

Modargumentation for Høringsvar vedr. Tipi på Tørring Camping.

Svar til indsendte indsigelser vedrørende Naboorientering om landzoneansøgning - Tørring Camping, Bredgade 67A-D, 7160 Tørring

SVAR TIL INDSIGELSE 1: NABOER BAG PLADSEN PÅ GRØNNEVEJ 10, 20,22

1. Skæmmer området omkring Gudenåen.

Svar:

Tipien er produceret af Samere fra Lapland og udført i bæredygtige naturmaterialer, Tipien er placeret i et aflukke på pladsen med hække omkring der er ca. 3 meter høje. Tipien falder i et med naturen, da den har naturens farver. Vi mener derfor ikke at det skæmmer naturen, men er tro mod pladsen og den omliggende natur.



2. Imødeser et forhøjet støjniveau

Svar:

Tørring Camping mener ikke at Tipien forårsager et forhøjet støjniveau, det giver derimod mulighed flytte tidligere støjsener længere væk fra naboer (shelterplads, reception/café og bålsted i skoven). Tipiens placering er nøje udvalgt i forhold til naboer, da det er det sted på pladsen, som er længst væk fra alle naboer samt bag servicebygning, høje hække og store træer, der vil tage støj fra snakkende mennesker.

3. Hvad påtænkes tipien anvendt til i campingsæsonen?

Svar:

Tipien er ikke et festtelt, men skal i dagligdagen være ly og samlingssted for grupper (skoler, institutioner, virksomheder ect. familier og kanofolk) der ønsker at opholde sig eller overnatte på pladsen. Tipien er et alternativ til en bålhytte og det er tilladt at benytte bålstedet i teltet efter instruktion af lejrchefen.

4. Hvad forstås ved ekstra arrangementer?

Svar:

Tørring Camping ønsker at skabe et lokal "Hot Spot" for kulturelle arrangementer i Tørring. Vi startede op med lidt i 2018, til stor begejstring for områdets borgere. Vores store udfordring var dog vejret. Vi lavede nogle begynder fejl, ved at få en lidt forkert musikstil til arrangementerne og musikken var ganske enkelt for høj, hvilket hurtigt gjorde os klogere. I sæson 2018 havde vi 4 musik arrangementer spredt ud over sæsonen.

Derfor ønsker vi nu at udvide vores succes under andre forhold med arrangementer under 'tag' - så vi fremadrettet kan lave enkelte og gode arrangementer i en længere periode: april til oktober. Vores målgruppe for arrangementerne er hovedsagligt 50/60+ samt turister og andre med interesse i natur og kultur.

Vi går meget op i at natur og kultur skal være en del af vores arrangementer og at det bliver arrangeret hovedsageligt i dagstimerne. Følgende arrangementer var planlagt for sæson 2019 (pt. er alle arrangementer sat på standby, da vi har modtaget legater ect. til arrangementerne med afholdelse i tipien)

- Gudenåens Dag med Marked/udstilling af kunsthåndværk lavet langs Gudenåen samt musik på pladsen. (denne dag er blevet afholdt gennem flere år og mange har allerede nu efterspurgt hvornår dagen afholdes i år) – støtte til tipi: 25.000 fra Udviklingspuljen Hedensted Kommune og Feriepartners oplevelsespulje 10.000 kr.
- Børne aktivitetsdag: Gudars Skovløb og Natur / Fiskeri workshop – del af større projekt med støtte fra Fælles Natur Hedensted Kommune 50.000 kr.
- Kunsthåndværk workshop: weekend med arbejdende værksteder (pil, blomster, træ, glas)
- Guidet vandretur / Cykeltur ved Danmark nye Naturkanon Gudenåens og Skjernåens kilder, afsluttes med film, foredrag eller podcast i tipien. – Støtte til cykler 10.000 kr. Juelsminde Turistforening
- Podcast aften. I samarbejde med Tørring Folkeblad og Gudenåsamrådet var det planlagt at afholde en podcast aften i tipien den 20. august, hvor de første podcasts fra Gudenåen skulle høres
- Lokalhistorisk dag med byvandring og udstilling i tipien.
- Yoga og meditations weekend
- Sensommerkoncert med den Skotske duo Elsa Mc Taggart & Gary Lister. Ansøgt underskudsgaranti ved Udviklingspuljen.

