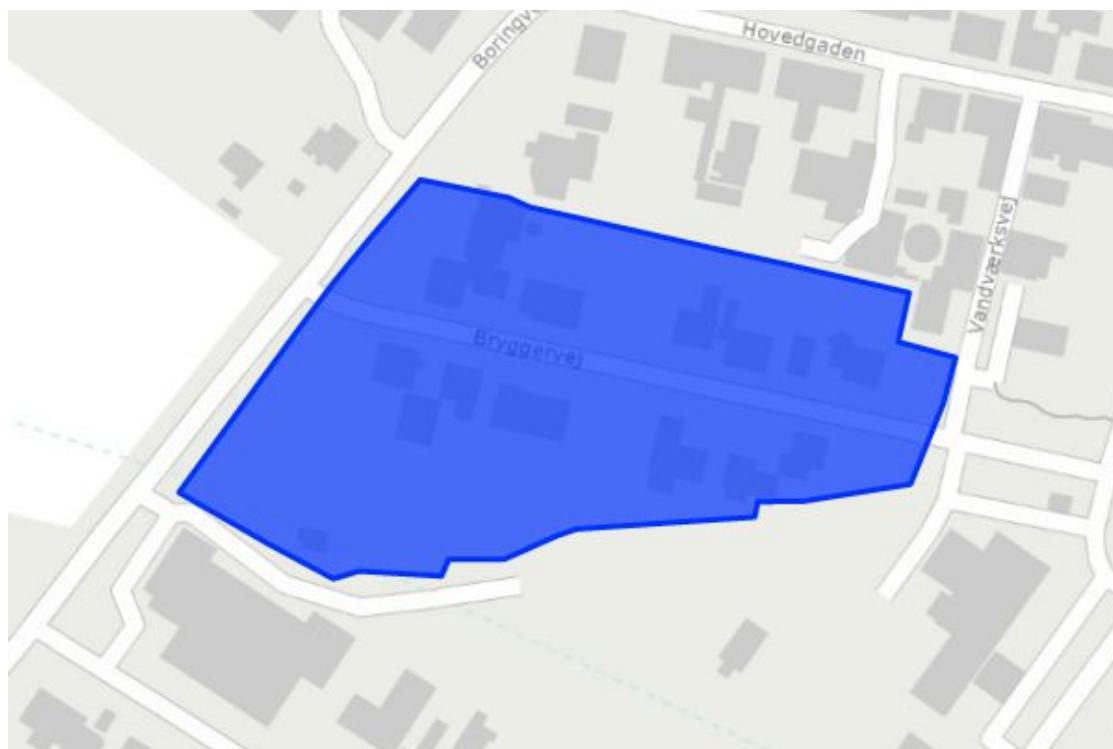
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb og kloak (regnvand)

6.B.12 - Bryggervej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

6.B.13 - Honumvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

6.B.14 - Skovbrynet



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

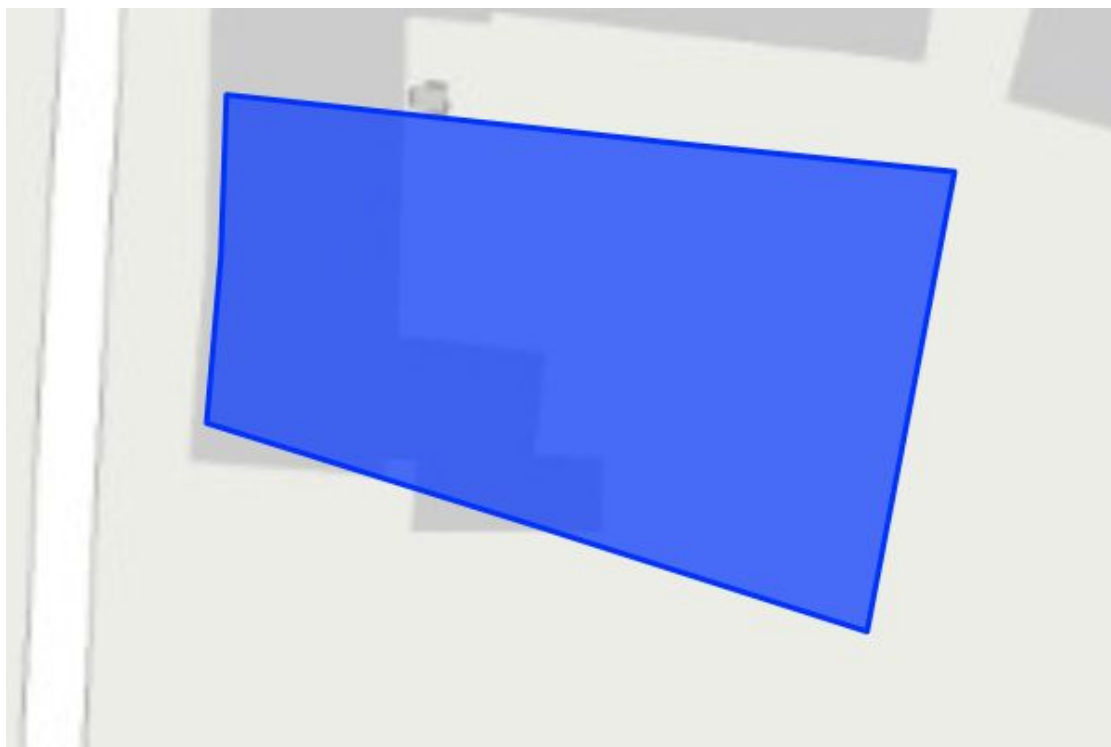
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

6.B.15 - Boligområde ved Højskolebakken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **80%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

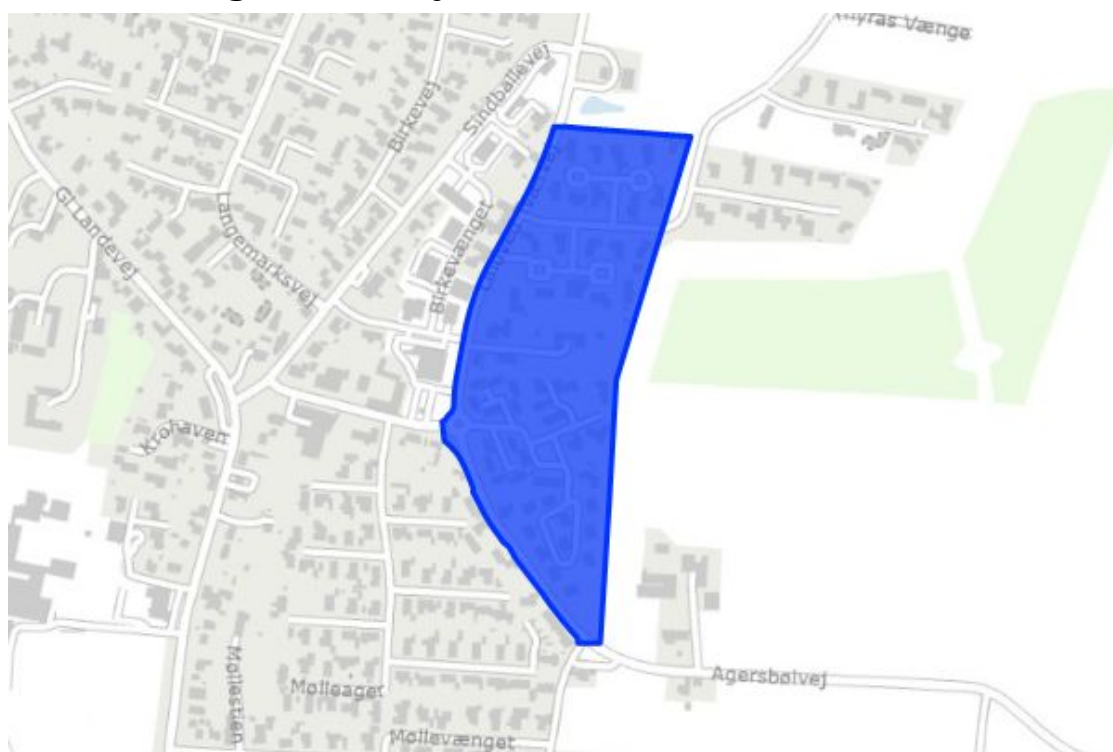
tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.B.02 - Agersbølvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

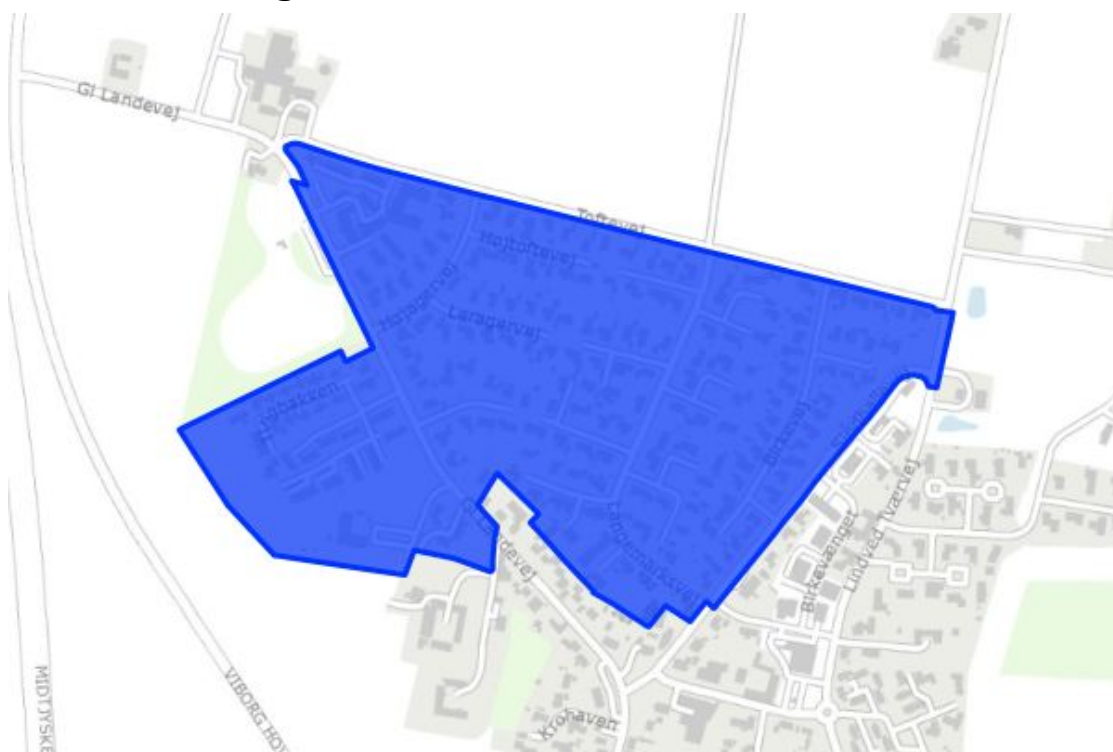
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.B.03 - Langemakskvarteret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

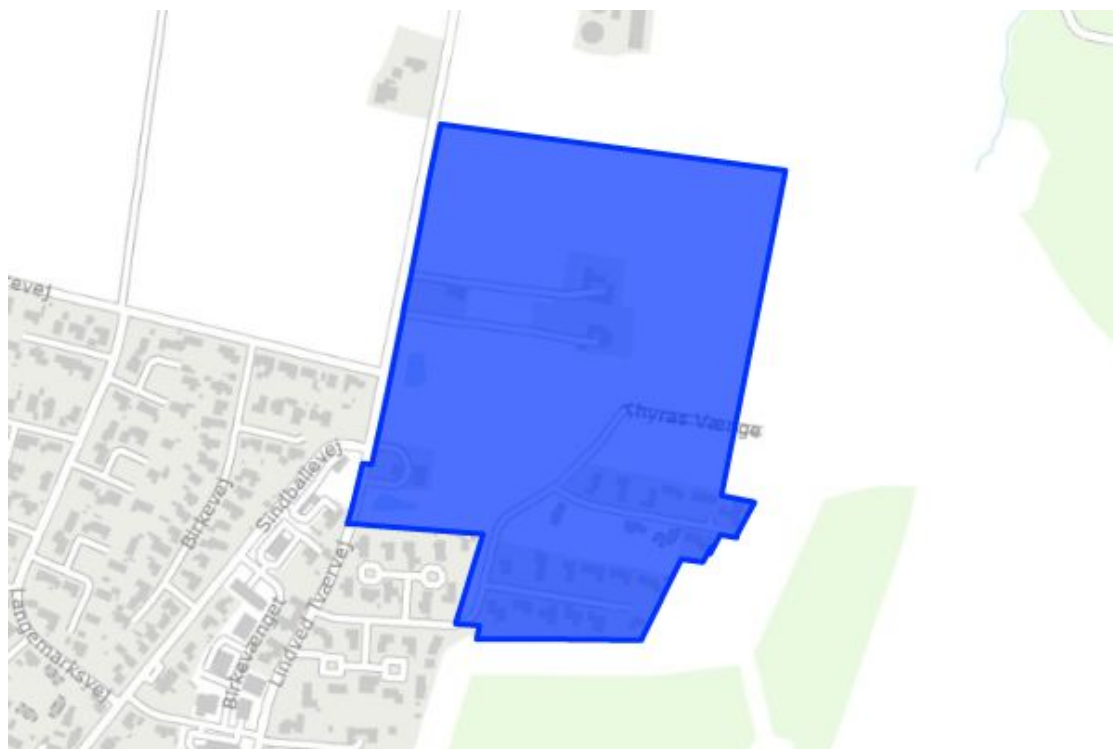
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.B.04 - Lindved Skovby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

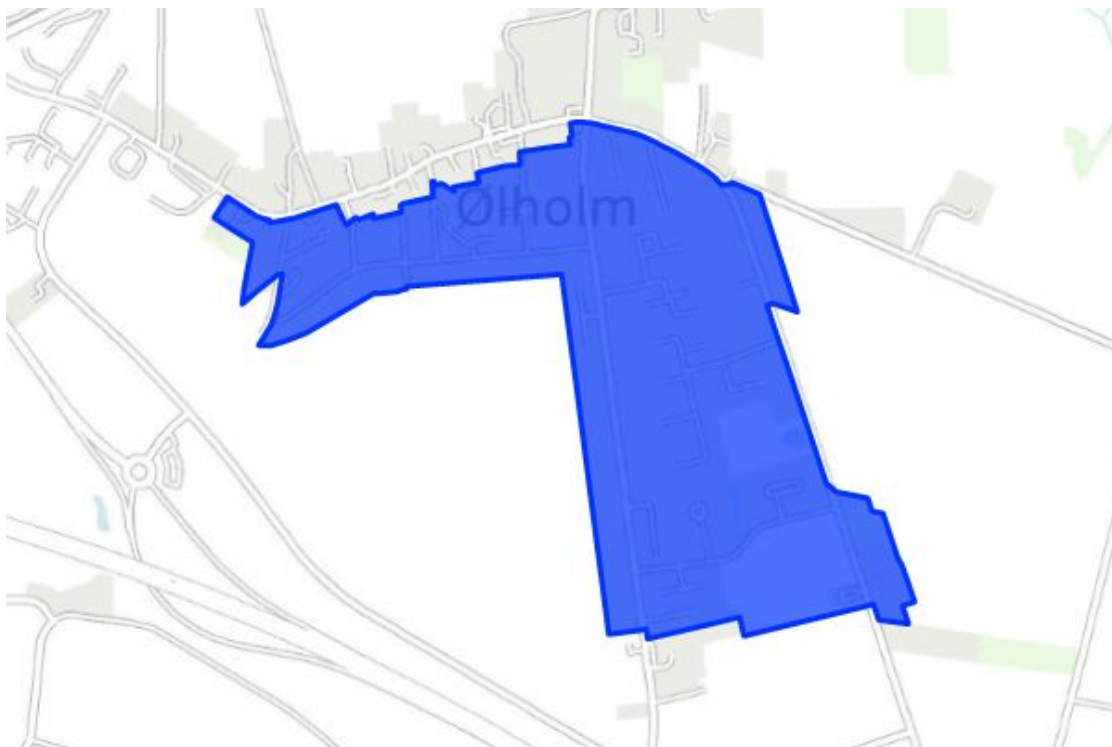
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.B.05 - Skolevej kvarteret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der etableres institutioner i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

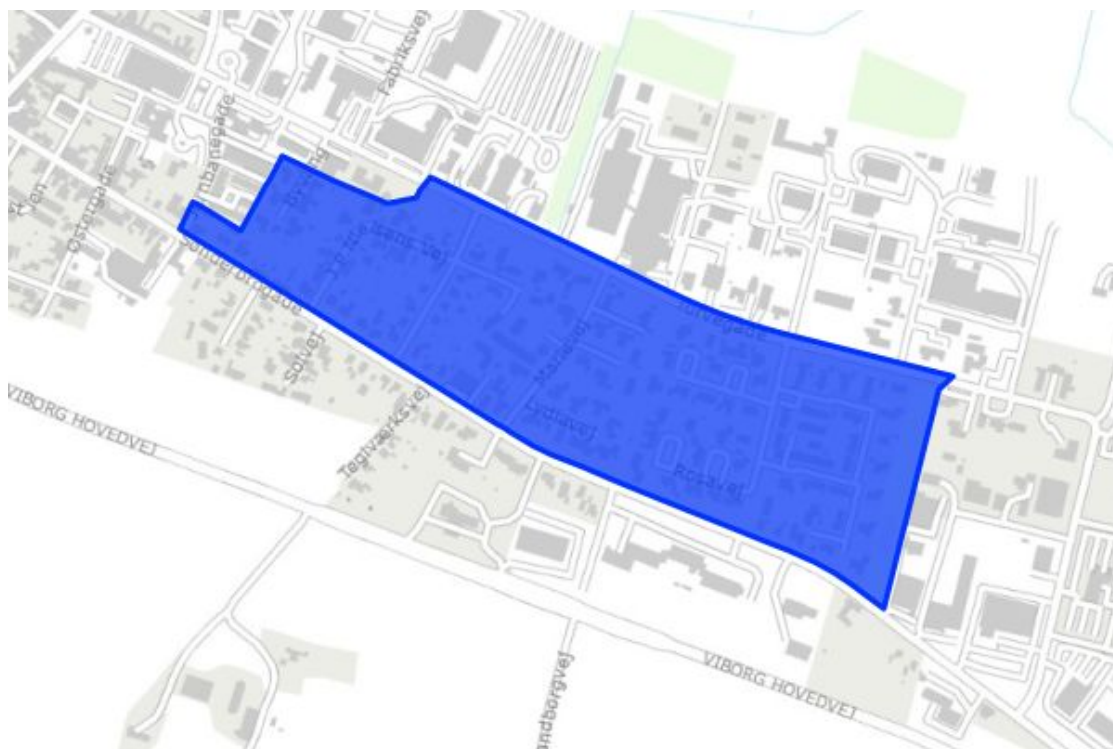
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.B.06 - Rosavej kvarteret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der etableres institutioner i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.B.07 - Østergadekvarteret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.B.09 - Hans Jensensvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

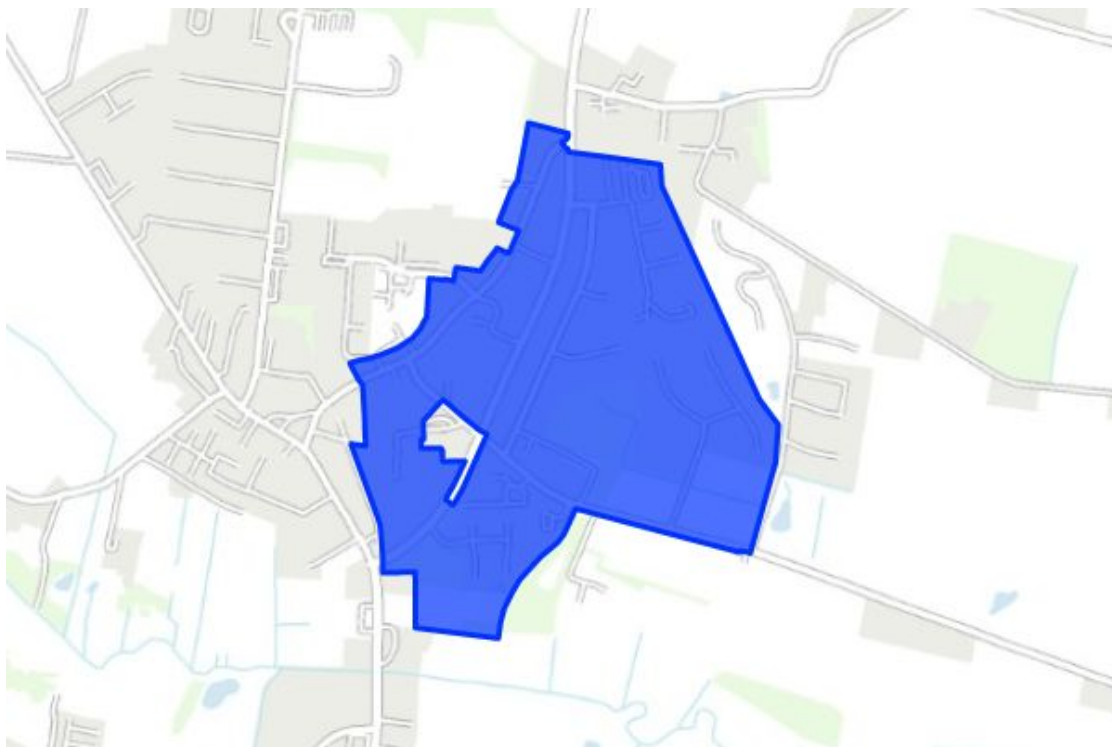
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

7.B.10 - Aalevej kvarteret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.B.11 - Mejerikvarteret

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

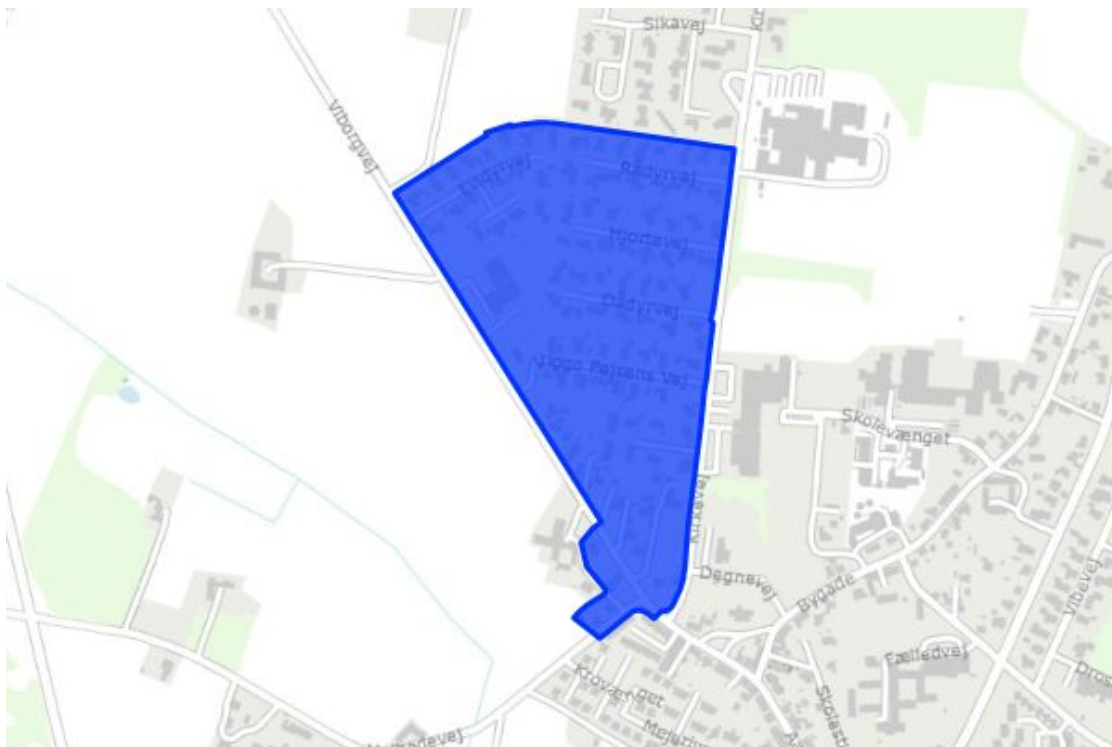
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.B.12 - Dyrekvarteret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

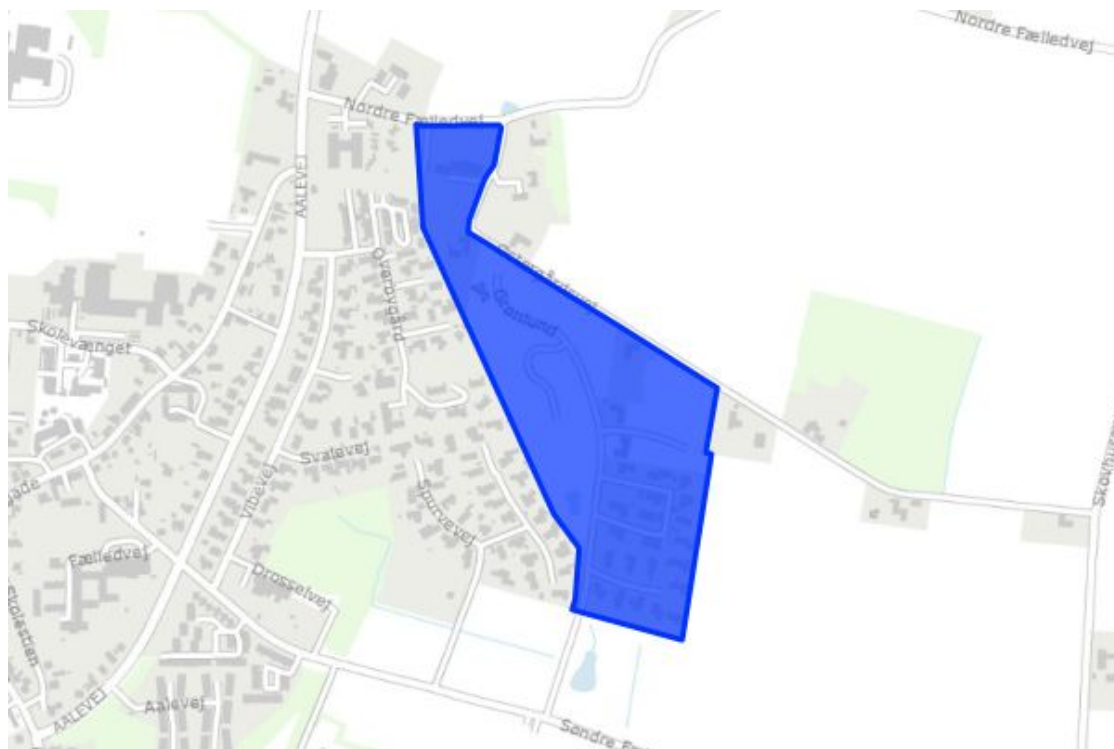
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.B.13 - Grønlund



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

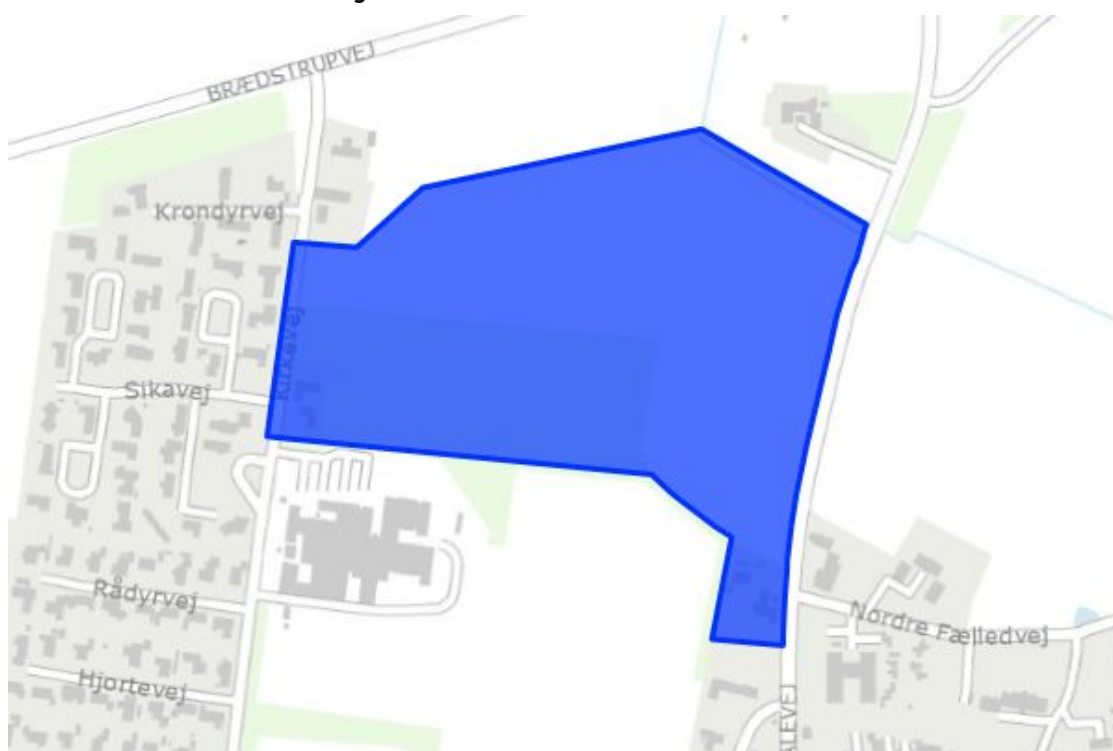
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.B.14 - Kirkevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.B.15 - Sikavej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

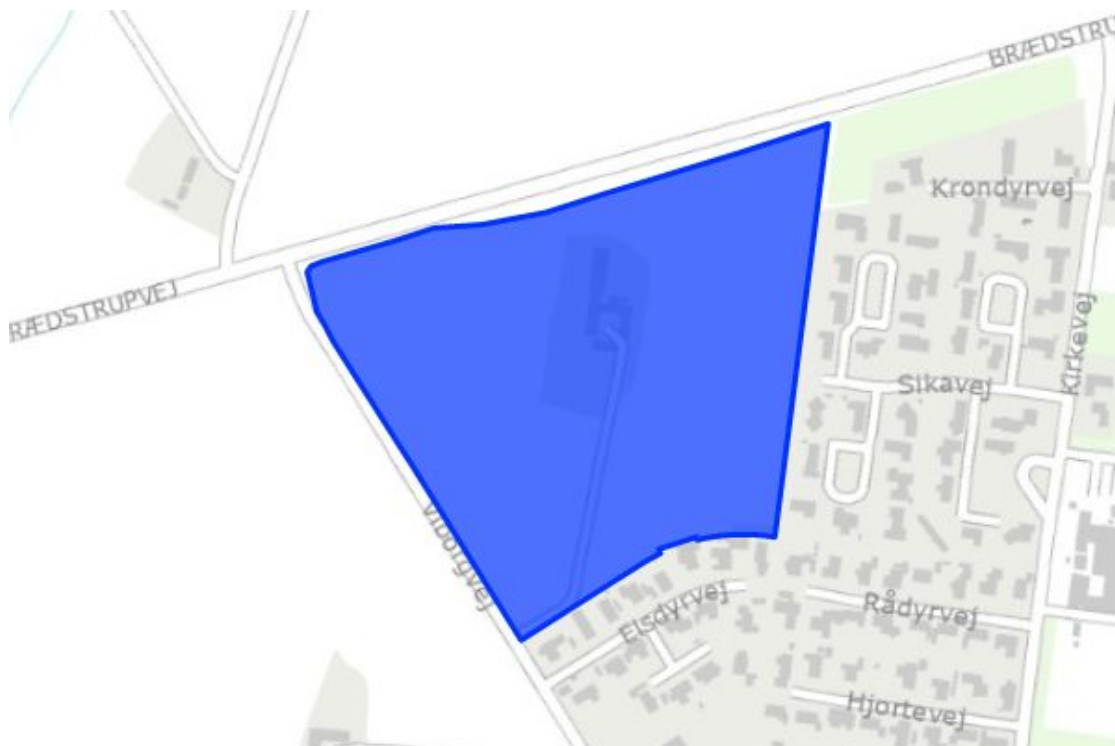
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.B.16 - Viborgvej i Tørring



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af området som helhed

Maksimale andel af grundarealet der må bebygges er **30%**

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

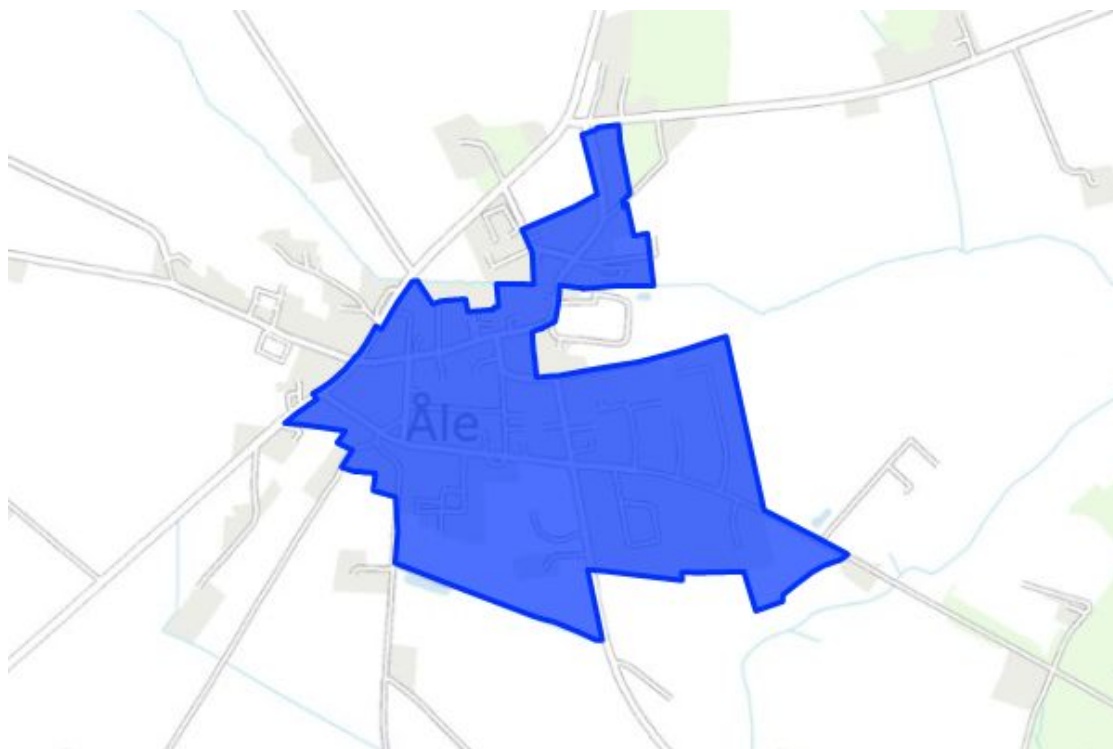
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

7.B.17 - Aale midtby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

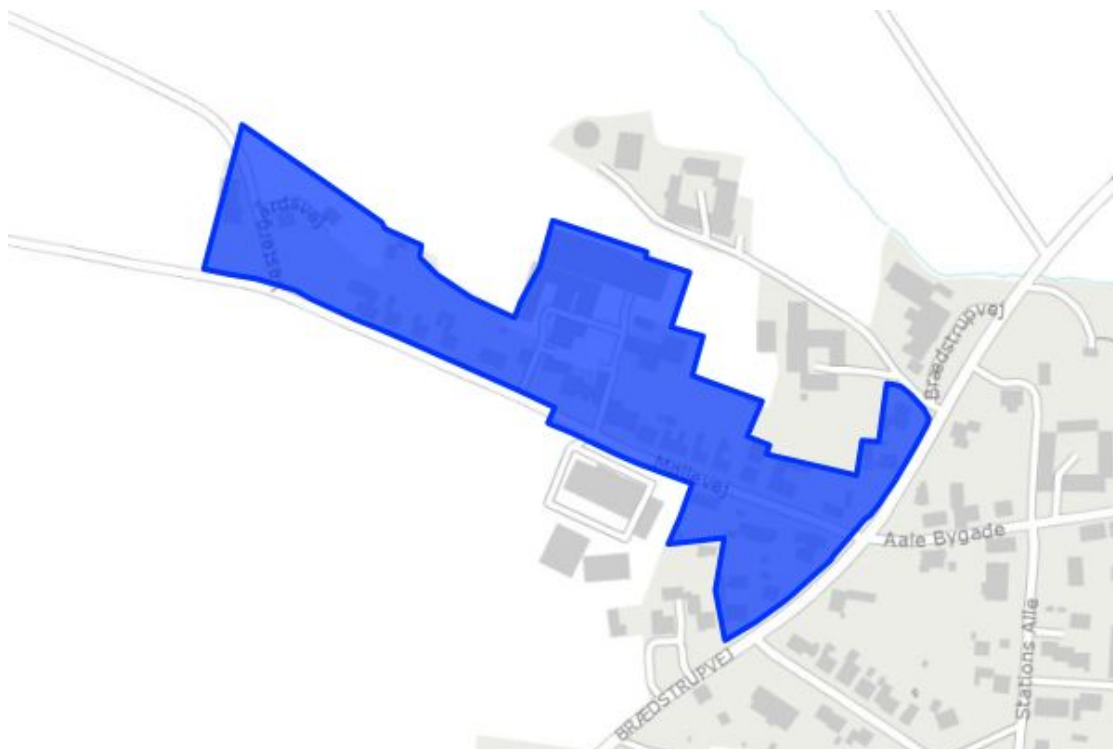
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

7.B.18 - Møllevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

7.B.19 - Ølholm Syd



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

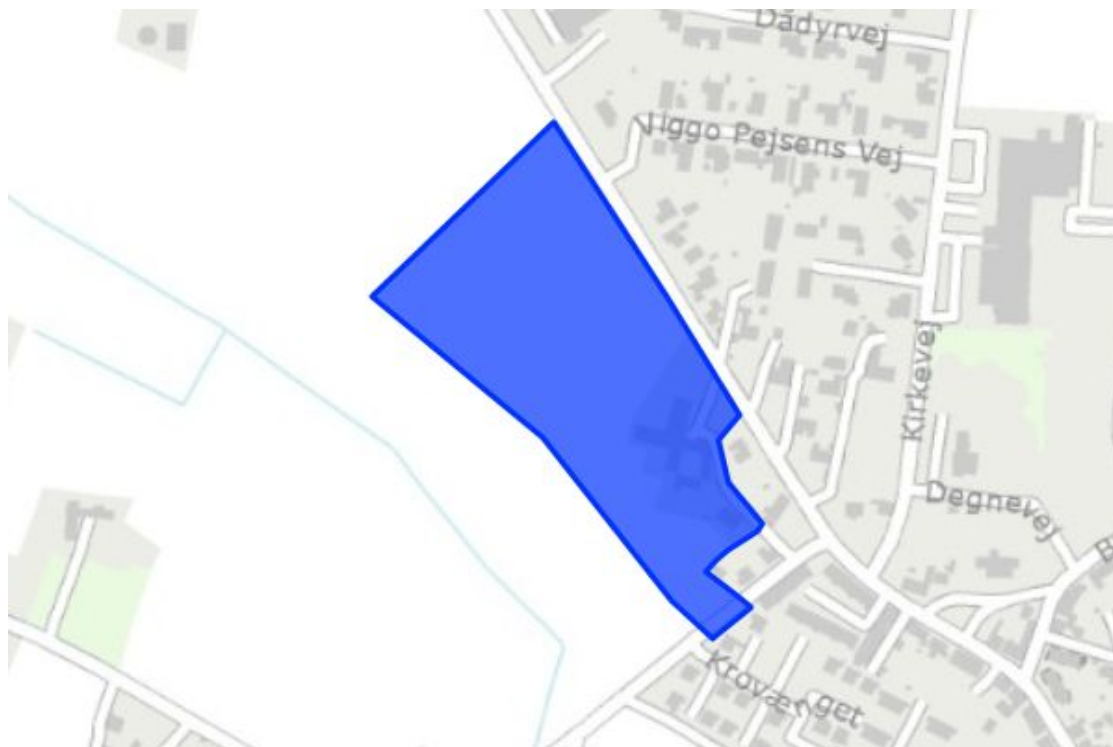
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

7.B.20 - Boligområder ved Viborgvej og Melhedevej, Tørring



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

Miljø

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

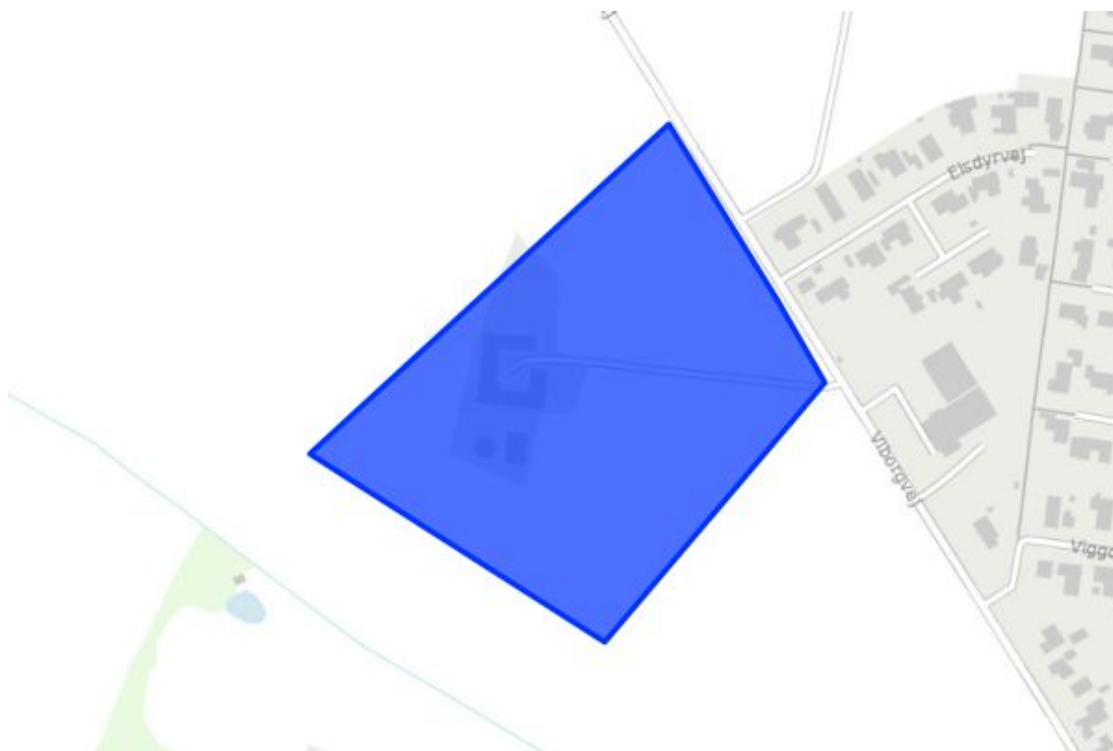
Lokalplanlægning

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.B.21 - Boligområder mellem Viborgvej og Melhede bæk, Tørring



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

Miljø

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.B.22 - Boligområder ved Brædstrupvej og Viborg Hovedvej, Tørring



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

Miljø

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

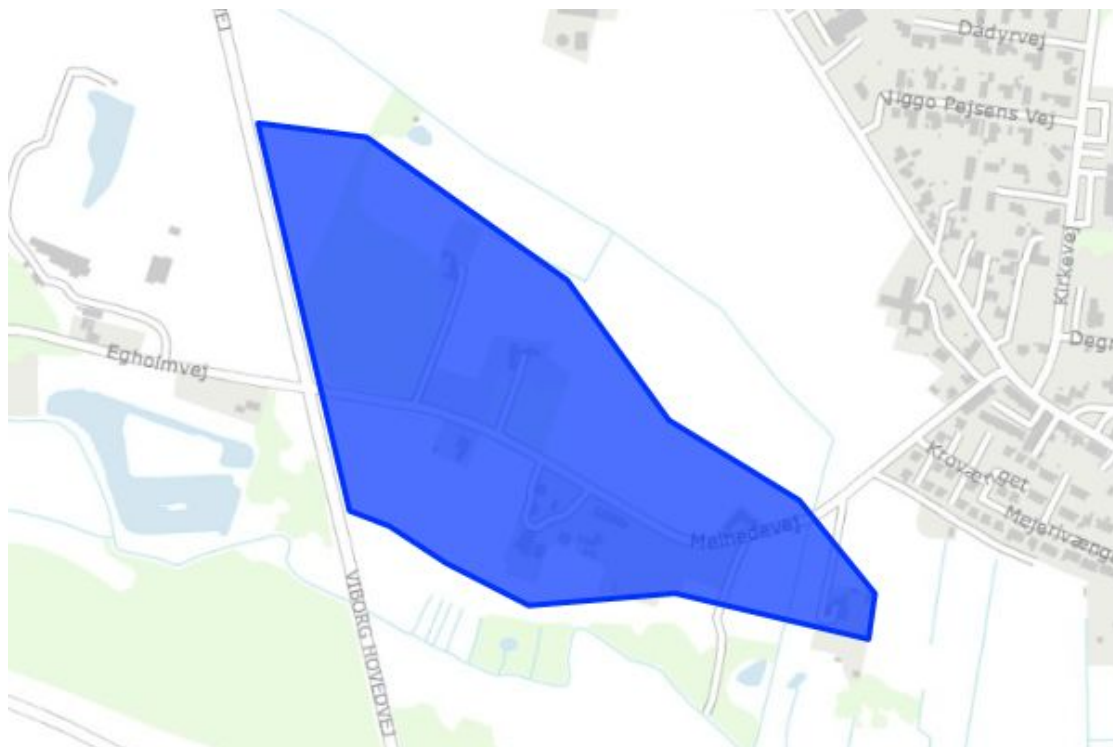
Lokalplanlægning

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

7.B.23 - Boligområder mellem Gudenåen og Melhede Bæk, Tørring



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

Miljø

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

7.B.24 - Boligområde ved Egholmvej, Tørring



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

Miljø

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning og helhedsplan forudsætter håndtering af vej- og stikrydsninger af Viborg Hovedvej (rute 13), der er adgangsbe­grænset. Viborg Hovedvej vil også i fremtiden være en stærkt trafikeret landsdelsforbindelse med høj andel af tunge lastbiler op gennem Jylland. Der skal i forbindelse med lokalplanlægning og helhedsplan sikres fremtidig vejbetjening af boligområde 7.B.24 via kommunevejen Vongevej, lukning af kommunevej Egholmvej mod Viborg Hovedvej (rute 13), og en trafiksikker skolevej med niveaufri stikrydsning af Viborg Hovedvej.

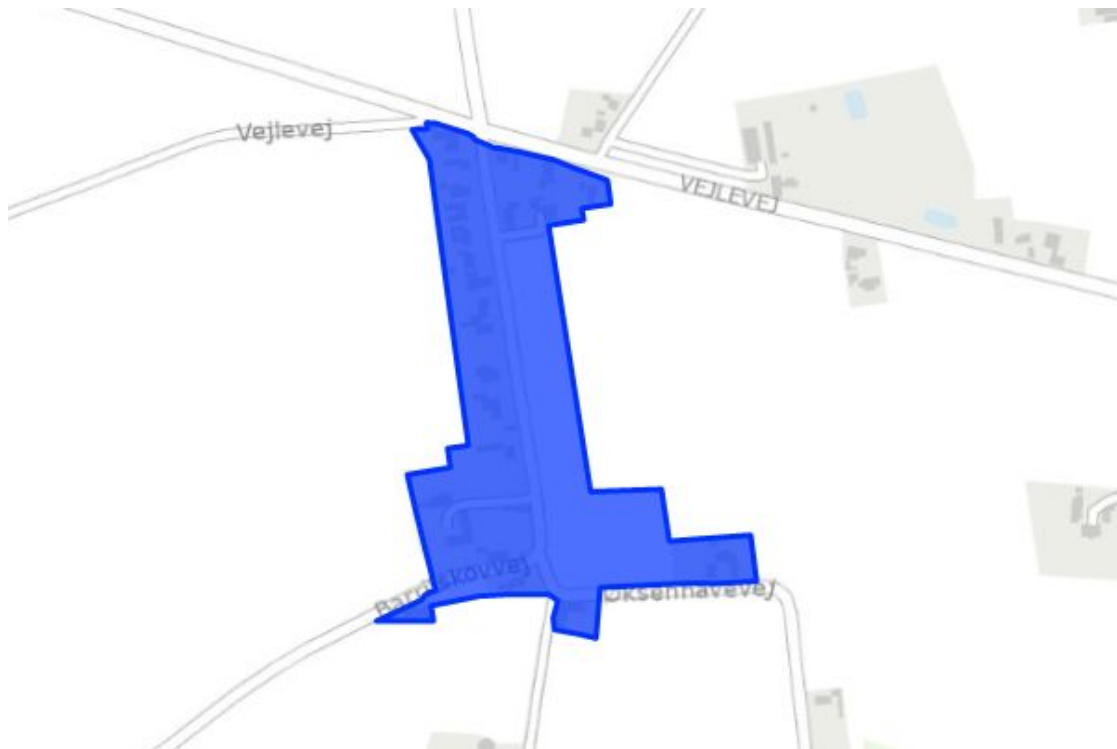
Lokalplanlægning

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

1.L.01 - Vesterby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

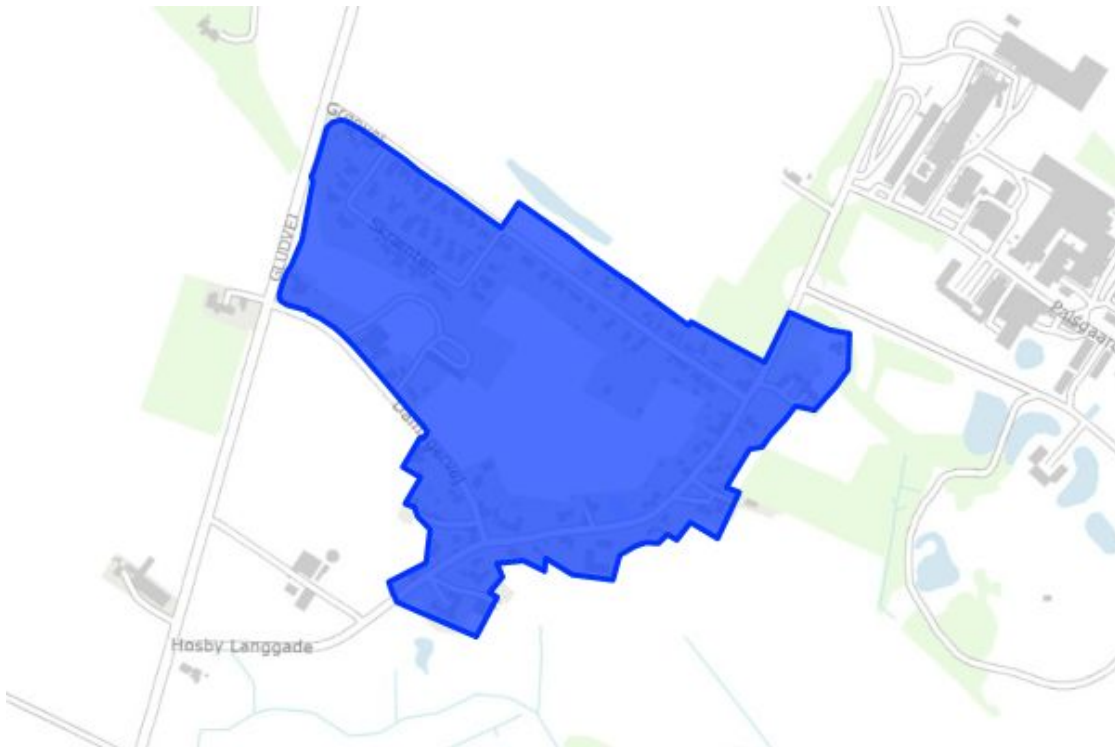
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

1.L.02 - Hosby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og vandløb

Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø Der skal friholdes et areal i den centrale del af landsbyen - neden for skrænten - til rekreative friarealer.

1.L.03 - Overby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

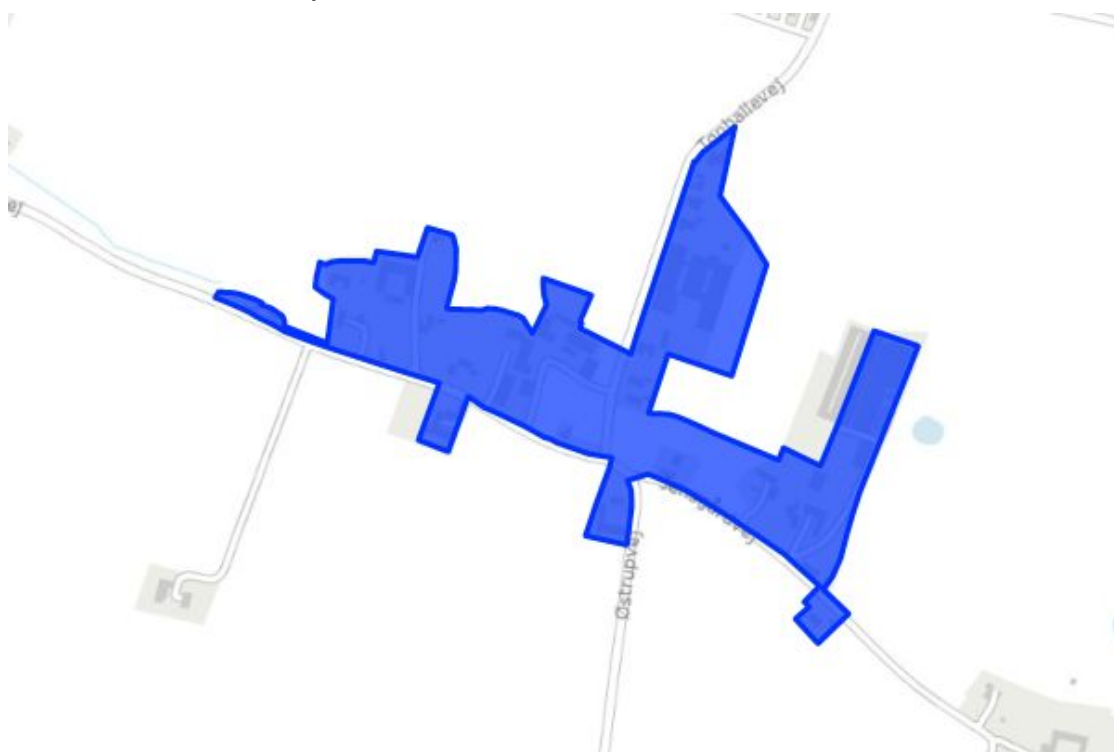
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

1.L.05 - Østrup



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Særlige bestemmelser

Et område inden for landsbyafgrænsningen øst for Flexa må kun anvendes for eventuel udvidelse af denne virksomhed. Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

1.L.06 - Snaptunvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

1.L.07 - Snaptun



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

1.L.08 - Hjarnø Havn



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Hav, lille akut erosion og lille kronisk erosion

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Områdets anvendelsen fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

1.L.09 - Hjarnø by



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

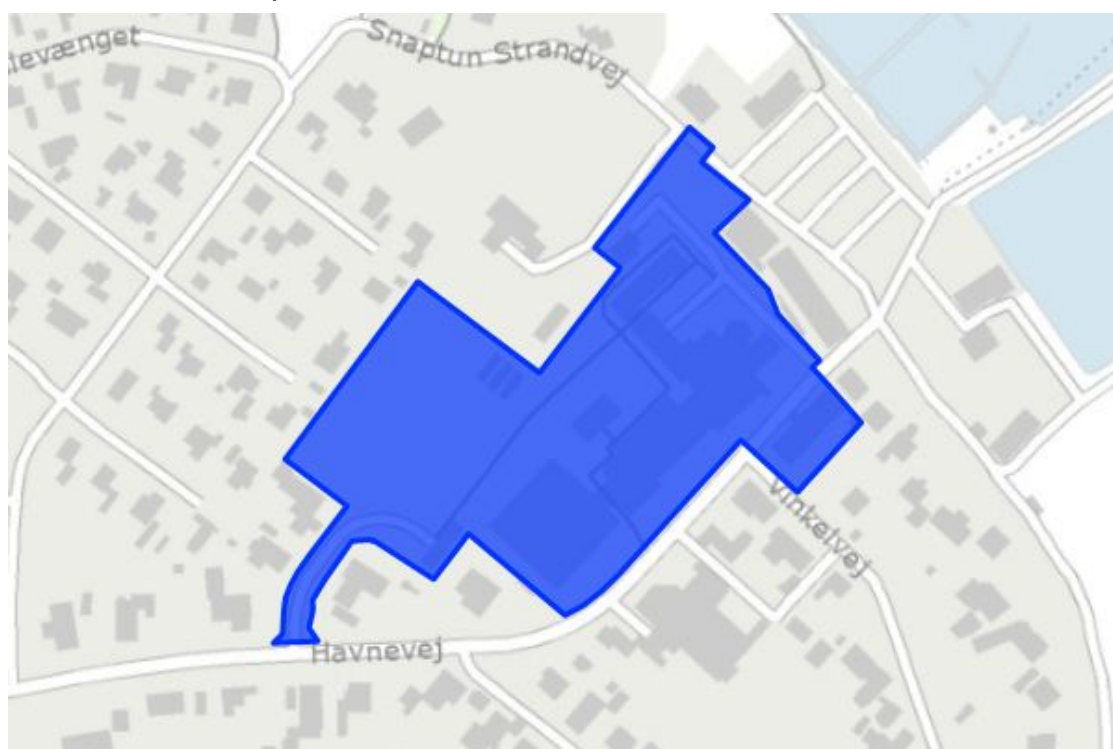
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Områdets anvendelsen fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

1.L.11 - Snaptun efterskole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, ferie- og kongrescenter, uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Lokalplanlægning skal sikre en god arkitektonisk tilpasning til den eksisterende skolebebyggelse samt en hensynsfuld tilpasning i det omgivende landsbymiljø.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

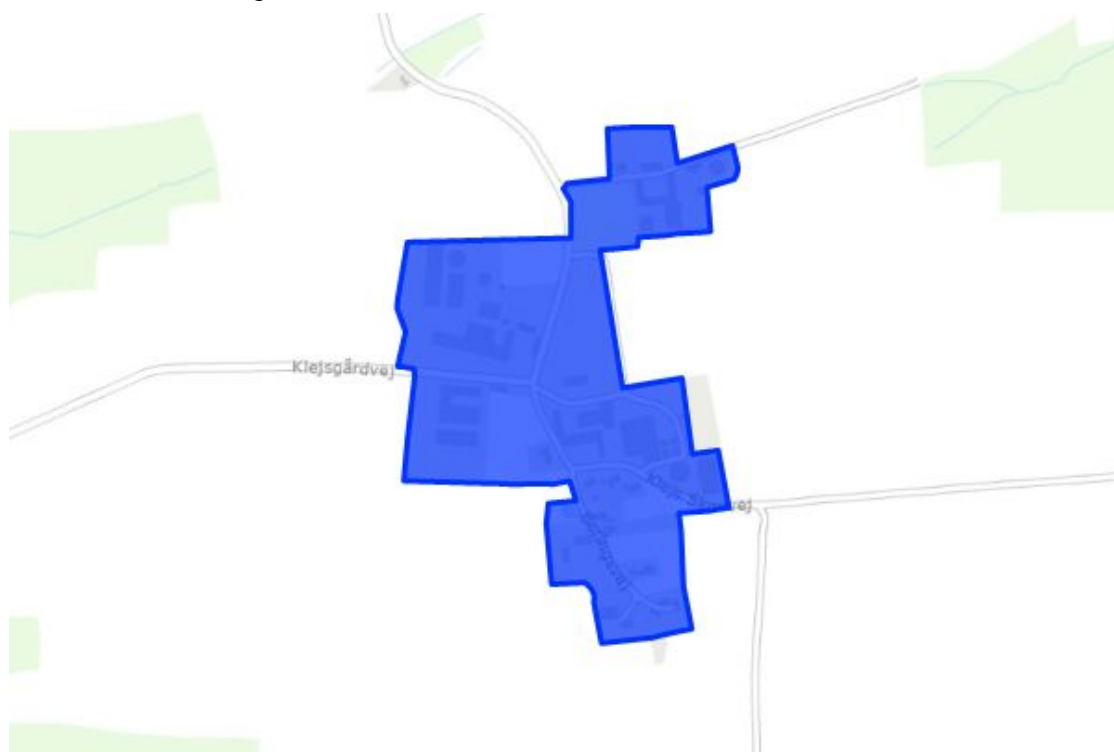
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

2.L.01 - Klejs



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

2.L.02 - Klejs Mølleby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

2.L.03 - Gramrode



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

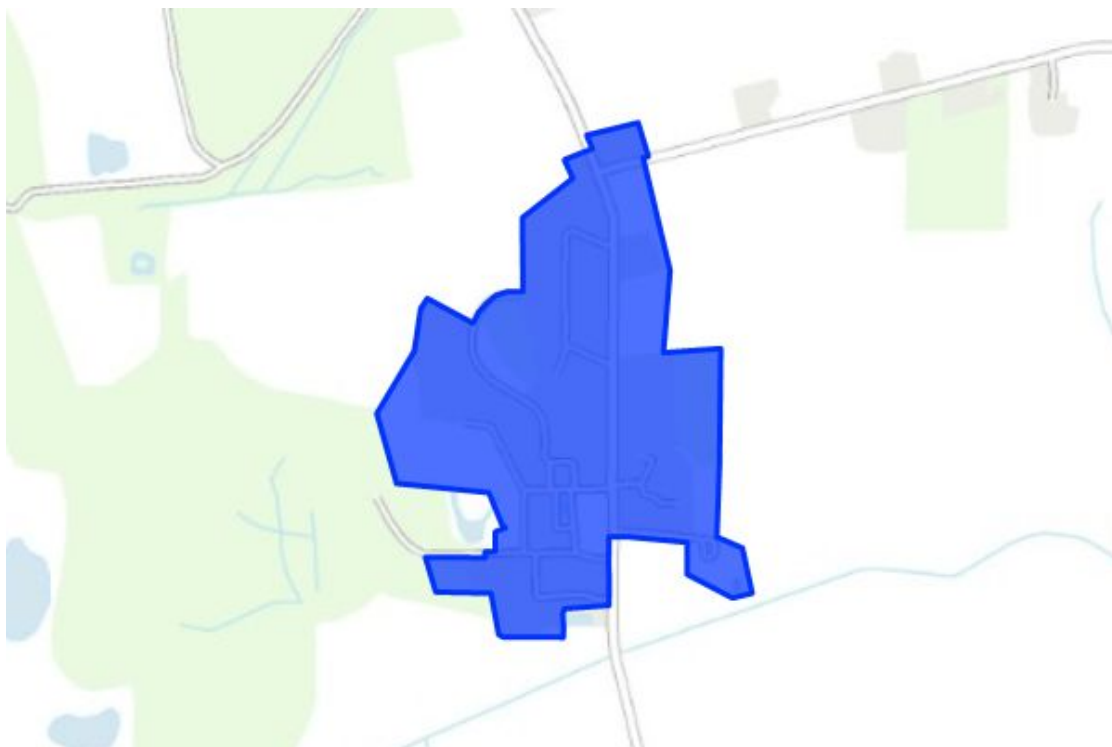
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

2.L.05 - Møgelkær



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

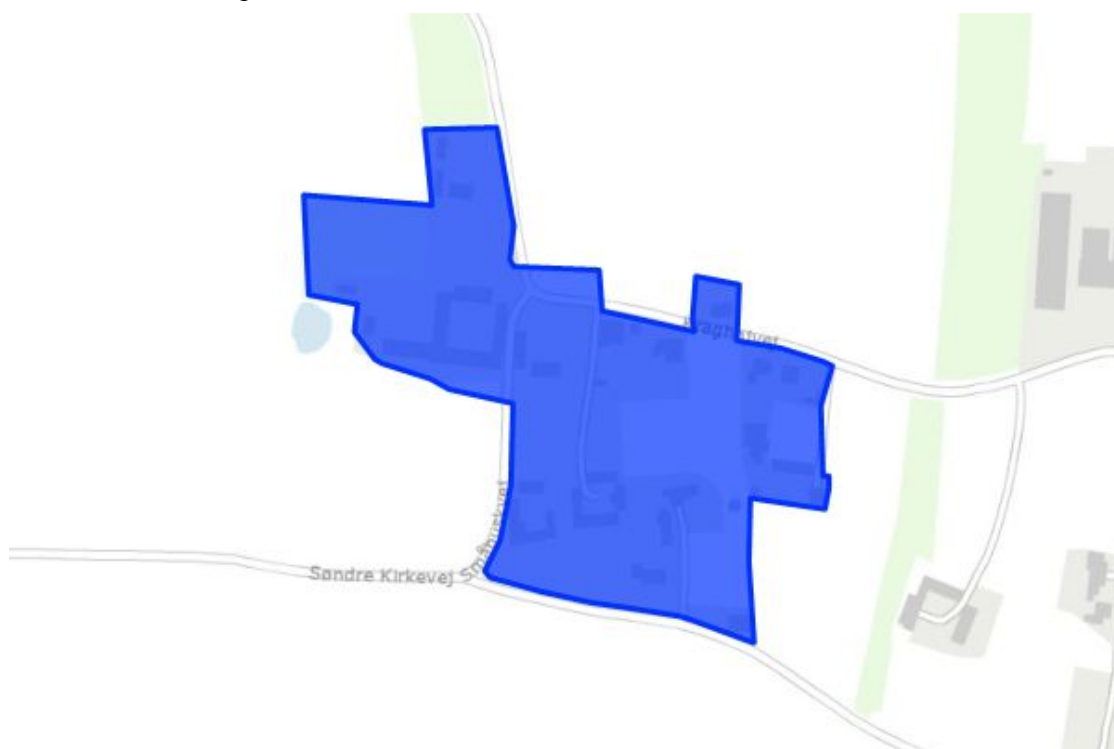
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Der skal tages særlig hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

2.L.06 - Skjold Vest



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

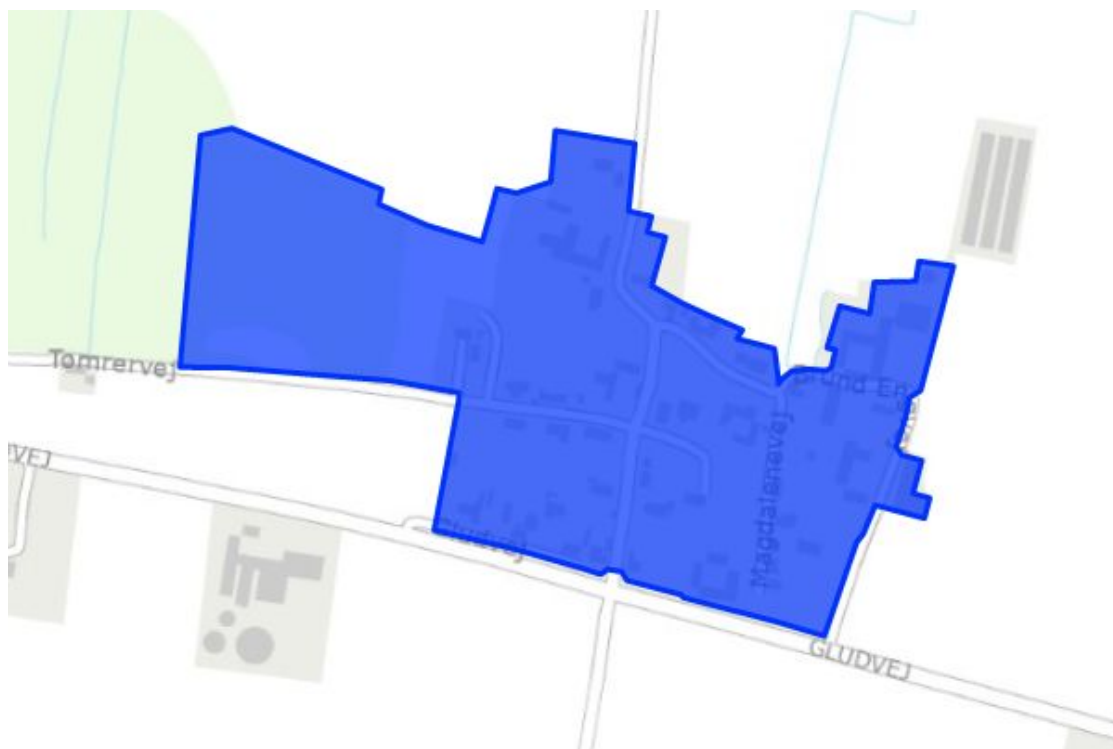
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

2.L.07 - Brund



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

2.L.08 - Bisholt



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Der skal tages særlige hensyn til det grønne strøg omkring Sognebækken.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

2.L.09 - Kirkedalsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

2.L.10 - Kirkedalsvej - Sindballevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**
Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke
Maksimalt antal etager er **2**
Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

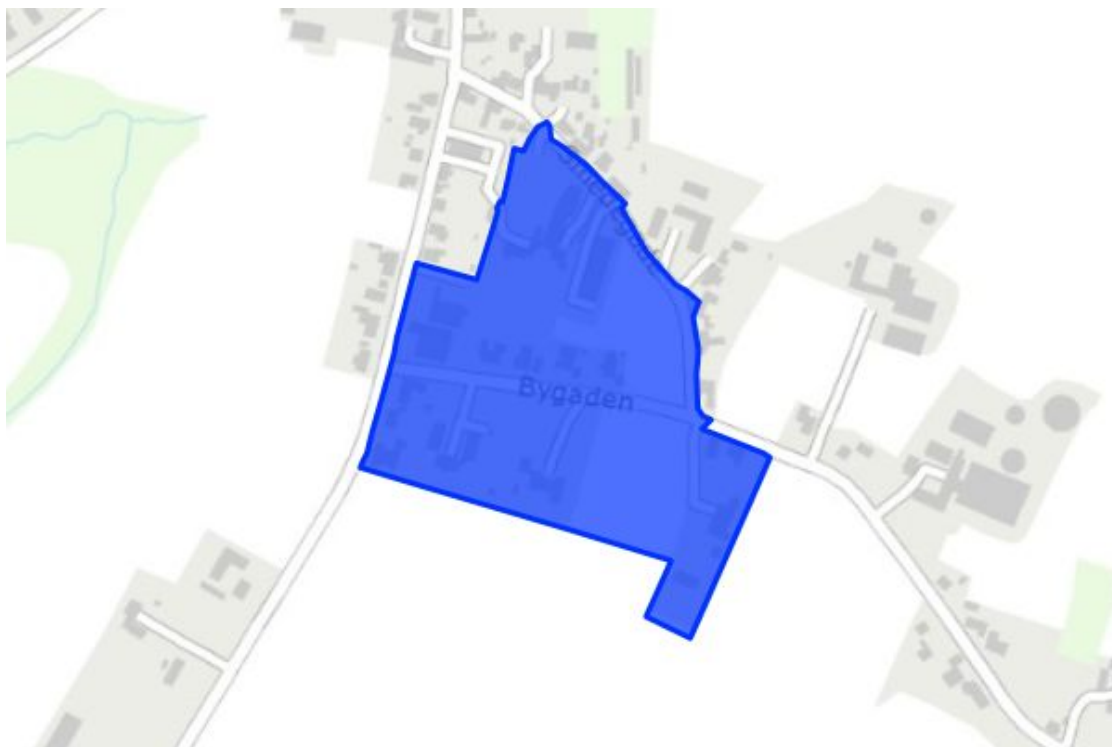
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

2.L.11 - Bygaden



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**
Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke
Maksimalt antal etager er **2**
Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

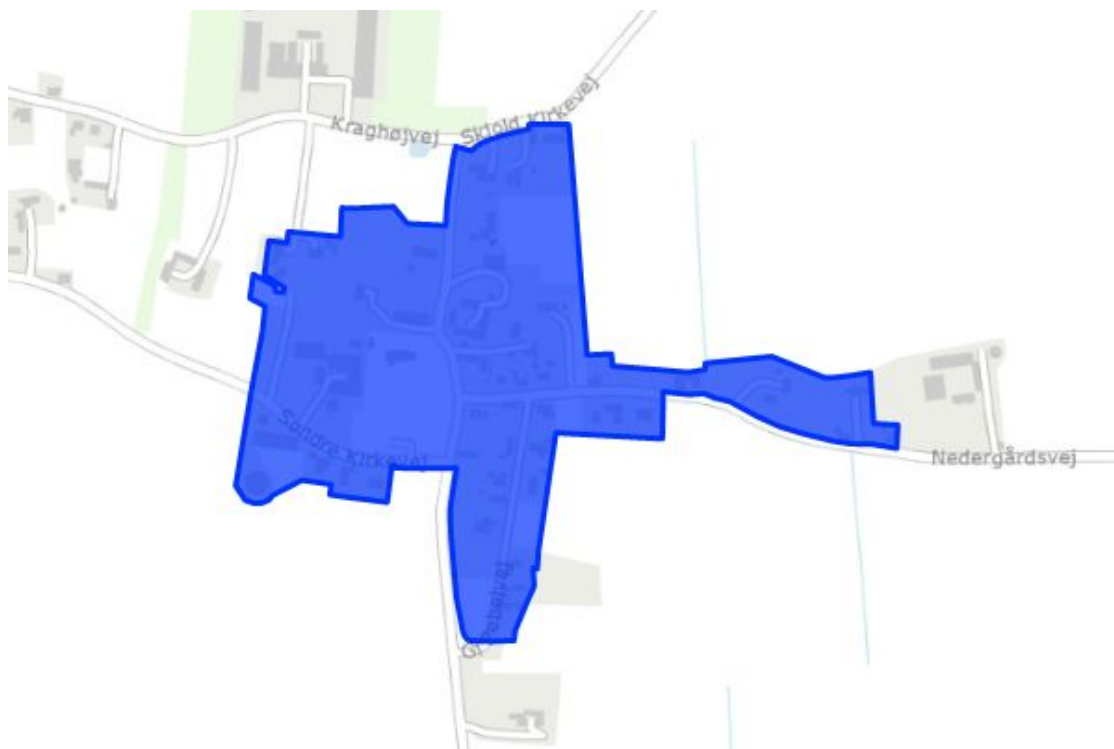
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

2.L.12 - Skjold Øst



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

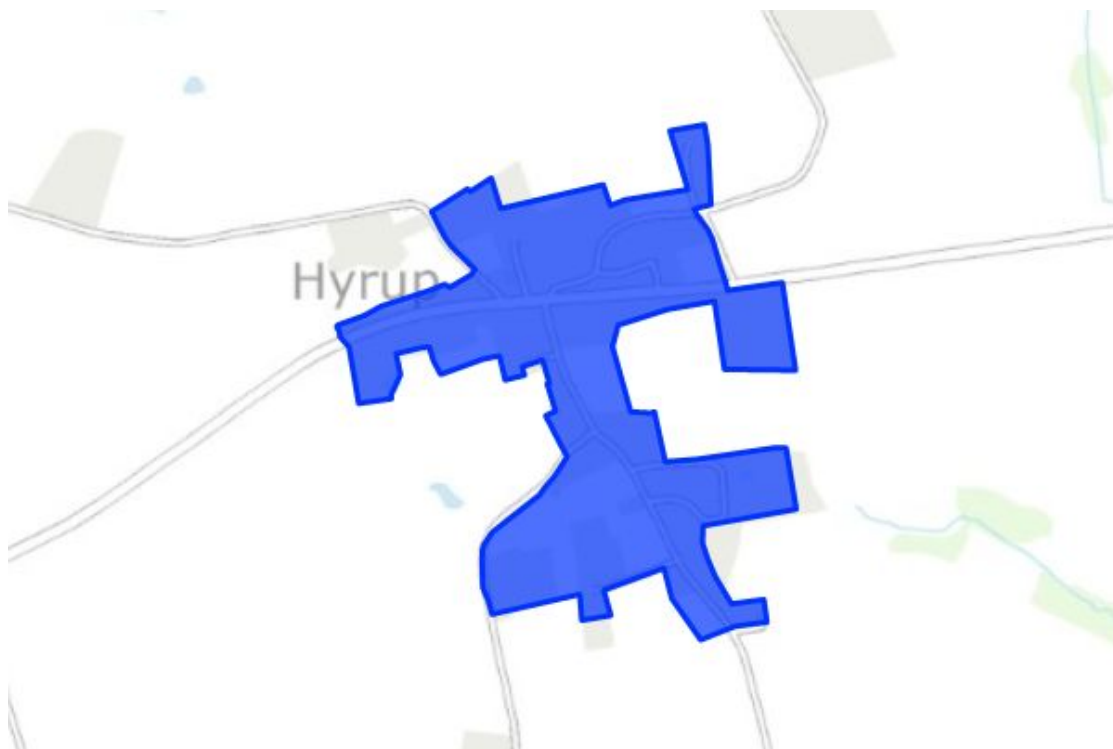
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

3.L.02 - Hyrup



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

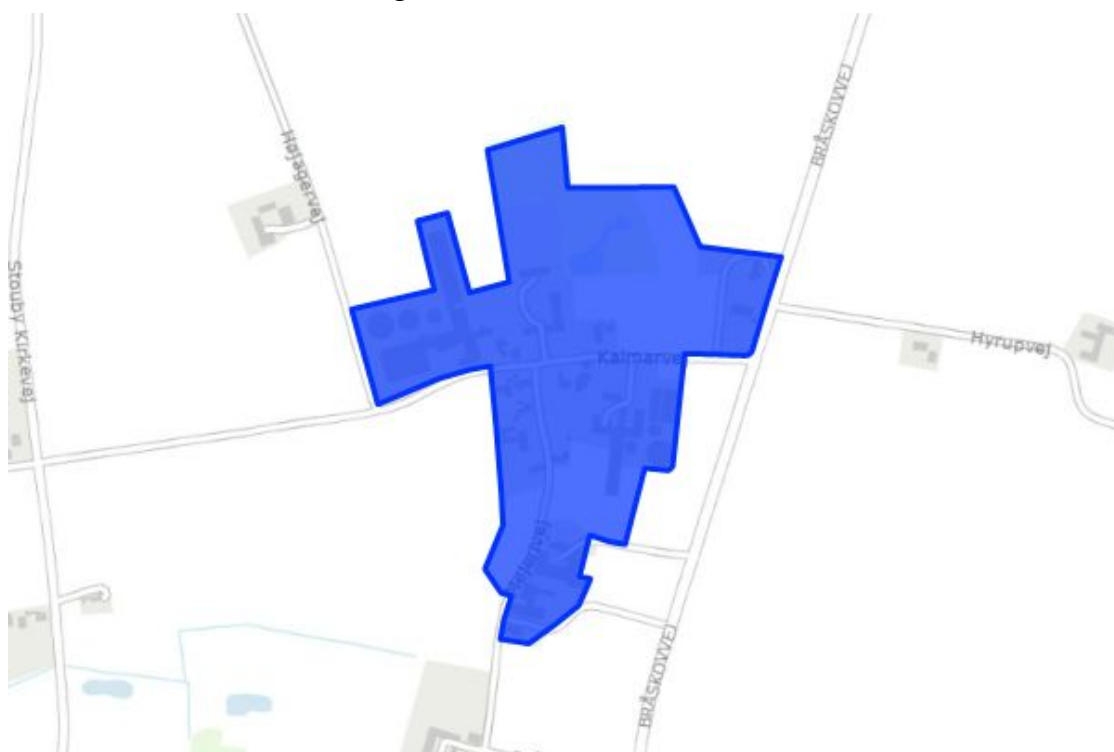
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

3.L.03 - Gammelby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

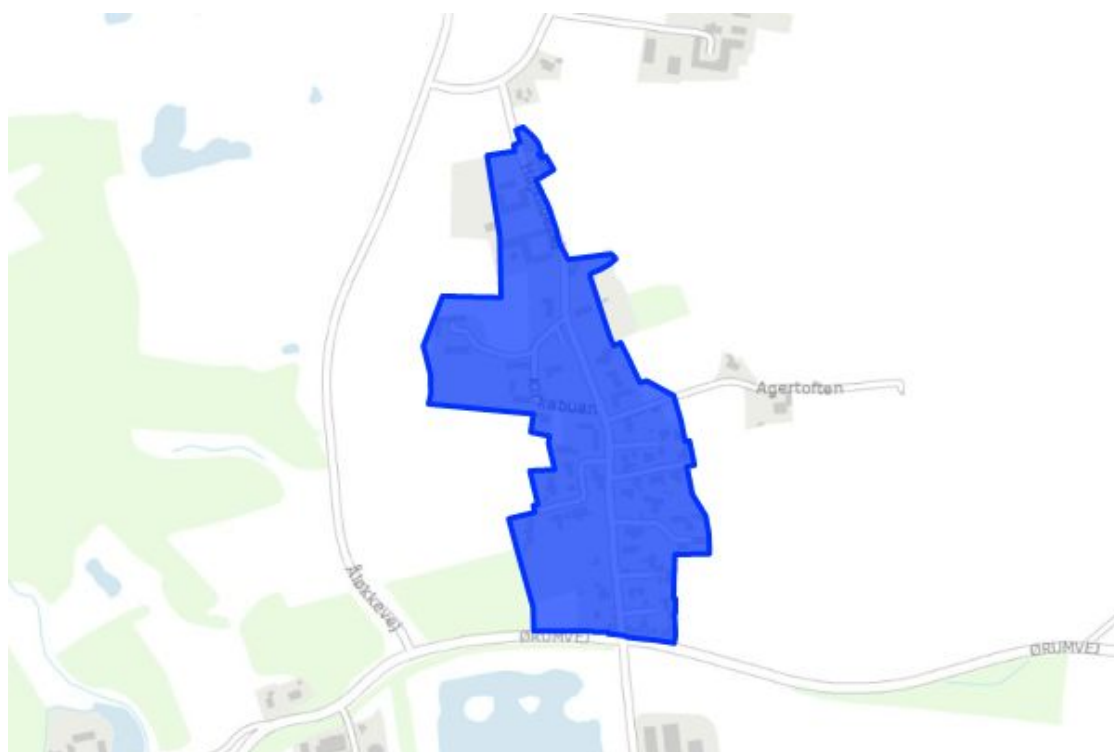
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

3.L.04 - Ørum



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

3.L.06 - Over Vrigsted



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

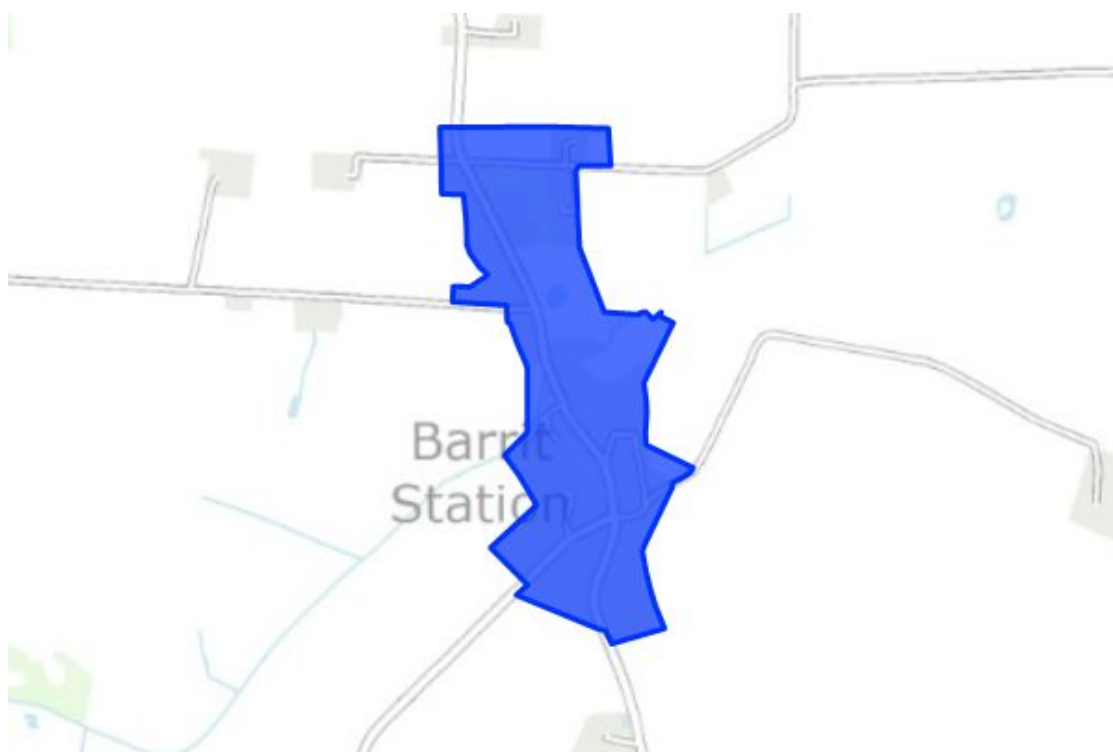
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

3.L.08 - Barrit Station



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

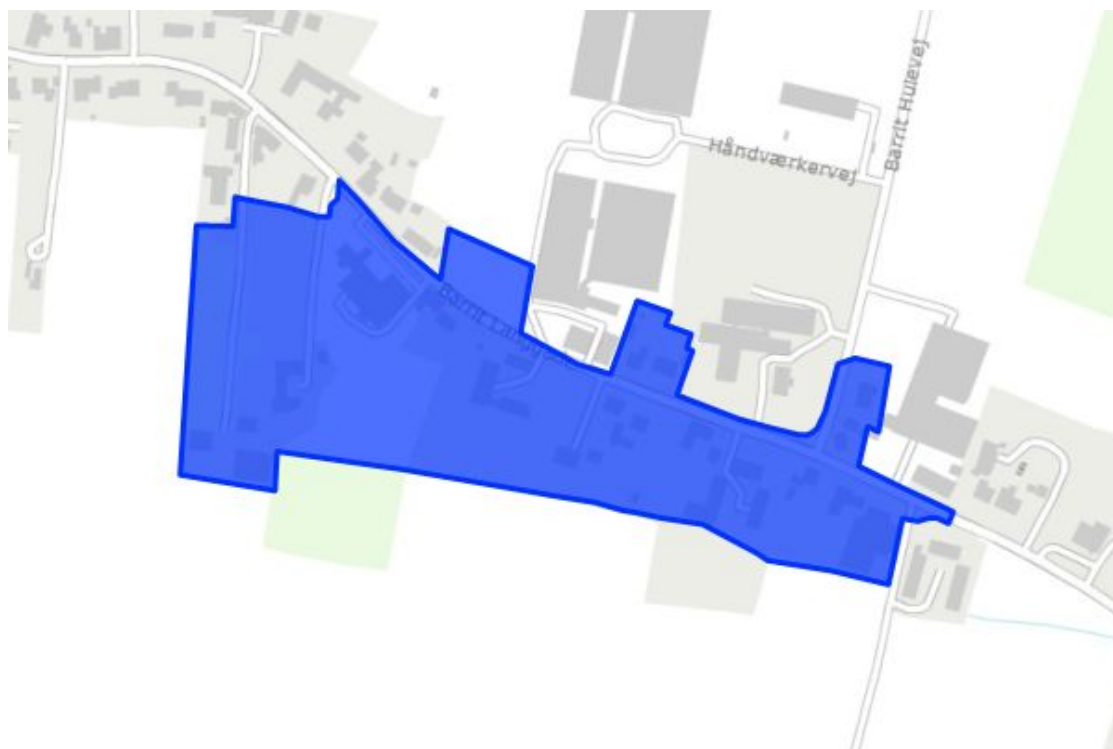
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

3.L.10 - Barrit Langgade



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.L.11 - Mikkelsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

3.L.12 - Aksel Niensens Vej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

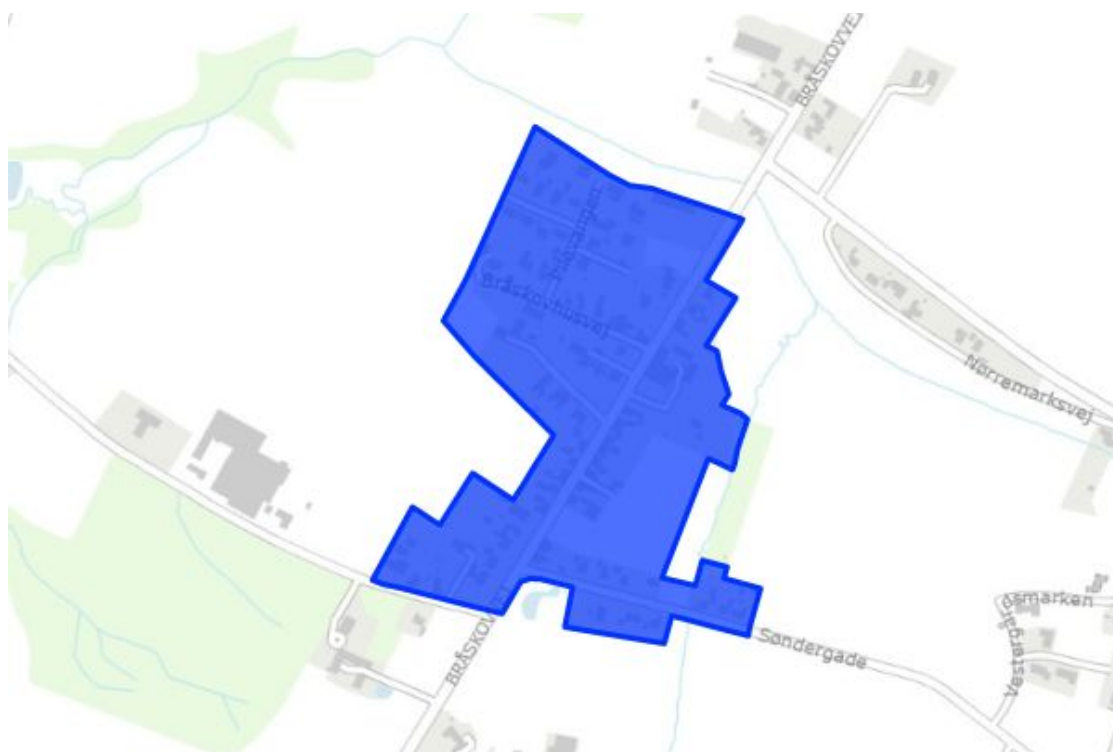
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

3.L.13 - Bråskov



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.L.14 - Samlet bebyggelse ved Vejlefjord Centeret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**
Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **25%** af det enkelte jordstykke
Maksimalt antal etager er **2**
Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

3.L.15 - Samlet bebyggelse ved Vejle Fjord



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **25%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

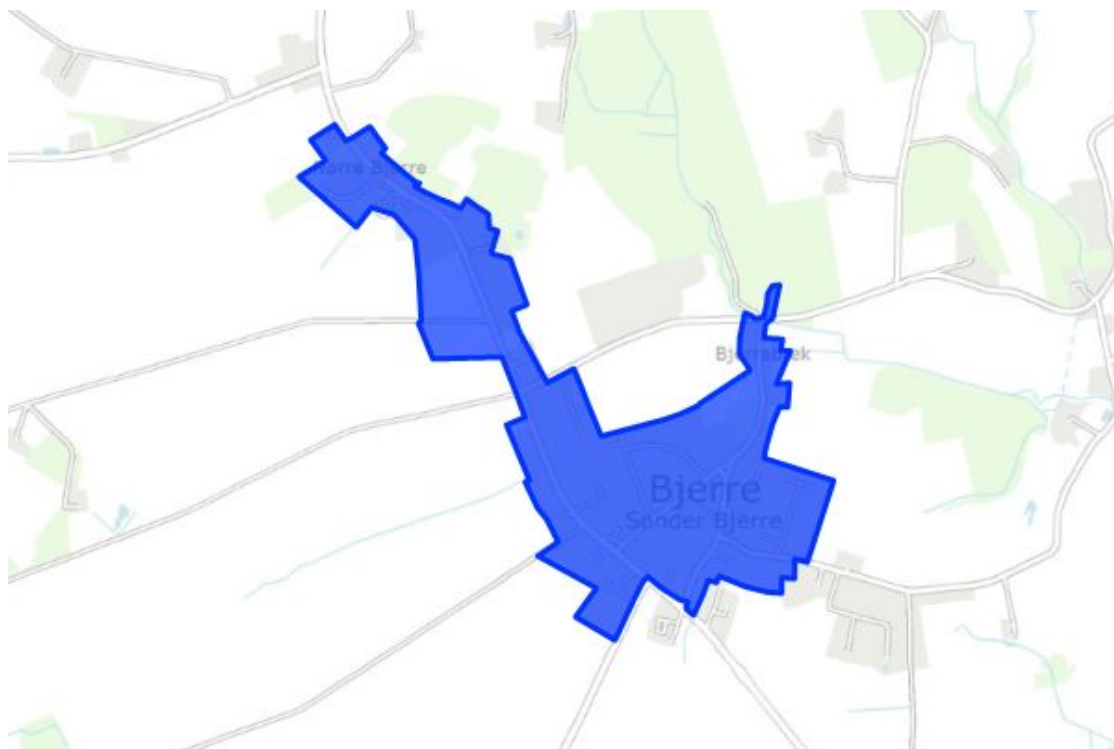
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, lille akut erosion og lille kronisk erosion

4.L.01 - Bjerre



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal kunne påvise, at de kan drive virksomheden uden fare for at forurene grundvandet.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

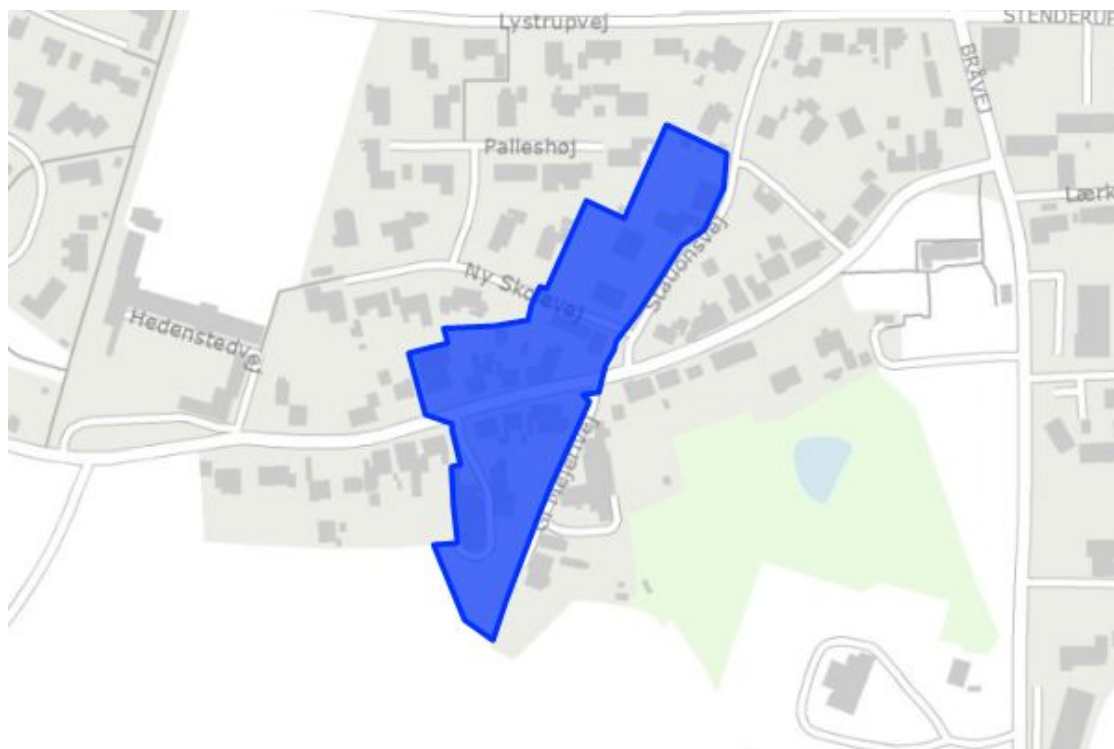
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

4.L.05 - Stationsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgenforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

4.L.06 - Smedevænget



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**
Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke
Maksimalt antal etager er **2**
Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

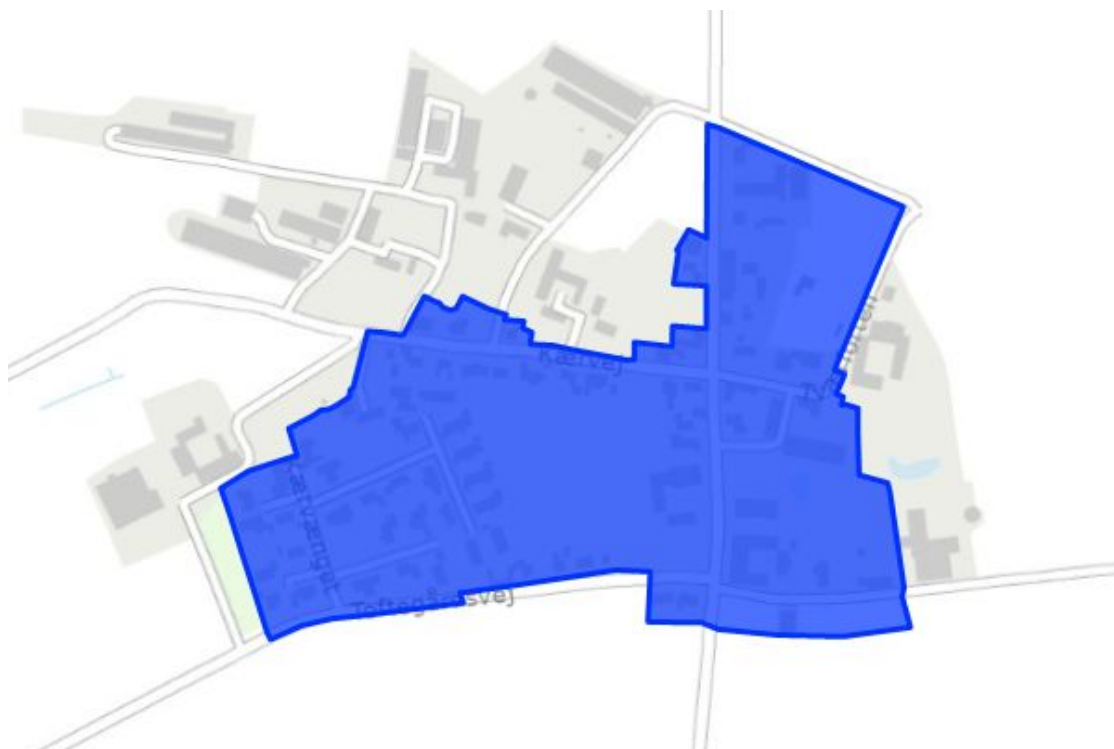
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

5.L.01 - Gl. Sole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til landsbyens kulturhistoriske træk indenfor det udpegede kulturmiljø.

5.L.03 - Bøgballe



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmaterialer, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

5.L.04 - Torup



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes strækt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

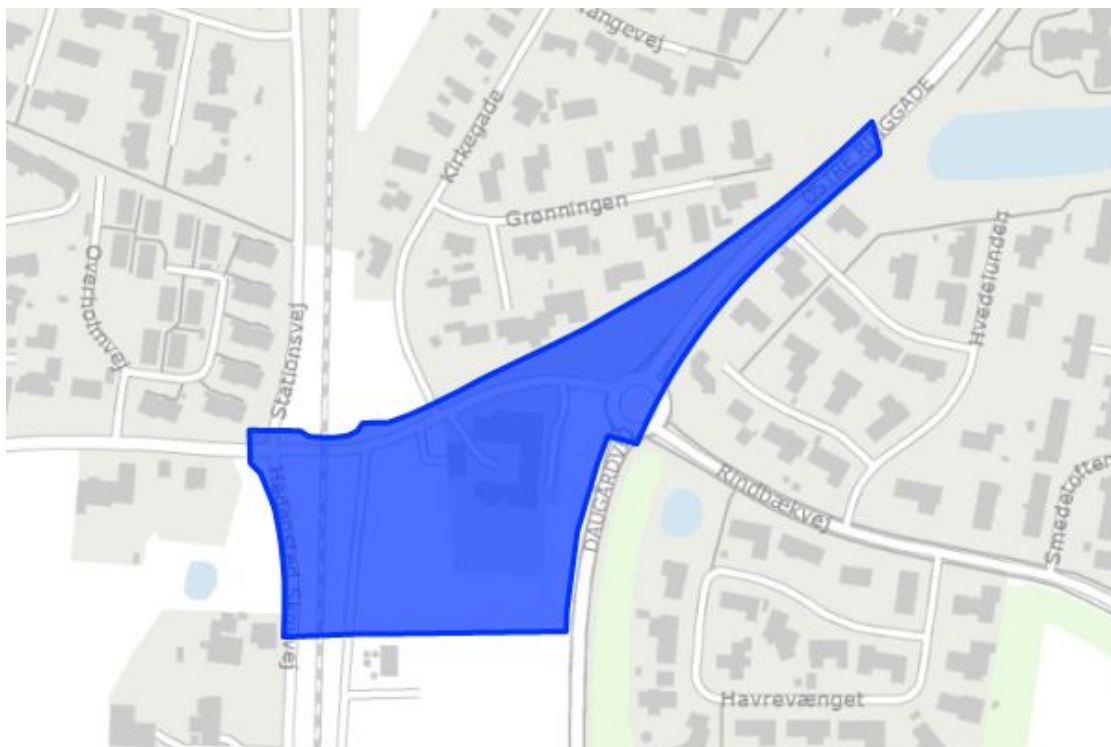
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Torup skal bevares som landsby med åbne områder omkring, således at landsbyens struktur bevares. Der kan derfor ikke ske udstykninger og huludfyldninger til boligformål i Torup.

5.L.06 - Erhvervsområde i Hedensted syd



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

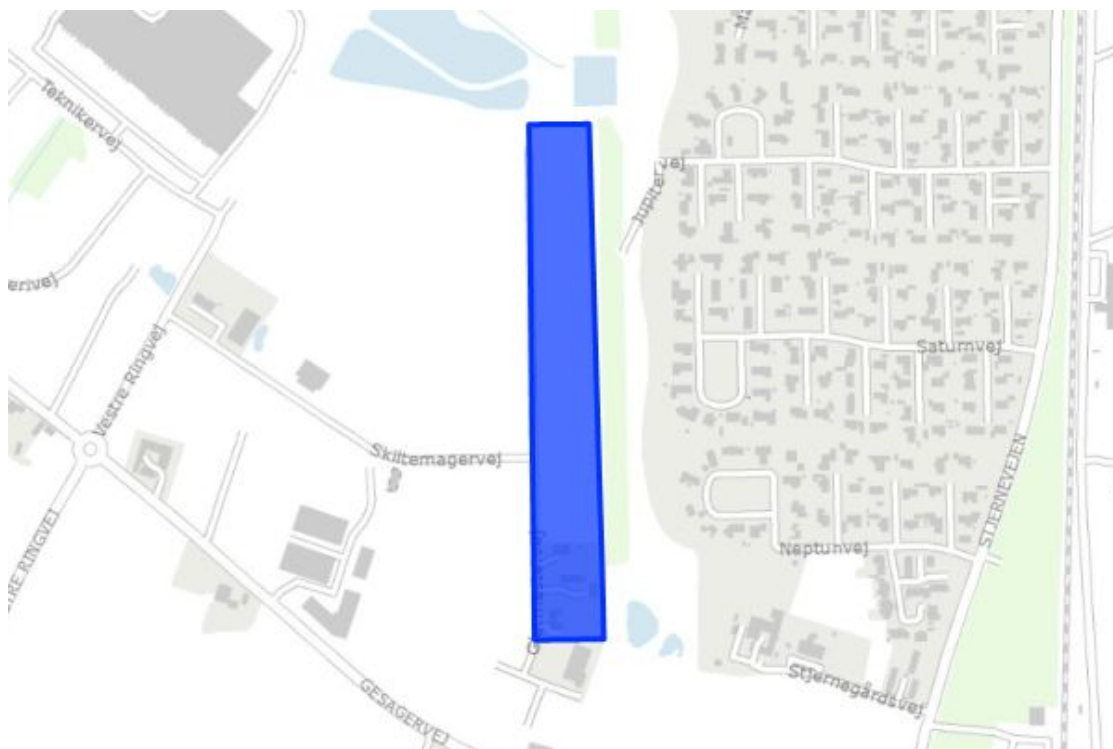
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.L.07 - Erhvervsområde ved Gesagervej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.L.08 - Erhvervsområde ved Haremarksvej i Løsning



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, erhvervsområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

6.L.01 - Hvirring Nord



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

6.L.02 - Hvirring



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

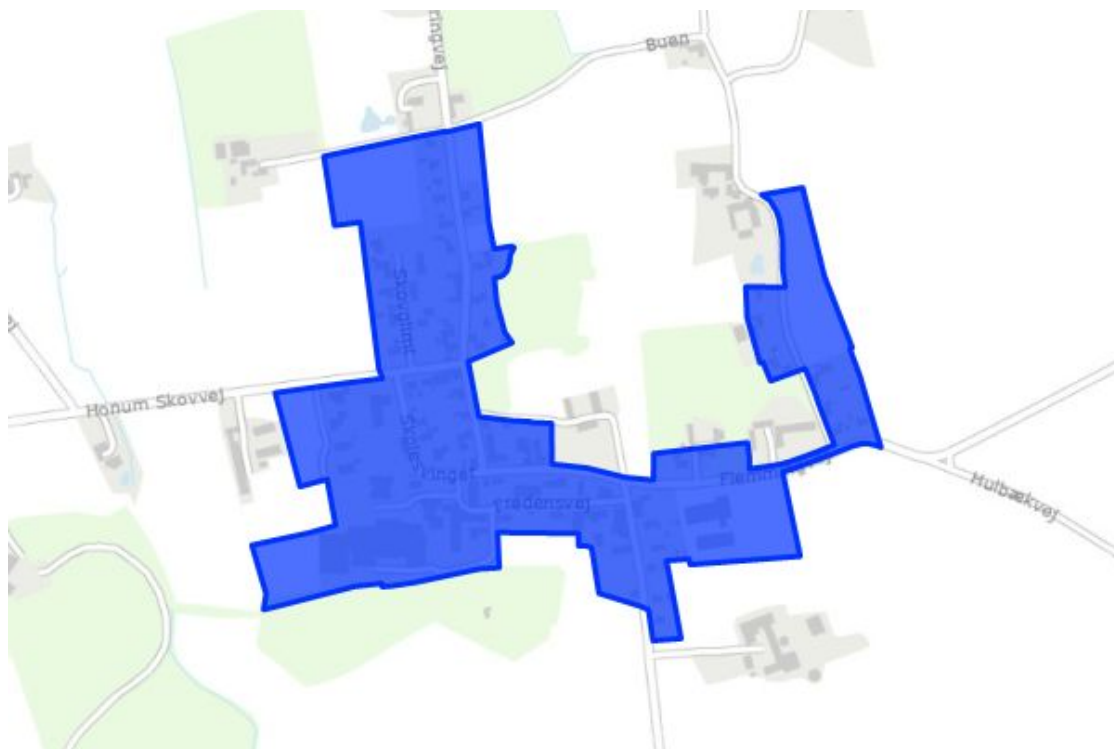
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

6.L.03 - Flemming



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

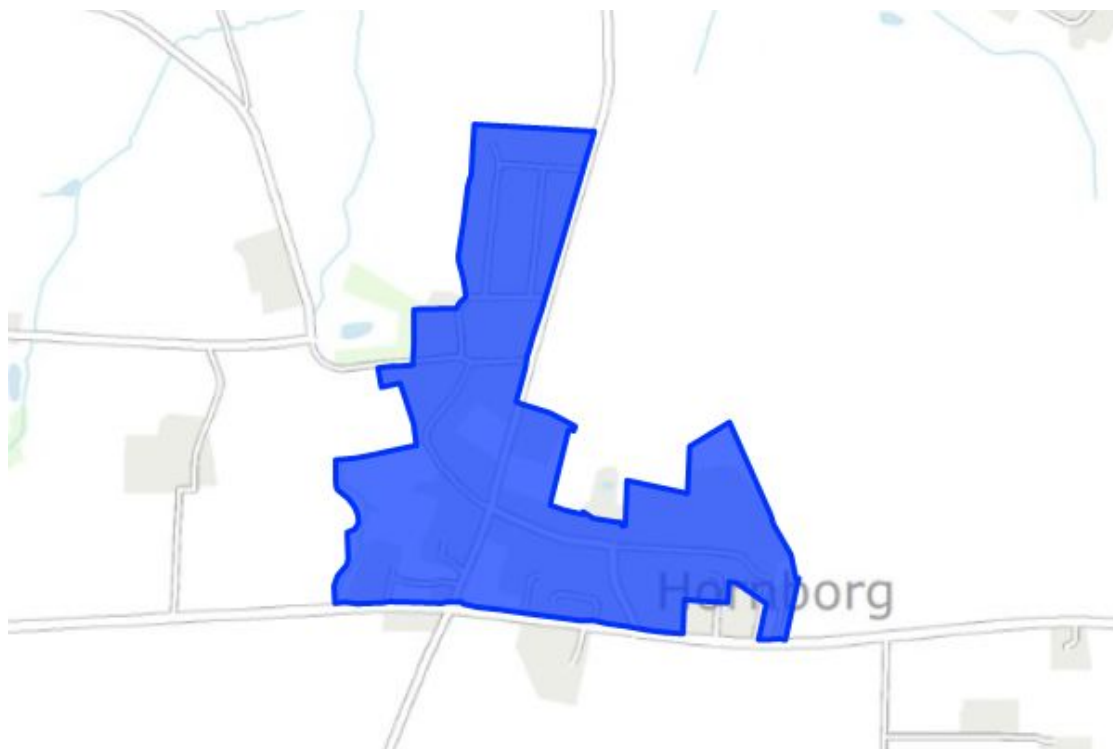
Det skal vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (spildevand)

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet udviklingsplan, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

6.L.04 - Hornborg



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

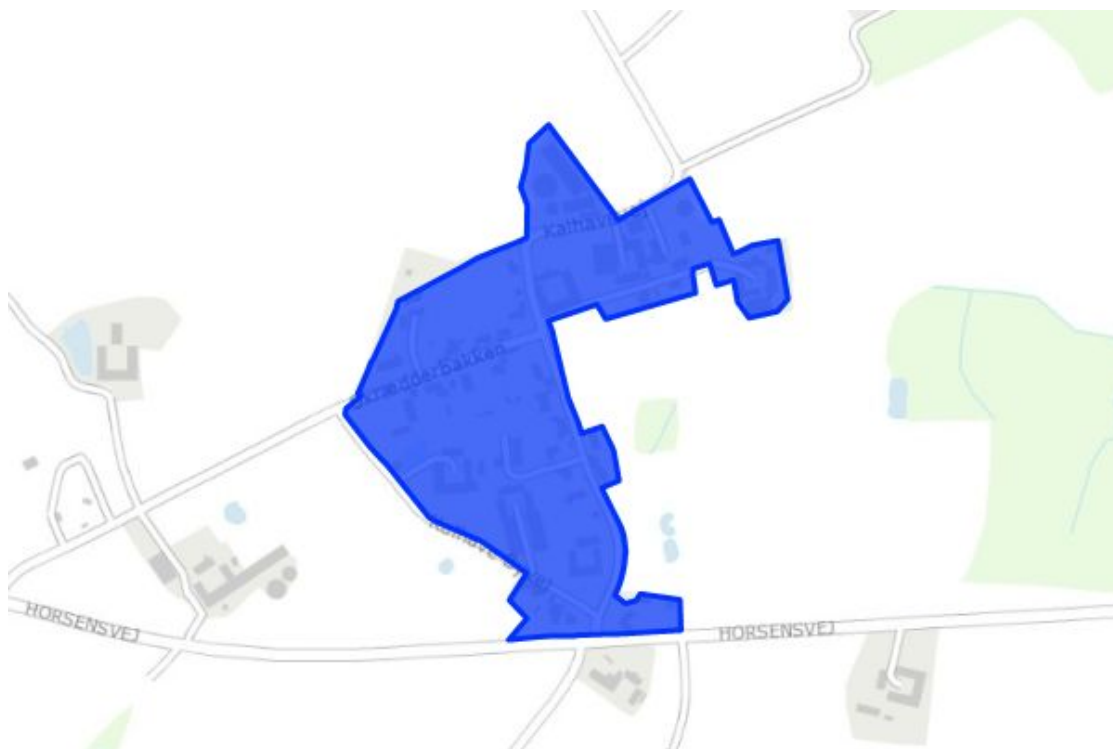
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

6.L.07 - Kalhave



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

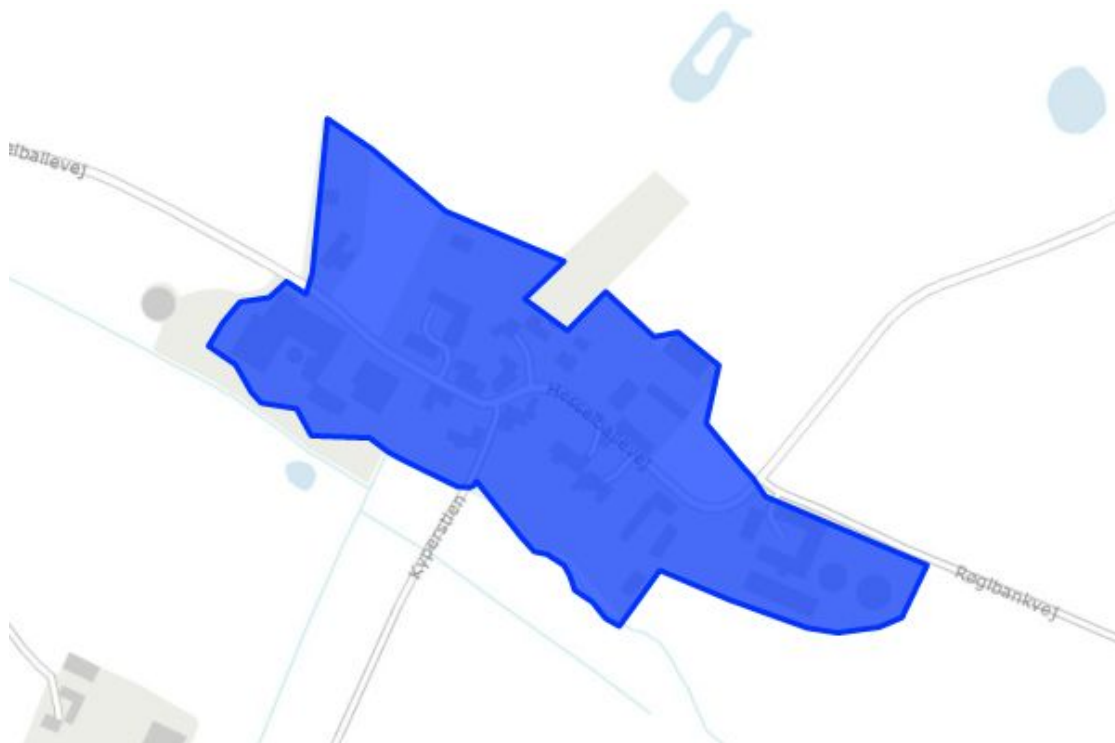
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til landsbyens kulturhistoriske miljø.

