



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Teknik

| <b>Referat</b>  |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Mødedato:</b>  | 12. januar 2021       |
| <b>Mødetidspunkt:</b>   | Kl. 12:00             |
| <b>Mødested:</b>  | Rådhusalen Juelsminde |
| <b>Deltagere:</b> Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen |                       |
| <b>Fraværende:</b>  |                       |
| <b>Bemærkninger:</b><br>Mødet slut kl. 15.30  |                       |



## Indholdsfortegnelse

| <b>Pkt.</b>           | <b>Tekst</b>  | <b>Side</b> |
|-----------------------|---|-------------|
| <b>Åben dagsorden</b> |   |             |
| 1                     | <u>Forslag til lokalplan 1146 for boliger, Rådhusparken, Uldum</u>  | 5           |
| 2                     | <u>Forslag til lokalplan 1150 for boliger ved Skolevej i Daugård med tilhørende kommuneplantillæg nr. 36</u>                        | 8           |
| 3                     | <u>Forslag til lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit</u>  | 11          |
| 4                     | <u>Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for Tørring og Tørring Bydelsplan</u>   | 14          |
| 5                     | <u>Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 for centerbyen Hedensted - Løsning</u>  | 18          |
| 6                     | <u>Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 for Juelsminde</u>  | 20          |
| 7                     | <u>Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for revision af kulturmiljøer</u>   | 22          |
| 8                     | <u>Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter 2021</u>   | 25          |
| 9                     | <u>Anlægsbevilling - Juelsminde Vest, Klakring</u>  | 27          |
| 10                    | <u>Anlægsbevilling til analyse af trafikafvikling - Hedensted Syd</u>   | 29          |
| 11                    | <u>Anlægsbevilling til analyse, projektering og udbud - Trafikale forhold omkring Hovedvejen/Overholmvej/Vejlevej ved Hedensted</u> | 31          |
| 12                    | <u>Anlægsbevilling til vejforbedringer og trafiksikkerhed</u>   | 33          |
| 13                    | <u>Landzonesag på Borgergade i Hjortsvang</u>   | 35          |



|    |   |    |
|----|---|----|
| 14 | <u>Tillægstakster for affaldsområdet</u>  | 37 |
| 15 | <u>Legalitetskontrol af takstfastsættelsen for Hedensted Spildevand</u>                       | 39 |
| 16 | <u>Udsendelse af varmeprojektforslag fra Hedensted Fjernvarme i høring</u>                    | 41 |
| 17 | <u>Udsendelse af varmeprojektforslag fra Tørring Kraftvarmeværk i høring.</u>                 | 44 |
| 18 | <u>Udsendelse af varmeprojektforslag fra Hornsyld Fjernvarme i høring</u>                     | 46 |
| 19 | <u>Udsendelse af varmeprojektforslag fra Daugård Nærvarme i høring</u>                        | 49 |
| 20 | <u>Udsendelse af varmeprojektforslag fra Løsning Fjernvarme i høring</u>                      | 52 |
| 21 | <u>Separering af kloaksystem for en del af Østerbrogade i Hedensted</u>                       | 55 |
| 22 | <u>Vejnavne til boligområdet ved Aale - lokalplan 1133</u>                                    | 57 |
| 23 | <u>Vejnavn til boligområde ved Rask Mølle - lokalplan 1145</u>                                | 59 |
| 24 | <u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.</u>  | 61 |
| 25 | <u>Orientering om moms på renovationsopgaven</u>  | 62 |
| 26 | <u>Orientering om nedrivning af bevaringsværdig ejendom, Overvej 7, Vrigsted, 7140 Stouby</u> | 63 |
| 27 | <u>Orienteringssager</u>  | 65 |
| 28 | <u>Eventuelt</u>  | 66 |



**Lukket dagsorden**

29 Køb af ejendom 67

**Digital underskriftsside**

30 Godkendelsesark 68



**01.02.05-P16-1-20**

## **1. Forslag til lokalplan 1146 for boliger, Rådhusparken, Uldum**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1146 for boliger, Rådhusparken, Uldum skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet godkendte den 26. april 2017 at igangsætte gennemførelsen af visionsplanen for Uldum.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 19. august 2019 udbudsform og proces for udnyttelse af Rådhusgrunden, med enkelt mindre ændring.

Byrådet godkendte den 27. november 2019 hovedprincipperne for udarbejdelse af forslag til lokalplan 1146.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

Som del af udviklingsplanen for Uldum fra 2017, er der foreslået et nyt byggeprojekt på matrikel nr. 5ak Uldum By, Uldum. Projektet er valgt som det bedste af tre fremsendte forslag, der alle var udformet på baggrund af et offentligt udbud baseret på en borgerinddragelsesproces.

Projektet organiserer 28 almene boliger i en tæt-lav/etage bebyggelse, omkring et centralt nedsivningsanlæg. Nedsivningsanlægget skal med spejl (vandflade) og beplantning fremstå som et rekreativt element, for såvel bebyggelsen som for byen og byens tilstødende torv.

Projektet åbner området op med gode rekreative passager, der forbinder byens torv med kirken og skaber nye opholdsrum og bevægelsesforløb gennem byen.

Husene vil fremstå som 1 etages og 1,5 etages huse med trempel. Med høj rejsning og uden udhæng vil bebyggelsen fremstå som en opløst bebyggelse af det klassiske husikon. Hertil vil to primære materialer, fordelt med det ene på gavlene og det andet på resten, sikre området en klar identitet.



### **Eksisterende forhold**

Lokalplanområdet er ca. 6800 m<sup>2</sup> og ligger centralt i Uldum midtby tæt på dagligvarebutik, kirke, lægehus og bibliotek. Terrænet i lokalplanområdet er fladt.

Lokalplanområdet afgrænses af den offentlige kommunevej Tjørnevej mod vest og den offentlige kommunevej Kirketoften mod øst. Mod nord ligger der parceller med åben-lav bebyggelse i 1 etage og mod syd ligger der en større beboelsesbygning i 1½ etager tilhørende en landbrugsejendom. På den østlige side af Kirketoften ligger der beboelsesbygninger i 1 etage, mens der på den vestlige side af Tjørnevej er opført et etagebyggeri i 3 etager.

Lokalplanområdet indeholder en del bygninger, der anvendes til rådhus samt tilhørende parkeringsfaciliteter og grønne udearealer. Med lokalplanens realisering fjernes alt bebyggelse inden for området.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanrammen 6.C.01 – Uldum Midtby, med generel anvendelse angivet til centerområde, samt maksimal bebyggelsesprocent på 110%, maksimal antal etager på og en maksimal højde på 10 meter.

### **Lokalplanens formål**

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boliger i form af tæt-lav- og etagebebyggelse og muliggøre opførelsen af arkitektkonkurrencens vinderprojekt.

Lokalplanområdet skal sikre en offentlig tilgængelig stiforbindelse gennem området samt sikre arealudlæg til et nedsivningsanlæg til Hedensted Spildevand, til brug for et samlet projekt for regnvandshåndteringen i Uldum.

Regn- og overfladevand skal derudover håndteres internt i området.

./ [Forslag til lokalplanen kan ses her](#)

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 27. februar 2020 til den 12. marts 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men Haderslev Stift har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.



## Kommunikation

Den 6. marts 2019 blev der afholdt inddragelsesmøde med Uldum fællesråd og tre politikere. På mødet blev der i fællesskab udformet ønsker for boligtyper med videre for lokalplanområdet.

Disse ønsker er blevet indarbejdet i udbudsmaterialet, der har dannet grundlag for lokalplanforslaget.

24. august 2019 blev udbuddet offentligt kendt gennem kommunens hjemmeside og avis artikler.

19. november 2019 blev det indstillede vinderprojekt offentligt kendt gennem avis artikler.

13. januar 2020 blev det indstillede vinderprojekt præsenteret for alle interesserede Uldumborgere på højskolen.

4. marts 2020 blev der afholdt dialogmøde med nabogruppe vedrørende taghældning, byggehøjde, materialevalg, skygger og arealbytte.

Høringsperioden for planforslaget sættes til 4 uger, idet lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og projektet har været offentligt kendt siden november 2019. Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens §24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

## Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

## Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 1146 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig

## Beslutning

Anbefales godkendt

## Bilag

- [Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1146](#)
- [Bilag 2 - Lokalplanafgrænsning](#)
- [Bilag 3 - Dispositionsplan](#)
- [Bilag 4 - Visualisering af Rådhusparken](#)
- [Bilag 5 - Godkendt miljøscreening](#)



01.02.05-P16-11-20

## **2. Forslag til lokalplan 1150 for boliger ved Skolevej i Daugård med tilhørende kommuneplantillæg nr. 36**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1150 for boliger ved Skolevej i Daugård med tilhørende kommuneplantillæg nr. 36 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 17. august 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

### **Sagsfremstilling**

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at opføre 6 dobbelthuse med i alt 12 boliger på adressen Skolevej 18 i Daugård.

### **Eksisterende forhold**

Planområdet omfatter adressen Skolevej 18 i den sydlige del af Daugård og har et samlet areal på ca. 6200m<sup>2</sup>. I området ligger i dag en firlænget gårdbebyggelse omkring gårdrum med stuehus og driftsbygninger samt et større beplantet haveareal mod nord.

Området er omfattet af kommuneplanrammen 3.B.07 – Daugård og udlagt til boligområde. En mindre del af planområdets sydlige afgrænsning ligger uden for rammen, og lokalplanen ledsages derfor af kommuneplantillæg nr. 36, som har til formål at udvide kommuneplanrammen.

Området ligger i landzone og overføres til byzone i forbindelse med planforslagenes endelige vedtagelse.

### **Fremtidige forhold**

Lokalplanen muliggør nedrivningen af den eksisterende firlængede gårdbebyggelse og udlægger området til tæt-lav boliger, med tilhørende vej- og parkeringsareal samt anlæg til vandhåndtering.

Lokalplanen fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent til 40% af det enkelte jordstykke, og den maksimale højde til 8,5 meter samt det maksimale antal etager til 1.





For at sikre bebyggelsens indpasning i nærområdet stiller lokalplanen blandt andet krav til at facaderne skal udføres som murværk i tegl eller fremstå som vandskurede eller pudsede vægge.

