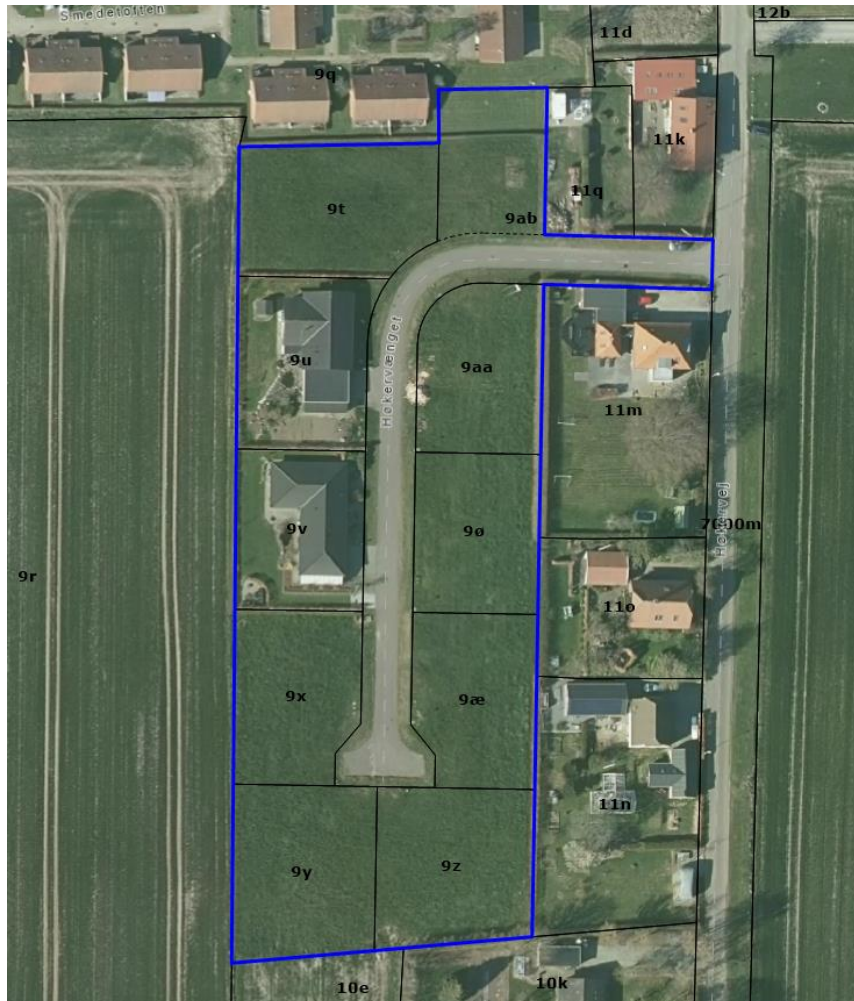
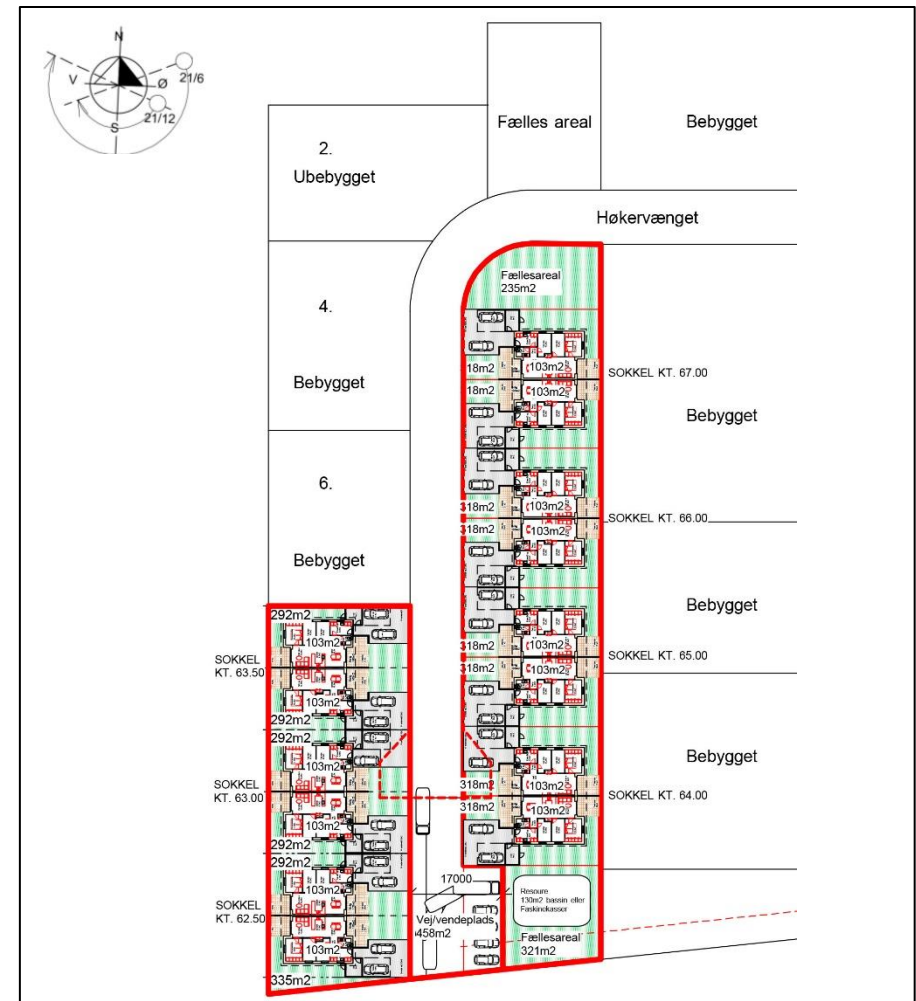


## Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

### Screening af: Lokalplan nr. 1156



Lokalplanafgrænsning



Situationsplan (ikke målfast)

### **Kort beskrivelse af planen:**

Lokalplanområdet omfatter mart.nr. 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9z, 9æ, 9ø, 9aa og 9ab Over Barrit By, Barrit. Arealet er på i alt ca. 1,3 ha. Området har i længere tid været udstykket og udbudt til salg som enfamiliehuse, men kun to grunde er blevet solgt.

En privat bygherre ønsker at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse på matr.nr. 9x, 9y, 9z, 9æ, 9ø og 9aa Over Barrit By, Barrit. Der er tale om 7 dobbelthuse og dermed 14 nye boliger. Det er intentionen at indrette fællesareal for etablering af fælles legeplads, renovationsstation mv. I den sydlige del af området på matrikel 9z Over Barrit By, Barrit udlægges et areal til fælles forsinkelsesbassin. Den etablerede stamvej i området, Høkvænget, bibeholdes. Der etableres forlængelse af stamvejen syd for eksisterende vendeplads, således at dobbelthuse længst mod syd også har vejadgang. Der etableres en ny vendeplads for enden af Høkvænget.

Inden for lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40 for tæt-lav bebyggelse og 30 for åben-lav bebyggelse. Der må opføres bebyggelse i 1 etage og med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at området kan anvendes til både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanen skal sikre, og at der i området udlægges fælles friarealer samt areal til håndtering af tag- og overfladevand inden for lokalplanområdet.

### **Planlægningsgrundlag**

#### **Zonestatus:**

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

#### **Gældende lokalplan:**

Området er ikke lokalplanlagt.

Området er omfattet af deklaration om bebyggelsesregulerende bestemmelser, grundejerforening mv. tinglyst i juni 2006. Deklarationen ophæves i sin helhed med vedtagelsen af lokalplan 1156.

