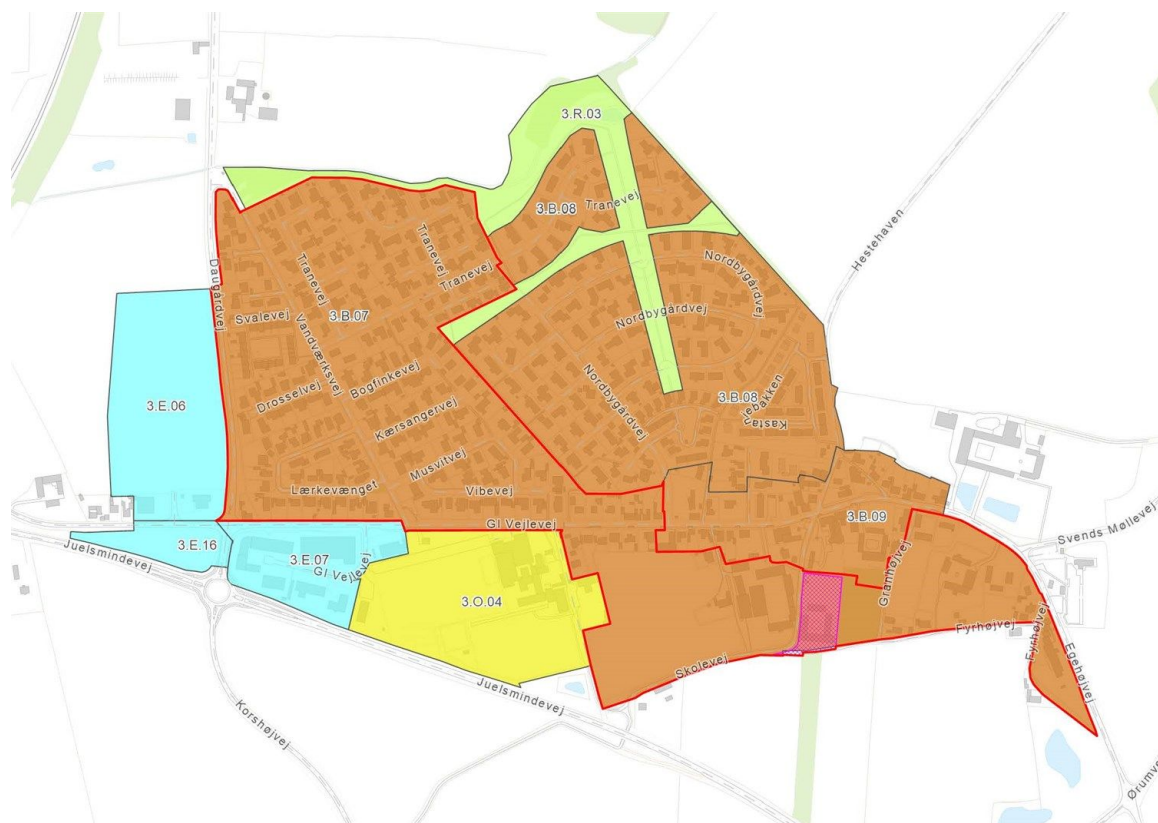




Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 36	3
Baggrund	4
Kommuneplanrammer	6
3.B.07 - Daugård	8
Miljøscreening	10
Klagevejledning til miljøscreening	12
Offentliggørelse	13
Retsvirkninger	14
Vedtagelse	15