5. Skal forhåbentligt ikke anvendes til en form for festlokale

Svar:

Tørring Camping er en campingplads i byen og samtidig i naturen, derfor skal alt hvad vi laver gennemtænkes og passe til området, dets beboere, campingreglementet og ikke mindst pladsen gæster og vores ordensregler. Vores målgruppe er naturturister og 50+ kategorien. Derfor vil der aldrig blive arrangeret vilde ungdomsfester med højt musik til langt ud på nattetimerne.

Men man vil kunne leje tipien til eksempelvis en barnedåb, konfirmation, firmaarrangement, familietræf, veteranbilstræf, teambuilding ect.

Men som I kan læse på nedenstående link, skal alle følge pladsens regler og lejrchefen vil de dage der er privat arrangement være på pladsen indtil arrangementets afslutning

<https://www.toerringcamping.dk/sommerfest/>

6. I forvejen har vi været generet af musik ved allerede afholdte musikarrangementer.

Svar:

Som tidligere nævnt, lavede vi en fejl sidste år ved et par koncerter (på en hel sæson havde vi sidste år 4 arrangementer med musik af en varighed på 1-2 timer). Det har vi lært af og derfor bliver det andre musik arrangementer i fremtiden. En pianist, en duo, en afrikansk dansetrip eller som i sidste weekend en tidligere

bakkesangerinde. Oftest er det korte arrangementer af 1x45 min eller 2x45 min i dagstimerne eller først på aften. Musikken afsluttes som det seneste kl. 23, hvor der skal være ro på pladsen.

Disse arrangementer kan afholdes med eller uden tipi, men det vil helt klart være en fordel med tipien, da vores terrasse ligger tættere på naboer og tipiens teltdug er med til at holde lyden nede i forhold til friluftskoncerter som sidste år.

7. Vi bor i et naturmæssigt roligt og pænt område. – Vi vil jo gerne kunne nye sommerdagene på vores terrasser uden vedvarende støj, og hvor vi ikke er nødt til at gå ind for at få lidt ro.

Svar:

Vi er fuldt forstående overfor naboernes ønske om ro og fred, hvilket vi gør alt for at imødekomme. Mange af pladsen gæster er selv 50/60+ kategorien vælger vores plads pga. naturen, fred og ro. Vi har på pladsen i foråret været frygtelig generet af musiklarm fra Gudenåparken og henne fra spejderne. Byens unge sidder disse steder og spiller meget højt musik og larmer ud på de små timer. Dette har dog intet med campingpladsen at gøre og ikke noget vi kan forhindre.

8. Endvidere har Grønnevej 20 og Grønnevej 22 kommentarer til shelter-pladsen: Shelter er placeret alt for tæt på Grønnevej 22 – praktisk talt lige i baghaven.

Svar:

Shelterpladsen er ikke relevant for ansøgning om byggetilladelse til Tipi, men vi imødeser gerne en dialog om placering af shelter. Vi har forsøgt at placere den så den generer mindst muligt og samtidig er omkranset og afskærmet af træer for at nedsætte støjniveauet. Det skal dog nævnes at der forligger tilladelse til placering af shelter i skoven.

Flere naboer til Campingpladsen har i foråret ytret ønske om at få beskåret træerne langt deres haver for bedre lysindfald. Dette er udført af kommunen men har også medført at Campingpladsens arealer er blevet mere synlige fra nabogrundene og lyden har nemmere ved at passere grundet den kraftige beskæring.

9. Når shelter anvendes er der alt for højt støjniveau og til meget sent til gene for både nr. 20 og 22.

Svar:

Shelter blev i 2018 stort set ikke anvendt til udlejning, da vi var meget langt henne i sæsonen inden vi modtog tilladelsen til opsætningen. Vi er dog blevet gjort opmærksomme på at der til tider har været samlet en flok lokale unge mennesker meget sent om aftenen udenfor vores åbningstid og især i nattetimerne. (i vinters hvor pladsen var lukket).