**Gældende kommuneplan:**

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 3.B.02, som udlægger området til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, maksimal bebyggeshøjde på 8,5 meter og maksimal etageantal på 2. Lokalplan 1156 er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området er omfattet af følgende retningslinjer: Klimatilpasningsområder, Drikkevand, Skovrejsning uønsket, Kystnærhedszonen, Stier, Parkering.

**Gældende Spildevandplan:**

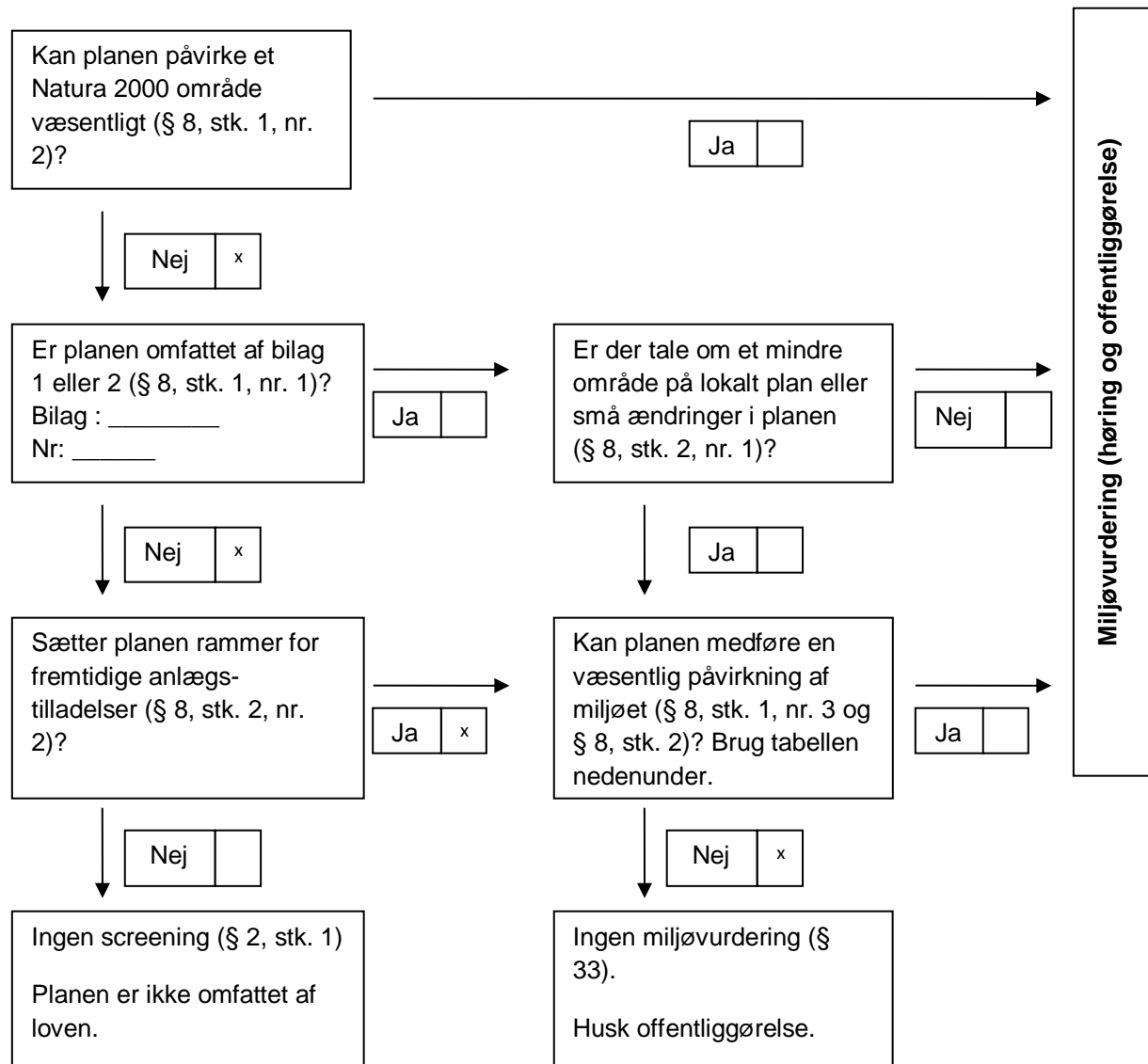
Området er separatkloakeret.

