

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af lokalplan nr. 1151 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 29

Kort beskrivelse af planen:

Planområdet ligger i den sydvestlige del af Hedensted ved Vejlevej i et område udlagt til erhvervsformål i kommuneplan 2017-2029. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 82.000 m² og omfatter matr.nr. 5y samt del af matr.nr. 10af Hedensted By, Hedensted. Planlægningen sker på baggrund af et konkret ønske fra en byherre om at udvikle området til et boligområde med bebyggelse i op til 4 etager, en bygningshøjde på op til 16,5 meter og en bebyggelsesprocent for området som helhed på 40.



Kortet viser lokalplanafgrænsningen.

Lokalplan 1151 udlægger området til boligområde. Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, hvoraf kun delområde I er byggeretsgivende. Delområde II fastlægger rammebestemmelser, der skal overholdes i fremtidige detaillokalplaner.



Skitseret situationsplan. Ikke målfast.

De byggeretsgivende bestemmelser for delområde I, giver mulighed for at opføre ca. 140 boliger i form af bebyggelse i 2-3 etager med tilhørende veje, stier og grønne fællesarealer. Den maksimale bebyggelsesprocent for delområde I som helhed er 40, og bebyggelse må opføres med en bygningshøjde på maksimalt 13,5 meter.

Lokalplanen 1151 vil danne ramme for bestemmelser om blandt andet veje, stier, bebyggelse, grønne områder, håndtering af overfladevand med mere inden for lokalplanområdet.

Kommuneplantillæg nr. 29 udlægger planområdet til boligformål med mulighed for bebyggelse i maksimalt 4 etager, en maksimal bygningshøjde på 16,5 meter og en bebyggelsesprocent for området som helhed på maksimalt 40.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Området er delvist omfattet af lokalplan 6/6A – Boligområde og erhverv - Hedensted. Lokalplanen 6/6A ophæves for den del, som bliver omfattet af lokalplan 1151.

Gældende kommuneplan:

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 5.E.26 og udlagt til erhvervsområde, tung industri. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg.

Området er omfattet af følgende retningslinjer: Klimatilpasningsområder, Oversvømmelse og erosion, Erhverv, Konsekvensområder - produktionserhverv, Skovrejsning uønsket, Specifik geologisk bevaringsværdi, Støjbelastet areal, Stier og Parkering.

Gældende Spildevandplan:

