

Forslag til kommuneplantillæg nr. 34



Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Juelsminde	4
Kommuneplanrammer	6
Kommuneplanramme 1.B.21 - Dykær	9
Kommuneplanramme 1.B.32 - Boligområde nord for Vejlevej,	11
Kommuneplanramme 1.C.01 - Odelsgade Vest	13
Kommuneplanramme 1.C.02 - Strandvejen	15
Kommuneplanramme 1.C.03 - Odelsgade	17
Kommuneplanramme 1.C.04 - Bycenter Øst	19
Kommuneplanramme 1.C.05 - Skippergården	21
Kommuneplanramme 1.S.05 - Pilevænget i Snaptun	23
Kommuneplanramme 1.S.06 - Sommerhusområde ved Dykær	25
Retningslinjer	27
Miljøscreening	30
Klagevejledning til miljøscreening	32
Offentliggørelse	33
Retsvirkninger	34
Vedtagelse	35

Baggrund

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019. Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at revidere kommuneplanen på temaet Centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

Kommuneplantillægget har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Juelsminde.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23b.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

Der er ca. 1,5 km til nærmeste Natura 2000-område nr. 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord fra nyt sommerhusområde ved Dykær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i planlægningsområdet og det område, der ønskes rammeændret til sommerhusområde. På baggrund af de ubebyggede områders nuværende anvendelse (dyrket mark), vurderes at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter. Der vil desuden skulle foretages en konkret vurdering i den videre planlægning.

Juelsminde



Juelsminde ligger attraktivt omgivet af det blå hav og med det bakkede landskab i ryggen. At byen ligger ved vandet kan blandt andet ses i form af en moderne lystbådehavn og de gode strande, der ligger centralt i byen. Byen har mange forskellige butiks- og restaurationstilbud, som skaber liv i byen. På grund af beliggenheden og byens mange tilbud tiltrækker Juelsmindes mange turister; især ved havnen, campingpladsen, hotellet og de store sommerhusområder. Om sommeren er byen tæt pakket med liv. Den lange kyststrækning gør også, at byen står over for et større højvandssikringsprojekt, der skal sikre, at byen ikke oversvømmes af de fremtidige havvandsstigninger.

Ankomsten til Juelsminde fra landsiden foregår fra Vejlevej enten gennem Lottrupskov og Tofteskoven fra vest eller fra Gludvej fra nord. Juelsminde er over tid vokset sammen med Klakring mod vest. Ved hovedvejen fra vest ligger et større område, hvor blandt andet skoler, rådhuset, hallen, golfbanen og forskellige klubber er koncentreret.

Juelsminde er også en by med fokus på og potentiale for bosætning hele året rundt. Både når byen er fuld af liv og når roen sænker sig og man har det hele for sig selv. I Juelsminde bor du midt i din fritid, med et væld af muligheder for en aktiv hverdag. Derudover er et meget aktivt foreningsliv og stærkt fællesskab kendetegnende for Juelsminde.

Mål

- Fremhæve og styrke de eksisterende kvaliteter, hvor nærheden til vandet, de rekreative landskaber og selve byen er centrale fokusområder.
- Styrke sammenhængen mellem byen og havnen, så vi begge steder skaber liv for både borgere og turister.
- Sikre gode forbindelser og stisystemer, der både binder byens mange knudepunkter sammen og sikrer god adgang til vandet og grønne områder.
- Klimasikre Juelsminde og samtidig skabe rekreativ udnyttelse i den nødvendige højvandssikring.
- Understøtte bosætningen ved at udnytte byens landskabelige kvaliteter og nærheden til vandet i udviklingen af nye attraktive boligområder. I områder, hvor disse kvaliteter ikke er tydelige, skal der arbejdes med at styrke dem.

- Understøtte turismeindsatsen og sikre fokus på turismen i byens udvikling.

Handlinger

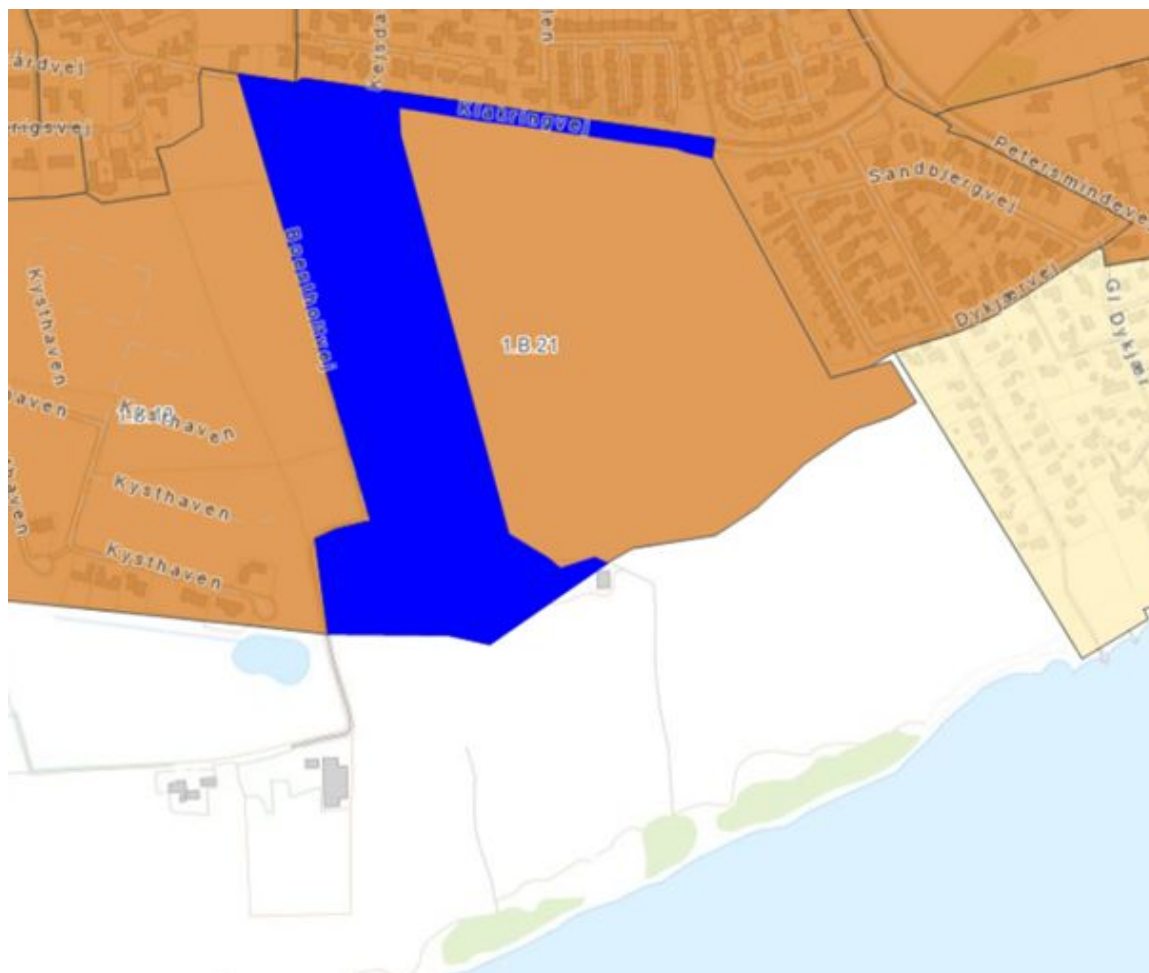
- I arbejdet med højvandssikring af byen, vil vi sikre, at der skabes muligheder for rekreativ udnyttelse og, at projektet bidrager med en merværdi til hele byen.
- Vi vil arbejde for at styrke de forskellige forbindelser, stisystemer og sikre god og nem adgang til byens aktiver. Vi skal både forskønne eksisterende forbindelser, etablere nye og arbejde med bedre wayfinding.
- Sikre og styrke kvaliteterne og identiteten i byens eksisterende bygninger og bygningskultur.
- Arbejde med fordelingen af funktioner i bymidten og kigge på mulighederne for omdannelse af ikke attraktive funktioner eller bygninger.
- Vi vil arbejde for at binde by og havn bedre sammen, hvor en ny havneplads spiller en central rolle.
- Vi vil arbejde med at udnytte byens landskabelige kvaliteter og nærhed til vand når vi laver nye boligudlæg og ved hjælp af større helhedsplaner for nye boligområder sikre nærhed til natur, fritidsaktiviteter og bymidten.
- Arbejde med at binde Klakring og Juelsminde bedre sammen og sikre en god forbindelse imellem de to byområder.

Info

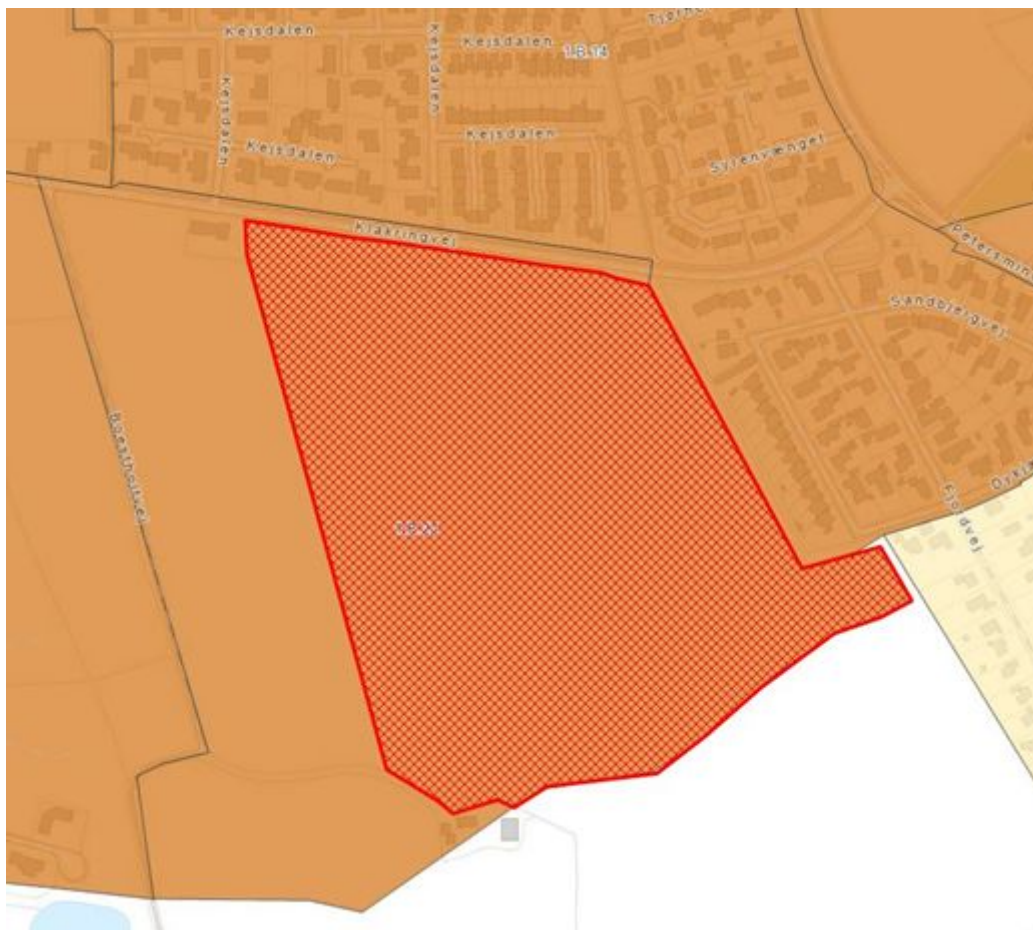
I 2016 blev der lavet en masterplan for Juelsminde. Se [masterplanen her](#).