Lokalplanen udlægger et centralt vejforløb i lokalplanområdet med overkørsel fra Skolevej i den sydlige ende af området og med vendeplads i den nordlige.

Området skal kunne håndtere regn- og overfladevand samt klimahændelser. I forbindelse med planens udarbejdelse er der foretaget undersøgelser af jordbundsforhold samt redegørelse for vandhåndtering, som sandsynliggør, at dette er muligt i området. Lokalplanen sætter derfor bestemmelse om, at der skal etableres anlæg til vandhåndtering, som en forudsætning for ibrugtagning.

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 30. november 2020 til den 14. december 2020 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

### **Kommunikation**

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

### **Lovgrundlag**

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24  
Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2.

### **Administrationen indstiller,**

at forslag til lokalplan 1150 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 36 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig,  
at Udvalget for Teknik bemyndiges til at foretage den endelige vedtagelse af lokalplan 1150 og kommuneplantillæg nr. 36, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.



## **Beslutning**

Anbefales godkendt

## **Bilag**

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36
- Forslag til Lokalplan 1150
- Miljøscreening af Lokalplan 1150 og Kpt. nr. 36



**01.02.05-P16-14-20**

### **3. Forslag til lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit**

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

#### **Historik**

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 20. januar 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslaget.

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9æ, 9ø, 9aa og 9ab Over Barrit By, Barrit og udgør et areal på i alt ca. 13.000 m<sup>2</sup>. I 2006 er der på samtlige matrikler tinglyst en deklaration, som giver mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse. Se bilag 2.

Området er i dag udstykket til enfamiliehuse, og der er etableret en boligvej, Høkervænget, med vendeplads. Der er opført parcelhuse på matrikel nr. 9u og 9v Over Barrit By, Barrit. Resterende byggegrunde i området henstår som græsarealer.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre om at opføre tæt-lav boligbebyggelse i området. Der er ønske om at etablere 14 boliger som dobbelthuse til udlejning.

Lokalplan 1156 udlægger området til boligformål og giver mulighed for at opføre både åben-lav og tæt-lav bebyggelse i maksimalt 1 etage, med en maksimal højde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav boliger og 40 for tæt-lav boliger.

Lokalplanen skal sikre, at der udlægges fælles friarealer i området og at tag- og overfladevand, ud over hvad der kan ledes uforsinket til Hedensted Spildevands regnvandsledning, kan håndteres inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er jævnfør Hedensted Kommuneplan 2017-2029 beliggende i rammeområde 3.B.02 og udlagt til boligområde. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.



Forslaget til lokalplanen kan ses her:

./ <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=520>

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 7. til den 21. december 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

### **Kommunikation**

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Høringsperioden for planforslaget sættes til 4 uger, idet der er tale om en lokalplan, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

### **Lovgrundlag**

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

### **Administrationen indstiller,**

at forslag til lokalplan 1156 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig,  
at Udvalget for Teknik bemyndiges til at foretage den endelige vedtagelse af lokalplan 1156,  
hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt

### **Bilag**

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Deklaration om bebyggelsesregulerende bestemmelser, grundejerforening mv.](#)
- [Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1156](#)



- Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 1156



**01.02.15-P16-3-20**

## **4. Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for Tørring og Tørring Bydelsplan**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for Tørring og Tørring Bydelsplan skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Bydelsplanen blev drøftet på temamødet den 27. februar 2019 og på udvalgmødet for Politisk Koordination og Økonomi den 13. maj 2019. På dette møde blev processen drøftet, og Kirsten Terkildsen valgt som deltager i styregruppen. På byrådsmødet i juni blev Hanne Grangaard og Hans Vacker også valgt til at deltage i styregruppen for bydelsplanen.

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen på temaet Centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

På udvalgmødet for Politisk Koordination og Økonomi den 16. november 2020 blev Tørring Bydelsplan gennemgået.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019. I indkaldelsen af idéer og bemærkninger er der kommet fire ønsker til kommuneplantillægget. Ønskerne er gennemgået og vedlagt som notat over ønsker til kommuneplantillægget.

Kommuneplantillæg nr. 28 har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Tørring. På baggrund af arbejdet med Tørring Bydelsplanen er der lavet ændringer i retningslinjer og rammer i overensstemmelse hermed. Hovedstrukturens mål og handlingerne er revideret i forhold til det løbende arbejde med centerbyen Tørring. Ændringerne i kommuneplanen er oplistet i vedlagte bilag; Ændringer i kommuneplanrammer og Ændringer i Temaer og Retningslinjer.



./.

Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag og kan læses her:

<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=647>

### **Tørring Bydelsplan**

Tørring Bydelsplan er udarbejdet med baggrund i arbejdet med Tørring Masterplan og Kommuneplan 2017-2029. Tørring Masterplan beskriver de strategier, der er vigtige for byen og dens udvikling. I Masterplanen bliver der lagt vægt på, at Tørring skal udvikle sig i den nordvestlige retning, og udviklingen af boligområder skal ske som mindre boligenklaver, der lægger sig i landskabet. Naturen og vandet skal være et genkendeligt element, der er med til at skabe en samlende identitet i området. Samtidigt skal der skabes forbindelser gennem området, der knytter sig til byen.

Sammen med strategien blev Tørring Masterplan indarbejdet i Kommuneplan 2017-2021's temaer, retningslinjer og rammer. Rammerne i den nye bydel blev udlagt med bestemmelser om, at der skal udarbejdes en bydelsplan for området, inden der kan lokalplanlægges, for at sikre at den nye bydel kommer til at hænge ordentligt sammen med den nuværende by.

Bydelsplanen har til formål at skabe en samlet og helhedsorienteret udvikling af Tørring, hvor byens karakter understreges og styrkes i de fremtidige boligområder. De rekreative arealer/bynære naturarealer skal have et ejerskab hos og give merværdi til hele byen. Bydelsplanen skal udgøre grundlaget for fremtidige lokalplaner og projekter.

Det er vigtigt, at bydelen ikke kun fysisk hænger godt sammen med den nuværende by, men også at den bliver en naturlig del af Tørring at bruge og bevæge sig i af de nuværende Tørringborgere. Derfor er borgerdeltagelse en vigtig del af denne proces.

Bydelsplanen bygger derfor allerede på en større borgerdeltagelsesproces. Der er fra august til december 2019 indsamlet ca. 350 idéer til Tørring Bydelsplan under blandt andet borgermøder, projektforbud med Tørring Skole og Gymnasiet, tur på sti, borgermesse, mails, via hjemmeside med videre. Hovedparten af alle idéer rammer lige ind i visionen for området, og er samlet op i et idékatalog. Idéer er løbende inddraget i alle dele af bydelsplanen for at sikre, at der kan arbejdes videre med dem gennem områdets udvikling, etablering og fremtidig brug. Idékataloget og Tørring Bydelsplan er vedlagt som bilag.

### **Overordnet beskrivelse af planen**

Ud fra den overordnede vandhåndteringsplan er den blå struktur placeret der, hvor vandet naturligt løber og samles. Her har borgernes idéer været med til at præge placeringerne af den blå struktur. Omkring den blå struktur lægges den grønne struktur i form af natur- og rekreative arealer. Dermed gøres den blå struktur mere robust, samtidigt med den kan bidrage til den rekreative værdi i området. Den grønne struktur skal videreføre karaktertrækkene fra engarealerne i området med mindre beplantningsklynger.

Kommuneplanrammerne er tilpasset efter den blå og grønne struktur, og beskriver ikke nærmere bebyggelsesregulerende bestemmelser, andet end at boligerne skal placeres som enklaver i landskabet, og at udviklingen af området skal ske ud fra bydelsplanen.



I bydelsplanen er der tegnet nogle rekreative stier ind på tværs af de grønne strøg. Dette er udelukkende principper, og der skal arbejdes videre med hvor, hvor mange, hvilken type og anvendelse de rekreative stier skal have.

Langs Viborg Hovedvej skal placeres en støjafskærmning i form af støjvolde/bakker af varierende højde og form. Ved Melhede Bæk og Gudenåen åbnes afskærmningen således trafikkanterne på hovedvejen kan få et kig ind over de store grønne strøg og byen.

Under Viborg Hovedvej er der tegnet en tunnel med en sti til bløde trafikanter. Stien forlænges langs Melhedevej til skole- og idrætsområdet og bymidten. Krydset ved Kirkevej, Viborgvej og Melhedevej har både borgerne og Vej- og Trafikplanen beskrevet som trafikfarlig blandt andet på grund af en høj grad af kompleksitet. Derfor afbrydes Melhedevej ved Melhede Bæk til Krohaven og fortsættes her som sti. Der foreslås en ny vej fra Viborgvej til Melhedevej med cykelstier på begge sider, der skal betjene de sydligste boliggrupper.

Viborgvej gøres mere trafikikker for de bløde trafikanter via cykelsti og hævede flader. Tørring Bydelsplanen, Idékataloget og tegningen over bydelen er vedlagt som bilag.

### **Undersøgelse af kapaciteten i institutionerne og skolen**

I forbindelse med arbejdet med bydelsplanen er der blevet lavet en undersøgelse af kapaciteten i skolen og institutioner i Tørring. Konklusionen er, at skolen vil kunne følge med udviklingen af byen. Kapaciteten i daginstitutionerne er dog allerede i dag udfordret. Derfor vil udbygningen af området betyde, at der allerede fra første bolig vil være mangel på institutionspladser i Tørring. Derfor skal der arbejdes med kapaciteten i daginstitutionerne i Tørring.

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 26. november til den 10. december 2020 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

### **Kommunikation**

Bydelsplanen bygger allerede på en større borgerdeltagelsesproces, der har haft stor indflydelse på planen og dets proces. Derfor er det vigtigt, at planen bliver præsenteret for borgerne. Det foreslås, at der produceres mindre videoklip af de forskellige dele af planen, der lægges ud på hjemmesiden. Derigennem vil borgerne både kunne læse bydelsplanen og få de forskellige dele fortalt, samtidig med de vil kunne komme med bemærkninger hertil.





Arbejdet med Tørring og den nye bydel vil være en løbende proces, efterhånden som byen forandrer sig og tilpasser sig til nye behov og trends. Det vil derfor være en bydel, der med tiden forandrer sig.

