



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat	
Mødedato:	12. juni 2018
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00 – 16:00
Mødested:	Mødelokale 1, Uldum
Deltagere:	Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen
Fraværende:	
Bemærkninger:	



Indholdsfortegnelse

Pkt. Tekst	Side
Åben dagsorden	
67 <u>Tinglysning af offentlig sti på private arealer</u>	4
68 <u>Navngivning af boligvej, Løsning</u>	6
69 <u>Navngivning af boligvej, Tørring</u>	8
70 <u>Månedsopfølgning- Hvordan forventes regnskab 2018 at holde i forhold til budgettet</u>	10
71 <u>Drøftelse af budget 2019</u>	11
72 <u>Emner til Fokuslisten</u>	12
73 <u>Rottehandleplan 2018-2021</u>	14
74 <u>Budget 2019 - takster for forsyningsområdet</u>	16
75 <u>Anvendelsesændring af Fakkegrav Badehotel til i alt 8 boliger</u>	19
76 <u>Vognmandsvirksomhed på Overholmvej 40, 8722 Hedensted</u>	21
77 <u>Ansøgning om nedlæggelse af sø, Skanderborgvej 56, 7171 Uldum</u>	24
78 <u>Endelig godkendelse af flere solfangere Hedensted Fjernvarme</u>	26
79 <u>Anlægsbevilling til kortlægning af ammoniakfølsom natur</u>	28



80	<u>Opsparing fra Naturpuljen til Bjørnsknude</u>	30
81	<u>Høring om nyt forslag til justering af Natura 2000-områdegrænser</u>	32
82	<u>Takstblad for gæstemærke 2019</u>	35
83	<u>Udvalgets deltagelse i kurser, møder mv.</u>	37
84	<u>Orienteringssager</u>	38
85	<u>Eventuelt</u>	39
87	<u>Forslag til lokalplan nr. 1115 og kommuneplantillæg nr. 1 for Hedensted Tracks og erhverv i Hedensted Vest</u>	40
88	<u>Cirkulær Økonomi i Hedensted Kommune</u>	43
Lukket dagsorden		
86	<u>Kondemnering af sundhedsfarlig bolig</u>	45



05.02.00-P19-1-18

67. Tinglysning af offentlig sti på private arealer

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til udlægning af offentlig sti på private fællesveje i Uldum Kær.

Økonomi

Øgede udgifter til drift og vedligehold kan holdes inden for det eksisterende driftsbudget.

Historik

I projektet 'Nyt liv i Uldum Kær' 2009-2010 blev der pålagt lignende bestemmelser på private fællesveje i området.

Sagsfremstilling

Uldum Kær Naturlaug har søgt midler til at færdiggøre det stiforløb, som blev påbegyndt for næsten 10 år siden. Det eksisterende stinet giver mulighed for længere rundture på 15-20 km via Ølholm og Tørring.

Den manglende korte gå-rundtur fra hjertet af Uldum på ca. 5 km, som forbinder Uldum/Hesselballe Kær med stien ved Verdens ende, har Uldum Kær Naturlaug nu rejst penge til og projekteret, så det er klart til udførelse i august/september 2018.

Der foreligger godkendelse fra de lodsejere, som bliver direkte berørt af nyt stiforløb. Øvrige lodsejere er blevet orienteret.

Kommunen kan som vejmyndighed bestemme, at en privat fællesvej skal have status som offentlig sti, men i øvrigt bibeholdes som privat fællesvej. Vejene bibeholder deres status som private fællesveje, og beslutningen om stiudlæg ændrer ikke på eksisterende vejberettigedes adgang til at benytte vejene.

Udlæg af offentlig sti på privat fællesvej har ekspropriationslignende virkning, men forårsager normalt ikke et økonomisk tab for de hidtidige brugere. Der tilbydes derfor ikke erstatning for udlægget, hvilket er accepteret af de berørte lodsejere.

De private fællesveje der skal udlægges til offentlig sti, er matr.nr. 5o, 4d, 3p, 12u og 12e alle Uldum By, Uldum, samt over 28c, 11d, 28z og 7k alle Hesselballe By, Uldum. Vejene er angivet med sort og grøn stiplede markering på vedhæftede kortbilag.



Kommunen skal fremover afholde en forholdsmeæssig andel af udgifterne til den private fællesvejs vedligeholdelse, som svarer til behovet ved den offentlige brug og deraf følgende slid på vejen.

Kommunikation

De berørte lodsejere får afgørelsen om pålæg af offentlig sti.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om private fællesveje, LBK nr. 1234 af 4. november 2015, § 2a

Administrationen indstiller,

at der udlægges offentlig sti på de private fællesveje som beskrevet

Beslutning

Godkendes.

Bilag

- Kortbilag med oversigtskort



05.02.05-P19-4-18

68. Navngivning af boligvej, Løsning

Beslutningstema

Der skal tages stilling til nyt vejnavn i forbindelse med etablering af 10 boliger på areal udstykket fra Sneppevej 25, Løsning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af 10 boliger (tæt/lav) ved Sneppevej i Løsning, skal områdets vej navngives. Ejer foreslår vejnavnet Trælasten, idet arealet i folkemunde altid har heddet "Trælasten".

Der må ikke fastsættes et nyt vejnavn, hvis det samme eller næsten enslydende vejnavn er fastsat for en anden navngiven vej inden for det pågældende postnummer eller allerede er fastsat for en anden navngiven vej inden for en radius af 15 km.

Vejnavnet Trælasten opfylder ovennævnte krav i gældende lovgivning.

Kommunikation

Afgørelsen sendes til godkendelse hos Danmarks Adresseregister (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. Når godkendelsen foreligger, gives besked til ejerne af Sneppevej 25 og Sneppevej 29 (ansøger) samt forsyningsselskaber, Post Nord, Alarmcentral mv.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering, LBK nr. 1080 af 5. september 2013, § 3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresse, BEK nr. 271 af 13. april 2018, § 3

Administrationen indstiller,

at vejen navngives Trælasten

Beslutning

Godkendes.



Bilag

- Kortbilag



05.02.05-P19-3-18

69. Navngivning af boligvej, Tørring

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om navngivning af vej ind til Domeas byggeri af punkthuse i Tørring.

Genoptagelse af punkt fra sidste møde.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik besluttede den 8. maj at udsætte sagen.

Sagsfremstilling

Udviklingsrådet i Tørring har via Tørring Folkeblad afholdt en afstemning om navn på det nye lejlighedsbyggeri i Tørring.

I alt 74 personer havde afgivet stemme enten via en kupon i avisen eller via avisens hjemmeside. 2 ud af 3 havde ønsket, at vejen ind til området med punkthusene skal hedde Stationsparken. Selvom det er længe siden, at der var en jernbanestation i Tørring, så har byen i folkemunde tidligere heddet Tørring Stationsby. Derfor har bla. folk fra byens lokalarkiv foreslået navnet Stationsparken.

Udviklingsrådet har givet afstemningsresultatet videre til Domea, som er bygherre på lejlighedsbyggeriet. Domea er glade for, at Tørrings borgere er blevet involveret i navngivningen (citat Tørring og Horsens Folkeblad).