**Referencescenarie (0 – Alternativet)**

Såfremt lokalplan 1156 ikke vedtages, vil den tinglyste deklaration om bebyggelsesregulerende bestemmelser, grundejerforening mv. stadig være gældende. Deklarationen er fra 2006 og der er indtil nu opført 2 parcelhuse. Deklarationen er således ikke tidssvarende til den efterspørgsel, der er på boligbebyggelse i dag. Arealet fremstår i dag som et græsareal med en vej igennem, og med mulighed for at bygge 9 parcelhuse på selvstændige grunde.

**Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering**

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/06/2020).



## Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Planen er screenet for potentielle miljøpåvirkninger i screeningskemaet side 8 og frem. Enkelte emner er trukket frem nedenfor.

Nuværende og fremtidig zonestatus er byzone. Der sker derfor ikke ændringer/begrænsninger, i forhold til ejendomme med husdyrbrug. Der er ca. 1,3 km til nærmeste større husdyrbrug, så det lokalplanlagte område forventes ikke at blive påvirket af husdyrbrug.

Ændringen fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse vurderes ikke at øge trafikmønsteret væsentligt. Bestemmelser i lokalplanen sikrer, at vendepladsen i området udformes jævnt før vejreglerne med renovationsbil som dimensionsgivende køretøj.

Området er separatkloakeret. Tag- og overfladevand fra 30% af hver matrikel kan ledes uforsinket til Hedensted Spildevands regnvandsledning. Resterende regnvandsmængde skal håndteres inden for lokalplanområdet enten ved afledning til fælles forsinkelsesbassin, på egen grund eller en kombination af disse. Der udlægges i lokalplanen et areal til forsinkelsesbassin til håndtering af overfladevand.

Der er en naturlig strømningsvej ud af området fra nord mod syd, men ingen ind i området. Lokalplanen bestemmer, at områdets terrænforhold skal være udformet således, at afstrømning til nedstrøms matrikler sker uden skade på bygninger og at afstrømning ud af lokalplanområdet sker uden skade på bygninger umiddelbart syd for området langs Høkervej, ved særlige regnhændelser, som trug og forsinkelsesbassin med videre ikke er dimensioneret til.

Lokalplanområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland (IOL) til Over Barrit Vandværk og sårbare områder (NFI og SFI). Der vil derfor være særlige krav til håndtering af tag- og overfladevand, som kan indeholde forurenende stoffer jævnt før Hedensted Kommunes Rammeplan for grundvandsbeskyttelse.

Området er delvist beliggende inden for kystnærhedszonen. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af placering, bebyggelsesomfang og den anvendelse, der planlægges for, ikke vil påvirke kysten visuelt.

Hedensted Kommune har dermed foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

### **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 7. december til den 21. december 2020 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

### **Klageregler**

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i Bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

### **Hvis du vil klage**

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

**Klagefrist**

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.



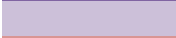








**Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

## Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 5.

### Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		Byg - Landskab:	
Drikkevand:		Plan og Udvikling:	
Klimagruppe:			

Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
<b>1. Befolkningens levevilkår</b>					
<b>1.1 Trafik</b>  <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Trafikafvikling: Ændringen fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse øger ikke trafikmønsteret væsentligt. Bestemmelser i lokalplanen sikrer, at vendepladsen udformes jævnt før vejreglerne med renovationsbil som dimensionsgivende køretøj. Risiko for ulykker: Ændringen fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse øger ikke risikoen for ulykker. Offentlig transport: Busstoppested ligger på Barrit Langgade 140 m fra Høker vænget. Stoppestedet	X			MSJ