Der vil gå en rum tid inden bydelen er fuldt udbygget, og de store forandringerne sker ikke i morgen, men på baggrund af dette arbejde med bydelsplanen og borgerdeltagelsesprocessen er der masser projekter, der kan arbejdes videre med. Nogle kan umiddelbart etableres, hvis borgerne har engagement og vilje til at få det til at ske. Andre kræver et større foregående arbejde.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

## Lovgrundlag

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23b, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

## Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 28 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at forslag til Tørring Bydelsplan fremlægges i 8 ugers offentlig høring og  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.  
at kommunikationen til borgerne drøftes.

## Beslutning

Anbefales godkendt

## Bilag

- [Bilag 1 - KPT nr. 28 for Tørring](#)
- [Bilag 2 - Notat over ønsker til KPT 28 Tørring](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i rammerne](#)
- [Bilag 4 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer](#)
- [Bilag 5 - Idekatalog til Tørring Bydelsplan](#)
- [Bilag 6 - Tørring Bydelsplan](#)
- [Bilag 7 - Tegning over bydelen](#)
- [Bilag 8 - Miljøscreening](#)



**01.02.15-P16-2-20**

## **5. Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 for centerbyen Hedensted - Løsning**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 33 for Hedensted-Løsning skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen med temaet centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019. I indkaldelsen af idéer og bemærkninger er der kommet ét ønske til kommuneplantillægget. Ønsket kommer fra Løsning Maskinfabrik, som gerne vil have hævet bebyggelsesprocenten fra 40% til 50%. Det er vurderet, at bebyggelsesprocenten for kommuneplanramme 5.E.14 godt kan hæves til 50%, så virksomheden har muligheder for en fremtidig udvidelse.

Kommuneplantillægget har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Hedensted-Løsning. Temaer, i planloven også kaldet hovedstrukturen, fastsætter byrådets visioner, mål og handlinger for kommunens fysiske udvikling. Retningslinjerne beskriver, hvordan kommunen i den enkelte sagsbehandling forholder sig til forskellige emner og sætter overordnede retningslinjer for arealudpegningerne i byerne og det åbne land. I rammerne sættes bestemmelser for at opføre bygninger, anvende arealer med mere, hvilket fastlægger det overordnede indhold i de kommende lokalplaner.

Hovedstrukturens mål og handlinger er revideret i forhold til arbejdet med Hedensted, og som noget nyt betragtes Løsning som værende en del af centerbyen, da byerne Hedensted og Løsning i dag hænger fysisk sammen. Derfor er mål og handlinger nu også indarbejdet for Løsning. Ændringerne i kommuneplanen er oplyst i vedlagte bilag Ændringer i kommuneplanrammer og Ændringer i Temaer og Retningslinjer.



./.  
Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag og kan læses her:  
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pagelid=728>

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 27. november til den 11. december 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

### **Kommunikation**

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, offentliggøres samtidigt.

### **Lovgrundlag**

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23b, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

### **Administrationen indstiller,**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 33 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt

### **Bilag**

- [Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 33](#)
- [Bilag 2 - Notat over ændringer i rammerne](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening](#)



**01.02.15-P16-4-20**

## **6. Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 for Juelsminde**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 34 for Juelsminde skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen med temaet Centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019. Kommuneplantillægget har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Juelsminde.

På baggrund af arbejdet med centerbyen Juelsminde er der lavet ændringer i retningslinjer og rammer i overensstemmelse hermed. Hovedstrukturens mål og handlingerne er revideret i forhold til det løbende arbejde med centerbyen Juelsminde. Ændringerne i kommuneplanen er oplyst i vedlagte bilag Ændringer i kommuneplanrammer og Ændringer i Temaer og Retningslinjer. Blandt andet foreslås boligområde i Klakring ændret til sommerhusområde i overensstemmelse med den givne planlægningstilladelse for området.

./. Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag og kan læses her:  
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/14849>.

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 30. november til den 14. december 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget.



Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

## Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidig.

## Lovgrundlag

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23b, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

## Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 34 fremlægges i 8 ugers offentlig høring, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

## Beslutning

Anbefales godkendt

## Bilag

- [Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 34](#)
- [Bilag 2 - Notat over ændringer i kommuneplanrammer i kpt 34](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening af kommuneplantillæg nr. 34](#)



**01.02.15-P15-3-20**

## **7. Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for revision af kulturmiljøer**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019, og at der skulle laves en rullende kommuneplan. Den 24. juni 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Tillæg til Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen med temaet Kulturmiljøer med henblik på at revidere antallet, afgrænsningen og præcisionen af kulturmiljøets sårbarhed.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og tillæg til Planstrategi 2019. I indkaldelsen af idéer og bemærkninger indkom der bemærkninger fra Glud Museum, der i notatet *Med kulturarven kan vi bygge en bedre fremtid* blandt andet gør opmærksom på, at kommunens kulturarv, herunder kulturmiljøer, kan bidrage til en forøget værdi af folks boliger, give virksomheder branding, tiltrække turister samt give lokale en forståelse og respekt for lokalområdet.

Kommuneplantillægget har til formål at revidere udpegningerne og redegørelsen for kulturmiljøer i Hedensted Kommune. På baggrund af arbejdet med revisionen af kulturmiljøer justeres følgende udpegninger under retningslinjen Værdifuldt kulturmiljø:

- 10 kulturmiljøer bliver lagt sammen til 5 kulturmiljøer
- 4 kulturmiljøer indgår som nye
- 16 kulturmiljøer udgår
- 13 kulturmiljøer får ændret afgrænsning

Ud over disse ændringer er der blevet foretaget mindre justeringer af afgrænsningerne.

Kommuneplantillæg nr. 37 har medført, at antallet af udpegede kulturmiljøer i Hedensted Kommune ændres fra 61 til 40 kulturmiljøer.



Kirkeomgivelser fremgår i Kommuneplan 2017 -2029 under både Værdifuldt kulturmiljø og Kulturhistoriske bevaringsværdier i kommuneplanen. Der er blevet foretaget en tilretning, så Kirkeomgivelser kun vil findes under kulturhistoriske bevaringsværdier, hvor de hører til. Det er således stadig muligt at finde kirkeomgivelserne i kommuneplanen under kulturhistoriske bevaringsværdier og ikke kulturmiljøer.

./.  
Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag og kan læses her:  
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/16293>

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 27. november til den 11. december 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

### **Kommunikation**

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidig.

### **Lovgrundlag**

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23b, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

### **Administrationen indstiller,**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 37 fremlægges i 8 ugers offentlig høring, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt

### **Bilag**

- [Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 37](#)
- [Bilag 2 - Notat over ændring af afgrænsninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i redegørelse](#)
- [Bilag 4 - Notat over ændringer beskrivelser og bemærkninger](#)
- [Bilag 5 - Notat over ændringer til tekst for 11.1 Kulturmiljøer](#)
- [Bilag 6 - Oversigt med samlede kulturmiljøer](#)



- Bilag 7 - Screening af kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer





**05.01.08-P20-5-20**

## **8. Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter 2021**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til udførelse af trafiksikkerhedsprojekter.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 7,3 mio. kr, som finansieres af kassen, idet projektet indgår i puljen af prioriterede projekter fra budgetaftalen 2021 - 2024. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

I første omgang prioriteres at gennemføre projekter for 4,0 mio. kr fra trafiksikkerhedsplanens prioriterede liste. Disse vil blive gennemført i rækkefølge indenfor budgettets ramme. Projekter der kan ses i sammenhæng med andre relevante anlægs- og vedligeholdelsesprojekter vil blive prioriteret i forhold til de større anlægsprojekters udførelse.

Forslag til udvalgte trafiksikkerhedsprojekter fremgår af skemaet i bilag "Trafiksikkerhedsprojekter forslag 2021" og tilhørende bilag "Kortudsnit udvalgte trafiksikkerhedsprojekter"

0,75 mio. kr foreslås anvendt til færdiggørelse af Vejlevej i Hedensted med beplantning af vejtræer.

Det resterende beløb foreslås brugt på supplerende trafikikkerhedsmæssige tiltag til øvrige vejprojekter der gennemføres i 2021. Disse afklares i løbet af foråret og en nærmere prioritering af dette vil blive forelagt Udvalget for Teknik inden endelig udførelse, alternativt vil der blive udført flere projekter fra Trafiksikkerhedsplanens prioriterede liste.

I forbindelse med udførelse af projekterne er det nødvendigt at foretage nogle arealerhvervelser hos de tilgrænsende lodsejere. Derfor anbefales det, at disse arealer overtages ved ekspropriation. Såfremt der opnås en frivillig aftale om arealoverdragelse med lodsejeren, kan dette træde i stedet.

### **Administrationen indstiller,**

at ansøgning om anlægsbevilling på 7,3 mio. kr godkendes, og at finansieringen sker som beskrevet under Økonomi  
at anbefale Byrådet, at der vedtages ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser ved anlæg af projekterne



at frivillig aftale om arealovertagelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation

### **Beslutning**

Anbefales godkendt.  
Endelig prioritering foretages på udvalgsrådet i februar.

### **Bilag**

- Trafiksikkerhedsprojekter forslag 2021
- Kortudsnit udvalgte trafiksikkerhedsprojekter 2021



**05.02.12-G01-2-19**

## **9. Anlægsbevilling - Juelsminde Vest, Klakring**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til forbedring af trafikforholdene omkring Klakring, Juelsminde Vest.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 4,0 mio. kr, som finansieres af kassen, idet projektet indgår i puljen af prioriterede projekter fra budgetaftalen 2021 - 2024. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Der er i samarbejde med borgerne i Juelsminde udarbejdet nogle foreløbige skitser med forslag til byudvikling og trafikale indsatsområder i Klakring. Der er i anlægsbudget 2021 afsat 4,0 mio. kr til at forbedre trafikforholdene i Klakring.