Der må ikke fastsættes et nyt vejnavn, hvis det samme eller næsten enslydende vejnavn er fastsat for en anden navngiven vej inden for det pågældende postnummer eller allerede er fastsat for en anden navngiven vej inden for en radius af 15 km.

Vejnavnet Stationsparken opfylder ovennævnte krav i gældende lovgivning.

Kommunikation

Afgørelsen sendes til godkendelse hos Danmarks Adresseregister (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering). Når godkendelsen foreligger, gives besked til ansøger samt forsyningselskaber, Post Nord, Alarmcentral mv.



Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering, LBK nr. 1080 af 5. september 2013, § 3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresse, BEK nr. 271 af 13. april 2018, § 3

Administrationen indstiller,

at boligområdet navngives Stationsparken

Beslutning

Godkendes.

Bilag

- [Horsens Folkeblad den 28. april 2018](#)
- [Kortbilag 3 fra Lokalplan 1030](#)



00.00.00-A00-4-18

70. Månedsopfølgning- Hvordan forventes regnskab 2018 at holde i forhold til budgettet

Beslutningstema

- Budget 2018 - Hvordan forventes regnskab 2018 at holde i forhold til budgettet- April måned?

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- [Månedsofsamling april 2018 til Byråd.pdf](#)



00.00.00-P05-2-18

71. Drøftelse af budget 2019

Beslutningstema

Udvalget skal overveje håndtering af de budgetforhold vedrørende 2019, der kan påvirke de enkelte udvalgs område og som udvalget selv skal håndtere inden for rammen.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en oversigt over forhold, der kan påvirke de enkelte udvalgs budget for 2019. Forholdene skyldes primært demografi og lovændringer.

Oversigten opdeler forholdene i 2 kategorier, hvor kategori 1-forhold foreslås indarbejdet i budgettet og dermed finansieres af fællesskabet, og hvor kategori 2-forhold er bevægelser inden for udvalgsområdet, som udvalget selv skal håndtere inden for udvalgets økonomiske ramme.

Der ønskes en indledende drøftelse af, hvordan udvalget ønsker, at administrationen skal arbejde med løsningen af udvalgets kategori 2-forhold.

Administrationen indstiller,

at udvalget overvejer, hvordan udvalgets kategori 2-forhold kan løses

Beslutning

Ingen justeringer.

Bilag

- [Tekniske ændringer Budgetforslag 2019.pdf](#)



00.00.00-A00-31-18

72. Emner til Fokuslisten

Beslutningstema

Forslag til emner på Fokuslisten.

Økonomi

Indsatserne forventes at ske inden for udvalgets samlede ramme.

Sagsfremstilling

Byrådet forventes i juni måned at drøfte Strategi 2022 og Arbejdsgrundlag 2018, hvor bl.a. den politiske arbejdsform er beskrevet. Som om en del af den politiske arbejdsform er det planen, at Byrådet udarbejder en liste over handlinger eller områder (en "fokusliste"), som i kommende tid skal have et særligt fokus. Samtidig formuleres hvilke konkrete effekter, der ønskes.

Fokuslisten skal således med til at sikre sammenhæng og synergi imellem de forskellige indsatser både politiske som organisatoriske. Hvert emne på fokuslisten er rettet mod et eller flere af pejlemærkerne i Strategi 2022.

Emner på Fokuslisten formuleres i fællesskab i Byrådet med udgangspunkt i forslag fra de respektive udvalg. Der lægges vægt på, at emnerne retter sig mod pejlemærkerne i strategien (Kerneopgaver, Øget vækst og Økonomi som mulighed). Det tilstræbes, at der er mellem 1 og 3 emner på Fokuslisten for hvert udvalg.

Udvalgene vil løbende have dialog om de emner på listen, som vedrører udvalgets område. Hvis et emne berører to eller flere udvalgsområder, sker dialogen i fællesskab mellem de berørte udvalg. Udvalgene vil på den måde sikre en løbende opfølgning på emnerne. Der vil desuden med passende mellemrum – mindst en gang årligt – ske en fælles drøftelse i Byrådet af Fokuslisten.

I vedhæftede bilag "Vækstmål og Fokusliste – Rammer og sammenhæng i forhold til Strategi 2022 og Arbejdsgrundlag 2018" ses eksempler på emner til Fokuslisten. Udvalget anmodes om at drøfte det eller de emner, man ønsker at foreslå til listen med henblik på en senere samlet behandling i Byrådet.

Bilag vil blive eftersendt fredag den 8. juni.

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter hvilke emner, man vil foreslå til Fokuslisten.



Beslutning

Udvalget ønsker fokus på vandføringsevnen af vandløb og fokus på LAR-løsninger i bolig-og byprojekter. Desuden arbejdes med veje og stier i forbindelse med nye boligområder.

Bilag

- [Fokusliste - Rammer og sammenhæng i forhold til Strategi 2022 og Arbejdsgrundlaget.pdf](#)



09.13.01-P15-1-17

73. Rottehandleplan 2018-2021

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til godkendelse af rottehandleplanen for 2018-2021.

Økonomi

Rottebekæmpelsen finansieres af rottegebyret. Der henvises i øvrigt til sagen om takster.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Den nye bekendtgørelse medfører et forøget administrativ arbejde, der er finansieret af en tilsvarende stigning i gebyret.

Historik

I juni 2017 blev Udvalget for Teknik orienteret om rottehandleplanen, og der blev på det tidspunkt besluttet at genoptage arbejdet med rottehandleplanen i 3. kvartal 2017.

Den gældende rottehandleplan er godkendt den 3. december 2012 af Udvalget for Teknik.

Sagsfremstilling

Hvert tredje år skal der vedtages en handleplan for bekæmpelse af rotter i kommunen. Den gældende handleplan for 2013-2015 skal derfor revideres med megen forsinkelse grundet forsinkelse af den nye rottebekendtgørelse vedtaget den 17. december 2017.

I dag udføres selve bekæmpelsen af et eksternt firma (Rentokil) valgt efter et udbud.

De væsentlige ting, der skal tages stilling til i rottehandleplanen, er:

Privat bekæmpelse – I det efterfølgende kaldet R1 og R2-autorisation:

R1 bekæmpelse dækker bekæmpelse udført af et godkendt bekæmpelsesfirma såkaldt sikringsordning. I 2018 er der i Hedensted Kommune indgået i størrelsesordenen 300 aftaler primær virksomheder.

R2, som dækker privat bekæmpelse på egen grund med gyldig autorisation fra Miljøstyrelsen, er ny mulighed i bekendtgørelsen fra 2017.

Der skal tages stilling til, hvorvidt privat bekæmpelse generelt skal tillades i kommunen.



Rottespærrer

Bekendtgørelsen stiller krav om, at der opsættes rottespærrer i kloakken på private, regionale og statslige institutioner i kommunen. I Hedensted Kommune drejer det sig om ca. 22 institutioner. Dette skal være gennemført inden udgangen af 2020.

Udgiften til rottespærrer dækker over opsætningen af spærrer, undersøgelse opstrøms i kloakken samt eventuel bekæmpelse af rotter i kloakken.

