



Tillæg nr. 42 til Spildevandsplan

for Hedensted Kommune 2015-2020

Separering af kloaksystem og etablering af regnvandsbassin ved Præstemarken, 8722 Hedensted.



Indholdsfortegnelse

| | | |
|-----------------|---|-----------|
| 1. | Indledning | 3 |
| 2. | Lovgrundlag | 3 |
| 3. | Plangrundlag | 3 |
| 4. | Spildevandsplanens angivelser | 4 |
| | <i>Status</i> | 4 |
| | <i>Plan</i> | 4 |
| 5. | Arealer og grundejere, der berøres af tillægget | 5 |
| | <i>Generelt</i> | 5 |
| | <i>Matrikler, der berøres af lednings- og/eller bassinanlæg</i> | 6 |
| | <i>Ejendomme med mulighed for delvis udtræden af Hedensted Spildevand</i> | 6 |
| | <i>Ejendomme, som skal gennemføre separatkloakering på egen grund.</i> | 6 |
| 6. | Administrative forhold | 7 |
| 7. | Recipientforhold | 7 |
| 8. | Økonomi | 8 |
| 9. | Miljøvurdering | 8 |
| 10. | Ikrafttræden | 8 |
| Bilag 1. | | 10 |
| Bilag 2. | | 11 |
| Bilag 3. | | 13 |
| Bilag 4. | | 15 |

Bilag

Bilag 1: Kort, som viser områdeafgrænsningen af dette tillæg

Bilag 2: Kort, som viser ejendomme, der er planlagt separatkloakeret efter vedtagelsen af dette tillæg

Bilag 3: Liste, som viser hvilke matrikler, der er planlagt separatkloakeret efter vedtagelsen af dette tillæg

Bilag 4: Kort, som viser omtrentlige placering af regnvandsbassin

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for separering af kloaksystemet for en del af Præstegårdsvej, Præstelunden og Præstemarken, 8722 Hedensted. Området er omfattet af det fælleskloakerede kloakopland HE2. De berørte ejendomme planlægges separatkloakeret med dette tillæg. Derudover gives mulighed for ophævelse af tilslutningspligt og -ret for tag- og overfladevand til Hedensted Spildevands kloakanlæg for en række ejendomme i samme område med mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand.

Fire ejendomme er ikke registreret korrekt i spildevandsplanen. To ejendomme er registreret, som fælleskloakeret, men disse ejendomme er allerede separatkloakeret af Hedensted Spildevand. Dette vil blive rettet i forbindelse med dette tillæg, så de fremover vil fremgå som separatkloakeret. Yderligere er to ejendomme registreret, som værende separatkloakeret, men er stadig fælleskloakeret. Disse to ejendomme vil blive omfattet af dette tillæg og planlægges separatkloakeret.

I forbindelse med separeringen etableres et regnvandsbassin ved Præstemarken for at skabe rensning og forsinkelse af overfladevand inden udledning i Tilløb til Torup Bæk. Regnvand vil således fremover blive udledt lokalt i vandopland til Rohden Å, Vejle Yderjord og ikke længere blive pumpet til Hedensted Renseanlæg, for at blive udledt i vandopland Rohden Å, Vejle Yderfjord via Skrædderskov Bæk. I forbindelse med separeringen af kloaksystemet vil det være fordelagtigt for Hedensted Spildevand at tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget til de berørte grundejere, mod at grundejerne selv håndterer tag- og overfladevand ved nedsivning på egen grund.

En udskiftning af kloakken fra fællesystem til separatsystem vil give en miljøgevinst, idet antallet af overløb med opspædet spildevand til Tilløb til Torup Bæk og Rohden Å-systemet vil blive reduceret.

2. Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32 om spildevandsplaner.
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 973 af 25. juni 2020.

3. Plangrundlag

Håndtering af spildevand i Hedensted Kommune er planlagt med udgangspunkt i Spildevandsplan 2015-2020 med de tillæg, der løbende er blevet vedtaget.

Hedensted Kommune ønsker gennem spildevandsplanen, at opnå en forbedret vandkvalitet i recipienter gennem en optimering af renseanlæg, nedlæggelse af

mindre renseanlæg, etablering af bassin ved regnvandsbetingede udløb og forsat omlægning af eksisterende fællessystemer til separatsystemer.

Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020 revideres ved dette tillæg. Revisionen omfatter ændring af kloakeringsprincip for et opland, mulighed for delvis udtræden af Hedensted Spildevand, tilføjelse af et regnvandsbassin samt etablering af et nyt regnvandsudløb.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med spildevandsplanen og understøtter målsætningen for recipienter, så vidt angår separatkloakering i forbindelse med kloakfornyelse og etablering af bassiner med rensning inden udledning.

Følgende planer er gældende for området:

- Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029.
- Hedensted Kommunes spildevandsplan 2015-2020.
- Lokalplan nr. 1134.

4. Spildevandsplanens angivelser

Status

Det berørte område udgør ca. 4 ha af det fælleskloakerede opland HE2, samt et område på ca. 1,8 ha, hvor en del af arealet ligger i planlagt spildevandskloakeret opland og den resterende del ligger uden for spildevandsplanens opland.

Området er beliggende i byzone og omfattet af kommuneplanrammerne nr. 5.B.30, nr. 5.B.32 og nr. 5.T.03. I kommuneplanen er kommuneplanramme nr. 5.B.30 og nr. 5.B.32 udlagt til boliger, og kommuneplanramme nr. 5.T.03 udlagt til teknisk anlæg.

Spildevand og regnvand ledes samlet til pumpestation ved Hestehaven, hvorfra det pumpes ca. 2 km til rensning på Hedensted Renseanlæg. Her renses spildevandet inden det udledes til Skrædderskov Bæk og videre til Rohden Å.

Undervejs passerer spildevandet overløbsbygværk ved henholdsvis Præstemarken og Hestehaven, hvorfra der er risiko for at der ledes opspædet spildevand til henholdsvis Torup Bæk og Rohden Å ved kraftige regnskyl.

Plan

Det ca. 3,3 ha store område, som er en del af kloakopland HE2, ændres fra fælleskloakeret til planlagt separatkloakeret. Området vil blive omfattet af et selvstændigt opland. Ved en separering af kloaksystemet i området omkring Præstemarken vil regnvandet blive ledt i en separat ledning til et regnvandsbassin, hvor der vil ske en bundfældning af sedimenter i regnvandet, inden det ledes til Tilløb til Torup Bæk. Der etableres et nyt regnvandsbassin med permanent vand-spejl.

Der skal søges udledningstilladelse for regnvandsbassinet ved Hedensted Kommune.

Efter kloakseparering af delopland vil overløb af opspædet spildevand til Tilløb til Torup Bæk og Rohden Å reduceres, og der vil forventes færre opstuvninger i spildevandssystemet med heraf følgende uhygiejniske forhold.

Ved vedtagelsen af lokalplan nr. 1134 er lokalplan nr. 95 blevet ophævet for det område, der er berørt af lokalplan nr. 1134. Dette område er i spildevandsplanen udlagt til planlagt spildevandskloakeret opland. Da området i lokalplan nr. 1134 er udlagt til teknisk anlæg i form af regnvandsbassin vil en fremtidig spildevandskloakering ikke være nødvendig. Derfor vil dette område ved vedtagelsen af dette tillæg til spildevandsplanen overgå til at være planlagt regnvandskloakeret. Det drejer sig om matr. nr. 17ha og 17ae, Hedensted By, Hedensted.

Bilag 1 viser områdeafgrænsningen af dette tillæg.

Bilag 2 viser ejendomme, der er planlagt separatkloakeret efter vedtagelsen af dette tillæg.

Bilag 3 viser ejendomme, som har mulighed for delvis udtræden af Hedensted Spildevand med mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand efter vedtagelsen af dette tillæg.

Bilag 4 viser omtrentlige placering af regnvandsbassin.

5. Arealer og grundejere, der berøres af tillægget

Generelt

Ændringen fra fælleskloak til separatkloak betyder, at der skal etableres separate ledninger til spildevand og regnvand.

I forlængelse af dette tillæg vil flere lodsejere blive pålagt, at separere ledningerne på egen grund. De berørte lodsejere, der skal separatkloakere på egen grund, er nævnt i bilag 2 tabel 2.

Sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og andre nødvendige anlæg sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58 samt bestemmelserne i § 45 og §§ 47-49 i lov om offentlige veje.

I forbindelse med ekspropriationsproceduren sikres, at lodsejerne har mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde m.v. I samme forbindelse aftales beløb for erstatning for arealerhvervelse, adgangsrettigheder, gener o.l., som er skattefrie, hvis aftalen er foretaget ved ekspropriation eller ekspropriationslignende vilkår.