De støjede og spillede højt musik, da vi blev gjort opmærksomme på det, tog vi dagligt turen forbi pladsen i aftentimerne for at tjekke det og har i nogle tilfælde mødt de unge mennesker der fester og støjer. De er med det samme blevet bortvist fra pladsen og blevet informeret om at de ikke er velkomne uden for vores åbningstid. De unge mennesker har nem adgang til Shelter ved at "hoppe" over Slårup Å. Campingpladsen er hverken indhegnet eller overvåget, så de kan nemt vende tilbage efter vi har forladt pladsen..

10. Vi er ligeledes generet af røgen fra bålpladsen især når der er vestenvind til gene for både nr. 20 og 22

Svar:

Der har altid været 3 bålsteder fordelt på hele campingpladsen i form af nogle betonrør som vores campinggæster kunne benytte sig af. Vi har valgt at nedlægge dem da de både er revnet og fyldte med aske og derfor nøjes med kun have 1 åbent bålsted hvor det generer mindst mulig. Det skal tilføjes at vores bålsted kun har været benyttet af vores gæster 1 enkelt gang i 2019 og det kan ikke forventes at vindretningen er afgørende for om vores gæster kan benytte bålstedet. Vi har ligeledes stillet tørt træ til rådighed for at mindske røgdviklingen mindst mulig.

11. Shelter er placeret i en tæt bevoksning og med høje træer. Ikke noget godt scenarie specielt i tørre perioder.

Svar:

Der er intet bålsted ved Shelter og i tørre perioder skal alle afbrændingsforbud på pladsen overholdes. Bålstedet står i en større lysning, uden fare for at antænde andet. Vi har i samråd med Falck placeret brandslukningsudstyr i umiddelbar forbindelse med bålstedet. Skulle der være overnattende gæster i shelter i tørre perioder, henvises de til pladsens køkkenfaciliteter.

12. Der er regler for placering af et shelter set i forhold til afstand til naboer og det samme for bålplads.

Svar:

Reglerne for placering af shelter angiver mindst 10 m fra bygninger. Dette er overholdt.

Ligeledes anses bålstedet som et snobrødsbål og der må derfor ikke afbrændes haveaffald på bålstedet.

13. Er der udarbejdet ordensregler for pladsen?

På store 4- og 5 stjernet campingpladser står der, at der skal være ro kl. 23.00. Det burde man måske overveje.

Svar:

Vi er underlagt campingregulativet og DK Camps regler for campingpladser, det er ikke antallet af stjerner der bestemmer hvornår der skal være ro. Alle campingpladser er underlagt disse regler. Der skal være ro på pladsen kl 23.00, hver aften går lejrchefen flere runder på pladsen for at opretholde dette. Vores gæster oplyses om reglerne ved reservation, på hjemmesiden samt ved indcheckning.

Link til pladsens ordensregler: <https://www.toerringcamping.dk/ordensregler/>

14. Ellers fremstår campingpladsen pæn og ordentlig med nye bygninger og træterrassen ned til Gudenåen. Og vi anerkender, der er lagt et stort stykke arbejde i at forskønne campingpladsen.

Det er godt med fornyelse men dog indenfor rimelighedens grænser.

Svar:

Vi bestræber os på at lave en skøn lille naturplads midt i vores dejlige by – derfor udvælges placering, materialer, udformning og farver så det falder godt ind i naturen. Vores gæster og byens borgere anerkender dagligt pladsen og vi gør alt for at opretholde god ro og orden. Vi kan kun beklage overfor indsigere, men disse har aldrig henvendt sig til campingpladsen om ovenstående problematikker og vi har derfor ikke haft mulighed for at ændre på eksisterende forhold – pladsen er absolut ikke lovløs, der er nærmere kommet langt mere kontrol på pladsen end der har været de sidste mange år.