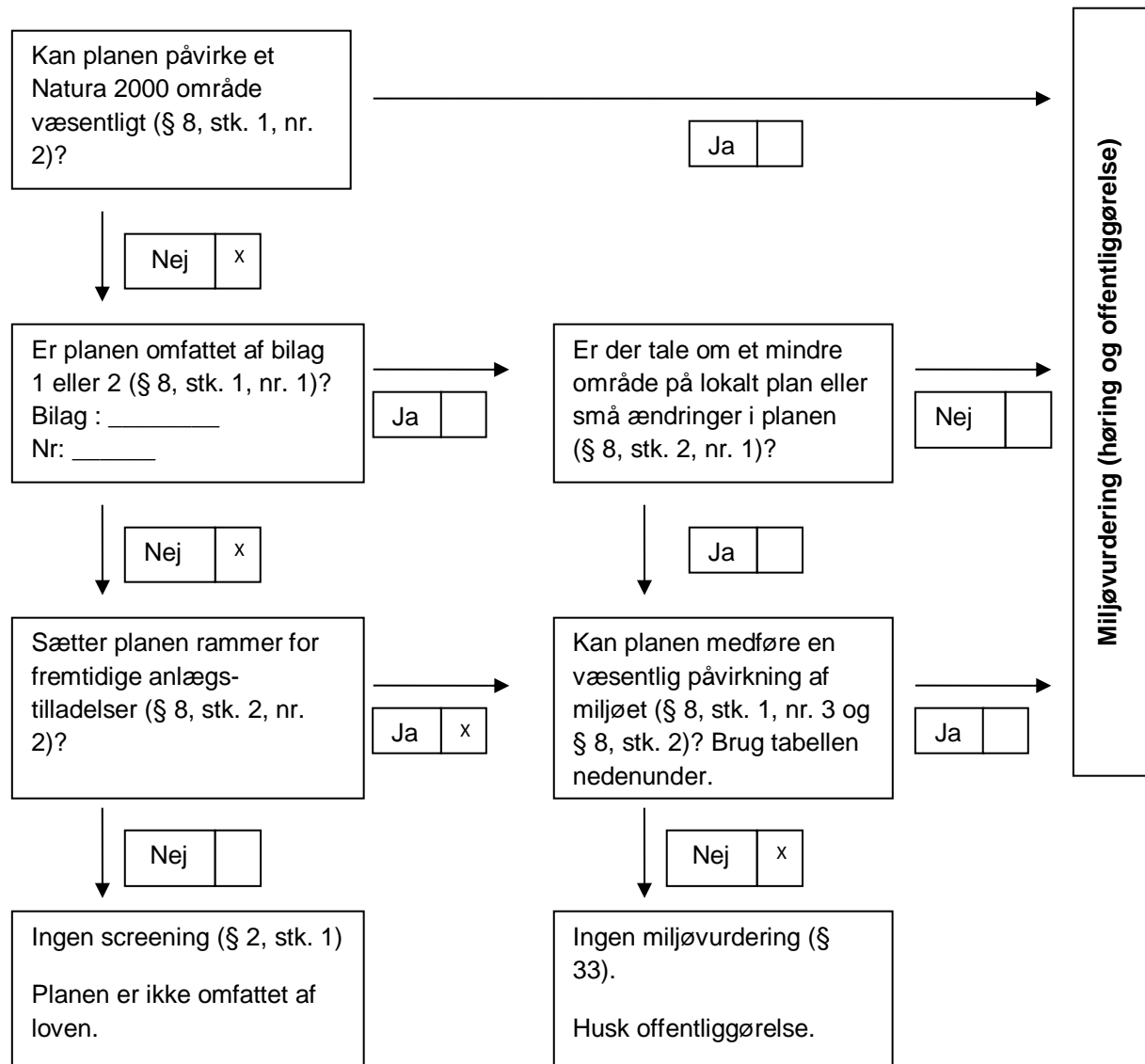
Lokalplanområdet er i gældende Spildevandsplan delvist udlagt som fælleskloakeret og delvist som separatkloakeret.

Referencescenarie (0 – Alternativet)

Hvis der ikke lokalplanlægges vil området ikke kunne anvendes til boliger, men vil fortsætte som erhvervsområde.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/06/2020).



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Planen er screenet for potentielle miljøpåvirkninger i screeningskemaet side 9 og frem. Enkelte emner er trukket frem nedenfor.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en redegørelse med henblik på at vurdere om det risikomæssigt er acceptabelt at tage boligområdet i anvendelse. Redegørelsen er foretaget i forhold til risikovirkningsomheden som ligger sydvest for lokalplanområdet. Ud fra en vurderingen af den stedbundne risiko, den samfundsmæssige risiko samt sandsynligheden for en dominoeffekt som følge af risikovirkningsomheden er det konkluderet, at det ønskede område kan anvendes til boligområde.

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet støjberegninger på baggrund af en vurdering af de væsentligste støjklender fra de nærliggende virksomheder mod syd, vest og øst. Støjberegningerne viser, at grænseværdierne for støj fra virksomheder kan overholdes i delområdet I, og har derfor ikke betydning for den byggeretsgivende del af lokalplanområdet. Det er i forbindelse med lokalplanlægningen påvist, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder ikke kan overholdes i den sydlige del af lokalplanområdet på trods af etablering af en 3 meter høj støjafskærmning langs Overholmvej. Arealet er derfor markeret som støjbelastet på lokalplanens kortbilag 2.