Hvor det er nødvendigt, at placere kloaksystemet (ledning, brønde) uden for offentligt vejareal tinglyses anlægget på den pågældende ejendom med adgang til drift, vedligeholdelse samt fornyelse.

Etablering af regnvandsbassin kræver forholdsvis store arealer. I bilag 4 figur 4 ses omtrentlig placering af regnvandsbassin. Ledningstracé og arealer til regnvandsbassin fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen.

Matrikler, der berøres af lednings- og/eller bassinanlæg

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejere tåle gener i forbindelse med gravearbejderne. Matrikler, der berøres direkte i forbindelse med etablering af hovedkloak og regnvandsbassin er angivet i tabel 1 herunder:

Tabel 1. Liste over matrikler, der berøres af ledningsarbejde.

| Matrikelnummer | Ejerlav |
|-----------------------|-------------------------|
| 17ha | Hedensted By, Hedensted |
| 17ae | Hedensted By, Hedensted |
| 25d | Hedensted By, Hedensted |

Lodsejerne vil blive nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger.

Ejendomme med mulighed for delvis udtræden af Hedensted Spildevand

For de berørte ejendomme (bilag 3) muliggøres med dette tillæg til spildevandsplanen delvis udtræden af Hedensted Spildevand. Ligeledes muliggøres, at forsyningsselskabet kan yde en økonomisk kompensation i form af tilbagebetaling af op til 40 % af tilslutningsbidraget.

Hedensted Spildevand har vurderet, at deres økonomi ikke forringes såfremt de omfattede ejendomme udtræder for regnvand, hvilket er en forudsætning for at kunne tilbagebetale tilslutningsbidraget.

En udtræden er derudover betinget af, at Hedensted Kommune kan meddele tilladelse til alternativ bortskaffelse ved nedsivning af tag- og overfladevand for matriklen.

Ejendomme, som får mulighed for udtræden af Hedensted Spildevand for tag- og overfladevand fremgår af tabel 3 i bilag 3.

Ejendomme, som skal gennemføre separatkloakering på egen grund.

Separering af kloaksystemet ved Præstemarken planlægges med opstart i 2021.

To ejendomme er registreret, som fælleskloakeret, men disse ejendomme er allerede separatkloakeret af Hedensted Spildevand. Dette vil blive rettet i forbindelse med dette tillæg. Ejendommene vil fremover fremgå som separatkloakeret. Det drejer sig om Præstelunden 15 (matr. nr. 1cæ) og Præstelunden 17 (matr. nr. 1cø).

To ejendomme er i spildevandsplanen fejlregistreret som værende beliggende i separatkloakeret opland, men er reelt fælleskloakeret. Det drejer sig om Præstelunden 21 og Præstelunden 23. Disse ejendomme vil være omfattet af dette tillæg.

I forbindelse med separering af hovedkloakken etablerer Hedensted Spildevand to stik/skelbrønde ved de enkelte ejendomme. Én til regnvand og én til spildevand. I de tilfælde, hvor der er indgået en aftale med forsyningsselskabet omkring udtræden for tag- og overfladevand med kompensation, vil der kun blive etableret et stik til husspildevand.

Separering på egen grund skal bekostes af grundejer og udføres af autoriseret kloakmester. Denne skal efterfølgende indsende erklæring om, at ejendommen er separeret samt en opdateret afløbstegetning for ejendommen til Hedensted Kommune.

Fristen for separering på egen grund, vil blive oplyst i forbindelse med projektets udførelse. De ejendomme, som skal separere eget kloaksystem fremgår af tabel 2 i bilag 2.

6. Administrative forhold

De fælleskloakerede ejendomme, som ønsker at udtræde af forsyningsselskabet for tag- og overfladevand, opfordres til at kontakte Hedensted Spildevand, for at høre om eventuelle muligheder for økonomisk kompensation i forbindelse med udtræden af forsyningsselskabet for tag- og overfladevand.

Denne aftale er ikke en tilladelse til at etablere den alternative afledning af regn- og overfladevandet, idet denne tilladelse skal indhentes af grundejer hos kommunen og meddeles af kommunen.

Inden arbejdet påbegyndes skal der indhentes tilladelse til en alternativ løsning for håndtering af regnvand ved Hedensted Kommune.

