

Hørings svar vedrørende Forslag til Lokalplan 1150, Hedensted Kommune (Februar 2021)

Vedrørende veje

Det siges i lokalplanen, at det eksisterende vejnet må formodes at kunne håndtere den øgede trafik. Der tages ikke her stilling til, at den eksisterende vej, som forbinder Skolevej med Granhøjvej, er privatvej (dog med offentlig adgang). Størstedelen af denne vejforbindelse findes på matr. 29a.

Der er en megen færdsel på denne vej af fodgængere og folk med hunde, idet der ikke er mange andre rekreative områder i nærheden. Der er også en stigende mængde trafik af biler. Med gennemførelsen af lokalplanen vil trafikken i området øges og omkostningerne til vedligeholdelse vil stige. Jeg foreslår derfor at denne vej lukkes for uvedkommende motortrafik i lighed med, hvad der nylig er sket på Svends Møllevej og tidligere vedrørende vejen fra Skolevej under hovedvejen i tunnel til Korshøjvej. Dog må ejeren af matr. 29 a have ret til at færdes for at komme til sine marker.

Biltrafik mellem Skolevej og Granhøjvej ad forbindelsen over matr. 29a er ikke nødvendig, idet alle i nærheden har forbindelse til det større vejnet (Gl. Vejlevej) direkte. Derimod generer biltrafik de mange fodgængere, som færdes på vejen.

Vedrørende tilkørsel til de planlagte boliger.

Den i planen foreslåede ind og udkørsel til den ny bebyggelse ligger meget tæt ved (eller er sammenfaldende med) det sted, hvor den ovennævnte vejforbindelse mellem Granhøjvej og Skolevej forbindes med Skolevej. Dette vil være til gæne for de mange fodgængere, som går ad Skolevej og videre ad den ovennævnte forbindelse med Granhøjvej.

Det må derfor anbefales, at ind-og udkørslen fra det planlagte boligområde lægges nordligere end hvor det nu planlægges. Dette kunne være, hvor den nuværende indkørsel til Eskely ligger eller et stykke syd herfor. Ved at anlægge den lidt syd for den nuværende eksisterende indkørsel kan kravet om udsigtslinjer stadig imødekommes uden at genere den eksisterende bøgehæk.

Ejerforhold

Det fremgår, så vidt jeg kan se, ikke af planen, om de nye boliger skal fungere som udlejningsejendomme eller skal sælges individuelt. Dette burde fremgå af lokalplanen. Spørgsmålet om fremtidig tilfredsstillende vedligeholdelse er meget afhængig af ejerforholdene. I tilfælde af at husene skal sælges, foreslås det i lokalplanen, at fællesarealerne skal vedligeholdes af en grundejerforening. Det må anses for tvivlsomt, om en grundejerforening er handlekraftig nok til at stå for en sådan vedligeholdelse. Manglende vedligeholdelse kan bl.a. resultere i, at der efterlades forskellige typer af affald eller smides affald ind på naboarealer. Hvis ikke boligerne skal lejes ud under et boligselskab; men sælges bør det måske overvejes at foretage en udmatrikulering, således at der ikke forekommer fællesarealer.

[REDACTED]
[REDACTED]
Ejer af matr. 29a.

Haderslev Stift
Ribe Landevej 35-37
6100 Haderslev

Regstrup, den 11. februar 2021

Vedr. Daugård Kirke, forslag til lokalplan 1150 og kommuneplantillæg, boliger ved Skolevej i Daugård

Med anmodning om udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt forslag til lokalplan 1150 og kommuneplantillæg, boliger ved Skolevej i Daugård.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre nedrivning af den eksisterende gårdbebyggelse samt at der opføres en ny tæt-lav bebyggelse med tilhørende vej- og parkeringsareal, fællesarealer samt anlæg til vandhåndtering på adressen Skolevej 18 i Daugård.

Bebyggeshøjderne vil ikke overstige 8,5 meter.

Planarealet ligger ca. 300 meter vest for Daugård Kirke.

Daugård Kirke ligger i byens østlige udkant, og har frit udsyn mod nord, øst og syd.

Mod vest ligger der et par gårde mellem kirken og lokalplanområdet.

Det er vores vurdering, at en gennemførelse af lokalplansforslaget ikke vil indvirke på Daugård Kirkes omgivelser.

Med venlig hilsen
For Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow