

Notatark

Sagsnr. 01.02.15-P16-4-20

Sagsbehandler: Martin Esbensen

21.10.2020

Notat over ændringer i temaer og retningslinjer

Nuværende kommuneplan	Ny Kommuneplan (KPT nr. 34)
Hovedstruktur	
<p>Juelsminde ligger attraktivt omgivet af det blå hav og med det bakkede landskab i ryggen. At byen ligger ved vandet kan blandt andet ses i form af en moderne lystbådehavn og de gode strande, der ligger centralt i byen. Byen har mange forskellige butikks- og restaurationstilbud, som skaber liv i byen. På grund af beliggenheden og byens mange tilbud tiltrækker Juelsmindes mange turister; især ved havnen, campingpladsen, hotellet og de store sommerhusområder. Om sommeren er byen tæt pakket med liv. Den lange kyststrækning gør også, at byen står over for et større højvandssikringsprojekt, der skal sikre, at byen ikke oversvømmes af de fremtidige havvandsstigninger.</p> <p>Ankomsten til Juelsminde fra landsiden foregår fra Vejlevej enten gennem Lottrupskov og Tofteskoven fra vest eller fra Gludvej fra nord. Juelsminde er over tid vokset sammen med Klakring mod vest. Ved hovedvejen fra vest ligger et større område, hvor blandt andet skoler, rådhuset, hallen, golfbanen og forskellige klubber er koncentreret.</p>	<p>Juelsminde ligger attraktivt omgivet af det blå hav og med det bakkede landskab i ryggen. At byen ligger ved vandet kan blandt andet ses i form af en moderne lystbådehavn og de gode strande, der ligger centralt i byen. Byen har mange forskellige butikks- og restaurationstilbud, som skaber liv i byen. På grund af beliggenheden og byens mange tilbud tiltrækker Juelsmindes mange turister; især ved havnen, campingpladsen, hotellet og de store sommerhusområder. Om sommeren er byen tæt pakket med liv. Den lange kyststrækning gør også, at byen står over for et større højvandssikringsprojekt, der skal sikre, at byen ikke oversvømmes af de fremtidige havvandsstigninger. (Uændret)</p> <p>Ankomsten til Juelsminde fra landsiden foregår fra Vejlevej enten gennem Lottrupskov og Tofteskoven fra vest eller fra Gludvej fra nord. Juelsminde er over tid vokset sammen med Klakring mod vest. Ved hovedvejen fra vest ligger et større område, hvor</p>

<p>Det er vigtigt at understrege potentialet kystnærhed, som Juelsminde har, igennem et samspil mellem byen, vandet og havnen.</p>	<p>blandt andet skoler, rådhuset, hallen, golfbanen og forskellige klubber er koncentreret. (Uændret)</p> <p>Juelsminde er også en by med fokus på og potentiale for bosætning hele året rundt. Både når byen er fuld af liv og når roen sænker sig og man har det hele for sig selv. I Juelsminde bor du midt i din fritid, med et væld af muligheder for en aktiv hverdag. Derudover er et meget aktivt foreningsliv og stærkt fællesskab kendetegnende for Juelsminde. (Nyt)</p>
<p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fremhæve og styrke de eksisterende kvaliteter som en bosætnings, handels- og turistby, hvor nærheden til vandet og de rekreative landskaber skaber sammenhæng i byen. • Koble byens attraktion sammen med nye udviklingsområder, hvor der vil ske en kobling mellem land og vand. • Styrke byens relation til havnen og vandet, hvor havnen er et omdrejningspunkt i byen for både borgere og turister. • Klimasikre Juelsminde og samtidig skabe rekreativ udnyttelse i den nødvendige højvandssikring. 	<p>Mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fremhæve og styrke de eksisterende kvaliteter, hvor nærheden til vandet, de rekreative landskaber og selve byen er centrale fokusområder. (Omformuleret) • Styrke sammenhængen mellem byen og havnen, så vi begge steder skaber liv for både borgere og turister. (Omformuleret) • Sikre gode forbindelser og stisystemer, der både binder byens mange knudepunkter sammen og sikrer god adgang til vandet og grønne områder. (Omformuleret) • Klimasikre Juelsminde og samtidig skabe rekreativ udnyttelse i den nødvendige højvandssikring. • Understøtte bosætningen ved at udnytte byens landskabelige kvaliteter og nærheden til vandet i udviklingen af nye attraktive boligområder. I områder, hvor disse kvaliteter ikke er tydelige, skal der arbejdes med at styrke dem. (Ny) • Understøtte turismeindsatsen og sikre fokus på turismen i byens udvikling. (Ny)

Handlinger

- Igennem en kystpromenade med flere oplevelsespunkter integreres en højvandssikring af byen. Samtidig skabes bedre tilgængelighed til vandet, ligesom der gives en oplevelsesmæssig kvalitet til byen og havnen.
- Med en grøn infrastruktur og etablering af flere aktivitetspunkter vil der blive skabt sammenhæng mellem de grønne områder i Tofteskoven. Herved styrkes sammenhængen mellem Juelsminde og Klakring.
- Nye stier skal være med til at skabe sammenhænge mellem kyst og skovområdet.
- Der vil blive udarbejdet et idekatalog for reovering og ombygning af Juelsmindes bykerne, således det vil understøtte byens kvalitet og karakter.
- Der arbejdes med en ny havneplads for enden af Odelsgade og ved indgangen af campingpladsen og havnen, der skal være med til at binde by og havn bedre sammen.
- Ankomstpunkterne til bykerne vil blive bearbejdet så det fremhæver Juelsmindes kvaliteter.
- Nye byudviklingsområder vil tage udgangspunkt i kystlandskabets kvaliteter, og arbejdet med udsigtskiler til Vejle Fjord.

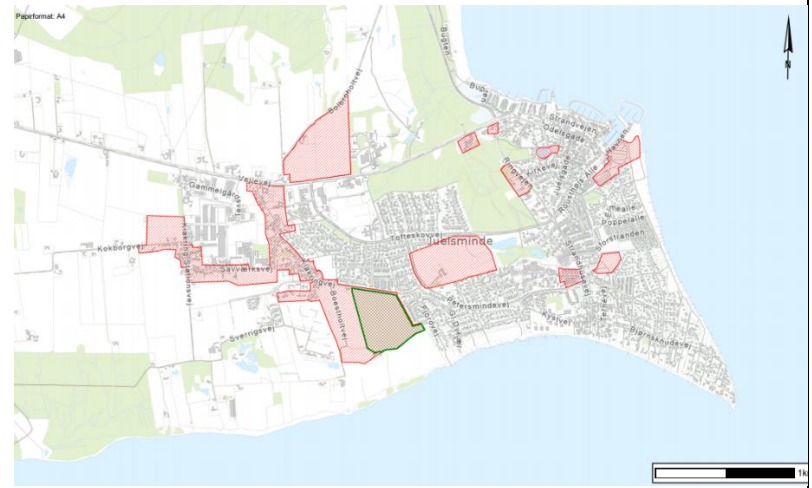
Handlinger

- I arbejdet med højvandssikring af byen, vil vi sikre, at der skabes muligheder for rekreativ udnyttelse og, at projektet bidrager med en merværdi til hele byen. (Omformuleret)
- Vi vil arbejde for at styrke de forskellige forbindelser, stisystemer og sikre god og nem adgang til byens aktiver. Vi skal både forskønne eksisterende forbindelser, etablere nye og arbejde med bedre wayfinding. (omformuleret)
- Sikre og styrke kvaliteterne og identiteten i byens eksisterende bygninger og bygningskultur. (Omformuleret)
- Arbejde med fordelingen af funktioner i bymidten og kigge på mulighederne for omdannelse af ikke attraktive funktioner eller bygninger. (Omformuleret)
- Vi vil arbejde for at binde by og havn bedre sammen, hvor en ny havneplads spiller en central rolle. (Omformuleret)
- Vi vil arbejde med at udnytte byens landskabelige kvaliteter og nærhed til vand når vi laver nye boligudlæg og ved hjælp af større helhedsplaner for nye boligområder sikre nærhed til natur, fritidsaktiviteter og bymidten. (Omformuleret)
- Arbejde med at binde Klakring og Juelsminde bedre sammen og sikre en god forbindelse imellem de to byområder. (ny)

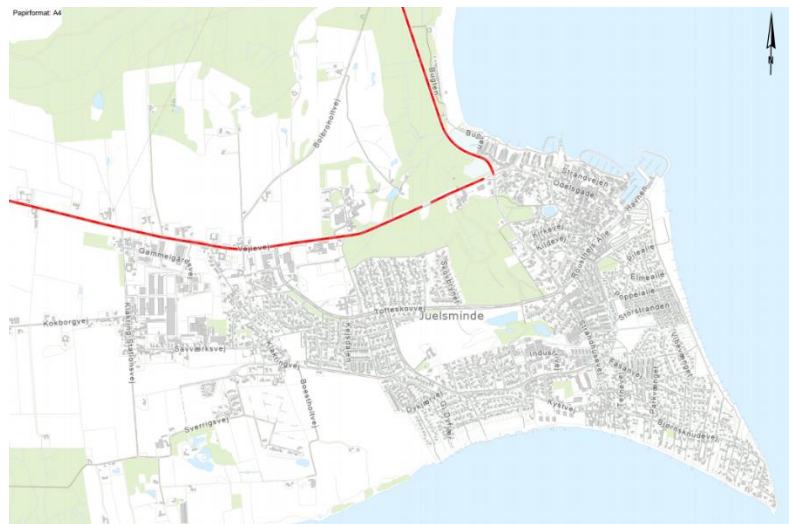
Retningslinjer



Retningslinje 1.1 - Byudvikling og byzone



Retningslinje 1.1 - Byudvikling og byzone tilpasses rammerne



Retningslinje 12.1 Trafikanlæg



Retningslinje 12.1 Trafikanlæg ændres i forhold til vej- og trafikplan 2020-2030