Støjberegninger viser yderligere, at støjniveauet på arealer tættest på Overholmvej mod syd og Vejlevej mod vest overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj. Det er i forbindelse med lokalplanlægningen påvist, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj ikke kan overholdes trods etablering af en 3 meter høj støjafskærmning langs henholdsvis Overholmvej og Vejlevej. Disse arealer er derfor også markeret som støjbelastet på lokalplanens kortbilag 2. De støjbelastede arealer vist med skravering på lokalplanens kortbilag 2 kan ikke anvendes til boligbebyggelse og primære udendørs opholdsarealer, jævnfør lokalplanens § 10.1.

Med gennemførelsen af lokalplanen etableres der foranstaltninger til forsinkelse af tag- og overfladevand, som ledes til Hedensted Spildevand A/S. Det forventes, at området må aflede en regnvandsstrøm, der svare til naturlig afstrømning, hvilket der for projektområdet er defineret som 0,8 l/s/ha. Det rekreative område indrettes med forsinkelsessøer, hvor der skal opstaves regnvand fra lokalplanområdet. Der må som udgangspunkt ikke ske nedsivning af overfladevand inden for lokalplanområdet. Kun i den østlige del af delområde II, i princippet som vist på kortbilag 3, kan der ske nedsivning, hvis det ved hydrogeologiske beregninger/vurderinger kan påvises, at nedsivningen ikke medfører en u hensigtsmæssig

spredning/påvirkning af grundvandsforureningen i området. Der er i forbindelse med lokalplanlægningen redegjort for, at der inden for lokalplanområdet kan etableres tilstrækkeligt forsinkelsesvolumen til at kunne håndtere klima- og overfladevand, hvis der ikke er mulighed for nedsivning inden for området.

Der er ikke foretaget en nærmere undersøgelse af luft- og lugtemissioner i delområde I, da der i forvejen er boliger tættere på virksomhederne syd for lokalplanområdets delområde I. Det vurderes derfor, at virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes ved opførelse af boligbyggeri i delområde I. Det vurderes, at den byggeretsgivende del af lokalplanen, delområde I, ikke giver forringede vilkår for virksomhederne i produktionserhvervsområdet, idet der allerede er boliger i samme afstand.

Ved udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplan for delområde II fastsættes der i lokalplanlægningen bestemmelser om bygningshøjder og placering, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for luft- og lugtforurening kan overholdes.

Hedensted Kommune har dermed foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 10. til den 25. marts 2021 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i [Bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved [Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.












Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 6.

Ansvarligt team:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------------|---|
| Trafik: |  | Kultur og Fritid: |  |
| Industri: |  | Landbrug: |  |
| Udvikling og erhverv: |  | Vand og Natur: |  |
| Spildevand: |  | Byg - Landskab: |  |
| Drikkevand: |  | Plan og Udvikling: |  |
| Klimagruppe: |  | | |

| Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder? | Bemærkning/beskrivelse af fakta | Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning | Måske miljøpåvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport) | Ansvarlig- Initialer |
|---|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---|----------------------|
| 1. Befolkningens levevilkår | | | | | |
| 1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i> | Ingen bemærkninger. | X | | | AJ |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------|
| 1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning | <p>I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en redegørelse med henblik på at vurdere om det risikomæssigt er acceptabelt at tage boligområdet i anvendelse. Redegørelsen er foretaget i forhold til risikovirkningsomheden som ligger sydvest for lokalplanområdet.</p> <p>Ud fra en vurderingen af den stedbundne risiko, den samfundsmæssige risiko samt sandsynligheden for en dominoeffekt som følge af risikovirkningsomheden er det konkluderet, at det ønskede område kan anvendes til boligområde.</p> | X | | | CBH /SJS /RPF |
| 1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg | <p>Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet støjberegninger på baggrund af en vurdering af de væsentligste støjkloder fra de nærliggende virksomheder mod syd, vest og øst.</p> <p>Støjberegningerne viser, at grænseværdierne for støj fra virksomheder kan overholdes i delområdet I, og har derfor ikke betydning for den byggeretsgivende del af lokalplanområdet. Det er i forbindelse med lokalplanlægningen påvist, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder ikke kan overholdes i den sydlige del af lokalplanområdet på trods af etablering af en 3 meter høj støjafskærmning langs Overholmvej. Arealet er derfor markeret som støjbelastet på lokalplanens kortbilag 2. De støjbelastede arealer vist med skravering på lokalplanens kortbilag 2 kan ikke anvendes til boligbebyggelse og primære udendørs opholdsarealer, jævnfør lokalplanens § 10.1.</p> | X | | | CBH /SJS /RPF |