Forbedringerne skal ses i sammenhæng med Vej- og Trafikplanen samt Stiplanen, hvor det er foreslået, at der på længere sigt etableres en vejforbindelse fra Samsinggårdvej til Klakrings Stationsvej og Vejlevej - se bilag 1

For at få en hensigtsmæssig optimering af anlægsarbejdet anbefales det, at udførelse af delementerne udføres i nedenstående grupperinger - se endvidere bilag 2:

Forslag til delementer i indsatsområdet der prioriteres:

- Kryds ved Klakringvej/Samsinggårdvej, udretning af Samsinggårdvej fra Klakringvej til rundkørslen og opgradering af rundkørslen ved Samsinggårdvej - overslagspris, 2,0 mio. kr.
- Udbygning af Sverrigsvej mod Kysthaven - Overslagspris, 0,7 mio. kr.
- Anlæg af ny sti fra boligområder syd for Samsinggårdvej til Klakringvej, hvor der udføres et krydsningspunkt på Klakringvej for stitrafikken - overslagspris 1,7 mio. kr.
- Eventuelt stiadgang til havet.

Det foreslås, at der startes projektering og dialog med Visionsrådet i Juelsminde samt repræsentanter for området om den præcise udformning af projekterne. Disse gennemføres derefter i rækkefølge og prioritering inden for den afsatte bevilling.

Konkrete løsninger vil blive forelagt til politisk godkendelse inden udførelse.

I forbindelse med udførelse af projekterne er det nødvendigt at foretage nogle arealerhvervelser hos de tilgrænsende lodsejere. Derfor anbefales det, at disse arealer overtages ved ekspropriation. Såfremt der opnås en frivillig aftale om arealoverdragelse med lodsejeren, kan dette træde i stedet for.



Projekterne gennemføres så vidt muligt i 2021.

### **Administrationen indstiller,**

at ansøgning om anlægsbevilling anbefales godkendt som beskrevet under økonomi.  
at anbefale Byrådet, at der vedtages ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser ved anlæg af projekterne  
at frivillig aftale om arealovertagelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation

### **Beslutning**

Anbefales godkendt

### **Bilag**

- Klakring - Vej og Trafikplan - TU12.01.21 - Bilag 1
- Klakring indsatsområder - TU12.01.21 - Bilag 2



**05.01.35-P20-1-20**

## **10. Anlægsbevilling til analyse af trafikafvikling - Hedensted Syd**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til analyse og forundersøgelser af infrastrukturen i Hedensted Syd samt en mulig ny krydsning under banen fra Daugaardvej.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på ialt 800.000 kr, som finansieres af pulje til byprojekter herunder baneprojekter.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

I Hedensted Syd er der overordnet en stor udfordring med infrastrukturen og muligheden for at udvikle denne i takt med øgningen i trafikken og udbygningen af Hedensted. I Vej- og Trafikplan 2020 - 2030 beskrives således en række vejprojekter for Hedensted syd, som bør ses og analyseres i en sammenhæng, se bilag.

Problemstillingerne er centreret om fire punkter:

- Underføringen under banen ved Overholmvej. Denne er meget smal, og der kan ikke køre lastbiler gennem den.
- Overholmvej er generelt overbelastet af stigende trafik på især den østlige del, hvor der er boliger langs vejen.
- Området ved rundkørslen på Hovedvejen og Overholmvejs tilslutning til Vejlevej, hvor der dagligt sker ophobning af trafik. Denne problematik behandles i en særskilt bevilling i anlægsbudgettet.
- Vejbetjeningen af erhversområdet syd for Overholmvej, der i dag sker via Overholmvej, er med til at bidrage til de trafikale problemstillinger i området. Virksomhederne i området udvikler sig løbende, og der er også mulighed for yderligere salg af erhvervsjord i området. Det vil øge presset på trafikken yderligere.

Det foreslås, at der i første omgang søges om frigivelse af anlægsbevilling på 800.000 kr til analyse af infrastrukturen i Hedensted syd og forslag til løsninger, herunder hvordan en fremtidig krydsning af jernbanen kan udføres mest hensigtsmæssigt.

Analysen skal give et overblik over mulige løsningsforslag og vil have fokus på:

- Fremtidig trafikafvikling i Hedensted Syd
- Fremtidig hensigtsmæssig krydsning af jernbanen, som tænkes ind i hele infrastrukturen
- Trafikprojekternes mulighed for etapeopdeling



Dette skal danne grundlag for de langsigtede beslutninger om infrastrukturprojekter i Hedensted Syd således, at der sikres en overordnet god afvikling af trafikken i området.

Arbejdet tænkes opdelt i i 3 faser:

1. Grundige analyser af mulige løsningsforslag og projektøkonomi på 2-3 forslag.
2. Udarbejdelse af endeligt beslutningsforslag på etapeopdelt projekt for banekrydsning, ændrede vejføringer samt trafikafviklingen på Overholmvej og vejtilslutninger til Hovedvejen.
3. Opstart af banekrydsningsprojekt og reservation af anlægstidpunkt og anlæg ved Banedanmark samt øvrige undersøgelser og forprojektering til myndighedsarbejder og -tilladelser.

Særligt punkt 2 og 3 forudsætter, at der benyttes ekstern specialistviden, og at der opstartes et krydsningsprojekt ved Banedanmark.

### **Administrationen indstiller,**

At forslag til trafikale indsatsområder drøftes

At ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb anbefales godkendt som beskrevet under økonomi

### **Beslutning**

Anbefales godkendt

### **Bilag**

- [Hedensted Syd - Bilag TU12.01.21](#)



**05.04.06-P20-7-19**

## **11. Anlægsbevilling til analyse, projektering og udbud - Trafikale forhold omkring Hovedvejen/Overholmvej/Vejlevej ved Hedensted**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til analyse, projektering og udbud til en forbedret trafikale løsning omkring Hovedvejen, Overholmvej og Vejlevej i Hedensted

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr, som finansieres af kassen, idet projektet indgår i puljen af prioriterede projekter fra budgetaftalen 2021 - 2024. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Der opleves kapacitetsproblemer, idet trafikken, der skal fra Overholmvej til Vejlevej i det prioriterede kryds Overholmvej/Vejlevej, ofte stuver op inden udkørsel til Vejlevej, som igen stuver op ud til rundkørslen, se bilag. Der kommer relativt meget tung trafik fra erhvervsområdet i Hedensted Syd på Overholmvej.

Der vil blive analyseret på alternative løsningsforslag.

Analysen og den trafikale løsning skal ses i sammenhæng med en en fremtidig løsning af den trafikale infrastruktur i Hedensted Syd, som behandles i en særskilt anlægsbevilling.

Der er allerede foretaget analyser af trafikken i rundkørslen og ved Overholmvejs tilslutning til Vejlevej. Konklusionen på disse analyser er, at trafikken fra Overholmvej til Vejlevej og ophobning ud mod rundkørslen er det største problem, samt at rundkørslen frem mod 2030 vil vil få kapacitetsproblemer som følge af stigende trafik på Hovedvejen i nord-syd gående retning.

Anlægsbevillingen skal anvendes til at skabe et beslutningsgrundlag for, at byrådet kan vælge en løsning for ombygning af trafikken i området, der fremtidssikrer den nuværende og fremtidige trafik i området. Efterfølgende skal der udarbejdes et detail- og udbudsprojekt til gennemførelse samt eventuelle arealerhvervelser og myndighedsgodkendelser.

Inden endelig igangsættelse søges ny anlægsbevilling til projektudførelse. Projektet søges så vidt muligt gennemført i 2021.

I forbindelse med udførelse af projektet er det nødvendigt at foretage nogle arealerhvervelser hos de tilgrænsende lodsejere. Derfor anbefales det, at disse arealer overtages ved



ekspropriation. Såfremt der opnås en frivillig aftale om arealoverdragelse med lodsejeren, kan dette træde i stedet for.

### **Administrationen indstiller,**

at anlægsbevilling og rådighedsbeløb anbefales godkendt som anført under Økonomi.  
at anbefale Byrådet, at der vedtages ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser ved anlæg af projekterne  
at frivillig aftale om arealovertagelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation

### **Beslutning**

Anbefales godkendt

### **Bilag**

- Rundkørsel - Overholmvej - Bilag TU12.01.21





**05.01.00-P20-5-20**

## **12. Anlægsbevilling til vejforbedringer og trafiksikkerhed**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling på i alt 5,0 mio. kr til trafiksikkerhed, veje, fortove, sikre skoleveje med mere.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 5,0 mio. kr, som er afsat på investeringsoversigten til trafiksikkerhed, veje, fortove, sikre skoleveje med mere. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Det foreslås, at årets pulje til trafiksikkerhed, veje, fortove, sikre skoleveje med mere i 2021 fordeles efter nedenstående liste.

Hedensted Spildevands renovering af kloakering af Uldum og Øster Snede i 2021 medfører, at store dele af veje og fortove graves op. Det foreslås så vidt muligt, at følge med disse projekter og modernisere og renovere dele af vejene, så disse efterfølgende står færdigrenoveret og med et nyt udtryk.

Der udføres portoverkørsler, hastighedsskiltning og sideudvidelse med mere på Bjørnsknudevej og Fasanvej i Juelsminde, se bilag 1.

Hedensted Fjernvarme har et presserende behov for at udskifte ledningerne på en ca. 120 meter lang strækning på Østerbrogade i Hedensted. Der udføres her en opgradering af vejstykket i samarbejde med ledningsejere, se bilag 2.

I forbindelse med udførelse af projekterne kan det være nødvendigt at foretage arealerhvervelse hos tilgrænsende lodsejere. Derfor anbefales det, at disse arealer overtages ved ekspropriation. Såfremt der opnås frivillig aftale om arealoverdragelse, kan dette træde i stedet for.

