

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Kommuneplantillæg nr. 33

Kort beskrivelse af planen:

Kommuneplantillæg nr. 33 har til formål at revidere en del af Hedensted Kommuneplan 2017-2021, der omhandler centerbyen Hedensted-Løsning. Som noget nyt betragtes Løsning som værende en del af centerbyen, da byerne Hedensted og Løsning i dag hænger fysisk sammen.

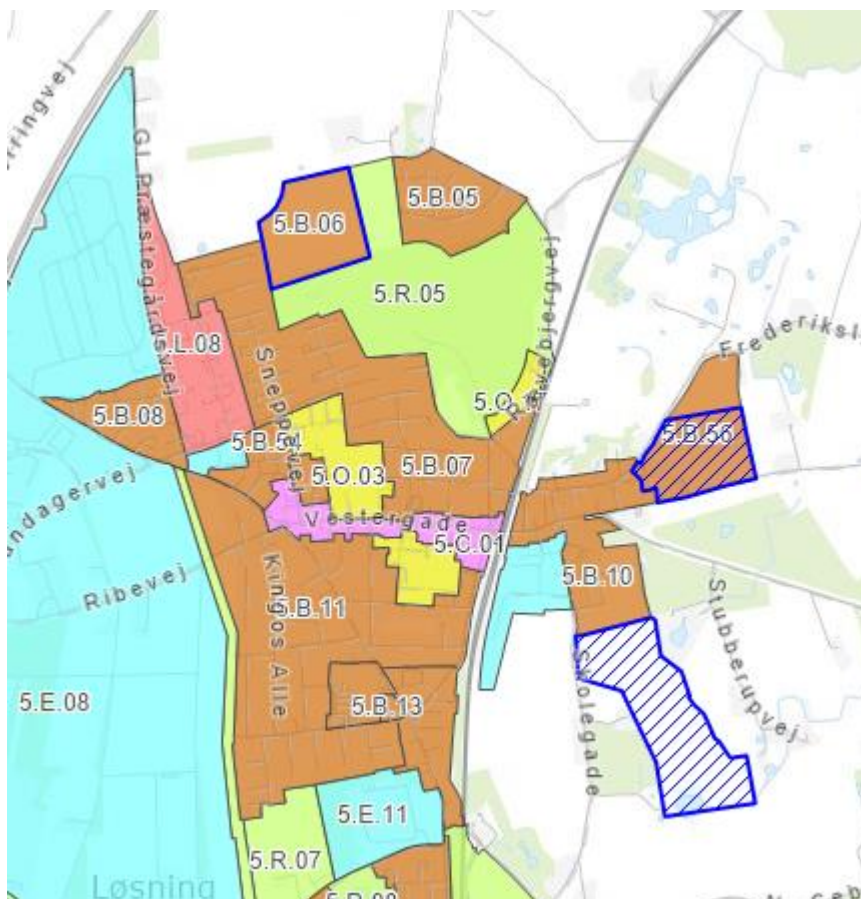
Hovedstrukturens mål og handlinger er tilpasset således den passer til nuværende udvikling i Hedensted-Løsning.

På baggrund af konkrete ønsker revideres følgende rammer:

