

Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted

Att: Arkitekt Christina Duedal Nielsen

Dato 12. marts 2020
Sagsbehandler Lotte Fyhn
Mail lofy@vd.dk
Telefon +45 7244 2715
Dokument 20/01076-3
Side 1/3

Vejdirektoratets indsigelse mod Hedensted Kommunes forslag til Lokalplan nr. 1100, Servicestation ved motorvejen i Lindved

Vejdirektoratet har d. 20. januar 2020 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Hedensted Kommunes forslag til Lokalplan nr. 1100, Servicestation ved motorvejen i Lindved. Planforslaget er i offentlig høring indtil d. 15. marts 2020.

Lokalplanforslaget muliggør etablering af et servicecenter med tilhørende tekniske installationer og servicefaciliteter, herunder tankanlæg, vaskehal og restaurant.

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Rute 18 - Midtjyske Motorvej (statsvej nr. 64, Vejle - Herning) ved den østlige tilkørselsrampe i tilslutningsanlæg 3, Lindved. Rute 18 er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet er desuden tilsynsmyndighed i forhold til overholdelsen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklameskitning m.v. i det åbne land langs statsvejnettet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet varetager derfor de særlige hensyn, som er forbundet hermed, ved behandlingen af lokalplanforslaget.

Der har i perioden 2014-2017 af flere omgange været dialog mellem Hedensted Kommune og Vejdirektoratet omkring muligheder og begrænsninger i forhold til placering af tankanlæg på stedet, herunder byggelinjer, vejadgang, godkendelse af tankanlæg jf. vejlovens 88, samt naturbeskyttelseslovens §21. I denne forbindelse har Vejdirektoratet bl.a. påpeget, at pylon med reklamer for servicefunktioner på stedet, vil være omfattet af naturbeskyttelseslovens §21. Vejdirektoratet har fremhævet, at bestemmelsen i §21 er en forbudsbestemmelse med begrænset mulighed for dispensation. Derfor skal der i lokalplanen redegøres for, at skiltning inden for lokalplanområdet ikke strider mod naturbeskyttelseslovens §21.

Vejdirektoratet gør – som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 – indsigelse mod lokalplanforslagets bestemmelse §§ 7.4 og 8.5 i det offentliggjorte forslag til Lokalplan 365, jf. planlovens §§ 28 og 29, stk. 3.

Begrundelse for indsigelse

Lokalplanforslaget (bestemmelserne i §§ 7.4 og 8.5) giver mulighed for opstilling af en pylon på en maksimal højde på 20 m og en maksimal bredde på 5 m. Pylonen er på kortbilag 3 indtegnet udenfor byggelinjepålagt areal.

Vejdirektoratets vurdering er, at området, hvor der gives mulighed for opstilling af en pylon, fremstår som åbent land uden bymæssig bebyggelse, idet erhvervsområdet ikke er eller vil blive udviklet i en sådan grad, at det af de vejfarende samt andre, der færdes i området, opleves som en by eller en del af et byområde. Dermed vil en pylon på 20 m efter vores vurdering være i strid med naturbeskyttelseslovens § 21, der omhandler forbud mod reklamer i det åbne land.

Naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 2 indeholder undtagelsesbestemmelser fra det generelle forbud mod reklamer i det åbne land.

En af undtagelserne omhandler virksomhedsreklamer, som opsættes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet.

Vejdirektoratet ikke er bekendt med udseende og kan derfor ikke på det foreliggende grundlag vurdere om der er tale om en virksomhedsreklame. Vejdirektoratets kan dog oplyse, at vores umiddelbare vurdering er, at en pylon på 20 m vil være dominerende uanset placering indenfor lokalplanområdet, hvorfor undtagelsesbestemmelsen alene af den grund ikke kan anvendes.

En vedtagelse af lokalplanforslaget som fremlagt kan medføre forventning om, at der kan ske opsætning af reklamer i det åbne land i strid med naturbeskyttelseslovens § 21. Det er på den baggrund, at Vejdirektoratet gør indsigelse.

Ophævelse af indsigelse

Vejdirektoratets indsigelse kan forventes ophævet, hvis muligheden for opstilling af en 20 m høj pylon tages ud af lokalplanforslaget, eller hvis det ved redegørelse, visualisering og bestemmelser kan dokumenteres, at pylonen er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 2, pkt. 1.

Øvrige bemærkninger

Vejdirektoratet har desuden nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Hedensted Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Vedr. anvendelse

Samtidig med høring af forslag til lokalplan, er et forslag til kommuneplantillæg nr. 4 i høring. Forslaget til kommuneplantillæg udlægger området til Erhverv, men jf. aftale mellem Hedensted Kommune og Vejdirektoratet, ændres det til Teknisk Anlæg, og dermed strider det ikke mod "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen", som skal sikre at erhvervsområder langs det overordnede statslige vejnet forbeholdes transporttunge erhverv. Når lokalplanen konsekvensrettes i tråd med dette, har vejdirektoratet ingen indsigelser mod anvendelsesbestemmelserne.

Vedr. vejbyggelinjer

Vejdirektoratet påpeger, at den tinglyste vejbyggelinje tillægges højde/passagetillæg, og at alle bygninger og anlæg skal placeres uden for vejbyggelinjen inkl. højde/passagetillæg.

Vedr. tilladelse til tankanlæg jf. vejloven

Vejdirektoratet gør opmærksom på at det kræver tilladelse efter vejlovens § 88, stk. 2 at etablere tankanlæg på arealet, hvilket bør fremgå af lokalplanens redegørelsesafsnit "Tilladelser fra andre myndigheder".

Vedr. støj

Vejdirektoratet har noteret sig, at det i redegørelsen beskrives, at realisering af lokalplanen ikke medfører negative støjgener for omgivelserne. Vejdirektoratet skal påpege, at motorvejen er en væsentlig støjkilde i området og at det kan have betydning for bygningers udformning og områdets indretning – f.eks. i forhold til udendørs opholdsarealer.

Vedr. skiltning fra motorvejen

Det kan oplyses, at det ikke vil være muligt at opnå vejvisning til ormådet fra motorvejen.

Afsluttende bemærkninger

Hedensted Kommune bedes fremsende det reviderede lokalplanforslag til brug for Vejdirektoratets vurdering med henblik på ophævelse af Vejdirektoratets indsigelse, inden planforslaget kan vedtages endeligt.

Vi deltager gerne i et møde for en nærmere drøftelse af indsigelsen og lokalplanforslagets bestemmelser om skiltning i det åbne land.

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2763 eller på e-mail lofy@vd.dk.

Venlig hilsen

Lotte Fyhn
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail til planloven@erst.dk.

Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Att.: Christina Duedal Nielsen

Dato 7. september 2020
Sagsbehandler Lotte Fyhn
Mail lofy@vd.dk
Telefon +45 7244 2763
Dokument 20/01076-7
Side 1/2

Vejdirektoratet frafalder indsigelse mod forslag til Lokalplan 1100

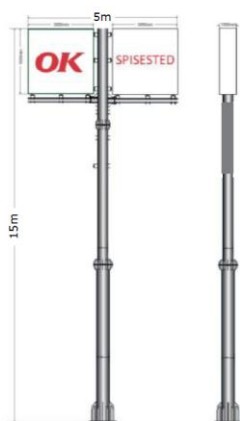
Vejdirektoratet gjorde den 12. marts 2020 indsigelser mod Hedensted Kommunes forslag til Lokalplan nr. 1100 med følgende bemærkning:

Vejdirektoratet gør – som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 – indsigelse mod lokalplanforslagets bestemmelse §§ 7.4 og 8.5 i det offentliggjorte forslag til Lokalplan 365, jf. planlovens §§ 28 og 29, stk. 3.

Vejdirektoratet udtalte desuden:

Vejdirektoratets indsigelse kan forventes ophævet, hvis muligheden for opstilling af en 20 m høj pylon tages ud af lokalplanforslaget, eller hvis det ved redegørelse, visualisering og bestemmelser kan dokumenteres, at pylonen er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 2, pkt. 1.

Hedensted har efterfølgende i skrivelse modtaget d. 26. juni 2020 svaret på Vejdirektoratets indsigelse. Af skrivelsen fremgår det, at pylonen udformes som en mast med et "fladt skilt", og at den maksimale højde ændres til 15 meter, og at den maksimale bredde ændres til 5 meter. Derudover var der medsendt en visualisering af pylonen.



På baggrund af det fremsendte frafalder Vejdirektoratet indsigelsen

Udtalelse

En pylon som illustreret i det fremsendte materiale og placeret som vist på de fremsendte visualiseringer, finder vejdirektoratet vil være omfattet af naturbeskyttelseslovens undtagelsesbestemmelsen om virksomhedsreklamer, der uden at virke dominerende, kan opsættes i umiddelbar tilknytning til virksomheden.

Frafaldet af indsigelsen sker på baggrund af illustrationerne af pylonen, hvor denne ikke er højere end 15m, ikke bredere end 5m og har to reklamer, som er holdt i diskrete og afdæmpede farver.

Såfremt reklamerne efterfølgende ikke holdes i diskrete farver, eller hvis pylonen opføres uden at være opsat i umiddelbar tilknytning til virksomheden, er det muligt at den efter Vejdirektoratets vurdering ikke vil være omfattet af undtagelsesbestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 21 stk.2

Anbefaling

Vejdirektoratet vil anbefale, at Hedensted Kommune foretager en vurdering af synligheden fra det kommunale vejnet, for at sikre at pylonen ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens §21 herfra. Placeringen af pylonen kan altid indbringes for naturklagenævnet, og det kan være, at nævnet vil vurdere som værende dominerende set fra det kommunale vejnet. På samme måde kan Vejdirektoratet ikke vide om anden part skønner at pylonen er dominerende set fra statsvejen og indbringer dette for nævnet, som kunne komme frem til en anden vurdering end vejdirektoratet.

Vejdirektoratet vil desuden påpege, at der ikke kan opnås tilladelse til skiltningen efter naturbeskyttelseslovens § 21, men at skiltningen ikke må være i strid med de pågældende bestemmelser jf. Hedensted Kommunes fremsendte skema.

Venlig hilsen

Lotte Fyhn
Landinspektør