6.L.08 - Hesselballe



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Udstykning

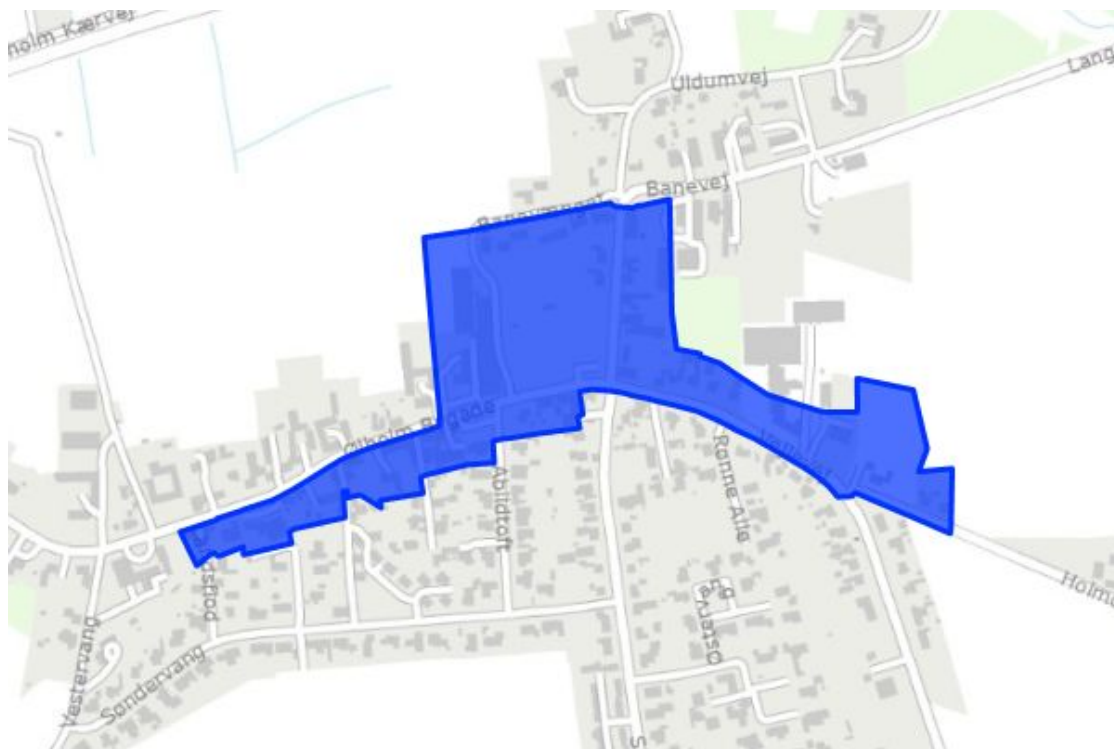
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

7.L.02 - Ølholm



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, erhvervsområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **9 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.L.03 - Ride- og terapicenter ved Aale



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**
Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **2**
Maksimal højde er **9 m**

Udstykning

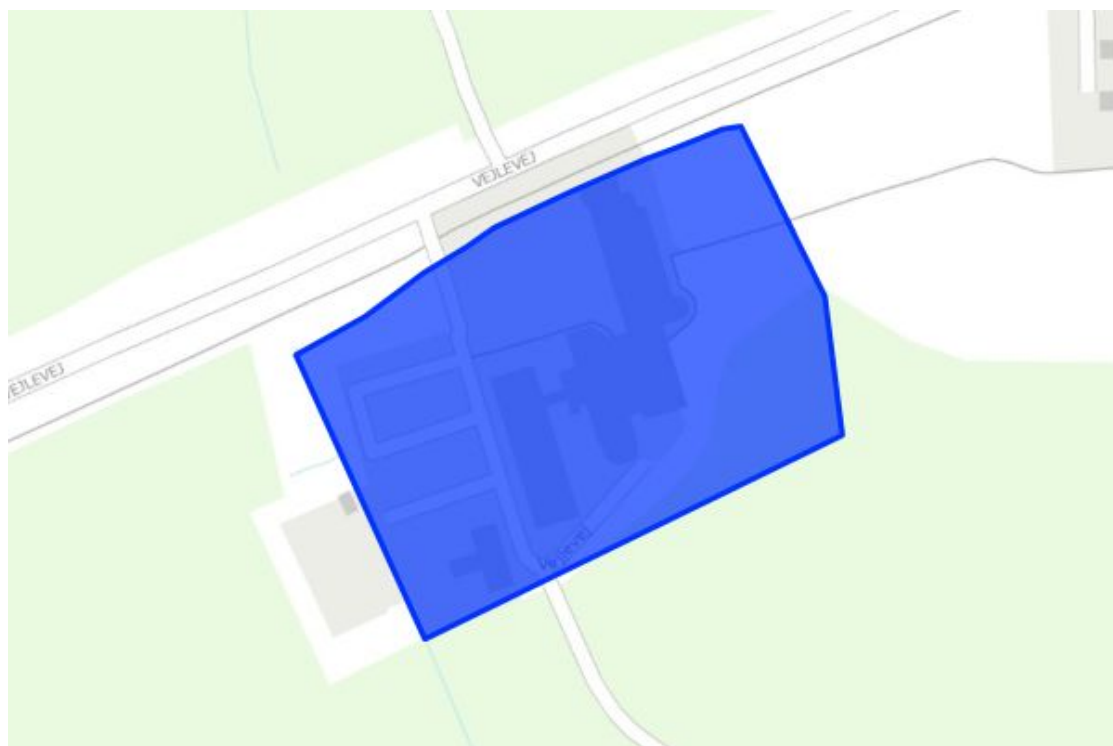
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

1.E.01 - Færgegården



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som hotel og kursusvirksomhed.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Nybyggeri opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

1.E.02 - Statoil



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

For 'Let industri og håndværk' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

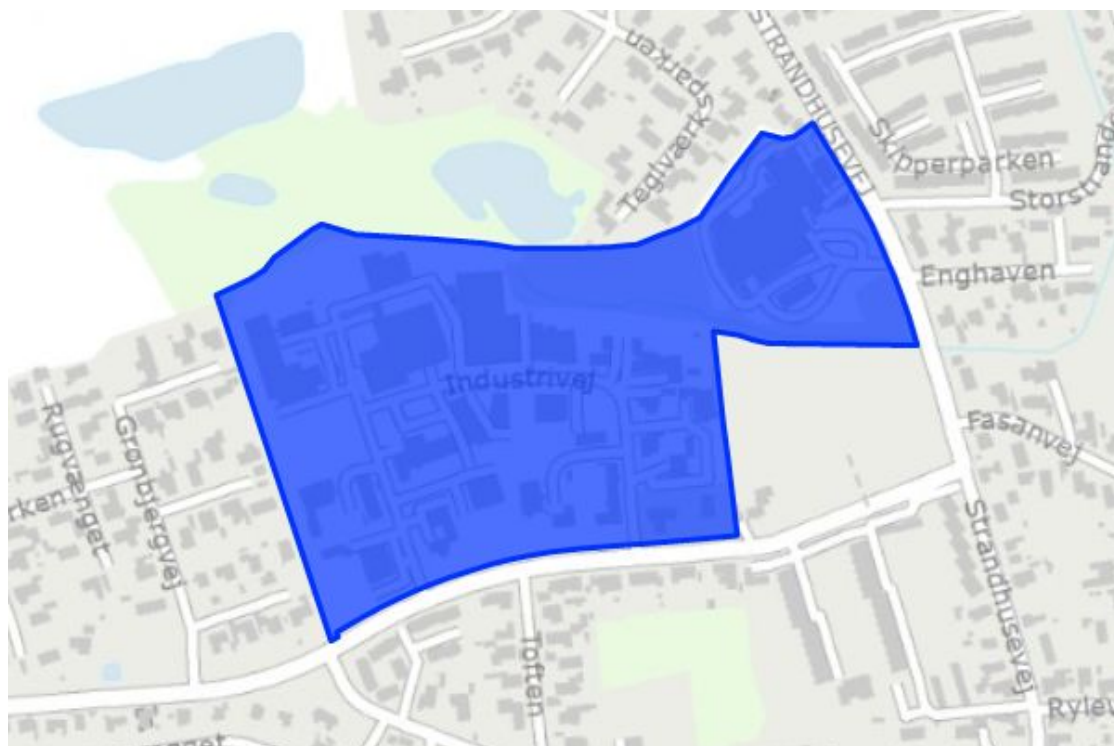
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.E.03 - Industrivej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

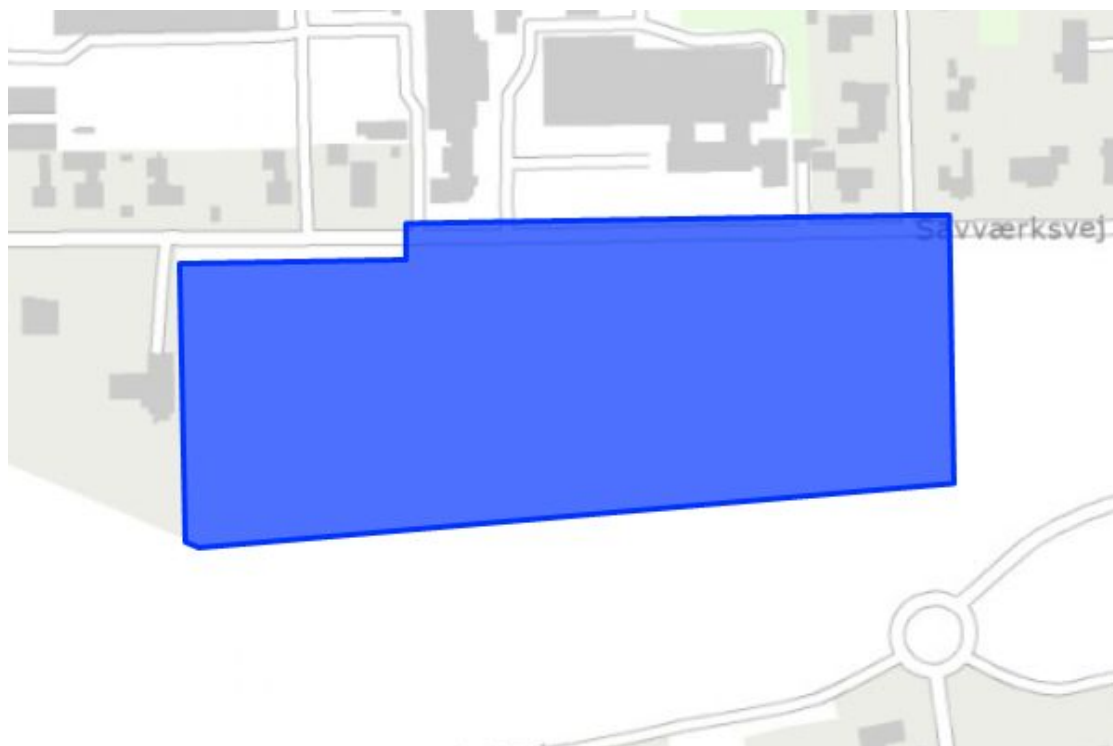
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.E.04 - Savværksvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der må ikke bebygges tættere end 40 m på det mod syd tilgrænsende støjfølsomme boligområde.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ved lokalplanlægning i området skal der ved den arkitektoniske udformning og placering af bebyggelse og anlæg tages særligt hensyn til landskabelige og kystmæssige interesser.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

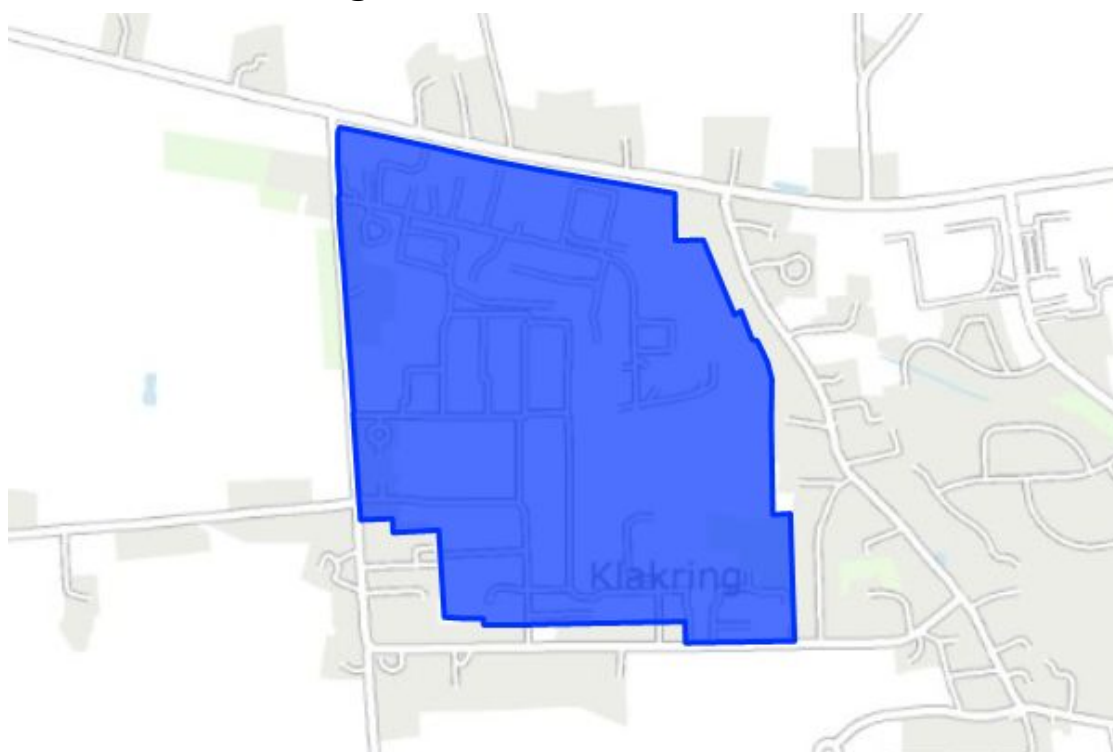
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

I området må grunde ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1800 m² og med en mindre facadelængde mod Savværksvej end 20 meter.

1.E.05 - Klakring - Erhvervsområde



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde er 2000 m² til pladskrævende varegrupper (både nybyggeri og omdannelse).

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

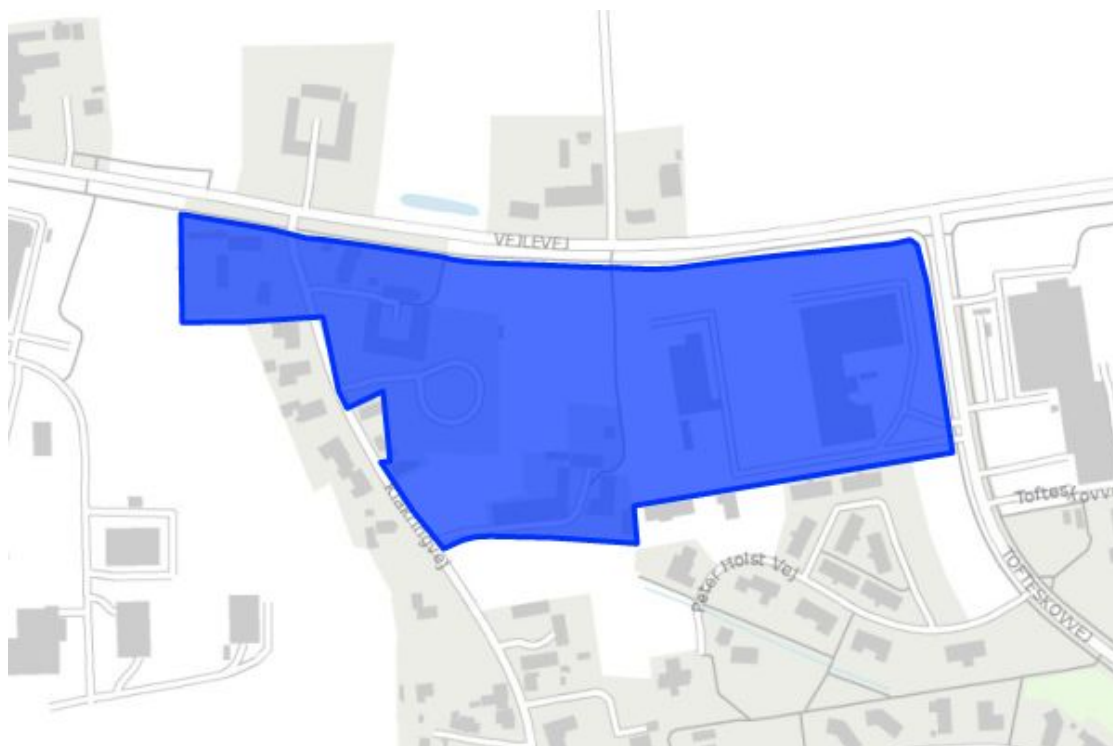
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

1.E.06 - Trælasten



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde er 2000 m² til pladskrævende varegrupper (både nybyggeri og omdannelse).

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **9,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

1.E.08 - Gludvej - Erhverv



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.E.09 - Nordmarksvej - Erhverv



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Ejendomme til blandet bolig/erhverv må ikke udstykkes med et grundareal mindre end 1000 m². Fra indsigtslinjen mod Glud kirke fastlægges en byggelinie på 5 m, inden for hvilken, der ikke må bebygges.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **7 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.E.10 - Snaptunvej - Erhverv

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Parceller må ikke udstykkes med mindre end 1000 m² grundareal.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Der skal ved udformning og placering tages særlig hensyn til de landskabelige og kystmæssige interesser ved bebyggelse. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende bygningsmateriale.

Udstykning

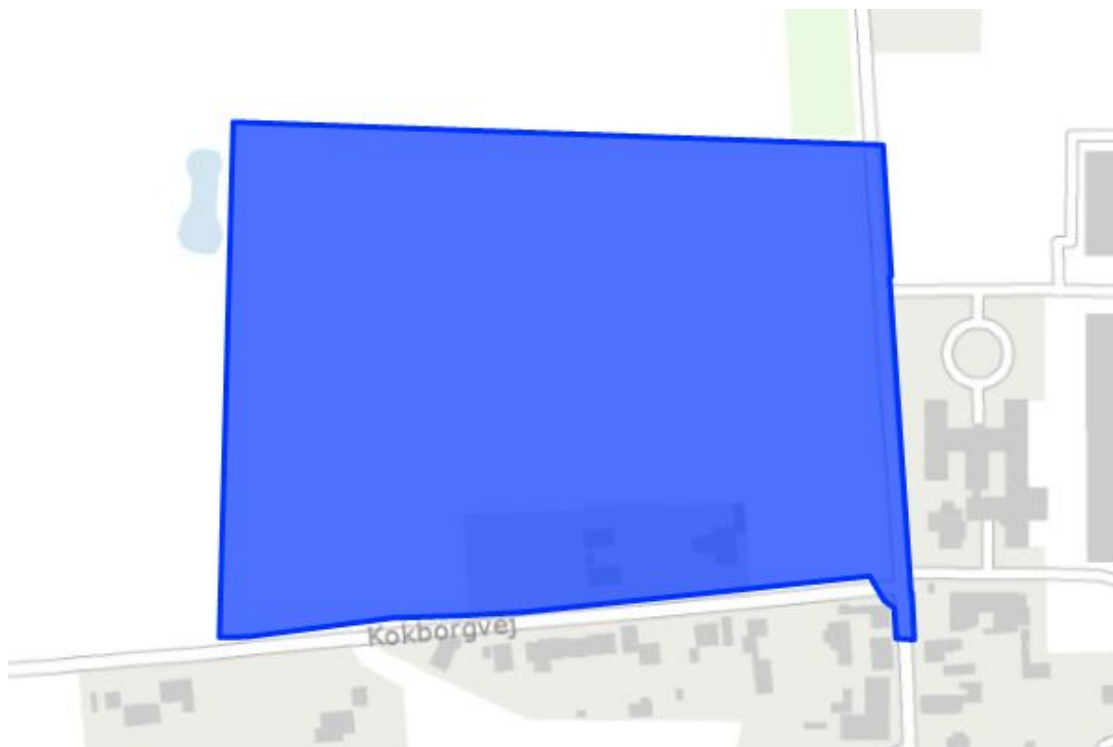
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

1.E.11 - Erhvervsområde ved Kokborgvej, Juelsminde



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal påvise, at de kan drives virksomheden uden fare for grundvandet.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Området skal sikres med støjvold, grøn kile og beplantning mellem erhvervs- og boligområdet.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

2.E.01 - Vester Bisholt



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Parceller ikke udstykkes med mindre end 1000 m² grundareal.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **25%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

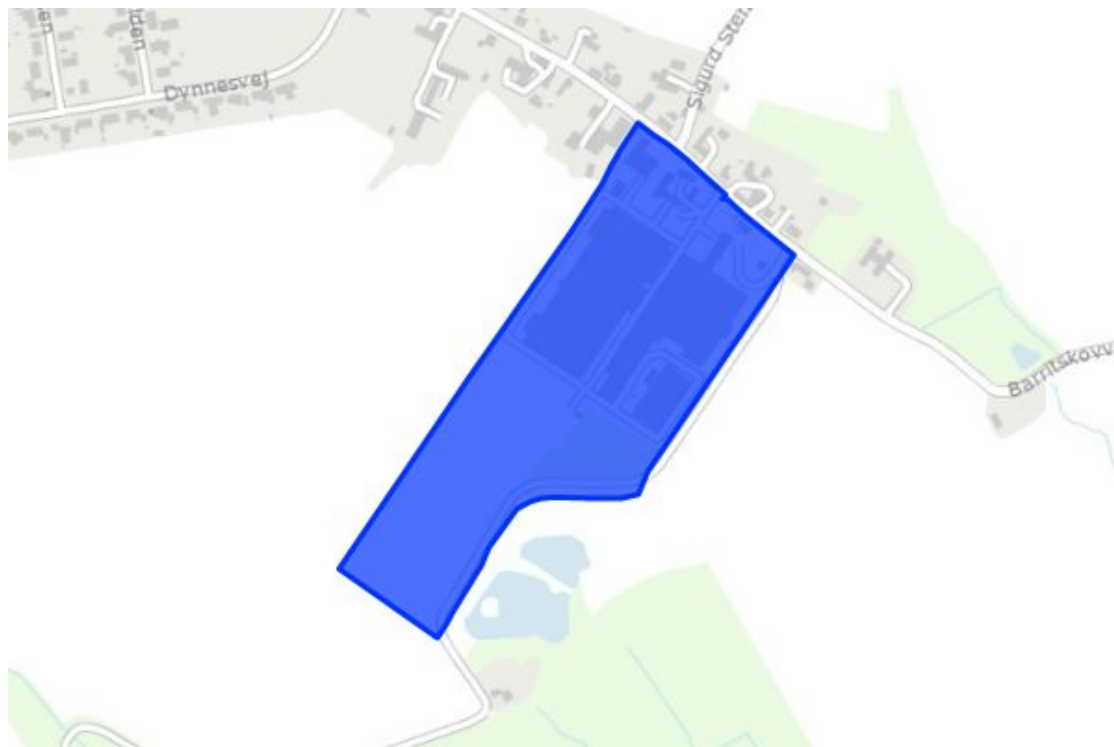
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

3.E.01 - Stenhøj Maskinfabrik



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

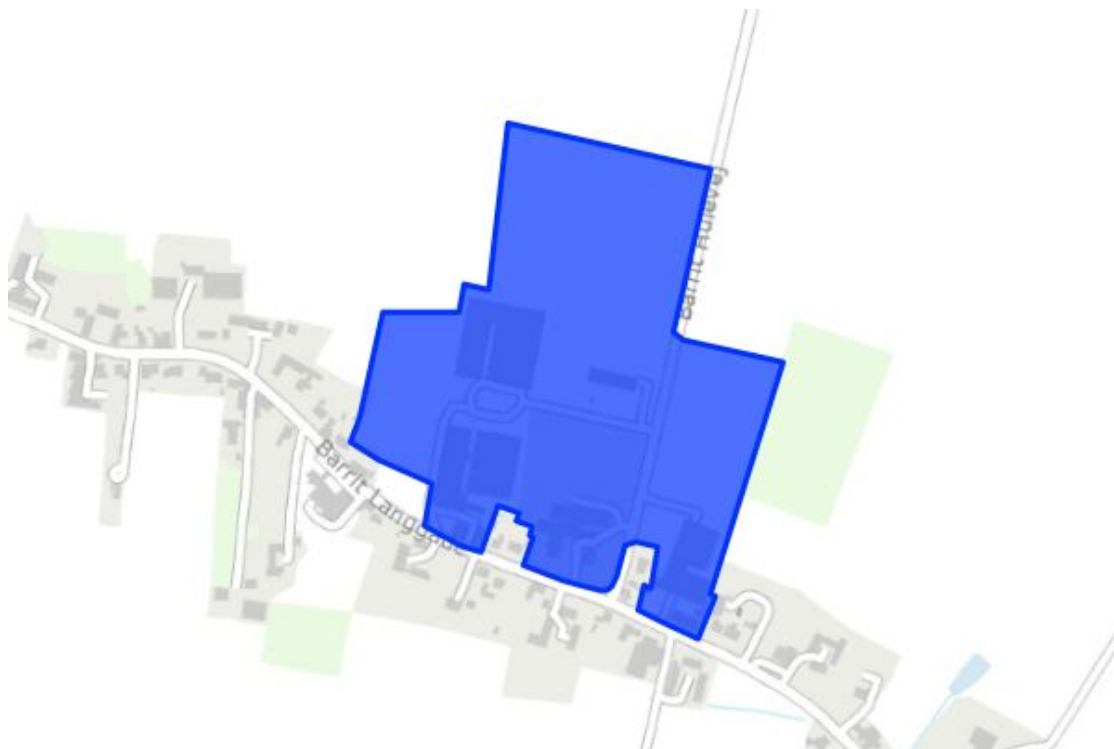
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.E.03 - Erhvervsområde ved Barrit Langgade og Barrit Hulevej i Barrit



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde, industri, tung industri**

Lettere og tungere industri

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

Højden af enkelte bygningsdele så som afkast og lign. kan overstige de 15 m, når dette er nødvendigt for virksomhedens drift og/eller funktion.

Der skal ved udformning og placering tages særlige hensyn til kulturmiljøet langs Barrit Langgade.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

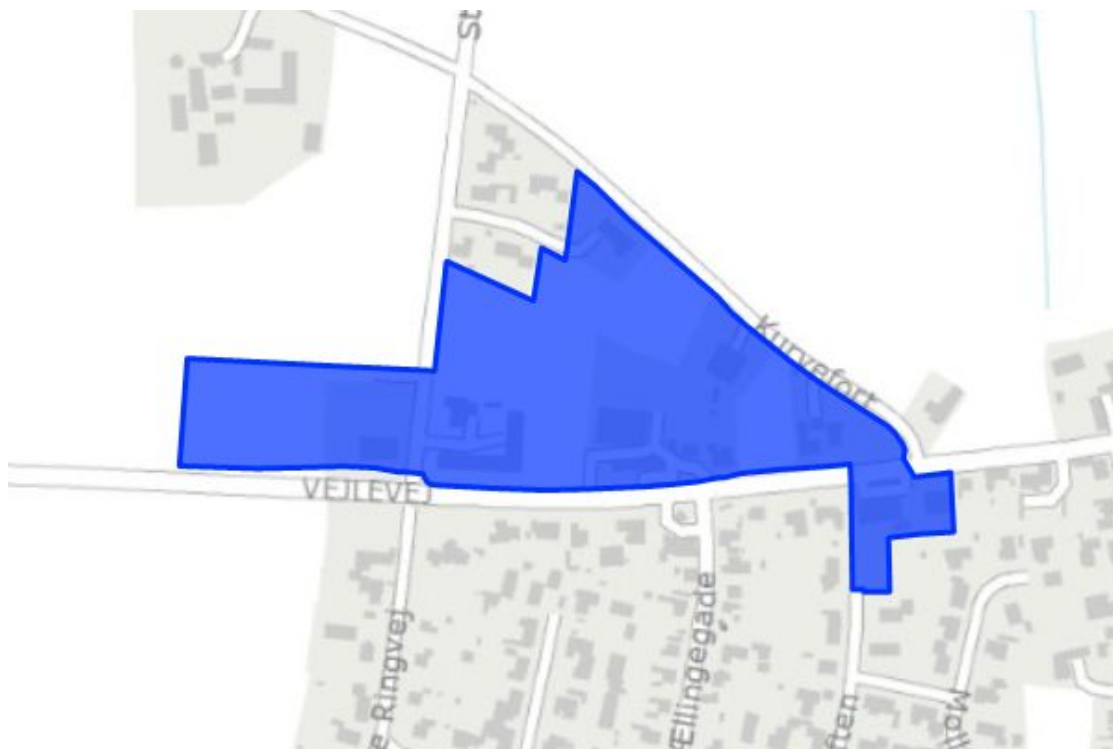
Der skal ved lokalplanlægningen tages særlige forholdsregler til beskyttelsen af grundvandet:

- Skærpede krav til opbevaring og håndtering af kemikalier samt produkter, der kan udgøre en fare for grundvandet.
- Der skal etableres tætte belægninger / membraner under de arealer hvor produktionen og håndteringen af produkter og kemikalier foregår samt med mulighed for opsamling af evt. spild.
- Tagmaterialer må ikke kunne give anledning til afsmitning med væsentligt belastede sporeoffer som f.eks. kobber og zink mv.
- Parkeringspladser og kørearealer skal befæstes med tæt belægning indrettet med fald mod afløb. Overfladevand fra disse arealer skal ledes til kloaksystem.
- Forsinkelsesbassin etableres med tæt membran og regnvandet filtreres/rences inden det ledes til kloaksystemet.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.E.04 - Stouby Kirkevej - Kurvefort



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

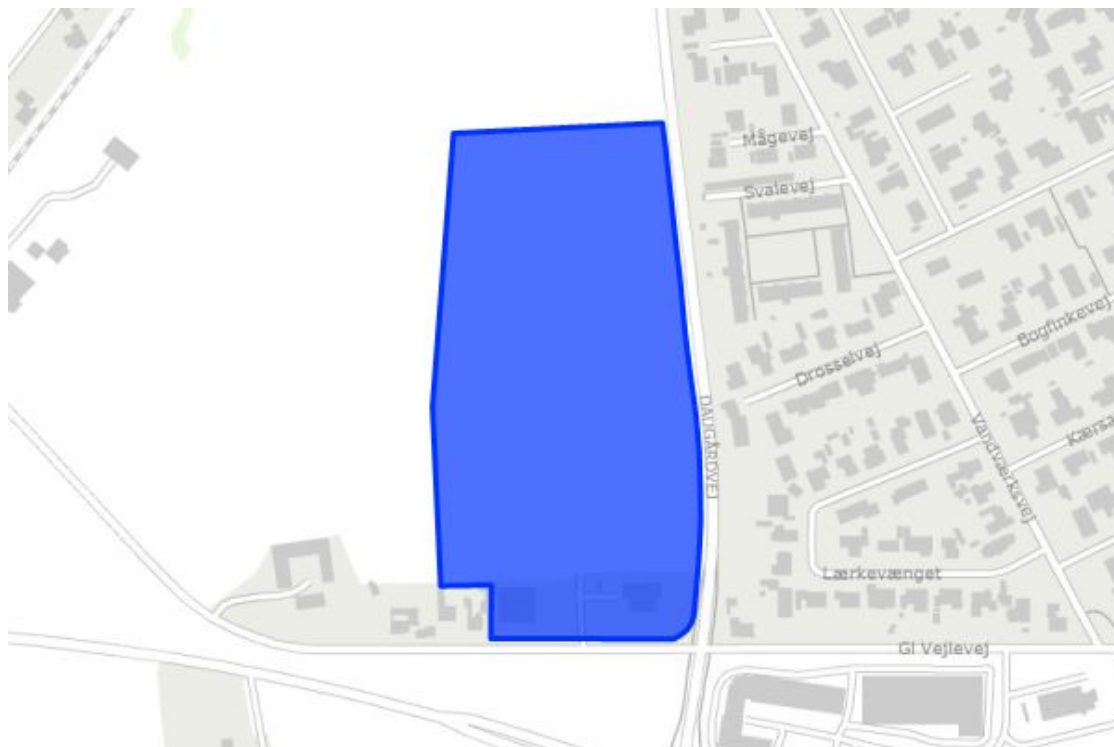
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

3.E.06 - Daugårdvej - Erhverv



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

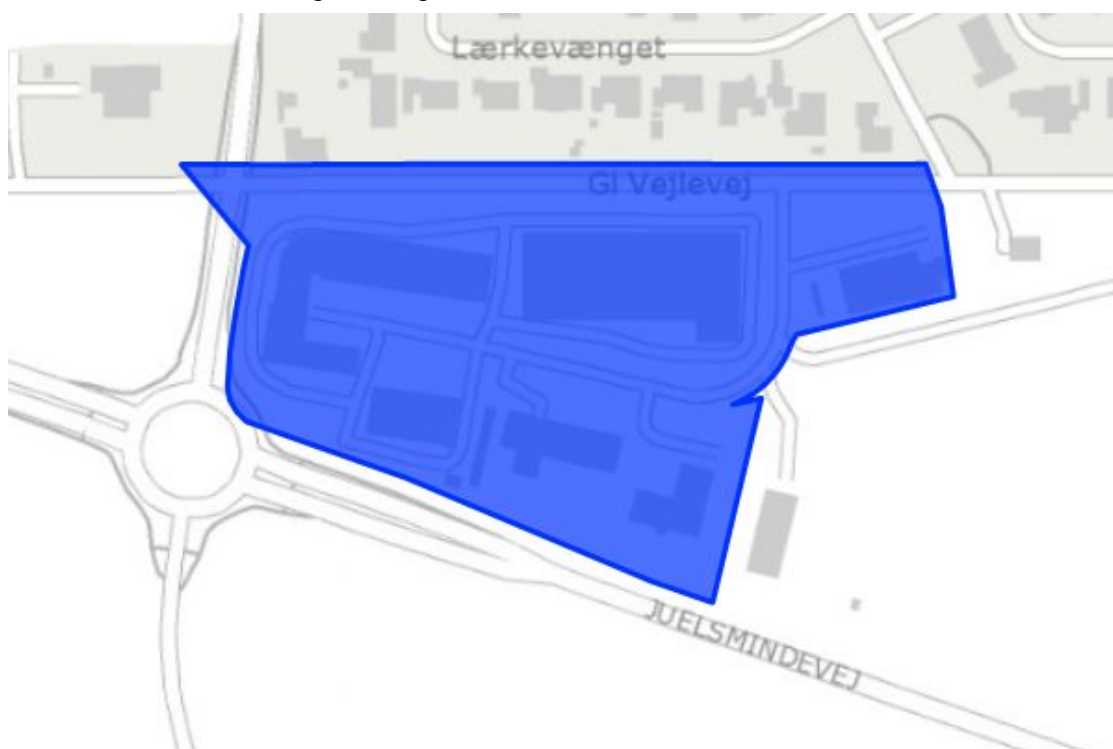
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

3.E.07 - Gl. Vejlevej - Erhverv



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 2500m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

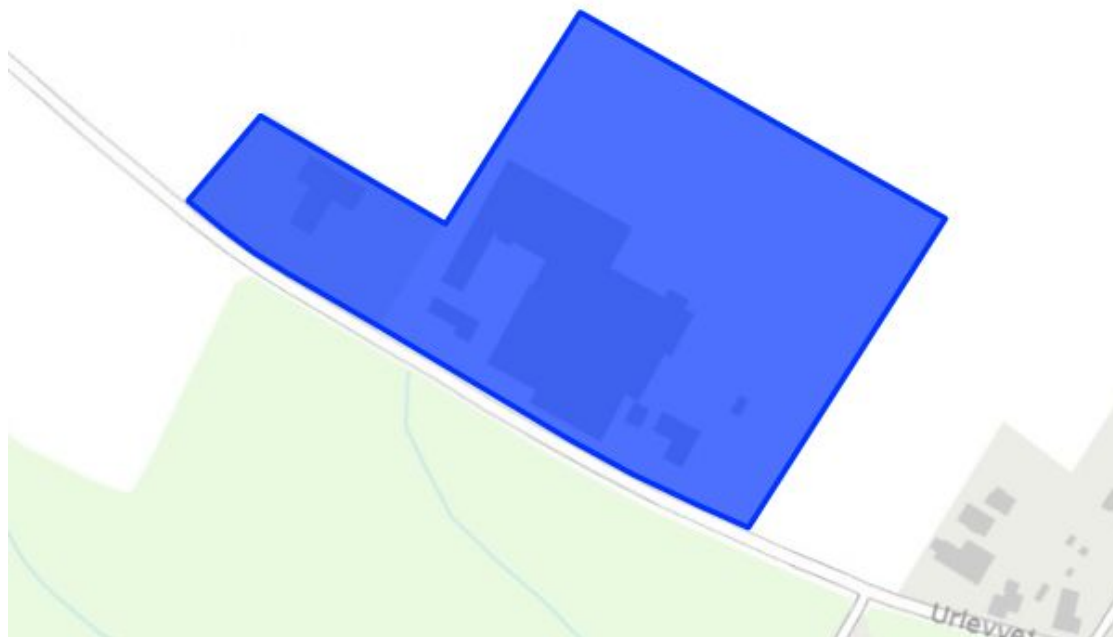
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

3.E.08 - Urlevvej - Erhverv



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Parceller ikke udstykkes med mindre end 1000 m² grundareal.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.E.09 - Industrivænget



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Generelle anvendelsesbestemmelser

I lokalplanlægningen skal indarbejdes forholdsregler til imødegåelse af klimaforandringerne.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.E.10 - industrivej - Bjørnkærvej

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

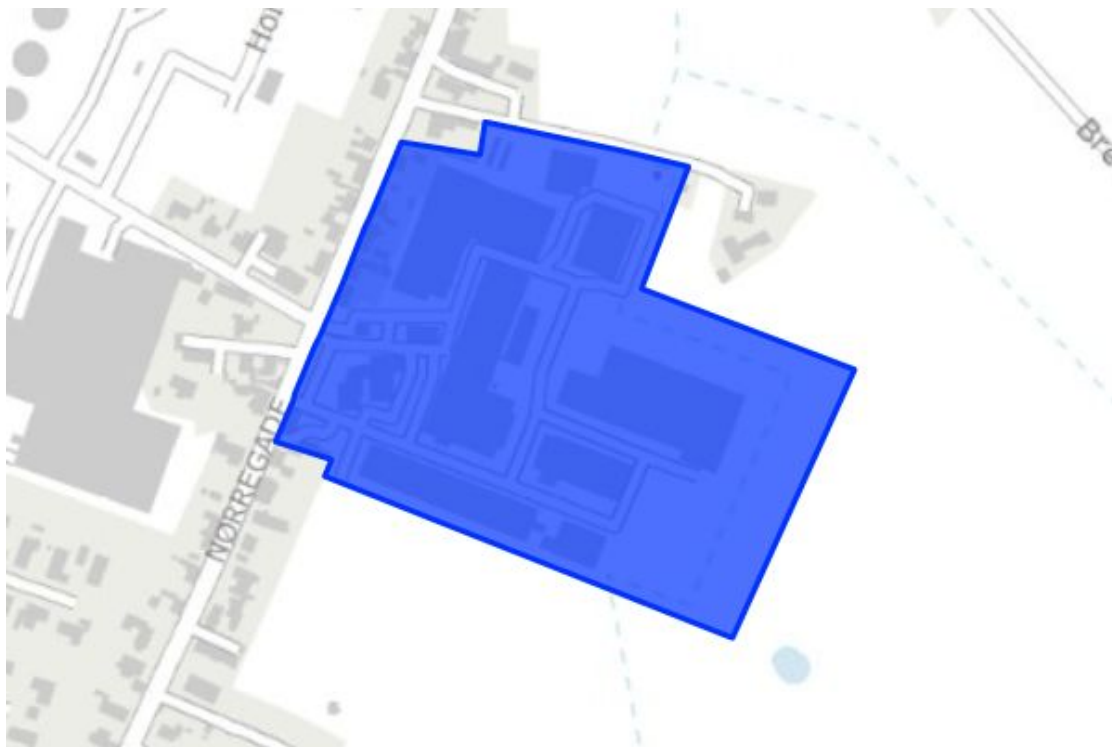
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.E.11 - Hornsyld Købmandsgård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld er 2300 m² til pladskrævende varer.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **25 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.E.12 - Erhvervsområde ved Barritskovvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde, publikumsorienterede serviceerhverv**

I mindre omfang, kan der i tilknytning til virksomhedernes aktiviteter og drift etableres gårdbutik, selskabslokaler, conferencefaciliteter og en mindre restaurant.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Erhvervsområde til netbaseret handel med fødevarer, på baggrund af egen landbrugsproduktion kan der ske produktion og forædling af fødevarer.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Der skal ved udformning og placering af bebyggelse tages særlig hensyn til de landskabelige interesser. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende bygningsmaterialer.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

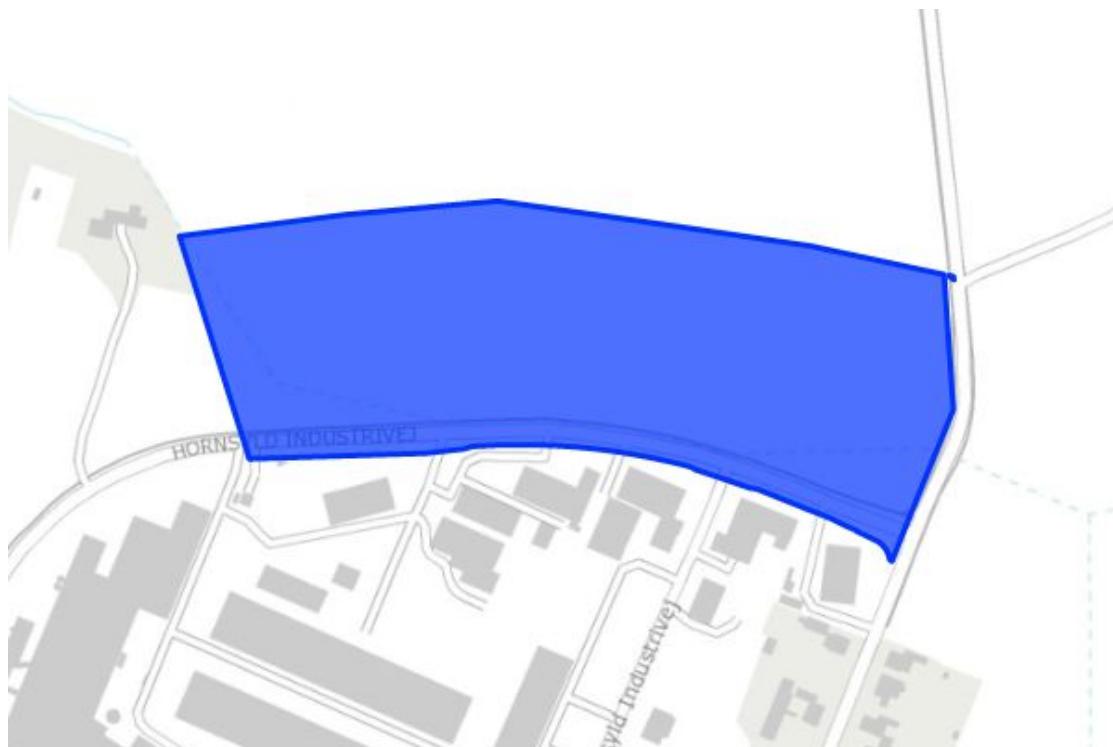
Der skal ved lokalplanlægning tages særligt hensyn til grundvandsinteresserne/-ressourcen.

Der skal ved lokalplanlægning tages særligt hensyn til det værdifulde landskab, den kystnære lokalisering og det omkringliggende kulturmiljø.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

3.E.14 - Erhvervsområde nord for Hornsyld Industrivej, Hornsyld



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Udnyttelse af området til erhver forudsætter et vandløbsprojekt med åbning af vandløbet.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld er 2300 til pladskrævende varer.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

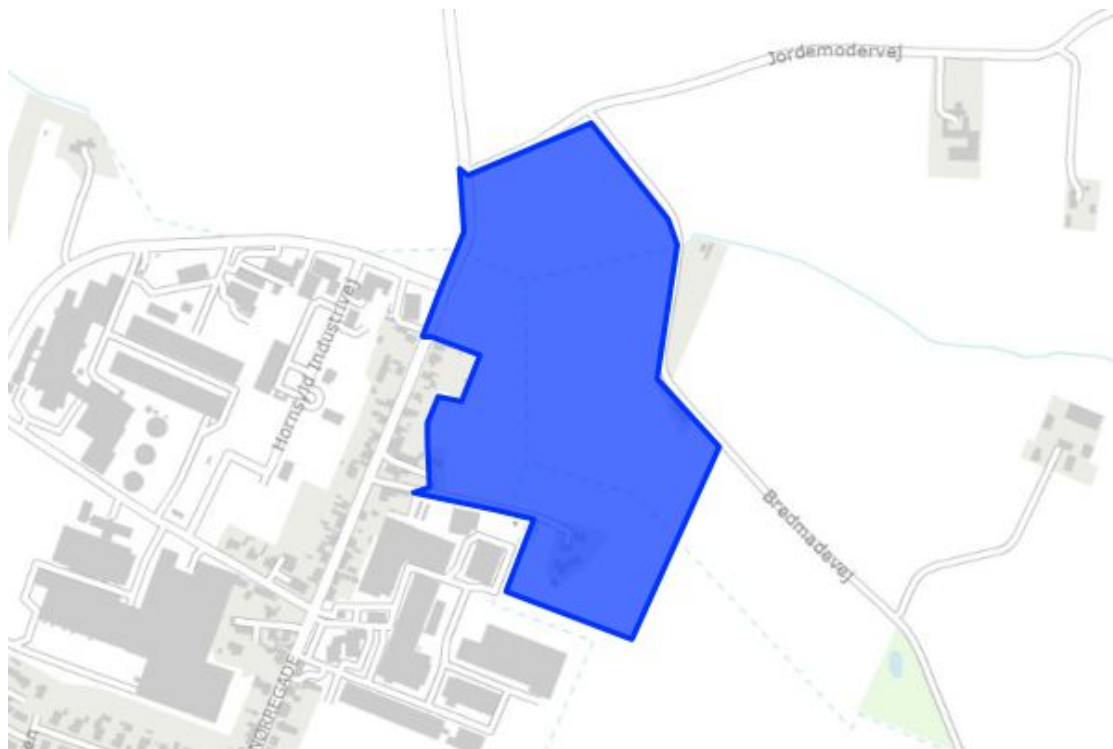
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.E.15 - Erhvervsområde mellem Nørregade og Bredmadevej, Hornsyld



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Udnyttelse af området til erhver forudsætter et vandløbsprojekt med åbning af vandløbet.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld er 2300 til pladskrævende varer.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

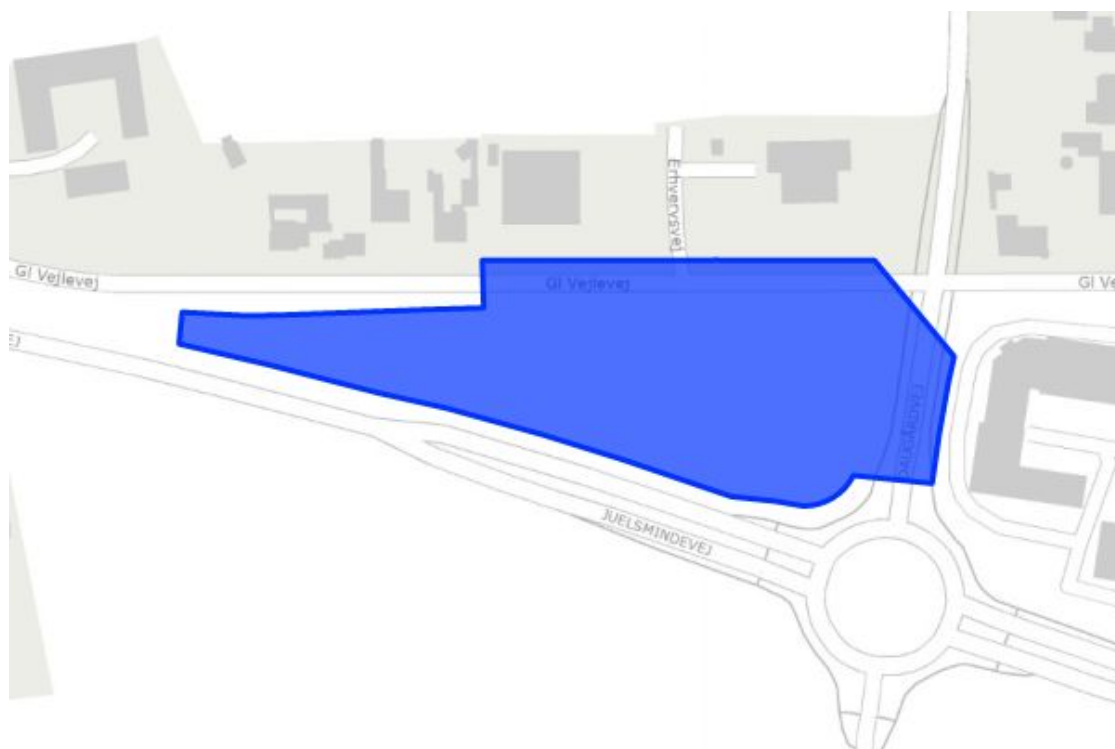
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.E.16 - Erhvervsområde mellem Juelsmindevej og Gl. Vejlevej, Daugård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 2500m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

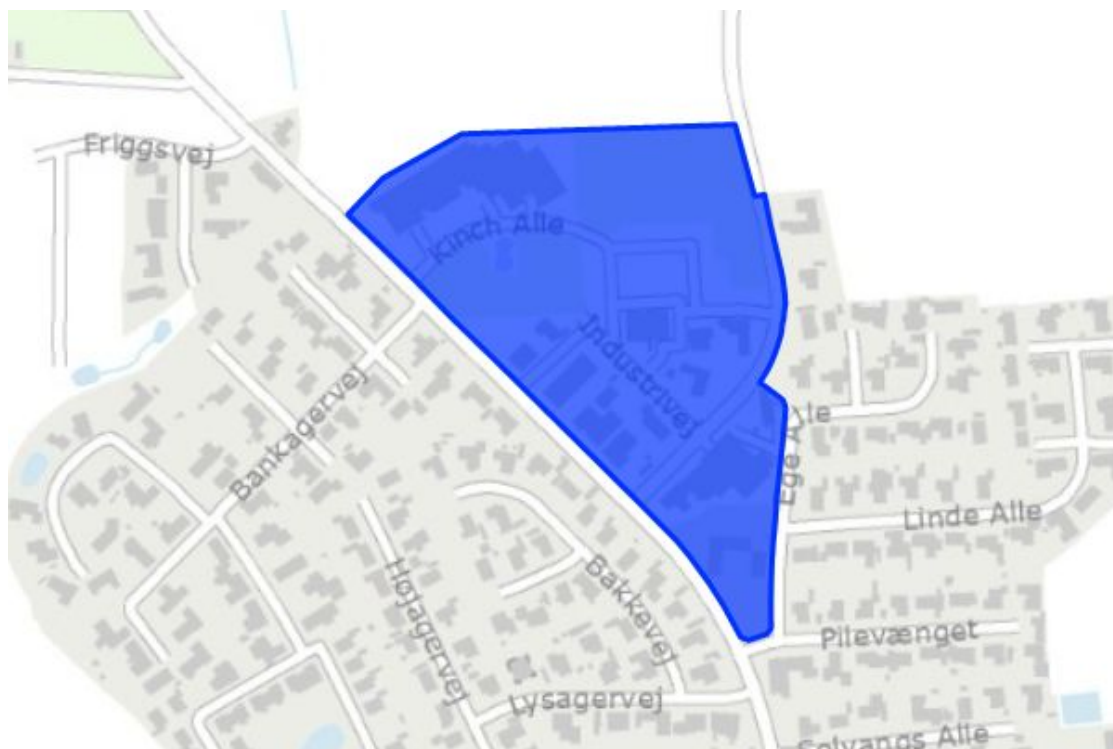
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

4.E.01 - Industrivej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.E.01 - Bøgballe



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.E.02 - Erhvervsområde i Øster Snede

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal kunne påvise, at de kan drive virksomheden uden fare for grundvandet.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.E.03 - Erhvervsområde i Kragelund



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

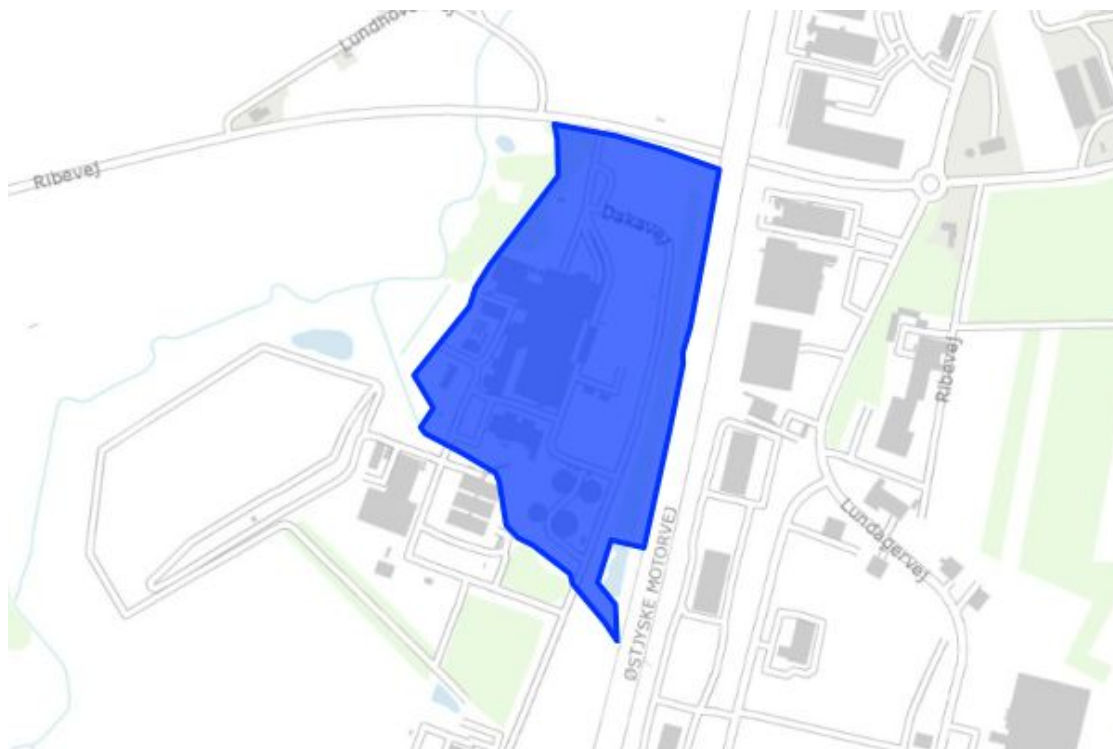
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.E.05 - Erhvervsområde ved motorvejen (DAKA)



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

5.E.06 - Erhvervsområde ved Dakavej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**
Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**
Der kan etableres et biogasanlæg.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke
Maksimalt antal etager er **4**
Maksimal højde er **40 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

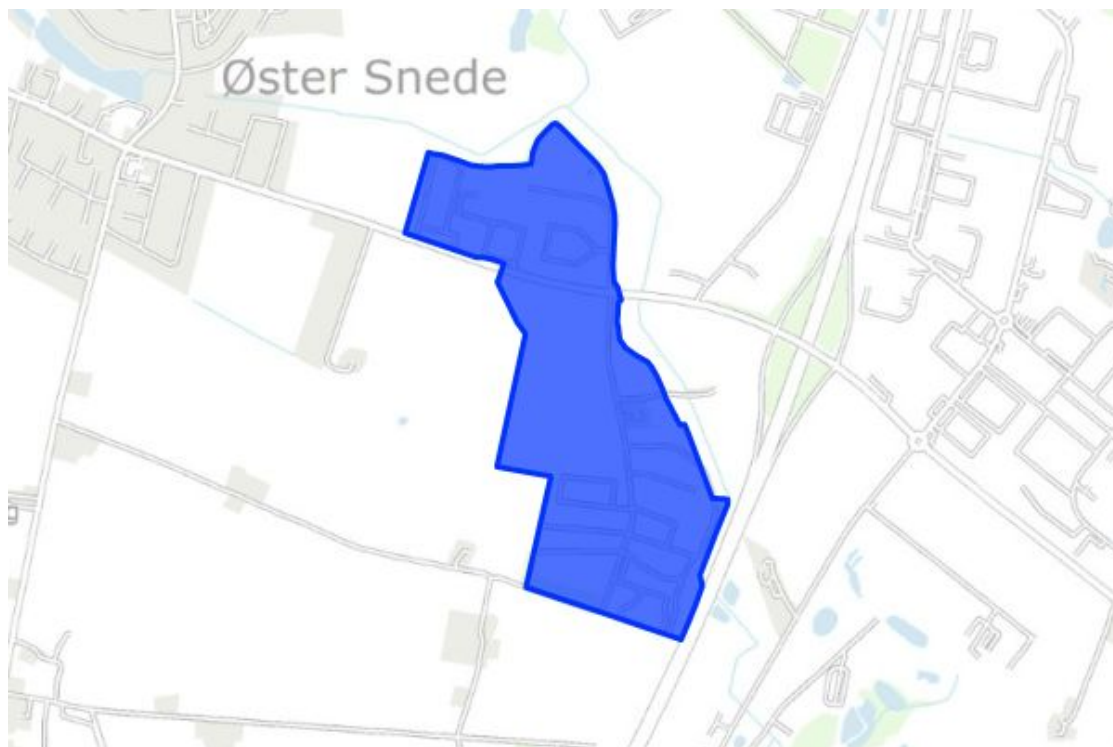
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

5.E.07 - Erhvervsområde mellem Øster Snede og motorvejen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

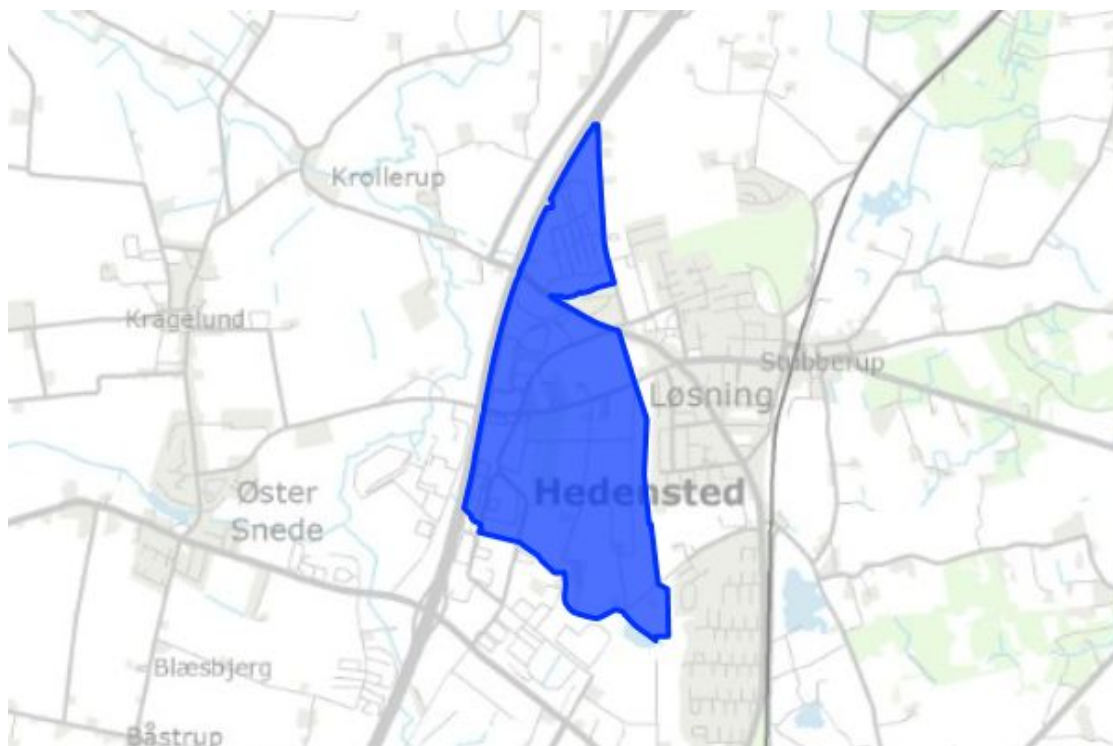
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

Særlige bestemmelser

Tilbageførsel af areal matr. nr. 1d Øster Snede Sogn og by til landzone.
Godkendt den 30.01.2013.