SVAR TIL INDSIGELSE 2: BREDGADE 63

1. Som jeg har forstået det, skal der opsættes en tipi med plads til 130 personer – både til brug for campingpladsen samt til udlejning. Der vil i tipien være mulighed for levende orkester eller streamet musik. mJeg er her dog bekymret for, hvor megen støj der vil være fra den anførte Tipi

Svar:

Tipien er 7,5 m i højden og 10 m. i diameter. Tipien er normalt beregnet til 50 siddende gæster, men siderne kan slås op, så det overdækningen bliver 13,5 m. i diameter med plads til max 100 siddende gæster. Teltet er ikke et festtelt og vi henviser til punkt 3,4,5,6,7 i vores svar til indsigelse 1.

2. Hvor skal alle disse mennesker skal parkere deres bil.

Svar:

Vi har et samarbejde med Tørring Kanoudlejning, Aagade 31, hvor vi har parkering til vores arrangementer mv. Godkendt langtidsparkering.

3. Så vidt jeg kan se på tegningen vil tipien blive placeret øverst på campingpladsen – tæt på servicebygningen. Dette vil være til mest gene for flest personer.

Svar:

Placeringen er nøje udvalgt, da det er længst muligt væk i forhold til samtlige naboer. Vores høje hække omkring tipien samt de store træer, der vil tage støj fra snakkende mennesker i denne.

Nabo på Bredgade 63 vil få langt mindre støj ved opførelse af tipi, da en del aktivitet bliver flyttet væk fra receptionen og cafeen og ned på pladsen bag servicebygning og mange træer.

4. Et forslag fra min side, vil være at etablere en bro over åen fra bunden af campingpladsen og over til arealerne derovre. Her kunne tipi etableres. Der er væsentlig længere afstand til beboelse, og dermed til mindre støjgener.

Svar:

God ide på mange måder. Men Gudenåparken tilhører ikke Tørring Camping. Pladsen er meget fugtig og der er ingen indhegning. Hvis der kommer en bro over Slårup Å uden indhegning, er pladsen pludselig åben for alle og vi vil ikke få nemt ved at kontrollere hvem og hvad der opholder sig på pladsen på samme måde som vi kan i dag. Derudover vil Solfang og Grønnevej stadig være naboer til tipien med samme eller kortere afstand end der er ved den placering vi har valgt.

5. I forvejen er der placeret en stor grim container, som jeg har fornøjelsen af at have udsigt til, så jeg syntes der her kunne tage lidt hensyn til de omkringboende.

Svar:

Lagerbygning på Tørring Camping er ikke en grim container, men den gamle reception der er genbrugt og har fået ny facade beklædning i stil med de andre bygninger på pladsen. Lageret er ikke relevant for ansøgning om byggetilladelse til Tipi. Campingpladsen har ansøgt Hedensted Kommune om byggetilladelse til lagret, hvilket er blevet godkendt. Græsområdet bag lagret har mange rødder og knolde og er derfor ikke til at slå andet end med buskrydder (derfor bliver det ofte lidt langt). Hedensted Kommune (Mads Kehlert) har taget området med på "to do" listen til efteråret. Da Tørring camping selv har stået for store dele af renoveringen af pladsen, er der stadig hængepartier og lagret er endnu ikke helt færdig og derfor roder det stadig lidt på pladsen mod naboerne.



Sidst men ikke mindst vil vi meget gerne indbyde Teknisk Udvalg og evt. parter der har gjort indsigelser på besøg på pladsen. Så I måde kan møde os forpagtere, se pladsen i funktion og se placeringen af tipi samt høre mere om formål og visioner for pladsen.

Vi ønsker blot at skabe et lille naturligt åndehul for byens borgere og turister. Ikke et tivoli eller en festivalplads og har ikke til hensigt at være til gene overfor nogle naboer til pladsen.

Da Teknisk Udvalg først har denne indsigelse med på møde i august og vi har valgt ikke at opsætte tipien før endelig afgørelse, er Tørring Camping desværre nødsaget til at aflyse eller udsætte de i indsigelse 1 pkt. 4 nævnte begivenheder på udbestemt tid. Så hvis vi evt. kunne få en afklaring tidligere, vil vi måske nå at kunne afholde, et eller to af de arrangementer, som vi allerede nu har fået tilskud til (med eller uden tipi)

Med venlig hilsen

Betina & Flemming Johansen
Tørring Camping