Kommuneplanrammer

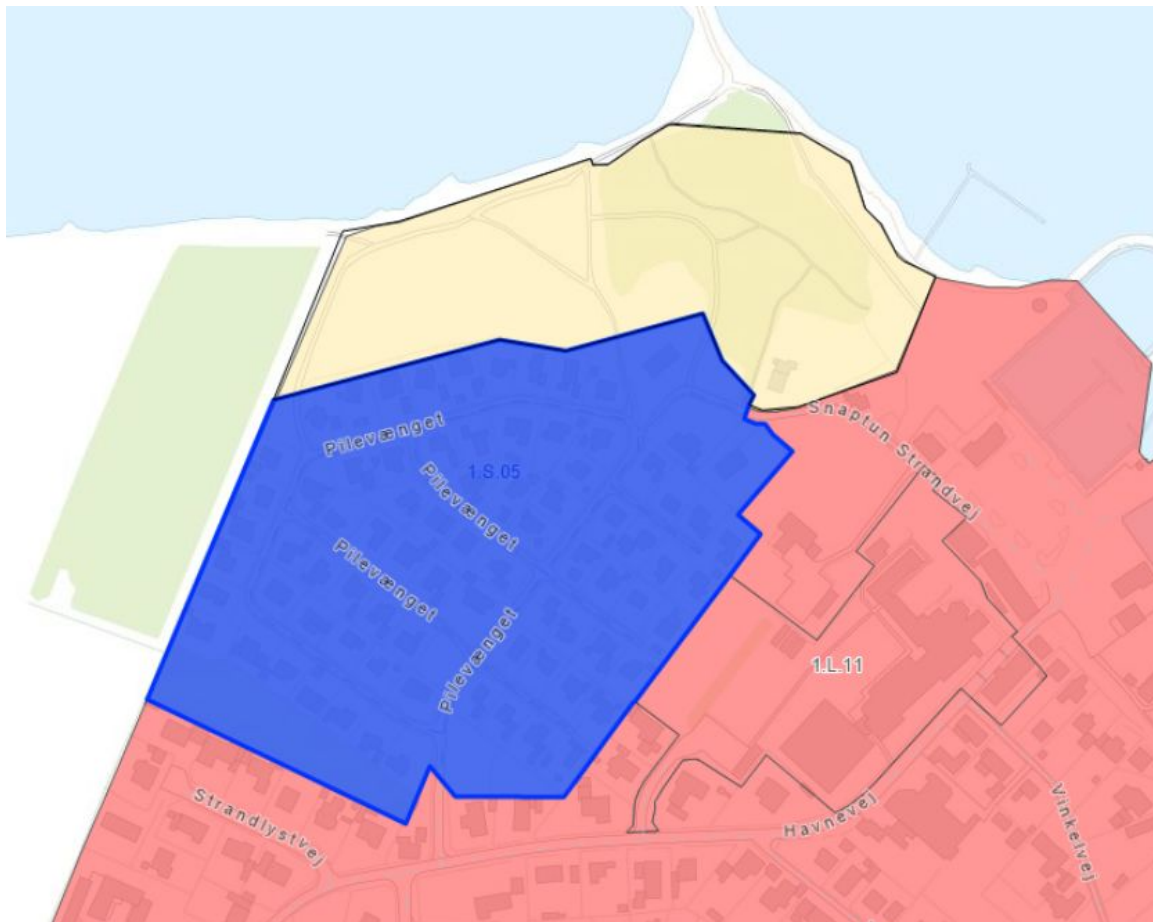
Der er sket ændring i kommuneplanrammerne efter konkrete ønsker. Ændringerne er oplistet i følgende notat: [Notat over ændringer i rammerne](#).



Kortet viser med blå markering den fremtidige afgrænsning af boligramme 1.B.21 - Dykær, der får ændret afgrænsning i forbindelse med udlæg af den nye sommerhusramme 1.S.06 sommerhusområde ved Dykær



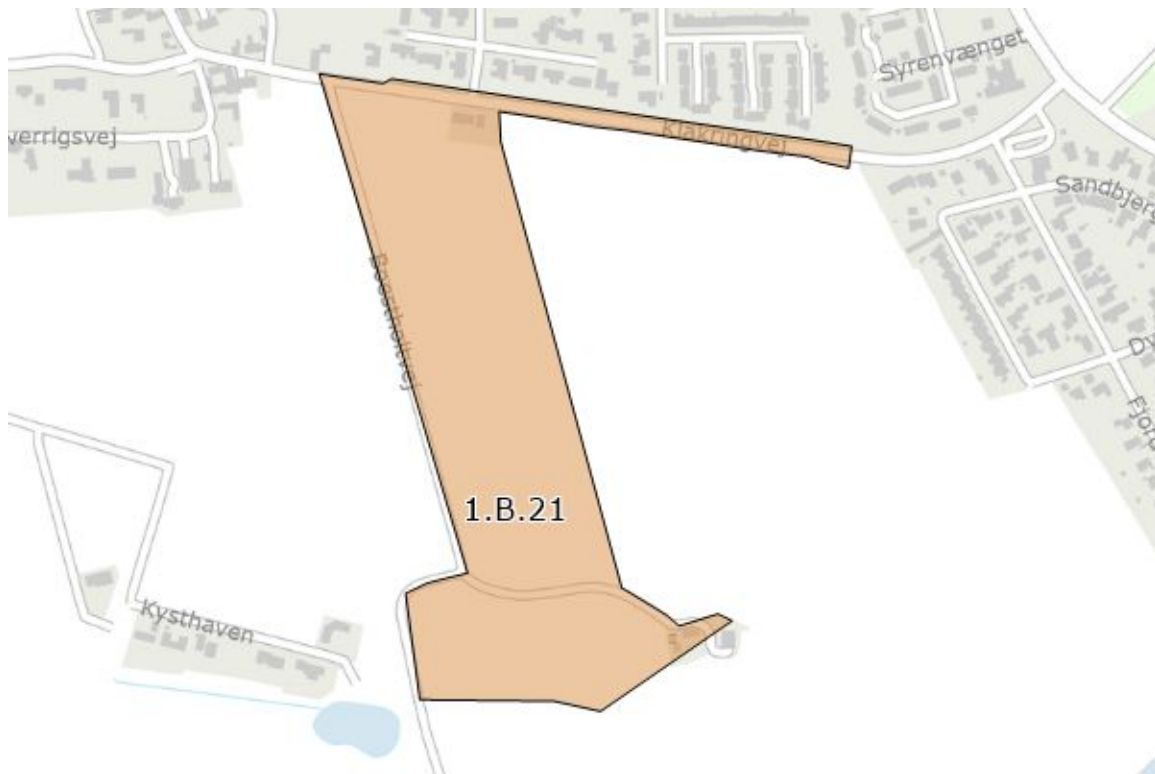
Kortet viser med rød markering ny sommerhusramme 1.S.06 - Sommerhusområde ved Dykær



Kortet viser med blå markering den fremtidige afgrænsning af sommerhusrammen 1.S.05 Pilevænget

De nuværende kommuneplanrammer kan ses i kommuneplanen under "Lokalområder - 1. Juelsminde - Glud" eller ved at klikke på et af disse direkte link til [kommuneplanrammerne i Juelsminde](#) eller [kommuneplanrammerne i Snaptun](#).