| | | | | | |
|--|---|---|--|--|----------------------------|
| 1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane | <p>Støjberegninger viser, at støjniveauet på arealer tættest på Overholmvej mod syd og Vejlevej mod vest overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj. Det er i forbindelse med lokalplanlægningen påvist, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj ikke kan overholdes trods etablering af en 3 meter høj støjafskærmning langs henholdsvis Overholmvej og Vejlevej. Disse arealer er derfor markeret som støjbelastet på lokalplanens kortbilag 2. De støjbelastede arealer vist med skravering på lokalplanens kortbilag 2 kan ikke anvendes til boligbebyggelse og primære udendørs opholdsarealer, jævnfør lokalplanens § 10.1.</p> | X | | | AJ/ CBH /SJS /RPF |
| 1.5 Påvirkning af erhvervsliv | <p>Ingen bemærkninger.</p> | X | | | MC |
| 1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i> | <p>Nuværende og fremtidig zonestatus er byzone. Det er uden betydning for landbrug, at lokalplanen ændres fra erhvervsområde til boligformål.</p> | X | | | AIH |
| 1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i> | <p>Mod syd, øst og vest er planområdet omgivet af erhverv. Mod nord grænser området op mod et villakvarter med mulighed for at bygge i op til 2 etager. Lokalplanens delområde I ligger nærmest villakvarteret. Her må bebyggelse opføres i op til 3 etager. Lokalplan 1151 bestemmer, at etageboligbebyggelse skal holde en afstand på minimum 5 meter til lokalplanafgrænsningen mod nord, for at sikre en god minimumsafstand til villakvarteret umiddelbart nord for lokalplanområdet. Der udlægges et større rekreativt område og stiforbindelser, som knytter lokalplanområdet sammen med tilstødende villakvarter og vejforløb.</p> | X | | | CBH |