	betjenes af regionalbus 105 til Horsens og lokalbus 702 til Stouby. Der er omstilling til regionalbus 205 til Vejle på Vejlevej ved Smidskærlund.				
<b>1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning</b>	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	X			RPF
<b>1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg</b>	De aktiviteter, der etableres i planområdet, er i sig selv ikke støjende aktiviteter, idet der er tale om etablering af boliger. Der er ikke virksomheder i umiddelbar nærhed. Dog kan der i anlægsfasen forekomme støj i området.	X			RPF
<b>1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane</b>	Ingen bemærkninger.	X			MSJ
<b>1.5 Påvirkning af erhvervsliv</b>	Ikke relevant.	X			MC
<b>1.6 Påvirkning af og fra landbrug</b> <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Nuværende og fremtidig zonestatus er byzone. Der sker derfor ikke ændringer/begrænsninger, i forhold til ejendomme med husdyrbrug. Der er ca. 1,3 km til nærmeste større husdyrbrug, så det lokalplanlagte område forventes ikke at blive påvirket af husdyrbrug.	X			AIH
<b>1.7 Boligmiljø</b> <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Muligheden for at opføre tæt-lav boliger vurderes ikke at have væsentlige påvirkninger på nærområdet eller dets beboere.	X			CBH
<b>1.8 Sundhedstilstand</b> <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Lokalplanen udlægger fælles friarealer i området. Lokalplanområdet ligger omkring 300 meter fra idrætsfaciliteter, institution og Barrit Skole og SFO.	X			CBH
<b>1.9 Fritid</b> <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Afstand til Barrit Skole og Barrit Kultur- og Idrætscenter er under 500 meter. Mulighed for aktiviteter bl.a. i Barrit Idrætsforening.	X			IS
<b>1.10 Påvirkning af sociale forhold</b> <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Lokalplanområdet ligger omkring 300 meter fra idrætsfaciliteter, institution og Barrit Skole og SFO. Der er ca. 6 kilometer til indkøb i Stouby. Ændringen fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse vurderes ikke at øge utryghed og kriminalitet.	X			CBH

<b>2. Materielle goder</b>					
<b>2.1 Arealforbrug</b>	Området indeholder boliger med fælles friarealer. Arealforbruget vurderes at være passende til anvendelsen.	X			CBH
<b>3. Klimatiske faktorer</b>					
<b>3.1 Følger af global opvarmning</b> <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	Området er ikke omfattet af kommuneplanens retningslinje for oversvømmelse og erosion, men delvist omfattet af retningslinjen for klimatilpasningsområder. Der er en naturlig strømningsvej ud af området fra nord mod syd, men ingen ind i området. Lokalplanen bestemmer, at områdets terrænforhold skal være udformet således, at afstrømning til nedstrøms matrikler sker uden skade på bygninger og at afstrømning ud af lokalplanområdet sker uden skade på bygninger umiddelbart syd for området langs Høkervej, ved særlige regnhændelser, som trug og forsinkelsesbassin med videre ikke er dimensioneret til.	X			BLA/ PER/ CBH
<b>3.2 Lokalt niveau</b> <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Muligheden for at opføre tæt-lav boligbebyggelse vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger på lokalt niveau. Bebyggelsen må maksimalt opføres i én etage.	X			CBH
<b>4. Jordbund</b>					
<b>4.1 Jordforurening</b>	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	X			LHT
<b>4.2 Råstoffer</b>	Området er ikke omfattet af råstofgraveområde eller interesseområde.	X			AIH

<b>4.3 Geologiske særpræg</b>	Området vurderes ikke at have væsentlige geologiske værdier.	X			CBH
<b>5. Vand</b>					
<b>5.1 Overfladevand</b> <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	<p>Tag- og overfladevand fra 30% af hver matrikel kan ledes uforsinket til Hedensted Spildevands regnvandsledning. Resterende regnvandsmængde skal håndteres inden for lokalplanområdet enten ved afledning til fælles forsinkelsesbassin, på egen grund eller en kombination af disse. Der udlægges i lokalplanen et areal til forsinkelsesbassin til håndtering af overfladevand.</p> <p>Ved etablering af en kollektiv løsning til håndtering af tag- og overfladevand fra matriklerne inden for området, skal der oprettes et privat regnvandslaug. Dette regnvandslaug skal optages i Spildevandsplanen. Ved oprettelse af et privat regnvandslaug, skal vedtægter for laugene tinglyses på hver matrikel og sendes til Hedensted Kommune.</p>	X			ABG
<b>5.2 Spildevand</b> <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	Området er separatkloakeret.	X			ABG
<b>5.3 Vandløb</b> <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Det vurderes, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand.	X			PER/ CBH
<b>5.4 Grundvand</b> <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Lokalplanområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland (IOL) til Over Barrit Vandværk og sårbare områder (NFI og SFI). Der vil derfor være særlige krav til håndtering af tag- og overfladevand, som kan indeholde forurenende stoffer jævnfør	X			RO

	Hedensted Kommunes Rammeplan for grundvandsbeskyttelse.				
<b>6. Luft</b>					
<b>6.1 Luftforurening</b> <i>Støv og andre emissioner</i>	Etablering af boliger giver ikke anledning til emissioner. I anlægsfasen kan der dog forekomme støv i området.	X			RPF
<b>7. Natur</b>					
<b>7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer</b> <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter Spredningskorridorer Fredsskov Lavbundsarealer Søer</i>	Der er ikke beskyttet natur i nærheden af området.  Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse, samt karakteren af omgivelserne, vurderes det ikke, at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.  De to sydligste matrikler overlapper delvist med registreret lavbund (uden okkerrisiko), der er dog ikke naturmæssige hensyn i den forbindelse.	X			VIR
<b>7.2 Natura 2000</b>	Der er ca. 1,9 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.  Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	X			VIR
<b>8. Landskab</b>					
<b>8.1 Overordnede landskabsinteresser</b> <i>Bevaringsværdige landskaber</i>	Området er delvist beliggende inden for kystnærhedszonen. Hedensted Kommune vurderer,	X			CBH

<i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	at planlægningen på grund af placering, bebyggelsesomfang og den anvendelse, der planlægges for, ikke vil påvirke kysten visuelt.				
<b>8.2 Beskyttelseslinjer</b> <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Der er ingen beskyttelseslinjer i området.	X			MH
<b>8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan</b> <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	Muligheden for at opføre tæt-lav boligbebyggelse vurderes ikke at skabe en væsentlig visuel påvirkning på lokalt plan.	X			CBH
<b>9. Kulturarv</b>					
<b>9.1 Fortidsminder</b> <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Der er ingen fortidsmindebeskyttelseslinje eller beskyttede sten- og jorddiger i området.	X			MH
<b>9.2 Kirker</b> <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Området er ikke omfattet af udpegningerne.	X			CBH
<b>9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger</b>	Området er ikke omfattet af udpegningerne.	X			CBH
<b>9.4 Arkæologiske forhold</b> <i>Jordfaste fortidsminder</i>	VejleMuseerne oplyser, at Horsens Museum tidligere har foretaget en arkæologisk forundersøgelse af hele lokalplanområdet og at området er frigivet til anlægsarbejde.	X			CBH
<b>10. Andet</b>					
<b>10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan</b>	Der vurderes ikke at være andre faktorer der kan påvirke lokalplanområdet.	X			CBH
<b>11. Kumulative effekter</b>					

<b>11.1 Den samlede påvirkning</b>  <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke at være kumulative effekter der kan påvirke lokalplanområdet.	X			CBH
<b>Behov for miljøvurdering</b>	Bemærkninger	<b>Nej</b>		<b>Ja</b>	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusiv de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlig, og derfor ikke skal miljøvurderes.	X			

*\*) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret. Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

*\*\*\*) Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*