Hedensted Kommune vil ofte tillade nedsivning af tag- og overfladevand på egen grund. Den enkelte grundejer skal selv undersøge, om nedsivning er muligt inden der ansøges herom til Hedensted Kommune.

Ejendommen kan kun forvente at få tilbagebetalt et beløb, hvis der er opnået en skriftlig aftale med Hedensted Spildevand inden forsyningsselskabet opstarter den for ejendommen aktuelle anlægsetape.

De ejendomme, som indgår aftale med Hedensted Spildevand om udtræden for tag- og overfladevand, vil i spildevandsplanen blive omfattet af spildevandskloakeret opland. Denne ændring vil blive gennemført administrativt, når ejendommens regnvandshåndtering er færdigmeldt til Hedensted Kommune. Det vil endvidere blive tinglyst på den enkelte ejendom, at regnvandshåndtering fremover er Hedensted Spildevand uvedkommende.

7. Recipientforhold

Ved separering af oplandet ved Præstemarken bliver regnvand fremover udledt lokalt til Tilløb til Torup Bæk, der har forbindelse til Rohden Å og Vejle Yderfjord.

I dag pumpes både regnvand og spildevand til Hedensted Renseanlæg i samme ledning, hvorfra der er udledning til Rohden Å. Ved kraftige regnhændelser giver

det kapacitetsproblemer i ledningen, hvorfor der sker overløb af opspædet spildevand til Tilløb til Torup Bæk og Rohden Å-systemet.

I fremtiden vil regnvand fra oplandet blive ledt til regnvandsbassin, hvor det forsinkes og renses, inden udledning i Tilløb til Torup Bæk. Regnvand vil blive holdt inden for det samme vandopland, Rohden Å, Vejle Yderfjord, dog uden at blive pumpet til rensning i Daugård og udledt i Rohden Å.

Projektet vil medføre en forøget udledning af regnvand til den lokale recipient, men udledningen vil blive forsinket i regnvandsbassinet. Målet for Tilløb til Torup Bæk er i henhold til Vandområdeplanerne 2015-2021 "god økologisk tilstand". Målsætningen er i henhold til MiljøGIS for basisanalyser for vandområdeplaner 2021-2027 ikke opfyldt. Det forventes, at projektet ikke vil påvirke målopfyldelsen i vandløbet.

Mængden af husspildevand holdes konstant i forhold til renseanlægget i Daugård, men renseanlægget vil blive belastet mindre, da regnvand fra oplandet ikke længere ledes dertil.

Udledningen i Tilløb til Torup Bæk skal reguleres af udledningstilladelse meddelt efter Miljøbeskyttelsesloven.

8. Økonomi

Anlæg af offentlige systemer finansieres af Hedensted Spildevand A/S for midler til anlæg og renovering, der er takstfinansierede.

Private ledninger med videre, der etableres i forbindelse med separering på egen grund finansieres af den enkelte grundejer.

9. Miljøvurdering

Der er foretaget screening af spildevandsplantillægget. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens viser, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

10. Ikrafttræden

Dette tillæg til spildevandsplanen er endelig politisk vedtaget den XX. XXX 2021 og offentliggøres efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsens § 6.

Kasper Glyngø
Borgmester

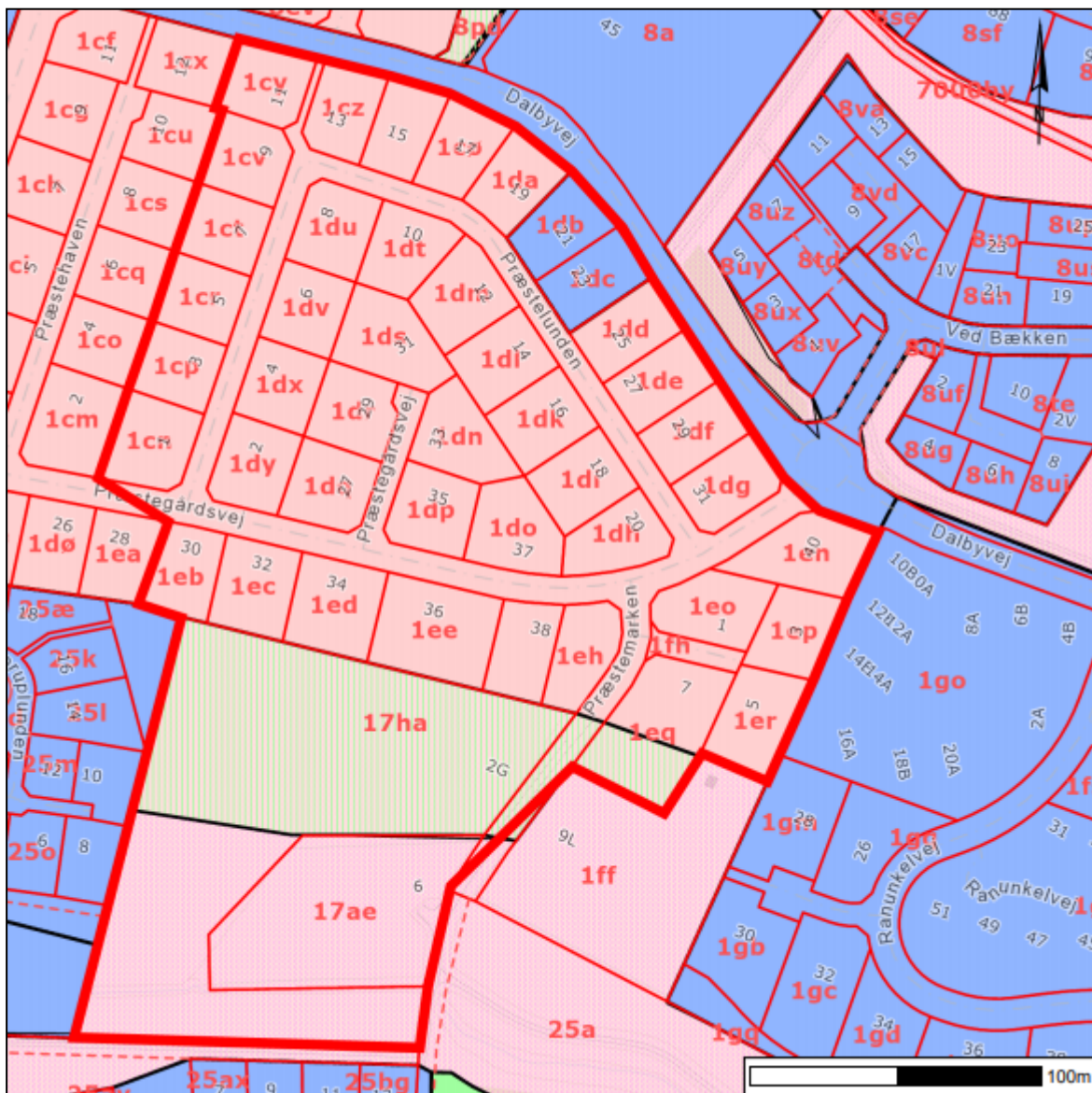
Steinar Eggen Kristensen
Kommunaldirektør

Forslaget til tillæg 42 til spildevandsplanen er i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 6 offentliggjort i perioden fra den xx. xxxx 2021 til den xx. xxxx 2021.

I perioden er der mulighed for at komme med kommentarer til planen.

Efter den 8 ugers høringsperiode skal de bemærkninger, som Hedensted Kommune har modtaget til tillægget, behandles politisk og den endelige beslutning om tillægget træffes. Når tillægget er vedtaget, kan det ikke påklages til anden myndighed.

Bilag 1.



Figur 1. Kort, som viser områdeafgrænsningen af dette tillæg til spildevandsplanen.

Bilag 2.