Forslag til fordeling af puljen:

- 2,0 mio kr til opfølgende vej og fortovsarbejder i Uldum og Øster Snede i forbindelse med Hedensted Spildevands kloakeringsarbejder
- 1,25 mio. kr til portoverkørsler, skiltning og sideudvidelse på Bjørnsknudevej og Fasanvej i Juelsminde
- 1,5 mio. kr til opgradering af strækning på Østerbrogade i Hedensted
- 0,25 mio. kr til opsætning af 16 stk. "Din fart tavler"



## Administrationen indstiller,

at de foreslåede projekter vælges  
at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb som anført under Økonomi  
at anbefale Byrådet, at der vedtages ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser ved anlæg af projekterne  
at en frivillig aftale om arealovertagelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation

## Beslutning

Anbefales godkendt

## Bilag

- Juelsminde syd-øst - Bilag 1 - TU12.01.21
- Østerbrogade - Kort og tværsnitsprofil - Bilag 2 TU12.01.21



**02.34.00-P19-1913575-20**

## **13. Landzonesag på Borgergade i Hjortsvang**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om 42 meter høj telemast på Borgergade 9, Hjortsvang, 7160 Tørring (Bilag 1: Kortbilag)

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til opstilling af en telemast på ejendommen matrikel nr. 10Q Hjortsvang By, Linnerup med adressen Borgergade 9, Hjortsvang, 7160 Tørring (Bilag 2: Indstillingsnotat, Bilag 3: Ansøgning). Ejendommen ligger i kommuneplanramme 7.L.01 "Hjortsvang", der udlægger området, hvor telemasten ønskes opstillet, til blandet bolig og erhverv. Hjortsvang er en landzone-landsby, og opsætning af en telemast kræver landzonetilladelse. Telemasten ønskes opsat på en sportsplads i tilknytning til en bygning. Masten ønskes placeret inden for udpeget areal for *klimatilpasningsområde*, hvor der kan komme lejlighedsvis oversvømmelser fra kloaknettet og område for *specifik geologisk bevaring* "Det midtjyske Søhøjland". Hedensted Kommune vurderer, at masten ikke vil påvirke mulighederne for at bygge på arealerne inden for det kommuneplanlagte område, da masten ønskes placeret bag eksisterende bebyggelse i udkanten af rammeområdet.

Sagen har været i nabohøring efter planloven og partshøring efter forvaltningsloven i 14 dage, og der er kommet 2 bemærkninger i høringsperioden. Nabobemærkningerne er sendt til kommentering hos ansøger (Bilag 4: Samlede høringsbemærkninger og svar).

Naboorientering og partshøring er sendt til ejere og beboere på arealerne, der omkranser den ansøgte ejendom. Administrationen har udarbejdet et forslag til "Opstilling af master og antenner i Hedensted Kommune - hvem gør hvad og hvornår?", således at det fremover sikres, at vigtige parter som blandt andet borgerforeninger, lokalråd med mere også høres i mastesager. Desuden skal forslaget hjælpe til at synliggøre sagsprocessen, så både ansøger, interesserede borgere, sagsbehandlere og politikere ved, hvem der gør hvad og hvornår i processen.

Administrationens vurdering af de samlede høringsbemærkninger og ansøgers kommentarer hertil er, at der kan gives landzonetilladelse med vilkår til en telemast med en lidt ændret placering og blandt andet med vilkår om beplantning. Administrationen har vurderet, at den bedst mulige placering er tæt ved bygningen på ejendommen med baggrund i praksis for maste-sager i kommunen og i Planklagenævnet. Hvis placeringen af den ansøgte mast ændres lidt, så der stadig er tilknytning til bygningen og der tilplantes foran, vurderes det, at der er



bedst mulig adgang til masten samtidig med at shelterpladsen generes mindst muligt af masten (ikke mister sin funktion).

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøger

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, § 35, stk. 1. LBK nr 1157 af 1. juli 2020

## **Administrationen indstiller,**

at der meddeles landzonetilladelse med vilkår

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

- [Bilag 1 kortbilag](#)
- [Bilag 2 Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 Ansøgning](#)
- [Bilag 4 Nabobemærkninger og ansøgers svar hertil](#)



**07.00.10-S55-1-20**

## **14. Tillægstakster for affaldsområdet**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tages stilling til takstfastsættelse af tillægsydelser for renovationsområdet.

### **Økonomi**

Tillægstaksterne er beregnet, så de ikke vil have en betydelig indflydelse på det godkendte budget 2021 for forsyningsområdet.

En fordobling af tømmefrekvensen og en halvering af antal beholdere vil udligne hinanden. Godkendelse af tillægstaksterne vil dog, grundet højere pris for tømning, betyde større indtægter og udgifter, men saldo ultimo 2021 vil være den samme.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Nogle større boligforeninger og institutioner har udtrykt ønske om at have hyppigere tømning af madaffaldsbeholder og genbrugsbeholdere (papir og pap eller metal, plast og mad- og drikkekartoner).

I nuværende udformning af henteordningen er tømmefrekvensen hver 4. uge for genbrugsbeholderne og hver 14. dag for madaffaldsbeholderen.

Ydelsen ligger udenfor renovatørkontrakten, og der indgås særskilt aftale om denne ydelse med renovatøren Meldgaard Miljø A/S. Der er aftalt ydelse og pris.

I forhold til ydelsen stiller Meldgaard følgende betingelser:

- Alle genbrugsbeholdere på adresser med denne ydelse skal have samme tømmefrekvens
- Alle mad- og restbeholdere på adresser med denne ydelse skal have ugetømning.

Der gøres også opmærksom på, at det er dyrere at få tømt en beholder ugentligt end to beholdere hver 14. dag, da ugetømning kræver særkørsel. Dette gælder også, selv om der spares lidt på beholderpris.

Der foreslås følgende takster:

#### **Helårs tømning hver 14. dag**

1 stk. 660L beholder med papir + pap, eller metal, plast + mad-og drikkekartoner 2.750 kr. inkl. moms.

#### **Helårs tømning hver uge**

1 stk. 240L beholder med madaffald 2.600 kr. inkl. moms.

1 stk. 660L beholder med papir + pap, eller metal, plast + mad-og drikkekartoner 5.500 kr. inkl. moms.

### **Lovgrundlag**



Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., BEK nr 1753 af 27. december 2018, kapitel 5

### **Administrationen indstiller,**

at tillægstaksterne for renovation anbefales fastsat som beskrevet

### **Beslutning**

Anbefales godkendt



**06.01.17-S55-2-20**

## **15. Legalitetskontrol af takstfastsættelsen for Hedensted Spildevand**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af takster for Hedensted Spildevand i 2021.

### **Økonomi**

Vandafledningsafgiftens udvikling de seneste 9 år, angivet som takst pr. m<sup>3</sup> inklusiv moms:

2021: 47,50 kr  
2020: 47,50 kr  
2019: 46,25 kr  
2018: 42,50 kr  
2017: 41,25 kr  
2016: 40,62 kr  
2015: 40,00 kr  
2014: 37,50 kr  
2013: 31,25 kr  
2012: 48,00 kr

### **Historik**

Byrådet har senest godkendt takster for 2020 for Hedensted Spildevand A/S den 26. februar 2020.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Spildevand A/S fremsender takster for 2021 for spildevandsområdet til Byrådets godkendelse. Byrådets rolle er begrænset til en legalitetskontrol. Med en legalitetskontrol kan Byrådet alene påse, om taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Taksterne er godkendt af bestyrelsen for Hedensted Spildevand. Vandafledningsbidraget vurderes at være fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Administrationen har derfor ingen bemærkninger og anbefaler, at taksterne godkendes.

Takstbladet indeholder udover vandafledningstaksten også andre takster i relation til spildevandsområdet og kan i sin helhed ses i bilag til dagsordenen.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles Hedensted Spildevand.



## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv., LBK nr. 553 af 24. april 2020, § 3

## **Administrationen indstiller,**

at udvalget anbefaler Byrådet at godkende taksterne.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt

## **Bilag**

- Takstblad for 2021- Ref. Bestyrelsesmøde nr. 50 den 13.11.2020.docx





**13.03.18-P19-1-20**

## **16. Udsendelse af varmeprojektforslag fra Hedensted Fjernvarme i høring**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om administrationen må udsende følgende projektforslag i høring, når de modtages:

- Parallelvej
- Årupparken
- Området omkring Stjernevejsskolen.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget udvalget til at træffe beslutning på dette område.

Efterfølgende har Byrådet besluttet, at administrationen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget inden de sendes i høring.

Udvalget har på samme møde behandlet projektforslag for disse tre områder, men varmeværket har valgt at trække ansøgningen tilbage, da der er kommet ændrede forudsætninger.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Fjernvarme har trukket sine oprindelige ansøgninger for de pågældende geografiske områder (bilag 1 og 2) og vil fremsende tre nye, eventuelt en samlet ansøgning for områderne under et.

Hedensted Fjernvarme vil ansøge kommunen om godkendelse af levering af fjernvarme til tre boligområder i Hedensted. Områderne er i dag udlagt til at skulle forsynes med gas.

Projekterne indeholder tre hovedelementer:

- Konvertering af ca. 500 bygninger inklusiv Stjernevejsskolen og Hedensted Centret og storforbrugere i projektområdet fra naturgas-, olie- og elopvarmning til fjernvarmeforsyning fra Hedensted Fjernvarme A.m.b.a.



- Ændring af områdeafgrænsning mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning i projektområdet
- Etablering af nødvendige forsyningsledning og distributionsnet i projektområdet

En godkendelse af disse projekter medfører ikke nogen tilslutningspligt for den enkelte grundejer.

De af projektet omfattede husstande fremgår af bilag 1 og 2.

Gennemføres projektet, vil det medføre en årlig besparelse for forbrugerne og give en reduktion i CO<sub>2</sub> udslip på ca. 1075 tons/år.

Godkendelse af projekterne kræver forudgående høring hos berørte parter. Det vil i den aktuelle sag være Gasselskabet Evida.

Projekterne er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal udbygge deres forsyningsområder, hvor det giver mening. Projekterne udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi.

Byrådet har på sit møde den 29. august 2018 pkt. 131 besluttet, at Udvalget for Teknik kan godkende projektforslag efter varmemforsyningsloven.

Hedensted Fjernvarme vil ansøge en statslig pulje om tilskud til deres projekter i størrelsesordenen 2-3 millioner kr. Tilskuddet vil sandsynligvis blive tildelt efter først til mølle princippet. Det vurderes af fagfolk, at den afsatte pulje hurtigt vil blive opbrugt. Det er derfor essentielt, at den samlede sagsbehandlingstid reduceres mest muligt. Der er modtaget en særlig begrundelse herfor fra ansøgers rådgiver, se bilag 3.

Såfremt administrationen får bemyndigelse til at udsende projektforslagene i høring, forud for politisk behandling, kan den samlede sagsbehandlingstid reduceres.

På den baggrund bedes udvalget tage stilling til, om administrationen må udsende projektansøgningerne i høring, når de modtages fremfor at afvente en politisk første behandling  
Projektforslagene vil efterfølgende bliver forelagt udvalget til godkendelse.

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles Hedensted Fjernvarme og deres rådgiver.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning: LBK nr. 1215 af 14. august 2020.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyningsanlæg: Bek. 1794 af 2. december 2020 §§ 3 og 6.



## Administrationen indstiller,

At udvalget beslutter, at administration kan sende projektforslagene i høring, når de modtages

### Beslutning

Godkendt idet administrationen kan godkende projektforslaget efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger

### Bilag

- Bilag 1 nyt fjernvarme område Hedensted
- Bilag 2 oversigtskort nyt fjernvarme område hedested
- Bilag 4 Notat, sagsbehandling af 3 projektforslag for Hedensted Fjernvarme.pdf



**13.03.18-P19-7-20**

## **17. Udsendelse af varmeprojektforslag fra Tørring Kraftvarmeværk i høring.**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal beslutte, om varmeprojektforslag skal sendes i høring. Samtidig skal udvalget tage stilling til, om de vil godkende, at administrationen meddeler godkendelse af varmeprojektforslag fra Tørring kraftvarmeværk efter endt høring.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget udvalget til at træffe beslutning på dette område.

Efterfølgende har byrådet besluttet, at administrationen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

### **Sagsfremstilling**

Projektet (bilag 3 - eftersendes når modtaget) indeholder tre hovedelementer:

Konvertering af ca. 100 boligenheder i projektområdet fra naturgas-, olie- og elopvarmning til fjernvarmeforsyning fra Tørring Fjernvarme.

- Ændring af områdeafgrænsning mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning i projektområdet
- Etablering af nødvendige forsyningsledning og distributionsnet i projektområdet

En godkendelse af projektet medfører ikke nogen tilslutningspligt for den enkelte grundejer.

De af projektet omfattede husstande fremgår af bilag 2. Oversigtskort bilag 1.

Gennemføres projektet, vil det medføre en årlig besparelse for forbrugerne og give en reduktion i CO<sub>2</sub> udslip på ca 50-100 tons/år.

Godkendelse af projekterne kræver forudgående høring hos berørte parter. Der i det aktuelle tilfælde vil være Gasselskabet Evida

Projekterne er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal udbygge deres forsyningsområder, hvor det giver mening. Projekterne udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi.



Byrådet har på sit møde den 29. august 2018 pkt. 131 besluttet, at Udvalget for Teknik kan godkende projektforslag efter varmforsyningsloven.

Tørring Kraftvarmeværk vil ansøge en statslig pulje om tilskud til deres projekt i størrelsesordenen 1-1,2 millioner kr. Tilskuddet vil sandsynligvis blive tildelt efter først til mølle princippet. Det vurderes af fagfolk, at den afsatte pulje på 240 millioner kr. hurtigt vil blive opbrugt. Det er derfor essentielt, at vi reducerer den samlede sagsbehandlingstid mest muligt. På den baggrund bedes udvalget tage stilling til projektforslaget og beslutte, at administrationen må udstede en godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden. Administrationen vil orientere udvalget, såfremt administrationen godkender projektforslaget.

Vælger udvalget at godkende dette, kan der meddeles godkendelse den 11. februar 2021. Skal sagen for udvalget igen, vil den først komme til politisk behandling på mødet 2. marts.

Byrådet har besluttet samme fremgangsmåde for tillæg til spildevandsplanen med den forskel, at når det er tillæg til spildevandsplanen, er det en generel delegation.

## Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger og berørte parter.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 1215 af 14/08/2020.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg: Bek. 1794 af 02/12/2020 §§ 3 og 6

## Administrationen indstiller,

At udvalget beslutter at sende projektforslaget i høring

At administration kan godkende projektforslaget efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger

## Beslutning

Godkendt

## Bilag

- [Bilag 1 oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Detail område nyt fjernvarmeområde](#)
- [Bilag 3 Projektforslag inkl. bilag.pdf](#)



**13.03.18-P19-4-20**

## **18. Udsendelse af varmeprojektforslag fra Hornsyld Fjernvarme i høring**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal beslutte, om varmeprojektforslag skal sendes i høring. Samtidig skal udvalget tage stilling til, om de vil godkende, at administrationen meddeler godkendelse af varmeprojektforslag fra Hornsyld Fjernvarme under stiftelse efter endt høring.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget udvalget til at træffe beslutning på dette område.

Efterfølgende har byrådet besluttet, at administrationen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

### **Sagsfremstilling**

Hornsyld Fjernvarme (under stiftelse) har ansøgt kommunen om godkendelse af levering af fjernvarme til Hornsyld. Hornsyld er i dag udlagt til at skulle forsynes med gas.

Se kortbilag 1 og 2.

Projektet er kommet i stand, da der er en betydelig mængde overskudvarme hos virksomheden Triple A, som ønskes udnyttet, samtidig med at koordinationsudvalget ønsker et alternativ til gas forsyning. Projektet er båret frem af lokale kræfter.

Projektetforslaget (bilag 3) indeholder tre hovedelementer:

- Konvertering af ca. 460 bygninger og storforbrugere, herunder 2 efterskoler i projektområdet, fra naturgas-, olie- og elopvarmning til fjernvarmeforsyning fra Hornsyld Fjernvarme under stiftelse A.m.b.a.
- Ændring af områdeafgrænsning mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning i projektområdet
- Etablering af nødvendige forsyningsledning og distributionsnet i projektområdet

En godkendelse af dette projekt medfører ikke nogen tilslutningspligt for den enkelte grundejer.



De af projektet omfattede husstande fremgår af bilag 1.

Gennemføres projektet, vil det medføre en årlig besparelse for forbrugerne og give en reduktion i CO<sub>2</sub> udslip på ca. 2.500 tons pr. år.

Gennemføres projektet vil det få den konsekvens, at der vil opstå en betydelig mængde spildevand om året (ca 20.000 m<sup>3</sup>). Hvorledes dette spildevand skal håndteres er for nuværende ikke afklaret. Såfremt det skal ledes til renseanlægget i Daugård, vil det sandsynligvis kræve en udvidelse af kapaciteten i kloakledningen fra Hornsyld til Bråskov. Prisen for udvidelse af kloakkens kapacitet er ikke estimeret. Administrationen har i samarbejde med en lokal landmand igansat undersøgelser for at få afklaret, om spildevandet i stedet kan håndteres lokalt ved udsprøjtning på landbrugsjord, eller indgå i et kommende vådengeprojekt.

Godkendelse af projekterne kræver forudgående høring hos berørte parter. Dertil i det aktuelle tilfælde være Gasselskabet Evida

Projekterne er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal udbygge deres forsyningsområder, hvor det giver mening. Projekterne udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi.

Byrådet har på sit møde den 29. august 2018 pkt. 131 besluttet, at Udvalget for Teknik kan godkende projektforslag efter varmforsyningsloven.

Udvalget bedes tage stilling til det udsendte projektforslag og beslutte, at administrationen må udstede en godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden. Administrationen vil orientere udvalget, såfremt administrationen godkender projektforslaget. Vælger udvalget at godkende dette, kan der meddeles godkendelse 11. februar 2021. Skal sagen for udvalget igen, vil den først komme til politisk behandling på mødet 2. marts 2021

Byrådet har besluttet samme fremgangsmåde for tillæg til spildevandsplanen med den forskel, at når det er tillæg til spildevandsplanen, er det en generel delegation.

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøger og berørte parter.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 1215 af 14. august 2020.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg: Bek. 1794 af 2. december 2020 §§ 3 og 6

## **Administrationen indstiller,**

at udvalget beslutter, at sende projektforslaget i høring



at udvalget beslutter, at administration kan godkende projektforslaget efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger

### **Beslutning**

Godkendt

### **Bilag**

- Bilag 1 oversigtskort Hornsyld Fjernvarme
- Bilag 2 Kort bilag Fjernvarme område Hornsyld.
- Bilag 3 Projektforslag Hornsyld.pdf





**13.03.18-P19-6-20**

## **19. Udsendelse af varmeprojektforslag fra Daugård Nærvareme i høring**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal beslutte, om varmeprojektforslag skal sendes i høring. Samtidig skal udvalget tage stilling til, om de vil godkende, at administrationen meddeler godkendelse af varmeprojektforslag fra Daugård Nærvareme efter endt høring.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget udvalget til at træffe beslutning på dette område.

Efterfølgende har byrådet besluttet, at administrationen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

Udvalget har 4. februar 2020 godkendt, at Daugård etablerer fjernvarme i samarbejde med Hedensted Fjernvarme. Dette projekt er dog ikke blevet realiseret.

### **Sagsfremstilling**

Daugård Nærvareme har ansøgt kommunen om godkendelse af levering af fjernvarme til Daugård. Daugård er i dag udlagt til at skulle forsynes med fjernvarme via en transmissionsledning fra Hedensted.

Se kort bilag 1 og 2

Dette projekt er dog ikke igangsat, og Daugård Nærvareme har derfor fundet andre muligheder.

De vil i samarbejde med Hedensted Spildevand udnytte, at spildevandet efter rensning kan bruges som varmekilde i en varmepumpe eller en luft til vand varmepumpe.

Begge disse muligheder har et bedre CO<sub>2</sub> regnskab end en transmissionsledning fra Hedensted med den nuværende sammensætning af varmekilder for Hedensted Fjernvarme

Projektet er båret frem af lokale kræfter.

Projektet (bilag 3) indeholder fire hovedelementer:



- Konvertering af husstandene og storforbrugere i projektområdet se bilag 1 fra naturgas-, olie- og elopvarmning til fjernvarmeforsyning fra Daugård Nærværme
- Ændring af områdefægrænsning mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning i projektområdet
- Etablering af nødvendige forsyningsledninger og distributionsnet i projektområdet
- Etablering af nyt varmepumpeanlæg til fjernvarmeforsyning i Daugård samt elkedel og akkumuleringstank.

En godkendelse af projektet medfører ikke nogen tilslutningspligt for den enkelte grundejer.

De af projektet omfattede husstande fremgår af bilag 1.

Gennemføres projektet, vil det medføre en årlig besparelse for forbrugerne og give en reduktion i CO<sub>2</sub> udslip på ca. 1.300 tons pr. år.

Godkendelse af projekterne kræver forudgående høring hos berørte parter. Det vil i det aktuelle tilfælde være Hedensted Fjernvarme og Gasselskabet Evida.

Projekterne er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmegærkerne skal udbygge deres forsyningsområder, hvor det giver mening. Projekterne udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi.