1.B.21 - Dykær



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, åben-lav boligbebyggelse**

Området anvendes fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Området er sammen rammeområdet 1.B.18 en del af et samlet byudviklingsområde mellem Dykær og Klakring, og området udgør 2. etape af denne byudvikling.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området skal byudvikles og lokalplanlægges i særskilte enklaver der adskilles af grønne landskabskiler som rekreative friarealer, stier m.v. For at sikre udsigtsmulighederne skal der ske en landskabelig bearbejdning, anvendelse og pleje af kilerne.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ved lokalplanlægning i området skal der ved den arkitektoniske udformning og placering af bebyggelse, anlæg og beplantning tages særligt hensyn til landskabelige og kystmæssige interesser, og lokalplaner skal indeholde en visualisering.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

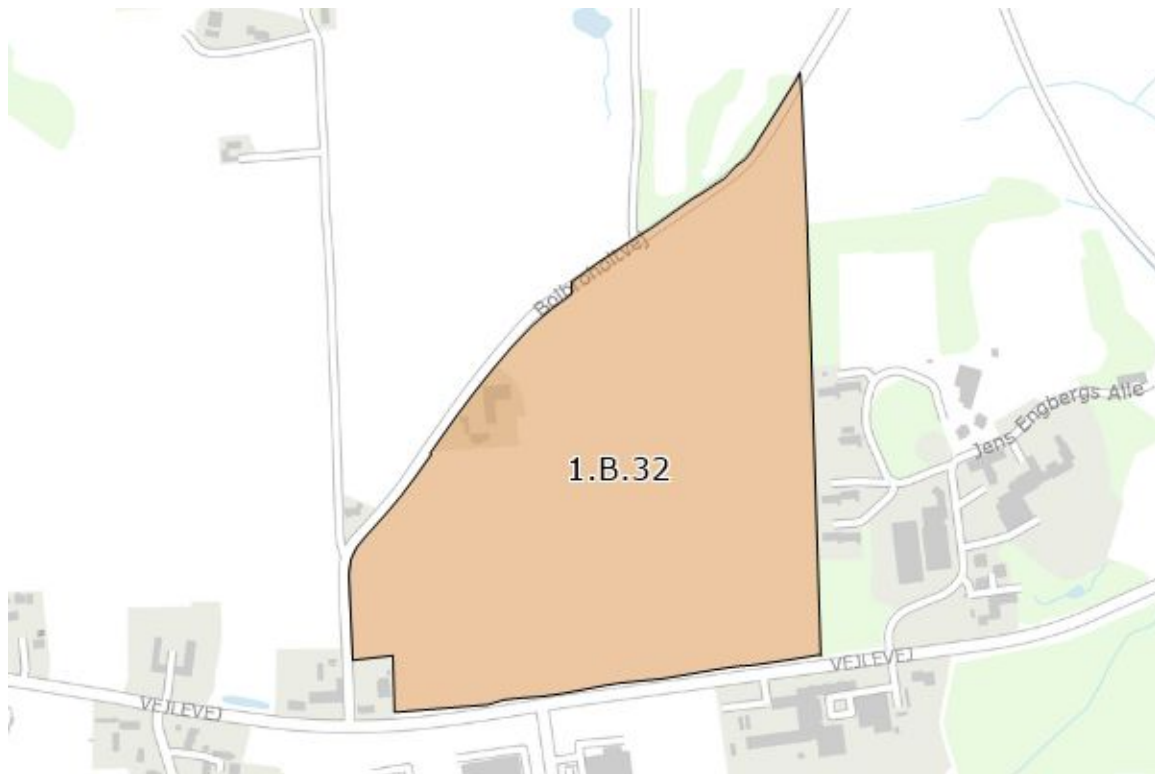
Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Kilde: Grundvand

1.B.32 - Boligområde nord for Vejlevej, Juelsminde



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, åben-lav boligbebyggelse**

Boligområdet og dets grønne områder skal ses i sammenhæng med de rekreative aktiviteter i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Byggeri skal opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes en stiforbindelse til skole- og fritidsområdet mod syd.

Lokalplanlægning

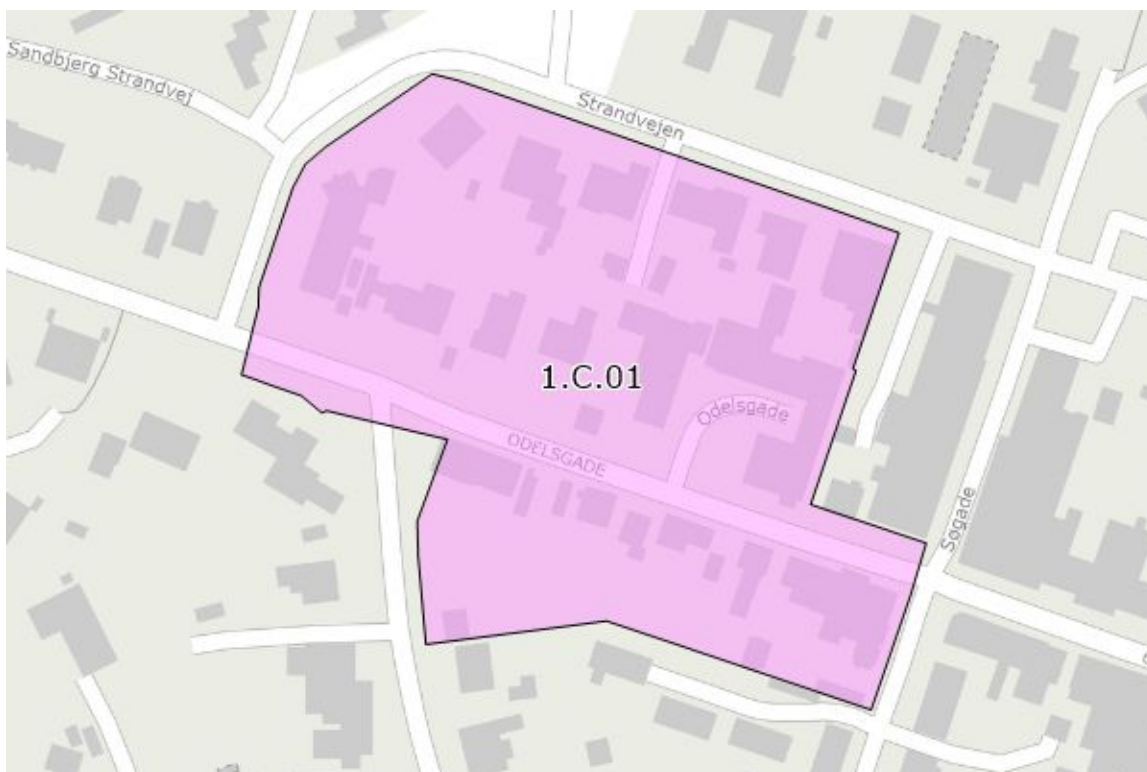
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Særlige bestemmelser

Idet grundvandsressourcen er knap på Juelsminde halvøen, skal der i forbindelse med lokalplanarbejdet undersøges, hvilke vandbesparende tiltag der kan indarbejdes i området. Tagvand og vand fra befæstede arealer fra terrasser og indkørsler skal nedsives i området, samt muligheden for nedsivning af vejvand på en miljømæssig forsvarlig måde skal undersøges.

1.C.01 - Odelsgade Vest



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografte, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

Udstykning

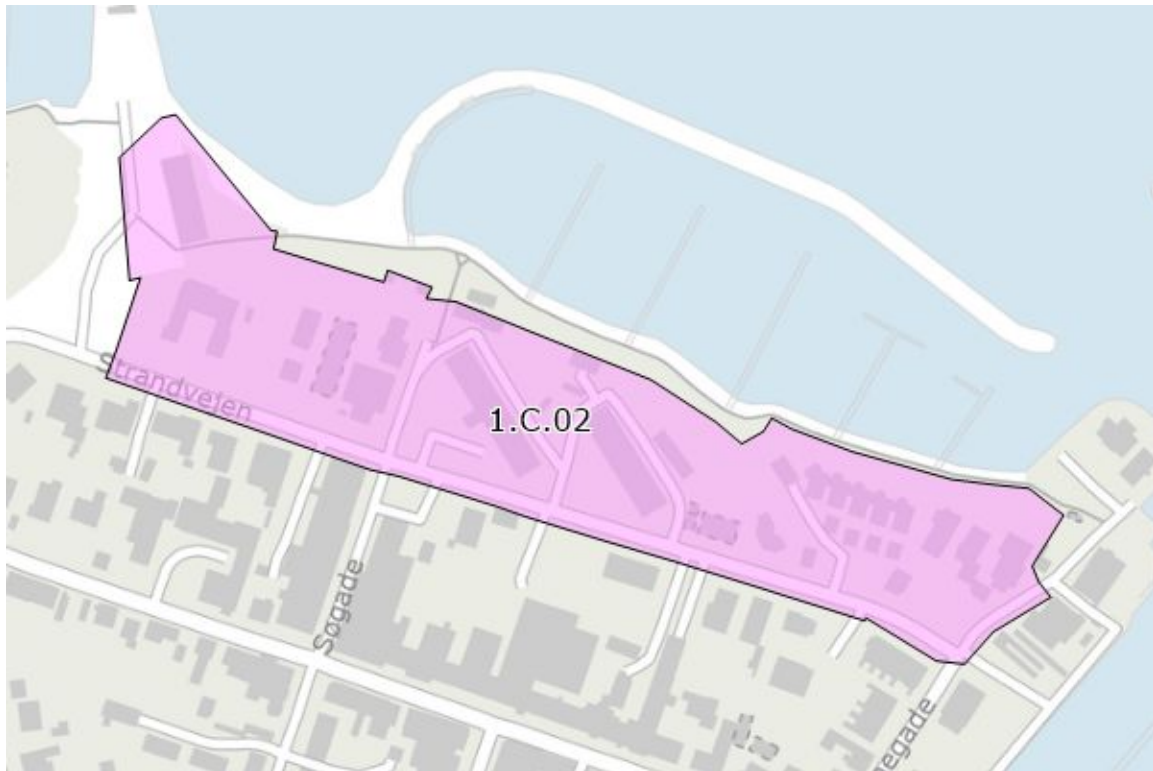
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.C.02 - Strandvejen



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografte, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **13,5 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

Udstykning

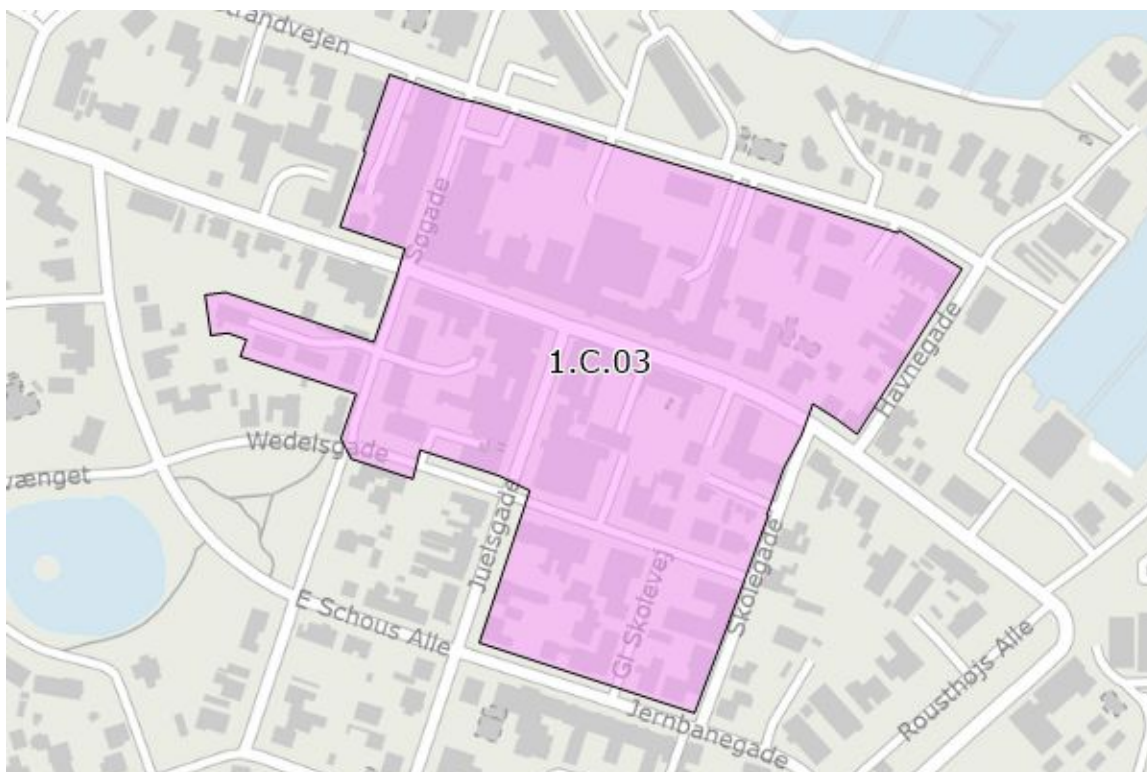
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.C.03 - Odelsgade



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografer, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgsvarerbutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgsvarerbutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **90%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **13 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan. Bebyggelse langs Odelsgade skal fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse og holdes indenfor en dybde af 12 m.

Udstykning

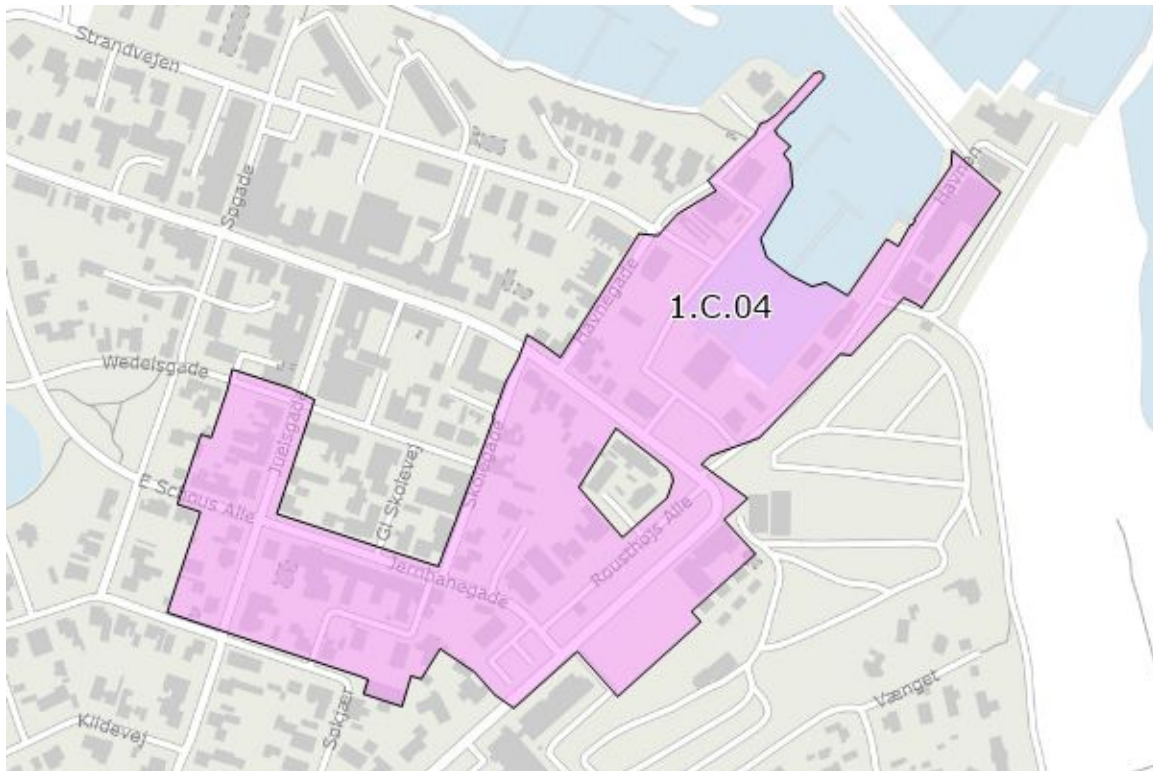
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.C.04 - Bycenter Øst



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografer, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

Udstykning

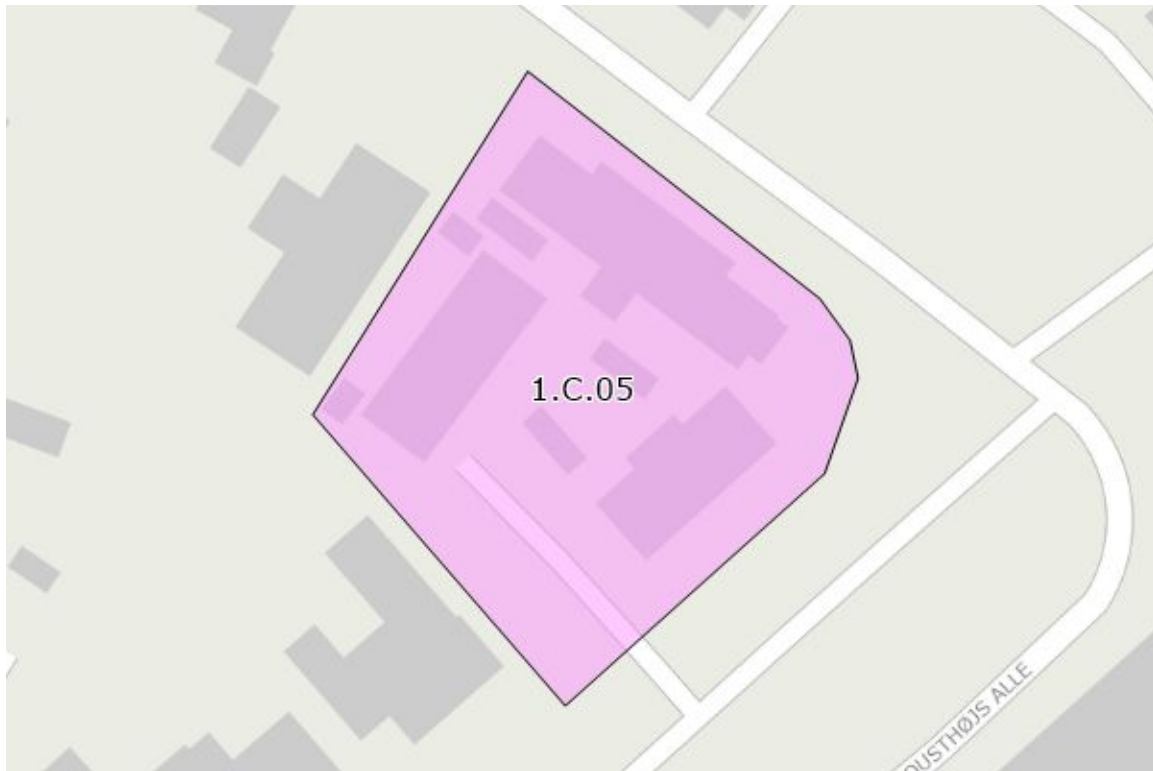
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

1.C.05 - Skippergården



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografteatre, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på op til 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **90%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan. Bebyggelse langs Odelsgade fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse og holdes indenfor en dybde af 12 m.

Udstykning

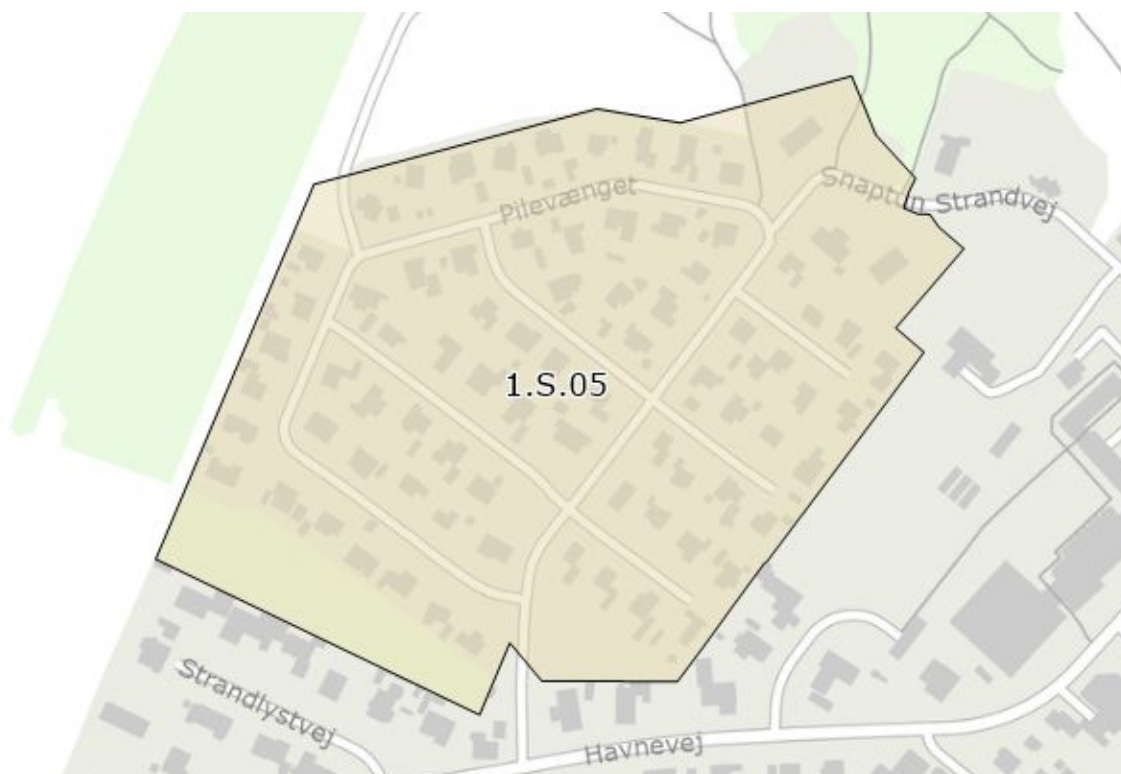
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.S.05 - Pilevænget i Snaptun



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

1.S.06 - Sommerhusområde ved Dykær



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal i forbindelse med planlægningen for sommerhusområdet udlægges et areal på mindst 4 % af det udlagte sommerhusområde som et eller flere offentligt tilgængelige grønne arealer med rekreative og naturmæssige værdier.

Der skal ved planlægningen for sommerhusområdet udlægges en offentlig tilgængelig grøn sti gennem sommerhusområdet.