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|-------------|
| | Det vurderes, at planlægningen ikke vil medføre negative konsekvenser for nabolærens beboere. | | | | |
| 1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i> | Planerne vurderes ikke at ville påvirke sundhedstilstanden i området. | X | | | CBH |
| 1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i> | Hedensted Kommune har ikke kendskab til nogle uformelle fritidsaktiviteter der måtte være på arealet i dag. | X | | | TFD |
| 1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i> | Lokalplanområdet er placeret ved byens sydlige ankomstvej, Vejlevej, og i forlængelse af eksisterende boligområde. Stiforløb i området sikrer, at området kobles på byens infrastrukturelle forbindelser. Der er gode busforbindelser fra Vejlevej og ca. ti minutters gang til Hedensted Station. Den nærmeste skole er Hedensted Skole, som man kan nå på cykel på ca. fem minutter. Lige nordøst for skolen ligger Børnehuset Østerled Hedensted. | X | | | CBH |
| 2. Materielle goder | | | | | |
| 2.1 Arealforbrug | Lokalplanområdet indeholder boliger og et større rekreativt område. Arealforbruget findes passende til anvendelsen. | X | | | CBH |
| 3. Klimatiske faktorer | | | | | |
| 3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i> | Med gennemførelsen af lokalplanen etableres der de nødvendige foranstaltninger til forsinkelse af regnvand, således at klimahændelser ikke påvirker omkringliggende bebyggelse og arealer negativt. | X | | | CBH /Bla |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|-----|
| | I forbindelse med lokalplanlægningen er der redegjort for, at der inden for lokalplanområdet kan etableres tilstrækkeligt forsinkelsesvolumen til at kunne håndtere klima- og overfladevand, hvis der ikke er mulighed for nedsivning inden for området. Lokalplanen forventes dermed ikke at forringe eksisterende forhold. | | | | |
| 3.2 Lokalt niveau <i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i> | De bygningsmæssige tiltag, som lokalplanen åbner op for, vurderes ikke at medføre nogen negative påvirkninger for nærområdet med hensyn til vind-, sol- og skyggeforhold. | X | | | CBH |
| 4. Jordbund | | | | | |
| 4.1 Jordforurening | I planområdet er matr.nr. 5y Hedensted By, Hedensted kortlagt på V1, og under undersøgelse i 2020/2021 pga. maskinindustri samt for vurdering af afværge fra forurening på nabogrund. Matr.nr. 10af Hedensted By, Hedensted er delvist kortlagt på V2 fra en stor forurening, som er delvist oprenset. Der forefindes på matriklen monitoringsboringer og afværgeanlæg. Grundet forurening samt afværgeanlæg, kan det ikke tillades at der sker nedsivning på de kortlagte arealer. | X | | | LHT |
| 4.2 Råstoffer | Området er ikke udlagt til råstofgraveområde jf. Region Midtjyllands Råstofplan 2016. | X | | | AIH |
| 4.3 Geologiske særpræg | Lokalplanområdet er udpeget som område med specifik geologisk bevaringsværdi, Løsning Hedeslette. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge skal | X | | | CBH |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|-----|
| | sikres. Det vurderes, at de bygningsmæssige tiltag som lokalplanen åbner op for, ikke vil påvirke områdets geologiske særpræg. | | | | |
| 5. Vand | | | | | |
| 5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i> | <p>Med gennemførelsen af lokalplanen etableres der foranstaltninger til forsinkelse af tag- og overfladevand, som ledes til Hedensted Spildevand A/S. Det forventes, at området må aflede en regnvandsstrøm, der svare til naturlig afstrømning, hvilket der for projektområdet er defineret som 0,8 l/s/ha.</p> <p>Det rekreative område indrettes med forsinkelsessøer, hvor der skal opstaves regnvand fra lokalplanområdet. Der må som udgangspunkt ikke ske nedsivning af overfladevand inden for lokalplanområdet. Kun i den østlige del af delområde II, i princippet som vist på kortbilag 3, kan der ske nedsivning, hvis det ved hydrogeologiske beregninger/vurderinger kan påvises, at nedsivningen ikke medfører en u hensigtsmæssig spredning/påvirkning af grundvandsforureningen i området.</p> | X | | | CBH |
| 5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i> | <p>Lokalplanområdet er i kommunens gældende spildevandsplan delvist udlagt som fælleskloakeret og delvist som separatkloakeret.</p> <p>Husspildevand håndteres af Hedensted Spildevand A/S og ledes til rensning på Hedensted Renseanlæg.</p> <p>Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der udlægger området til spildevandskloakeret med privat regnvandshåndtering.</p> | X | | | CBH |