Stigning i rottegebyret

De øgede krav til bekæmpelsen af rotter i kommunen, samt øget administration inden for rotteområdet, medfører en stigning i rottegebyret. Det betyder, at rottegebyret i 2019 skal stige til 0,11 promille - gebyret er i 2018 0,09 promille.

Stigningen i rottegebyret betyder, at ved eksempelvis en ejendomsværdi på 1.000.000 kr. vil det årlige gebyr til dækning af rottebekæmpelse således stige fra 90 kr. til 110 kr.

Kommunikation

Den vedtagne rottehandleplan gøres tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, BEK 1723 af 17. december 2017, §5

Administrationen indstiller,

at privat bekæmpelse, herunder R1 og R2-autorisation, tillades i Hedensted Kommune

at rottehandleplanen for 2018-2021 godkendes

Beslutning

Godkendes.

Bilag

- [Rottehandleplan 2018-2021](#)



00.30.12-Ø00-1-18

74. Budget 2019 - takster for forsyningsområdet

Beslutningstema

Der skal tages stilling til takstfastsættelsen for de brugerfinansierede områder i forbindelse med budgettet for 2019.

Økonomi

Såfremt de foreslåede takster godkendes, vil de blive indarbejdet i budgetforslaget for 2019. Med de foreslåede takstændringer vil udgifter og indtægter på de brugerfinansierede områder fortsat stort set balancere i 2019, og der vil samlet set være en mindredgift på ca. 140.000 kr. i forhold til den i budgetoverslagsår 2019 hidtil budgetterede nettoudgift på 610.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Skadedyr:

Gebyret dækker udgiften til firmaet Rentokil, der foretager rottebekæmpelsen, udgiften til drift af rottespærre i kommunale bygninger, database til styring af området samt administrative udgifter. Nye tiltag ifølge ny lovgivning medfører en væsentlig stigning i gebyret for 2019 og omfatter følgende opgaver:

- Weekendudkald i indendørs beboelse, fødevarevirksomheder og tilsynspligtige ejendomme, hvor rotter udgør en særlig sundhedsmæssig risiko
- Sikring i form af opsætning af spærre og undersøgelse opstrøms af kloakkerne samt bekæmpelse af rotter ved private, regionale og statslige institutioner
- Mulighed for at private kan foretage bekæmpelse (R2-autorisationer) på egen grund med øgede administrative udgifter til administrationen heraf
- Øget tilsynspligt på sikringsordninger

Taksten foreslås fastsat til 0,11 0/00 af ejendomsværdien (0,09 0/00). Stigningen betyder, at ved eksempelvis en ejendomsværdi på 1,0 mio. kr. vil det årlige gebyr til dækning af rottebekæmpelse således stige fra 90 til 110 kr.

Affald:

Dagrenovation:

Ved udgangen af 2017 havde ordningen en formue på 13,595 mio. kr. - en stigning i formuen på 5,3 mio. kr. i forhold til primo januar 2017. Udvalget besluttede den 7. marts 2017 at bruge af formuen ved, at den faste takst i 2017 blev nedsat med 150 kr. til 550 kr. inklusiv moms. Den opsparede formue tænkes fortsat anvendt til løbende udskiftning af spande men også som kapital i forbindelse med ny affaldsplan/nye affaldsordninger.

Den faste takst foreslås fastsat til 500 kr. inklusiv moms (680 kr.). Frivægten foreslås fastholdt på 130 kg/år. Den variable takst foreslås nedsat til 0,90 kr./kg inklusiv moms (0,95 kr.).



Ved ovennævnte takster forventes, at udgifter og indtægter vil balancere, dvs. at formuen fastholdes på nuværende niveau.

Genbrugsordninger generelt:

Genbrugsordningerne har opbygget et overskud, der ved udgangen af 2017 var på ca. 7,9 mio. kr.

Det er tidligere besluttet, at der skal opnås højere genanvendelsesprocenter ved optimering af de eksisterende ordninger. Der er derfor et stigende behov for, at genbrugsstationerne er indrettet optimalt. Der skal laves en plan for ombygning/renovering af pladserne. Emnet tages op i forbindelse med evaluering af 24/7 ordningen til efteråret.

Miljøgebyr (husholdninger):

Taksten gælder følgende ordninger: Generel administration/planlægning, genbrugsstationerne, storskrald, glas og papir samt farligt affald. Det foreslås, at taksten fastsættes til 1.230 kr. inklusiv moms (1.163 kr.). Stigningen i gebyret skyldes øgede udgifter.

Erhvervsgebyrer:

Administrationsbidraget til erhvervsvirksomhederne blev ikke opkrævet i 2017 og i 2018. Det var i 2016 585,00 kr. eksklusiv moms. Formuen ved udgangen af 2017 var 0,5 mio. kr. Da det årlige udgiftsniveau er på ca. 1,0 mio. kr., vil formuen ved udgangen af 2018 være negativ. Der skal tages stilling til gebyrets størrelse for 2019.

For taksten for erhvervsvirksomhedernes brug af genbrugspladserne (SMS-ordningen) er den faste takst fjernet i forbindelse med etablering af aftaler mellem kommunerne i Business Region (var tidligere 1.875 kr.). Prisen pr. besøg foreslås fastsat til 275 kr. eksklusiv moms (200 kr.).

Omlastning/forbrænding:

Det foreslås, at taksten for forbrændingseget affald afleveret til Genknus fastsættes til 658 kr./ton eksklusiv moms (598,00 kr. eksklusiv moms). Prisen til Energnist for aflevering af affald til forbrænding har været stigende.

Beløbene i parentes er taksterne for 2018.

Kommunikation

Taksterne offentliggøres med budget 2019.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, LBK nr. 86 af 19. februar 2014, kap. V
Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, BEK nr. 1723 af 17. december 2017, §53

Bekendtgørelse om affald, BEK nr. 1309 af 18. december 2012, kap. 8



Administrationen indstiller,

- at** afgiften for rottebekæmpelse fastsættes til 0,11 0/00 af ejendomsværdien
- at** den faste takst for dagrenovation fastsættes til 500 kr. inklusiv moms
- at** den variable afgift fastsættes til 0,90 kr./kg inklusiv moms
- at** frivægten fastholdes på 130 kg/år
- at** taksten for tilvalgsydelser fastsættes som beskrevet i vedlagte takstblad
- at** taksten for miljøgebyr (husholdninger) fastsættes til 1.230 kr. inklusiv moms
- at** udvalget drøfter størrelsen på administrationsbidraget for erhverv
- at** prisen for erhvervsvirksomhedernes besøg på genbrugsstationerne fastholdes på 275 kr. eksklusiv moms pr. gang (343,75 kr. inklusiv moms)
- at** tillægget for neddeling af stort brændbart affald fastholdes på 120 kr./ton eksklusiv moms (150 kr. inklusiv moms)
- at** sorteringstillægget fastholdes på 505 kr./ton eksklusiv moms (631,25 kr. inklusiv moms)
- at** taksten for forbrændingsegnet affald - afleveret på Genknus - fastsættes til 658 kr./ton eksklusiv moms (822,50 kr. inklusiv moms)

Beslutning

Anbefales idet den variable afgift fastsættes til 0,85 kr/kg og miljøgebyr for husholdninger fastholdes på 1.163 kr/år. Øvige takster anbefales som foreslået, idet Udvalget ikke tager stilling til, hvorvidt der skal opkræves administrationsgebyr for erhverv. Udvalget er bekendt med, at Folketinget arbejder med en afskaffelse af nævnte gebyr.