5.E.08 - Erhvervsområde langs motorvejen i nord



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.E.09 - Sneppevej - Vandmøllevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

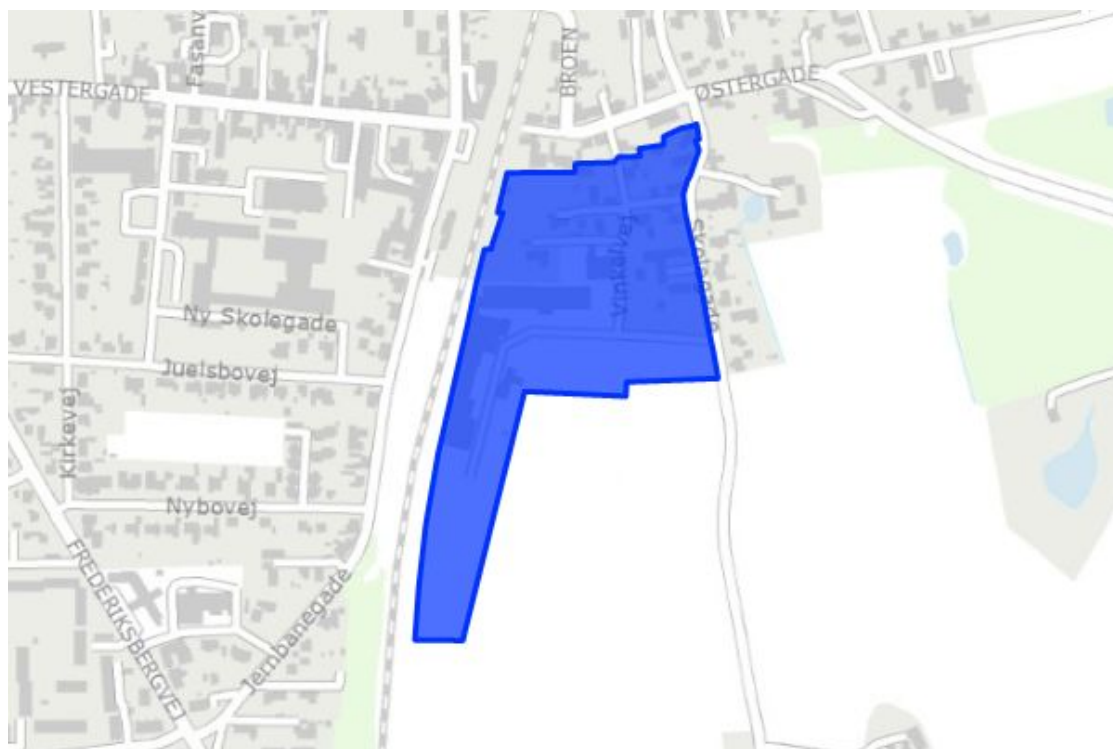
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.E.10 - Erhvervsområde i Stubberup



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

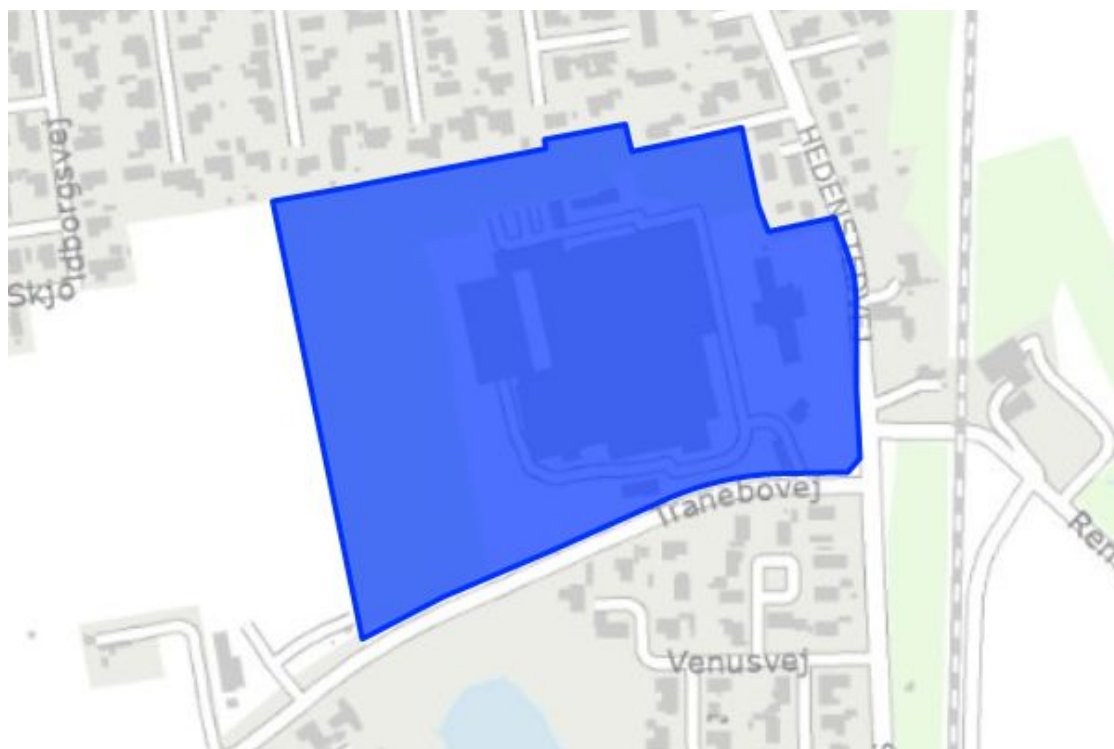
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

5.E.11 - Erhvervsområde ved Stjernevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

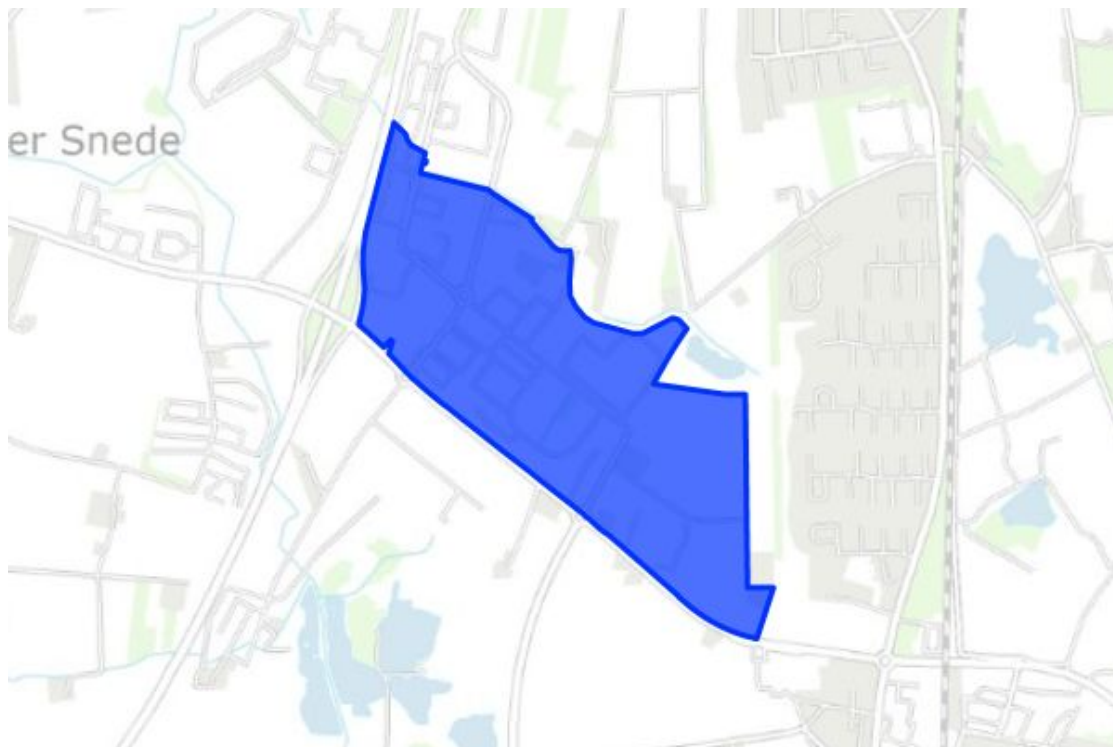
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.E.12 - Nord for Gesagervej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.E.13 - Erhvervsområde Kildeparken Ved Gesagervej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

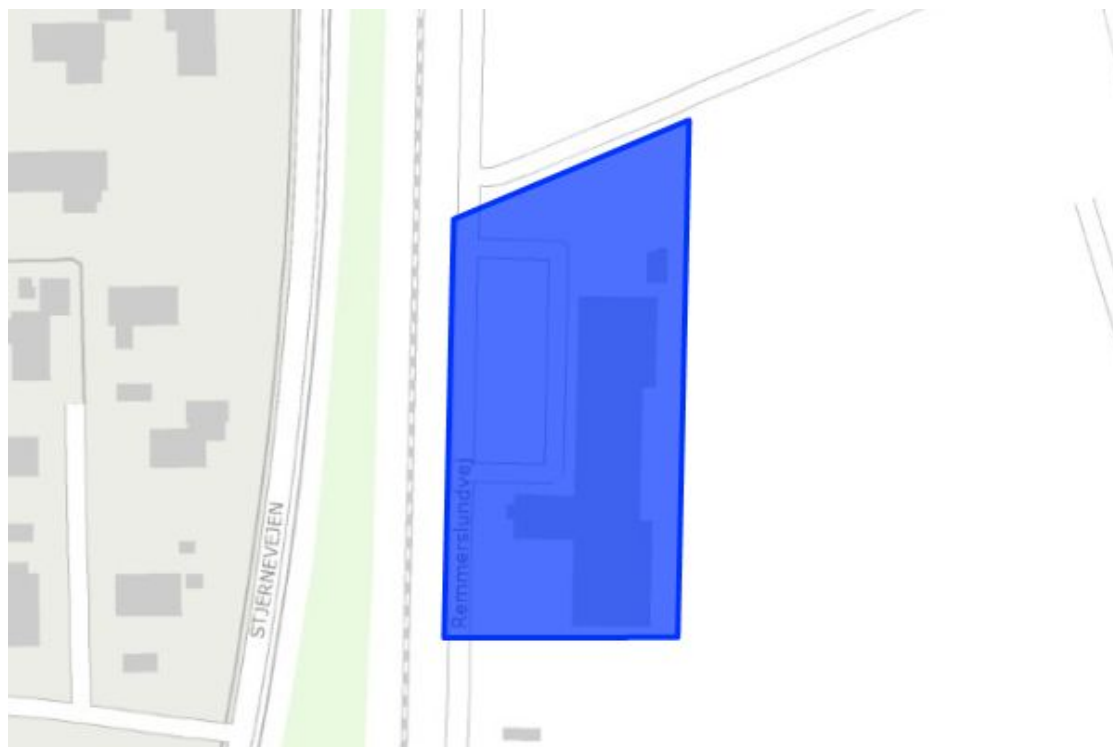
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

5.E.14 - Erhvervsområde mellem jernbanen og Remmerslundvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.E.15 - Erhvervsområde ved Remmerslund

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

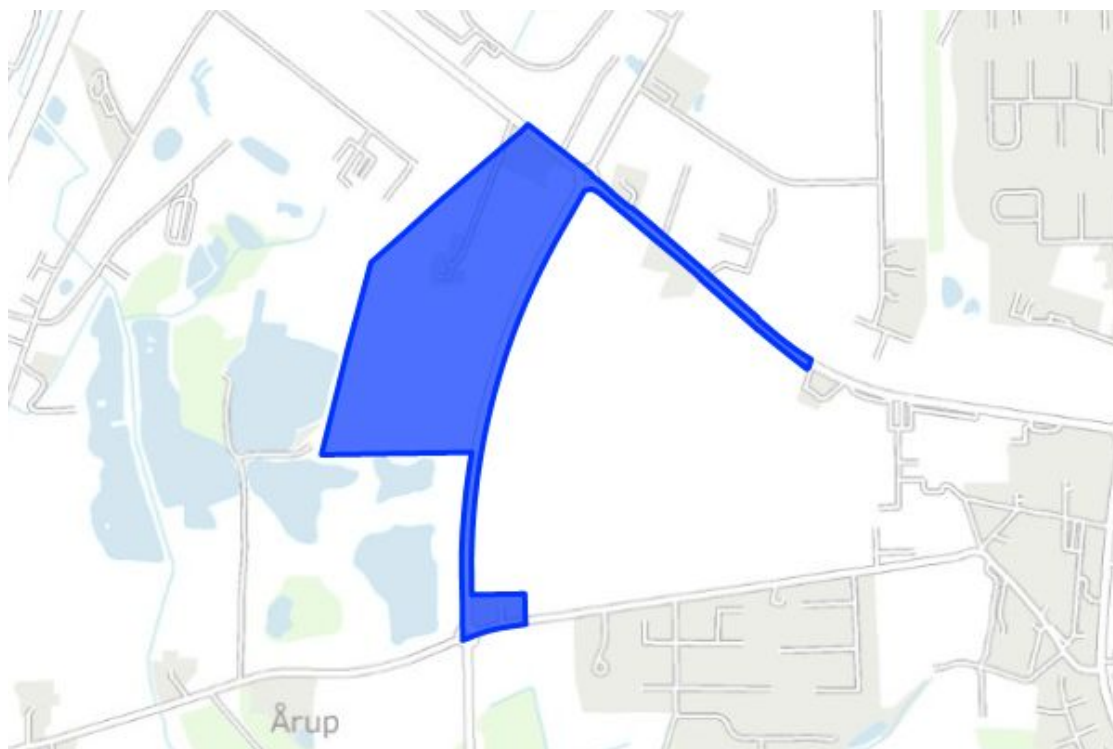
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.E.16 - Erhvervsområde Kildeparken 2. etape



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

For 'Let industri og håndværk' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.E.17 - Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45 midt



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

5.E.18 - Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45 3. etape



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

5.E.19 - Erhvervsområde Kildeparken ved Årupvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

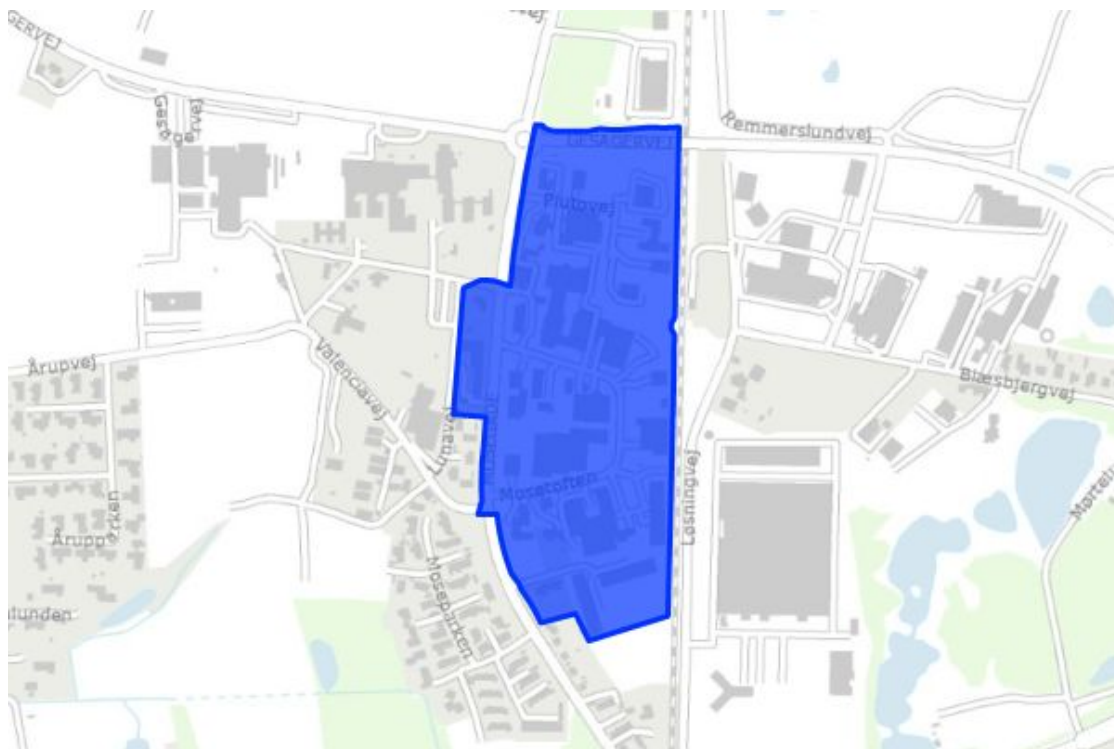
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.E.20 - Mosegade området



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

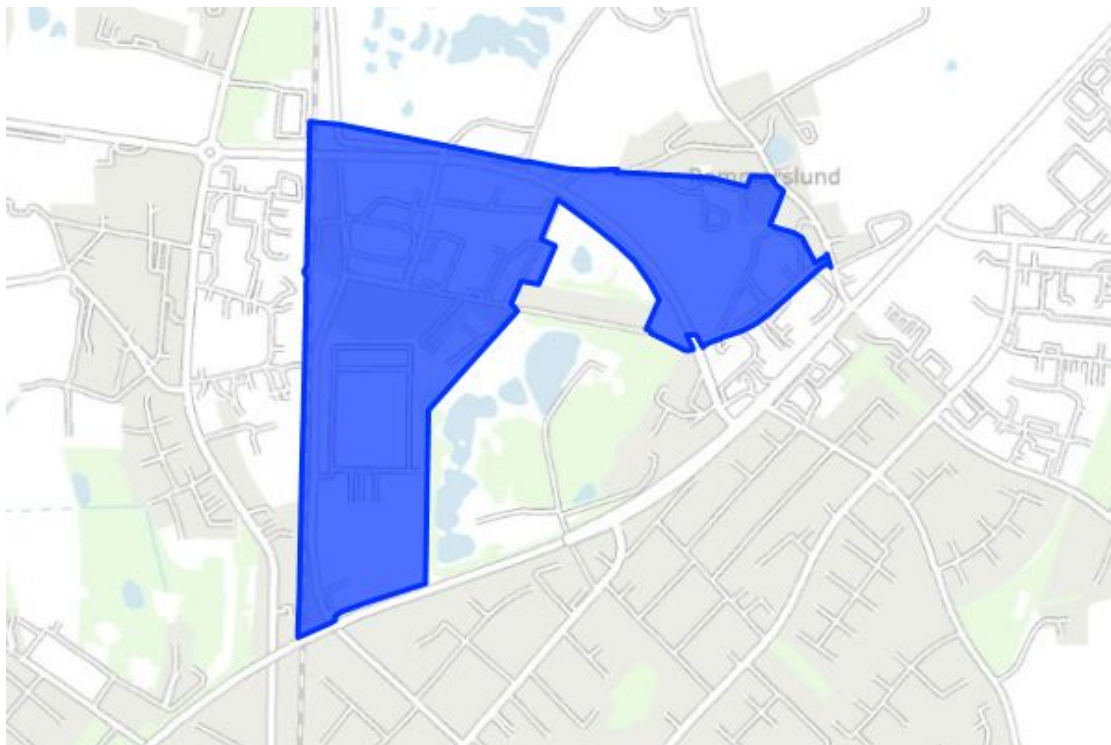
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.E.21 - Erhvervsområde ved Løsningvej i Hedensted



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **28 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

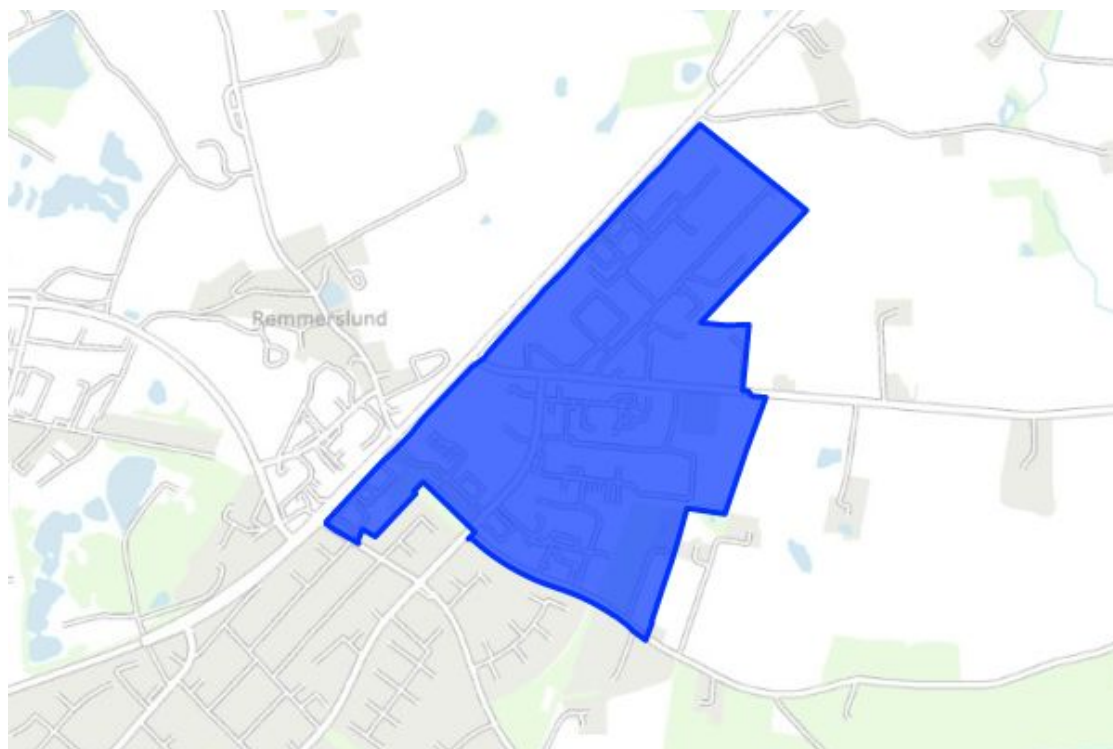
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.E.23 - Erhvervsområde nord i Hedensted



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.E.24 - Sydvest for Hovedvejen i Hedensted



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

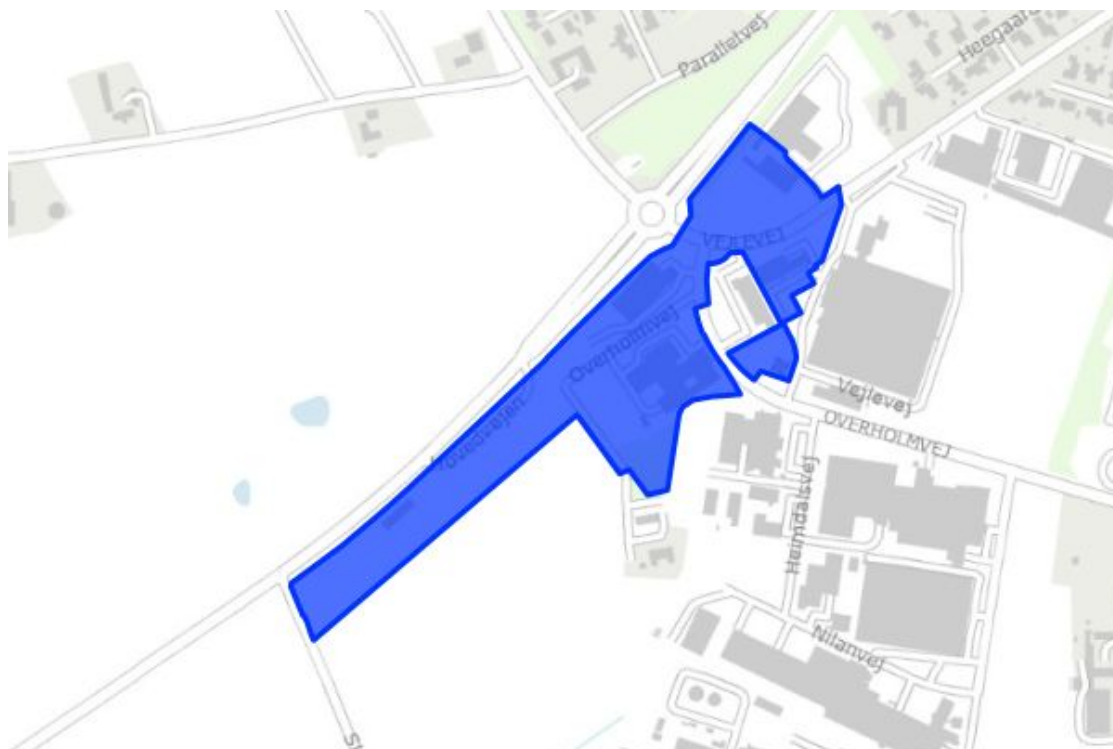
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.E.25 - Vejlevej - Overholmvej Hedensted



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres butikker til pladskrævende varegrupper på op til 5000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer til pladskrævende varegrupper i Hedensted syd (både nybyggeri og omdannelse) er 6600 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

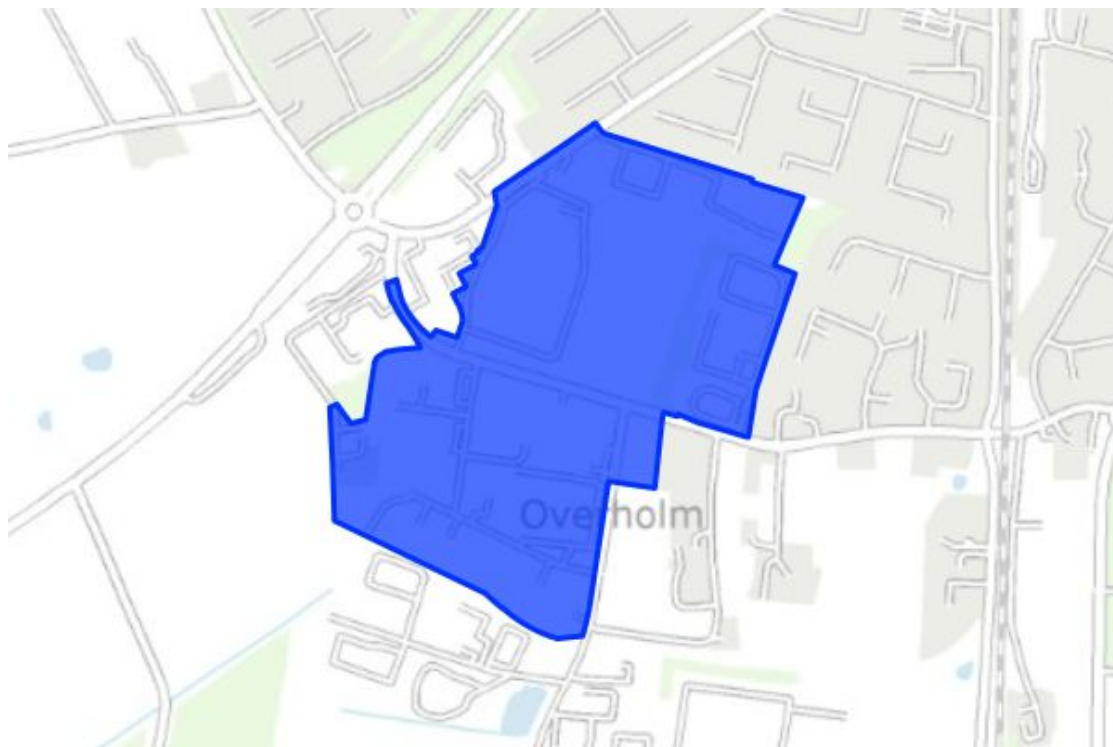
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.E.26 - Overholmvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

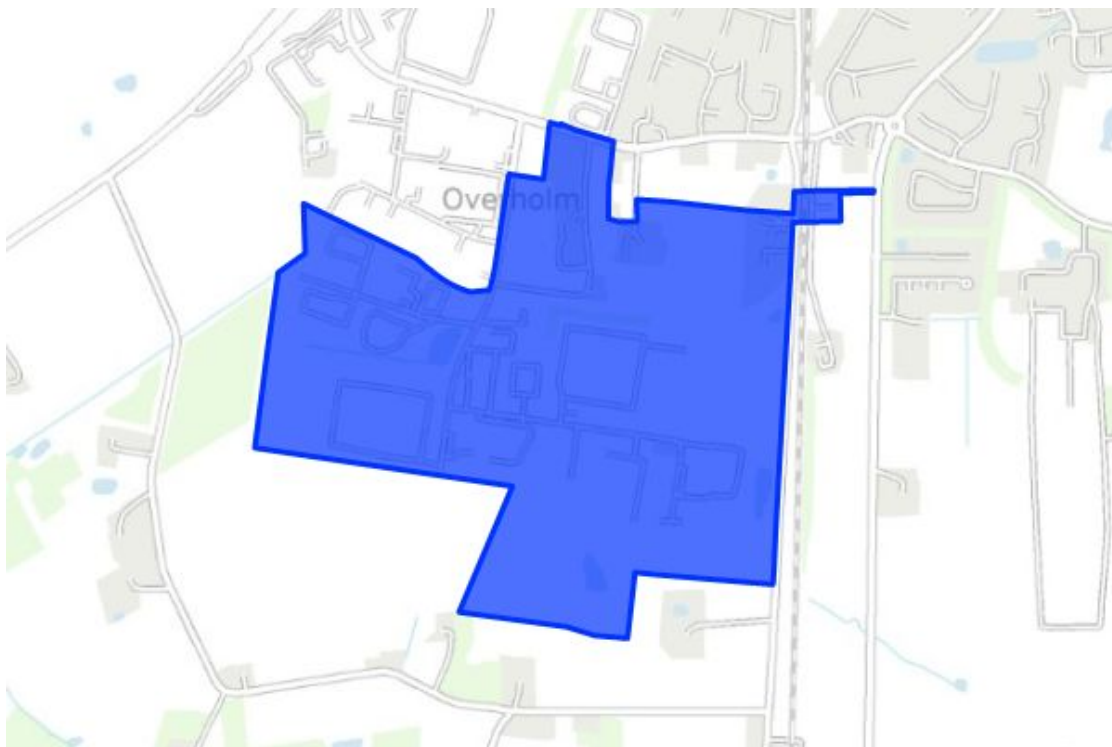
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.E.27 - Ved Odinsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

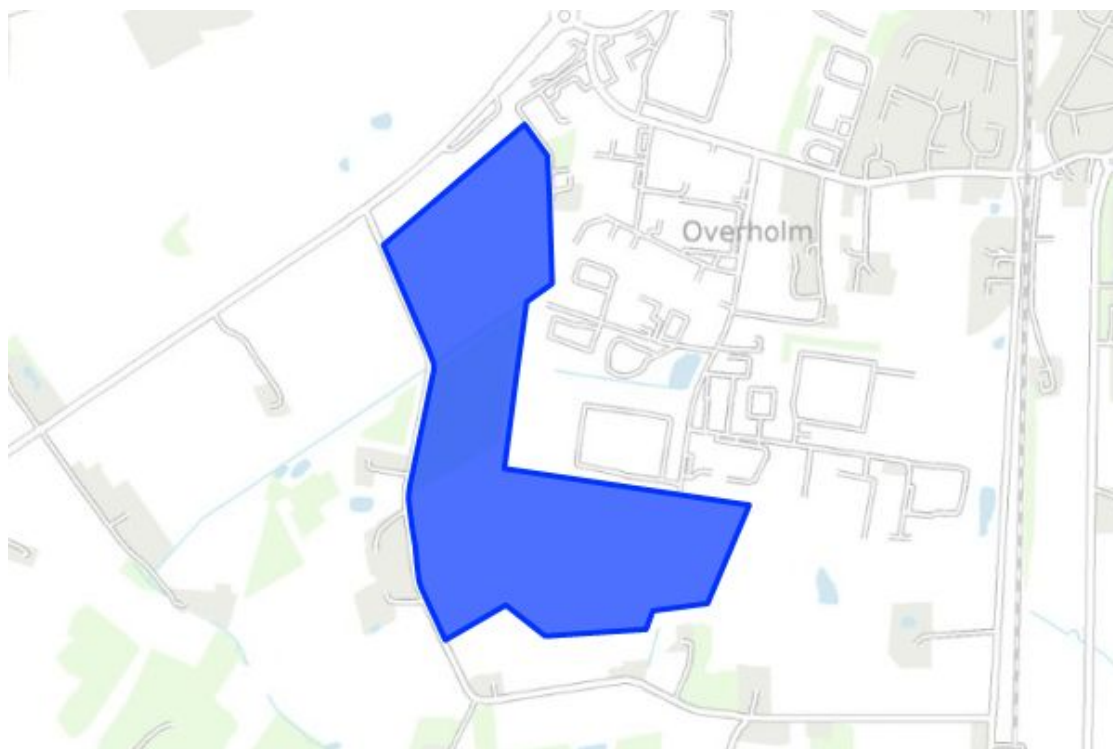
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.E.28 - Skovvangen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

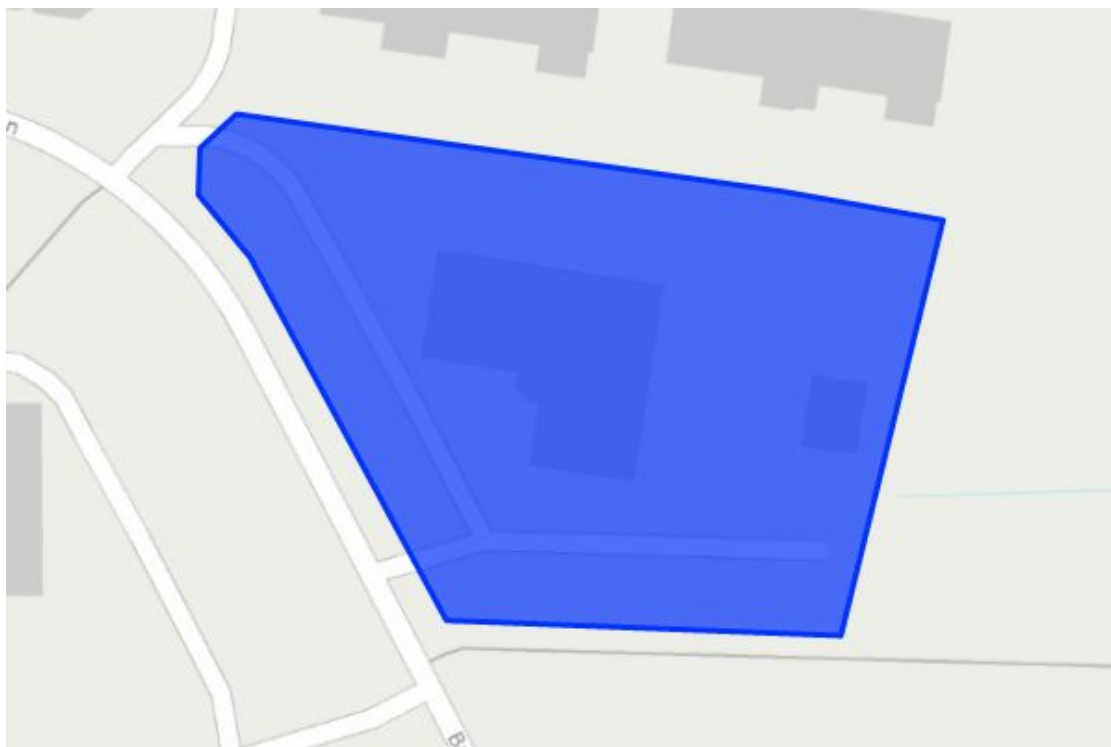
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.E.29 - Erhvervsområde ved Torupvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.E.31 - Erhverv, udvalgswarebutik i Kildeparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

En del af området kan anvendes til detailhandel i form af en udvalgswarebutik, der forhandler varegrupper inden for våben og ammunition, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold, der medfører, at butikken ikke kan indpasses i bymidten.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Der kan planlægges for 5.000 m² bruttoareal til detailhandelsformål som samlet ramme og størrelsen af den enkelte butik.

Udstykning

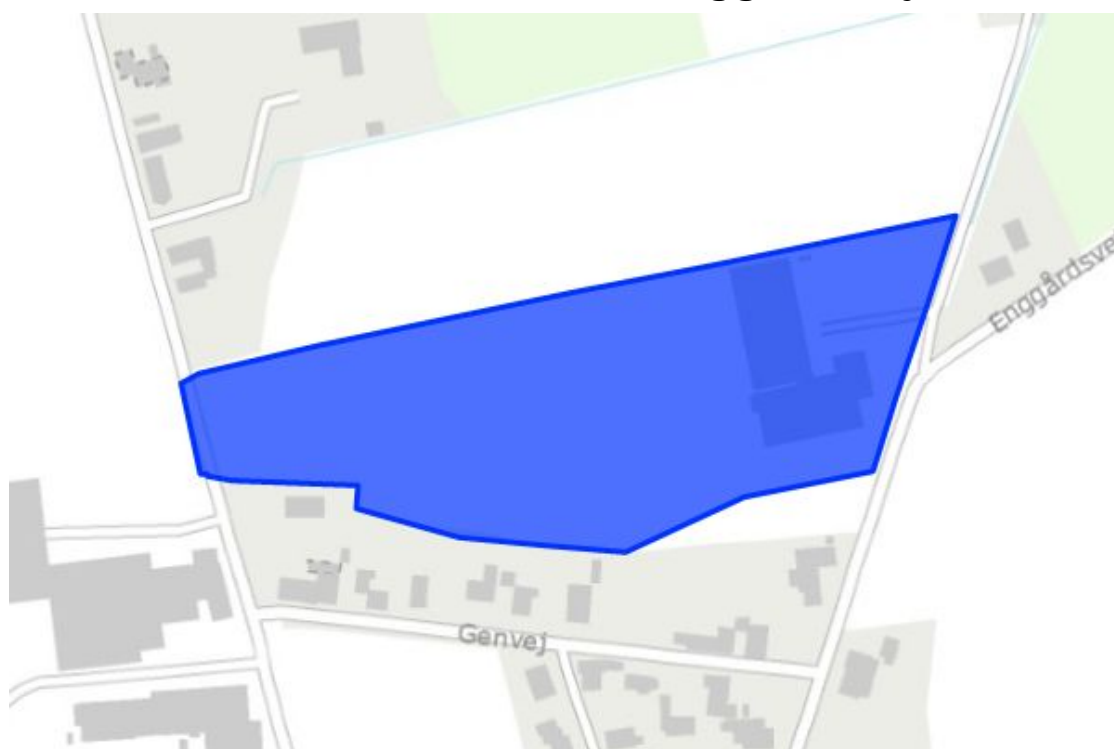
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

5.E.32 - Erhvervsområde ved Enggårdsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal kunne påvise, at de kan drive virksomheden uden fare for grundvandet.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

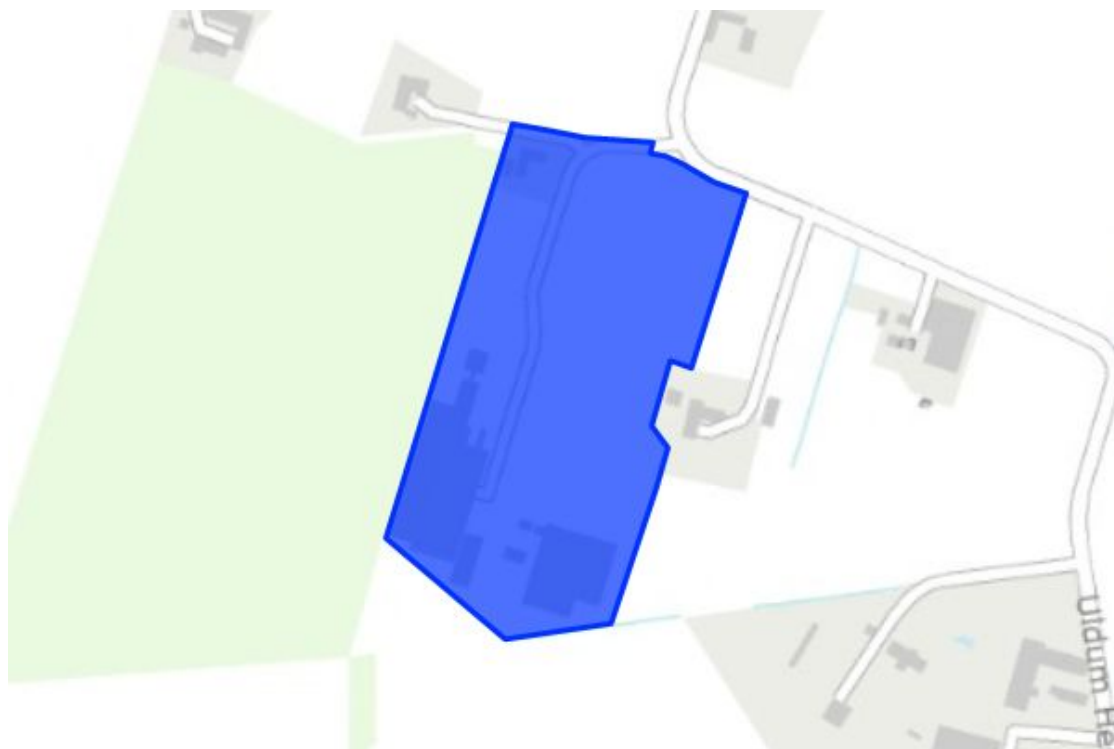
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

6.E.01 - Heden Uldum



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

6.E.02 - Uldum Hedevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal kunne påvise, at de kan drive virksomheden uden fare for grundvandet.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udbygningen skal ske fra sydvest mod nordøst. I lokalplanlægningen skal indarbejdes forholdsregler som til imødegåelse af klimaforandringer.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand. Der skal i lokalplanlægningen redegøres for grundvands- og drikkevandsinteresser.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

6.E.03 - Højskolebakken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

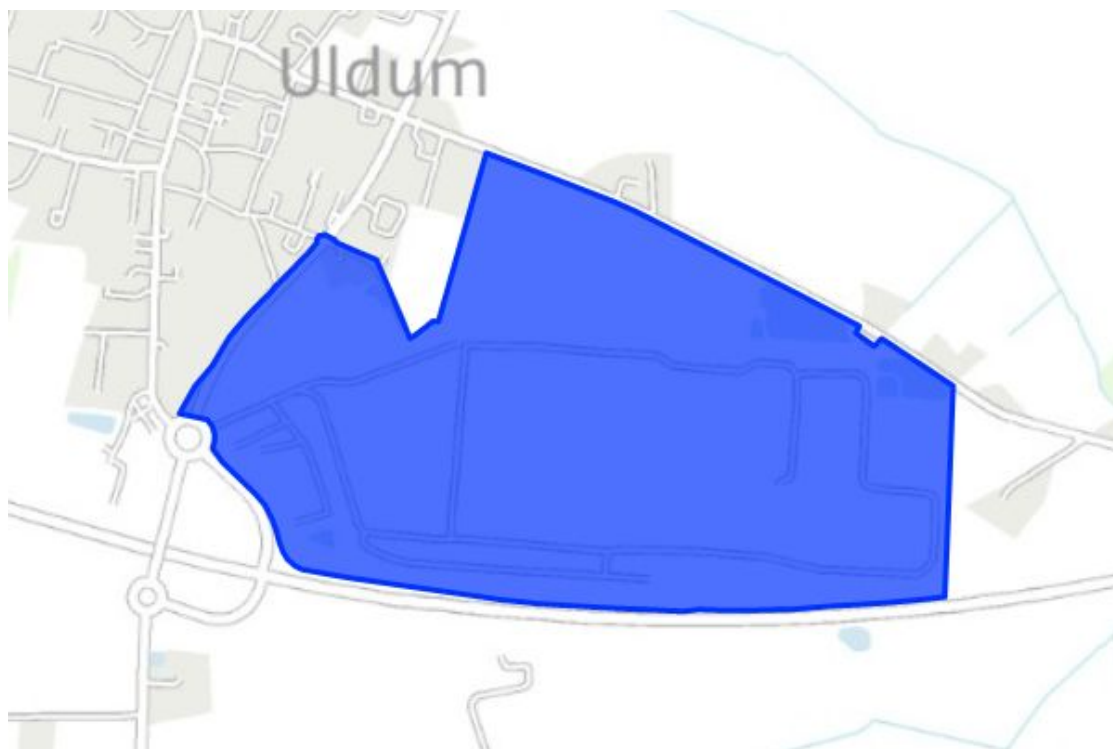
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

6.E.04 - Erhvervsområde ved Jysk



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk, erhvervsområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **45 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

6.E.06 - Industrisvinget



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

6.E.07 - Mekuvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

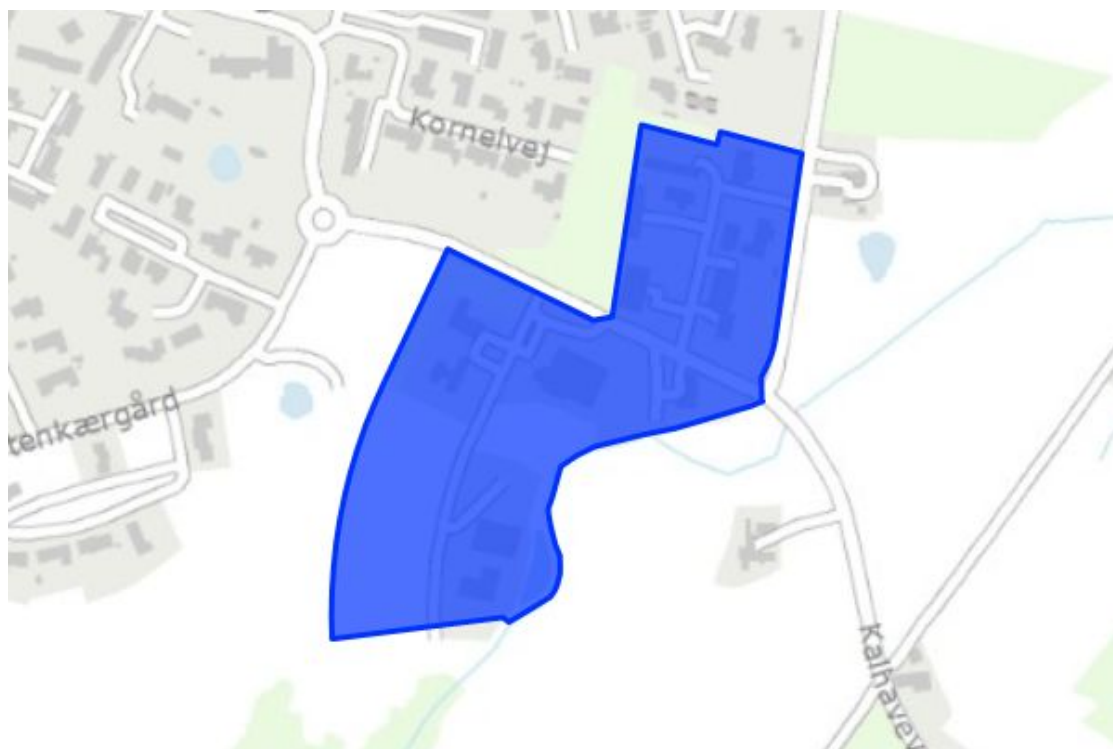
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

6.E.08 - Møllersmindevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

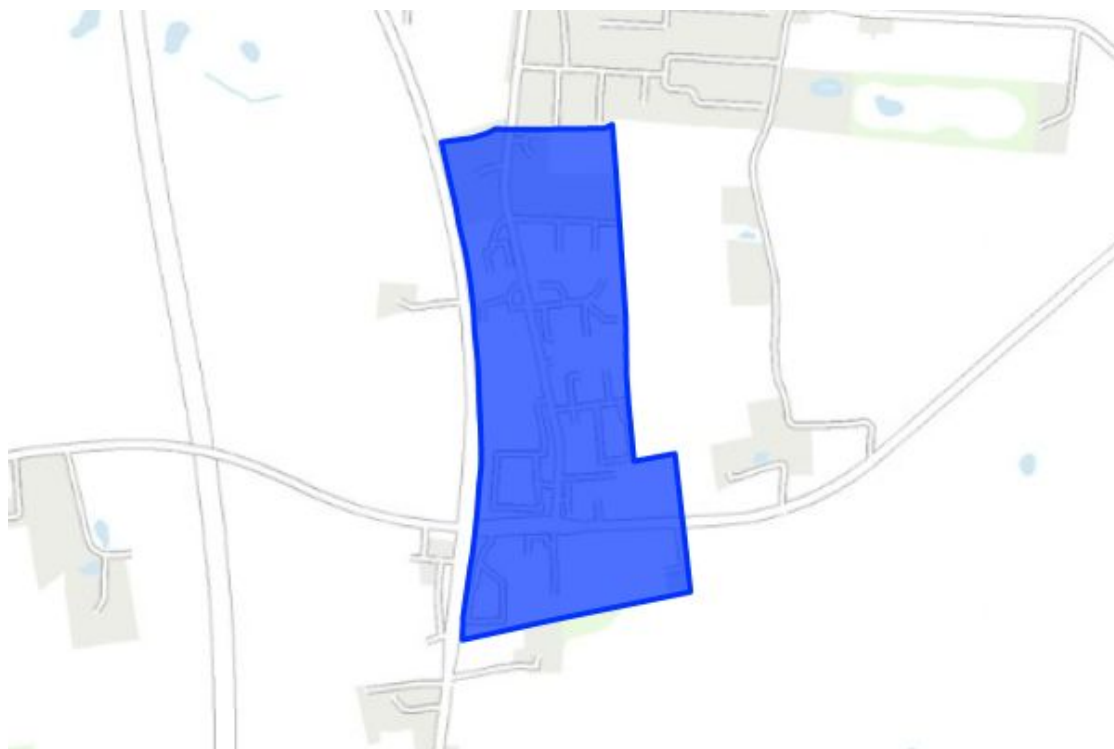
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

7.E.01 - Lindved Syd



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

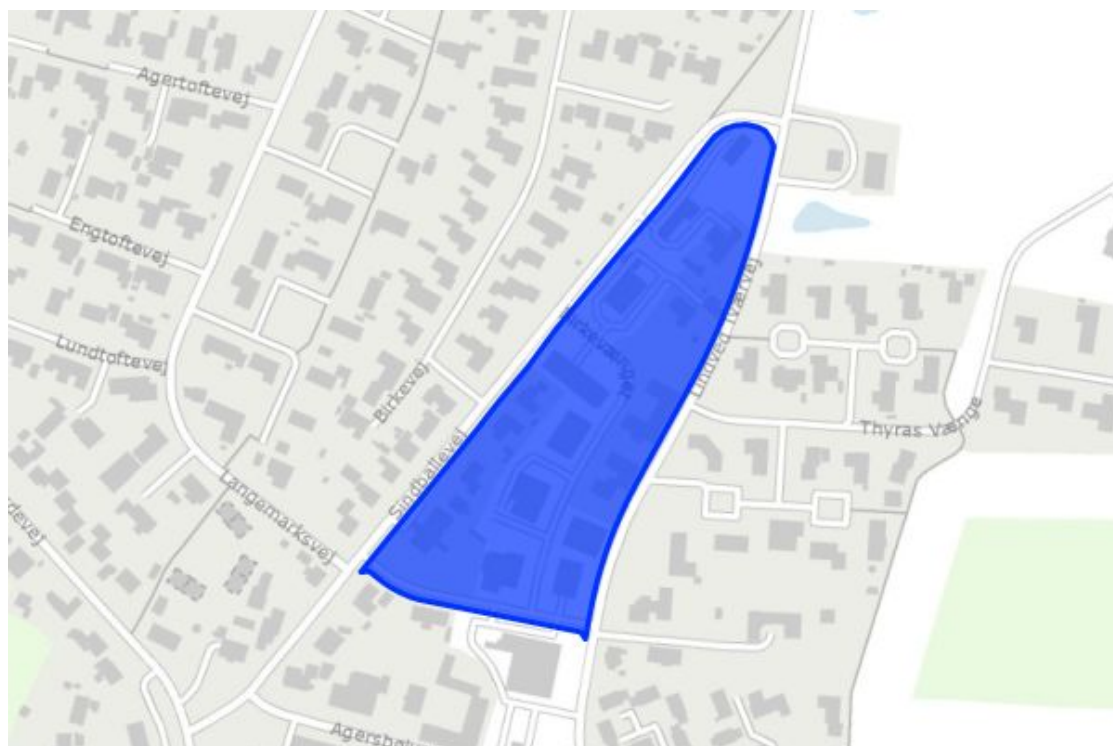
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.E.02 - Birkevænget



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.E.03 - Erhvervsparken Øst



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

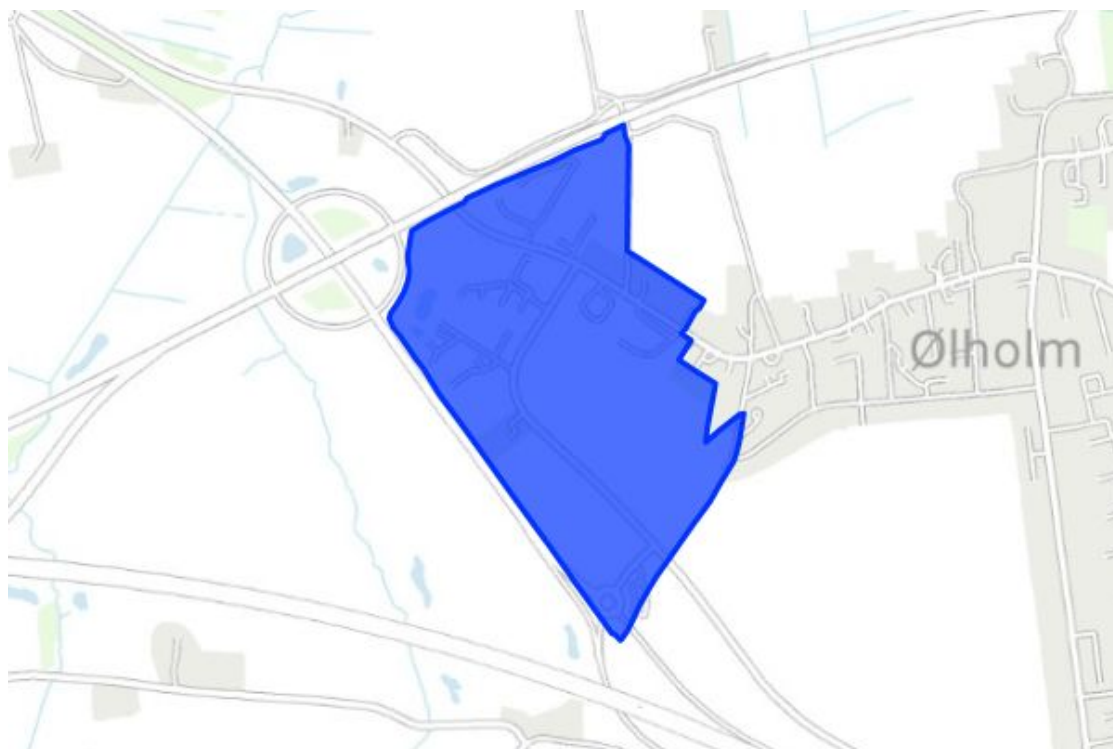
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.E.04 - Erhvervsparken, Ølholm



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

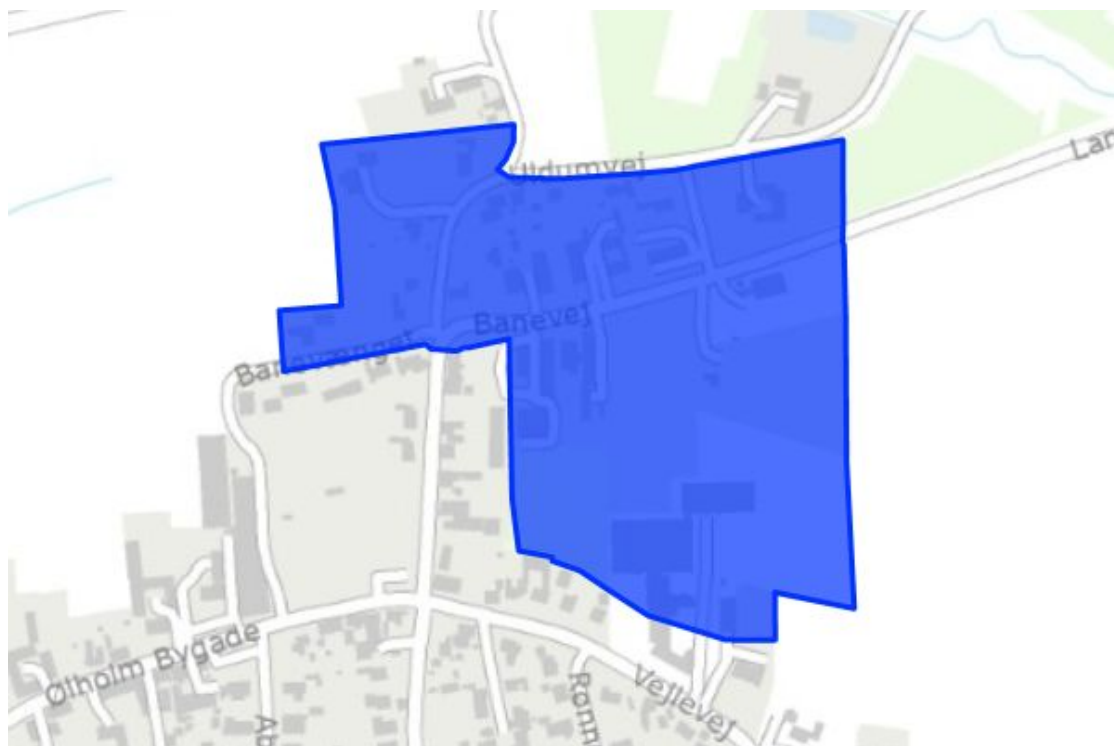
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.E.05 - Banevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.E.06 - Torvegade øst



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.E.07 - Sønderbrogade



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper, bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Tørring er 2800 m² til pladskrævende varegrupper.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.E.08 - Viborg Hovedvej

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

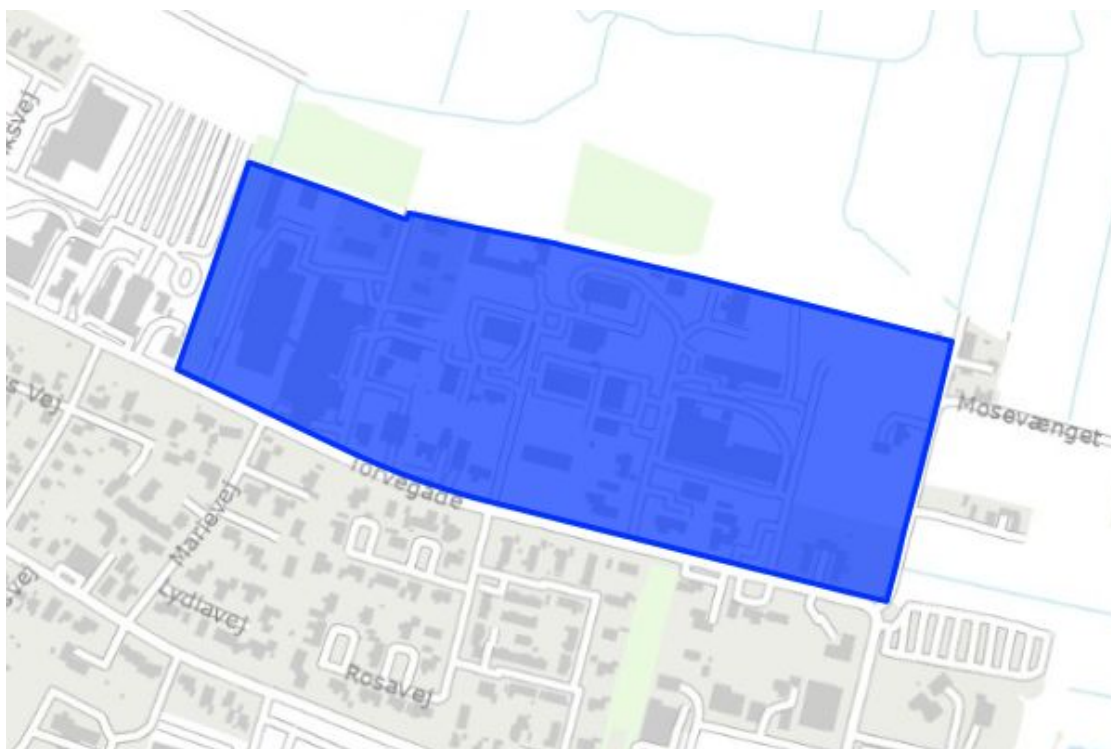
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.E.09 - Torvegade Nord



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

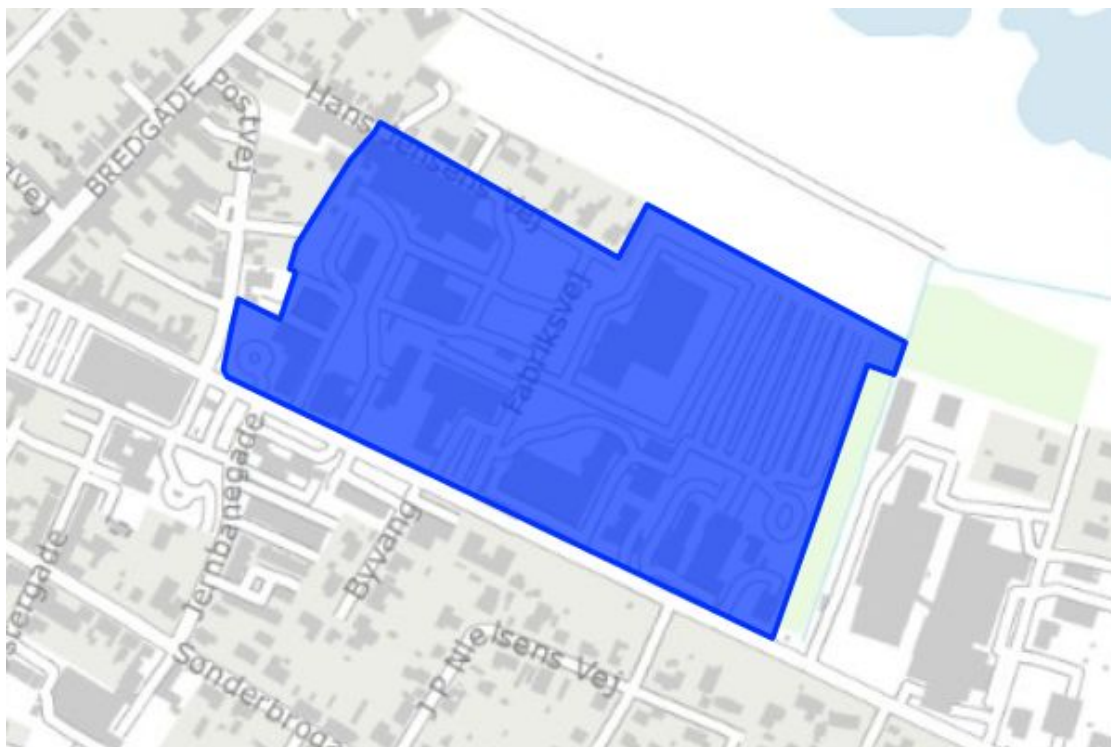
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.E.10 - Fabriksvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.E.11 - Motel Gudenåen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

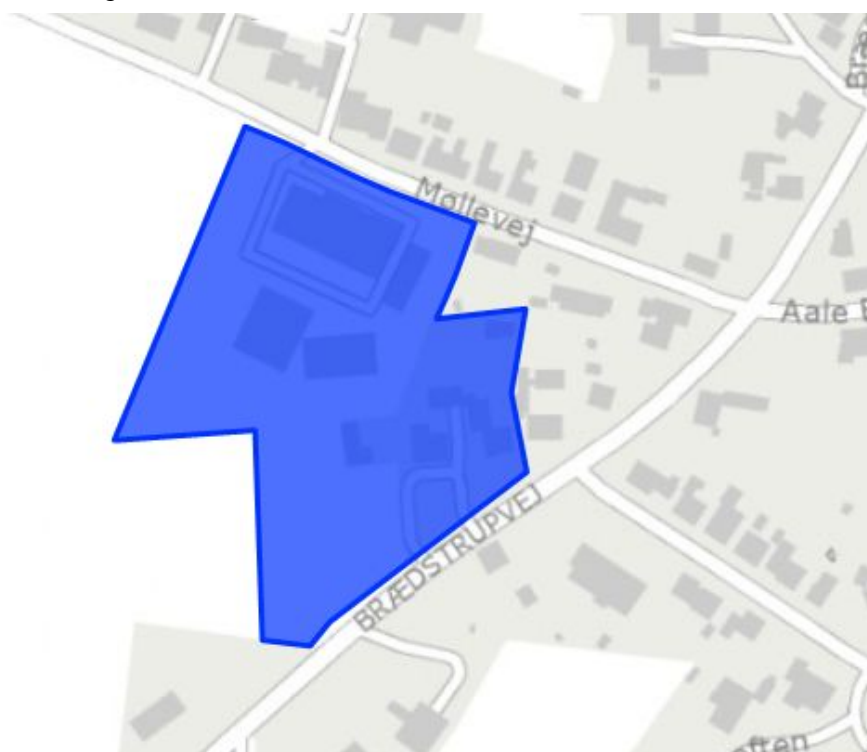
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

7.E.12 - Møllevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.E.13 - Erhvervsområde mellem Viborg Hovedvej og motorvejen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal kunne påvise, at de kan drive virksomheden uden fare for grundvandet.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

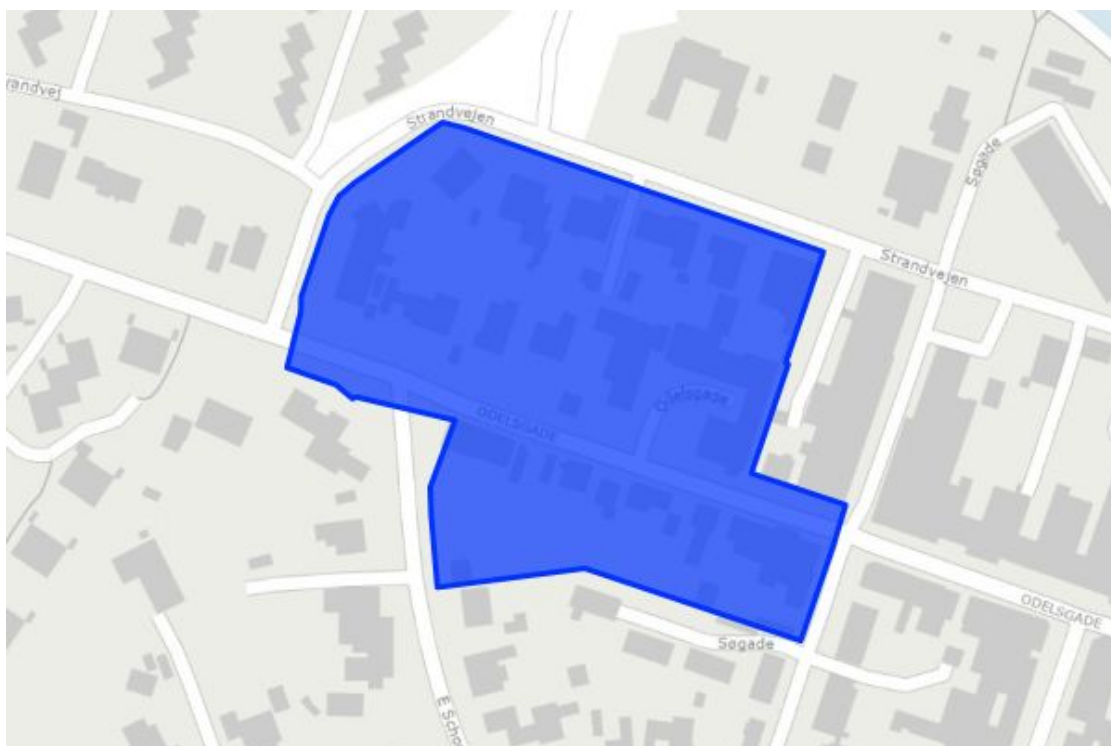
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.C.01 - Odelsgade Vest



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

Udstykning

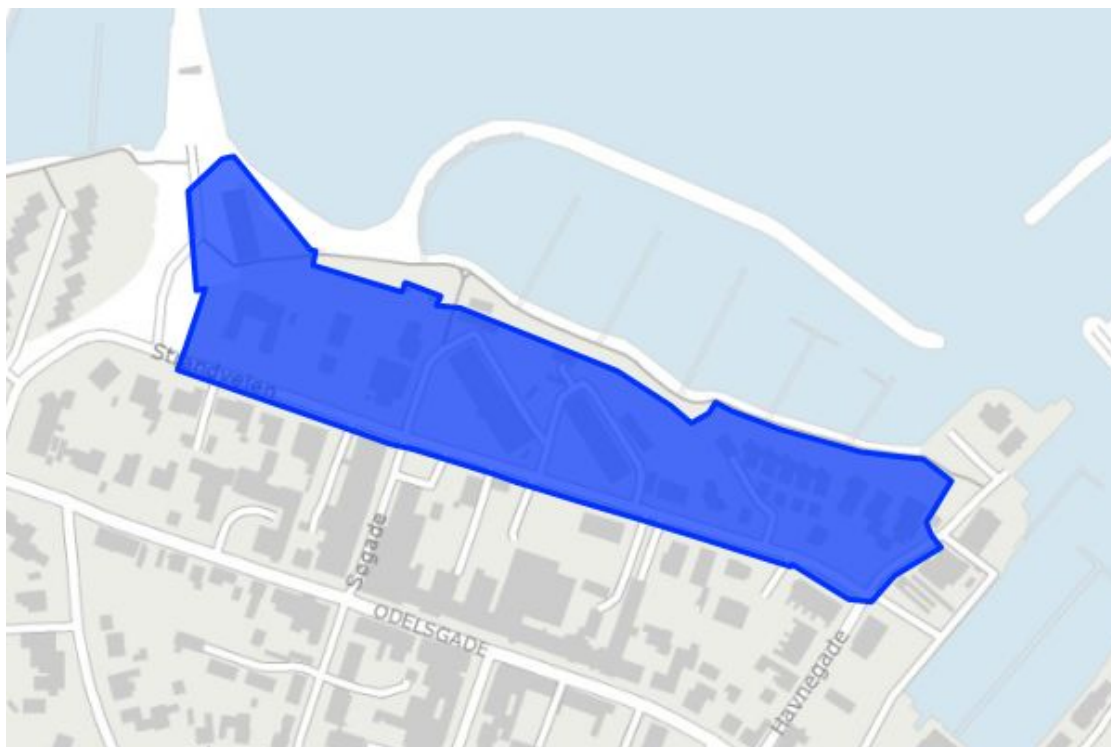
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.C.02 - Strandvejen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

Udstykning

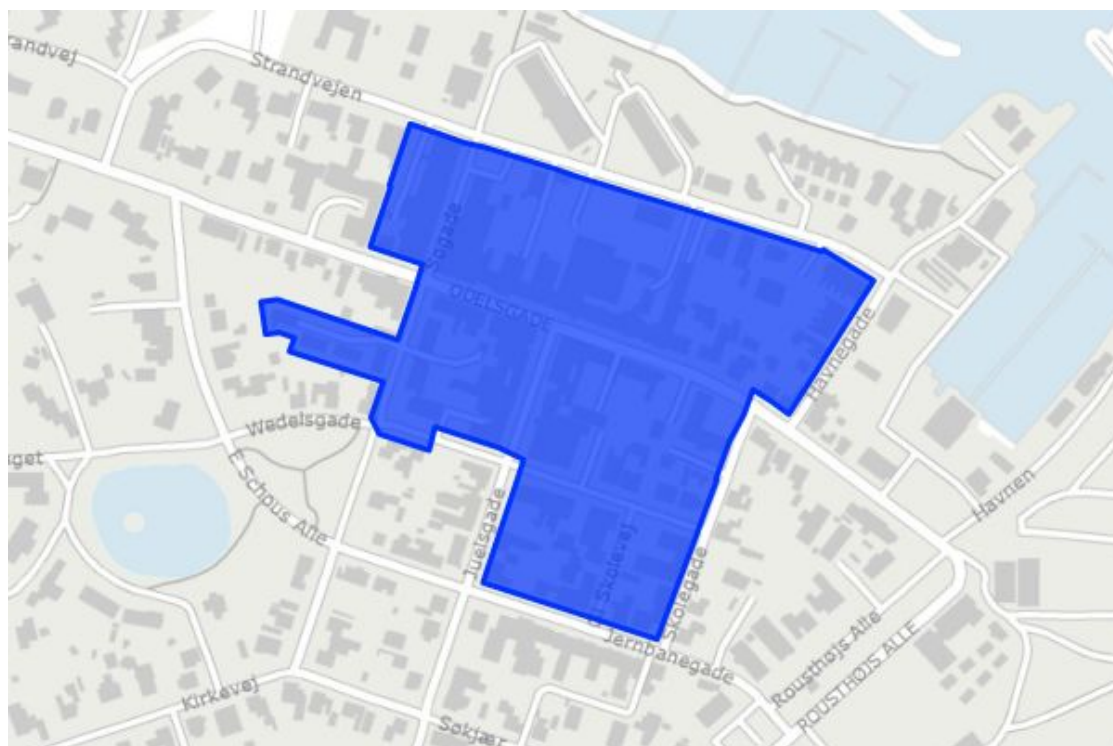
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.C.03 - Odelsgade



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **90%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **13 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan. Bebyggelse langs Odelsgade skal fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse og holdes indenfor en dybde af 12 m.

Udstykning

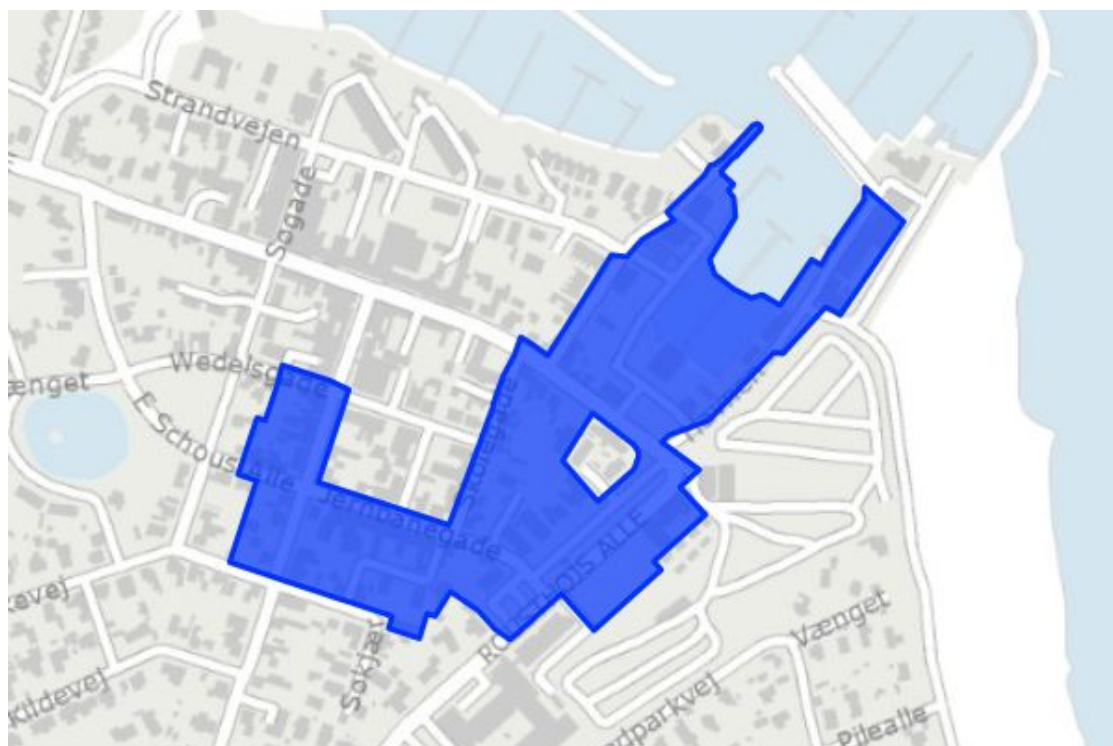
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.C.04 - Bycenter Øst



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

1.C.05 - Skippergården



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgsvarebutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **90%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan. Bebyggelse langs Odelsgade fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse og holdes indenfor en dybde af 12 m.

Udstykning

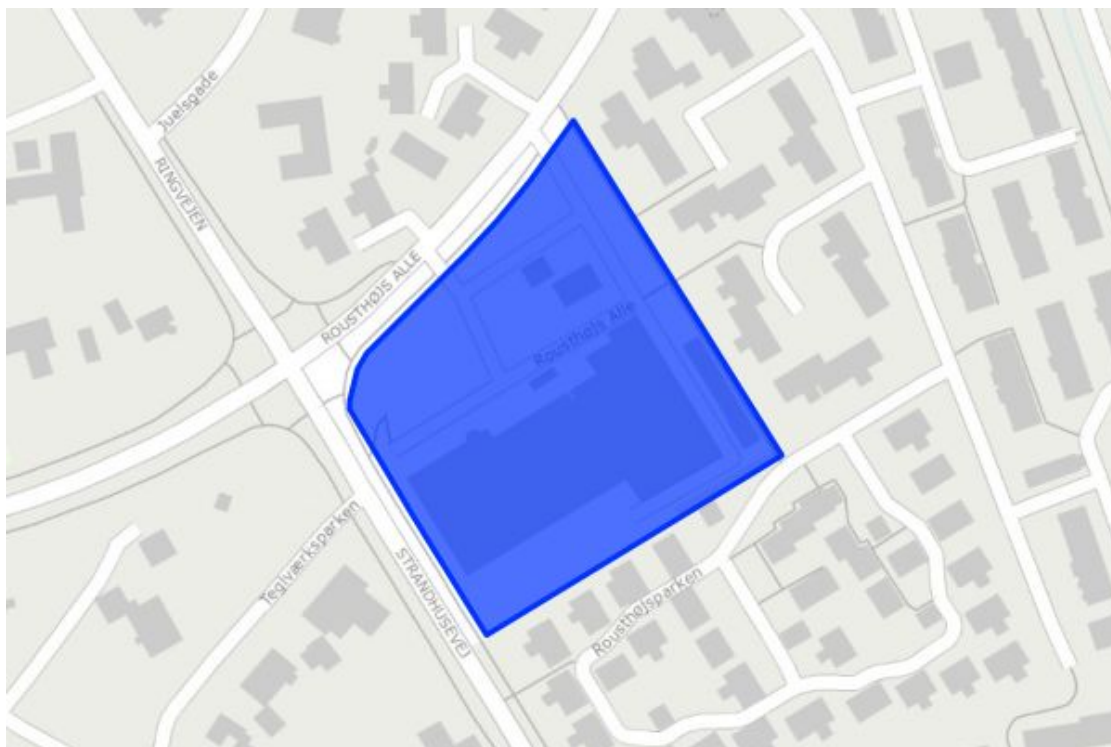
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.C.06 - Brugsen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.C.07 - Lokalcenter Vejlevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **lokalcenter**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

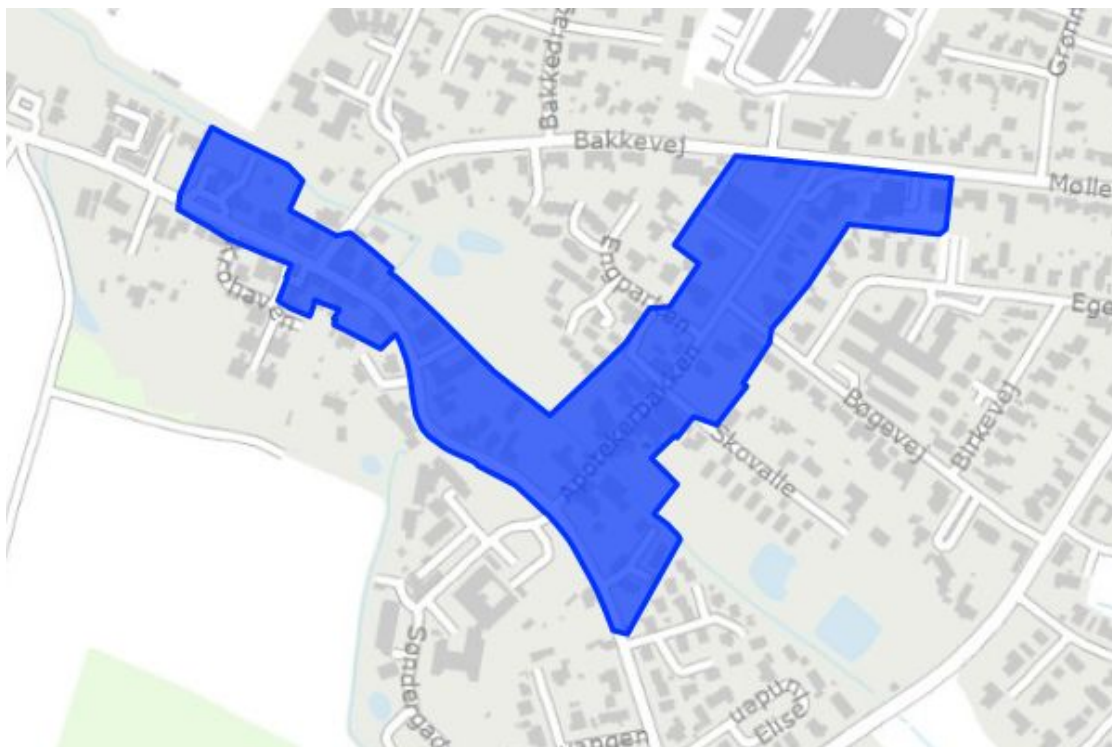
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

3.C.01 - Apotekterbakken - Søndergade



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 1200 m² og udvalgswarebutikker på op til 500 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld (både nybyggeri og omdannelse) er 700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

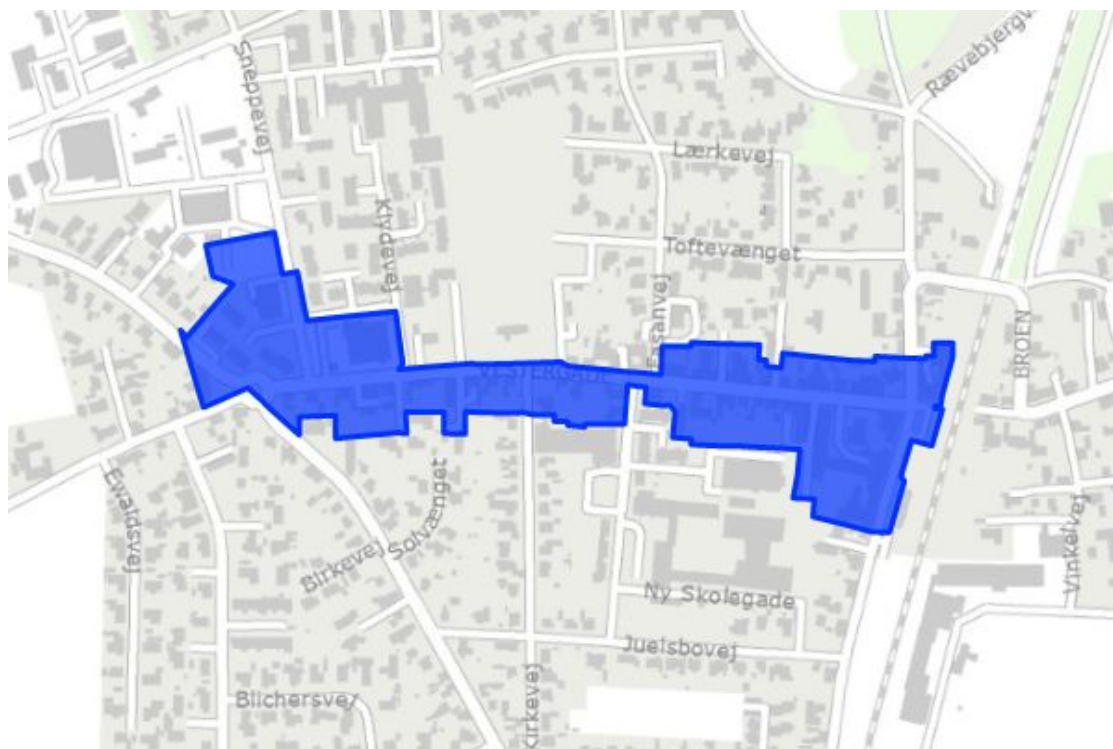
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

5.C.01 - Centerområde i Løsning



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 3000 m² og udvalgswarebutikker på op til 1000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Løsning (både nybyggeri og omdannelse) er 3500 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

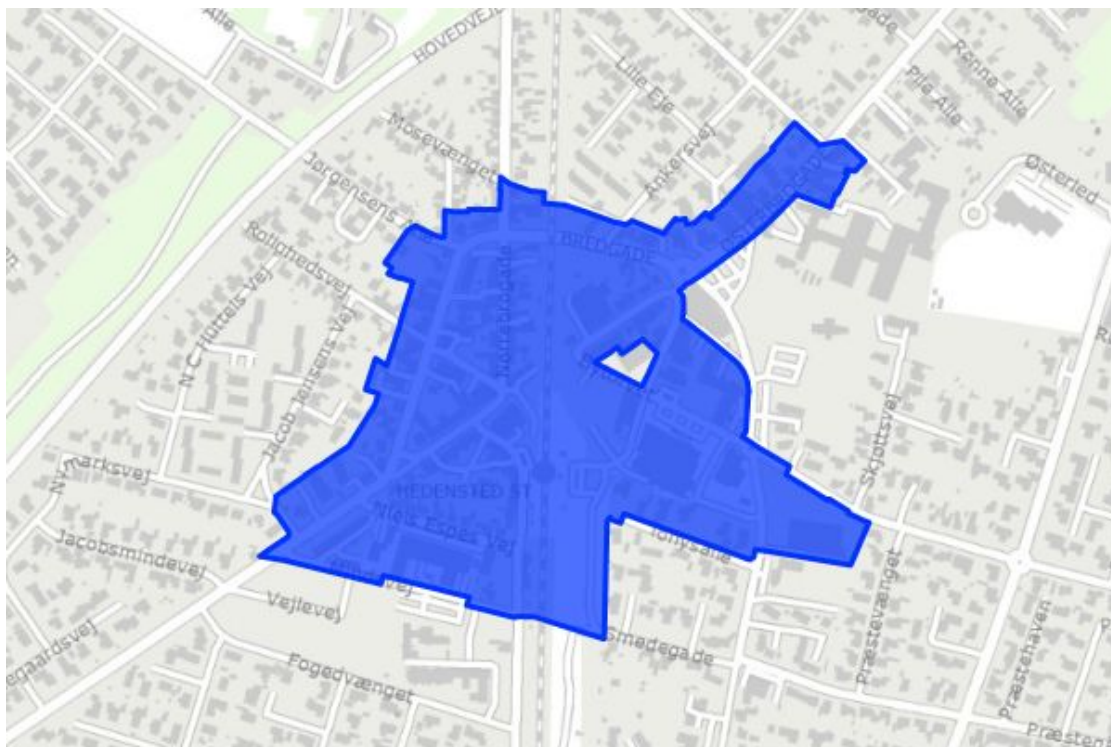
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.C.02 - Centerområde i Hedensted



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **butikker, bymidte**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Hedensted (både nybyggeri og omdannelse) er 7200 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **80%** af den enkelte grund

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

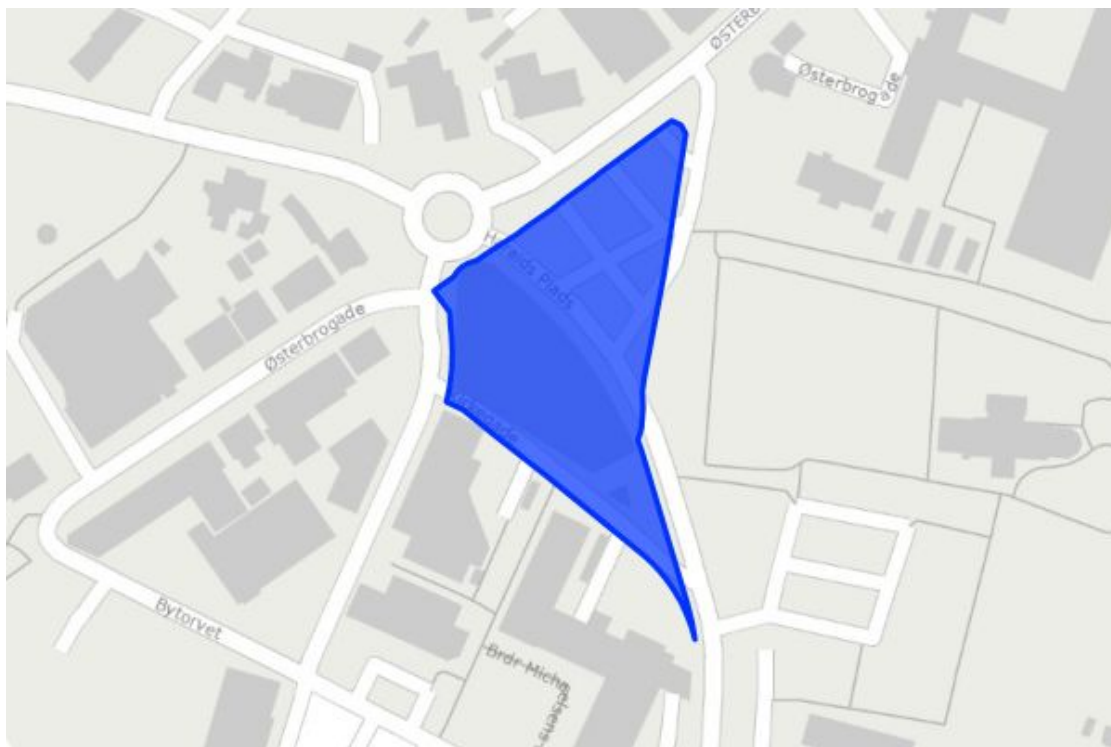
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.C.03 - Hedensted bymidte



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte, butikker**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarerbutikker på op til 5000 m² og udvalgsvarerbutikker på 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Hedensted (både nybyggeri og omdannelse) er 7200 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **260%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **13 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.C.05 - Lokalcenter Hedensted Syd



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **lokalcenter, butikker**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres udvalgswarebutikker på op til 1000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i området er 2000 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.C.06 - Bytorvet



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **185%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

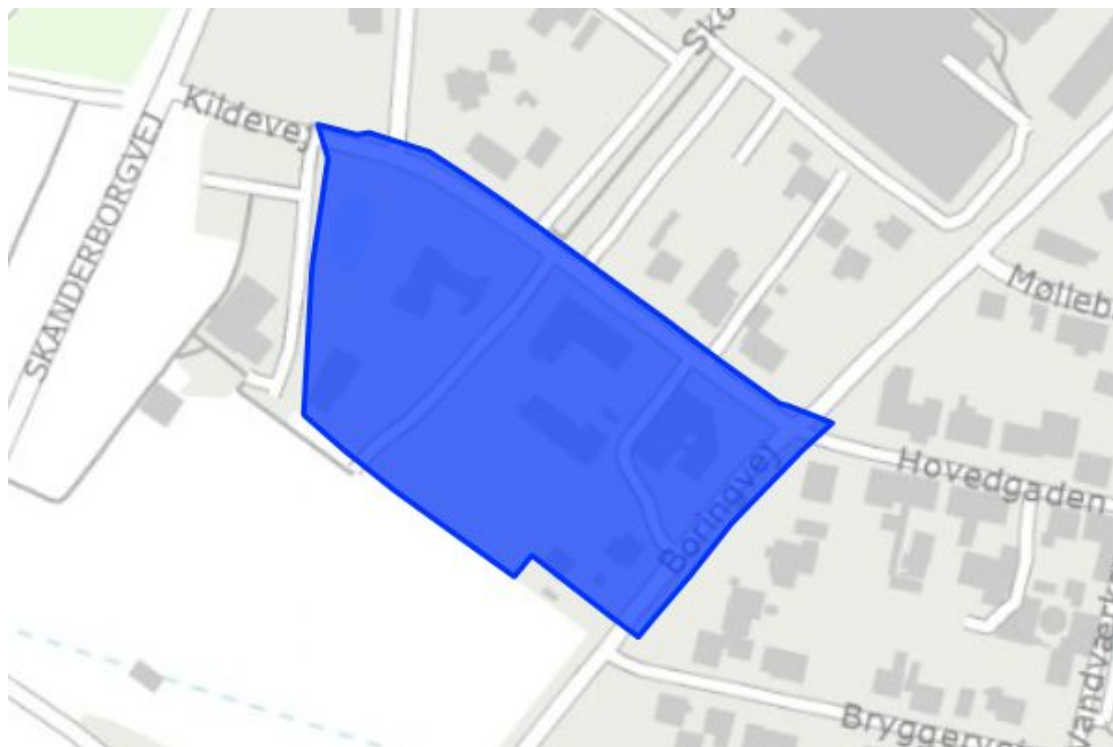
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

6.C.02 - Rask Mølle midtby vest



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **butikker til lokalområdets forsyning**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 1200 m² og udvalgswarebutikker på op til 500 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Rask Mølle (både nybyggeri og omdannelse) er 900 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

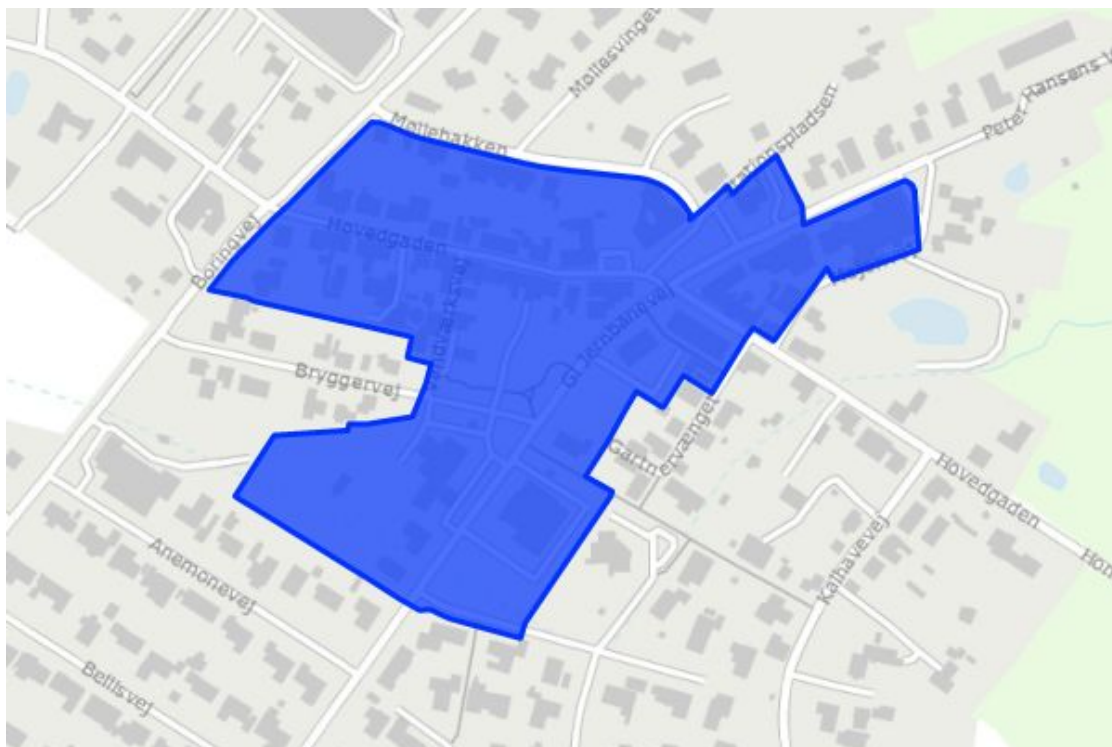
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

6.C.03 - Rask Mølle midtby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **butikker til lokalområdets forsyning**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarerbutikker på op til 1200 m² og udvalgsvarerbutikker på op til 500 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Rask Mølle (både nybyggeri og omdannelse) er 900 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **110%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

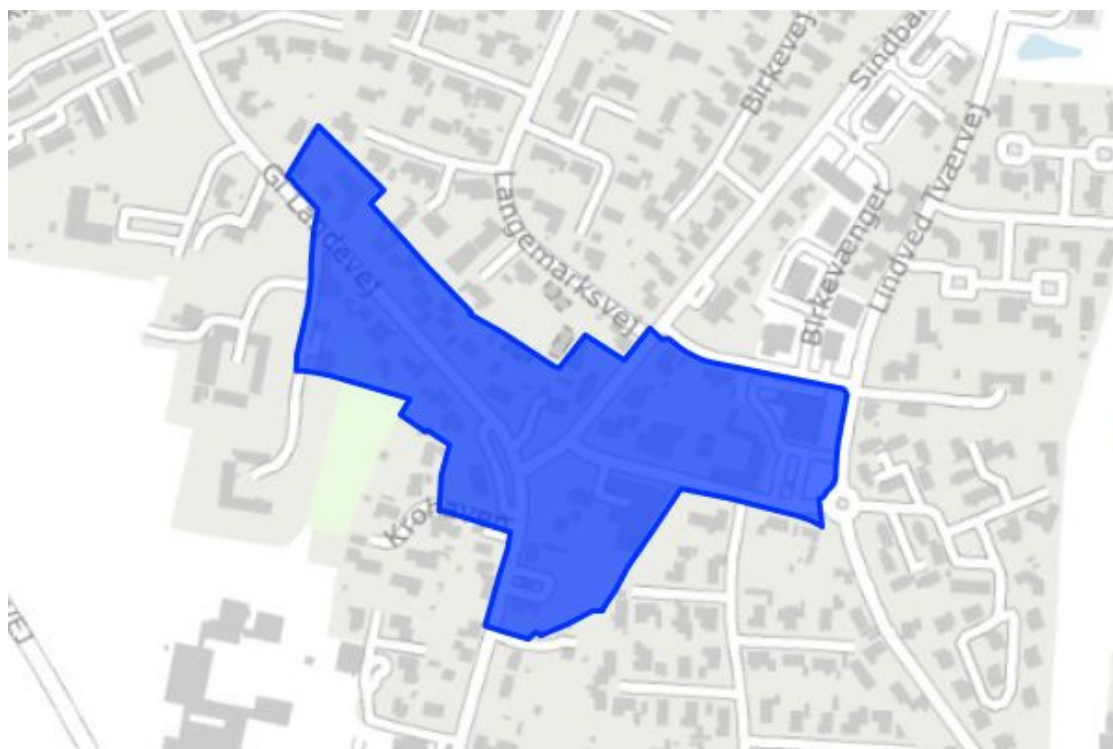
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

7.C.01 - Lindved



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **lokalcenter**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 1200 m² og udvalgswarebutikker på op til 500 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Lindved (både nybyggeri og omdannelse) er 2200 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.C.03 - Tørring Stationsby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte, butikker**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m² og udvalgsvarerbutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Tørring (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.C.04 - Tørring Kirkeby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte, butikker**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m² og udvalgsvarerbutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Tørring (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

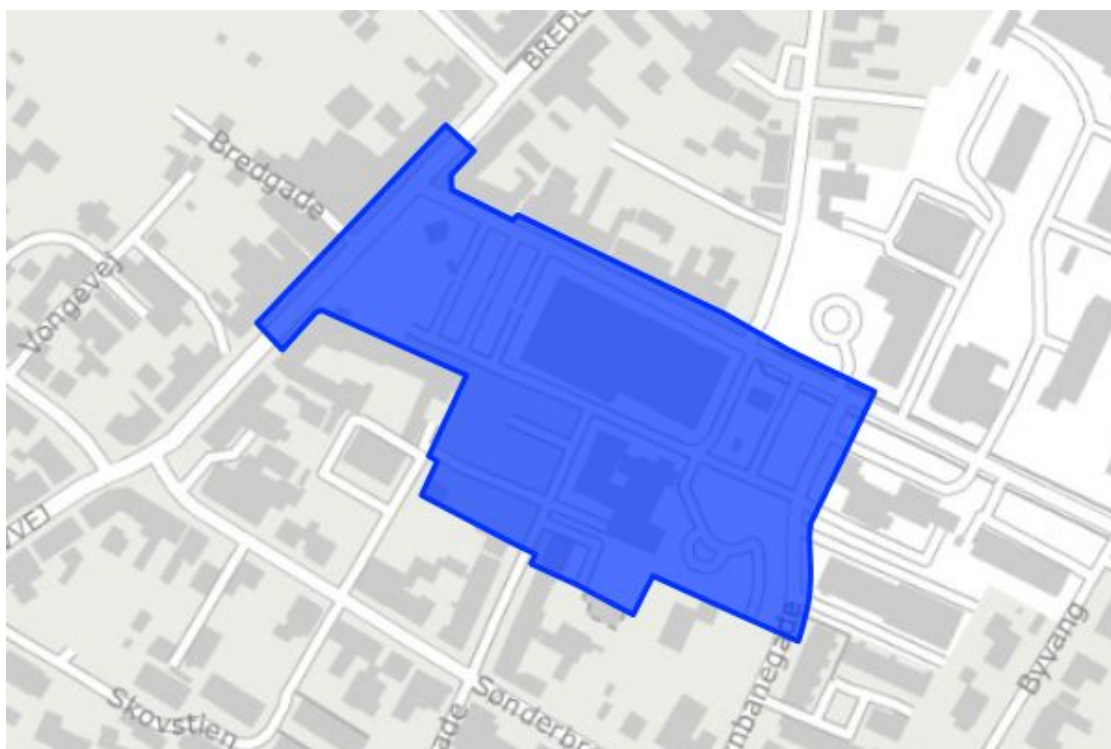
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.C.05 - Tørring Bymidte



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte, butikker**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m² og udvalgsvarerbutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Tørring (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **90%** af området som helhed

Maksimale andel af grundarealet der må bebygges er **90%**

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **16 m**

Udstykning

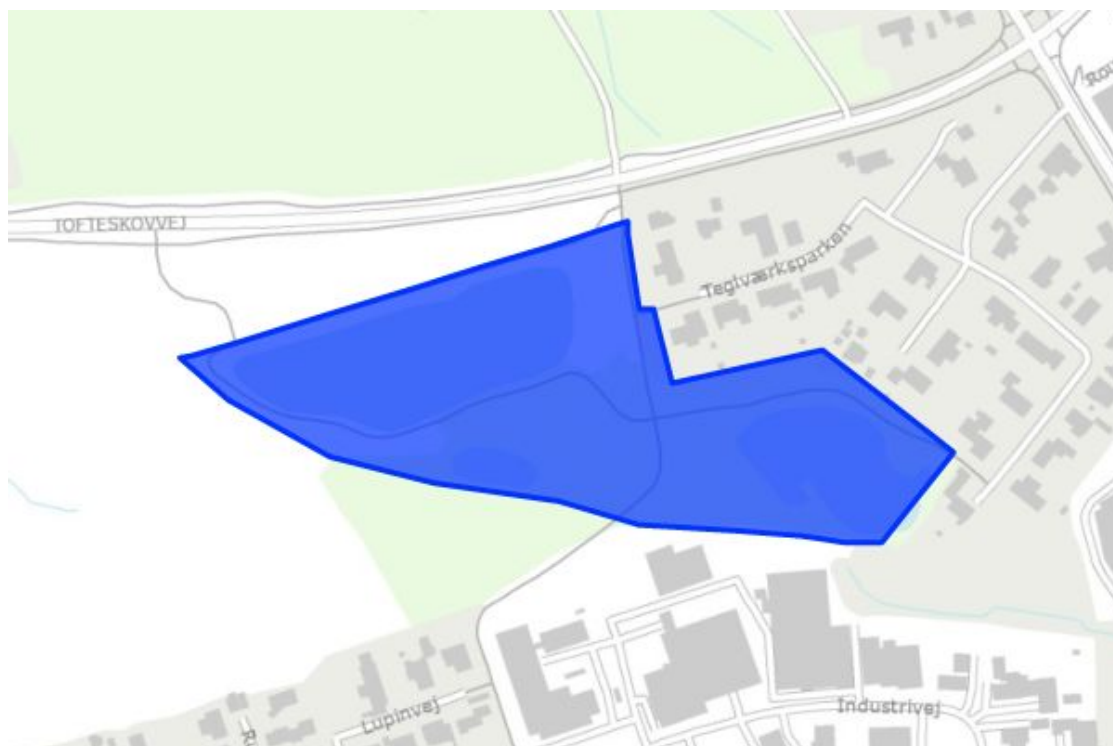
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgenforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

1.R.01 - Put and take søen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **øvrige ferie- og fritidsformål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

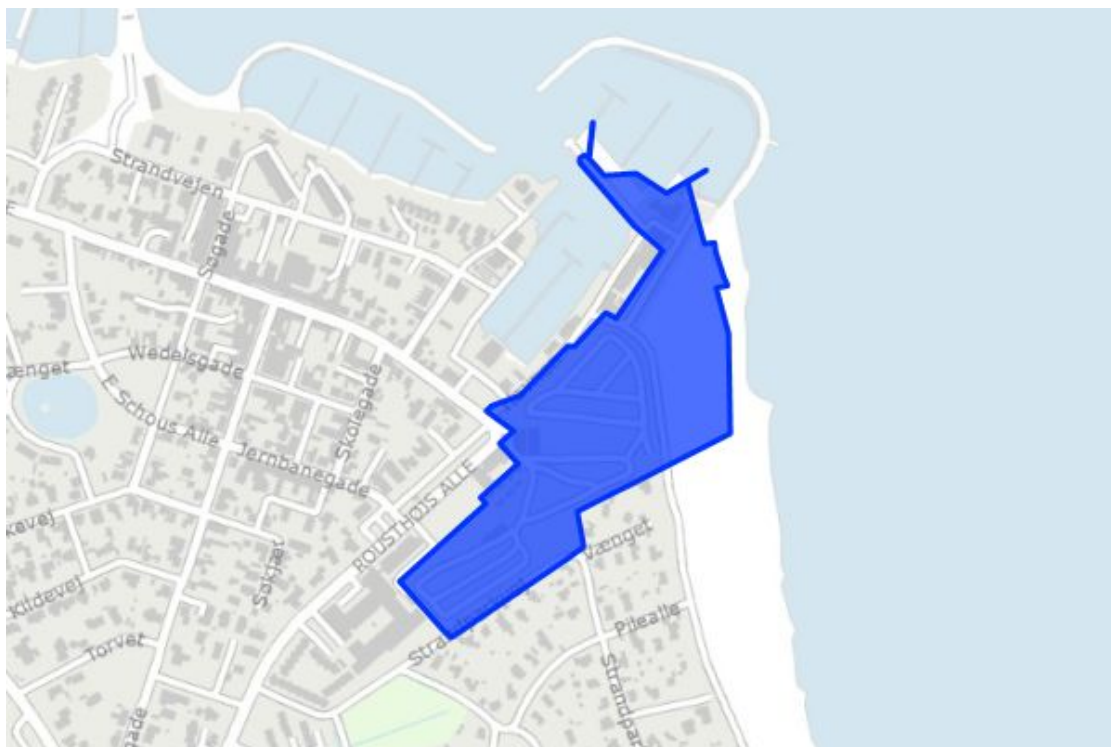
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.R.02 - Juelsminde Campingplads



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

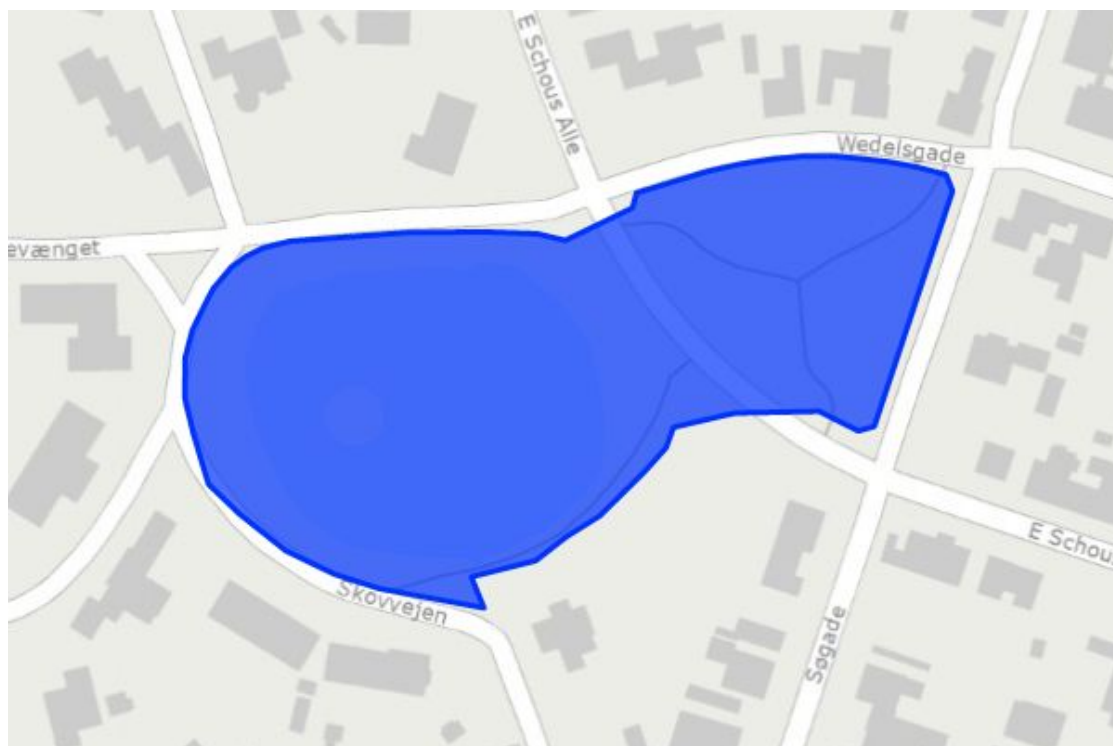
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

1.R.03 - Svanedammen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

1.R.04 - Juelsminde Marina



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **lystbådehavn**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal udlægges min. 1 P-plads pr. 2 bådpladser.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

I området må kun opføres nødvendige servicebygninger og bygninger til klubformål for den maritime sport.

Udstykning

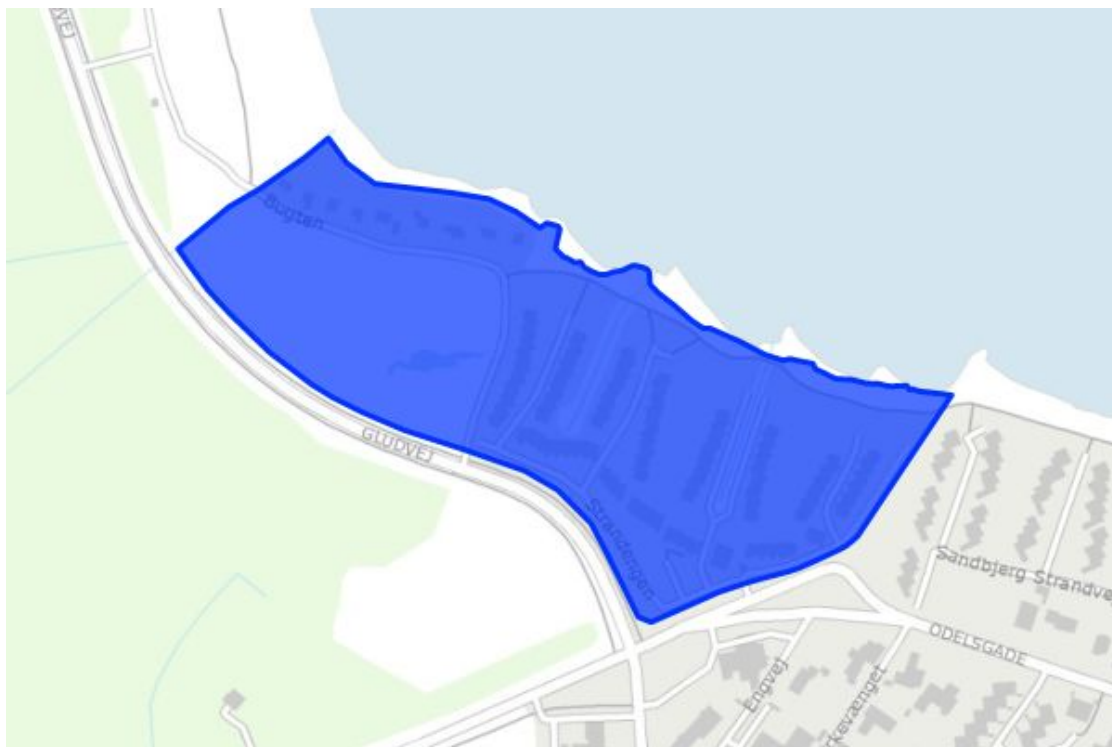
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

1.R.05 - Strandengen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **ferie- og kongrescenter**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

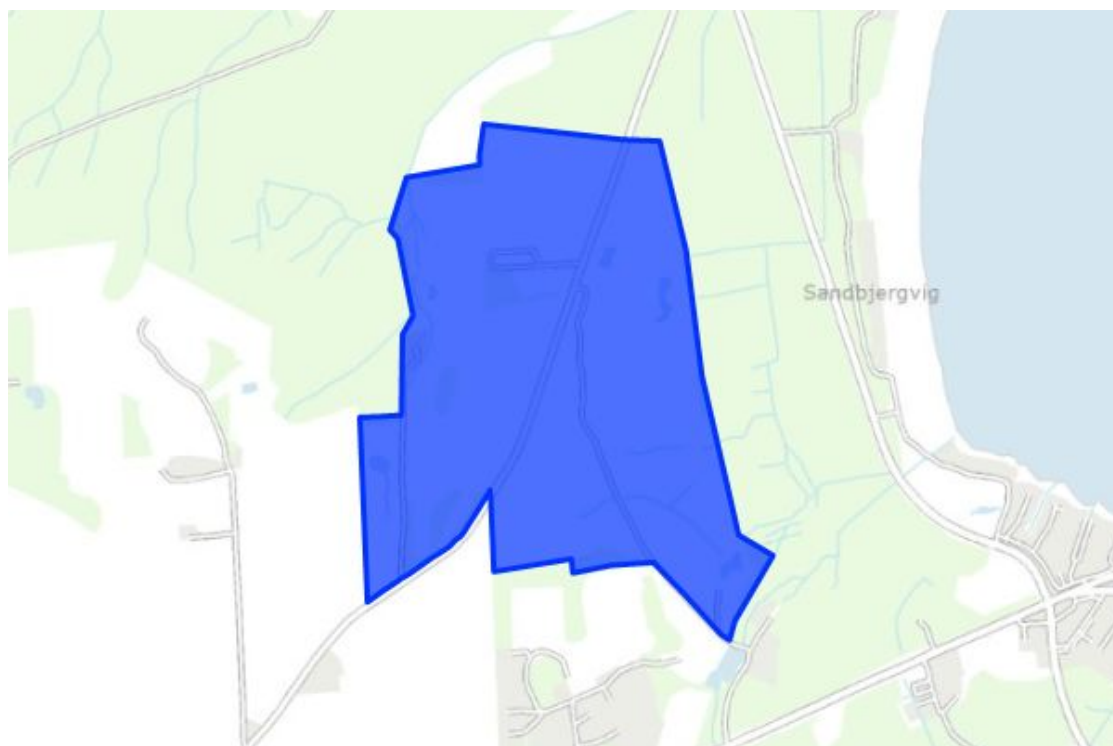
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion, moderat kronisk erosion og lille kronisk erosion

1.R.06 - Golfbanen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **golfbaneanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

1.R.07 - Sandbjerg Vig Camping plads



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

Offentligheden skal sikres adgang til kysten.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der udlægges et areal til campingplads på maks. 180 enheder. Der skal udlægges et areal til offentlig P-plads. Arealudlæggene skal ske under hensyntagen til natur og kystlandskab.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **25%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Nye mindre bygningsanlæg til områdets forsyning placeres i en afstand af 300 meter eller mere fra stranden.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og vandløb

1.R.08 - Hedehusvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **øvrige ferie- og fritidsformål**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der tillades en bolig i området. Der kan etableres en kiosk til betjening af aktivitetsområdets brugere.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **7,5 m**

Udstykning

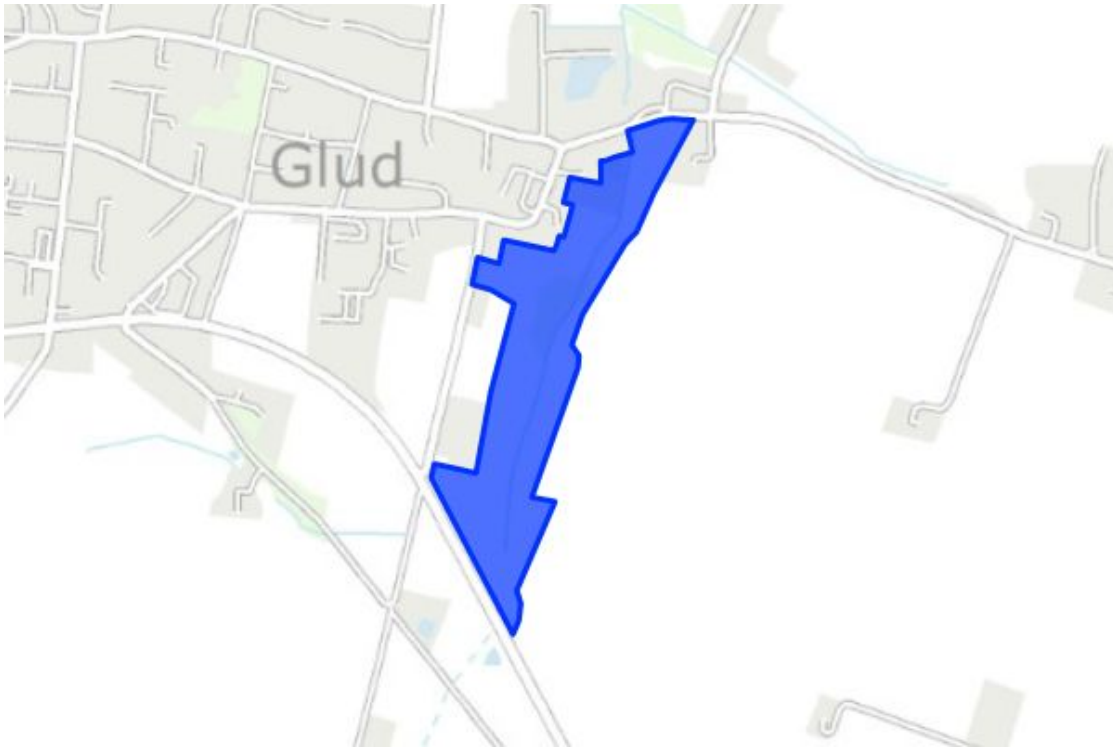
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og hav

1.R.11 - Rekreativt område ved Glud Bæk



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Der skal arbejdes med forbindelser på tværs af det rekreative område og åen mellem boligområdet mod øst og det offentlige område.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.R.02 - Fakkegrav



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **ferie- og kongrescenter**

Offentlighedens muligheder for adgang til og ophold ved kysten skal forbedres.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **13 m**

Nye bygningsafsnit skal placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse og bagved i forhold til kysten. Området er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, og bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensyntagen til områdets natur- og landskabsinteresser, herunder de særlige interesser, der er begrundet i den kystnære beliggenhed.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, lille akut erosion, moderat kronisk erosion og lille kronisk erosion

3.R.03 - Nordbygård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

3.R.04 - Smedebæk



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

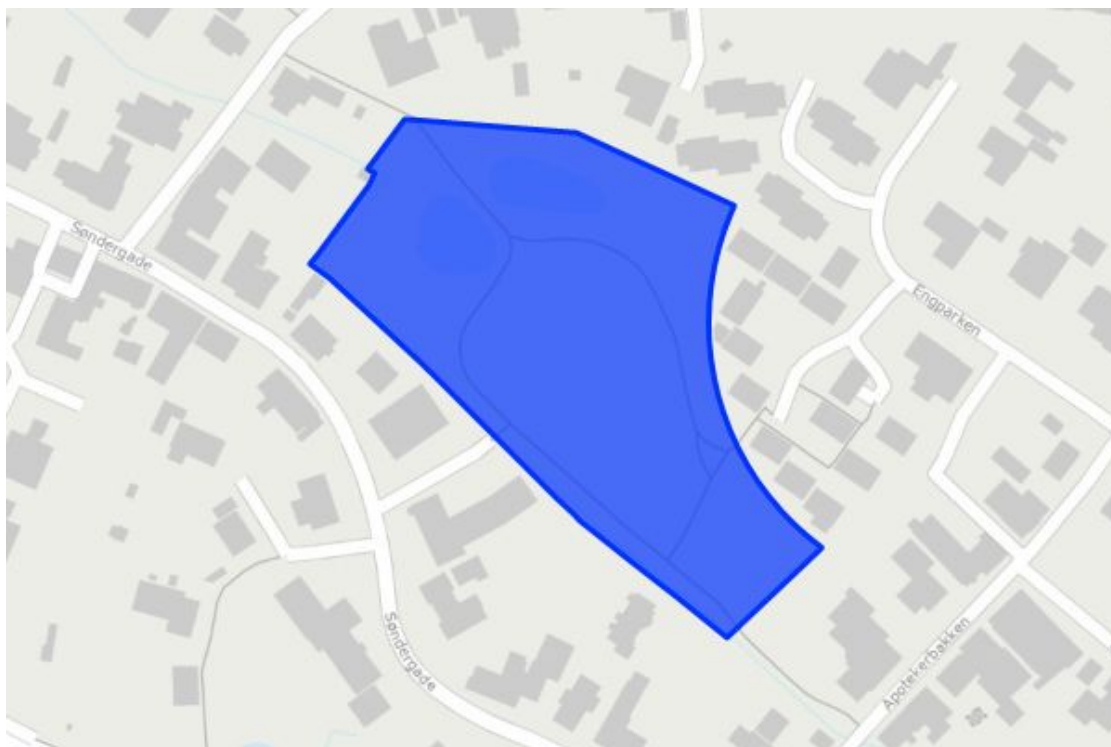
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

3.R.05 - Engparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

3.R.06 - Elses eng



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.R.07 - Campingplads ved Strandvejen syd for Daugård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

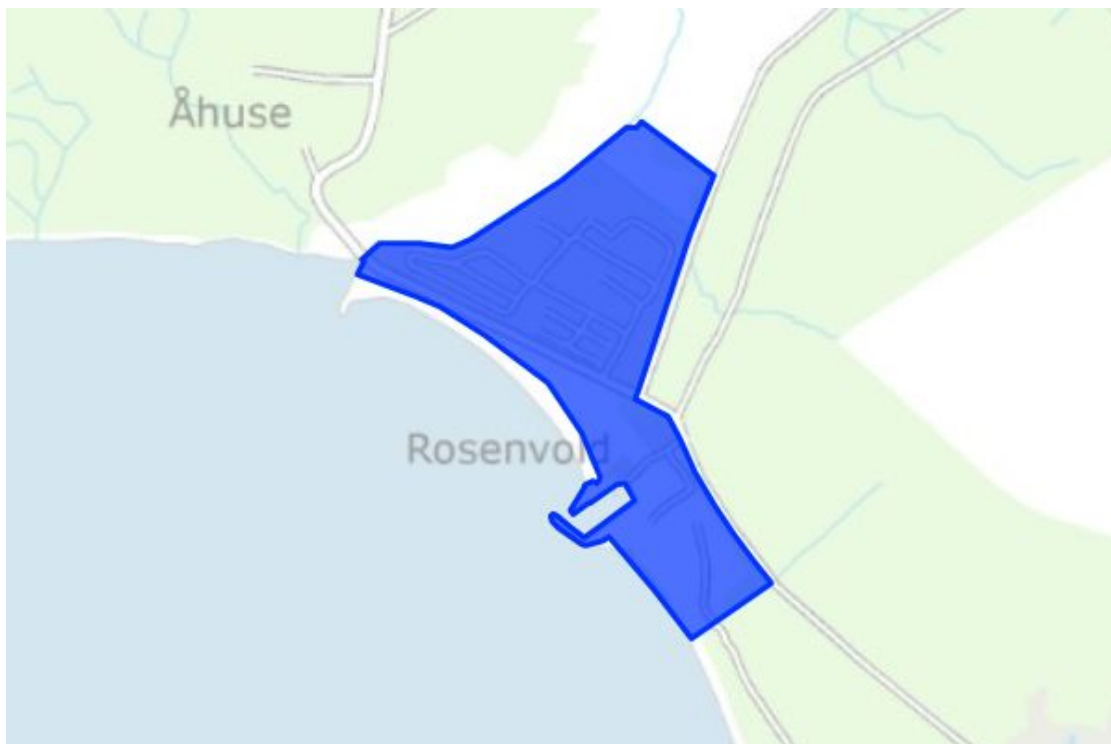
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

3.R.08 - Campingplads og havn ved Rosenvold



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

Offentligheden skal sikres adgang til kysten.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

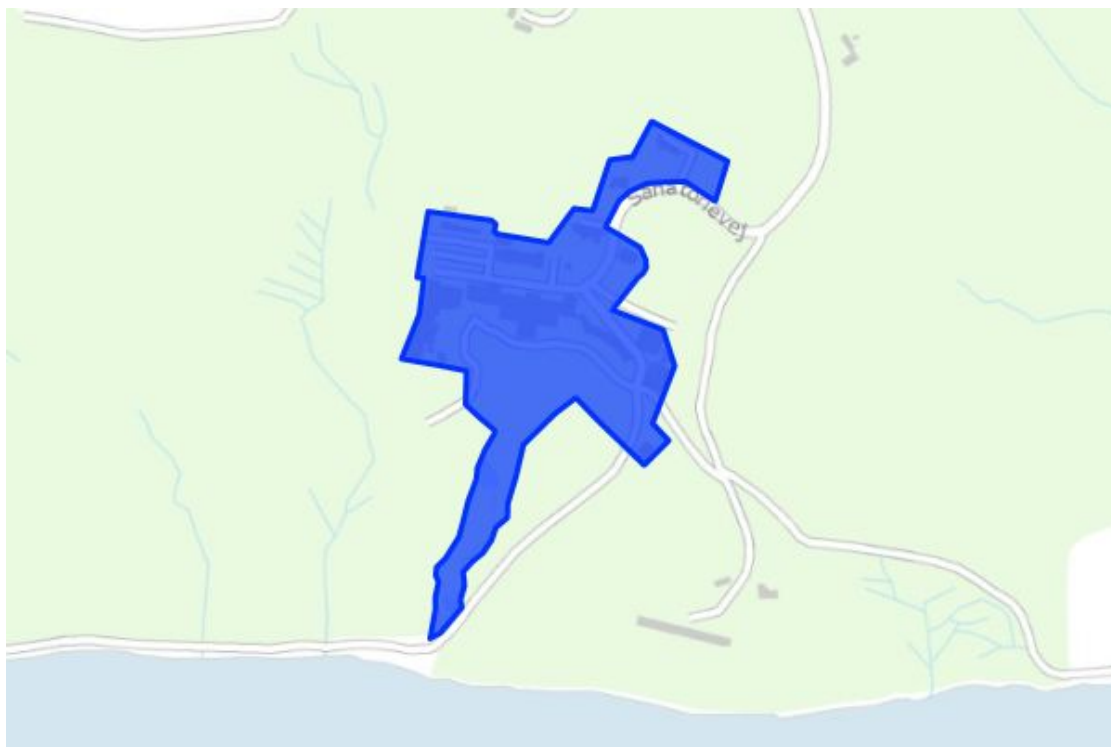
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, lille akut erosion, lille kronisk erosion og aflejring kronisk erosion

3.R.09 - Vejlefjord Center



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **ferie- og kongrescenter**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **6**

Maksimal højde er **28 m**

Bygningsmæssige udvidelser skal placeres under særlig hensynstagen til bygningskompleksets bevaringsværdi og særlig arkitektur og under hensynstagen til de stedlige natur- og landskabsinteresser, herunder ejendommens havearkitektur.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

3.R.10 - Rekreativt område ved Vejlefjord Centeret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Offentligheden skal sikres adgang til kysten.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendig for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, lille akut erosion og lille kronisk erosion

3.R.11 - Campingplads ved Løgballevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsen skal placeres og tilpasses det værdifulde landskab i området.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

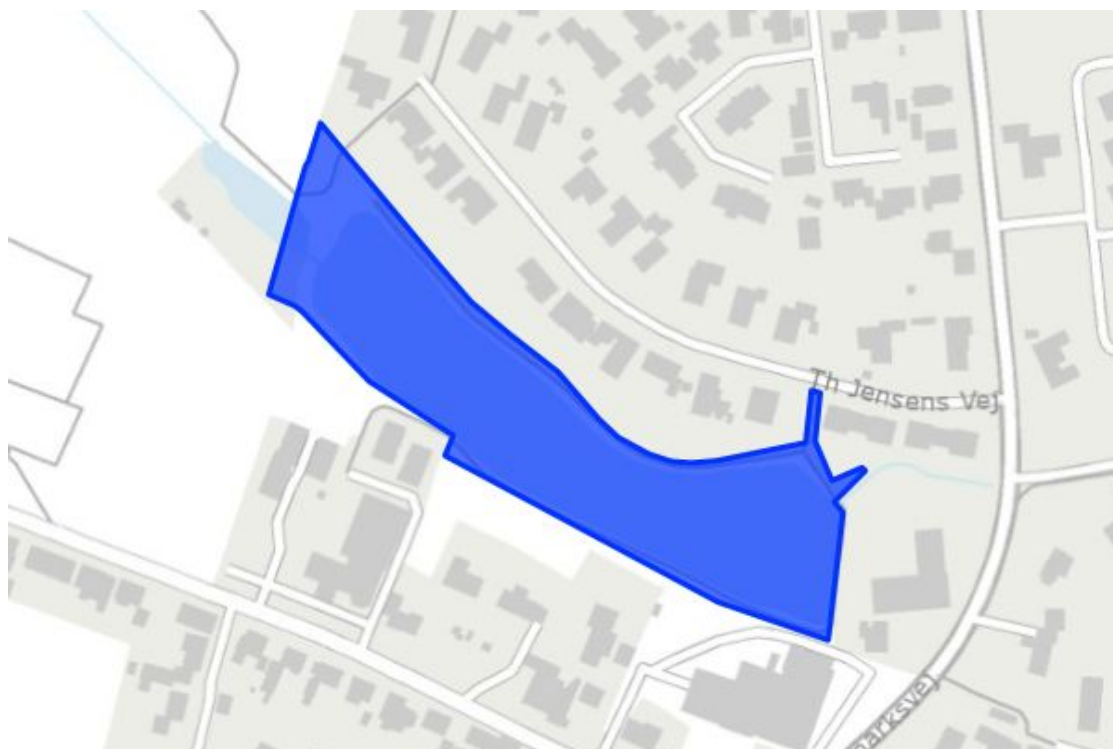
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.R.01 - Rekreativt område i Øster Snede



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **nærrekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.02 - Rekreativt område mellem Øster Snede og motorvejen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Området skal anvendes som bufferareal til erhvervet.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

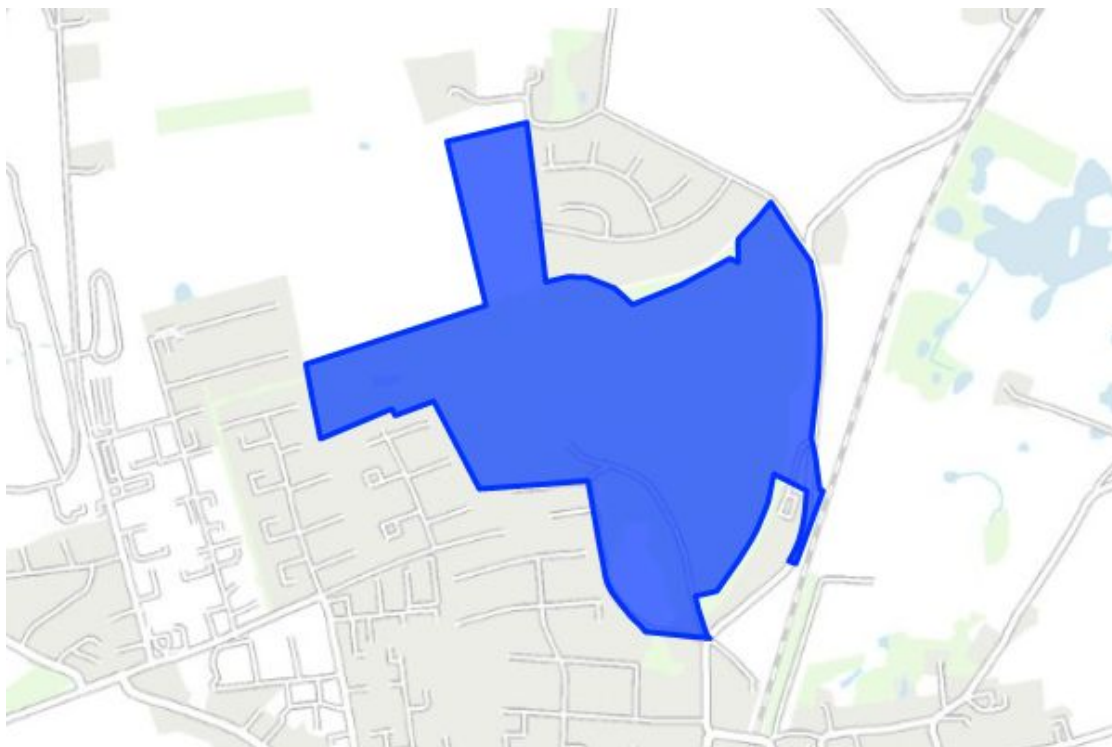
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

5.R.05 - Rekreativt område "Skærven"



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.06 - Rekreativt område ved Gesagervej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

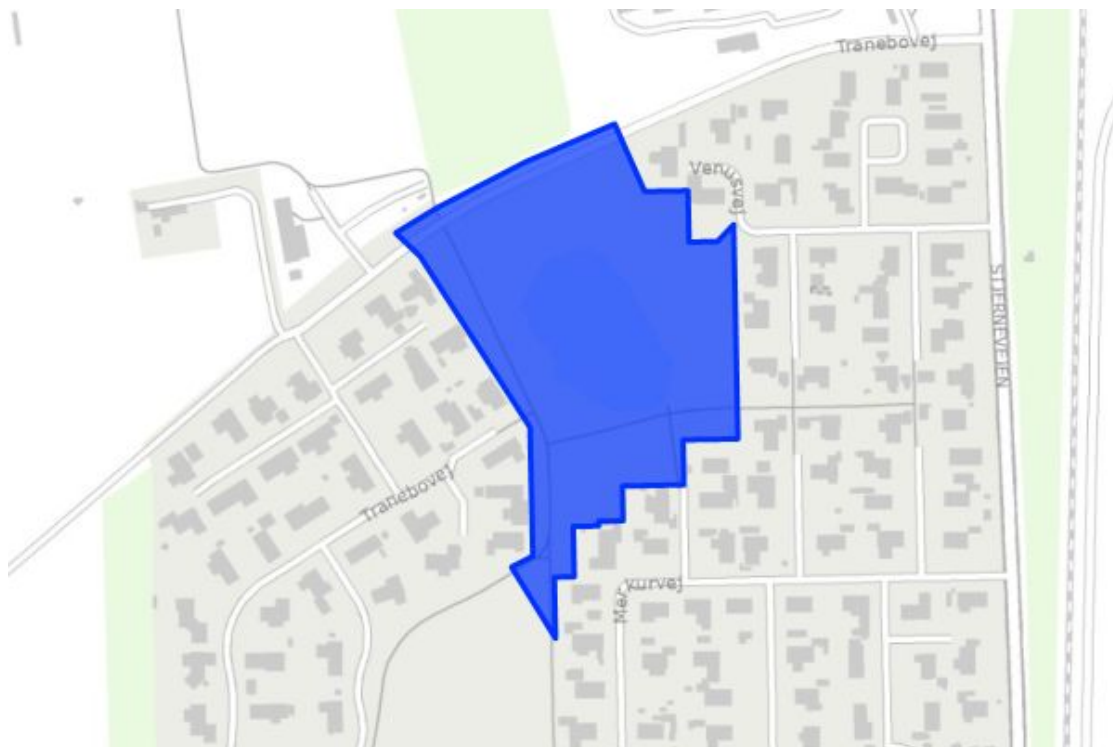
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.08 - Rekreativt område ved Stjernevejsskvarteret



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område, nærrekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

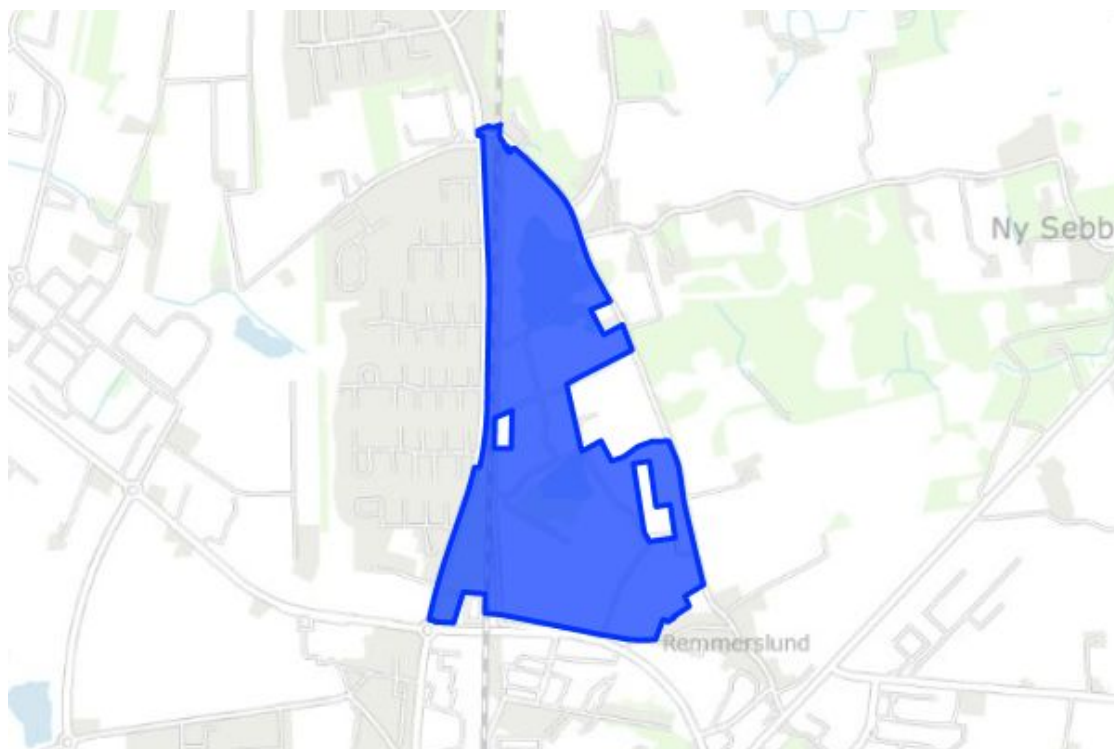
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

5.R.09 - Tidligere grusgrav i Remmerslund



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.10 - Skydebanen Remmerslund



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **støjende fritidsanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **7,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

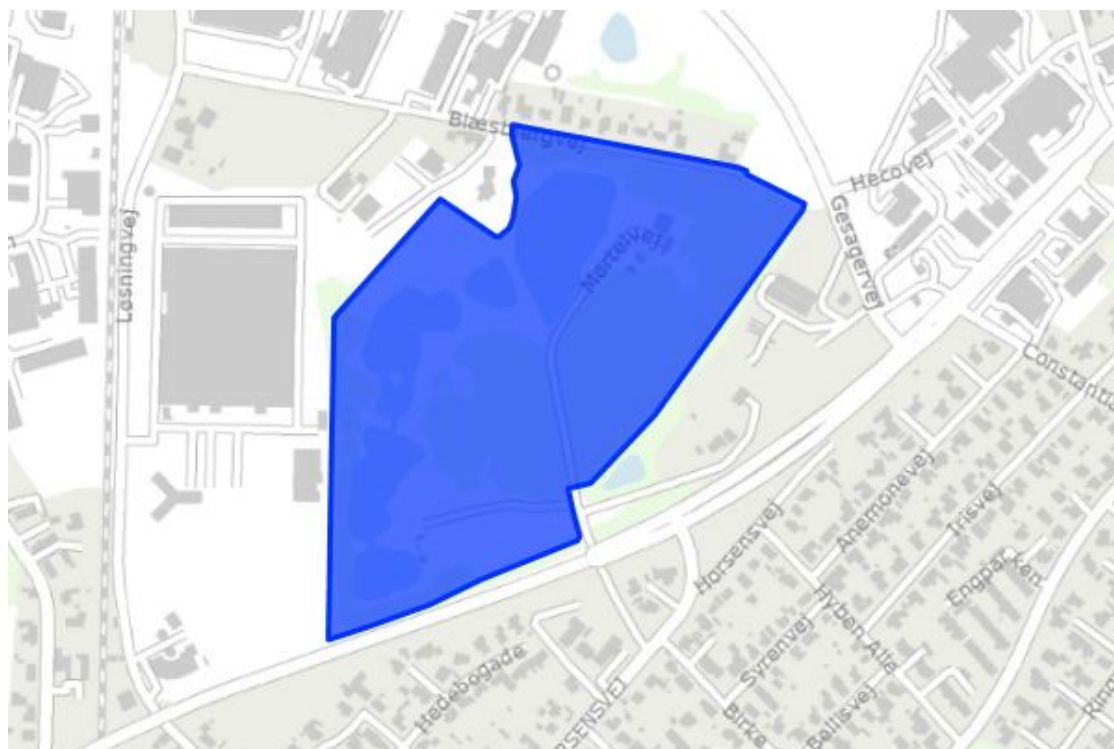
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.R.12 - Fiskesøen Remmerslund



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

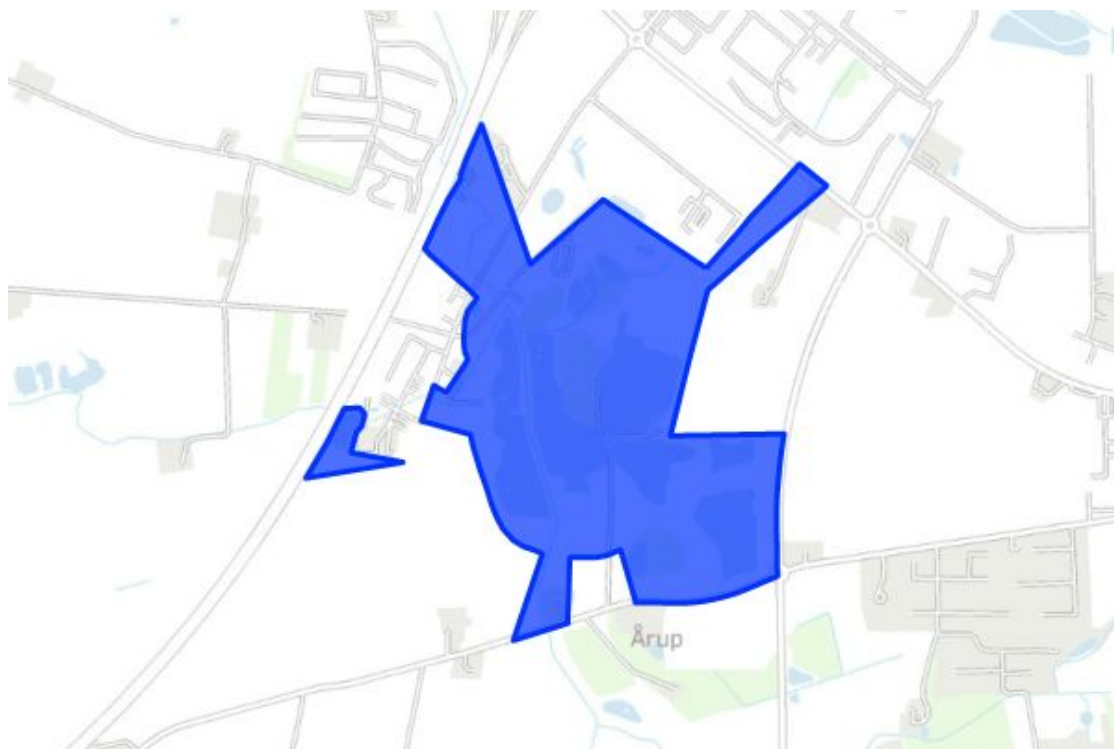
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.13 - Rekreativt område i Kildeparken 1



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **nærrekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

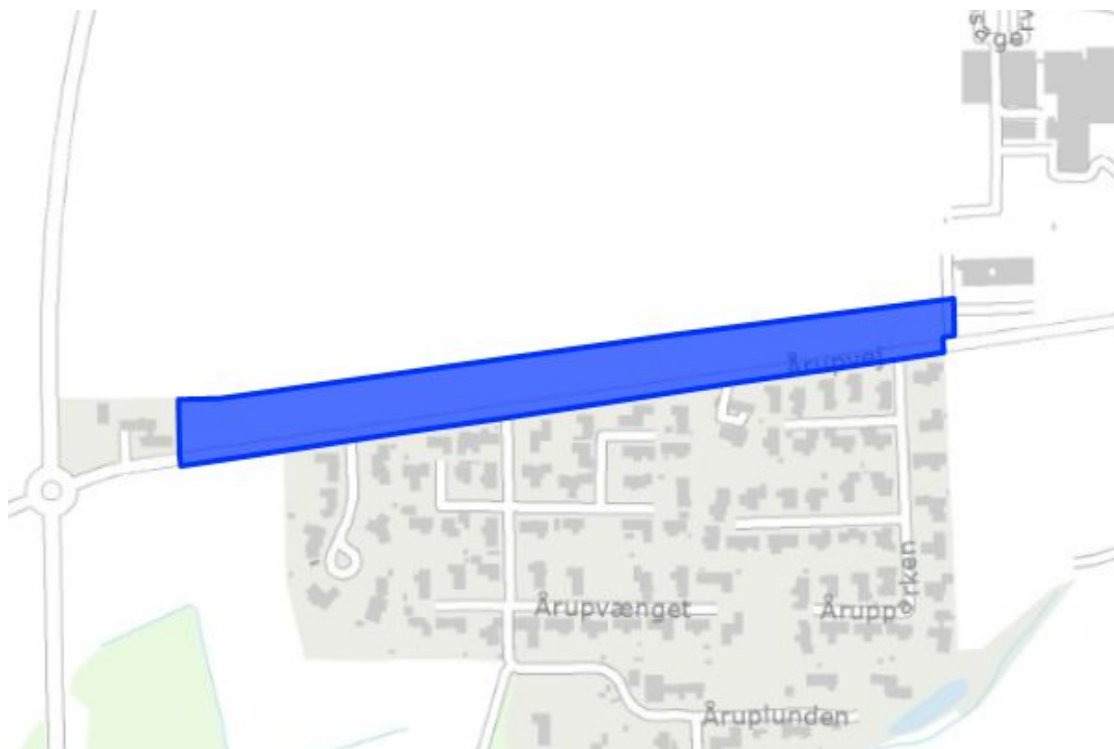
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.R.14 - Rekreativt område ved Årupvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Beplantningsbælte med sti.

Udstykning

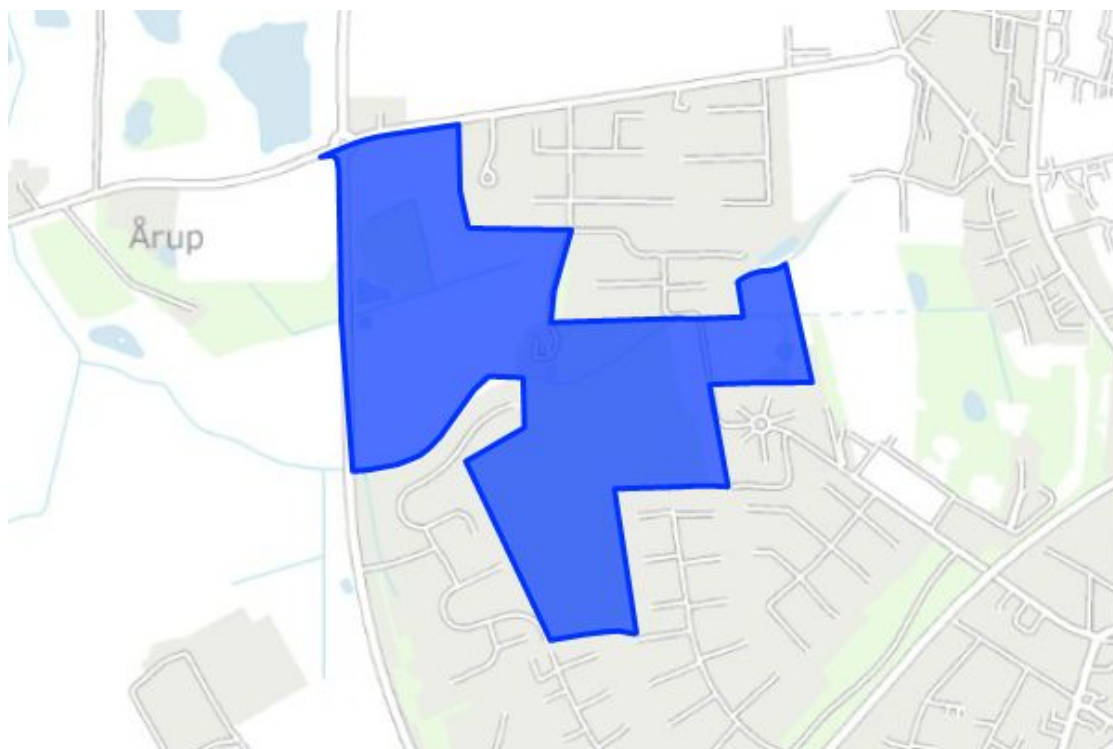
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.R.15 - Rekreativt område ved Årupvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

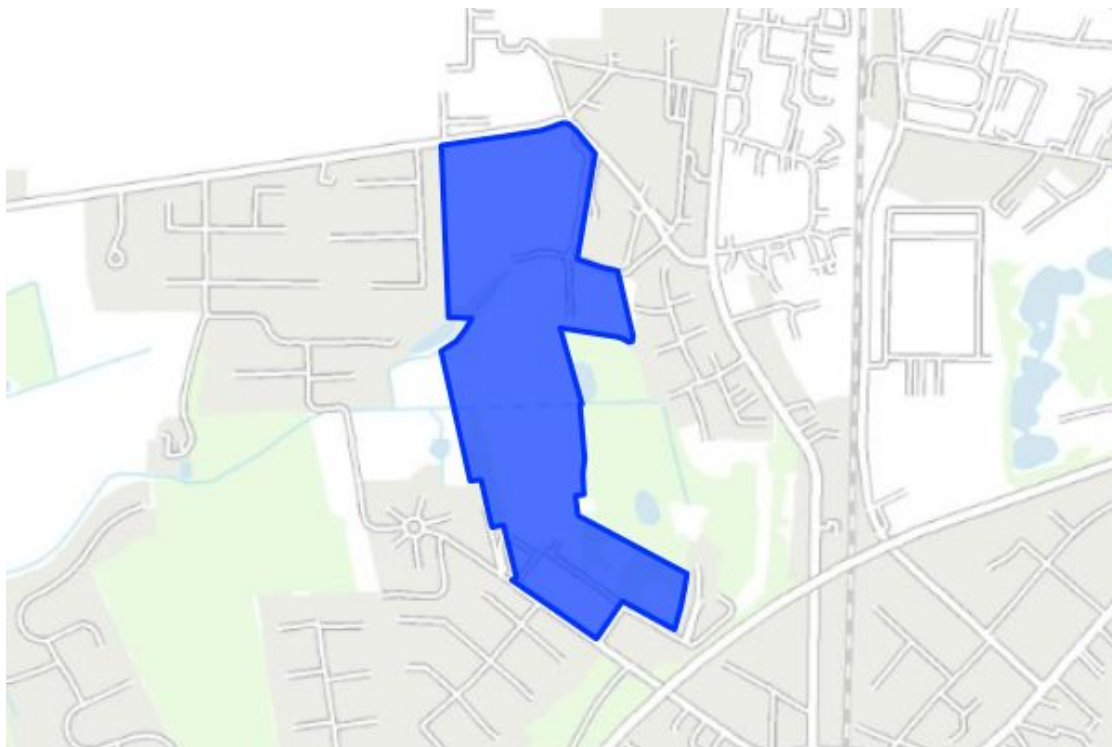
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgenforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

5.R.16 - Sportsplads i Hedensted



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **sports- og idrætsanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.17 - Mosen i Hedensted



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.18 - Beplantning mellem Skovparken og Hovedvejen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.19 - Rekreativt område ved Constantiavej

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

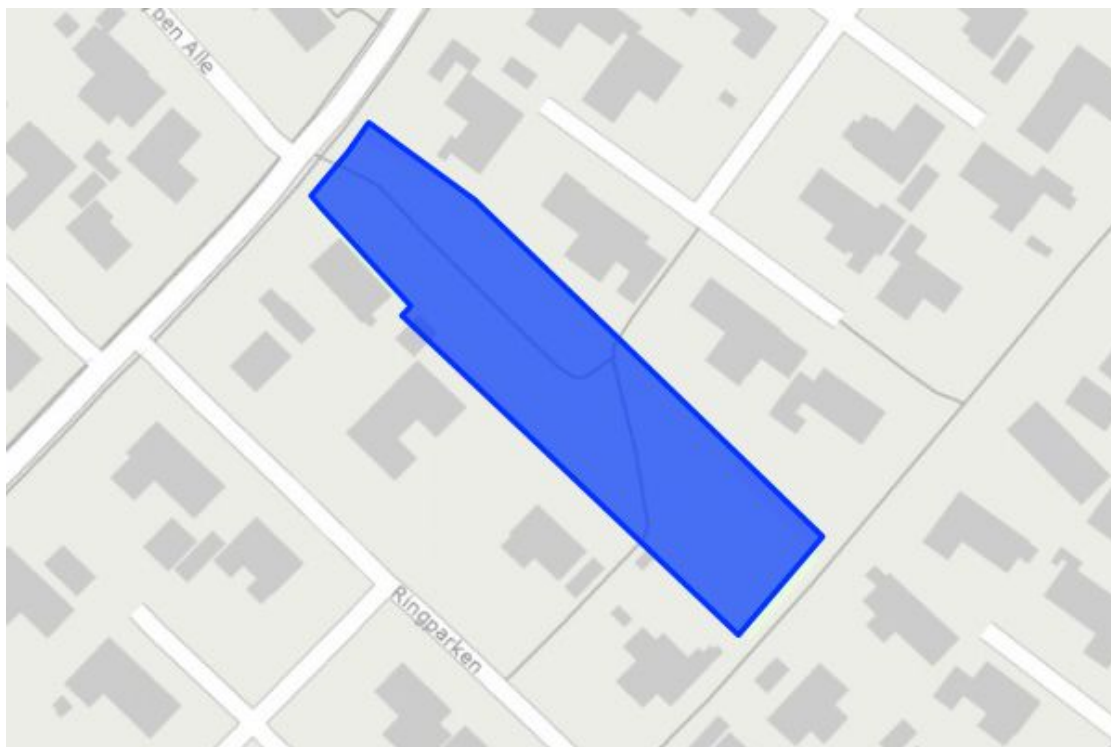
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.R.20 - Grønt område ved Ringvænget



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **nærrekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

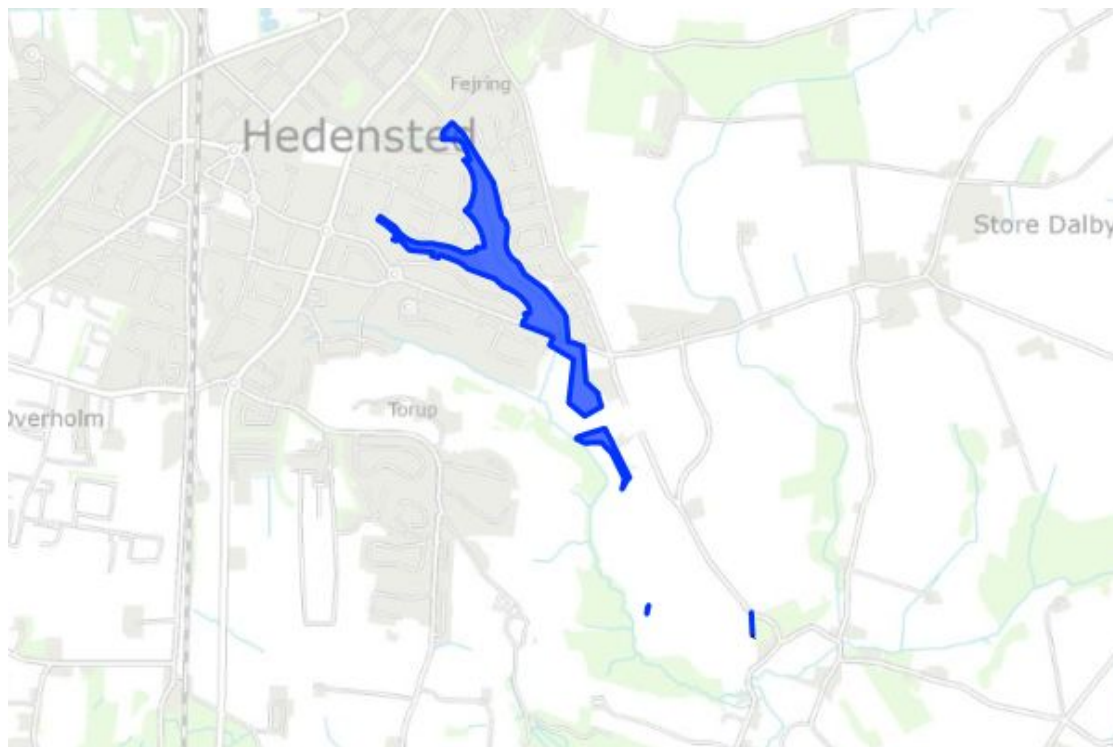
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.21 - Rekreativt område ved Torup bæk



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.22 - Rekreativt område ved Golfbane



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

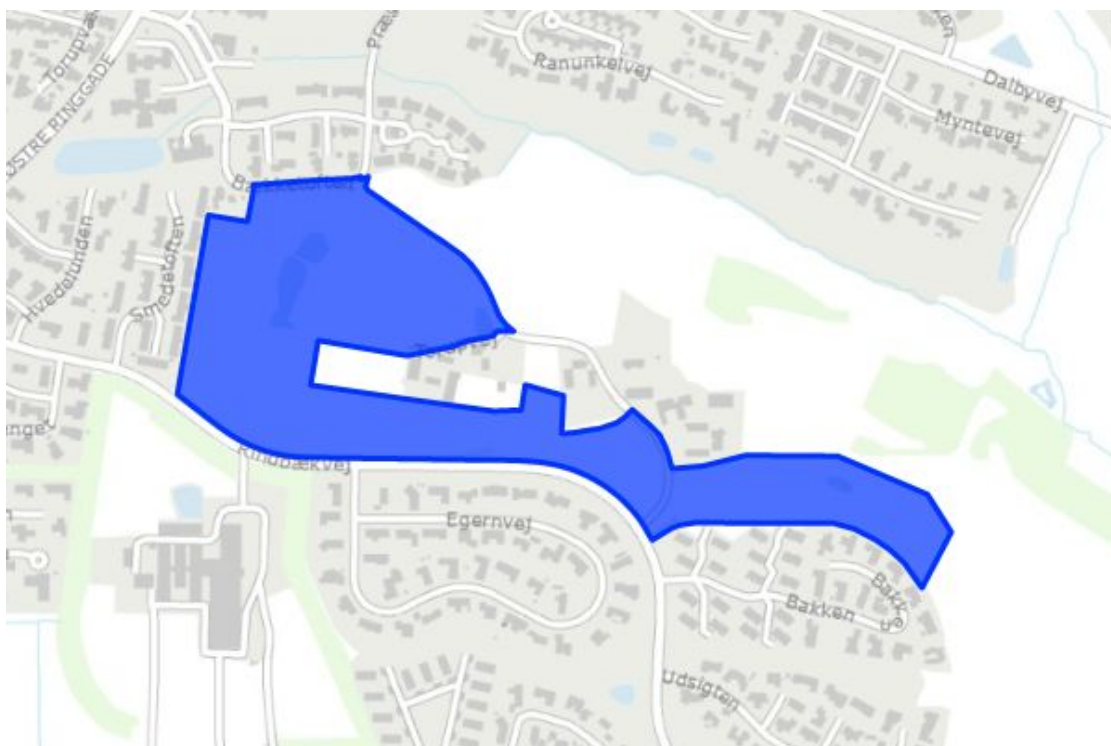
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.23 - Rekreativt område ved Torup



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

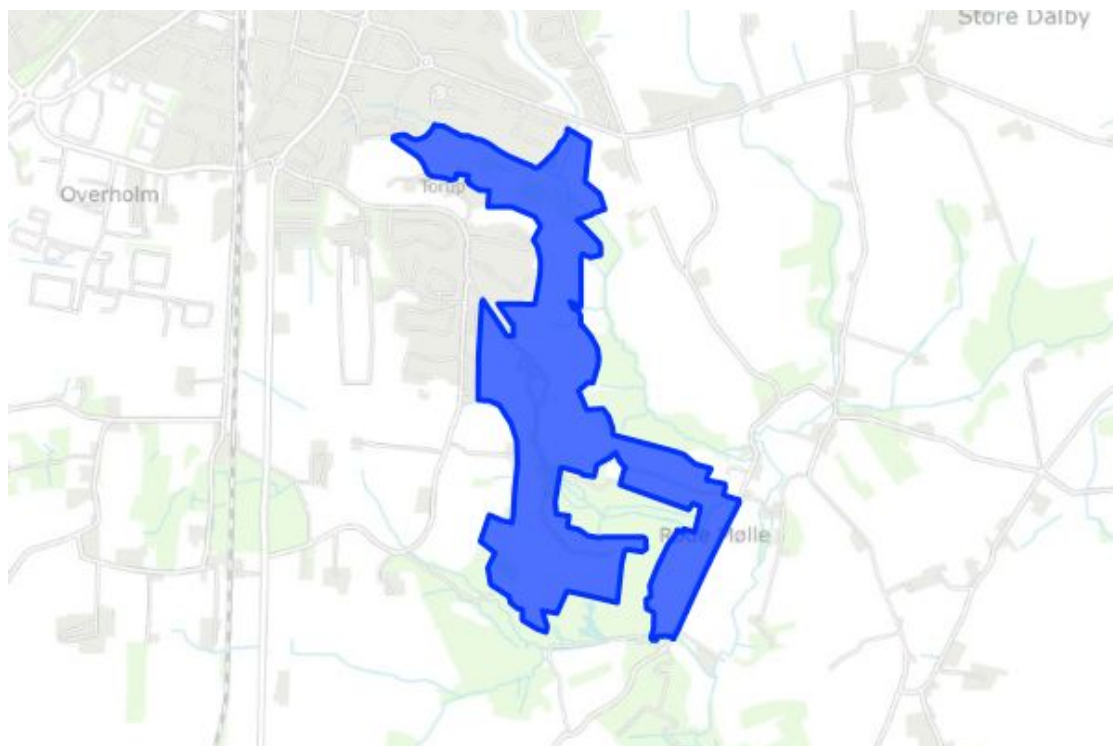
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.R.24 - Hedensted Golfbane



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **sports- og idrætsanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bygninger må kun opføres i tilknytning til de eksisterende gårdbebyggelser. Den samlede bygningsmasse må ikke forøges.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.R.25 - Fremtidig golfbane



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **sports- og idrætsanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.R.27 - Rekreativt område ved Hedensted tracks



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **5%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **4,5 m**

Tribuner og startanlæg i tilknytning til BMX-banen må være højere end 4,5 m.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

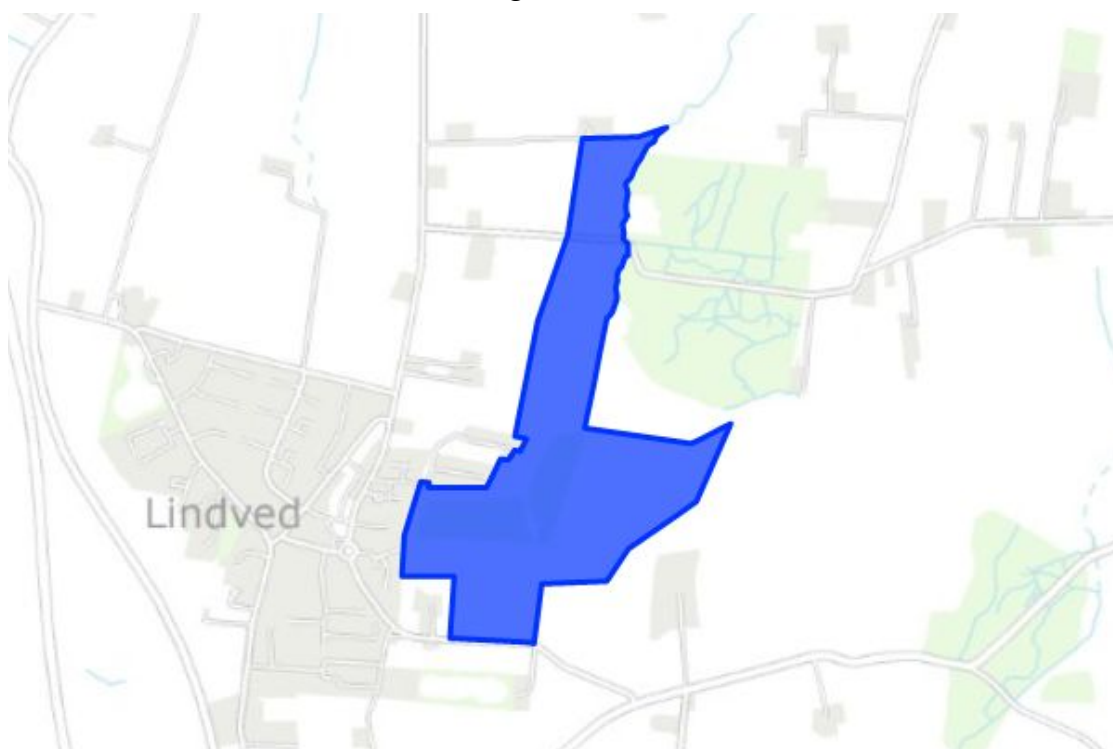
Der skal etableres offentligt tilgængelige stiforbindelser igennem området.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

7.R.01 - Lindved Skovby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

På en del af området skal der etableres skov.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgenanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

7.R.02 - Ølholm Kilen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Området skal bl.a. fungere som buffer mellem erhverv og bolig.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgenforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.R.03 - Tuborgskoven



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

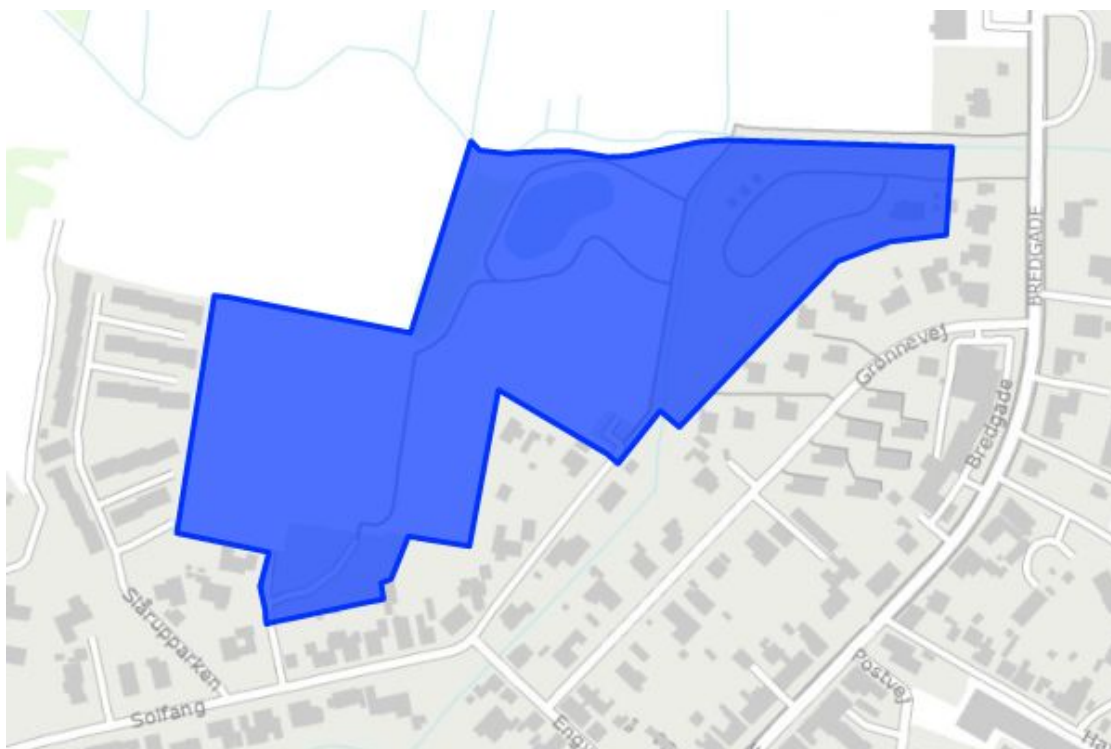
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

7.R.04 - Tørring Bypark



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.R.05 - Rekreativt område ved Gudenåen og Melhede Bæk, Tørring



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende

foranstaltninger langs hovedvejene på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

Lokalplanlægning

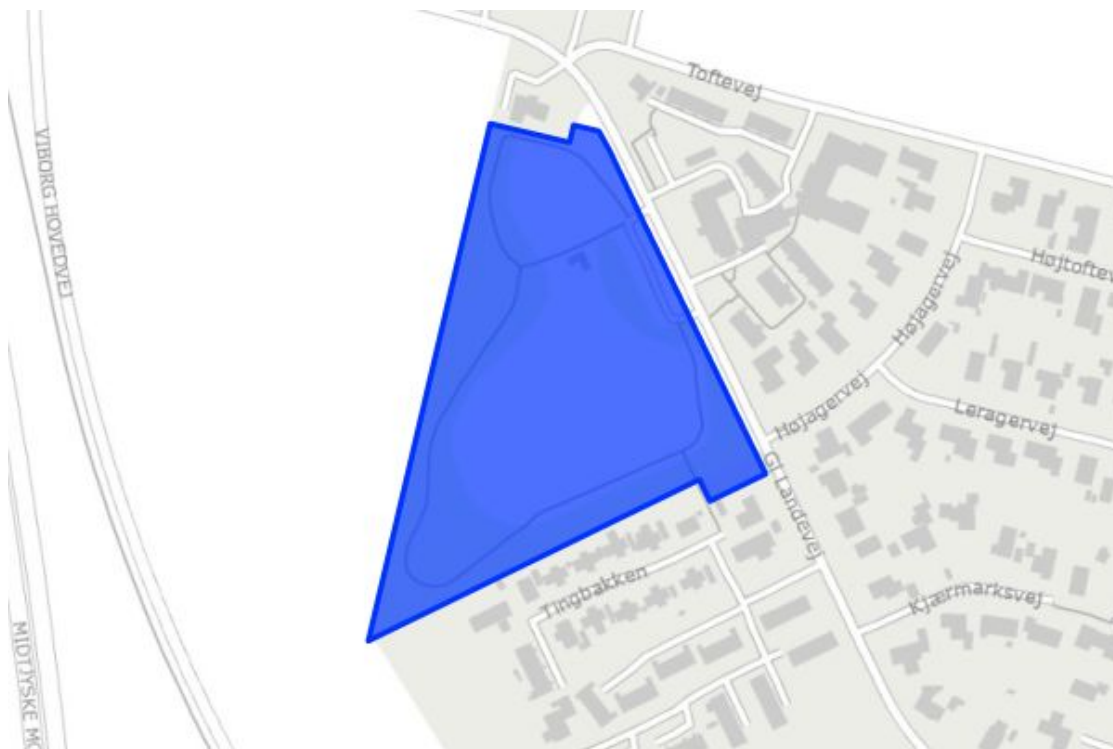
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

Særlige bestemmelser

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

7.R.06 - Tingparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

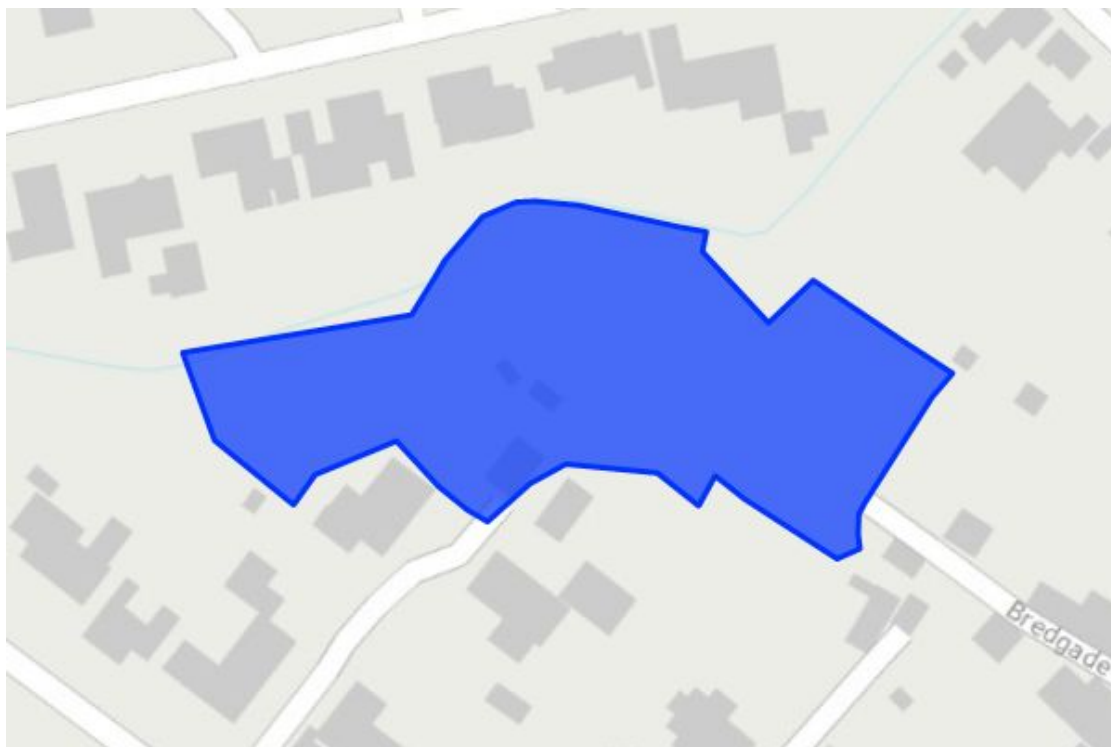
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.R.07 - Rekreativt område ved Vongevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

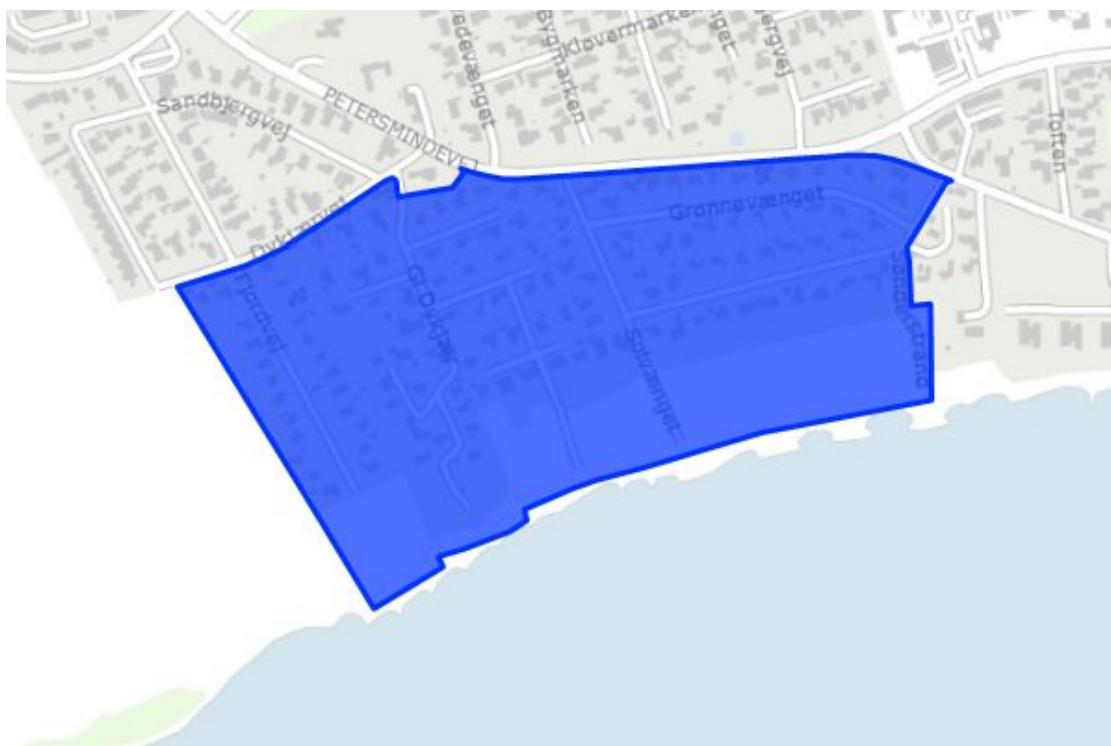
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

1.S.01 - Sønderstrand



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

1.S.02 - Bjørnsknude



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion, moderat akut erosion, lille kronisk erosion og moderat kronisk erosion

1.S.03 - As Vig



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, vandløb, moderat akut erosion, lille kronisk erosion og moderat kronisk erosion

1.S.04 - Pøt Strandby



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Udstykning

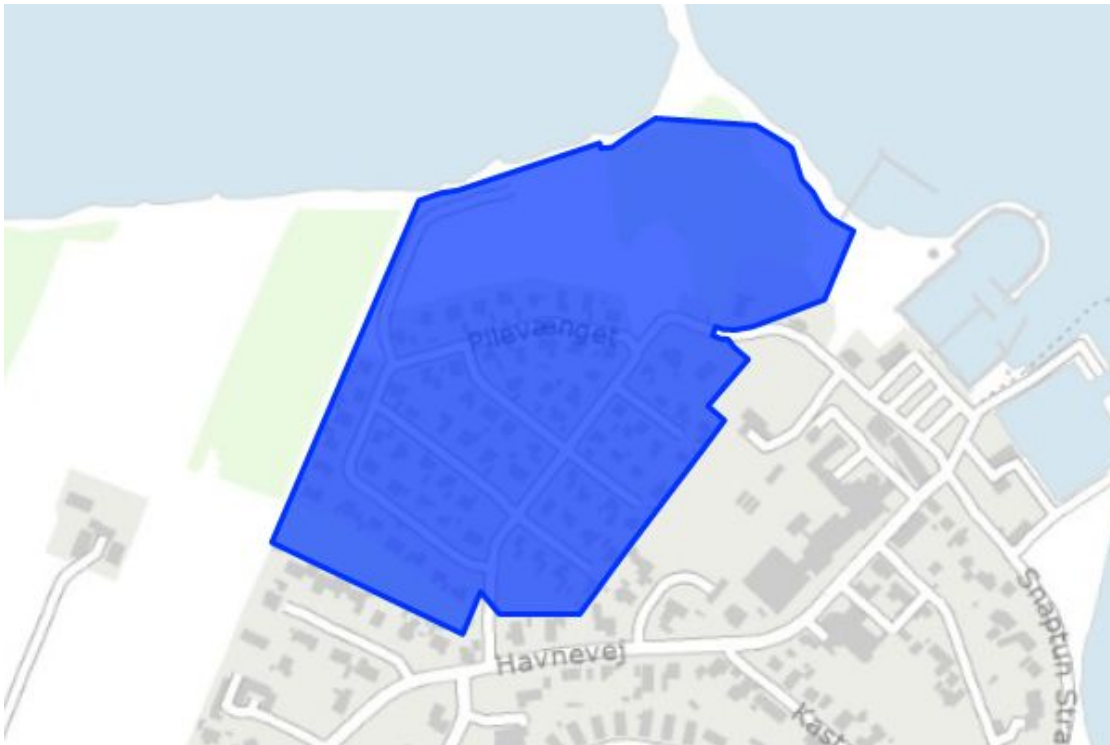
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, moderat akut erosion, lille kronisk erosion og moderat kronisk erosion

1.S.05 - Pilevænget



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.O.01 - Birkelund



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

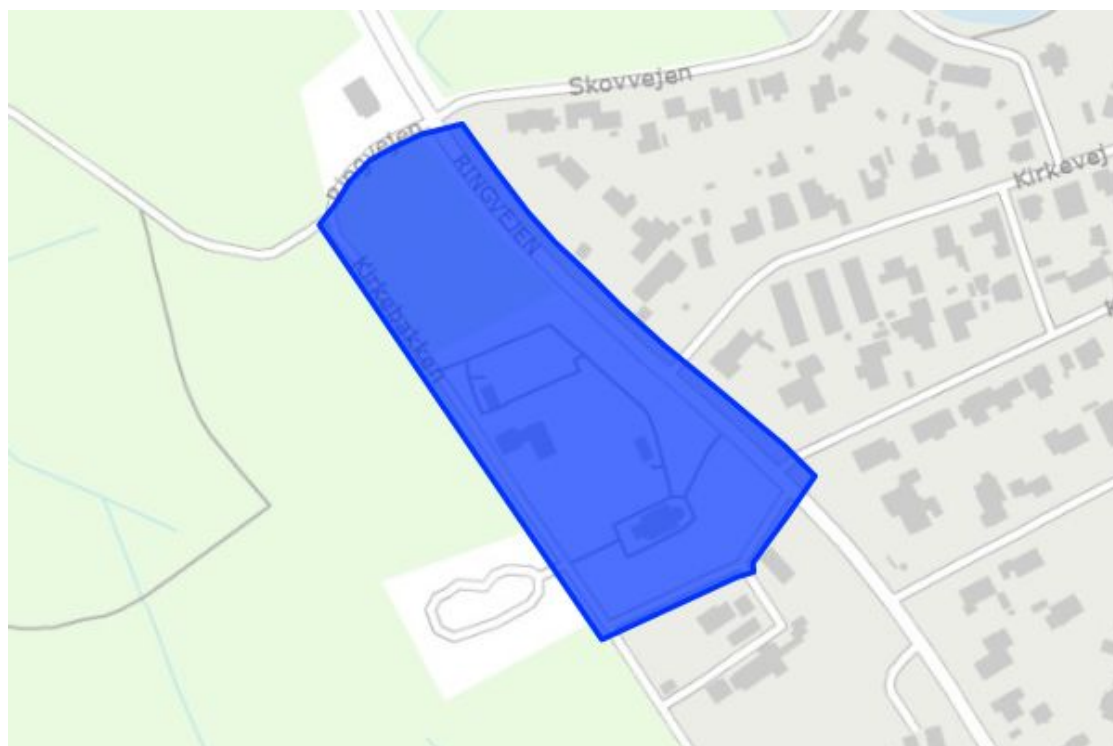
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.O.02 - Juelsminde Kirke



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **religiøse institutioner og gravpladser**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

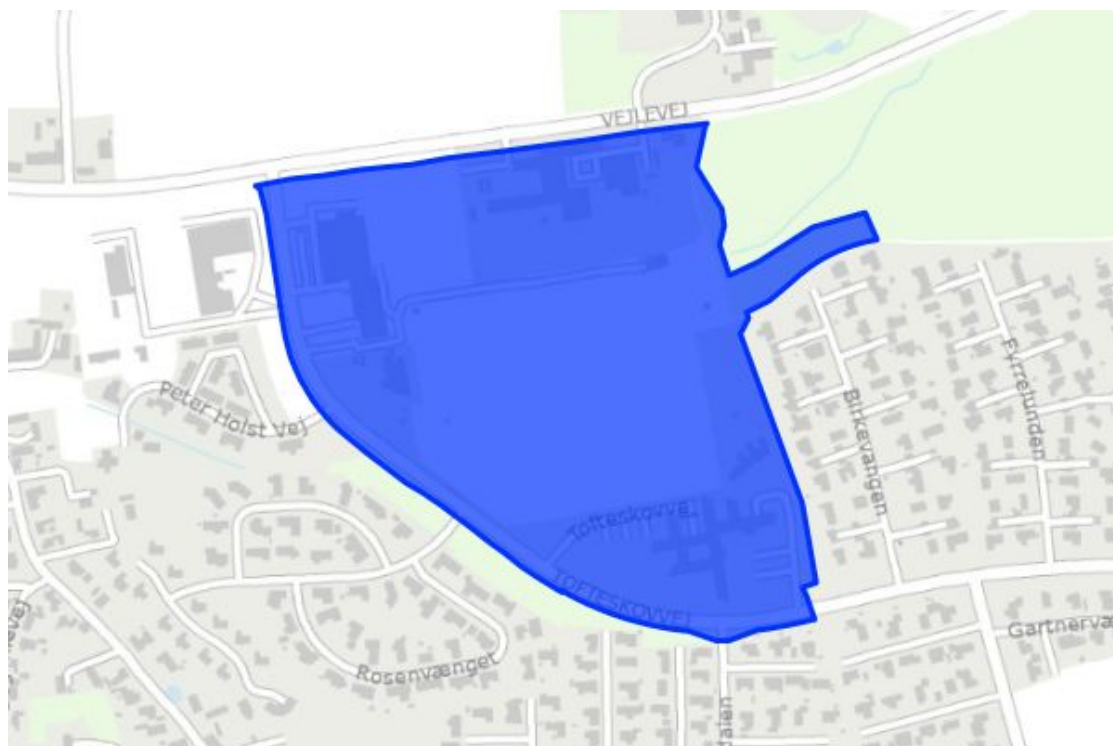
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.O.04 - Juelsminde Skole og Rådhus



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

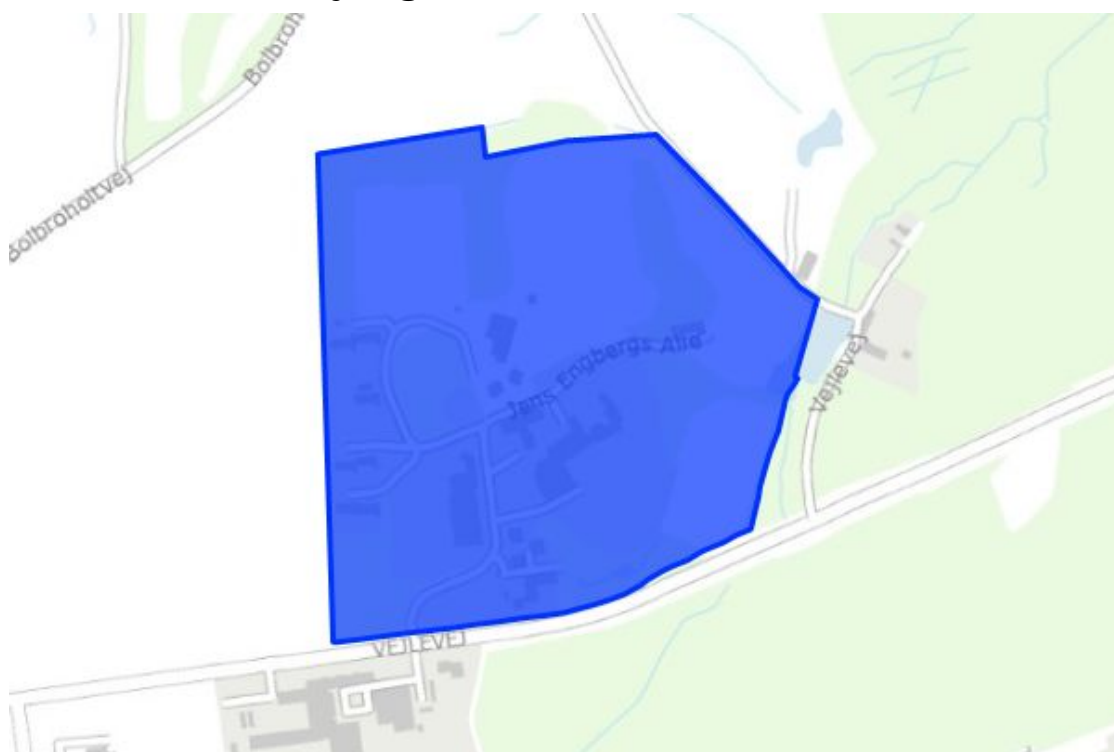
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.O.05 - Hellebjerg



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Nyt byggeri skal tilpasses det omkringliggende landskab.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

1.O.06 - Glud Museum



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **kulturelle institutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Der kan meddeles tilladelse til opførelse af historisk mølle med større højde end 10 meter.

Udstykning

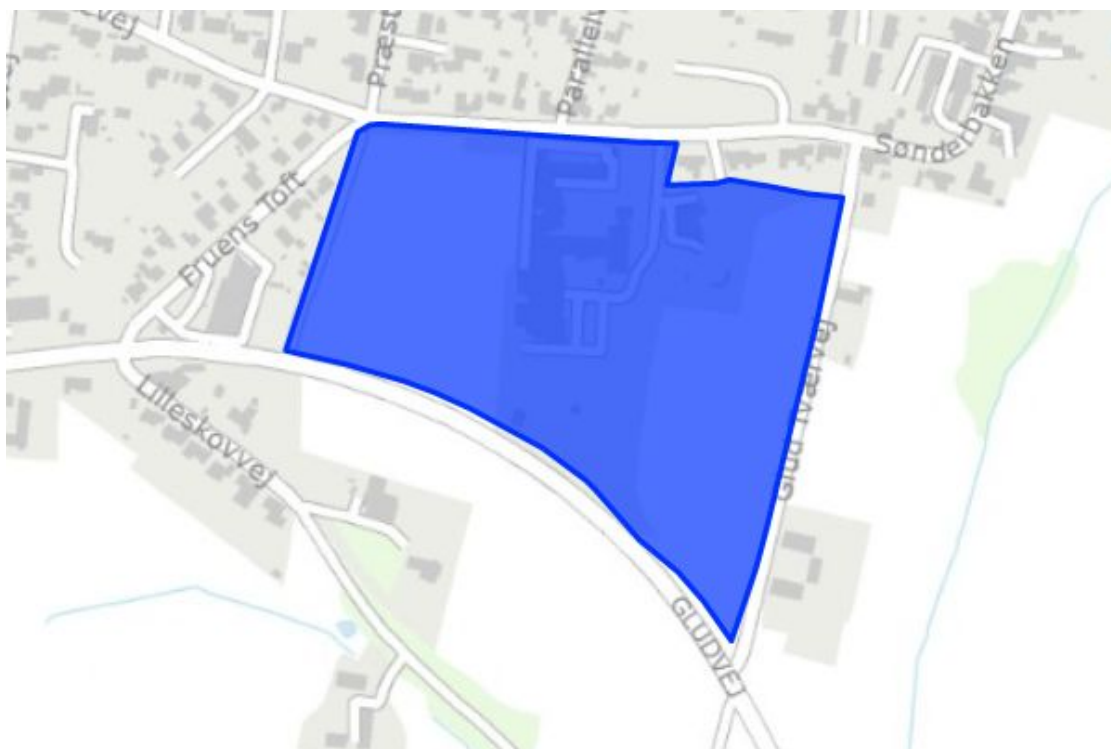
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.O.07 - Glud Skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

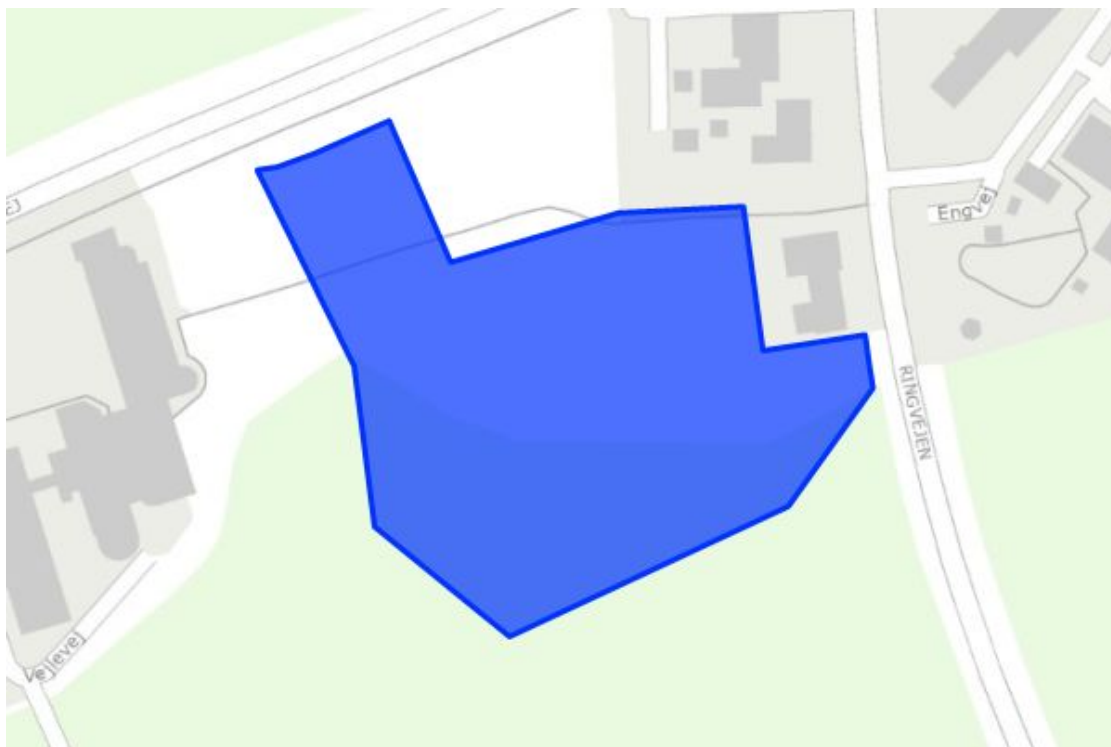
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

1.O.08 - Offentligt område ved Vejlevej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **3 m**

For 'Område til offentlige formål' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **3 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

2.O.01 - Rårup børnehave



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **daginstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

2.O.02 - Rårup skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

2.O.03 - Kirkedal



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **sports- og idrætsanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **10,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

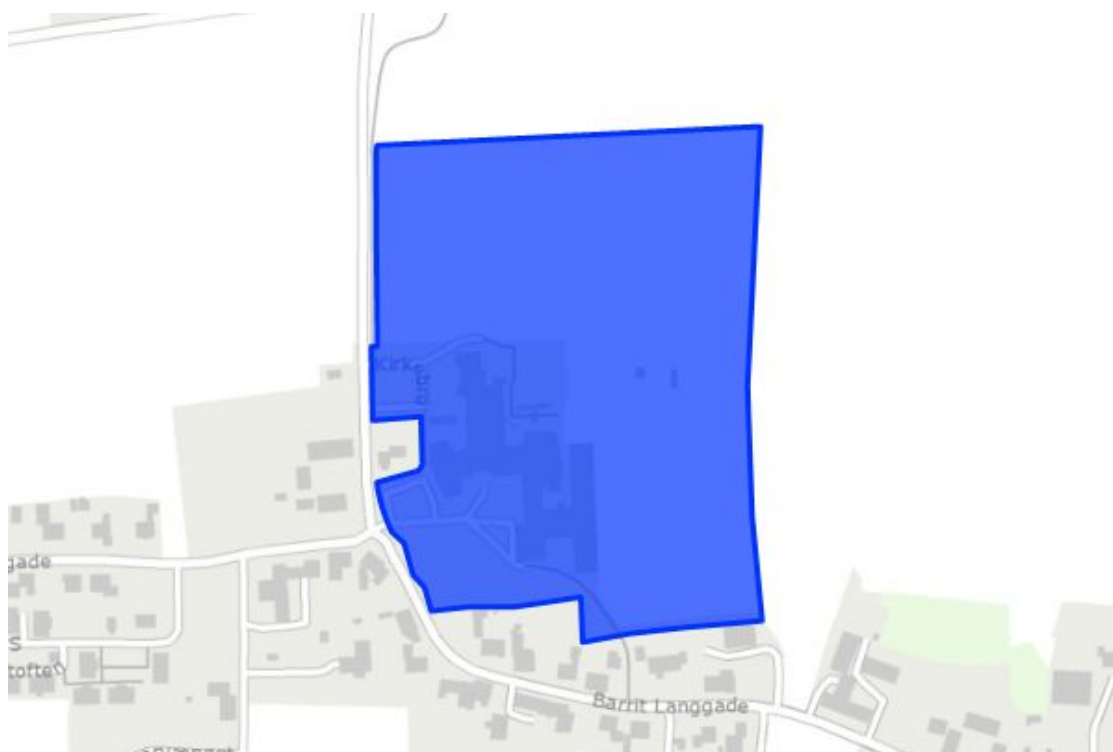
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

3.O.01 - Barrit skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

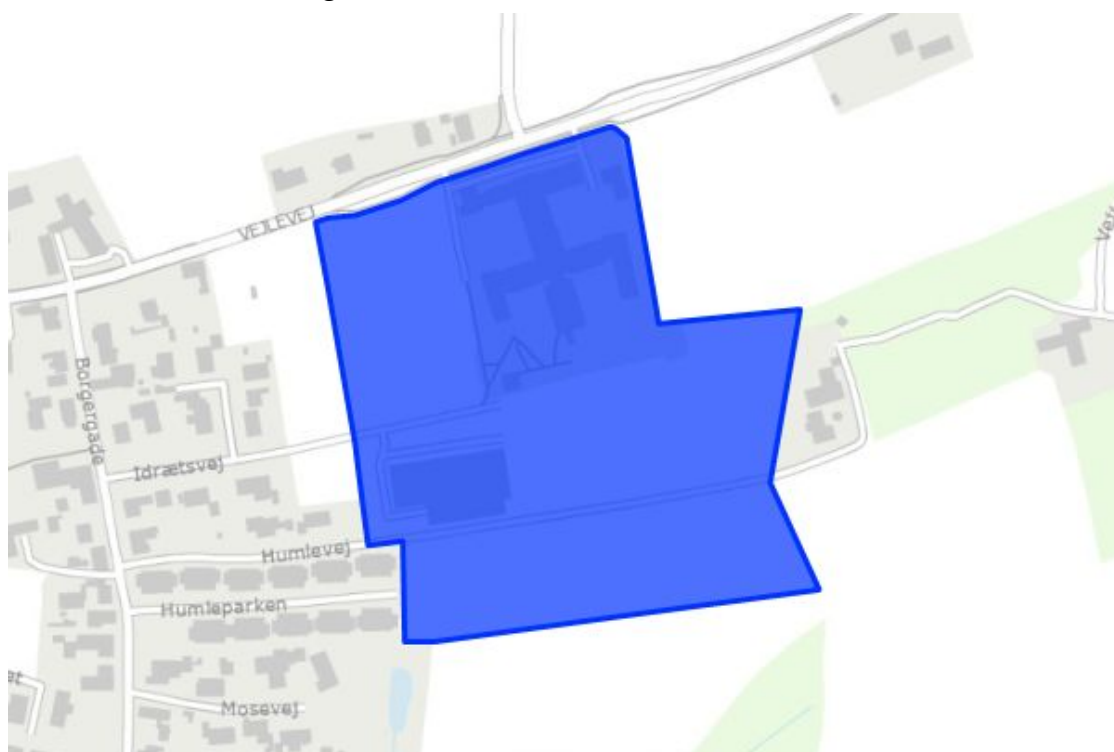
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.O.02 - Stouby skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

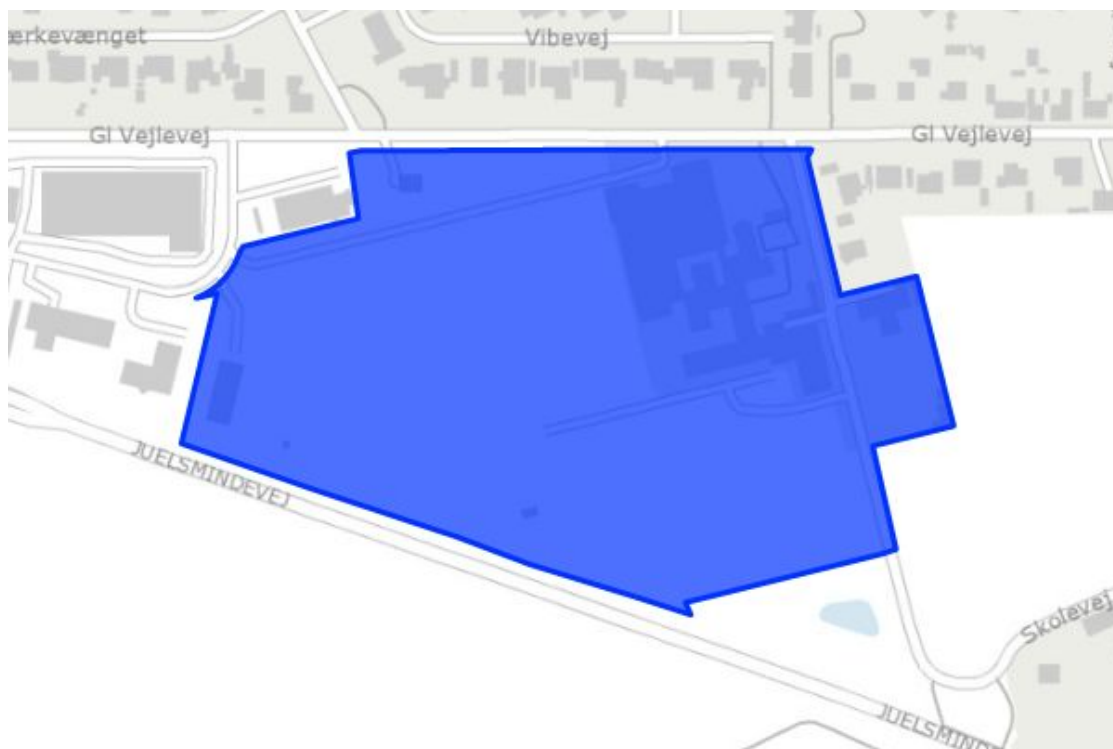
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

3.O.04 - Daugård Skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **9 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

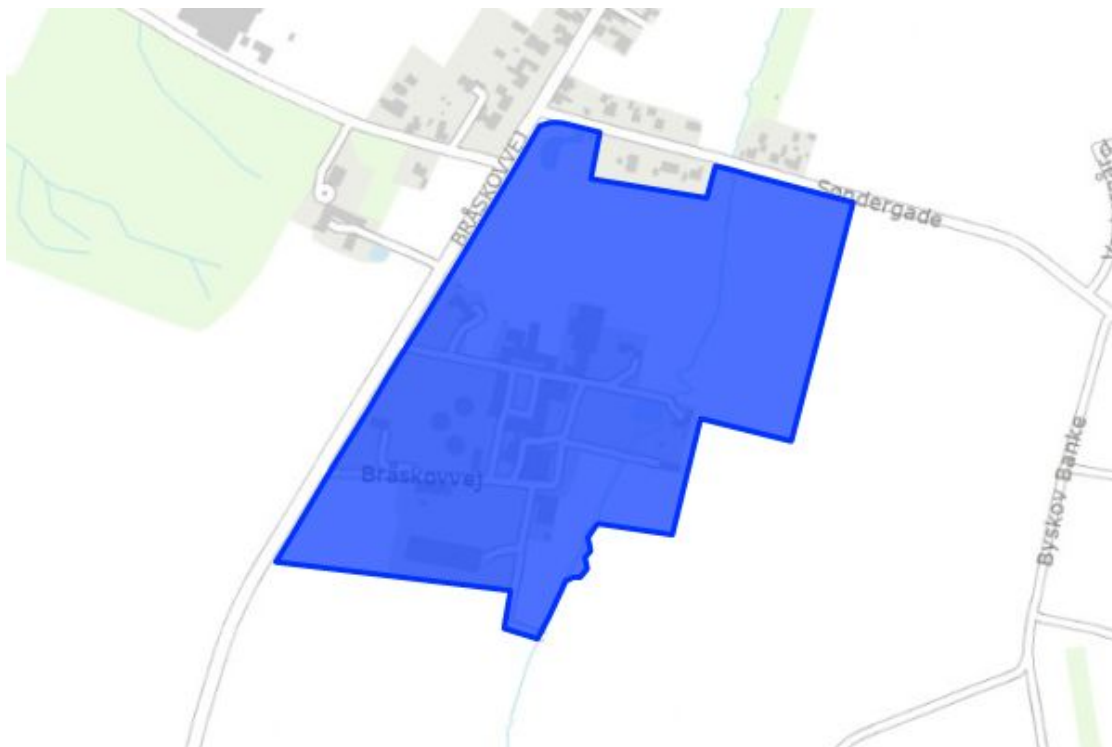
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

3.O.05 - Bråskovgård Efterskole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Nybyggeri skal ske under hensyntagen til eksisterende landbrugsbebyggelser og det omkringliggende landskab.

Udstykning

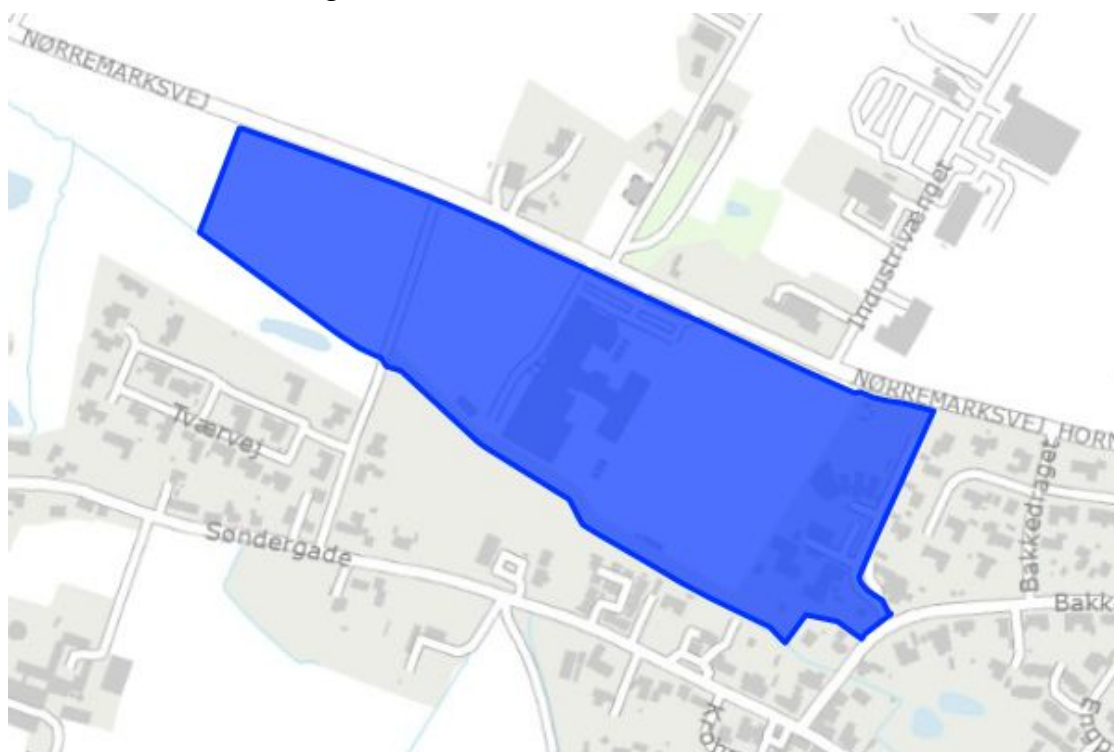
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.O.06 - Hornsyld Idrætscenter



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **17 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

3.O.07 - Kildevældet



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **sundhedsinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelse skal ske i den østlige del af området.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

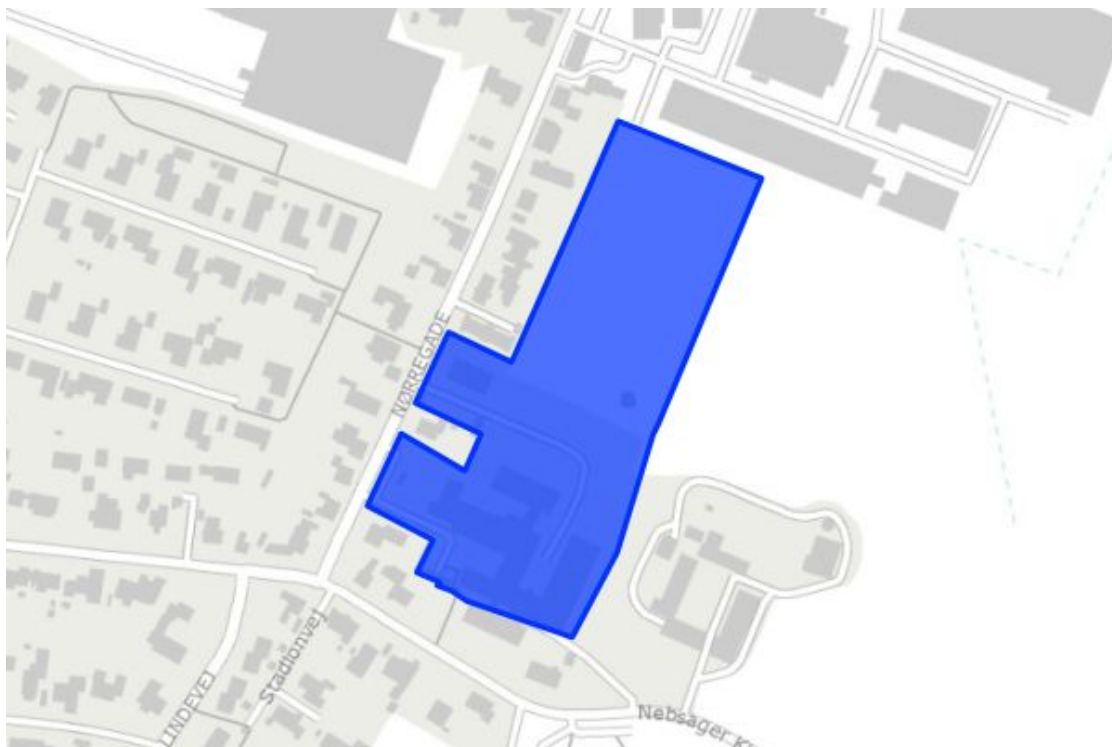
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.O.08 - Hornsyld skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

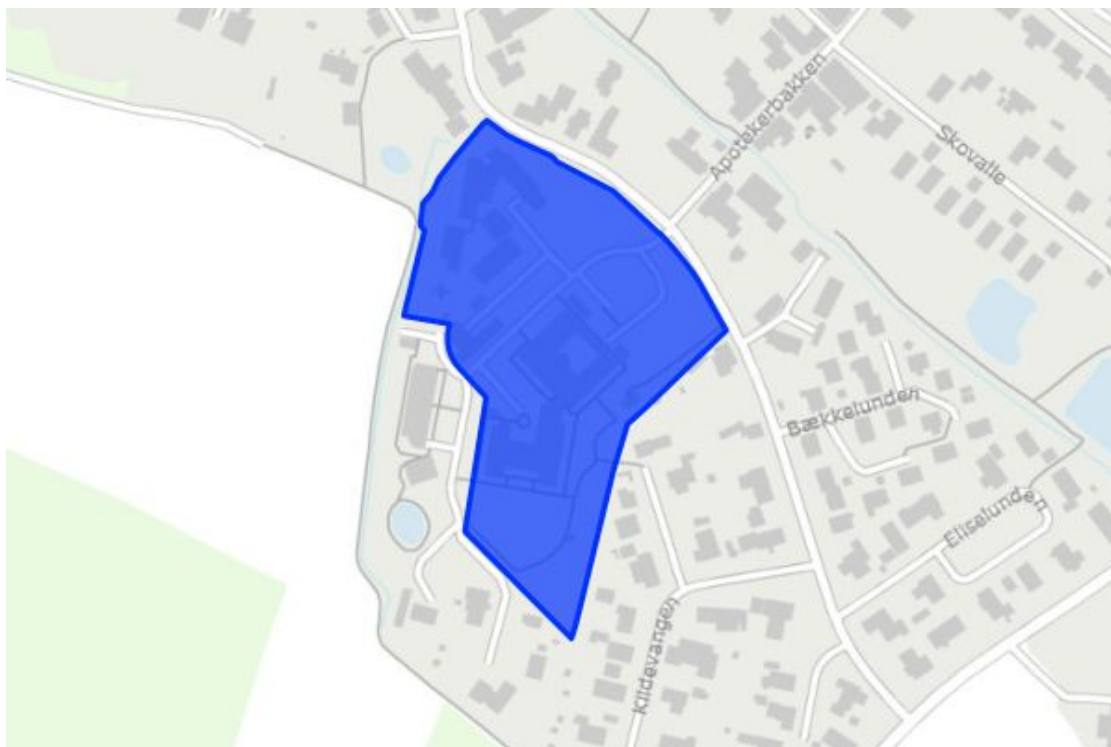
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

3.O.09 - Sønderparken



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

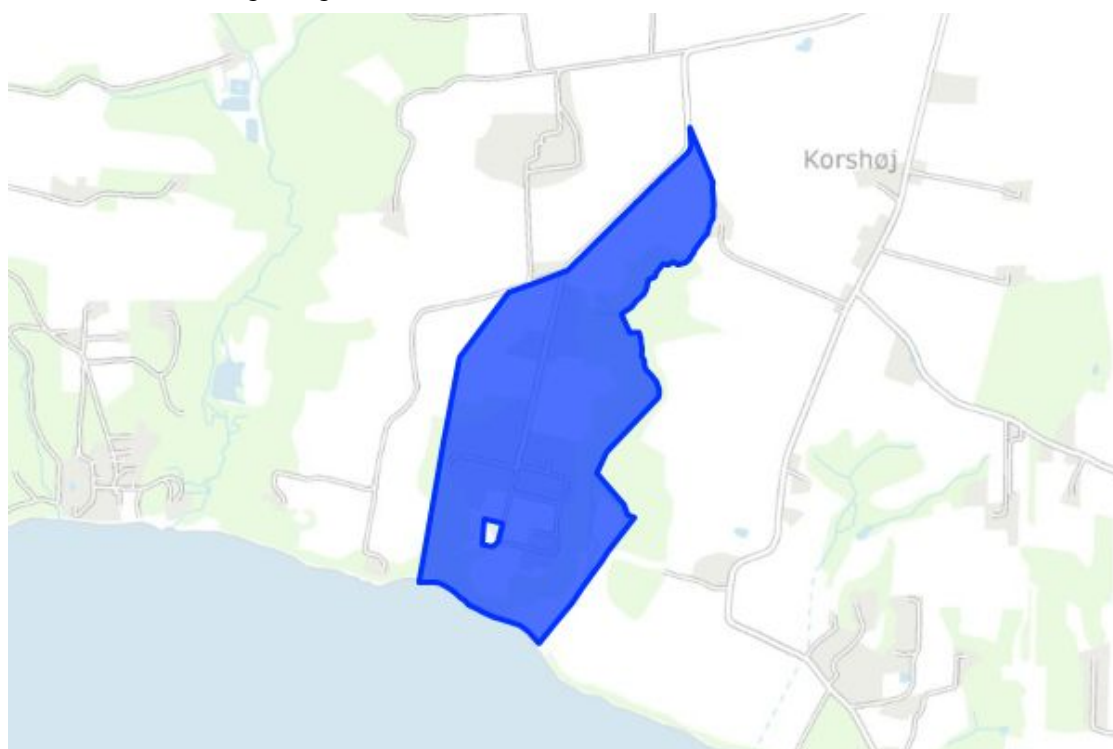
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

3.O.11 - Vejlefjordskolen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner, område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **14 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, lille akut erosion, moderat kronisk erosion og lille kronisk erosion

4.O.01 - BGI - Gramvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **5**

Maksimal højde er **25 m**

Miljø

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvandet i drikkevandsboringerne.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

4.O.02 - Castbjerggård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Generelle anvendelsesbestemmelser

I fredskoven må der ikke opføres byggeri, anlæg eller foretages terrænændringer.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **20%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

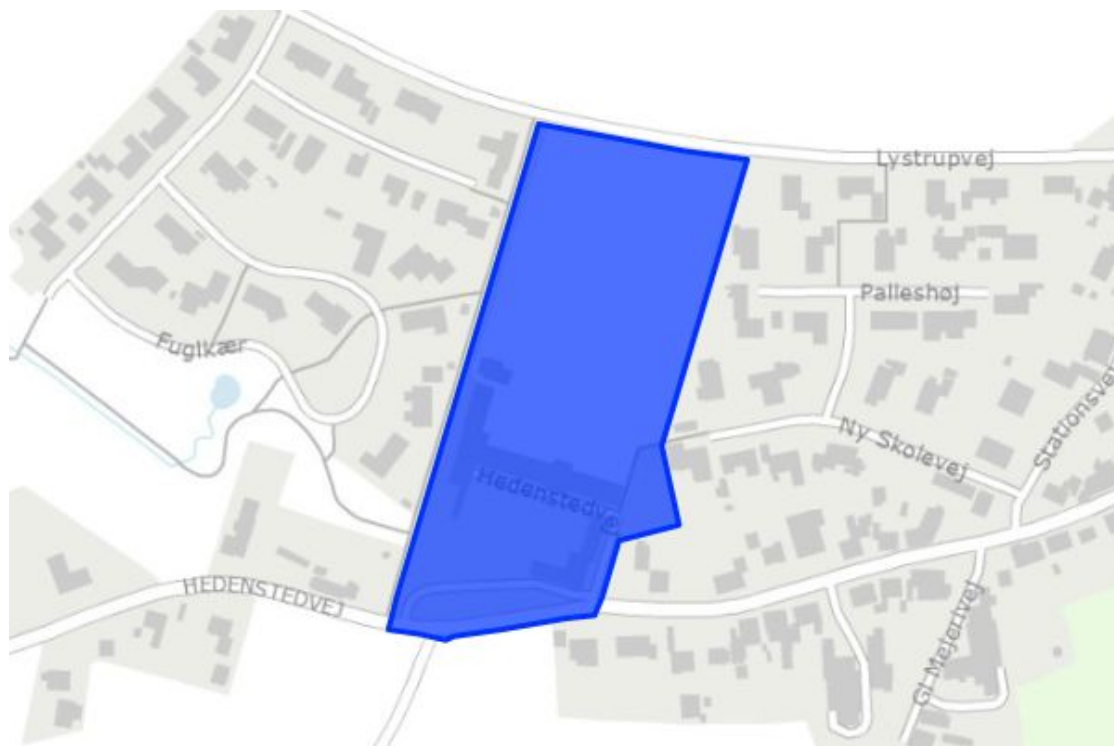
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

4.O.03 - Stenderup skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

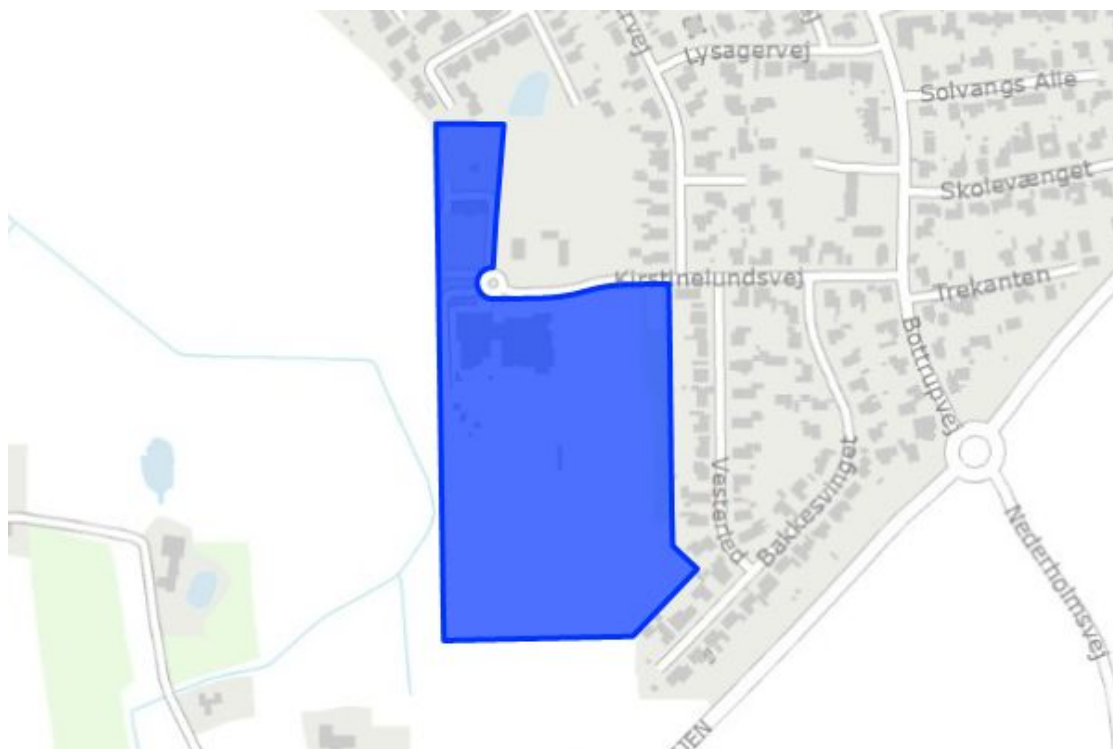
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

4.O.04 - Ølsted skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

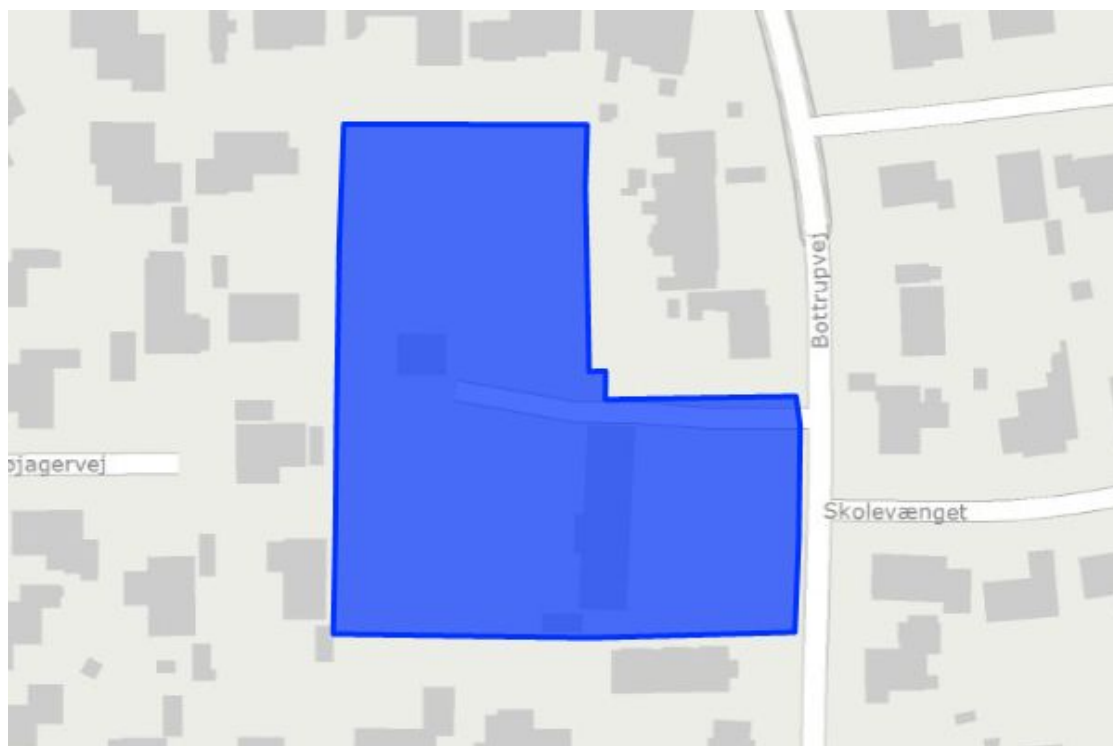
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

4.O.05 - Ølsted Børnehave



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **daginstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

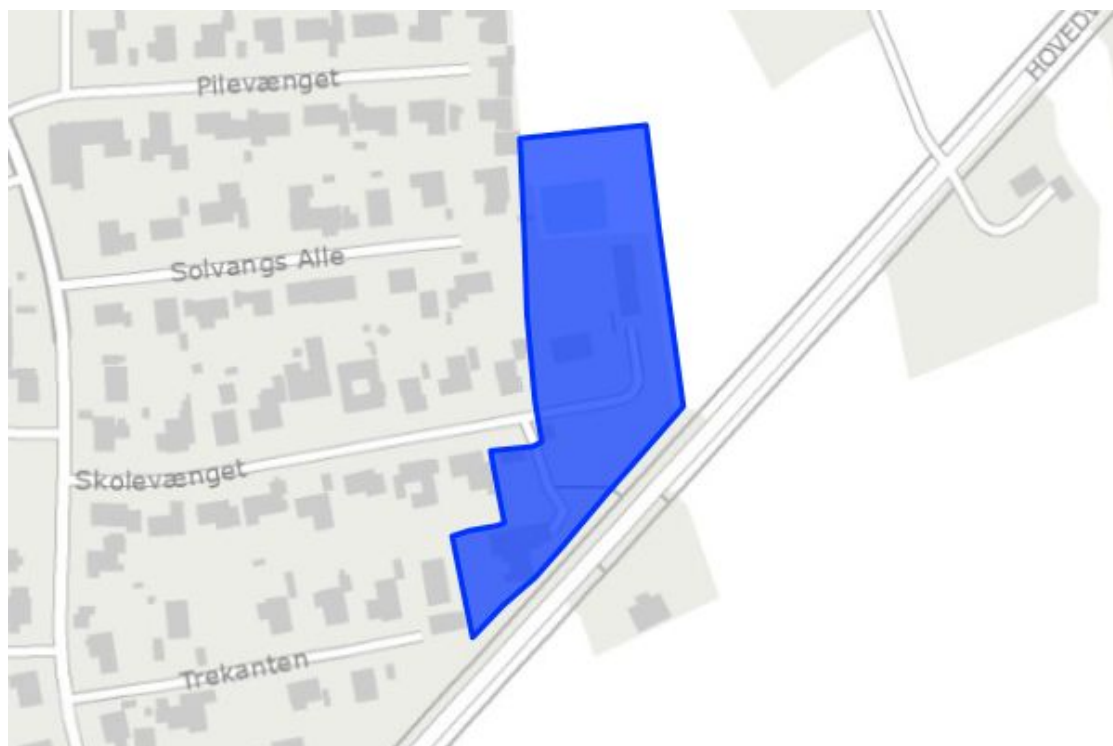
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

4.O.06 - Ølsted Forsamlingshus



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **35%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

5.O.01 - Øster Snede Kirke



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

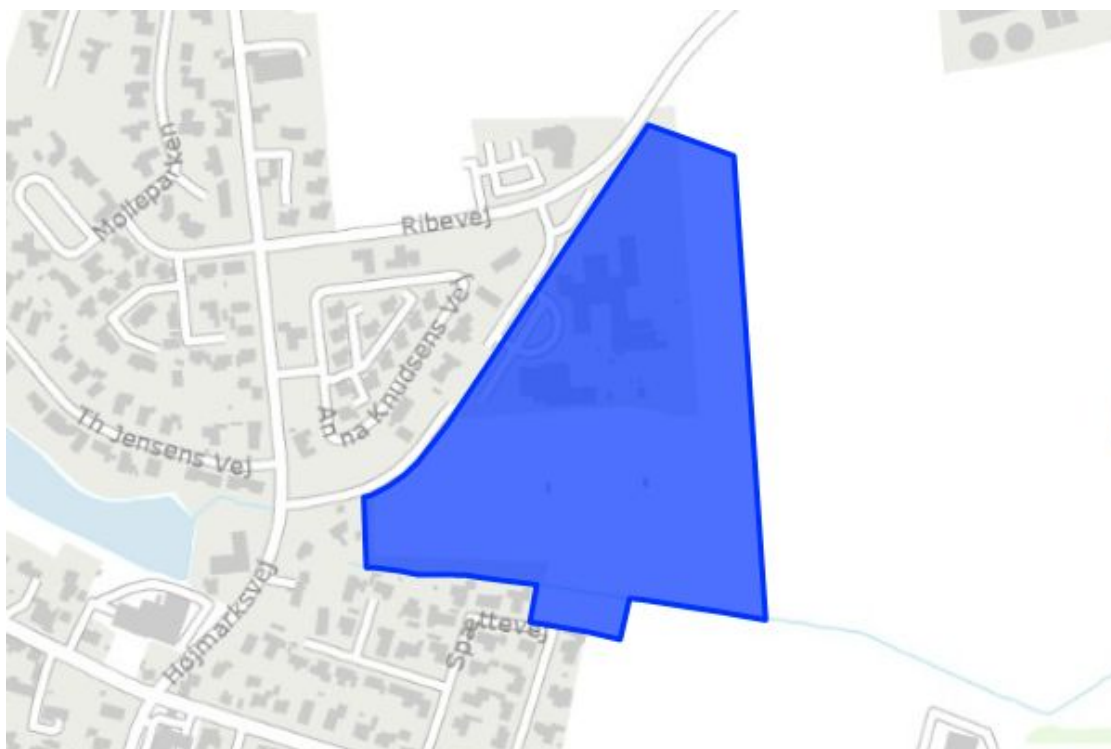
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.O.02 - Øster Snede Skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

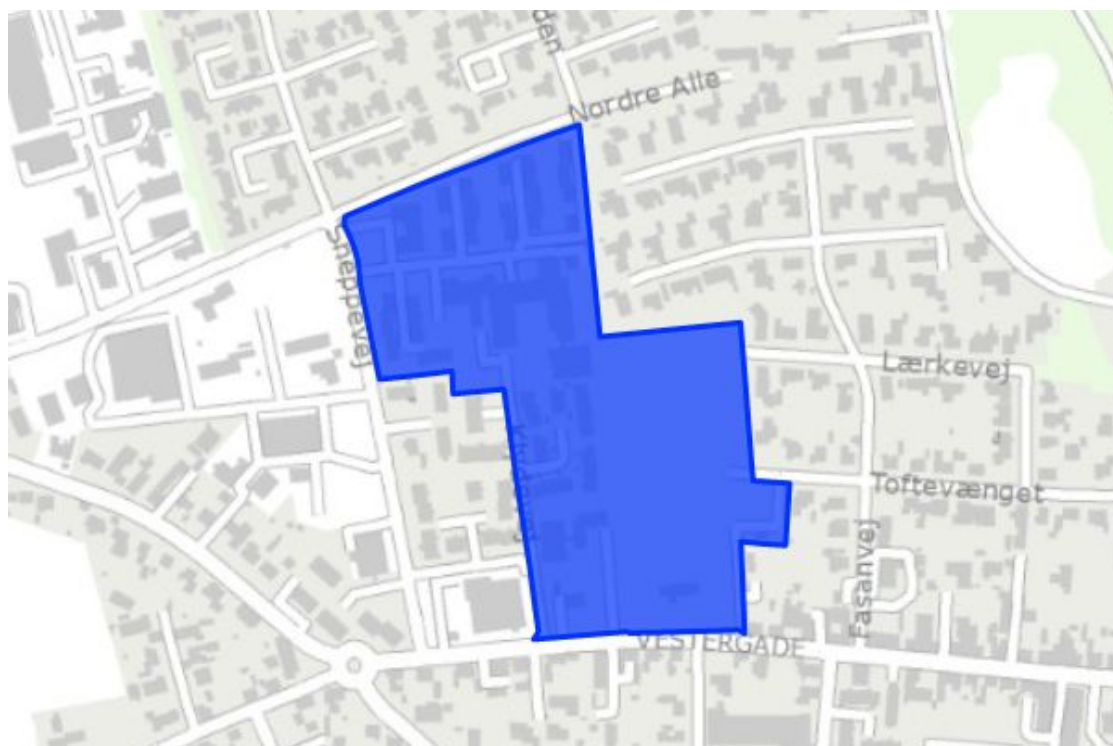
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (spildevand)

5.O.03 - Løsning Kirke og plejehjem



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

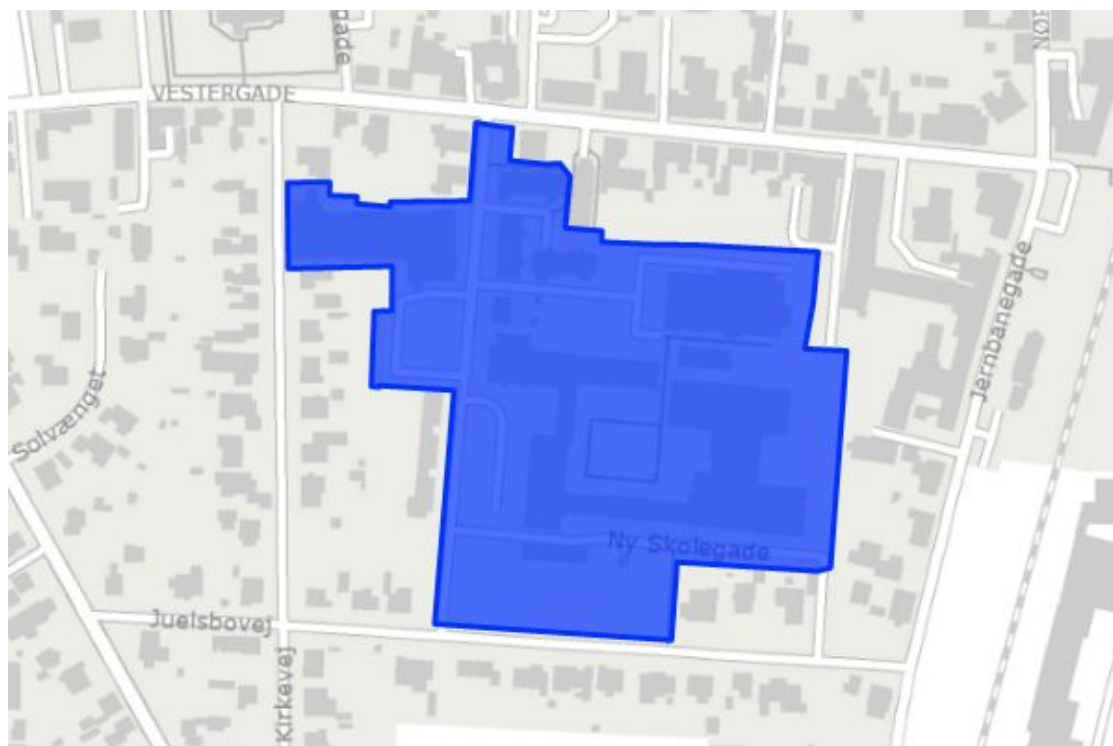
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.O.04 - Løsning skole m.m.