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36

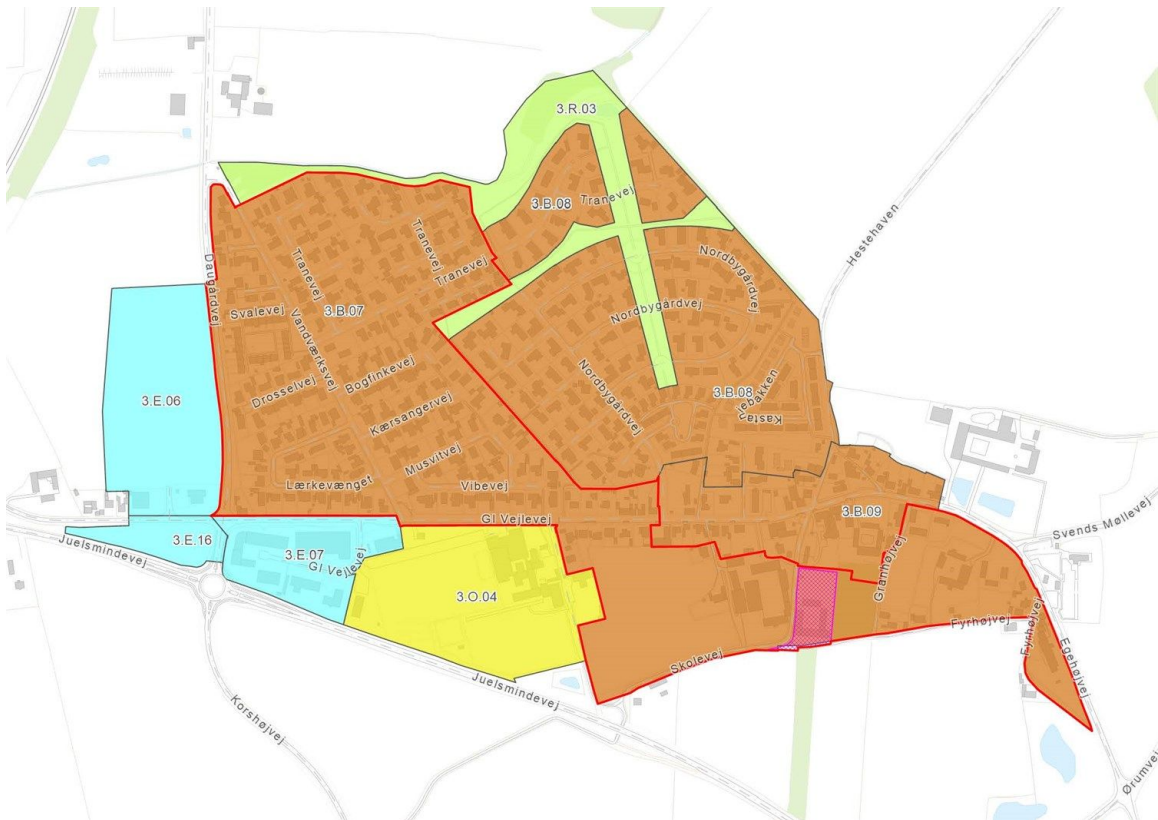


Baggrund

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 36 ledsager lokalplan 1150 for boliger ved Skolevej i Daugård. Kommuneplantillægget har til formål at udvide kommuneplanrammen 3.B.07, så den dækker lokalplanområdet i sin helhed. Der er tale om en mindre udvidelse af rammen mod syd på ca. 400m², som berører matr.nr. 29a og 14a Daugård By, Dauård. I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse, har en landinspektør tilrettet og berigtiget de eksisterende matrikler, så de afspejler de faktiske forhold i området. Geodatastyrelsen er i færd med at behandle denne matrikulære tilretning. Kommuneplantillæggets udvidelse vil efter tilretningen, udelukkende omfatte matr.nr. 14a. Daugård By, Daugård og fremtidige matrikler udstukket fra denne.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er ikke gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag, idet forslaget alene omfatter mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper samt uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.



Kortet viser den nye afgrænsning af kommuneplanramme 3.B.07 fremhævet med rødt. Lokalplan 1150 ses markeret med lyserød skravering. Boligrammen udvides med ca. 400m² for at dække lokalplanområdet i sin helhed.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder er en samlede betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

I dette konkrete tilfælde er der ca. 1,7 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder og deres udpegningsgrundlag.

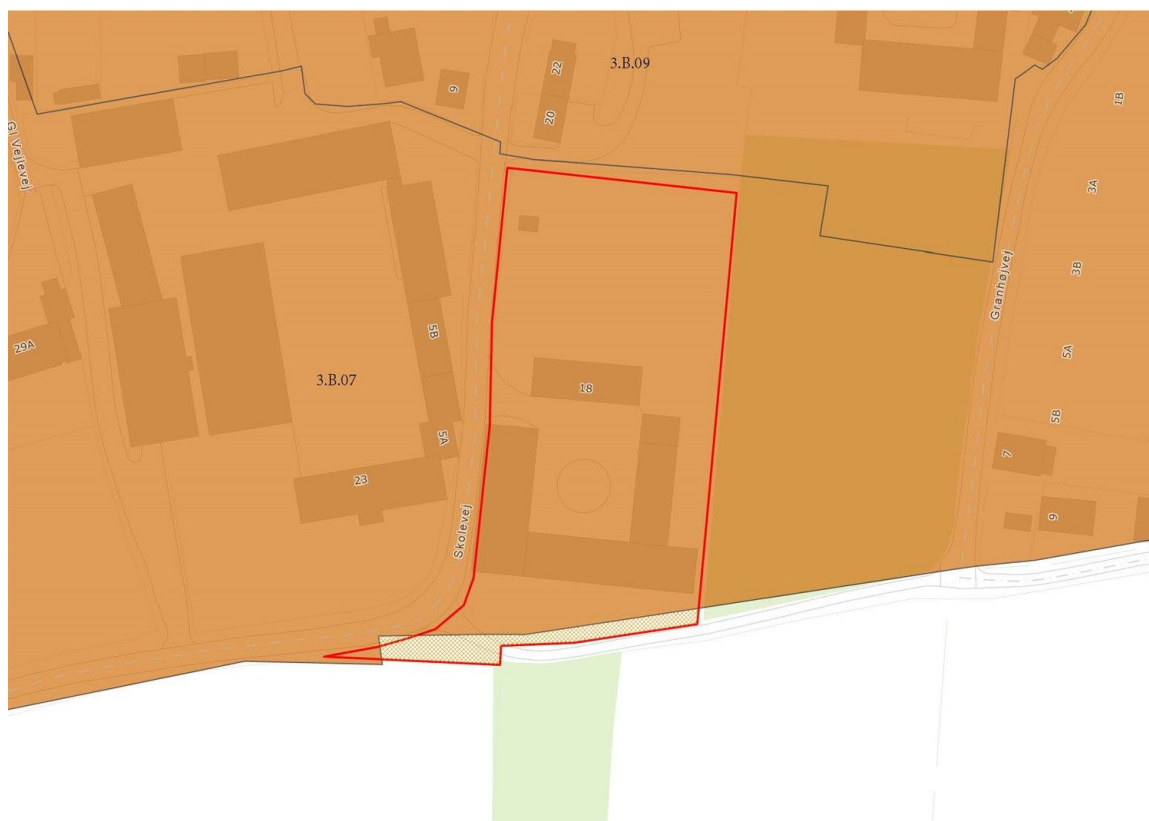
Hedensted Kommune har ikke kendskab til eller registreret bilag IV arter i området, men arealet er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter, som er relevante i forhold til det pågældende areal: sydflagermus.

Sydflagermus er blandt de mest almindelige flagermusarter i Danmark og er knyttet til bygninger, primært beboelsesbygninger, både som sommer- og vinterkvarter.

Det kan ikke udelukkes, at sydflagermus kan være tilknyttet bygningerne, som skal nedrives jævnfør lokalplan 1150.

Da sydflagermus er blandt de mest almindelige flagermusarter i Danmark, og da der er flere lignende bygninger i området, som på tilsvarende vis vil kunne udgøre yngle- og/eller rastesteder for Sydflagermus, vurderer Hedensted Kommune, at den økologiske funktionalitet for arten kan opretholdes.

Kommuneplanrammer

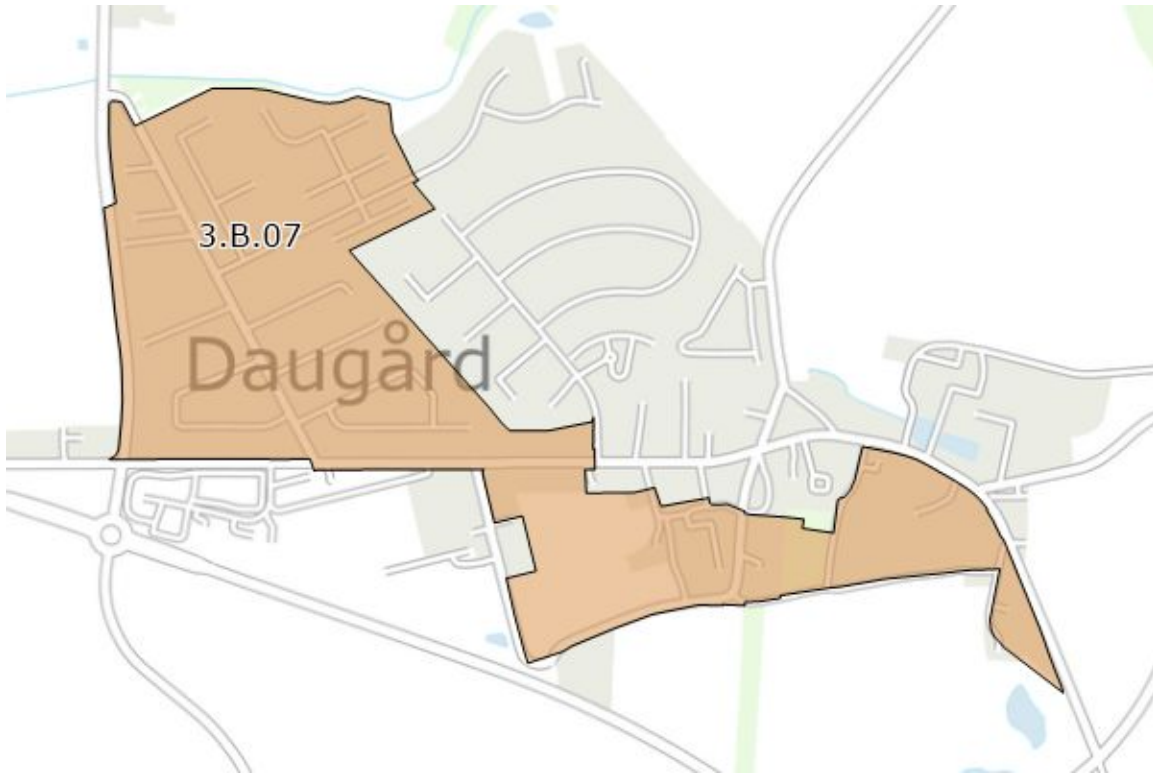


Lokalplanafgrensningen ses markeret med rød linje. Udvidelsen af boligrammen 3.B.07, som foretages igennem kommuneplantillæg nr. 36, ses markeret med orange skravering.

	Eksisterende ramme	Ny ramme
Anvendelse		
Generel anvendelse	Boligområde	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde	Boligområde
Zonestatus		
Nuværende zonestatus	Byzone og Landzone	Byzone og Landzone

Fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone
Bebyggelse		
Maksimal bebyggelsesprocent	40% af det enkelte jordstykke	40% af det enkelte jordstykke
Maksimale antal etager	2	2
Maksimal højde	8,5 m	8,5 m

3.B.07 - Daugård



Status

Forslag den 27. januar 2021

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

Miljøscreening

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Screeningen har påvist at planen ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning for hvad angår hensyn til trafik, boligmiljø, sundhedstilstand, visuel påvirkning og landskabsinteresser. I forhold til vandhåndtering vurderes det på baggrund af en geoteknisk rapport og vandhåndteringsplan muligt at håndtere regn, overfladevand og klimavand inden for lokalplanområdet, uden at forårsage skade på bygninger og materiel.

Med hensyn til naturinteresser ligger området placeret inden for udbredelsesområde for sydflagermus. Hedensted Kommune har dog ikke registreret bilag IV arter såsom sydflagermus på arealet, men det kan ikke udelukkes at sydflagermus kan være tilknyttet bygningerne som skal nedrives. Dog er det efter en besigtigelse af området konkluderet, at nærområdet er rigt på lignende bebyggelser som på tilsvarende vis vil kunne udgøre yngle- og/eller rastesteder for sydflagermus. Hedensted Kommune vurderer derfor, at den økologiske funktionalitet for arten kan opretholdes.

Den eksisterende firlængende gårdbebyggelse er ikke fredet eller udpeget som bevaringsværdig. Lokalplanområdet er heller omfattet af et kulturmiljø. Dog er den eksisterende bebyggelse et lokalkarakteristisk eksempel på den udflyttede gårdstruktur, som kendetegner Daugård, og er samtidigt et velbevaret eksempel på en gårdbebyggelse fra mellemkrigstiden. Området vurderes dog at kunne bære nedrivningen idet, at lokalplanområdet ligger tilbagetrukket fra den primære færdselsvej gennem Daugård, samt at der i området er flere lignende bebyggelser af tilsvarende arkitektoniske kvalitet og kulturhistoriske relevans.

Udvidelsen af kommuneplanrammen 3.B.07 vurderes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, idet udvidelsen omfatter et beskedent areal, samt at der ikke ændres på rammens andre bestemmelser.

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 30. november 2020 til den 14. december 2020 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene, og der er ikke indkommet bemærkninger,

som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Miljøscreeningsskema

Miljøscreeningsskema findes [her](#)

Klagevejledning til miljøscreening

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i bekendtgørelse om [lov nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg kan således forelægges Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](#) og [www.virk.dk](#).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](#), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen om miljøvurdering offentlig bekendtgøres.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Offentliggørelse

Inden byrådet vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

I henhold til Lov om planlægning § 24, stk. 4, sættes høringsperioden for kommuneplantillægget til 4 uger. Høringsperioden er vurderet i henhold til Lov om planlægning § 24, stk. 7, at være en passende frist og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 i offentlig høring i perioden XX.XXXX.XXX til XX.XXXX.XXXX.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "*Indsend ide, forslag eller kommentar*" øverst på siden.

Hedensted Byråd vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Udvikling

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

planogudvikling@hedensted.dk

Tlf: 7975 5606



Retsvirkninger

Når byrådet har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Byrådets endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Byrådet at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Byrådet ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX XXXX og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På byrådets vegne

Kasper Glyngø

Borgmester

Steinar Eggen Kristensen

Kommunaldirektør