Bilag

- Takstblad 2019



01.03.03-P19-217756-18

75. Anvendelsesændring af Fakkegrav Badehotel til i alt 8 boliger

Beslutningstema

Drøftelse og beslutning om anvendelsesændring af badehotel til 8 boliger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Kystdirektoratet har tidligere meddelt dispensation til opførelse af 9 række/kædeboliger inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen, Fakkegravvej 31, Stouby. Tilladelsen fra Kystdirektoratet blev i 2016 anket til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som har omgjort Kystdirektoratets tilladelse til et afslag. Begrundelsen er, at der tale om nyt byggeri på ny sokkel og ændret anvendelse fra hoteldrift til boligformål.

Sagsfremstilling

Der foreligger ansøgning om en ny bebyggelse indeholdende 8 boliger, og som placeres med samme beliggenhed og størrelse som det eksisterende badehotel. Sagen skal efter Udvalgets behandling oversendes til Kystdirektoratet.

Projektet vil blive gennemgået på mødet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 287 af 16. april 2018, §35 (landzone) samt Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 934 af 27. juni 2017

Administrationen indstiller at udvalget drøfter og beslutter

at projektet indstilles godkendt, så det delvis nedbrændte hotel kan genopføres på eksisterende sokkel med anden anvendelse og

at projektet indstilles med anbefaling til Kystdirektoratet

Beslutning

Indstilling godkendt, idet der er sikret stiadgang for offentligheden fra området til stranden.



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort, Fakkegrav 31, Stouby
- Prospekt fra Ginnerup Arkitekter.pdf
- Bilag 2 - Indstillingsnotat



02.34.00-K02-10-16

76. Vognmandsvirksomhed på Overholmvej 40, 8722 Hedensted

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til lovliggørelse af etablering af vognmandsvirksomhed, Overholmvej 40, 8722 Hedensted.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Der er etableret vognmandsvirksomhed på ovennævnte ejendom, som er beliggende i Lokalplan nr. 173/Satellitcentral for Hedensted fjernvarme. Et område, der er udlagt til blandet bolig og erhvervsformål med en miljøklasse på 1-2. Tilgrænsende ligger et boligområde. Naboerne har klaget over bl.a. støj fra aktiviteterne på ejendommen.

Hedensted Kommune bliver i den forbindelse opmærksom på, at virksomheden har etableret sig uden indhentning af den fornødne tilladelse. Der er derfor indgået dialog med ejeren vedrørende aktiviteten på ejendommen.

På dialogmøde i maj 2017 gav ejeren nogle oplysninger om aktivitetens omfang på ejendommen. Hedensted Kommune udsender efterfølgende en partshøring til naboer/parterne i sagen. Der er ikke modtaget høringssvar fra ejeren. I forbindelse med partshøringen, og efterfølgende er der modtaget høringssvar/oplysninger fra naboer, som er i modstrid med ejerens oplysning fra maj 2017 om aktivitets niveauet på ejendommen. Sammendrag af høringssvarene: Tomgangskørsel i mere end 2 minutter om natten, medfølgende gener i form af støj og lys, og forstyrrelse af nattesøvn, aktivitet i weekender, containere på begge sider af ejendommen, forslag til ny placering.

Ejeren inviteres derfor til dialogmøde i maj 2018, hvor oplysningerne fra naboerne forlægges. Ejeren kan ikke genkende de observationer, naboerne har gjort sig. Der er efterfølgende afholdt partshøring ved ejer vedrørende naboernes høringssvar/oplysninger. Der er ikke indkommet yderlige høringssvar.

Følgende forhold er medtaget i vores vurdering af sagen:

Forholdet er blevet vurderet af henholdsvis industriteamet, By & Landskab samt Bygge- og Erhvervsservice i fællesskab.

- Vurdering af miljøpåvirkning fra vognmandsvirksomheden Møllers Auto. Den foreliggende virksomhed vurderes at være i *miljøklasse 3-4* ud fra retningslinjerne for transportvirksomhed i Håndbog om miljø og planlægning (boliger og erhverv i byerne), 2004 Miljøministeriet



- Der har været flere klager fra naboer vedrørende støj aften og nat. En enkelt klage vedrører lys fra lastbiler om natten. De første klager omfattede desuden drift af kølecontainer på ejendommen om natten
- Det vurderes ud fra virksomhedens aktivitet og de modtagne klager, at det ikke er muligt at drive virksomheden uden støjgener for naboerne med den nuværende placering
- Udkastet til dispensationen for anvendelsesbestemmelsen § 3, stk. 1, der kun giver mulighed for at etablere virksomheder i miljøklasse 1-2 ved at give begrænsninger på brugen af lastbilerne, vil formentligt blive omstødt i ankenævnet. Vognmandsvirksomhed ligger i miljøklasse 4
- Forslaget om at flytte parkeringspladsen længere ned mod syd ser umiddelbart fornuftigt ud, men det kræver en planmæssig overvejelse i forbindelse med en ny lokalplan

Opsummering:

Det vurderes, at vognmandsvirksomheden ikke retslig kan lovliggøres på grund af miljøklassen for den angivende virksomhed, der ikke kan indeholdes i den pågældende lokalplans anvendelsesbestemmelser. Det er ikke muligt at dispensere fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen, da dette vil være i strid med principperne i lokalplanen.

Det ses ikke at være muligt at benytte den tidsbegrænsede dispensationsmulighed jf. planlovens § 19, da det vil stride mod uforenelige hensyn, som bl.a. støj.

Dertil kommer overvejselsen om lokalplanens §§ 5 stk. 2 og 3, vedrørende langtids- og natparkering af lastbiler, og at parkeringsarealet ikke er udført med fast tæt belægning.

Muligheder:

Der kan træffes afgørelse om fysisk lovliggørelse, supplerede med overvejning om ophørstidspunkt

Der kan træffes beslutning om tilvejebringelse af ny lokalplan.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 19

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Der arbejdes med at skabe plangrundlag for, at virksomheden kan blive i området.



Bilag

- Bilag 1 - Indstillingsnotat
- Bilag 2 - Mødenotat 17. maj 2017
- Bilag 3 - Mail fra By- og Landskab
- Bilag 4 - Miljøvurdering
- Bilag 5 - Udkast til lovliggørende dispensation
- Bilag 6 - Høringssvar fra Grønningen 2-12
- Bilag 7 - Høringssvar fra Kirkegade 46
- Bilag 8 - Oplysninger fra uge 11/2018
- Bilag 9 - Oplysninger fra uge 12/2018
- Bilag 10 - Kørsel til og fra ejendommen
- Bilag 11 - Mødenotat 8. maj 2018



01.05.08-P25-1-18

77. Ansøgning om nedlæggelse af sø, Skanderborgvej 56, 7171 Uldum

Beslutningstema

Ansøgning om nedlæggelse af sø på ca 200 m² på adressen Skanderborgvej 56, 7171 Uldum.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

På ejendommen Skanderborgvej 56, 7171 Uldum ligger en sø på ca 200 m². Søen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3.