- 5.B.06 – Boligområde nordvest for Skærven – rammen tages ud af kommuneplanen
- 5.B.56 – Boligområde mellem Teglværksvej og Frederiksløstvej – rammen reduceres, og der tilføjes følgende rammetekst til lokalplanlægning: Det skal vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Kilde: kloak (spildevand)
- 5.B.07 – Løsning nord – bebyggelsesprocenten ændres fra 30% til 35%
- 5.T.03 – Teknisk anlæg ved Præstemarken – følgende rammetekst til lokalplanlægning indsættes: Det skal vurderes, om der er behov for afværgesforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Kilde: kloak (Spildevand) og kloak (regnvand)
- 5.E.14 – Erhvervsområde mellem jernbanen og Remmerslundvej – bebyggelsesprocenten ændres fra 40% til 50%
- 5.C.01 – Centerområde i Løsning – tilføjes en forklarende tekst i rammebestemmelserne omkring den brede vifte af anvendelser inden for centerrammerne.
- 5.C.02 – Centerområde i Hedensted – tilføjes en forklarende tekst i rammebestemmelserne omkring den brede vifte af anvendelser inden for centerrammerne.
- 5.C.03 – Hedensted bymidte – tilføjes en forklarende tekst i rammebestemmelserne omkring den brede vifte af anvendelser inden for centerrammerne.
- 5.C.06 – Bytorvet – tilføjes en forklarende tekst i rammebestemmelserne omkring den brede vifte af anvendelser inden for centerrammerne.
- 5.R.18 – Beplantning mellem Skovparken og Hovedvejen – ændring af Specifik anvendelse fra Større rekreativt område til Beplantning.

Der oprettes følgende ny ramme:

- 5.B.61 – Boligområde ved Skolegade – ny ramme tilføjes, Generel anvendelse: Boligområde, Specifik anvendelse: åben-lav boligbebyggelse, Planlagt zone: byzone, Maksimal bebyggelsesprocent: 30% for det enkelte jordstykke, Maksimale antal etager: 2, Maksimal højde: 8,5 meter, Rammetekst lokalplanlægning: Der skal i forbindelse med lokalplanlægning for området tages udgangspunkt i udviklingsplanen for Løsning. Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Kilde: Grundvand



Ændringer i rammeafgrænsningerne er samlet vist med blå skravering. Blå afgrænsning uden skravering er rammeområdet som tages ud af kommuneplanen.

I kommuneplantillægget er følgende retningslinjer ændret:

- 1.1: Byudvikling og byzone – afgrænsningerne tilpasses rammeændringerne
- 10.2: Skovrejsning - afgrænsningerne skovrejsning uønsket tilpasses rammeændringerne. Derudover tilpasses skovrejsning uønsket et ønske om neutralt området og skovrejsning ønsket øges for at imødekomme ønsket om reducere i Tørring.
- 12.1: Trafikanlæg – Planlagte trafikanlæg tilpasses Hedensted Kommunes vej- og trafikplan 2020-2030.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: By- og landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Der er lokalplaner inden for nogle af kommuneplanrammerne. Der ændres ikke i gældende lokalplaner.

Gældende kommuneplan:

Der udarbejdes et kommuneplantillæg til Hedensted Kommuneplan 2017-2021. Se beskrivelsen af planen.

Gældende Spildevandplan:

Dele af kommuneplanrammerne er omfattet af spildevandsplanen. Spildevandsplanen tilpasses i forbindelse med en revision heraf, eller i forbindelse med områderne lokalplanlægges i form af tillæg til spildevandsplanen.

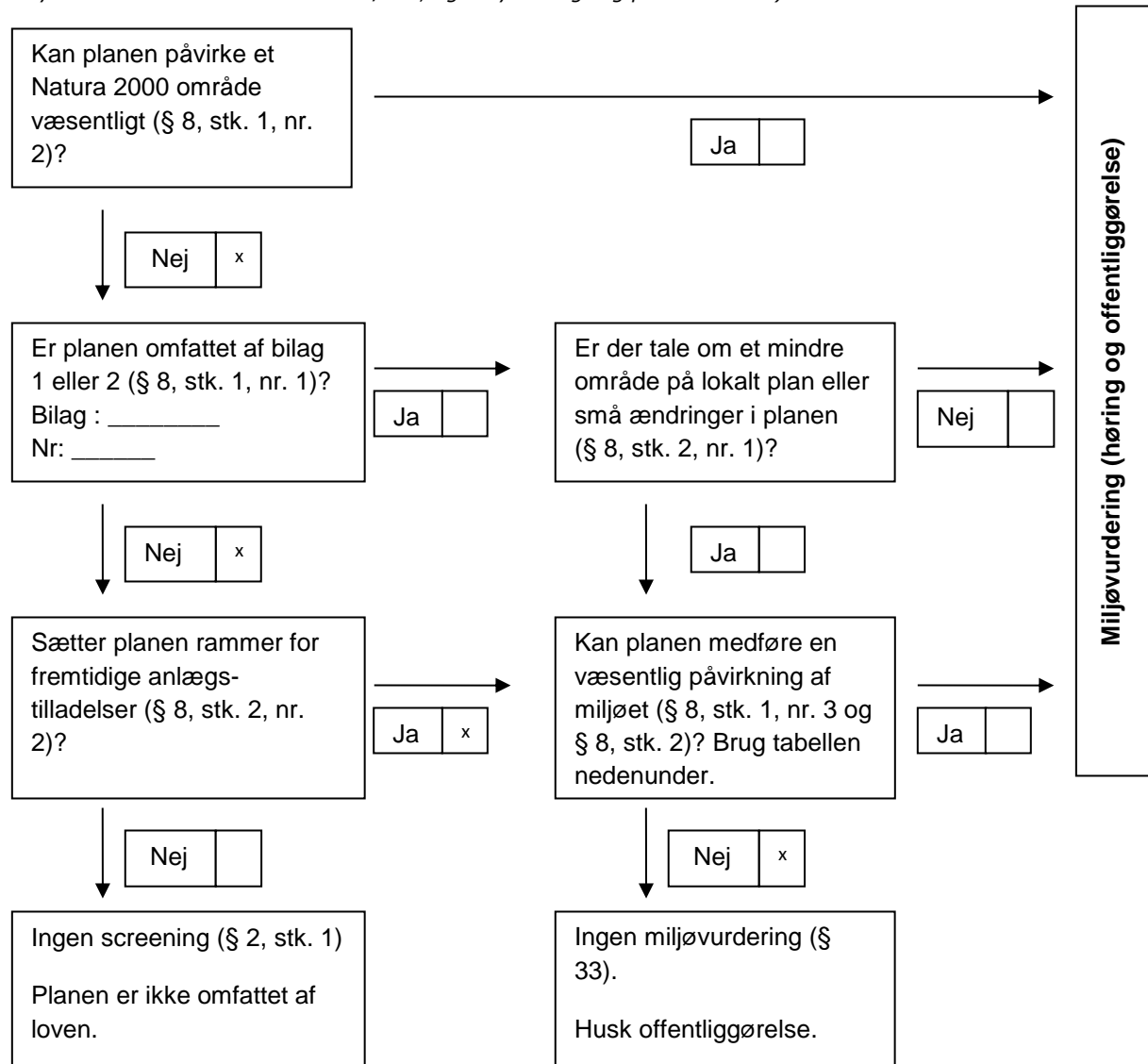
Referencescenarie (0 – Alternativet)

Hvis dette kommuneplantillæg ikke bliver til noget, så vil Hedensted og Løsning ikke have de optimale rammer for byudvikling. Der vil være udlagt boligområder der ikke vil være optimale for bosætning. Løsning vil heller ikke blive en del af centerbyen, hvor der fokus på at de to byer sammentænkes. Dermed vil Løsning og Hedensted forblive set som to selvstændige byer.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/06/2020).

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ, og udfyld bilag- og punktnummer)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Planforslaget skal screenes på det planniveau det er på. I dette tilfælde er kommuneplantillægget på et overordnet niveau, og der er ikke lavet en detaljeret bebyggelse for området.

Kommuneplantillægget udlægger nye planlagte veje, som kommer fra Vej- og trafikplan 2020-2030. Det er areal reservationer for at kunne sikre en god infrastruktur i Hedensted Kommune, hvor der også tages højde for vækst.

Der ændres i bebyggelsesprocent for kommuneplanramme 5.B.07. Det er en relativ stor ramme, som kan påvirke kloaknettet. Den mindre del af den sydøstlige del af rammen og udlagt som fælleskloakeret, hvor der kan opstå problemer med en øget afledning af regnvand. Kommuneplanrammen er helt udnyttet, og en evt. udnyttelse af den øgede bebyggelsesprocent vil kræve en byggetilladelse. Her vil man stille krav om håndteringen af regnvandet.

Kommuneplanramme 5.B.61 ligger i et område, hvor der kan være risiko for oversvømmelse fra grundvandet. Det er skrevet ind i rammen, at der ved lokalplanlægning skal vurderes og dermed redegøres for afværgeforanstaltninger for oversvømmelse.

Hedensted-Løsning er primært omfattet af område med drikkevandsinteresser, hvor Kildeparken i Hedensted er omfattet af område med særlige drikkevandsinteresser. Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området. Der er i kommuneplantillægget ikke foretaget ændringer i anvendelserne inden for OSD.

Kommuneplantillægget respekterer de §3-beskyttede arealer, sø og mose, som ligger inden for rammen og i umiddelbar nærhed heraf, og som i en konkret planlægning skal indarbejdes i bebyggelsesplanen.

Der er skovbyggelinjer i Løsning øst for jernbanen, som der skal tages højde for i en konkret planlægning.

Der er i kommuneplantillægget ændret på skovrejsningsområdet. Det er vurderet, at en ændring af skovrejsning ikke vil medføre en negativ påvirkning af miljøet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 27. november til den 11. december 2020 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i Bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 5

Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagrube:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

Byg - Landskab:

Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	De planlagte trafikanlæg kommer fra Hedensted Kommunes vej- og trafikplan 2020-2030, som har kigget på trafikafviklingen i Hedensted-Løsning.	x			AMH /MSJ
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i planområderne.	x			RPF /SJS

1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Ændringerne i planområderne vurderes ikke, at give anledning til forøget støj. Der kan dog forekomme forøget støj i anlægsfasen.	x			RPF/ SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Planforslaget vurderes ikke at være påvirket af støj fra trafik og jernbane.	x			AMH /MSJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Kommuneplantillægget vurderes ikke at give anledning til lokale begrænsninger for virksomhederne i Hedensted-Løsning.	x			AMH
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Kommuneplantillægget vurderes ikke at give anledning til begrænsninger for landbrug eller påvirkning fra landbrug i Hedensted-Løsning.	x			AMH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området.	x			AMH
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området. Der er mulighed for at der i en konkret planlægning er areal til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder.	x			AMH
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området. Det vurderes at der er fritidsanlæg i nærheden som boligområderne kan benytte.	x			AMH
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området. Det vurderes at afstanden til offentlig og privat service er passende.	x			AMH
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Det vurderes, at de udlagte arealer er tilstrækkelige til den fremtidige planlægning.	x			AMH
3. Klimatiske faktorer					

3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahåndteringsområder</i>	Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området. En konkret placering af bebyggelse vil ske i forbindelse med lokalplanlægning, hvor der vil skulle laves en vandhåndteringsplan for områderne.	x			AMH
3.2 Lokalt niveau <i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i>	Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området.	x			AMH
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke jordforurening i de nye og ændrede rammer.	x			AMH
4.2 Råstoffer	Der er ikke råstofinteresser i området.	x			AMH
4.3 Geologiske særpræg	Hedensted-Løsning er omfattet af Løsning Hedeslette – smeltevandsslette ved den Østjyske Israndslinje. Det vurderes at kommuneplantillægget ikke påvirker det geologiske interesseområde væsentligt.	x			AMH
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området. En konkret placering af bebyggelse vil ske i forbindelse med lokalplanlægning, hvor der vil skulle laves en vandhåndteringsplan for områderne. En forøgelse af bebyggelsesprocenten i område 5.B.07 vil kunne påvirke fælleskloakken negativt, da den så vil skulle håndtere mere regn end den er dimensioneret til. Herved vil der kunne ske opstuvning af urensset spildevand til terræn og huse/kældre. Gældende retningslinjer i området idikerer allerede, at der nu er risiko for oversvømmelse fra kloakken af urensset spildevand. Størstedelen af det nye rammeområde 5.B.61 ligger inden for en udpegning, hvor der er risiko for	x			AMH /MH G

