

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1146

Kort beskrivelse af planen:

I forbindelse med at Hedensted Kommune forlader lokalplanområdet, for at flytte til det nye rådhus i Tørring, skal området omdannes til boligformål, med stor offentligt rekreativ værdi i form af et gadekær.

Planen skal muliggøre 28 almene boliger i en luftig tæt-lav og etage bebyggelse. Lokalplanen baseres på det vindende projekt fra udbuddet af grunden, på baggrund af en inddragelsesproces med borgere fra Uldum.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger helt centralt i Uldum, som bindeled mellem den gamle bydel, handelsgaden og kirken. Området er således også indtænkt som en central del af midtbyplanen, for såvel borgere som for byens vandhåndtering.

Lokalplanen omfatter matr. nr. 5ak, Uldum by, Uldum, og er ca 6837 m².

Lokalplanområdet afgrænses mod nord, øst og syd af beboelse, mens det mod vest åbner ud i torvet. På vestsiden ligger Tjørnevej, der fungerer som adgangsvej og som i dag er gennemgående. På østsiden ligger Kirketoften, som kun har adgang fra nord.

Området anvendes i dag af Fritid og Fællesskab, Hedensted Kommune. Området er således i dag indrettet med et rådhus og tilhørende parkering. Såvel hus som parkering fremstår som midlertidig, ved sine pavilloner og grus-plads.

Området er derfor også med høj grad af offentlighed i dag, men understøtter kun i meget begrænset grad tilgængelighed og incitament for bevægelse i byen.

Fremtidige forhold

Der er udformet et projekt for lokalplanområdet. Projektet er blevet til på baggrund af en borgerinddragelsesproces og et offentligt udbud.

Projektet organiserer 28 almene boliger i en tæt-lav og etage bebyggelse, omkring et centralt regnvandsbassin. Regnvandsbassinet skal fremstå som et rekreativt element, for såvel bebyggelsen, som for byen og byens tilstødende torv.

Projektet åbner området op med gode rekreative passager, der forbinder byens torv til kirken, og skaber nye opholdsrum og bevægelsesforløb gennem byen.

Husene vil fremstå som 1 etages og 1,5 etages huse med trempel. Med høj rejsning og uden udhæng, vil bebyggelsen fremstå som en opløst bebyggelse af det klassiske hus-ikon. Hertil vil to primære materialer, fordelt med det ene på gavlene, og det andet på resten, sikre området en klar identitet.

Husene vil med deres høje rejsning nå en højde på op til 10m, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanen.



Illustration fra udbudsmaterialet, hvor lokalplanafgrænsningen er markeret med prikker. Herudover fremgår intentionerne fra helhedsplanen, om det sammenhængende bånd med Torvet.



Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Der er ingen lokalplaner for området.

Gældende kommuneplan:

6.C.01 – Uldum Midtby:

Centerområde

Maks. bebyggelsesprocent: 110

Maks. antal etager: 3

Maks. bygningshøjde: 10 m

Gældende retningslinjer:

1.1 Byudvikling og byzone

1.1.2 I de byer, hvor der er udarbejdet en udviklingsplan, skal planens anbefalinger tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

1.1.3 Anlæg og arealer skal udformes, så eksisterende bymæssige og kulturmæssige værdier så vidt muligt sikres. Der skal arbejdes for, at der tilføres nye bymæssige kvaliteter.

8.1 Potentielt vandlidende områder

8.1.1 Før de lokaliteter i de potentielt vandlidende arealer anvendes til andre formål end det eksisterende, anbefales det at undersøge konkret, om lokaliteten er påvirket eller risikerer at blive påvirket af forhøjet sekundært grundvandsstand.

8.2 Klimatilpasningsområder

8.2.1 Ved byudvikling og omdannelse af de eksisterende byer inden for klimatilpasningsområderne skal der redegøres for hvordan de langsigtede klimaændringer med ændre nedbørs- og vandstandsforhold imødegås.

8.2.2 Arealer i eksisterende byområder, der i fremtiden bliver påvirket af øget vandstand - grundvand, overfladevand og havvand, skal ved omdannelse udformes, så eksisterende kulturværdi og bymæssig værdi, særligt helårsbeboelse og erhvervsbyggeri, så vidt muligt sikres på en måde, så der tilføres nye bymæssige kvaliteter.

8.2.3 Hensigtsmæssig håndtering af overfladevand skal fremtidssikre byudviklingsområder og landzonebebyggelser mod ødelæggelser og værditab på en måde, som ikke væsentligt påvirker lavbunds- og vådområders biologiske værdi, og muligheden for at genoprette lavbundsarealer til vådområder. Naturområder i byudviklingsområder skal bevares med et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv.

8.2.4 Tekniske anlæg kan normalt ikke tillades lokaliseret i klimatilpasningsområder. Hvor et anlæg nødvendigvis skal placeres i klimatilpasningsområder, skal anlægget udformes, så det ikke hindrer eller begrænser områdets funktion til håndtering af store vandmængder. Anlægget skal i så fald indrettes, så det kan tåle periodevis oversvømmelser.

8.2.5 Ved byggeri og anlæg, der lokaliseres i oplandet til klimatilpasningsområder, skal afledning af overfladevand nedsives så tæt ved kilden som muligt.

8.2.6 Klimasikring af byggeri og tekniske anlæg skal fortrinsvis ske ved fælles anlæg og efter en samlet planlægning.

11.1 Kulturmiljøer

11.1.1 Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

11.2 Kulturhistoriske bevaringsværdier

11.2.2 Kirkernes nærmiljø skal tilpasses samspillet med kirken og de kirkelige anlæg. Kirkernes ofte markante synlighed i omgivelserne skal bevares.

11.2.3 Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bebyggelse hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes.

12.2 Stier

12.2.1 I alle lokalplaner skal behovet for stiforbindelser afklares og redegøre for forholdet til det omkringliggende stinet med særligt fokus på at skabe sammenhænge.

12.2.5 Tilgængelighed til fritids-, natur- og landskabsoplevelser skal fremmes. Det lokale engagement skal understøttes med inspiration og vejledning. Der skal samarbejdes på tværs i administrationen med lokale stionsker for at optimere stiforslagene.

Gældende Spildevandplan:

Spildevandsplan 2015-2020 – UL1:

Status: Fælleskloakeret

Planlagt: Separatkloakeret

Maks. befæstelse for boligområde: 40%

Tag- og overfladevand fra ny bebyggelse eller befæstelse skal så vidt muligt nedsives.

”Området er i dag fælleskloakeret med Hedensted Spildevand A/S som ledningsejer. Spildevand og regnvand ledes i fælles ledning til Åle Renseanlæg, der er beliggende på Gudenåvej, Åle, 7160 Tørring. Efter rensning på renseanlægget ledes det rensede spildevand ud i Gudenåen. Hvis der tilledes mere regn og spildevand til systemet end der kan rummes, vil fællesledningen udlede urensset spildevand til Uldum Lilleå.

Overordnet er den maksimalt tilladte befæstelse 40 % i boligområder og 60 % i erhvervsområder. Der vil dog langt de fleste steder være en noget lavere tilladt befæstelse. Dette skyldes at der kan være forudsat lavere befæstelsesgrad ved dimensionering af ledningerne, der kan være stillet skærpede krav til udledning i recipienten eller der kan være indgået aftaler mellem kommunen/forsyningen og grundejer på etableringstidspunktet.

Der kan i området være ejendomme, der håndterer tag- og overfladevand via nedsivning på den enkelte ejendom eller ved tilslutning til privat rørledning eller dræn. Ved ny bebyggelse eller befæstelse der medfører at den samlede befæstelse overstiger det maksimale, vil det være nødvendigt at hele eller dele af tag- og overfladevand fra den nye bebyggelse eller befæstelse, der overstiger det maksimale, håndteres privat. Tag- og overfladevand fra ny bebyggelse eller befæstelse skal så vidt muligt nedsives. Der skal søges om tilladelse til nedsivning ved Hedensted Kommune. Er nedsivning ikke muligt og man ønsker at etablere en ny tilledning af tag- og overfladevand til en privat rørledning eller dræn, skal der søges tilladelse til at medbenytte rørledningen eller drænet og tilladelse til at udlede. Denne tilladelse skal søges ved rørledningen/drænets ejer og Hedensted Kommune.

Det er i planperioden planlagt at separatkloakere området, hvilket betyder at området efter endt separering vil have en ledning til spildevand og en til tag- og overfladevand. Der vil i forbindelse med separatkloakeringen blive orienteret om hvad den enkelte grundejer skal udføre på egen grund. Der kan forventes at være udgifter til separering på egen grund for grundejer i forbindelse med separatkloakeringen.”

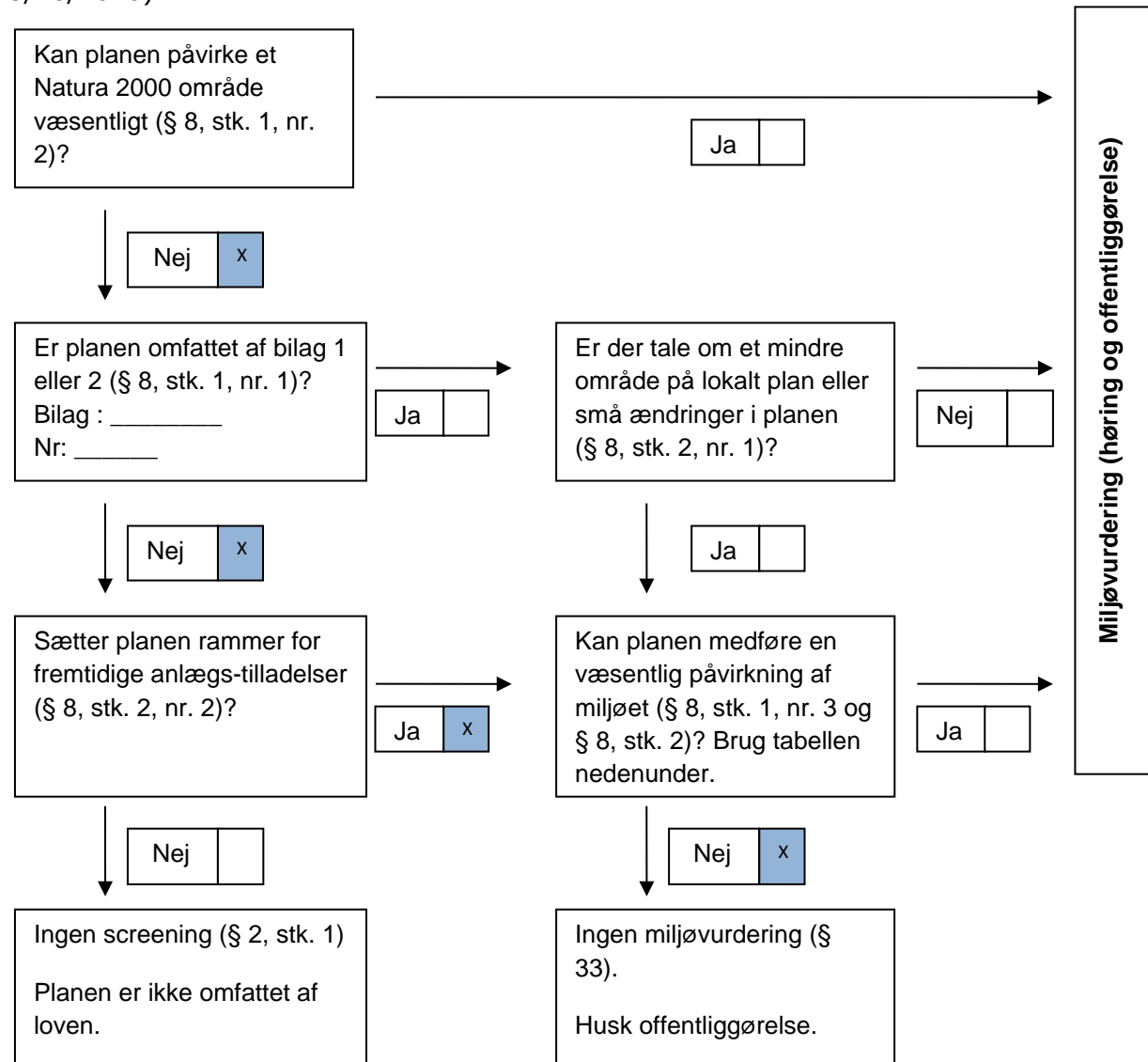
Referencescenarie (0 – Alternativet)

Områdets aktuelle anvendelse som rådhus, vil ophøre når det nye rådhus i Tørring står færdigt. På det tidspunkt vil bygningerne rømmes, og grunden henstå til salg.

Da området er centerområde, vil der herefter kunne opføres såvel dagligvarebutikker som butikker og boliger. Det kræver dog at der planlægges for det.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25/10/2018.

Lokalplanområdet ligger helt centralt i Uldum, og vil løfte områdets samlede arkitektoniske udtryk, nærområdets bomæssige kvaliteter og værdi, samt understøtte byens kulturhistoriske karakterer.

Lokalplanens opløste placering af huse, højder og taghældning, sikrer desuden at skyggegener for naboer er stærkt begrænsede, og sikrer mange solbelyste rum mellem husene, samt på opholdsarealer.

Lokalplanområdet er omgivet primært af boliger. Således ligger også boliger mellem kirken og lokalplanområdet, hvormed området ikke vurderes at skæmme kirken eller dens synlighed i omgivelserne.

Lokalplanen vil dog tillade op til 10m bygningshøjde, hvormed der skal dispenseres fra kirkebyggelinjen. Der er udarbejdet en redegørelse for de visuelle forhold.

Lokalplanområdet er en del af helhedshåndteringen af overfladevand for Uldum, og indeholder derfor centralt et større regnvandsbassin. Der skal hertil i samarbejde med Hedensted Spildevand fastsættes en befæstigelsesgrad for området.

Området ligger i et potentielt vandlidende område. Det skal derfor undersøges i hvilken grad der kan ske nedsivning i området. Der er ingen grundvandsinteresser i området.

Projektet vurderes generelt at ville forbedre vandforhold, både i og omkring lokalplanområdet.

Lokalplanen sikrer at renovationskøretøjer kan vende i området. Der vurderes ikke øgede risiko ved ophold, støv-, støj- eller trafikgener efter udført anlæg.

Der er ikke registreret naturbeskyttede arealer på området eller i nærheden, hvorved det vurderes at planlægningen ikke vil påvirke naturbeskyttede arealer negativt.

Området vurderes ikke egnet til levested for øvrige bilag IV arter.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at planlægningen under hensynstagen til flagermus, hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området. Undersøgelser viser at der ikke lever flagermus i de eksisterende bygninger.

Der er ikke registreret nogen fortidsminder inden for lokalplanområdet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 27. februar 2020 til den 12. marts 2020 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i [Bekendtgørelse om lov nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved [Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 9:

Ansvarligt team:

Trafik:
 Industri:
 Udvikling og erhverv:
 Spildevand:
 Drikkevand:
 Klimagrube:



Kultur og Fritid:
 Landbrug:
 Vand og Natur:
 By og Landskab:
 Sekretariatet:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	<u>Trafikafvikling:</u> Der forventes en normal afvikling af trafikken. De nye veje i lokalplanområde skal overholde gældende oversigtsforhold jf. vejreglerne og have et hensigtsmæssige vejforløb. Der skal sikres at renovationskøretøjer kan vende i lokalplanområdet.	X			JL

	Der skal sikres at HSPV har mulighed for at drifte regnvandsbassinet. Det kan kræve en adgangsvej ind til bassinet. <u>Ulykker:</u> Der forventes ikke større risiko for ulykker i forhold til denne enkelte udstykning.				
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	X			RPF/SJS
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Der kan forekomme støj i anlægsfasen.	X			RPF/SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Der vurderes ikke, at der vil forekomme øget trafikstøj i lokalplanområdet ift. den nuværende trafikstøj.	X			JL
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ingen bemærkninger	X			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Nuværende og fremtidig zonestatus er byzone. Der ligger ingen erhvervsmæssige husdyrbrug i nærheden af det område, der skal lokalplanlægges. Nærmeste erhvervsmæssige husdyrbrug ligger mere end 1 km fra området, mod syd og vest. Der kan ligge hobbydyrehold inden for 1 km fra området, som kommunen ikke er bekendt med, men der forventes ingen gener fra disse dyrehold. Lokalplanen vil ikke ændre noget for husdyrbrug i området.	X			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Lokalplanen vil løfte nærområdets bomæssige kvaliteter og værdi, både ved udtryk, identitet, faciliteter, tilgængelighed, og liv.	x			rgj
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Lokalplanen vil indgå som del af løft af byens offentlige uderum, med tilhørende stærk understøttende stisystem, samt sikre gode vilkår for beboeres private uderum. Lokalplanens omdrejningspunkt er regnvandsbassinet, der vil iscenesættes af husene omkring, og tiltænkes at spille en vigtig rolle som et mødested for byen.	x			rgj
1.9 Fritid	Ingen bemærkninger	X			Td

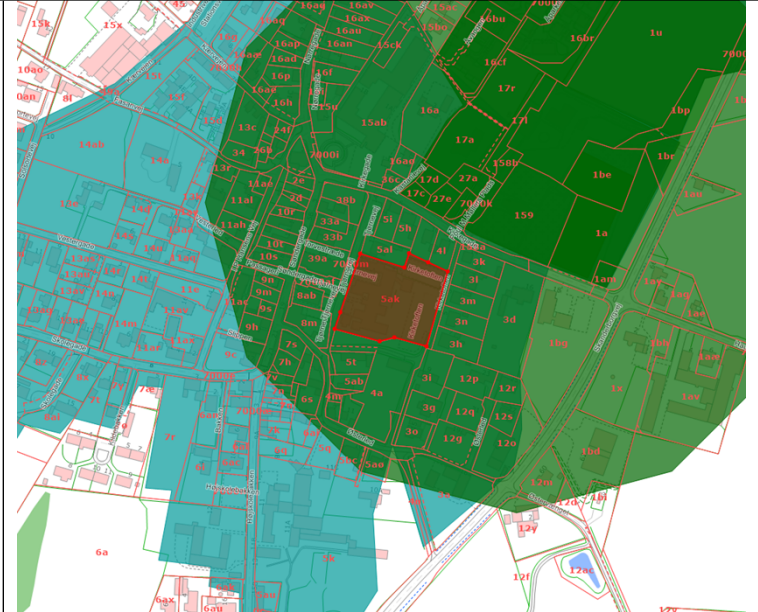
<i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>					
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Lokalplanområdet ligger helt centralt i Uldum, med kort til skole, indkøb, plejehjem og kirke, og understøtter forbindelserne til og imellem.	x			rgj
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Ingen bemærkninger				rgj
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	Området er en del af helhedshåndteringen for Uldum, så projektet skulle ikke give nogle problemer	x			Bla
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Lokalplanens placering af huse og højder, sikrer at skyggegener for naboer minimeres, og sikrer mange solbelyste rum mellem husene, samt på opholdsarealer. Hertil er husenes opløste karakter og taghældning, med til at nedbringe vind.	x			rgj
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			LHT
4.2 Råstoffer	Området er ikke udlagt til råstofgraveområde eller råstofinteresseområde i Region Midtjyllands råstofplan 2020.	X			AIH
4.3 Geologiske særpræg	Projektet vurderes ikke at have indflydelse på det geologiske særpræg, da området ligger centralt i byen og har været brugt til rådhus. <i>"det midtjyske søhøjland" - "stort og rigt varieret</i>	x			rgj

	<i>glaciallandskab mellem sidste istids hovedopholdslinje og den østjyske israndslinje. De ældre palæogene og neogene (tidligere tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region."</i>				
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	Der skal i samarbejde med Hedensted Spildevand fastsættes en befæstigelsesgrad for området. Den resterende regnvandsmængde fra området vil skulle håndteres på egen grund. Det skal undersøges om regnvand kan håndteres i området, hvis befæstigelsesgraden overskrides. Området ligger i et potentielt vandlidende område.	x			AR/ ABG
5.2 Spildevand <i>Håndtering Evt. spildevandstillæg</i>	Området har i dag status som værende fælleskloakeret. Området er planlagt separatkloakeret.	x			AR/ ABG
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening</i>	Projektet er en del af helhedsplanen for vandhåndtering i Uldum. Så vandløbet forventes ikke påvirket af lokalplanen	x			Bla
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer</i>	Der er ingen grundvandsinteresser i området. Det er usikkert, om der kan ske nedsivning i området. Det skal undersøges.	X			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Der kan forekomme støv i anlægsfasen.	X			RPF/ SJS
7. Natur					

<p>7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer</p> <p><i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i></p>	<p>Der er ikke registreret naturbeskyttede arealer på området eller i nærheden, hvorved det vurderes at planlægningen ikke vil påvirke naturbeskyttede arealer negativt.</p> <p>Der er tidligere observeret tegn (lyd og ekskrementer) på flagermus i Uldum Rådhus bygningerne. Der er derfor foretaget undersøgelse, for at afklare om der fortsat skulle være flagermus i bygningerne og hvis der var, hvilke arter. Undersøgelsen er foretaget på et optimalt tidspunkt i forhold til at afklare, om der kunne være tale om en ynglekoloni, hvis der konstateredes flagermus. Der er ikke i tilknytning til bygningerne, konstateret flagermus i yngletiden.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at flagermus vil kunne bruge bygningerne til overvintring. Her vil en nedrivningsprocedure, hvor man fjerner tag/metalkant den ene dag og vægge den næste, være nok til at eventuelle flagermus vil flytte sig til andre egnede steder i området og ikke tage skade.</p> <p>Nedrivningen vurderes på den baggrund ikke at kunne skade flagermusarter eller deres økologiske funktionalitet.</p> <p>Området vurderes ikke egnet til levested for øvrige bilag IV arter.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer samlet set, at planlægningen ikke kan indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.</p>	<p>X</p> <p>x</p>			<p>LK</p> <p>LK/ VR</p>
<p>7.2 Natura 2000</p>	<p>Der ca. 1,7 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på</p>	<p>x</p>			<p>LK</p>

	grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.				
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning</i>	Ingen bemærkninger	x			CLH
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen</i>	Ingen bemærkninger	x			rgj
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>	Lokalplanen vil fremme de visuelle forbindelser gennem området, og løfte områdets samlede arkitektoniske udtryk. Herunder understøtte byens nye centrale byrum med gadekærets vand og åbenhed.	x			rgj
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Der er ikke registreret nogen fortidsminder inden for lokalplanområdet.	x			rgj
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Lokalplanen ligger inden for kirkebyggelinje, men vurderes ikke at virke skæmmende eller forværre kirkens vilkår. Tværtimod bringes flere potentielle kirkegængere tættere til kirken. Projektet vil med høj taghældning, forskydninger og opløst bebyggelsesdisponering, give mange kig imellem, og derved spille med iscenesættelsen af kirketårnet. Lokalplanen vil tillade op til 10m bygningshøjde, hvormed der skal dispenseres fra kirkebyggelinjen.	x			rgj

	<p>Stiftet og den kongelige bygningsinspektør har ytret forbehold til projektet ift. kirkens synlighed og vægt i landskabet. Der er på denne baggrund blevet redegjort for hvordan bebyggelsen ikke påvirker kirken.</p>				
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	<p>Lokalplanområdet er omgivet primært af boliger. Således ligger også boliger mellem kirken og lokalplanområdet, hvormed området ikke vurderes at skæmme kirken eller dens synlighed i omgivelserne. Projektet søger med sit udtryk, udformning og forbindelser, at understøtte byens kulturhistoriske karakterer, og derved forstærke de eksisterende fortællinger.</p> <p>Beskrivelse af kulturmiljø Uldum: <i>"Rural by opstået omkring Uldum landsby, Højskolen (1849) og stationen (1891). Langstrakt bygade med andelspræg og få bebyggelser efter 1960. Bevaret gallerihollænder i den SV-del er nu museum, stationen nedlagt 1962."</i></p> <p>Retningslinjer i Kommuneplan 2017 for kulturhistorisk bevaringsværdi: <i>"11.2.2 Kirkernes nærmiljø skal tilpasses samspillet med kirken og de kirkelige anlæg. Kirkernes ofte markante synlighed i omgivelserne skal bevares.</i></p> <p><i>11.2.3 Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bebyggelse hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes."</i></p>	x			rgj

					
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	<p>Der er ikke på forhånd kendskab til fortidsminder på arealet. Arealet er beliggende i centrum af Uldum og umiddelbart sydvest for kirken. I de historiske landsbykerner vil der altid være forhøjet risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder fra middelalder og nyere tid. På den vestlige del af matriklen forekommer det usandsynligt at der skulle være bevaret fortidsminder på grund af nyere byggeri. Den østlige del har derimod i de senere år har været anvendt til parkeringsformål/grønt areal og har været ubebygget siden nedrivningen af en gård sydligt på arealet. Derfor anbefaler VejleMuseerne at der foretages en arkæologisk forundersøgelse på den østlige halvdel af matriklen.</p>	x			rgj
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Der er ingen andre relevante faktorer	x			rgj

11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning	Det vurderes at der ikke er kumulative effekter	x			rgj
<i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>					*)
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter i planforslaget ikke er væsentlige.	x			

Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

****)** *Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*