Ejer ønsker at nedlægge søen, da den er stærkt påvirket af beliggenheden tæt på vej og cykelsti på grund af det affald, der kommer herfra. Der blev etableret cykelsti i 2012/13, hvorved søen kom til at ligge meget tæt op af vej og cykelsti. Herefter er der kommet rigtig meget affald i søen, formentlig fra biler, der passerer i forbindelse med den nærliggende rundkørsel.

Ejeren oplyser, at det daværende Vejle Amt i forbindelse med planlægning af cykelstiprojektet gerne ville have nedlagt søen, men at han dengang ønskede at beholde den. Dengang kunne han ikke forestille sig hvor meget affald, der ville lande i søen.

Området er i forslag til kommuneplan 2017-2029 udlagt til produktionserhverv. Ejeren fortæller, at dette har medført, at han ikke kan sælge ejendommen, og han ser sig låst i sine handlemuligheder på ejendommen.

Som udgangspunkt er det ikke muligt at dispensere til at nedlægge en sø beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. I særlige tilfælde kan der nedlægges en sø mod at etablere en erstatningssø af minimum dobbelt størrelse.

Der er tale om en sø, der på grund af udvidelse af vejarealet, nu er placeret umiddelbart op af vejarealet og som følge heraf påvirkes af affald mv. Søen vurderes på den baggrund naturmæssigt at være uden særlig interesse.

Ejeren er umiddelbart ikke indstillet på at etablere en ny sø af dobbelt størrelse.

Kommunikation

En dispensation vil skulle udsendes til kopimodtagere, som f.eks. interesseorganisationer, som vil være klageberettigede.



Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelses, LBK nr. 934 af 27. juni 2017, §3.

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter om og under hvilke betingelser, der kan gives dispensation til at nedlægge søen på ca 200 m².

Beslutning

Nedlæggelse af søen godkendes. Der etableres erstatningssø, når der bliver mulighed for det.

Bilag

- Bilag 1 Oversigtskort



13.03.01-P19-1-18

78. Endelig godkendelse af flere solfangere Hedensted Fjernvarme

Beslutningstema

Endelig godkendelse af projektforsalg for udvidelse af Hedensted Fjernvarmes solfangeranlæg

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Sagen har tidligere i forbindelse med vedtagelse af at sende projektet i lovpligtig høring været behandlet af Udvalget for Teknik den 10. april 2018 og Byrådet 25. april 2018. Byrådet har på deres møde besluttet, at sagen kan endelig afgøres af Udvalget for Teknik.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme søger om en udvidelse af deres solfangeranlæg med ca 10%. Udvidelsen af et solfangeranlæg skal godkendes af Byrådet i henhold til varmforsyningsloven. Solfangerne vil blive placeret syd for det eksisterende anlæg i umiddelbar forlængelse af disse.

Gennemføres udvidelsen, vil det betyde en besparelse på ca 100 tons CO₂ pr år i anlæggets levetid i forhold til at fyre med gas, som vil være det nuværende alternativ for Hedensted Fjernevarme.

Projektforslaget har været sendt i høring hos Dansk Gas Distribution, der meddeler, at de ikke har nogen bemærkninger.

Natur & Miljø anbefaler, at projektet godkendes, da projektet er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal omlægges til CO₂ fri brændsel. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger og Dansk Gas Distribution (tidlige DONG)

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 825 af 24. juni 2016 §§3, 17, 23 og 25.

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, LBK nr. 523 af 22. maj 2017 §4.



Administrationen indstiller,

at projektforslaget godkendes.

Beslutning

Godkendes.

Bilag

- [Bilag 1 oversigtskort](#)
- [Projektforslag for udvidelse af solvarme i Hedensted.pdf](#)



01.00.00-P20-1-15

79. Anlægsbevilling til kortlægning af ammoniakfølsom natur

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2018 til kortlægning af ammoniakfølsom natur i medfør af Fødevarer- og Landbrugspakken af 22. december 2015. Formålet med Fødevarer- og Landbrugspakken er, at kortlægning af ammoniakfølsom natur skal styrkes med henblik på at understøtte og fremme en hurtigere og mere målrettet sagsbehandling i kommunen i forbindelse med ansøgninger om miljøgodkendelser af husdyrbrug.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling på kr. 70.465 kr. i udgifter og kr. 70.465 i indtægter. Miljøstyrelsen har givet tilsagn om beløbet.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerministeren har tilbudt kommunerne at overtage kortlægningsprojektet med afsæt i det arbejde, som Miljøstyrelsen har foretaget i pilotfasen. Kommunerne vil således få ansvaret for kortlægningsarbejdet, som skal gennemføres i 2018 og 2019.

Hedensted Kommune har den 23. maj 2018 modtaget tilsagn om 70.465 kr. for 2018, som skal dække kortlægningen af 60 arealer.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes kortlægning af potentielt ammoniakfølsom natur, BEK nr. 292 af 17. april 2018, jf. §7 og bilag 1.

Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på kr. 70.465 kr. i udgifter og kr. 70.465 i indtægter.

Beslutning

Anbefales.



Bilag

- [Tilsagn om tilskud til kortlægning af potentielt ammoniakfølsom natur i Hedensted Kommune 2018.pdf](#)
- [Kortbilag kortlægning af ammoniakfølsom natur](#)



04.00.00-P20-1-17

80. Opsparing fra Naturpuljen til Bjørnsknude

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, hvor mange penge der skal overføres fra 2018 til 2019 til Bjørnsknude.

Økonomi

Der er givet anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. samt rådighedsbeløb i 2018 på 0,5 mio. kr. til naturpuljen. Den foreslåede opsparing skal tages heraf.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

På mødet den 25. april 2018 har Byrådet besluttet principper for udmøntning af naturpuljen. Det blev besluttet, at administrationen prioriterer puljen ud fra principperne. Det blev desuden besluttet, at Udvalget for teknik skal "spare" op fra naturpuljen for at sikre adgang ved Bjørnsknude. På mødet den 10. april 2018 indstillede Udvalget for Teknik, at der anvendes 170.000 kr. til nyt stianlæg i Uldum Kær.

Sagsfremstilling

For at sikre opsparing fra naturpuljen til Bjørnsknude skal udvalget drøfte, hvor meget der ønskes afsat. Indtil videre forventes der indsatser på følgende områder:

170.000 kr. er allerede afsat til medfinansiering af ny sti i Uldum Kær.

Derudover er der planlagt skiltning ved Bjørnsknude, reovering af skiltning ved Kyststien i Juelsminde, Hjertestien ved Hedensted Golfklub – fase 1 af etablering af rekreativ lomme sammen med Børnehuset Ll. Dalby, Hedensted Skole og Hedensted Golfklub samt vedligehold af eksisterende stier og faciliteter. Disse aktiviteter (inklusive ny sti i Uldum Kær) forventes at udgøre i alt 400.000-450.000 kr.

På den baggrund kan der spares minimum 50.000 kr. op til at sikre adgang ved Bjørnsknude.

Det er endnu ikke klarlagt hvilken løsning, der anbefales for at sikre adgang til Bjørnsknude, hvorfor økonomien ikke kendes.



Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, at der i 2018 spares minimum 50.000 kr. op til Bjørnsknude fra naturpuljen, og at sagen genoptages i november 2018, hvor der forventes at foreligge et løsningsresultat.

Beslutning

Godkendes idet sagen genoptages ved næste møde.



01.05.00-G01-1-17

81. Høring om nyt forslag til justering af Natura 2000-områdegrænser

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til supplerende høringssvar med uddybende bemærkninger vedrørende justering af Natura 2000-områdegrænser, som fremsendes til Miljøstyrelsen.

Historik

Tidligere forslag til justering af Natura 2000-grænser blev behandlet den 5. december 2017 i Udvalget for Teknik og punktet blev genoptaget den 9. januar 2018. Høringssvar blev vedtaget, med en mindre tilføjelse om, at intensivt dyrkede marker bør tages ud af Natura 2000-områder.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsens tidligere forslag til justering af Natura 2000-grænser var i offentlig høring i perioden 28. september 2017 til 3. januar 2018. De høringssvar der kom i den forbindelse har givet anledning til ændringer i det oprindelige forslag til justering af Natura 2000-grænser.

Miljøstyrelsen har nu, med en 14 dages frist, givet kommunen mulighed for at komme med bemærkninger til de konkrete forslag, der er til ændrede områdegrænser i Hedensted Kommune. Særligt bemærkninger med fokus på forhold i den kommunale planlægning og kommunale projekter vil være relevante.

Det foreslås, at 2 områder ændrer status:

N56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave (delområde på Hjarnø udtages af Fuglebeskyttelsesområde)

N78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord (delområde udtages af både Fuglebeskyttelsesområde og Habitatområde)

Den 31. maj 2018 fremsendte Hedensted Kommune foreløbigt høringssvar med svar på forhold omkring kommuneplanudpegningerne, og om der er relevante kommunale projekter i de områder, hvor der er sket nye justeringer af Natura 2000-områdegrænserne, se bilag. Det er meddelt, at Hedensted Kommune vil behandle forslaget politisk den 12. juni 2018 og herefter komme med et supplerende høringssvar med uddybende bemærkninger.

Der er udarbejdet et udkast til høringssvar med uddybende bemærkninger, som er bilagt dette dagsordenspunkt (er også udsendt pr. mail 29. maj 2018).



For Hjarnø er der specielt tre bemærkninger:

- Der henledes til, at det må være en fejl, at der i forslaget udtages områder med udpegningsgrundlag for klyde.
- Den nuværende driftform med forskellige græsmarker, som skiftevis er i omdrift med kornafgrøder, og som afgræsses af kreaturer ved samhegning med de beskyttede strandenge ud mod havet, vurderes at være med til at beskytte og fremme forholdene for klyde, spiltterne og havterne, som er på udpegningsgrundlaget. Græsmarker i tilknytning til strandengsarealer med udpegningsgrundlag bør derfor ikke udtages af fuglebeskyttelsesområdet.
- Visse ændringer af markdrift i fuglebeskyttelsesområder skal anmeldes til kommunen. Med forslaget om at udtage fuglebeskyttelsesområdet undgår landmændene denne anmeldepligt, men samtidig mister kommunen muligheden for at vurdere, om evt. ændret markdrift har negativ betydning for klyde, spiltterne og havterne, og for at forhindre en evt. negativ påvirkning. Dette vurderes ikke hensigtsmæssigt på Hjarnø, hvor der findes en af landets bedste spiltternekolonier, som med Natura 2000-handleplanen skal bevares og fremmes. Det har hidtil ikke været et problem at godkende omlægning af græsmarker, når det er blevet anmeldt.

Der er iverigt i høringsperioden kommet henvendelse fra to borgere på Hjarnø, som er imod forslaget om at udtage fuglebeskyttelsesområdet, da det netop har været en del af prioriteringen for deres valg af bosætningsområde at bo i et naturområde hvor fuglene er prioriteret.

Uddybende bemærkninger er også opsummeret i indstillingsnotat, vedhæftet som bilag.

Der vil på mødet blive nærmere redegjort for sagen.

Kommunikation

Høringssvar med uddybende bemærkninger sendes til Miljøstyrelsen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1251 af 29. september 2016 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven) § 36, stk. 2, med de ændringer der følger af § 38 i lov nr. 1715 af 27. december 2016.

Administrationen indstiller,

at høringssvar med uddybende bemærkninger til nyt forslag til justering af Natura 2000-områdegrenser fremsendes til Miljøstyrelsen uden ændringer.



Beslutning

Der følges Miljøstyrelsens indstilling til justeringer af Natura 2000 områder og fuglebeskyttelsesområde. For så vidt angår areal ved Rosenvold Havn (3) følges indstilling fra administrationen.

Steen Christensen stemmer imod, idet han ønsker at hele Hjarnø forbliver som Natura 2000 område.

Bilag

- TEK Indstillingsnotat
- Foreløbigt høringssvar
- Høringsbrev N78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord
- Høringsbrev N56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave
- Høringsbrev
- 2. Udkast til Høringssvar med supplerende bemærkninger



06.02.00-G01-1-18

82. Takstblad for gæstemærke 2019

Beslutningstema

Godkendelse af nyt takstblad for gæstemærkeordningen for ikke hjemmehørende fartøjer på Gudenåen

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Sejladsbekendtgørelsen regulerer ikke-erhvervsmæssig sejlads og anden færdsel på Gudenåen med sidevandløb og søer fra Tørring til Randers i Favrskov, Hedensted, Horsens, Randers, Silkeborg, Skanderborg og Viborg kommuner.

Sejladsbekendtgørelsens §10 fastligger, at gæstesejlende i Gudenåsystemet skal føre en gæstenummerplade. For gæstesejlende i motoriserede fartøjer gælder dette forhold for sejlads på strækningen Mossø – Randers, mens det for gæstesejlads i ikke-motoriserede både gælder på strækningen Tørring – Klostermølle.

Der opkræves et gebyr i forbindelse med udstedelsen af en gæstenummerplade. Der er hjemmel til at opkræve gebyr til dækning af omkostningerne ved administrationen af bekendtgørelsen i sejladsbekendtgørelsens §15. For nuværende er der imidlertid forskel på, hvad gæstesejlads i Gudenåsystemet koster. Taksten for 5 dages gæstesejlads i ikke-motoriseret fartøj er p.t. 125 kr., mens det koster 30 kr. for 14 dages gæstesejlads i motoriseret fartøj.

Gudenåkomitéen har indstillet på baggrund af drøftelse på møde 8. december 2017, at taksten for gæstesejlads i Gudenåsystemet harmoniseres således, at al gæstesejlads koster 75 kr. Prisen for gæstesejlads for ikke-motoriserede fartøjer falder med takstændringen således med 50 kr., mens der er tale om en stigning på 45 kr. for motoriseret gæstesejlads. Indtægterne fra gæstemærkeordningen tilfalder Gudenåkommunernes fælles sejladsbudget og anvendes til finansiering af en IT løsning, idet gæstemærkerne skal kunne købes online. Taksten på 75 kr. er fremkommet ved en beregning, der finansierer en omkostningsneutral IT gæstemærkeløsning over 3 år.

Takstændringen anbefales at træde i kraft fra 1. januar 2019.

Kommunikation

Orientering til Gudenåkomiteen.



Lovgrundlag

Bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssig sejlads og anden færdsel på Gudenåen med sidevandløb og søer fra Tørring til Randers, BEK nr. 148 af 24 februar 2016

Administrationen indstiller, at takstændringen godkendes

at taksten på 75 kr. godkendes

Beslutning

Godkendes.



00.22.04-A00-2-17

83. Udvalgets deltagelse i kurser, møder mv.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Sagsfremstilling

- Klima & Energirådets tur til Samsø Energy Workshop Tour 2018 den 8. juni 2018, se vedhæftede program
- Åbent hus hos Uldum Varmeværk den 8. juni 2018, se vedhæftede indbydelse

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i ovenstående arrangement og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- Samsø Energy Tour Hedensted Kommune
- Åbent hus hos Uldum Fjernvarme den 8. juni 2018



00.01.00-P35-5-17

84. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om Naturråd nr. 9. Sagsid 01.02.03-G01-12-17
- Høring om støjhandlingsplan for statens veje. Der er indsendt høringssvar til forslag til støjhandlingsplanen 2018-23 for statens veje fra Vejdirektoratet. Planen omfatter alle statens veje og henvender sig til den almindelige offentlighed, som via denne plan har mulighed for at orientere sig om, hvordan Vejdirektoratet arbejder for at mindske støjgenerne fra statens veje. Støjhandlingsplanen indeholder bl.a. oplysninger om støjbelastningen fra de statslige veje, Vejdirektoratets principper for arbejdet med at forebygge og reducere støjen samt en beskrivelse af gennemførte og mulige støjreducerende tiltag langs statens veje. Områder med særligt støjbelastede boliger er udpeget på baggrund af en screening af hele statsvejnettet. Planen tager udgangspunkt i støjkortlægningen fra 2017, som viser at der langs statens veje er ca. 106.000 støjbelastede boliger over 58 dB. Ud af dem er ca. 5.600 boliger stærkt støjbelastede med støjniveauer over 68 dB, se bilag. Sagsid nr. 09.11.00-P07-1-18
- Natur i byen. Sagsid nr. 01.00.00-G01-4-18
- Orientering om møde med havbrugsgruppen. Sagsid nr. 09.02.15-G01-1-18
- Uddybning vedr. tidligere afgørelse om ophævelse af naturområde ved Højballevej 3, Snaptun (sagsid 01.05.08-P19-9-16)
- Affaldsbjerg, Lindved

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- Forslag til støjhandlingsplan 2018-2023
- Høringssvar vedr støjhandlingsplan for statens veje 2018 - 2023
- Orientering om afholdt møde med havbrugsgruppen



00.01.00-P35-4-17

85. Eventuelt

Beslutning

Intet.



01.02.05-P16-3-17

87. Forslag til lokalplan nr. 1115 og kommuneplantillæg nr. 1 for Hedensted Tracks og erhverv i Hedensted Vest

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om forslag til Lokalplan nr. 1115 med Kommuneplantillæg nr. 1 for Hedensted Tracks og erhverv i Hedensted Vest skal sendes ud i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet har i 2016 besluttet at iværksætte en planlægning for området, så Hedensted Tracks kan realiseres.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske om at udvikle området til et rekreativt område med mulighed for let erhverv, centreret omkring et Hedensted Tracks og outdoorområde i tilknytning til Hedenstedcentret. Omdannelsen muliggøres af, at den del af lokalplan 1034 for Kildeparkens etape 2 og 3, der udgør Kildeparkens etape 2, har vist sig ikke at være optimal til erhvervsudvikling. Derfor er området kommet i spil til omdannelse til andre formål, så udviklingen af Kildeparken kan fortsætte med udvikling af etape 3.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er på ca. 41 ha og ligger i den vestlige del af Hedensted på kanten til Løsning. Området rummer Hedenstedcentret med dets idræts- og kulturfaciliteter samt eksisterende udendørs faciliteter som kunstgræsbaner, BMX bane og parkeringspladser. Området rummer desuden et sundhedshus/lægehus.

Den vestlige del af området udgør et stort ubebygget areal, der pt. henligger som landbrugsjord med enkelte bolig- og erhvervsjendomme. Dette areal er lokalplanlagt til erhvervsområde med lokalplan 1034 – Kildeparkens etape 2 - som imidlertid har vist sig umulig at realisere, hvorfor området henligger ubebygget. Da der er fastlagt en rækkefølge for udvikling af Kildeparken udgør den manglende interesse for etape 2 således en hindring for udvikling af Kildeparkens etape 3. Dette område ændres derfor fra erhvervsområde til rekreative formål, og lokalplan nr. 1034 ophæves for den pågældende del af området.

Fremtidige forhold

Området skal dels rumme det eksisterende idræts- og fritidscenter Hedenstedcentret, som er beliggende i den østlige del af området og dels et stort rekreativt område med cykelbaner, vandrestier, nye søer og bakker, fritidsaktiviteter mv. – området har titlen Hedensted Tracks. Der gives desuden mulighed for etablering af iværksættererhverv, sportshotel mv. i



afgrænsede dele af planområdet. Disse funktioner orienteres mod Gesagervej og Hedenstedcenteret, og gives mulighed for at hotellet bygges i en højde på 50 meter med 11 etager. De øvrige erhvervsbygninger nedtrappes mod vest og det mere ekstensive rekreative område fra en bygningshøjde på 13-25 meter og 3-6 etager. Der fastlægges bestemmelser om landskabsbearbejdning omkring erhvervsbygningerne således der skabes og understreges sammenhængen mellem Hedensted Tracks, det rekreative område og området til erhverv. Ligeledes oplistes en materialeliste for bebyggelsen indenfor hele lokalplanens område, der skal understrege sammenhængen og helheden i området.

Der vil være tale om et stort område til offentlige formål i den østlige del, som rummer Hedenstedcentret og faciliteterne omkring dette. Centralt etableres der et mere mere intensivt rekreativt område, anlagt og tæt pakket med aktiviteter, herunder cykelbanerne. I den vestlige del etableres der et mere ekstensiv, naturpræget og luftigt rekreativt område. I den rekreative del af området vil der blive etableret regnvandssøer, og der vil blive givet mulighed for markante terrænreguleringer i forbindelse med modellering af landskabet. Der gives mulighed for en terrænbearbejdning på BMX-banen på 10 meter og i den øvrige del op til 4,5 meter. Bebyggelse vil fortrinsvis blive placeret i tilknytning til Hedenstedcentret i den østlige del af området og i erhvervsområdet. Dog gives der mulighed for opførelse af mindre bygninger i det rekreative område i tilknytning til aktiviteterne i området.

Kommuneplantillæg nr. 1 skal sikre overensstemmelse mellem Hedensted Kommuneplan 2017-2029 og lokalplan 1115, og tilpasser rammeområderne 5.O.06, 5.E.16, 5.R.06 og 5.R.14, samt udlægger to nye rammeområder 5.R.27 og 5.E.34, således de stemmer overens med den fremtidige anvendelse.

Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 1115 er vedhæftet.

Lokalplanen kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=457>

Miljøvurdering

Det er vurderet, at planforslagene er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Begrundelsen er, at lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes inden for energi, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Planforslagene er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, stk. 10b) Infrastrukturprojekter, anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Planerne vurderes at være obligatorisk miljøvurderingspligtige på grund af områdets størrelse, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, pkt. 1. På baggrund af en screening og afgrænsning af miljøvurderingen, er der udarbejdet en miljørapport med fokus på overfladevand, trafik, støj, landskab, vind/skygge samt friluftsliv og rekreative forhold. Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslagene.

Miljørapporten, afgrænsningsnotatet og screeningskemaet er vedlagt.



Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 1 har været fremlagt i for offentligheden i perioden fra den 8. maj 2018 til den 22. maj 2018 uden bemærkninger.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 3. maj 2018 til den 17. maj 2018, haft lejlighed til at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der indkom ikke bemærkninger i den forbindelse.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1, Forslag til Lokalplan 1115 og miljøvurderingen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 og 24

Forslag til kommuneplantillæg: LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 23c og 24

Miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM), LBK nr. 448 af 10. maj 2017, § 8.

Administrationen indstiller,

- at** forslag til lokalplan nr. 1115 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at** forslag til kommuneplantillæg nr. 1 fremlægges 8 ugers i offentlig høring
- at** miljørapporten fremlægges i 8 ugers offentlig høring

Beslutning

Indstilling godkendt

Bilag

- [Miljørapport Hedenstedparken 31-05-2018.pdf](#)
- [KPT 1.pdf](#)
- [Miljøscreeningsskema LP 1115 KPT 1 31-05-2018](#)
- [Afgrænsningsnotat Hedenstedparken SMV.PDF](#)
- [LP 1115 31-05-2018](#)



00.01.00-P00-1-17

88. Cirkulær Økonomi i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Udvalget for Fritid & Fællesskab drøfter, hvordan der skal arbejdes videre med Cirkulær Økonomi.

Økonomi

Der er i udgangspunkt ingen direkte omkostninger forbundet med indsatsen. Den kommunale finansiering består af arbejdsressourcer. Der er søgt – og kan søges fonde til emnet, som kan give Hedensted Kommune adgang til finansiering af arbejdet. Der er allerede bevilget 160.000 kr. gennem Circularity City.

Sagsfremstilling

Cirkulær Økonomi og FNs verdensmål er forholdsvis nye begreber, som i mange tilfælde erstatter klima/bæredygtighed. Det er ligeledes blevet begreber og sprog, som vi, allerede efter få år, ser taget i brug i flere sektorer end klima og bæredygtighed er blevet tidligere. For eksempel er det inden for erhvervslivet og skoler kommet på dagsordenen mange steder. FNs verdensmål kommer derudover til at danne en strategisk ramme omkring Region Midtjyllands kommende Vækst og Udviklingsstrategi.

Konkret er der lokale aktører i Hedensted Kommune, der ønsker at udvikle området sammen med kommunen. Derfor er der blevet udarbejdet et projekt, som skal være med til at udbrede cirkulær økonomi, og være eksempel for andre kommuner. I den sammenhæng er der søgt og bevilget støtte i form af eksperthjælp og en mindre økonomisk ramme hos kommunepuljen i Circularity City (se evt. <http://www.circularitycity.dk/>).

Klima- & Energirådet har valgt at arbejde med Cirkulær Økonomi og FNs verdensmål.

I Hedensted Kommune er der allerede mange eksempler på, at der arbejdes med FNs verdensmål og cirkulær økonomi. Eksempelvis etableres der klimaveje, der er strategisk fokus på energiforbrug og grøn energi i kommunale bygninger, og vi har flere etablerede virksomheder, der er førende på området m.v.

Der vil være en præsentation på mødet ved Ove Kjærskov Nielsen, formand for Klima- & Energirådet og administrationen.

Kommunikation

Der er lavet pressemeddelelse om, at Hedensted Kommune har fået støtte fra Circularity City. Der laves løbende kommunikation om aktiviteterne i projektet på Hedensted Kommunes Facebook, hjemmeside og til lokalpressen.



Administrationen indstiller,

- at** udvalgene vil arbejde videre med emnet Cirkulær Økonomi/ FNs verdensmål
- at** udvalgene i efteråret 2018 hver især drøfter, hvilken rolle de kan tage inden for Cirkulær Økonomi/ FNs verdensmål

Beslutning

Indstilling godkendt.



01.11.34-K08-20-18

86. Kondemnering af sundhedsfarlig bolig



Bilag

- [Kortbilag med oversigtskort](#)
- [Kortbilag](#)
- [Horsens Folkeblad den 28. april 2018](#)
- [Kortbilag 3 fra Lokalplan 1030](#)
- [Månedssopsamling april 2018 til Byråd.pdf](#)
- [Tekniske ændringer Budgetforslag 2019.pdf](#)
- [Fokusliste - Rammer og sammenhæng i forhold til Strategi 2022 og Arbejdsgrundlaget.pdf](#)
- [Rottehandleplan 2018-2021](#)
- [Takstblad 2019](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort, Fakkegrav 31, Stouby](#)
- [Prospekt fra Ginnerup Arkitekter.pdf](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 1- Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 2 - Mødenotat 17. maj 2017](#)
- [Bilag 3 - Mail fra By- og Landskab](#)
- [Bilag 4 - Miljøvurdering](#)
- [Bilag 5 - Udkast til lovliggørende dispensation](#)
- [Bilag 6 - Høringssvar fra Grønningen 2-12](#)
- [Bilag 7 - Høringssvar fra Kirkegade 46](#)
- [Bilag 8 - Oplysninger fra uge 11/2018](#)
- [Bilag 9 - Oplysninger fra uge 12/2018](#)
- [Bilag 10 - Kørsel til og fra ejendommen](#)
- [Bilag 11 - Mødenotat 8. maj 2018](#)
- [Bilag 1 Oversigtskort](#)
- [Bilag 1 oversigtskort](#)
- [Projektforslag for udvidelse af solvarme i Hedensted.pdf](#)
- [Tilsagn om tilskud til kortlægning af potentielt ammoniakfølsom natur i Hedensted Kommune 2018.pdf](#)
- [Kortbilag kortlægning af ammoniakfølsom natur](#)
- [TEK Indstillingsnotat](#)
- [Foreløbigt høringssvar](#)
- [Høringsbrev N78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord](#)
- [Høringsbrev N56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave](#)
- [Høringsbrev](#)
- [2. Udkast til Høringssvar med supplerende bemærkninger](#)
- [Samsø Energy Tour Hedensted Kommune](#)
- [Åbent hus hos Uldum Fjernvarme den 8. juni 2018](#)
- [Forslag til støjhandlingsplan 2018-2023](#)
- [Høringssvar vedr støjhandlingsplan for statens veje 2018 - 2023](#)
- [Orientering om afholdt møde med havbrugsgruppen](#)
- [Miljørapport Hedenstedparken 31-05-2018.pdf](#)
- [KPT 1.pdf](#)
- [Miljøscreeningsskema LP 1115 KPT 1 31-05-2018](#)
- [Afgrænsningsnotat Hedenstedparken SMV.PDF](#)
- [LP 1115 31-05-2018](#)



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen