



Hedensted kommune

Email: planogudvikling@hedensted.dk

Den 12-03-2020/LCK
Sagsnr. 2020 - 2456
Akt. nr. 835229

**Forslag til lokalplan nr. 1100 – Servicestation ved motorvejen i Lindved –
indsigelse i henhold til planlovens § 29, stk. 3, jf. § 28 (veto).**

Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift skal som statslig sektormyndighed for kirkelige anliggender i henhold til planloven hermed gøre indsigelse imod ovennævnte lokalplanforslag i henhold til planlovens § 29, stk. 3, jf. § 28.

Som begrundelse for det nedlagte veto skal stiftsøvrigheden henvise til den indhentede udtalelse af 11. marts 2020 fra kirkegårds konsulent Anne Vium.

Stiftsøvrigheden kan tiltræde kirkegårds konsulentens vurdering af at lokalplanen vil muliggøre et byggeri og anlæg, der i forhold til udformning, belysning og højde vil være i strid med de kulturhistoriske interesser, der er knyttet til Sindbjerg kirkes nuværende placering som et markant og tydeligt kendingsmærke i landskabet.

Stiftsøvrigheden har følgende konkrete bemærkninger til lokalplanforslaget:

Ad § 1:

Som en 4. bullit vil stiftsøvrigheden foreslå at der tilføjes følgende: "at Sindbjerg kirke bevares som et tydeligt kendingsmærke i landskabet".

Ad § 7.2:

Stiftsøvrigheden kan tiltræde kirkegårds konsulentens vurdering af at terrænkoter og gulvkoter skal præciseres som anført.

Ad § 7.4:

Stiftsøvrigheden kan tiltræde kirkegårdskonsulentens udtalelse om at sigtelinjen indtegnes på bilag 3 og at der i bestemmelsen tilføjes en passus om at der ikke må opføres bygninger, tankstation og lysmaster i sigtelinjen. Alternativt skal byggefeltet gøres mindre og således at byggefeltet kun omfatter det område hvor restauranten, pusleplads/vaskehal og tankstation er beliggende. Dette kan eventuelt suppleres af et byggefelt til benzinstanderne til lastbilerne.

Videre kan stiftsøvrigheden tiltræde kirkegårdskonsulentens vurdering af at en skiltepylon på op til 20 meters højde og en bredde på op til 5 meter vil være et dominerende bygningsselement i landskabet, og vil betyde at Sindbjerg kirke ikke længere opleves som et tydeligt kendingsmærke i landskabet.

På baggrund af bygherres arkitekt, Jørgen Lundsgaards, reviderede projektforslag af den 7/12 2018 ophævede stiftsøvrigheden ved brev af 8/2 2019 sit veto mod det tidligere forslag til kommuneplantillæg nr. 30.

Stiftsøvrigheden oplyste det var en forudsætning for frafaldet, at et nyt kommuneplantillæg og en kommende lokalplan udformes således, at der tages mest muligt hensyn til sigtelinjen, og at byggeriets indvirkning på kirken minimeres mest muligt.

Som bilag til kirkegårdskonsulentens udtalelse af 11. marts 2020 var den visualisering af projektet som var vedlagt bygherres arkitekts reviderede projektforslag af 7/12 2018.

Det fremgår af denne visualisering at skiltepylonen i dette projekt var af en væsentlig mindre dimensionering end den skiltepylon på 20 meters højde som er visualiseret på side 38 i lokalplanforslag nr. 1100.

Af visualiseringen i lokalplanforslag nr. 1100 fremgår at skiltepylonen bliver det dominerende bygningsselement i landskabet. Dette finder stiftsøvrigheden er i strid med de kulturhistoriske interesser der er knyttet til en bevarelse af Sindbjerg kirke som et markant kendingsmærke i landskabet.

Ad § 8.3:

Stiftsøvrigheden kan tiltræde kirkegårdskonsulentens vurdering af at bestemmelsen skal ændres således at tagkanten ikke må anvendes til reklamering og belysning.