Byrådet har på sit møde den 29. august 2018 pkt. 131 besluttet, at Udvalget for Teknik kan godkende projektforslag efter varmeforsyningsloven.

Udvalget bedes tage stilling til det udsendte projektforslag og beslutte, at administrationen må udstede en godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden. Administrationen vil orientere udvalget, såfremt administrationen godkender projektforslaget. Vælger udvalget, at godkende dette, kan der meddeles godkendelse 11. februar 2021. Skal sagen for udvalget igen, vil den først komme til politisk behandling på mødet 2. marts 2021

Byrådet har besluttet samme fremgangsmåde for tillæg til spildevandsplanen med den forskel, at når det er tillæg til spildevandsplanen, er det en generel delegation.

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøger og berørte parter.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning: LBK nr. 1215 af 14. august 2020.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyningsanlæg: Bek. 1794 af 2. december 2020 §§ 3 og 6.

## **Administrationen indstiller,**

at udvalget beslutter, at sende projektforslaget i høring

at udvalget beslutter, at administration kan godkende projektforslaget efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger



## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

- Bilag 1 Oversigtskort Daugård Fjernvarme
- Bilag 2 Fjernvarme område Daugård
- Bilag 3 Projektforslag Daugård.pdf



**13.03.18-P19-5-20**

## **20. Udsendelse af varmeprojektforslag fra Løsning Fjernvarme i høring**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal beslutte, om de vil godkende, at administrationen meddeler godkendelse af varmeprojektforslag fra Løsning Varmeværk efter endt høring.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget udvalget til at træffe beslutning på dette område.

Efterfølgende har byrådet besluttet, at administrationen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

På samme møde pkt. 39 besluttede udvalget, at administrationen kunne sende projektforslaget fra Løsning Fjernvarme om konvertering af stjernevejskvarteret fra gas til fjernvarme i høring, når det blev modtaget.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen udsender projektforslaget; Konvertering af Stjernevejskvarteret fra gas til fjernvarme (bilag 3 og 4 eftersendes til udvalget når modtaget) i høring til berørte parter jævnfør udvalgets beslutning den 3. marts 2020. I den aktuelle sag er det kommunens vejvæsen og gasselskabet Evida.

Projekterne indeholder tre hovedelementer:

- Konvertering af ca. 350 boliger og storforbrugere i projektområdet fra naturgas-, olie- og elopvarmning til fjernvarmeforsyning fra Løsning Fjernvarme A.m.b.a.
- Ændring af områdefgrænsning mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning i projektområdet
- Etablering af nødvendige forsyningsledninger og distributionsnet i projektområdet

En godkendelse af projektet medfører ikke nogen tilslutningspligt for den enkelte grundejer.

De af projektet omfattede husstande fremgår af bilag 2. Oversigtskort bilag 1.



Gennemføres projektet, vil det medføre en årlig besparelse for forbrugerne og give en reduktion i CO<sub>2</sub> udslip på ca. 200 tons/år.

Godkendelse af projektforslaget kræver forudgående høring hos berørte parter. Dette har administrationen igangsat.

Projektet er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmegærkerne skal udbygge deres forsyningsområder, hvor det giver mening.

Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi.

Løsning Fjernvarme vil ansøge en statslig pulje om tilskud til deres projekt i størrelsesordenen 3,4-4,4 mio kr. Tilskuddet vil sandsynligvis blive tildelt efter først til mølle princippet. Det vurderes af fagfolk, at den afsatte pulje hurtigt vil blive opbrugt. Det er derfor essentielt, at den samlede sagsbehandlingstid reduceres mest muligt.

På den baggrund bedes udvalget tage stilling til det udsendte projektforslag og beslutte, at administrationen må udstede en godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden. Administrationen vil orientere udvalget, såfremt administrationen godkender projektforslaget.

Vælger udvalget at godkende dette, kan der meddeles godkendelse den 3. februar 2021. Skal sagen for udvalget igen, vil den først komme til politisk behandling på mødet 2. marts.

Byrådet har besluttet samme fremgangsmåde for tillæg til spildevandsplanen med den forskel, at når det er tillæg til spildevandsplanen, er det en generel delegation.

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøger og berørte parter.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 1215 af 14. august 2020.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg: Bek. 1794 af 2. december 2020 §§ 3 og 6

## **Administrationen indstiller,**

At administrationen kan godkende projektforslaget efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

- Bilag 1 oversigtskort nyt fjernvarmeområde Løsning
- Bilag 2 Projektområde Løsning Fjernvarme



- [Bilag 3 Løsning Fjernvarme - Projektforslag konvertering af Stjernevejskvarteret, rapport.pdf](#)
- [Bilag 4 Løsning Fjernvarme - Projektforslag konvertering af Stjernevejskvarteret, bilag.pdf](#)



**06.00.05-P16-11-20**

## **21. Separering af kloaksystem for en del af Østerbrogade i Hedensted**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om tillæg 36 til spildevandsplanen skal sendes i høring, og om miljøscreeningen af tillægget skal offentliggøres.

### **Økonomi**

Der er ingen direkte økonomi i forhold til det kommunale budget, men projektet har indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

### **Sagsfremstilling**

Dette tillæg til Spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for separering af kloaksystemet i området omkring Østerbrogade i Hedensted. Derudover gives mulighed for ophævelse af tilslutningspligt og -ret for tag- og overfladevand til Hedensted Spildevands kloakanlæg for en række ejendomme i samme område.

En udskiftning af kloakken fra fællesystem til separatsystem vil give en miljøgevinst, idet antallet af overløb med opspædet spildevand til Tilløb til Torup Bæk vil blive reduceret.

Da det er vanskeligt at finde egnede arealer til forsinkelse af regnvandet, vil regnvandet blive håndteret lokalt ved nedsivning på de enkelte grunde og i vejarealer. I den forbindelse vil det være fordelagtigt for Hedensted Spildevand at tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget til de berørte grundejere, mod at grundejerne selv håndterer tag- og overfladevand på egen grund.

Hedensted Fjernvarme ønsker, at etablere nye fjernvarmeledninger i en del af Østerbrogade. I den forbindelse vil det være fordelagtigt for Hedensted Spildevand at udskifte ledninger på strækningen ved samme lejlighed for at undgå at genere forretninger og borgere af flere omgange.

Muligheden for ophævelse af tilslutningspligt og -ret for tag- og overfladevand til Hedensted Spildevands kloakanlæg er et tilbud til grundejerne, der frit kan vælge, om de vil benytte sig af tilbuddet.

### **Kommunikation**

Forslag til tillæg 36 til spildevandsplanen skal, efter politisk godkendelse, fremlægges i høring i mindst 8 uger inden endelig vedtagelse. Beslutningen offentliggøres på Kommunens hjemmeside, og de berørte grundejere vil få individuel besked.



## **Lovgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, §32  
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap 3 og 4 nr. 1317 af 4. december 2019, jf. lovbek. nr. 1317 af 4. december 2019, §5

## **Administrationen indstiller,**

at forslag til tillæg nr. 36 til spildevandsplanen fremlægges i 8 ugers høring.  
at screening for miljøvurdering offentliggøres samtidig.

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg 36 til spildevandsplan 2015-2020
- Bilag 3 - Miljøscreening





**05.01.01-P19-86-20**

## **22. Vejnavne til boligområdet ved Aale - lokalplan 1133**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til nye vejnavne i forbindelse med det nye boligområde syd for Aale - lokalplan 1133

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med nyt boligområde ved Aale indstilles tre vejnavne, idet der i lokalplan er tre delområder.

Bygherre/ejer foreslår følgende vejnavne til de tre delområder

område A: Kløverengen  
område B: Blomsterengen  
område C: Bjørneengen

Endelsen -engen er valgt, idet hele området er eng.

Bjørneengen: der er fundet bjørnekogler i dette område ved åen

Blomsterengen: i lokalplanen er der lagt op til, at der skal være vilde blomster i dette område

Kløverengen: på marken er der i dag mange kløvere

Se områdernes placering på kortbilaget.

Vejnavnene opfylder principperne i "Retningslinjerne for fastsættelse af vejnavne i Hedensted Kommune".

### **Kommunikation**

Vejnavnene Blomsterengen, Bjørneengen og Kløverengen er godkendt af SDFE (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering)

### **Lovgrundlag**

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6



## **Administrationen indstiller,**

at udvalget godkender vejnavnene Bjørneengen, Blomsterengen og Kløverengen

### **Beslutning**

Godkendt

### **Bilag**

- [Aale - lp1133 områdeplan fra lokalplan](#)



**05.01.01-P19-90-20**

## **23. Vejnavn til boligområde ved Rask Mølle - lokalplan 1145**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde i det nordlige Rask Mølle - lokalplanforslag 1145

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med nyt boligområde i det nordlige Rask Mølle - lokalplanforslag 1145, skal der fastsættes et nyt vejnavn.

Bygherre foreslår vejnavnet "Ved Skoven".

Boligområdet er beliggende op ad skovområde ved Rask Mølle, og vejnavnet "Ved Skoven" er derfor en god stedbetegnelse for dets geografiske placering.

Se området på kortbilaget.

Vejnavnet opfylder principperne i "Retningslinjerne for fastsættelse af vejnavne i Hedensted Kommune".

### **Kommunikation**

Vejnavnet "Ved Skoven" er godkendt af SDFE (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering)

### **Lovgrundlag**

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

### **Administrationen indstiller,**

at udvalget godkender vejnavnet Ved Skoven

### **Beslutning**

Godkendt

### **Bilag**



- Situationsplan for udstykning - lokalplanforslag 1145



**00.22.04-A00-2-20**

## **24. Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.**

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

### **Økonomi**

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

### **Historik**

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

### **Administrationen indstiller,**

At udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i ovenstående arrangementer og i givet fald, hvem der deltager.

### **Beslutning**

Intet at bemærke



**07.00.00-A26-1-21**

## **25. Orientering om moms på renovationsopgaven**

### **Beslutningstema**

Som det har fremgået i pressen, har Landsskatteretten den 21. oktober 2020 truffet en afgørelse om, at indsamling af affald efter momsloven er en myndighedsopgave, hvorefter området ikke længere skal pålægges moms i forhold til private. Skat har frist indtil den 21. januar 2021 til at vurdere, om de vil påklage afgørelsen til Landsretten.

