HEDENSTED KOMMUNE

Notatark

Sagsnr.:09.00.00-K08-39-18
Sagsbehandler
Jens Lybecker
Dato: 1. august 2018

Vurdering af miljøforhold ifm. etablering af entreprenørforretning

Jeg talte 31. juli 2018 med Gert Falkenberg om hans planer og den ønskede fremtidige drift på ejendommen Flemmingvej 25, 8762 Flemming, og han oplyste følgende:

- Hvis der gives landzonetilladelse til placeringen, vil Gert Falkenberg tilkøbe et stykke jord på østsiden og en strimmel mod syd. Denne mulighed er aftalt med ejeren af jorden som en mulig option.
- Bygningen ud mod vejen saneres, og der opføres ny hal med kontor og personalefaciliteter med ca. samme placering som den gamle bygning.
- Der er 6 medarbejdere.
- Der er én lastbil og flere varevogne tilknyttet adressen på daglig basis.
- Kørsel til og fra matriklen består hovedsaligt af medarbejdere der ankommer om morgenen i privatbiler og kører derfra i et par varebiler. Til fyraften det modsatte
- Større maskiner står ude på de pladserne, hvor der arbejdes og vil sjældent være på matriklen.
- Normal arbejdstid starter kl. 7.00, dog om sommeren ofte kl. 6.00.
- Der bliver placeret affaldscontainere på grunden.
- Der etableres en vaskeplads. Gert Falkenberg oplyser at der er kloakeret.
- På matriklen er der planer om et lille oplag af grus, sten, jord og materialer. Grus og sten mv. udenfor og resten inden døre.
- Der etableres trådhegn rundt om hele matriklen og med skydeport i østlige side ud mod vejen.

Baggrund
Ejendommen er en nedlagt filial af DLG med modtagelse, oplag og bortkørsel af afgrøder.

Miljøforhold

- Støj skønnes at være den væsentligste miljøpåvirkning ift. omkringboende naboer.
- Støvproblemer kan potentielt forekomme i tørre perioder.

Vurdering
Umiddelbart vurderes det, at virksomheden vil være i miljøklasse 4. Dette kan dog variere efter aktiviteternes art, driftstider mv. Det kan også ændre sig over tid, i takt med at virksomheden evt. ændrer sig størrelsesmæssigt og i form af ændret maskinpark og ændrede aktiviteter. Derfor skal det tages i betragtning at miljøklassen måske i fremtiden kunne blive 5.

Området er fælleskloakeret og spildevandet ledes til Åle. Det skal overvejes om der kan nedsives regnvand. Befæstigelsesgraden må ikke overstige 60 %.

Det ville evt. være muligt, med en ændret placeringen af ny bygning, at forebygge støjproblemer ift. især boligerne på vestsiden. Dette kunne ske ved at vende bygningen nord-syd og kun have tilkørsel og porte på østsiden. Bygningen bliver dermed en støjskærm mod vest.