	oversvømmelse, primært pga. høj grundvandsstand. Dette kan gøre det problematisk at komme af med regnvandet fra fremtidig bebyggelse.				
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	Kommuneplantillægget er delvist omfattet af spildevandsplanen. Boligområderne vil blive indarbejdet i spildevandsplanen enten ved en revision eller ved udarbejdelse af tillæg til i hver enkelt tilfælde. En forøgelse af bebyggelsesprocenten i område 5.B.07 vil kunne påvirke fælleskloakken negativt, da den så vil skulle håndtere mere regn end den er dimensioneret til. Herved vil der kunne ske opstuvning af urensset spildevand til terræn og huse/kældre. Gældende retningslinjer i området idikerer allerede, at der nu er risiko for oversvømmelse fra kloakken af urensset spildevand.	x			AMH /MH G
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Der er ikke vandløb der påvirkes af kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området. En konkret placering af bebyggelse vil ske i forbindelse med lokalplanlægning.	x			AMH
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Hedensted-Løsning er primært omfattet af område med drikkevandsinteresser, hvor Kildeparken i Hedensted er omfattet af område med særlige drikkevandsinteresser. Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området. Der er i kommuneplantillægget ikke foretaget ændringer i anvendelserne inden for OSD. Det vurderes, at kommuneplanrammernes anvendelse ikke vil udgøre en risiko for grundvandet.	x			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Ændringerne i planområderne vurderes ikke, at give anledning til forøget luftforurening. Der kan dog forekomme forøget støv i anlægsfasen.	x			RPF/ SJS

7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i>	<p>Kommuneplantillægget respekterer de §3-beskyttede arealer, sø og mose, som ligger inden for rammen og i umiddelbar nærhed heraf, og som i en konkret planlægning skal indarbejdes i bebyggelsesplanen.</p> <p>Der er udbredelsesområde for bilag IV arterne strandtudse, markfirben, dværgflagermus, stor vandsalamander, odder, spidssnudet frø og sydflagermus. Der er ikke fastlagt bebyggelsesplan for rammeområderne i kommuneplantillægget, men ved en konkret planlægning skal bilag IV arterne respekteres og ikke påvirkes negativt. På den baggrund vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter negativt.</p>	x			AMH
7.2 Natura 2000	<p>Der ca. 9 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Inden for en afstand af 10 km ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholmkær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>	x			AMH
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	<p>Skovrejsningsudpegningen ændres i kommuneplantillægget. Det vurderes, at ændringerne ikke påvirker området væsentligt.</p>	x			AMH
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i>	<p>Der er skovbyggelinjer i Løsning øst for jernbanen som der skal tages højde for i en konkret</p>	x			AMH

Strandbeskyttelseslinjen	planlægning. Det vurderes ikke at kommuneplantillægget vil påvirke skovbyggelinjen.				
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>	Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området.	x			AMH
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Der er ikke fredede fortidsminder inden for udpegningerne i kommuneplantillægget. Det vurderes at kommuneplantillægget ikke påvirker de ikke fredede fortidsminder og at der ved en konkret planlægning skal tages højde for disse.	x			AMH
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Der er ikke kirkebyggelinjer, -omgivelser eller -fredninger som påvirkes af kommuneplantillægget.	x			AMH
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Det vurderes at kulturmiljøerne i Hedensted-Løsning ikke bliver påvirket af kommuneplantillægget.	x			AMH
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området.	x			AMH
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Der vurderes ikke at være andre relevante faktorer.	x			AMH
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke at være kumulative effekter, der kan påvirke planområdet.	x			AMH
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	

	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusiv de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige, og derfor ikke skal miljøvurderes.	x	
--	--	---	--

**) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret. Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

***) Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*