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

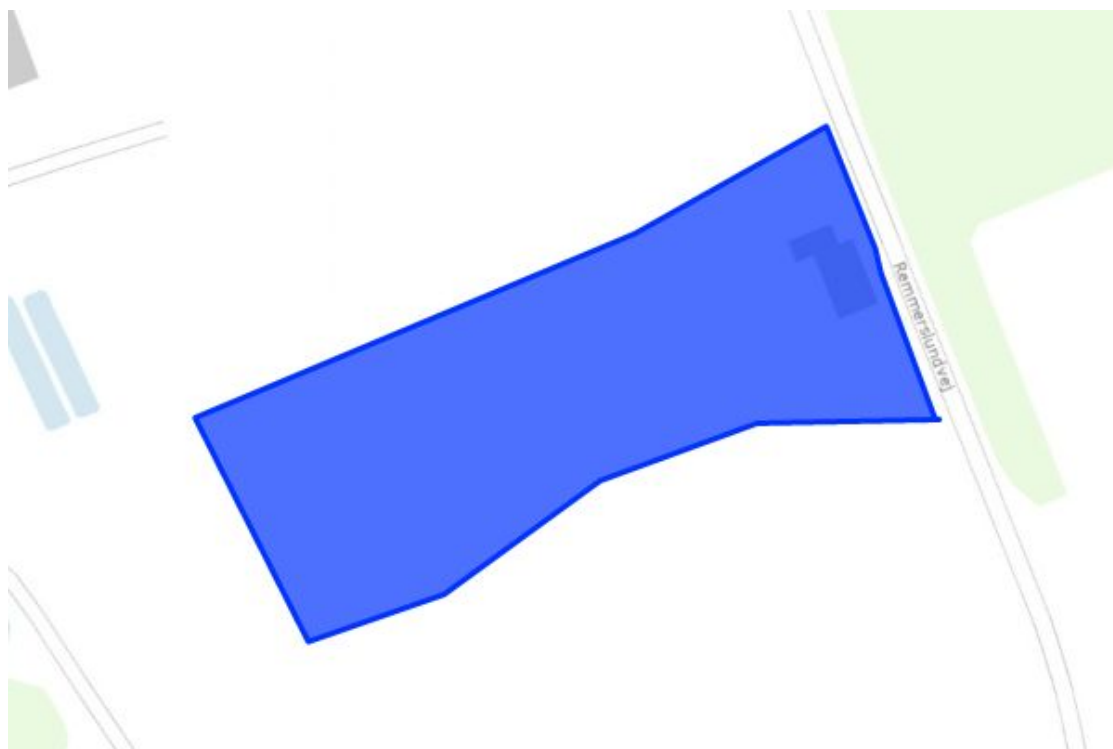
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

5.O.05 - Genbrugspladsen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

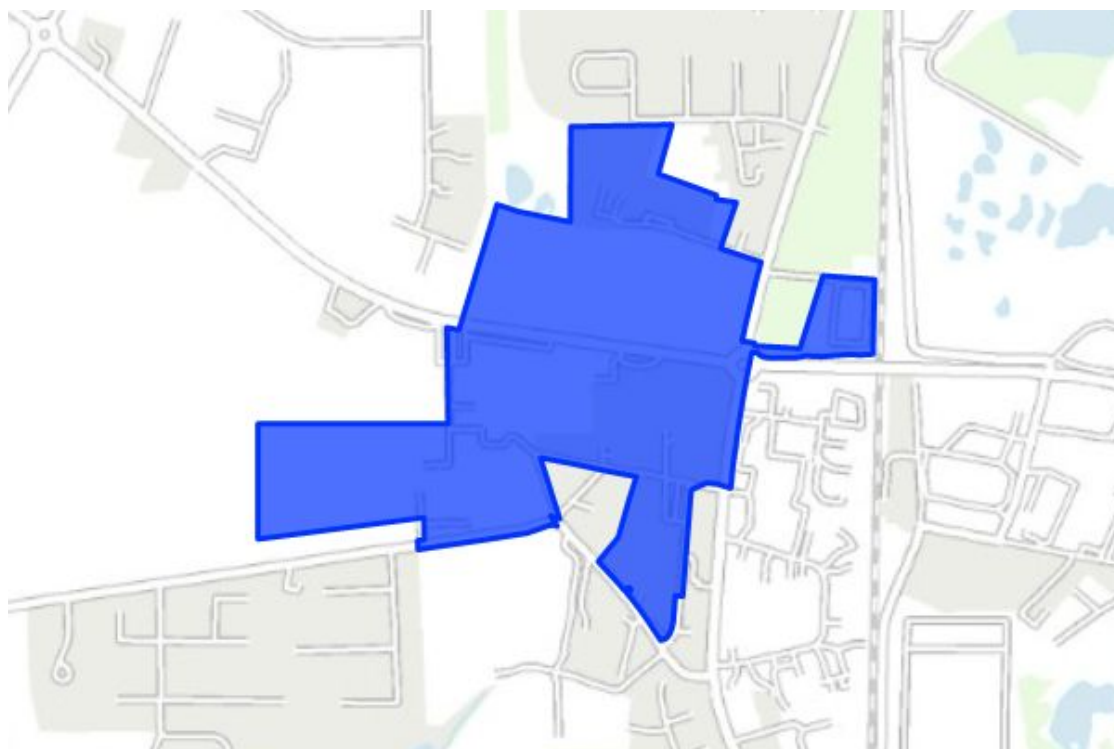
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.O.06 - Offentlig område i Hedensted Vest



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

For 'Område til offentlige formål' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

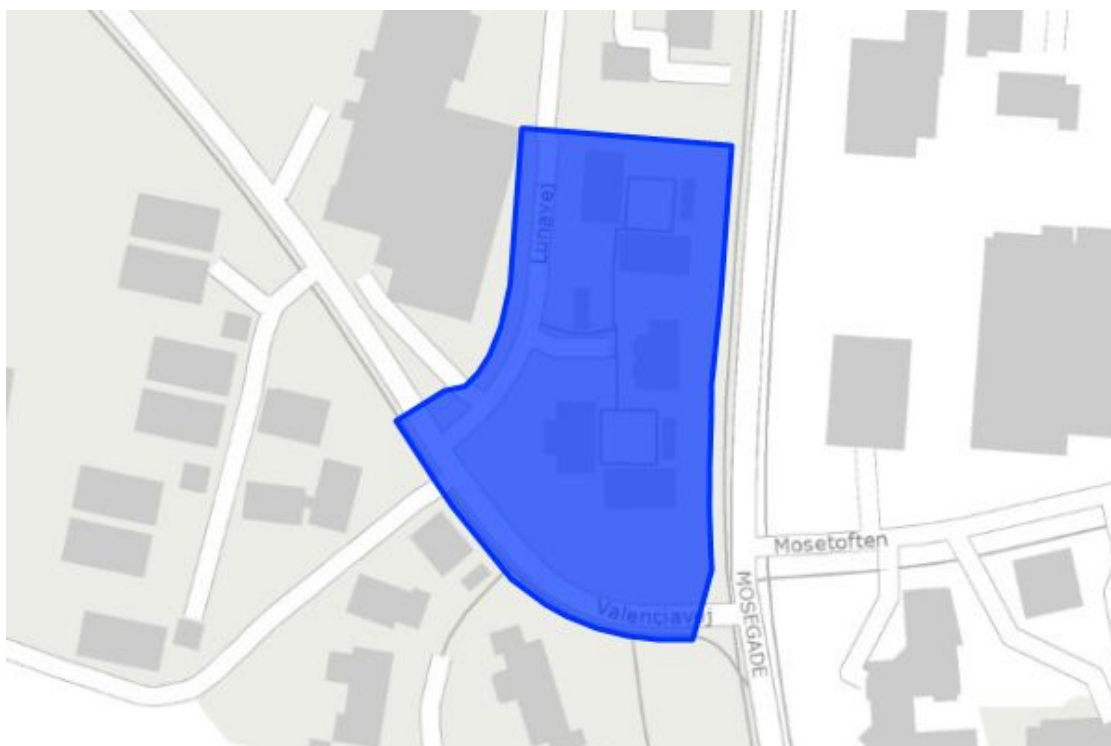
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

5.O.07 - Offentligt område ved Lunavej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

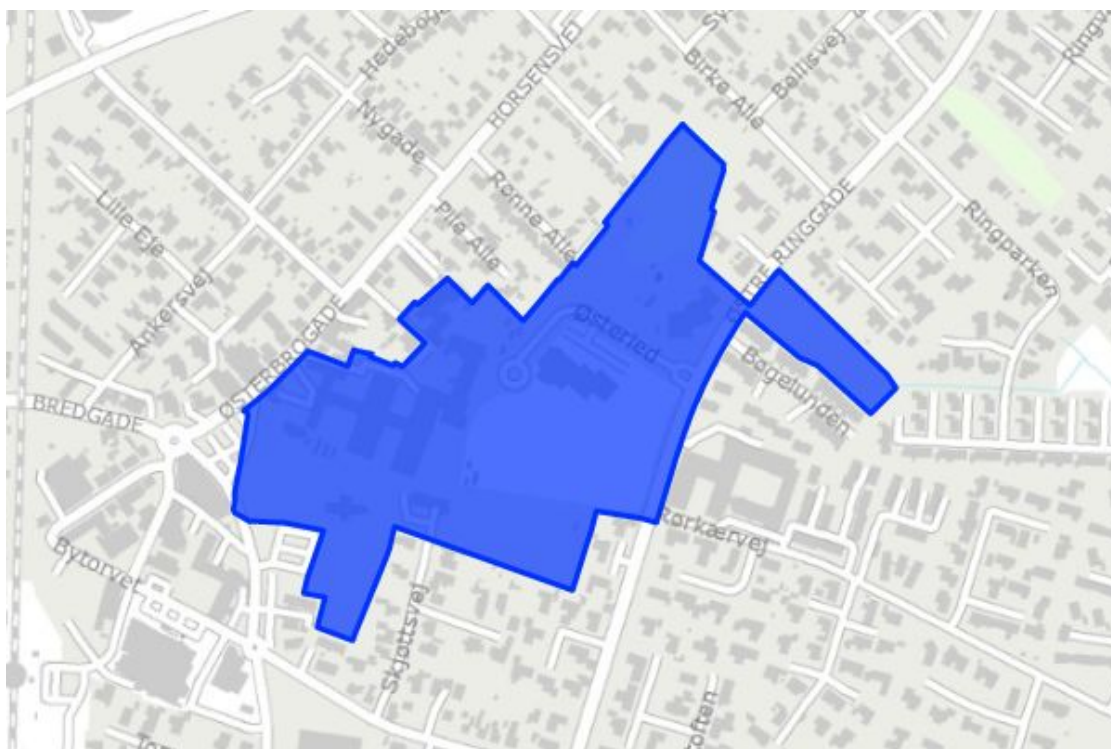
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

5.O.08 - Hedensted Skole m.m.



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

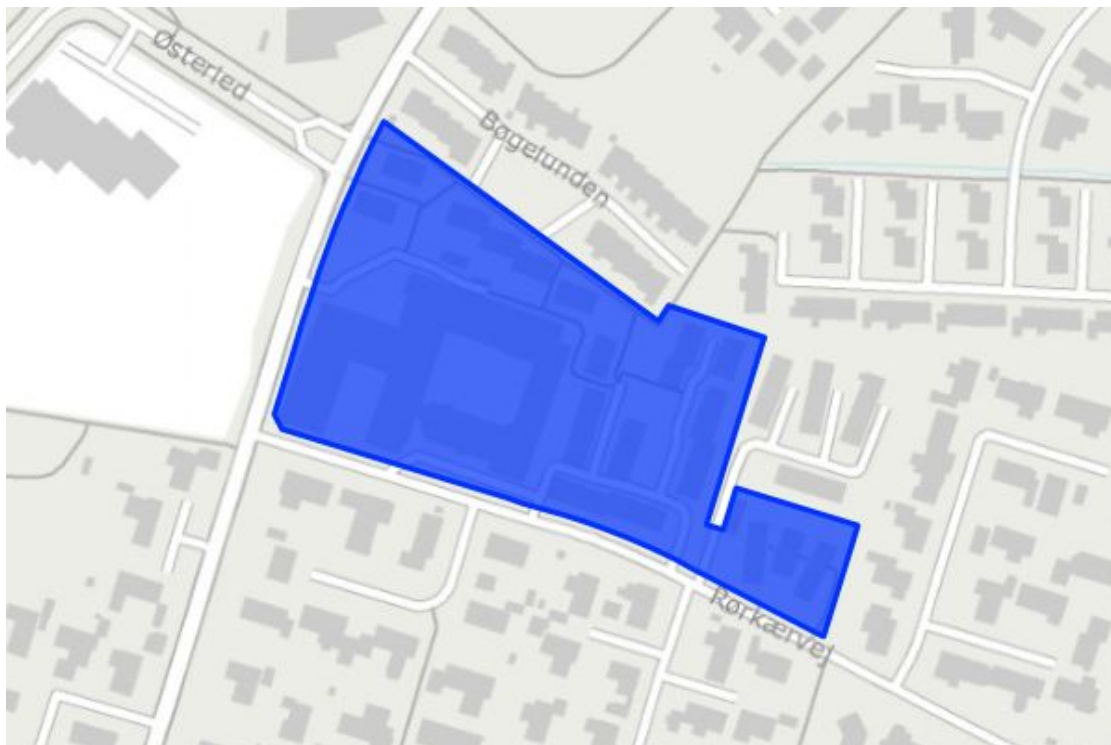
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.O.09 - Plejehjem og ældreboliger mv. i Hedensted



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

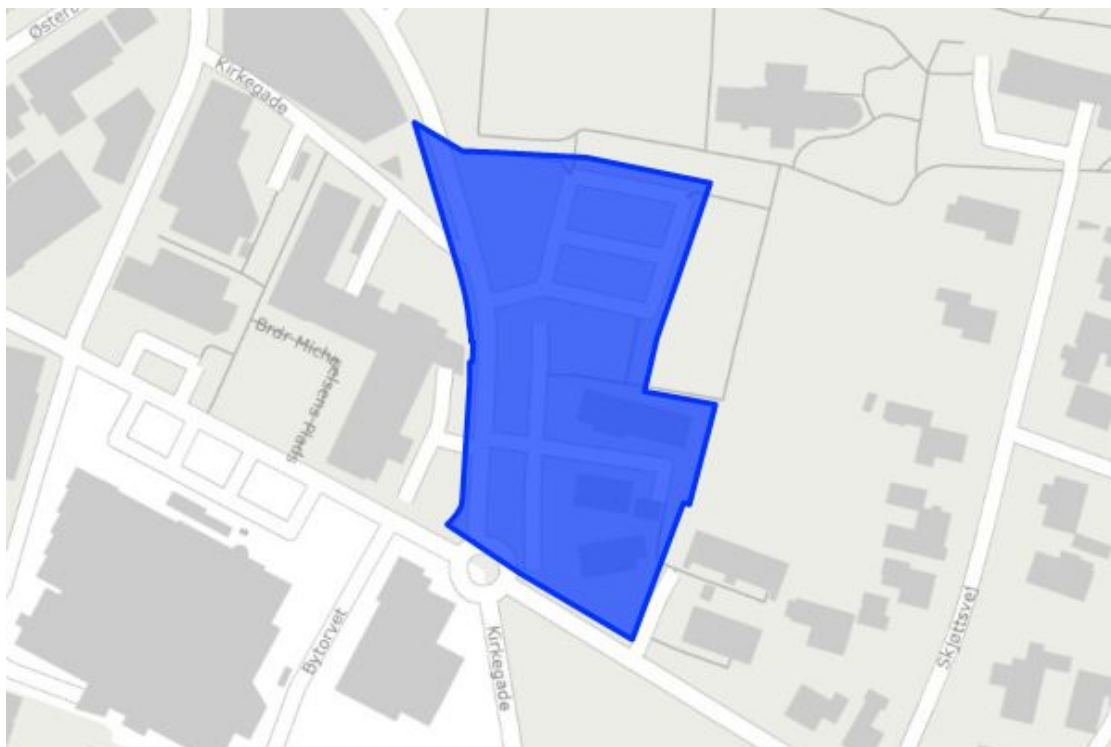
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.O.10 - Hedensted Bo- og Støttecenter



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

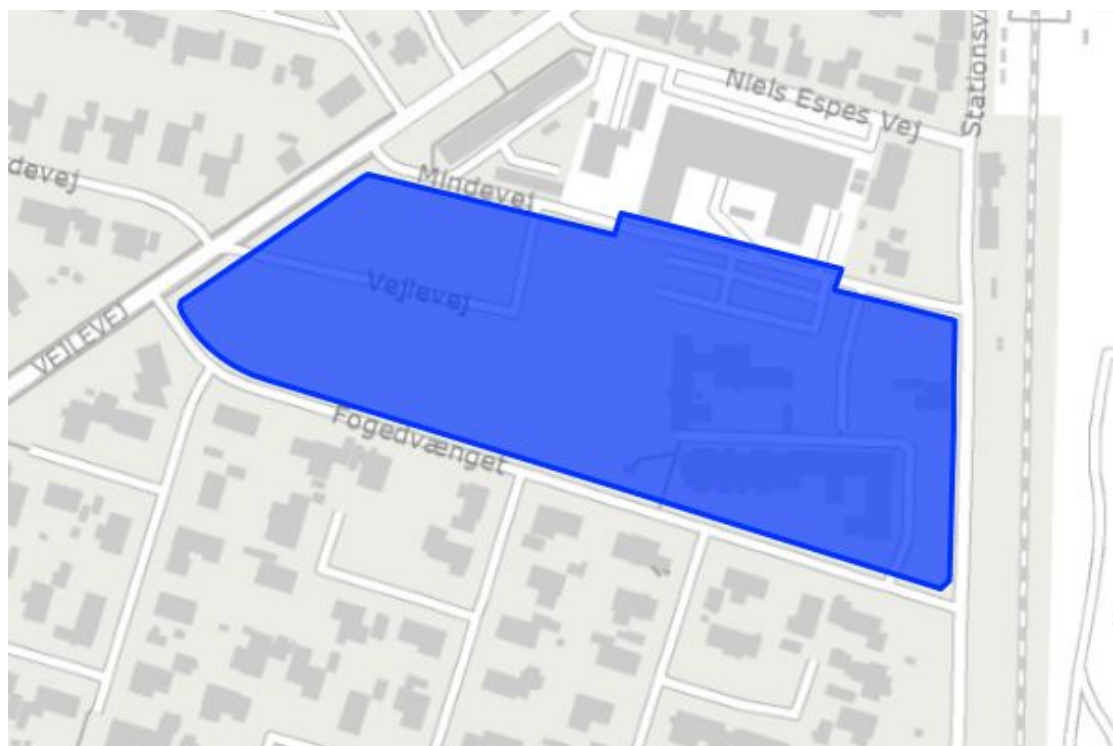
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.O.11 - Bo og Træningscenter Foedvænget



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

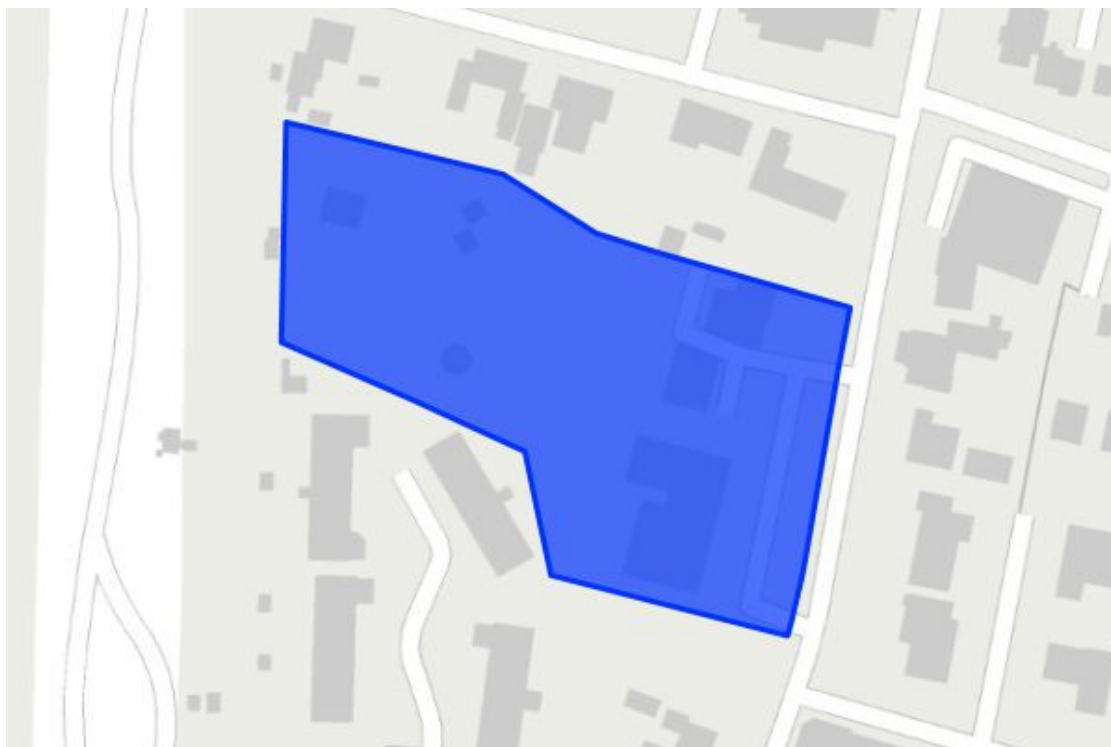
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.O.12 - Spejderborgen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

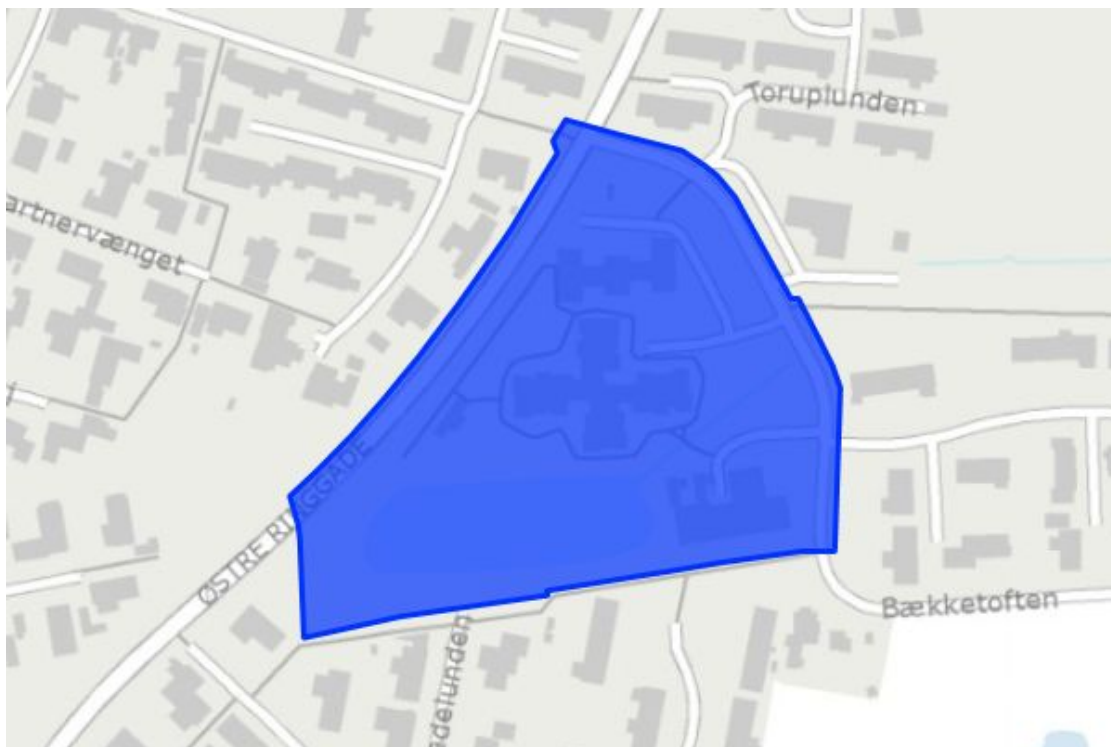
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (spildevand)

5.O.13 - Enghuset



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

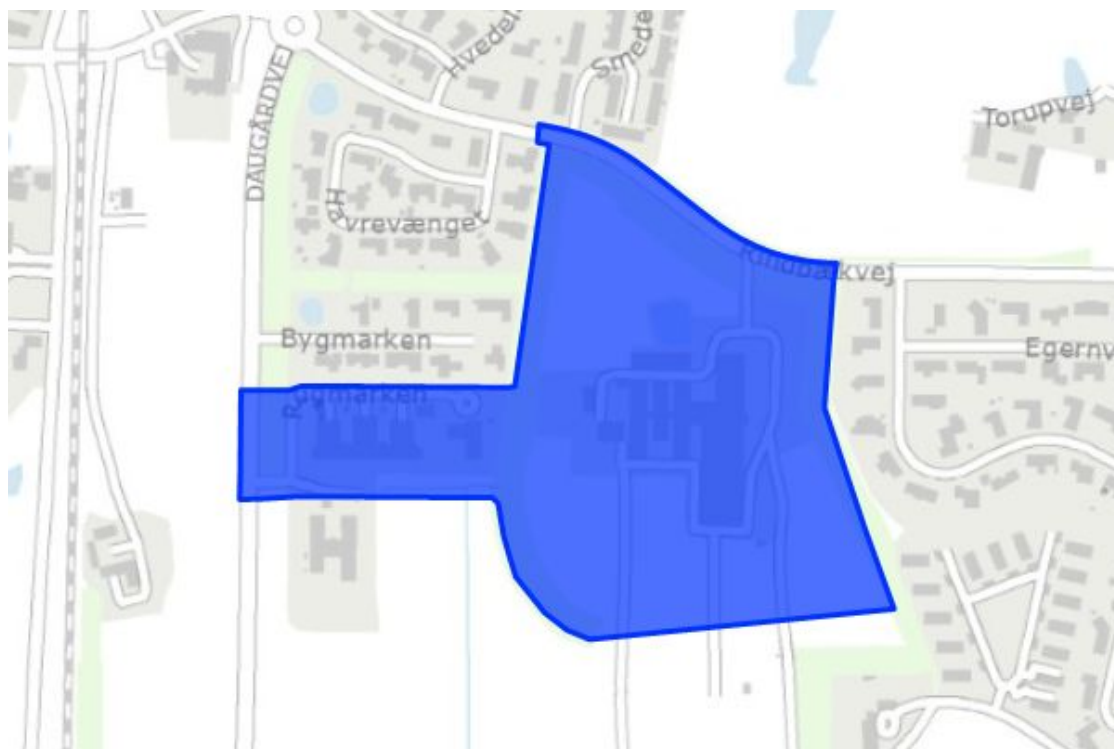
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.O.14 - Hedensted Ridecenter



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

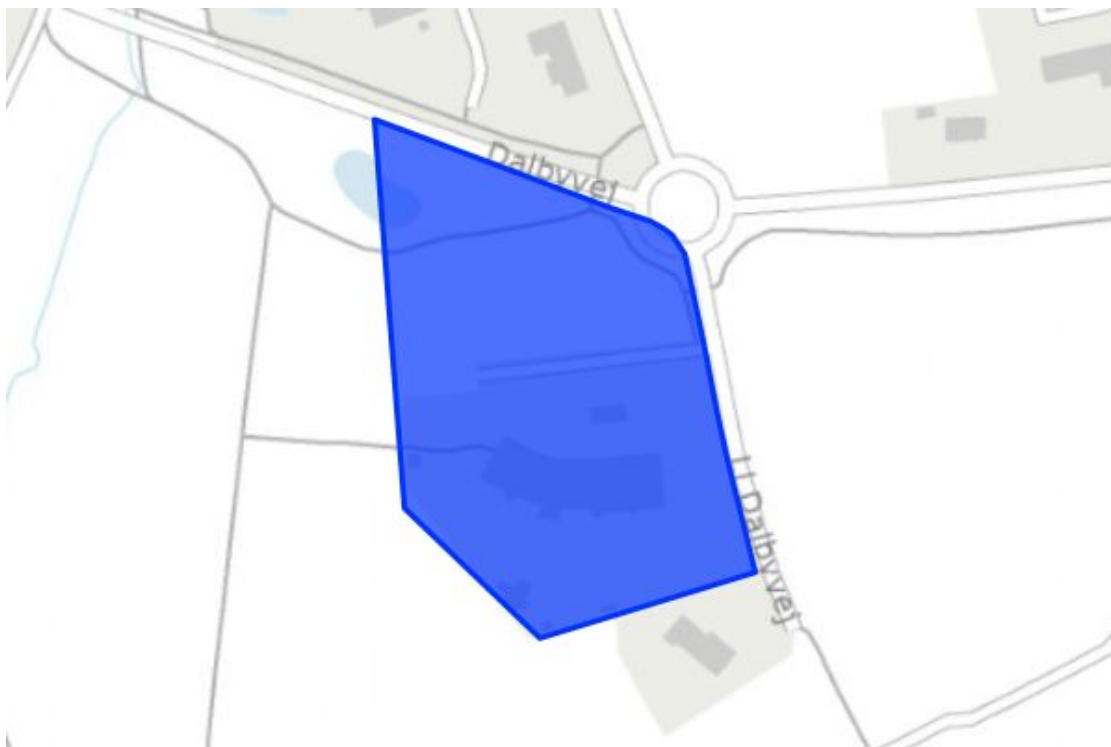
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

5.O.15 - Institutionsområde ved Dalbyvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **daginstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.O.17 - Institutionsområde ved Skærven i Løsning



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

En mindre del af området er fredskovbelagt og skal vedblive med dette.
Fredskovområdet gennemskæres af en offentlig sti, som skal bevares.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

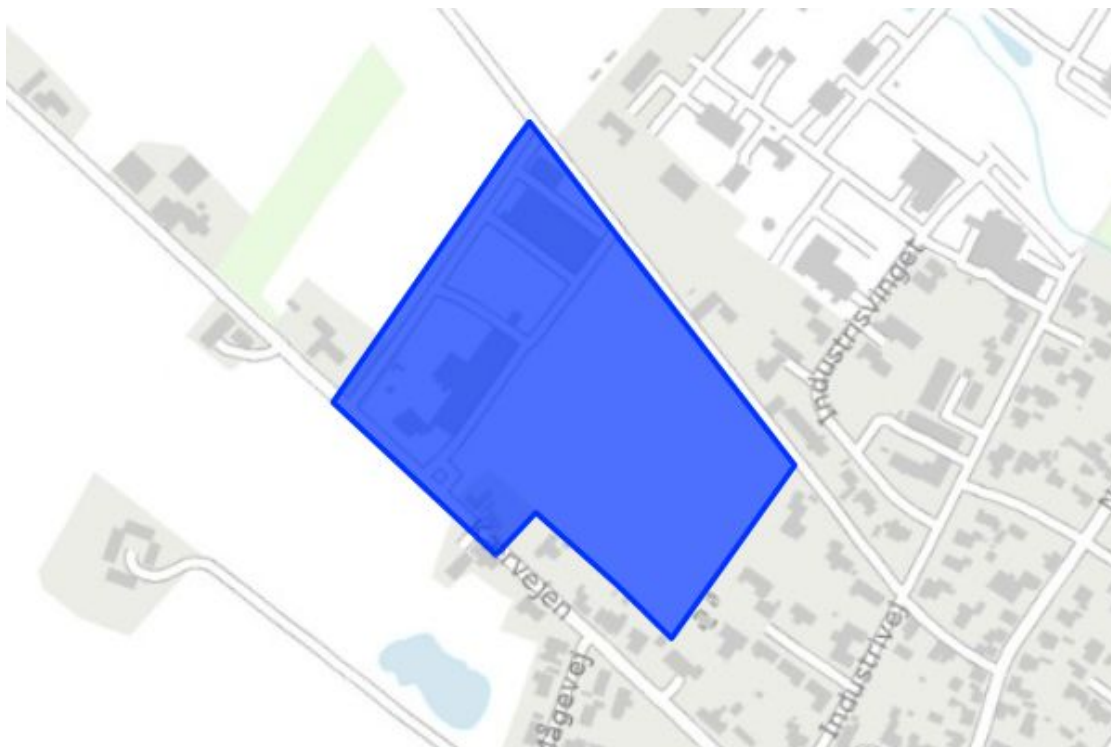
Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

6.O.02 - I drætsanlæg, Uldum



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

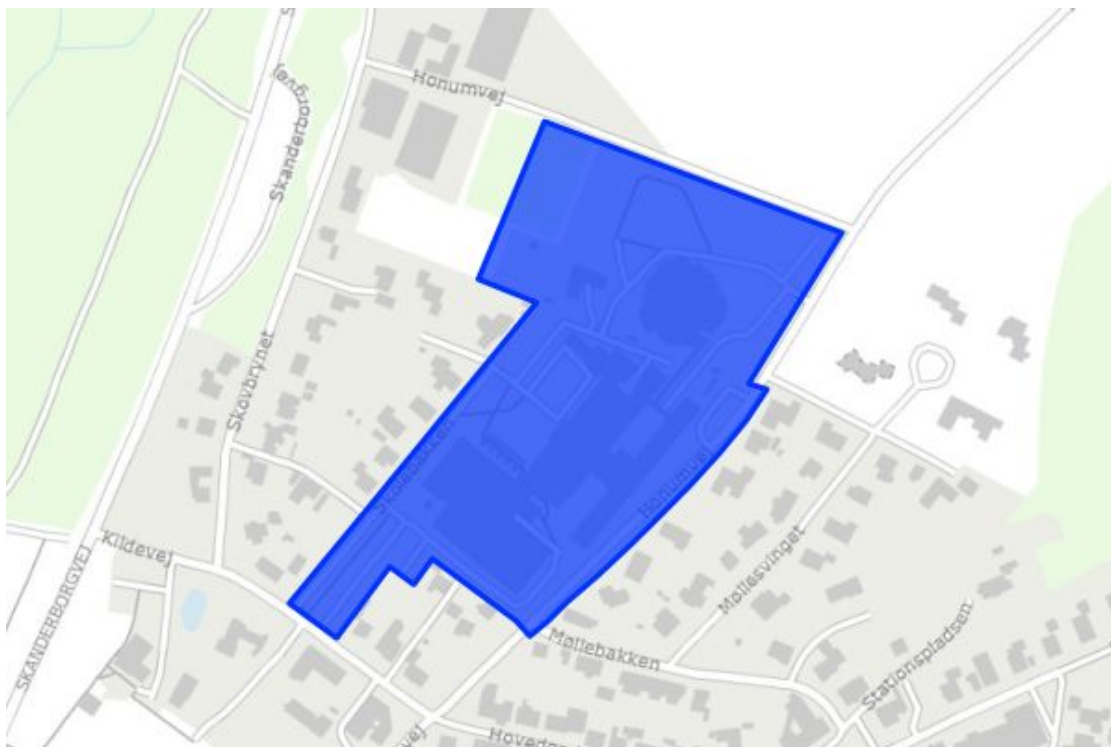
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

6.O.03 - Rask Mølle Skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

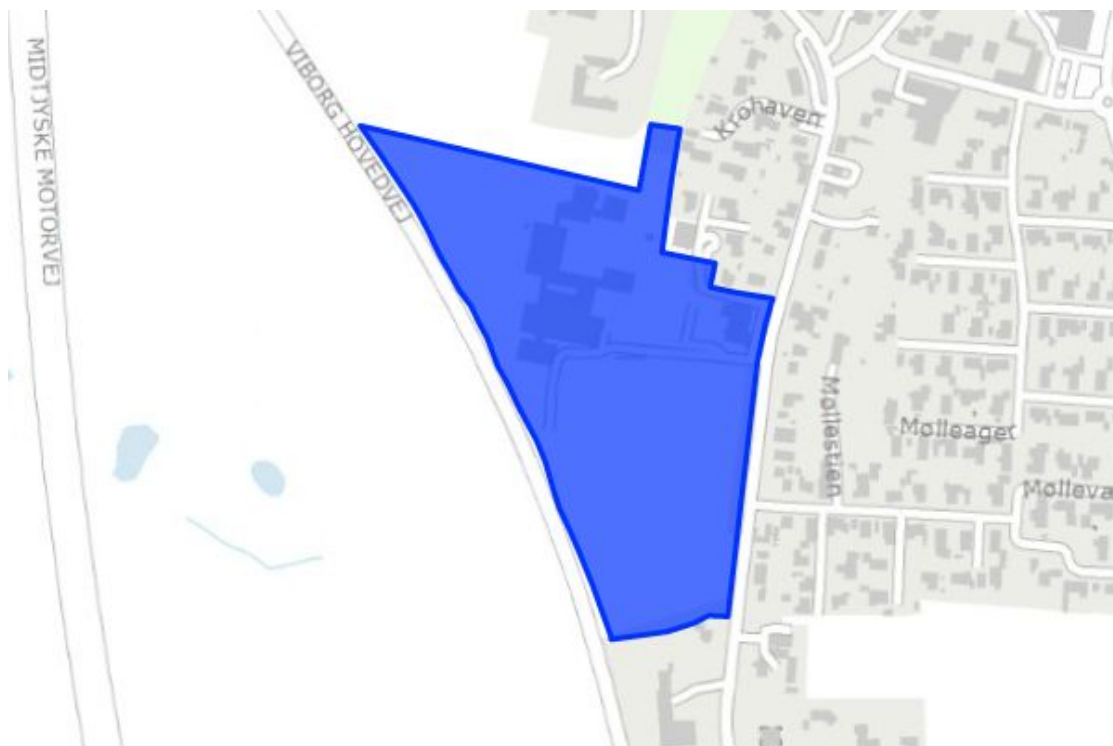
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

7.O.01 - Lindved Skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.O.02 - Langskov Skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

7.O.03 - Nederbylund



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

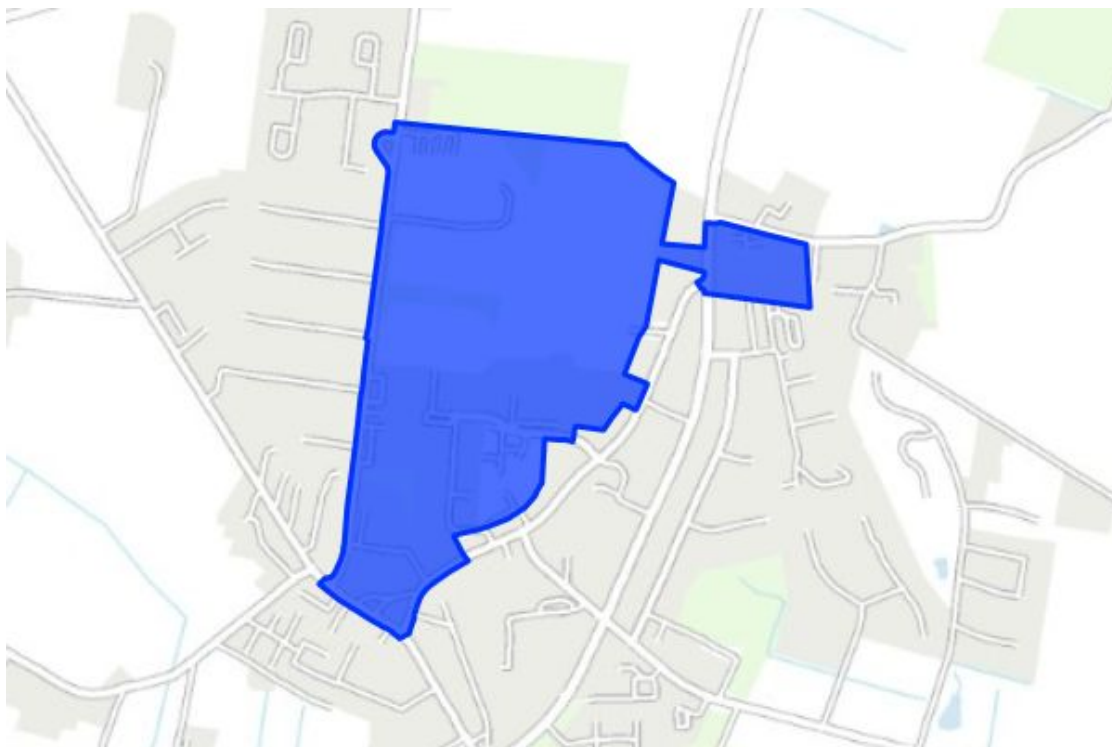
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

7.O.04 - Tørring Skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.O.05 - Gudenåvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

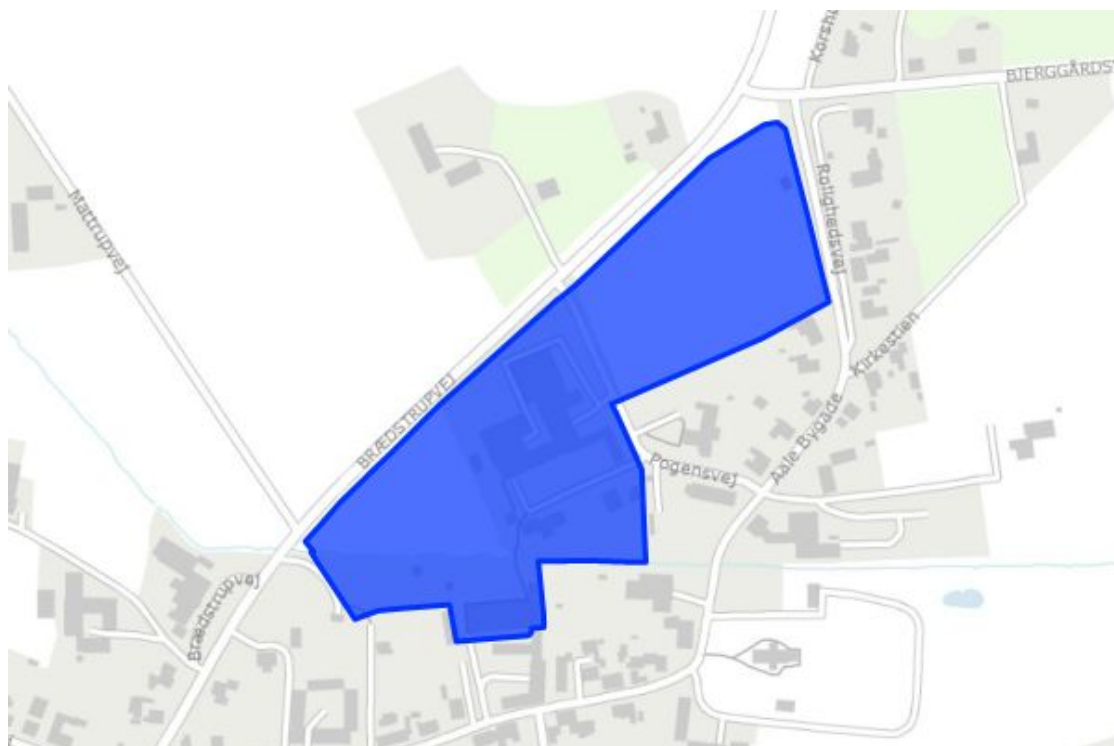
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

7.O.06 - Aale Skole



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

1.T.01 - Juelsminde renseanlæg



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **rensningsanlæg**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der i eksisterende bygninger kan indrettes 1 bolig.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

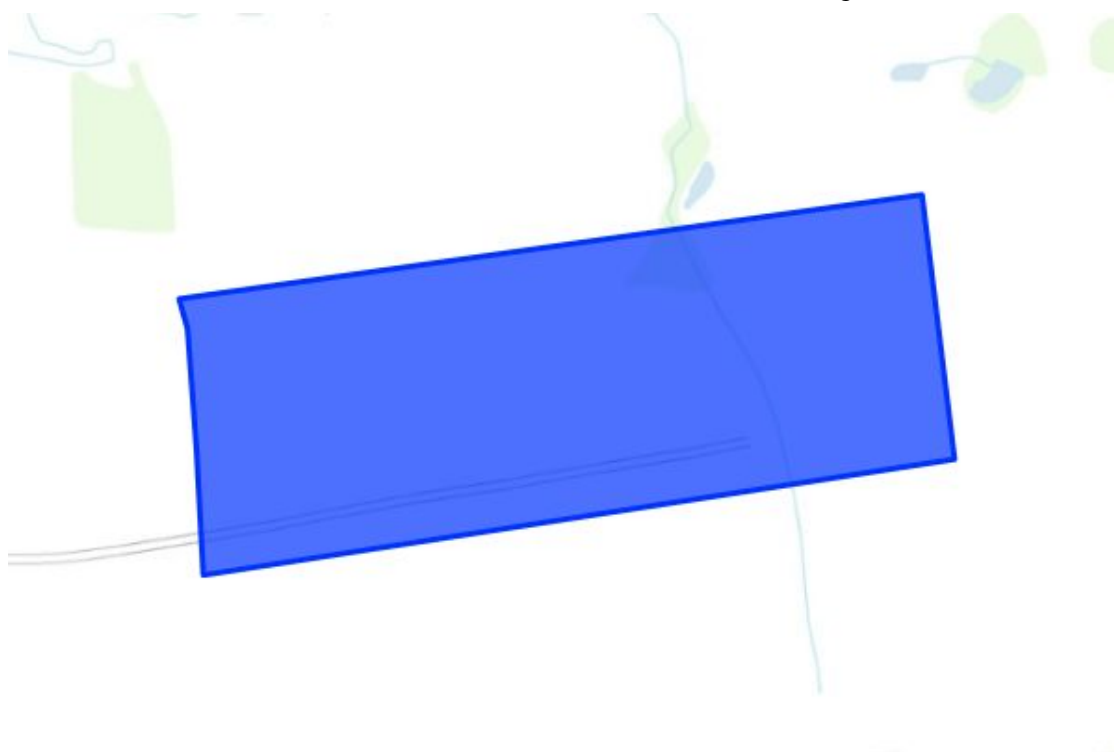
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og vandløb

2.T.07 - Vindmølleområde ved Gramvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nr. 4a, Gram By, Rårup nedtages.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 3 møller.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

3.T.01 - Barrit renseanlæg



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **rensningsanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

3.T.05 - Vindmølleområde ved Hornumkær

Kort

Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 3t og 3u, Hornum By, Hornum nedtages.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 2 møller.

Udstykning

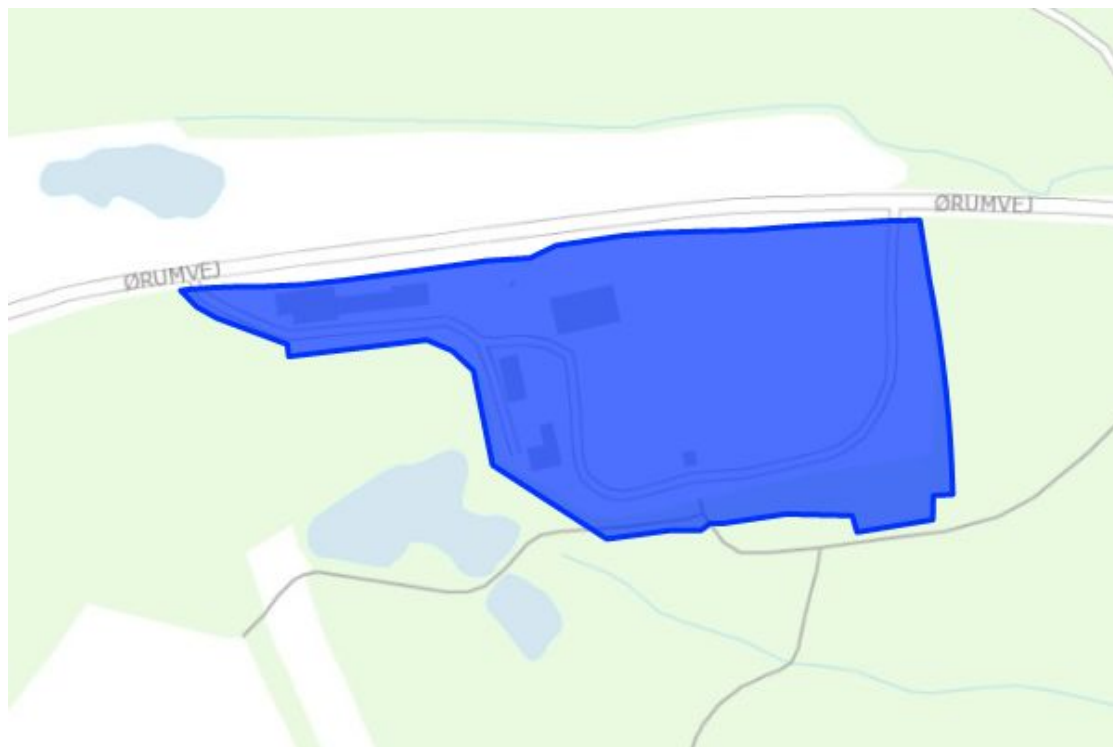
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

3.T.06 - Daugård Rensanlæg



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **rensingsanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

3.T.07 - Ørum Omfartsvej



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **tekniske anlæg, vejanlæg**

Vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Tekniske Anlæg; vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgenanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

4.T.07 - Vindmølleområde ved Eriknauer



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølle anlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **100 m**

Udstykning

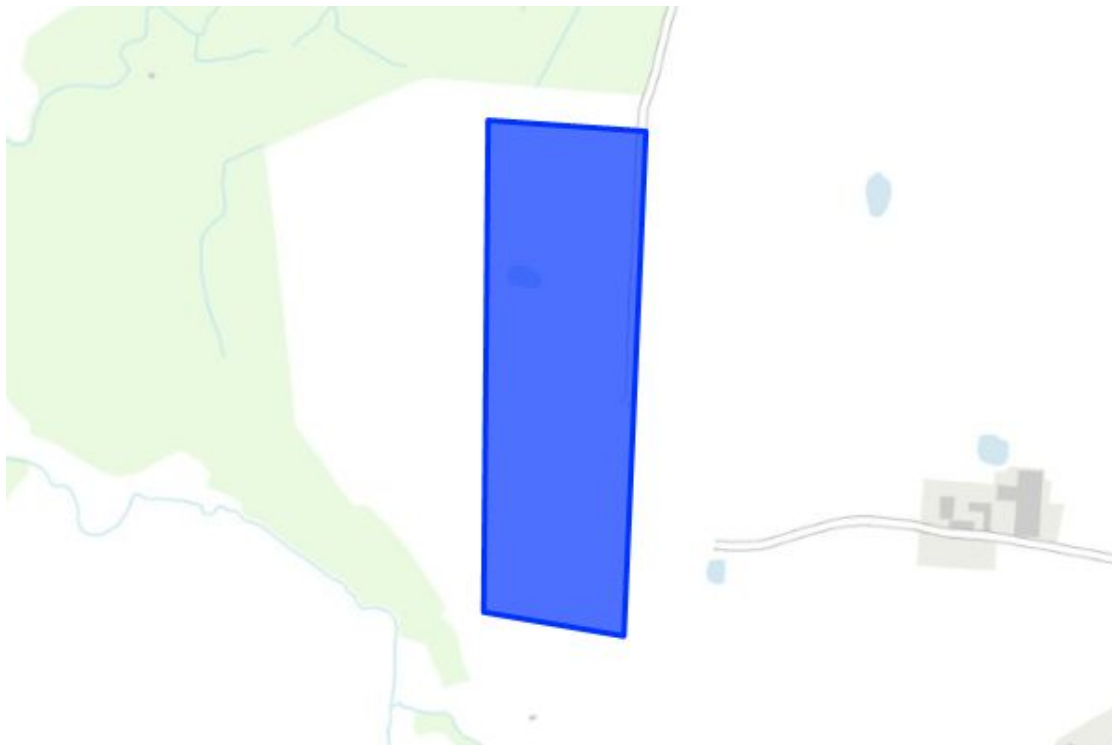
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

4.T.08 - Vindmølleområde ved Merringgård



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 1a og 1h, Merringgård Hgd., Korning nedtages.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **100 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgenforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.T.01 - Solvarmeanlæg ved Vestre Ringvej og Hovedvejen



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **tekniske anlæg, solenergianlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

Der kan placeres en akkumuleringstank på maks. 18m.

Udstykning

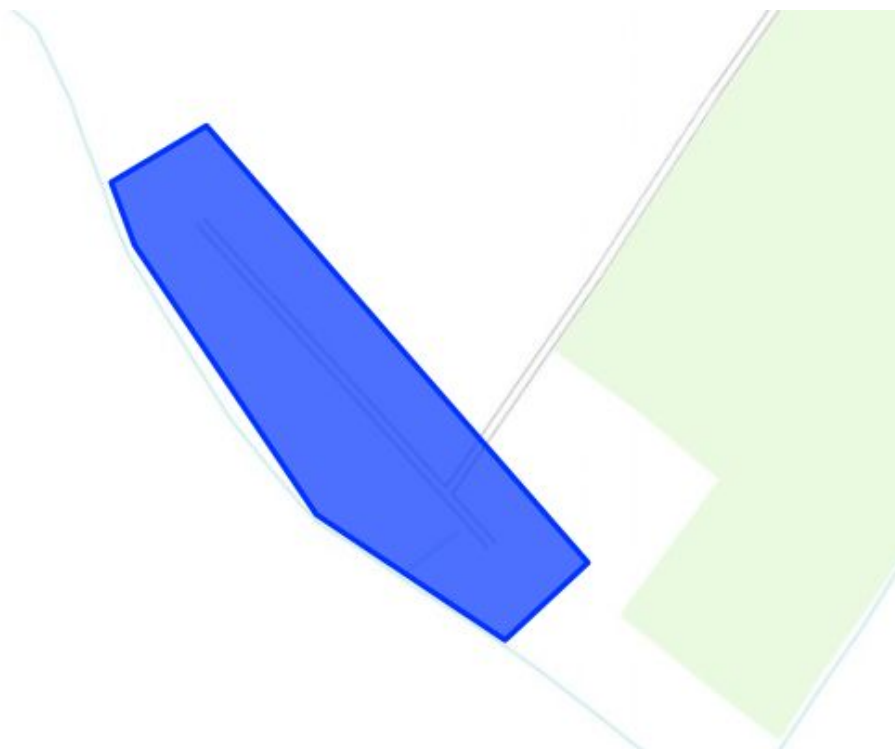
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

6.T.01 - Vindmølleområde ved Havrum



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 3e og 4k, Havrum By, Hornborg nedtages.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 2 møller.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb

6.T.03 - Vindmølleområde ved Flemming



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølle anlæg**

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nrne. 3e og 4k, Havrum By, Hornborg nedtages.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 3 møller.

Udstykning

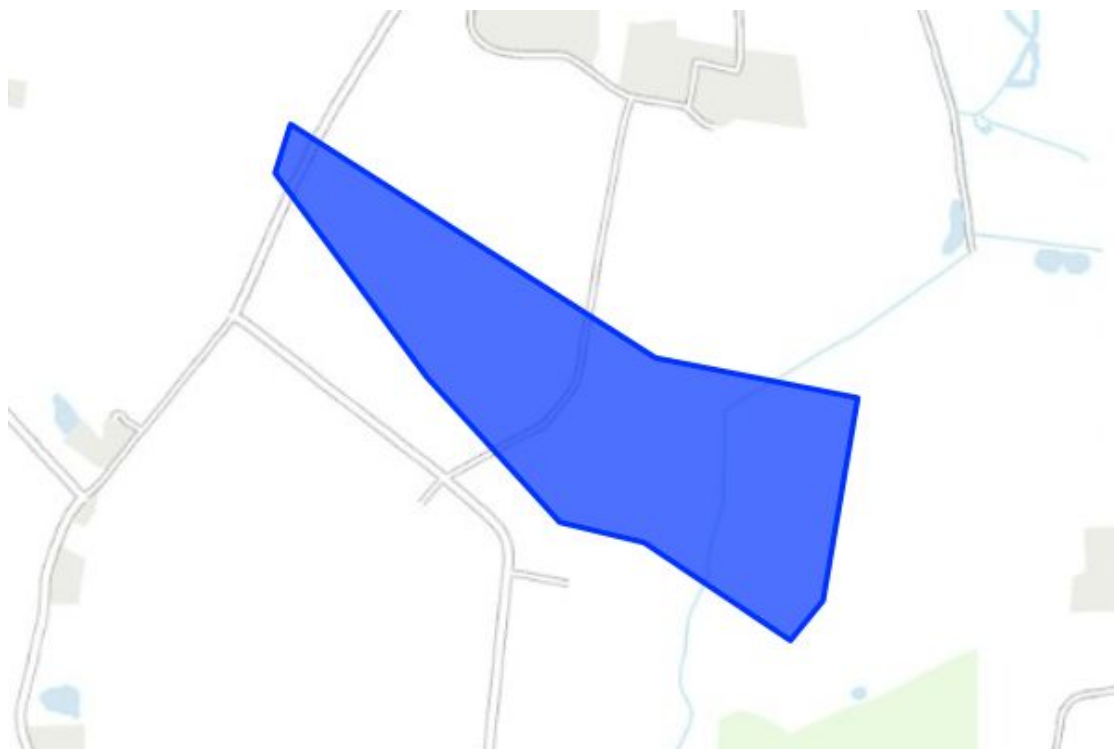
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

7.T.01 - Vindmølleområde ved Sindbjerg



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nrne. 4e, 4f og 4g, Nyborg By, Langskov nedtages.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **100 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgenforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

7.T.04 - Tekniske anlæg



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **tekniske anlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimale andel af grundarealet der må bebygges er **10%**

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **18 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

7.T.06 - Aale Rensningsanlæg



Status

Forslag den 18. november 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **rensningsanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige.

Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

Udpegningen for Oversvømmelse og Erosion vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og kravet om vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion vurderes at være overvejende positivt. Kravet til etablering af afværgeforanstaltninger er med til at øge trygheden for nærområdets beboere, samt minimere potentiel værditab. Ved etablering af afværgeforanstaltninger skal den konkrete påvirkning vurderes, hvortil der også skal indtænkes tilgængelighed, og gerne merværdi.

En del af de udpegede arealer ligger inden for den specifikke geologiske bevaring af 'Det Midtjyske Søhøjland', 'Løsning Hedeslette' og 'Bjerrelide', de værdifulde geologiske landskabstræk skal derfor understøttes.

Der kan være overlap mellem oversvømmelse med både regnvand og grundvand for landbrug – både for ejendomme og arealer, samt for udpegninger som "Særlig værdifuld landbrugsområde" og "Store husdyrbrug". Dertil er der risiko for oversvømmelse med grundvand for råstofområdet "Røde Mølle syd". Andre råstofområder vil måske også blive påvirket af regnvand/grundvand, det sammen gælder tekniske anlæg som borer og vandværker, der kan blive påvirket af højtstående grundvand, overfladevand og oversvømmede kloaker, idet disse anlæg ofte ligger under terræn. Kravet om afværgeforanstaltninger for byudvikling, tekniske anlæg og ændret areal anvendelse med videre vurderes derfor at være positivt. Drikkevandsinteresser og indvindingsoplande vurderes ikke at blive påvirket.

Udpegningerne overlapper med beskyttet natur med videre og Natura-2000 områder, men da kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, har den aktuelle planlægning ikke konkret påvirkning. Eventuelle påvirkninger vil blive afklaret i forbindelse med fremtidig lokalplanlægning.

For generelt at beskytte kulturmiljøerne i forhold til afværgeforanstaltninger skal der i kommuneplantillægget udarbejdes en retningslinje med tilhørende redegørelse, omkring etablering af afværgeforanstaltninger inden for et udpegede kulturmiljø.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Miljøscreeningsskema

Miljøscreeningsskema findes [her](#).

Klagevejledning til miljøscreening

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg kan således forelægges Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](#) og [www.virk.dk](#).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](#), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen om miljøvurdering offentlig bekendtgøres.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Offentliggørelse

Inden byrådet vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg 17 er i offentlig høring i perioden XX.XXXX.XXX til XX.XXXX.XXXX.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillægsforslaget ved at klikke på den røde fane "*Indsend ide, forslag eller kommentar*" øverst på siden.

Hedensted Byråd vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Udvikling

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

Planogudvikling@hedensted.dk



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX XXXX og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På byrådets vegne

Kasper Glyngø

Borgmester

Jesper Thyrring Møller

Kommunaldirektør