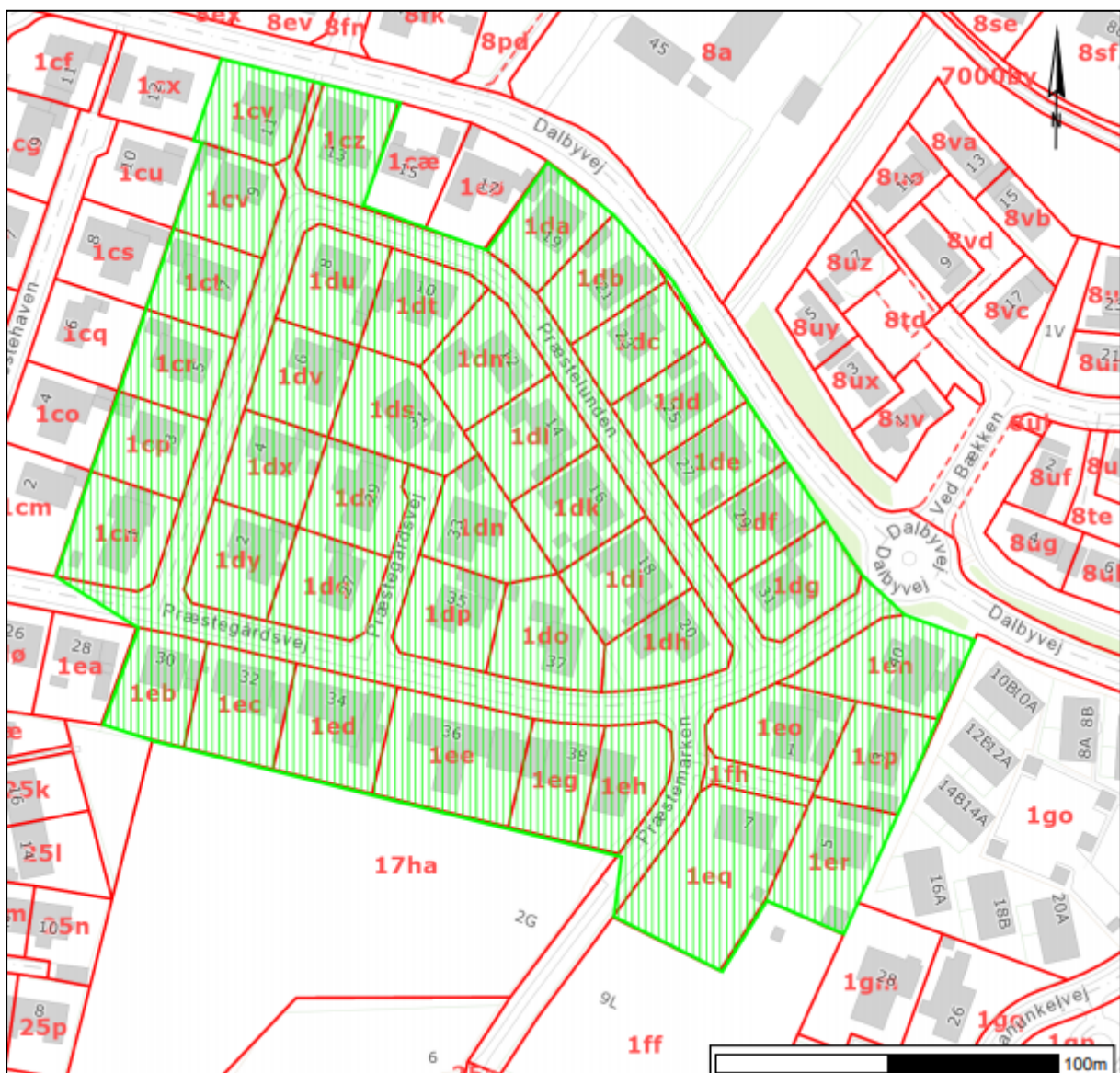


Figur 2. Kort, som viser ejendomme, som er planlagt separatkloakeret efter vedtagelse af dette tillæg til spildevandsplanen 2015-2020.

| Beliggenhed | Matrikelnummer | Ejerlav |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Præstegårdsvej 27 | 1dq | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 29 | 1dr | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 30 | 1eb | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 31 | 1ds | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 32 | 1ec | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 33 | 1dn | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 34 | 1ed | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 35 | 1dp | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 36 | 1ee | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 37 | 1do | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 38 | 1eg, eh | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 40 | 1en | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 2 | 1cn | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 10 | 1dt | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 11 | 1cy | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 12 | 1dm | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 13 | 1cz | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 14 | 1dl | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 16 | 1dk | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 18 | 1di | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 19 | 1da | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 20 | 1dh | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 21 | 1db | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 23 | 1dc | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 25 | 1dd | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 27 | 1de | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 29 | 1df | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 31 | 1dg | Hedensted By, Hedensted |
| Præstemarken 1 | 1eo | Hedensted By, Hedensted |
| Præstemarken 3 | 1ep | Hedensted By, Hedensted |
| Præstemarken 5 | 1er | Hedensted By, Hedensted |
| Præstemarken 7 | 1eq | Hedensted By, Hedensted |

Tabel 2. Liste, som viser matrikler, der er planlagt separatkloakeret efter vedtagelsen af dette tillæg.

Bilag 3.