Landsskatterettens afgørelse tager afsæt i EU moms-direktiv på området. Overordnet har landene i EU på moms-området fælles definition af, hvad en myndighed er i momsloven og derved fælles regler for, om der skal betales moms eller ej af sådanne ydelser.

Hvis det ender med, at der ikke er moms på området, vil der forventeligt komme en udmelding i forhold nye retningslinjer fremover, men sikkert også i forhold til de bagudrettede forhold, herunder hvorledes borgernes hidtil betalte moms skal håndteres.

Hedensted Kommune har nedsat en gruppe bestående af medarbejdere fra Løn & Økonomi og Fritid & Fællesskab til at håndtere:

- de allerede indkomne henvendelser fra borgere, som har forespurgt på muligheden for at få den opkrævede moms tilbagebetalt.
- at få et generelt overblik over momsforholdene på dette område, så vi er klar til at eksekvere eventuelle ændringer i den historiske momsopkrævning samt indarbejde de nye momsforhold fremadrettet.

For nuværende er det stadig Skats aktuelle retningslinjer, der gælder. Det er derfor alt for tidligt, at vurdere om - og eventuelt hvor meget - det vil ændre i taksten, og dermed hvilke konsekvenser det får i forhold til borgerens allerede betalte moms.

### **Beslutning**

Til efterretning



**01.10.00-P19-5-20**

## **26. Orientering om nedrivning af bevaringsværdig ejendom, Overvej 7, Vrigsted, 7140 Stouby**

### **Beslutningstema**

Orientering om, at der gives tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige hovedbygning på ejendommen Overvej 7, Vrigsted, 7140 Stouby.

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af det bevaringsværdige stuehus på ejendommen Vrigsted Vestergaard, Overvej 7, 7140 Stouby, matrikel nr. 8a, Vrigsted By, Vrigsted. Ansøger ønsker at nedrive hovedhuset og de øvrige længer på ejendommen. Hovedhuset er udpeget som bevaringsværdig bygning i Hedensted Kommuneplan 2017-2029.

./ Det betyder, at kommunen i henhold til [Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18 stk. 3](#) skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen i 4 til 6 uger, inden der træffes beslutning i sagen.

Nedrivningsanmeldelsen var i offentlig høring i perioden fra den 4. november til den 2. december 2020, og kommunen modtog ét høringsvar fra Glud Museum.

Glud Museum påpeger blandt andet at; "Den bevaringsværdige bygning indgår i et firlænget bygningsanlæg, som er et centralt element i den vestlige del af landsbystrukturen i Over Vrigsted, som netop er karakteriseret ved de større gårdanlæg med stuehusene ud mod overvej. Gårdstrukturen inde i de gamle landsbyer fortæller historien om en lang periode i Danmarks historie, hvor landsbyen var et centralt strukturerende element både i landskabet, og i den måde man drev sin jord og byggede sine huse på."

Glud Museum bemærker desuden at "Vælger Hedensted Kommune imod sin egen udpegning at give tilladelse til nedrivning, er det meget væsentligt for landsbymiljøet, at eventuelt nybyggeri følger landsbykatalogets anbefalinger og retningslinjer for placering og udformning af byggeri.

Efter den offentlige høring har kommunalbestyrelsen 2 uger til at meddele, om der skal nedlægges forbud mod nedrivning jf. planlovens §14, eller om nedrivningen tillades.

Høringsperioden sluttede den 2. december 2020, og det har således ikke været muligt at nå fristen for indstilling til politisk drøftelse inden for den lovformlige 2 ugers frist.

Plan og Udvikling vurderer dog, på baggrund af en besigtigelse af ejendommen samt det indkomne høringsvar, at nedrivningen af den bevaringsværdige hovedbygning kan tillades, under den forudsætning at eventuelt nybyggeri følger landsbykatalogets anbefalinger og retningslinjer.

### **Beslutning**

Til efterretning



## **Bilag**

- Høringsbrev - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning Overvej 7, 7140 Stouby
- Glud Museums bemærkning til offentliggørelse vedr. Overvej 7, Vrigsted





**00.01.00-P35-12-20**

## **27. Orienteringssager**

### **Beslutningstema**

- Orientering om status for havbrug (Sags ID 09.02.15-G01-8-18)
- Orientering om muslinge anlæg (se bilag)
- Orientering om status for genbrugspladser og erhverv
- Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet vedrørende tilbygning på Grundvej i Stouby (se bilag)
- Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet vedrørende hal på Korningvej i Horsens (se bilag)
- Orientering om hørings svar vedrørende klapan søgning - Vejle Erhvervshavn (se bilag)
- Orientering om at Øster Ørum Vandværk har indgået aftale med Daugård Vandværk om overtagelse den 1. januar 2021 (Sags ID 13.02.03-P20-1-20)  
Der skal laves en ny forsyningsledning fra Daugård til Ørum, hvorefter Ørum Vandværk nedlægges og borerne sløjfes. Forventes at ske i løbet af 2021.

### **Beslutning**

Til efterretning

### **Bilag**

- Hørings svar til Miljøstyrelsen. Vedr. kløpningsmateriale fra Vejle Havn
- Afgørelse Planklagenævnet Hjemvisning af hal på Grundvej
- Afgørelse Planklagenævnet hjemvisning af hal på Korningvej
- Status muslinge anlæg



**00.01.00-P35-13-20**

## **28. Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet at bemærke



**05.13.10-P20-1-20**

## **29. Køb af ejendom**



**00.00.00-A00-1-20**

## **30. Godkendelsesark**

### **Beslutningstema**

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

### **Beslutning**

Godkendt



## Bilag

- [Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1146](#)
- [Bilag 2 - Lokalplanafgrænsning](#)
- [Bilag 3 - Dispositionsplan](#)
- [Bilag 4 - Visualisering af Rådhusparken](#)
- [Bilag 5 - Godkendt miljøscreening](#)
- [Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36](#)
- [Forslag til Lokalplan 1150](#)
- [Miljøscreening af Lokalplan 1150 og Kpt. nr. 36](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Deklaration om bebyggelsesregulerende bestemmelser, grundejerforening mv.](#)
- [Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1156](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 1156](#)
- [Bilag 1 - KPT nr. 28 for Tørring](#)
- [Bilag 2 - Notat over ønsker til KPT 28 Tørring](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i rammerne](#)
- [Bilag 4 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer](#)
- [Bilag 5 - Idekatalog til Tørring Bydelsplan](#)
- [Bilag 6 - Tørring Bydelsplan](#)
- [Bilag 7 - Tegning over bydelen](#)
- [Bilag 8 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 33](#)
- [Bilag 2 - Notat over ændringer i rammerne](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 34](#)
- [Bilag 2 - Notat over ændringer i kommuneplanrammer i kpt 34](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening af kommuneplantillæg nr. 34](#)
- [Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 37](#)
- [Bilag 2 - Notat over ændring af afgrænsninger](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i redegørelse](#)
- [Bilag 4 - Notat over ændringer beskrivelser og bemærkninger](#)
- [Bilag 5 - Notat over ændringer til tekst for 11.1 Kulturmiljøer](#)
- [Bilag 6 - Oversigt med samlede kulturmiljøer](#)
- [Bilag 7 - Screening af kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer](#)
- [Trafiksikkerhedsprojekter forslag 2021](#)
- [Kortudsnit udvalgte trafiksikkerhedsprojekter 2021](#)
- [Klaking - Vej og Trafikplan - TU12.01.21 - Bilag 1](#)
- [Klaking indsatsområder - TU12.01.21 - Bilag 2](#)
- [Hedensted Syd - Bilag TU12.01.21](#)
- [Rundkørsel - Overholmvej - Bilag TU12.01.21](#)
- [Juelsminde syd-øst - Bilag 1 - TU12.01.21](#)
- [Østerbrogade - Kort og tværsnitsprofil - Bilag 2 TU12.01.21](#)
- [Bilag 1 kortbilag](#)
- [Bilag 2 Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 Ansøgning](#)
- [Bilag 4 Nabobemærkninger og ansøgers svar hertil](#)
- [Takstblad for 2021- Ref. Bestyrelsesmøde nr. 50 den 13.11.2020.docx](#)
- [Bilag 1 nyt fjernvarme område Hedensted](#)
- [Bilag 2 oversigtskort nyt fjernvarme område hedested](#)
- [Bilag 4 Notat, sagsbehandling af 3 projektforslag for Hedensted Fjernvarme.pdf](#)



- [Bilag 1 oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Detail område nyt fjernvarmeområde](#)
- [Bilag 3 Projektforslag inkl. bilag.pdf](#)
- [Bilag 1 oversigtskort Hornsyld Fjernvarme](#)
- [Bilag 2 Kort bilag Fjernvarme område Hornsyld.](#)
- [Bilag 3 Projektforslag Hornsyld.pdf](#)
- [Bilag 1 Oversigtskort Daugård Fjernvarme](#)
- [Bilag 2 Fjernvarme område Daugård](#)
- [Bilag 3 Projektforslag Daugård.pdf](#)
- [Bilag 1 oversigtskort nyt fjernvarmeområde Løsning](#)
- [Bilag 2 Projektområde Løsning Fjernvarme](#)
- [Bilag 3 Løsning Fjernvarme - Projektforslag konvertering af Stjernevejsskvarteret, rapport.pdf](#)
- [Bilag 4 Løsning Fjernvarme - Projektforslag konvertering af Stjernevejsskvarteret, bilag.pdf](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag - Tillæg 36 til spildevandsplan 2015-2020](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening](#)
- [Aale - lp1133 områdeplan fra lokalplan](#)
- [Situationsplan for udstykning - lokalplanforslag 1145](#)
- [Høringsbrev - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning Overvej 7, 7140 Stouby](#)
- [Glud Museums bemærkning til offentliggørelse vedr. Overvej 7, Vrigsted](#)
- [Høringssvar til Miljøstyrelsen. Vedr. kløpningsmateriale fra Vejle Havn](#)
- [Afgørelse Planklagenævnet Hjemvisning af hal på Grundvej](#)
- [Afgørelse Planklagenævnet hjemvisning af hal på Korningvej](#)
- [Status muslinge anlæg](#)



## **Underskrifter**

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen