

Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted  
T: 79755000

Martin Weihe Esbensen  
D: +4579755698  
M: +4521832566  
Mail:  
Martin.W.Esbensen  
@Hedensted.dk  
Sagsnr. 01.10.00-P19-5-20

## Offentlig bekendtgørelse

**Bevaringsværdig bygning på Overvej 7, 7140 Stouby, er ansøgt nedrevet.**

2.11.2020



*Stuehuset set fra gårdspladsen*

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af det bevaringsværdige stuehus på ejendommen Vrigsted Vestergaard, Overvej 7, 7140 Stouby, matr.nr. 8a, Vrigsted By, Vrigsted. Ansøger ønsker at nedrive hovedhuset og de øvrige længer på ejendommen. Hovedhuset er udpeget som bevaringsværdig bygning i Hedensted Kommuneplan 2017-2029. Det betyder, at kommunen i henhold til [Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18 stk. 3](#) skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen inden der træffes beslutning i sagen.

Stuehuset blev udpeget som bevaringsværdigt af den forhenværende Juelsminde Kommune i 2005 som led i udarbejdelsen af et landsbykatalog for Over Vrigsted. Foruden at udpege bevaringsværdige bygninger rammesætter kataloget også flere bestemmelser og retningslinjer for udviklingen i Over Vrigsted. Landsbykatalogerne fra det forhenværende Juelsminde Kommune er efterfølgende indarbejdet i kommuneplanerne for den sammenlagte Hedensted Kommune. Se bilag 1.

### **Beskrivelse af bygningen**

Hovedhuset ligger parallelt med Overvej i den vestlige del af Vrigsted på kanten til det åbne land og er ifølge BBR opført i 1860 som et fritlæggende stuehus, der sammen med tre længer, ifølge BBR opført i 1900, indgår i en firelænget gårdstruktur omkring en gårdsplads. Mellem Overvej og hovedhuset ligger en tilvokset have med buske og træer, der tager en del af indsynet til ejendommen.

Det hvidpudsede hovedhus er 11 fag langt og fremstår med de originale vinduer og nyere døre. Hovedhuset har den oprindelige tagform med halvvalmet tag udført i betontagsten og centrale tagskægskviste mod gårdrum og Overvej samt 4 murede skorstene på tagryggen. Hovedhus og længer fremstår fraflyttede og den østlige længe står i fremskredent forfald.

Glud Museum har i forbindelse med sagen fremsendt notat til sagen, hvor i museet bemærker følgende: "Den bevaringsværdige bygning indgår i et firelænget bygningsanlæg, som er et centralt element i den vestlige del af landsbystrukturen i Over Vrigsted, som netop er karakteriseret ved de større gårdanlæg med stuehusene ud mod overvej. Gårdstrukturene inde i de gamle landsbyer fortæller historien om en lang periode i Danmarks historie, hvor landsbyen var et centralt strukturerende element både i landskabet og i den måde man drev sin jord og byggede sine huse på."

### **Offentlig fremlæggelse**

Anmodningen om nedrivningstilladelse er offentligt fremlagt i perioden fra den 4. november 2020 til 2. december 2020. Hvis du har synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan og Udvikling, Niels Espes Vej 8 8722 Hedensted eller som e-mail til [planogudvikling@hedensted.dk](mailto:planogudvikling@hedensted.dk) senest den 2. december 2020. Vi besvarer gerne spørgsmål i Plan & Udvikling på tlf. 79755606.

### **Retlige forhold**

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og eventuelle indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Venlig hilsen  
Martin Weihe Esbensen  
Arkitekt, Planlægger

### **Bilag:**

- Landsbykatalog for Over Vrigsted. Kan også tilgås via link: <http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/media/349495/landsbykatalog-over-vrigsted.pdf>



*Ejendommen set fra Overvej*



*Stuehuset set fra haveside*



*Den vestlige længe set fra gårdspladsen*



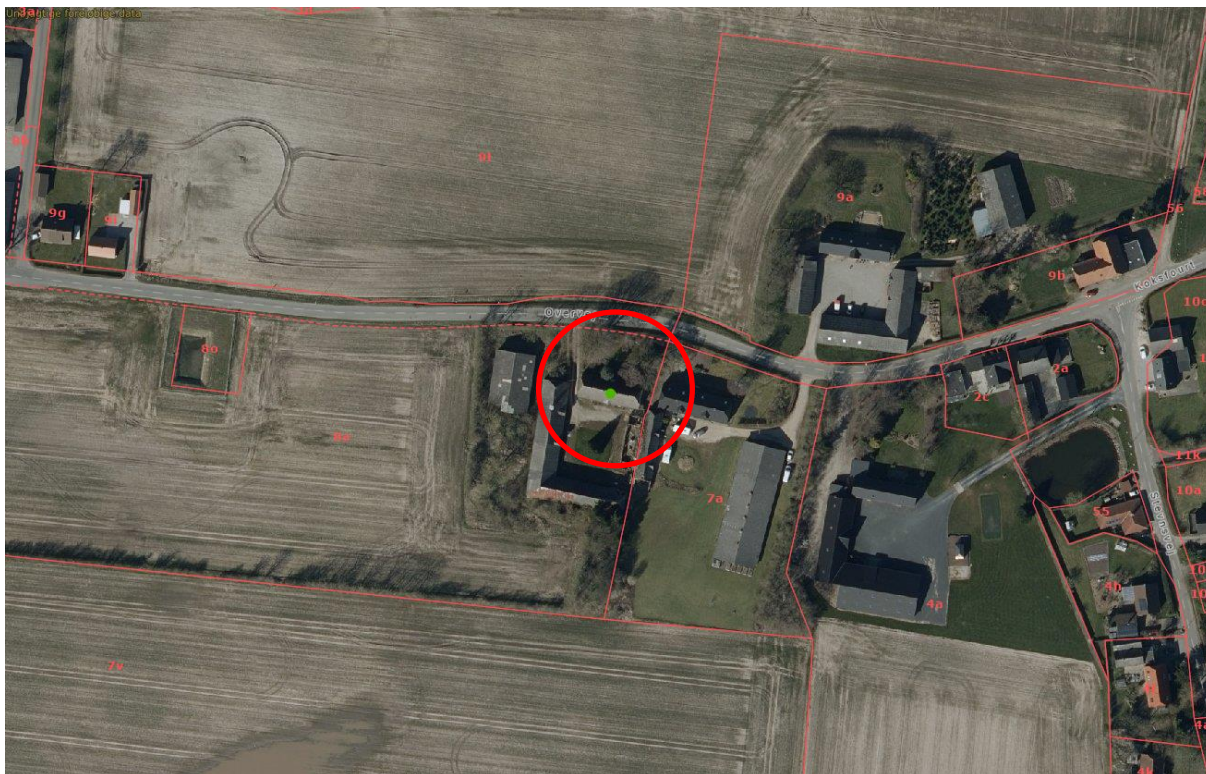
*Den østlige længe set fra gårdspladsen*



*Bygningsdetaljer på hovedhuset vestlige gavl*



*Gårdspladsen med den vestlige og del af sydlige længel*



Oversigtskort med det bevaringsværdige stuehuse markeret med rød cirkel



Kort med afgrænsningen fra landsbykataloget for Over Vrigsted

**Bygningsnr.: 1****Adresse: Overvej 7 (vejkode: 1084), Vrigsted, 7140 Stouby****Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)**

Matrikelnr.: 8a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder &amp; tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: VRIGSTED BY, VRIGSTED

Opførelsesår: 1860

Antal boliger med køkken: 1

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	<b>Arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	204	Samlet bygningsareal	204	Samlet boligareal	204
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	100	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

**BBR-oplysning**