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

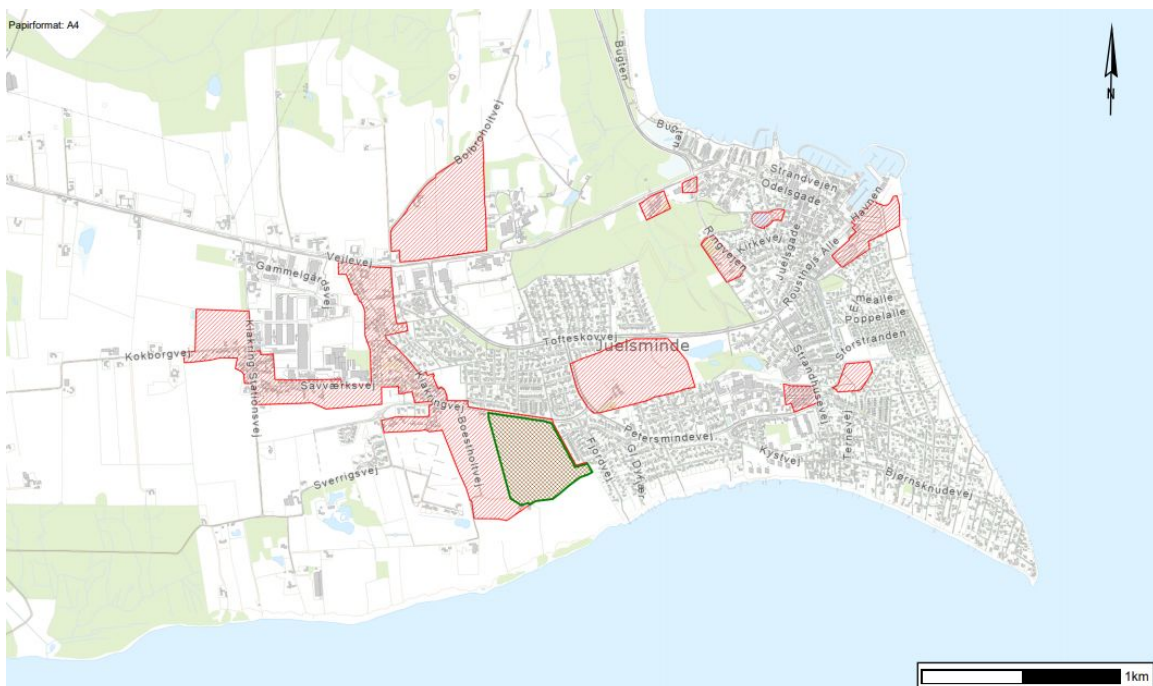
Retningslinjer

Retningslinje: 1.1 Byudvikling og byzone

Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029 udlægger planlagte byzone arealer ud fra kommuneplanrammerne. Planlagt byzone er arealer, som i dag er i landzone men som med en lokalplan kan overføres til byzone. Det er kommuneplanrammerne som bestemmer, om et areal kan overføres til byzone.



Kortet viser de planlagte arealer til byzone med rød markering i Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029



Kortet viser de fremtidige planlagte arealer til byzone med rød markering og sommerhusområder med grøn markering i Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029

Udpegningen af planlagte byzone arealer bliver ændret, så det passer med de rammeudlæg, som kommuneplantillægget omhandler. Det drejer sig om kommuneplanramme 1.B.21 som reduceres i forbindelse med at en del af rammen udlægges til sommerhusområde i ramme 1.S.06, som er et nyt udlæg.

12.1 Trafikanlæg - Planlagte trafikanlæg

Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029 viser de eksisterende arealer til trafikanlæg samt de fremtidige planlagte vejarealer.



Kortet viser de eksisterende trafikanlæg og de planlagte trafikanlæg i Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029

Hedensted Kommune har i 2020 vedtaget en vej- og trafikplan, der bl.a. viser hvilke vejprojekter, der planlægges for frem til 2030. Kommuneplantillæg nr. 34 tager fat i de vejprojekter, der er i Juelsminde, og udlægges dem i kommuneplanen til planlagte trafikanlæg.



Kortet viser de fremtidige planlagte trafikanlæg i Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029

Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlig. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Planforslaget skal screenes på det planniveau det er på. I dette tilfælde er kommuneplantillægget på et overordnet niveau, og der er ikke lavet en detaljeret bebyggelse for området.

Kommuneplantillægget udlægger nye planlagte veje, som kommer fra Vej- og trafikplan 2020-2030. Det er areal reservationer, for at kunne sikre en god infrastruktur i Hedensted Kommune, hvor der også tages højde for vækst.

Der udlægges en ny ramme 1.S.06 til Sommerhusområde. Rammen er i dag udlagt til boligområde. Ændringen vil medføre en lavere bebyggelsesprocent, en lavere bygningshøjde og etageantal, end den eksisterende boligramme. Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan. Derfor vurderes ændringerne på et overordnet niveau ikke at give anledning til en væsentligt påvirkning af kystlandskabet.

Afgrænsningen af boligrammen 1.B.21 bliver reduceret svarende til sommerhusramme 1.S.06. Da der ikke ændres på bebyggelsesomfang, vurderes ændringen vurderes ikke at påvirke miljøforholdene negativt.

Ændringen af bebyggelsesprocenten på 40 til 30 for åben-lav boligbebyggelse i 1.B.32 vurderes ikke at påvirke miljøforholdene negativt.

Det vurderes positivt for klimahåndteringen i Snaptun, at der sker en tilbageførsel af en del af ramme 1.S.05 Pilevænget til landzone i forbindelse med udlæg af nyt sommerhusområde i Juelsminde.

Der er udpeget mindre §3-områder, søer i ramme 1.B.32. Kommuneplantillægget respekterer de §3-beskyttede arealer, sø og mose, som ligger inden for rammen og i umiddelbar nærhed heraf, og som i en konkret planlægning skal indarbejdes i bebyggelsesplanen.

Rammerne 1.B.21 og 1.B.32 er omfattet af drikkevandsinteresser. Ramme 1.B.32 er omfattet af langsigtet drikkevandsområde. Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau og ændringerne i planforslaget påvirker ikke vandløb. Der vil blive taget stilling til grundvand i den videre planlægning.

Den sydlige del af ramme 1.B.21 omfatter en mindre del af et beskyttet sten- og jorddige. Ændringen påvirker ikke beskyttelsen af diget, der vil blive håndteret i forbindelse med udarbejdelsen af en senere lokalplan for området.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Miljøscreeningskema

Miljøscreeningskema findes [her](#).

Klagevejledning til miljøscreening

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg kan således forelægges Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](#) og [www.virk.dk](#).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](#), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen om miljøvurdering offentlig bekendtgøres.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Offentliggørelse

Inden byrådet vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 er i offentlig høring i perioden XX.XXXX.XXX til XX.XXXX.XXXX.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "*Indsend ide, forslag eller kommentar*" øverst på siden.

Hedensted Byråd vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Udvikling

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

planogudvikling@hedensted.dk



Retsvirkninger

Når byrådet har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Byrådets endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Byrådet at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Byrådet ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX XXXX og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På byrådets vegne

Kasper Glyngø

Borgmester

Steinar Eggen Kristensen

Kommunaldirektør