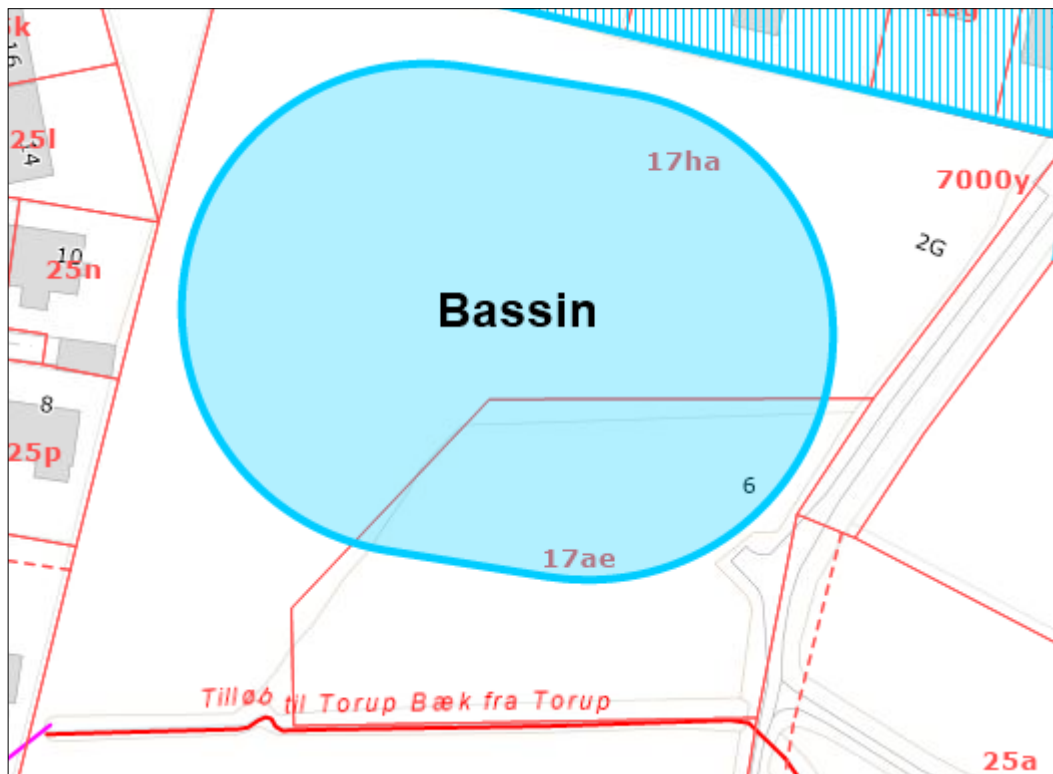


Figur 3. Kort over ejendomme, som opnår mulighed for delvis udtræden af Hedensted Spildevand.

Tabel 3. Liste over ejendomme, som opnår mulighed for delvis udtræden af Hedensted Spildevand.

| Beliggenhed | Matrikelnummer | Ejerlav |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Præstegårdsvej 27 | 1dq | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 29 | 1dr | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 30 | 1eb | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 31 | 1ds | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 32 | 1ec | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 33 | 1dn | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 34 | 1ed | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 35 | 1dp | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 36 | 1ee | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 37 | 1do | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 38 | 1eg, 1eh | Hedensted By, Hedensted |
| Præstegårdsvej 40 | 1en | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 1 | 1cn | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 2 | 1dy | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 3 | 1cp | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 4 | 1dx | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 5 | 1cr | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 6 | 1dv | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 7 | 1ct | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 8 | 1du | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 9 | 1cv | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 10 | 1dt | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 11 | 1cy | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 12 | 1dm | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 13 | 1cz | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 14 | 1dl | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 16 | 1dk | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 18 | 1di | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 19 | 1da | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 20 | 1dh | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 21 | 1db | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 23 | 1dc | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 25 | 1dd | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 27 | 1de | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 29 | 1df | Hedensted By, Hedensted |
| Præstelunden 31 | 1dg | Hedensted By, Hedensted |
| Præstemarken 1 | 1eo | Hedensted By, Hedensted |
| Præstemarken 3 | 1ep | Hedensted By, Hedensted |
| Præstemarken 5 | 1er | Hedensted By, Hedensted |
| Præstemarken 7 | 1eq | Hedensted By, Hedensted |

Bilag 4.



Figur 4. Kort, som viser omtrentlige placering af regnvandsbassin.