Ad § 8.4-8.8:

Stiftsøvrigheden har tidligere ved brev af 8/2 2019 (i forbindelse med frafald mod vetoet mod kommuneplantillæg nr. 30) tilkendegivet at der ikke bør opstilles

lysmaster i sigtelinjen. Stiftsøvrigheden skal foreslå at der optages specifikke bestemmelser ad armaturets type, højde og placering i området.

Stiftsøvrigheden deltager gerne i et møde og en forhandling om sagen. Tid og sted for sådan et møde kan aftales med undertegnede.

Til orientering kan det oplyses at stiftet samtidig hermed har anmodet Kirkeministeriet om at indstille til Erhvervsstyrelsen at der nedlægges veto mod kommuneplantillægget f.sva. dimensioneringen og højden på skiltepylonen.

Med venlig hilsen

Stiftsøvrigheden over Haderslev stift

psv.

Lars Chr. Kjærgaard

stiftskontorchef

Genpart t.o. til:
Erhvervsstyrelsen
Hedensted provstiudvalg
Sindbjerg sogns menighedsråd
Kirkegårdskonsulent Anne Vium
Stiftamtmand Erling Brandstrup
Biskop Marianne Christiansen

Haderslev Stift
Ribe Landevej 35-37
6100 Haderslev

11. marts 2020

Sagsnr. 2020 – 2450
Akt. nr. 779656

Ang. Sindbjerg Kirkes omgivelser, Forslag til lokalplan nr. 1100 og kommuneplantillæg nr. 4 - servicestation ved motorvejen i Lindved

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev stift hertil fremsendt Hedensted kommunes forslag til lokalplan 1100 og kommuneplantillæg nr. 4

Forslagene til Lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget af Hedensted Byråd d. 18. december 2019 og sendt i høring. Høringsperiodens slutdato er 15. marts 2020.

Der er tidligere afholdt møder mellem Hedensted Kommune og Haderslev Stift med henblik på at tilpasse projektet så indvirkninger på indsig og udsyn fra kirken påvirkes mindst muligt. Projektet er tilpasset i forhold til stiftets kommentarer, således at bygninger og standere er placeret med afstand til sigtelinien til kirken.

Lokalplanens bestemmelser synes dog ikke at afspejle dette og jeg har følgende kommentarer:

§7 Bebyggelsens omfang og placering

Her bør der tilføjes en bestemmelse om at der ikke må opføres bygninger, tankanlæg, lysmaster eller lignende i kirkens sigtelinie. Sigtelinien og det areal som skal friholdes bør markeres på kortbilag 3.

§7.2 Terrænkoten er angivet til 96,0 +/- 0,5 meter (DVR90). I det projekt som tidligere er forelagt Stiftet og som er visualiseret er terrænkoten for belægninger fastsat til 95,5. Gulvkoten i butikken er sat til 96,2 og i vaskehallen 96,0. Dette bør præciseres i lokalplanen.

§7.4 Skiltepylonen på 20 meters højde er voldsomt stor og markant i forhold til kirken – både set fra Skanderborgvej (sigtelinien, øverste visualisering på side 38 i lokalplanen) og fra kirken (nederste visualisering på side 38 i lokalplanen) Skiltepylonen bør have en meget mere beskeden højde som ikke overstiger højden på de allerede eksisterende færdselstavler, som vis på den visualisering Stiftet tidligere er blevet præsenteret for.

§8 Bebyggelsens ydre fremtræden

§8.3 – bestemmelsen bør rettes til at kanten på overdækningen IKKE må anvendes til reklamering og belysning. Belysning indbygget i kanten på overdækningen skaber en stor lysforurening, da et sådant lys oftest vil være diffust og sendt horisontalt ud i omgivelserne. Dette vil være betydeligt mere dominerende og generende end byggeriet vist på visualiseringen s. 38

Kortbilag 3

Sigtelinie og arealet som skal holdes fri for bygninger, standere og lignende bør markeres.

Venlig hilsen

Anne Vium
Kirkegårdsrådgiver

Skiltepylon jf. projekt fremsendt til Stiftet 10.12.2018



Foto 2

Foto: 13-02-2018

Rev. 7 - 07-12-2018

RGB

Hedensted Kommune

Den 16-11-2020/LCK
Sagsnr. 2020 - 2456
Akt. nr. 1156099

Forslag til lokalplan nr. 1100 – Servicestation ved motorvejen i Lindved –
kommentarer til Hedensted Kommunes forslag til ændring af lokalplanen

Haderslev Stift har forelagt Hedensted Kommunes svar på stiftets veto mod lokalplan 1100 for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S og kirkegårdskonsulent Anne Vium Skaarup. De indhentede udtalelser vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig kirkekonsulentens bemærkninger til ændringsforslagets § 7.2 og §§ 7.4 og 8.5.

I forhold til § 7.2 finder Stiftsøvrigheden, at det er vigtigt, at bygningshøjden på vaskehallen og servicebygningen holder sig under de 4,5 meter, som bygherren har anført i sit projektmateriale, og som alle tidligere visualiseringer og visualiseringerne i lokalplanen bygger på. Stiftsøvrigheden skal derfor anmode om, at den maksimale bygningshøjde i lokalplanen ændres til 4,5 meter.

I forhold til § 7.4 og § 8.5 finder Stiftsøvrigheden ligeledes, at der i lokalplanen skal angives maksimal størrelse på alle leder, dvs. højde, bredde og dybde, samt at der ikke tillades lys i pylonen. Stiftsøvrigheden skal anmode om, at lokalplanen suppleres med bestemmelser herom.

Stiftet skal beklage den sene besvarelse af kommunens ændringsforslag

Med venlig hilsen

Lars Christian Kjærgaard

Kopi til orientering for:
Erhvervsstyrelsen
Sindbjerg Menighedsråd
Hedensted Provstiudvalg
Kgl. Bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S
Kirkegårdskonsulent Anne Vium Skaarup

Haderslev Stift
Ribe Landevej 35-37
6100 Haderslev

Regstrup, den 22. september 2020

Vedr. Sindbjerg Kirke, tankanlæg ved Lindved - Sindbjerg kirkes omgivelser

Med anmodning om udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt Hedensted Kommunes svar på stiftets veto vedr. den påtænkte tankstation ved den Østjyske Motorvej/Skanderborgvej ved Lindved - Sindbjerg kirkes omgivelser.

De foreslåede ændringsforslag til lokalplanen synes at imødekomme de fleste bekymringspunkter.

Idet vi skal overlade den mere detaljerede vurdering til kirkegårdskonsulenten, har vi ikke videre bemærkninger.

Med venlig hilsen
For Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow

Haderslev Stift
Ribe Landeven 35-37
6100 Haderslev

5. oktober 2020

Sagsnr. 2019 - 36802
Akt. nr. 1037362

Vedr. Sindbjerg kirkes omgivelser - Hedensted Kommunes svar på stiftets veto mod lokalplan 1100 – servicecenter i Lindved

Med anmodning om udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt Hedensted kommunes svarskrivelse i forbindelse med stiftets indsigelser.

Langt de fleste indsigelser efterkommes med fornuftige ændringer af lokalplanforslaget.

Ad § 7.2 Terrænkoter og bebyggelseshøjde. Kommunen ønsker ikke på nuværende tidspunkt at fastlægge gulvkoter. I forhold til indvirkning på kig til og fra kirken er det da også byggeriets højde som er den vigtige at få fastlagt.

Her angiver kommunen en terrænkote på 96,0 +/- 0,5 meter hvorfra bygningshøjden fastlægges. Der er sat en generel bygningshøjde til 6,5 meter. Det er vigtigt at de højdegrænseplaner som angives i lokalplanen, stemmer overens med det projekt som Stiftet er blevet forelagt. De bygninger som er vist på visualiseringerne er 4,5 meter høje – det bør sikres bedre at bebyggelsen i lokalplanområdet kommer til at svare til visualiseringerne.

Ad § 7.4 Skiltepylon. Højden er reduceret til 15 meter og pylonen er nu 'flad' og placeret parallelt med sigtelinjen til kirken. Det er en forbedring som gør pylonen mere acceptabel. Der er kun angivet maksimal højde og brede i ændringsforslaget. Der bør angives en maksimal størrelse på alle leder; højde, bredde, dybte. Desuden bør der ikke tillades lys i pylonen.

Med venlig hilsen

Anne Vium Skaarup
Kirkegårds konsulent

Hedensted Kommune
Att.: Christina Duedal Nielsen
e-mail: Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk

Den 11-02-2021/MAHL
Sagsnr. 2020 - 2456
Akt. nr. 1275088

Forslag til lokalplan nr. 1100 – Servicestation ved motorvejen i Lindved – frafald af
indsigelse

Haderslev Stift har forelagt Hedensted Kommunes anmodning om frafald af Stiftsøvrighedens indsigelse mod lokalplan 1100 vedrørende servicestation ved motorvejen i Lindved for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S og kirkegårdkonsulent Anne Vium Skaarup, og de indhentede udtalelser vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig konsulenternes udtalelser. Stiftsøvrigheden har noteret sig, at Hedensted Kommune fortsat vil tillade lys i pylonen.

Hedensted Kommune har dog i de foreslåede ændringer til forslag til lokalplan 1100 tilstræbt at sikre de kulturhistoriske interesser, der er knyttet til Sindbjerg Kirkes nuværende placering som et markant og tydeligt kendingsmærke i landskabet.

Stiftsøvrigheden frafalder derfor det nedlagte veto mod lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen
Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift
p.s.v.

Lars Chr. Kjærgaard
Stiftskontorchef

Kopi til orientering for:
Hedensted Provstiudvalg
Sindbjerg Menighedsråd
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S
Kirkegårdkonsulent Anne Vium Skaarup
Biskop Marianne Christiansen
Stiftamtmand Erling Brandstrup
Bolig- og Planstyrelsen/Erhvervsstyrelsen
Kirkeministeriet

Haderslev Stift
Ribe Landevej 35-37
6100 Haderslev

Regstrup, den 4. februar 2021

Vedr. Sindbjerg Kirke, tankanlæg ved Lindved - Sindbjerg kirkes omgivelser

Med anmodning om udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt Hedensted Kommunes anmodning om frafald af stiftets indsigelse vedr. den påtænkte tankstation ved den Østjyske Motorvej/Skanderborgvej ved Lindved - Sindbjerg kirkes omgivelser.

De fleste fremsatte ændringsforslag til lokalplanen synes at være imødekommet. Tilbage er spørgsmålet om lys i pylonen. Hedensted Kommune anfører, at det er nødvendigt at der er indirekte lys i pylonen, for at den skal kunne ses i de mørke timer.

Vi har ikke yderligere indvendinger hertil.

Med venlig hilsen
For Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow

Haderslev Stift
Ribe Landeven 35-37
6100 Haderslev

10. februar 2021

Sagsnr. 2020 - 2456
Akt.nr. 1262776

Vedr. Lokalplan 1100 - Servicestation ved motorvejen i Lindved – anmodning om frafald af indsigelse

Med anmodning om udtalelse har Haderslev Stift hertil sendt Hedensted Kommunes anmodning om frafald af indsigelse vedr. lokalplanforslag 1100.

Kommunen har imødekommet langt de fleste at Stiftets indsigelser, således er der fastsat maksimal top kote for de enkelte bygninger og mere præcise dimensioner på skiltepylonen.

Lokalplanen tillader fortsat indirekte lys i skiltepylonen, men skiltets størrelse er reduceret til ca. 5x5x0,5 meter og placeres parallelt med sigtielinien til kirken. Det indirekte lys vurderes derfor at begrænset indvirkning på indkig og udsyn fra kirken.

Jeg kan dermed anbefale at stiftet frafalde indsigelsen.

Med venlig hilsen

Anne Vium Skaarup
Kirkegårdskonsulent