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|---------------------|
| 5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i> | Området vil naturligt afvande imod Gesager Å. En afvanding i den retning vil, kræver forsinkelse til maksimalt 0,8 l/s/red ha. | | X | | Bla |
| 5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i> | Området for lokalplanen er placeret i område med drikkevandsinteresser (OD). Det skal bemærkes, at der i området er arealer med V2-kortlægning. Mod nord er Regionen i gang med at undersøge V1-kortlægningen. Der er på arealet fundet forurening. Lokalplanen bestemmer, at der som udgangspunkt ikke må ske nedsivning af overfladevand inden for lokalplanområdet. Kun i den østlige del af delområde II, i princippet som vist på kortbilag 3, kan der ske nedsivning, hvis det ved hydrogeologiske beregninger/vurderinger kan påvises, at nedsivningen ikke medfører en uhensigtsmæssig spredning/påvirkning af grundvandsforureningen i området. | X | | | RO/ CBH |
| 6. Luft | | | | | |
| 6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i> | Der er ikke foretaget en nærmere undersøgelse af luft- og lugtemissioner i delområde I, da der i forvejen er boliger tættere på virksomhederne syd for lokalplanområdets delområde I. Det vurderes derfor, at virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes ved opførelse af boligbyggeri i delområde I. Det vurderes, at den byggeretsgivende del af lokalplanen, delområde I, ikke giver forringede vilkår for virksomhederne i produktionserhvervsområdet, idet der allerede er boliger i samme afstand. | x | | | CBH /SJS /RPF |

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|-----|
| | Ved udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplan for delområde II fastsættes der i lokalplanlægningen bestemmelser om bygningshøjder og placering, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for luft- og lugtforurening kan overholdes. | | | | |
| 7. Natur | | | | | |
| 7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i> | Der er ikke registreret beskyttet natur inden for lokalplanområdet. Gl. hegn og træer vil kunne bidrage med biodiversitet og variation til området. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter. | X | | | LK |
| 7.2 Natura 2000 | Der er ca. 4,3 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder. | X | | | LK |
| 8. Landskab | | | | | |
| 8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i> | Ingen bemærkninger. | X | | | CBH |
| 8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> | Ingen bygge- og beskyttelseslinjer. | X | | | MH |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|-----|
| Strandbeskyttelseslinjen | | | | | |
| 8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i> | Planområdet ændres fra at være et afkoblet industriområde til at blive et integreret bo-miljø med grønne bynære kvaliteter. Det forventes, at de planlagte boliger og rekreative arealer vil bidrage positivt visuelt i området. | X | | | CBH |
| 9. Kulturarv | | | | | |
| 9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten- og jorddiger</i> | Ingen fortidsmindebeskyttelseslinje. | X | | | MH |
| 9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i> | Ingen bemærkninger. | X | | | CBH |
| 9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger | Der er ikke registreret kulturmiljøer eller bevaringsværdige bygninger i området. | X | | | CBH |
| 9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i> | I forbindelse med forslag til lokalplan 1151 har VejleMuseerne foretaget en arkivalsk kontrol og har følgende bemærkninger: "På matr.nr. 10af Hedensted By, Hedensted er der i den nordlige del registreret en overpløjet gravhøj. I berejsterteksten står følgende: " Overpløjet Høj. 0.6 x 30 M. Heri er truffet en Kreds af store Sten, hvoraf nogle blev optagne, andre sænkede, for at der kunde pløjes over dem. Der er fundet en Genstand af Bronze og flere Urner med brændte Ben. I Græsmark". Vi ved også af erfaring at der kan ligge | X | | | CBH |

| | | | | | |
|---|--|------------|--|-----------|-----|
| | flere forhistoriske anlæg i forbindelse med gravhøje. Vi anbefaler således en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejde på matr.nr 10af Hedensted By, Hedensted samt på den østligste del af matr.nr. 5y Hedensted By, Hedensted." | | | | |
| 10. Andet | | | | | |
| 10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan | Ingen bemærkninger. | X | | | CBH |
| 11. Kumulative effekter | | | | | |
| 11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i> | Der vurderes ikke at være kumulative effekter, der kan give en væsentlig samlet påvirkning. | X | | | CBH |
| Behov for miljøvurdering | Bemærkninger | Nej | | Ja | |
| | Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusiv de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlig. Derfor skal der ikke laves en miljøvurdering. | X | | | |

*) *Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret. Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

***) *Følgende aspekter tages i betragtning:*

- *Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- *Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- *Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- *Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*