

NotatarkSagsnr. 02.34.00-P19-
1913575-20Sagsbehandler
Merete Harbo

21.12.2020

Indstillingsnotat

Overskrift

Landzonesag på Borgergade i Hjortsvang

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om 42 meter høj telemast på Borgergade 9, Hjortsvang, 7160 Tørring (Bilag 1: Kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til opstilling af en telemast på ejendommen matr. nr. 10Q Hjortsvang By, Linnerup med adressen Borgergade 9, Hjortsvang, 7160 Tørring (Bilag 2: Indstillingsnotat, Bilag 3: Ansøgning).

Ansøgning

Området er i dag stærkt udfordret af dårlig mobil- og datadækning. Der er såkaldte sorte huller i dækningen. Den nye antenneposition skal optimere mobil- og datadækningen for området.





Ansøgers situationsplan – telemastens placering er vist med rød firkant

Ansøger skriver:

Cibicom A/S søger på vegne af Connect44 A/S om tilladelse til at opstille en telemast i Hjortsvang.

Placeringen er fundet i samarbejde med borgere og kommune for at sikre den fremtidige mobildækning i området. I forbindelse med antenneplaceringen har der været afholdt et møde med Hedensted Kommune d. 30 juni 2020, hvor andre mulige placeringer også blev gennemgået.

Ifølge Masteloven er ansøger forpligtiget til at undersøge alle eksisterende høje strukturer i området, som evt. kan benyttes i forbindelse med etablering af antenneudstyr. I dette område har der desværre ikke været nogen strukturer, som har den tilstrækkelige højde til at kunne bruges.

Andre placeringer i området er undersøgt, denne er fundet bedst egnet, eftersom den både dækker det radiomæssige behov og samtidig placeres på offentlige arealer, hvor den syner mindst muligt i området.

Der er søgt om en gittermast på 42 m. Ved mastefod sættes teknisk skab bag masten op mod læhegnet. Der benyttes et areal på 8 meter x 8 meter til masten.

En 42 meter høj gittermast er valgt, da operatøren har behov for at komme op i højden med deres antenner. Hvis der vælges en anden konstruktion f.eks. en rørmast, vil den komme til at se meget stor, markant og klodset ud i landskabet og den vil ikke være fremtidssikret til nye teknologier som 5G og 6G. En gittermast er mere visuelt "luftig" og dermed mindre dominerende i landskabet. Denne effekt kan ikke opnås med en anden struktur. Med en gittermast er der mulighed for at opsætte udstyr i lag (bag ved hinanden), denne mulighed findes ikke ved en anden strukturtype.

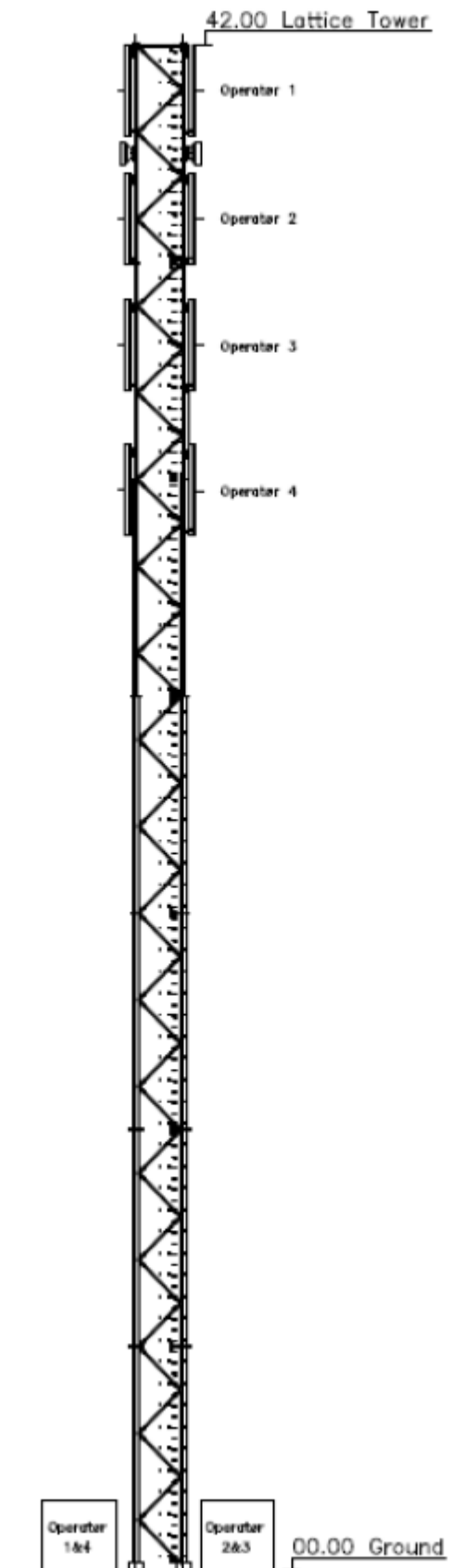
En telemast af den aktuelle højde er fremtidssikret til nye teknologier, flere antenner og andre udbydere. En 42 meter mast er nødvendig for at kunne yde den bedste service til erhverv og private i området – Her er f.eks. en 24 eller 36 meter mast ikke tilstrækkelig.

Landskabet omkring masteplaceringen

Kommuneplanramme 7.L.01 "Hjortsvang" udlægger området, hvor telemasten ønskes opstillet, til blandet bolig og erhverv. Hjortsvang er en landzone-landsby og opsætning af en telemast kræver landzonetilladelse.

Telemasten opsættes på en sportsplads i tilknytning til en mindre bygning. Masten ønskes placeret inden for udpeget areal for *klimatilpasningsområde*, hvor der kan komme lejlighedsvis oversvømmelser fra kloaknettet og område for *specifik geologisk bevaring* "Det midtjyske Søhøjland".

Hedensted Kommune vurderer at masten ikke vil påvirke mulighederne for at bygge på arealerne inden for det kommuneplanlagte område, da masten ønskes placeret bag eksisterende bebyggelse i udkanten af rammeområdet.





Skråfoto fra 2019 viser placering af telemast med gul cirkel

Telemaster i landzone

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet, og dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni.

Første prioritet i placering af nye master i landzone er ved eksisterende høje elementer/bygninger eller i bymæssig bebyggelse. Dette har været undersøgt og er ikke muligt i den pågældende sag. Når det ikke er muligt at placere telemasten i bymæssig bebyggelse, ved eksisterende høje konstruktioner, eller at opsætte antenneanlæggene på eksisterende høje konstruktioner, bør telemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet.

Ansøger ønsker at placere masten tæt ved en lavere bygning, og placeringen er derfor i overensstemmelse med administrationen af master i landzone. Som sidste mulighed skal det undersøges, om der findes høj beplantning, som en ny mast kan placeres ved, men det er ikke relevant i sagen her, da der findes en bygning på ejendommen.

Høringsbemærkninger og ansøgers svar hertil

Sagen har været i nabohøring efter planloven og partshøring efter forvaltningsloven i 14 dage og der er kommet 2 bemærkninger i høringsperioden. Det er ikke muligt at inddrage de fulde høringsbemærkninger i indstillingsnotatet, hvorfor nabobemærkningerne og ansøgers kommentarer hertil, er vedhæftet som bilag (Bilag 4: Samlede høringsbemærkninger og svar).

1. høringsbemærkning i et samlet brev fra Lokalrådet, HUIF samt Samvirket Hjortsvang:
 - undrer sig over ikke at være blevet orienteret/hørt i sagen
 - ønsker ændret placering, da den foreslåede placering vil påvirke udsigten fra shelteren og dermed forringe oplevelsen for dem, der bruger shelteren.

2. høringsbemærkning fra Nabo 1:

- blev hørt direkte grundet matrikelskel der deles med sportspladsen og videredelte derfor høringen med byens foreningsliv
- vil gerne hjælpe med at skabe muligheder for ændret placering længere mod syd og ud til nabo 1's mark

Ansøgers svar til bemærkningerne:

Ansøger vil gerne gå på kompromis og ændre placering lidt, men grundet tilsyn og praktik ønskes en placering mere nordligt end der foreslås i høringsbemærkningerne. Ansøger skriver også at en mulighed kan være øget beplantning ved masten.

Vurdering af ansøgning i forhold til landskabet og høringsbemærkninger

Naboorientering og partshøring er sendt til ejere og beboere på arealerne, der omkranser den ansøgte ejendom.

Administrationen har udarbejdet et forslag til "Opstilling af master og antenner i Hedensted Kommune - hvem gør hvad og hvornår?", således at det fremover sikres at vigtige parter som blandt andet borgerforeninger, lokalråd m.m. også høres i mastesager. Desuden skal forslaget hjælpe til at vise sagsprocessen, så både ansøger, interesserede borgere, sagsbehandlere og politikere ved hvem der gør hvad og hvornår i processen.

Administrationens vurdering af de samlede høringsbemærkninger og ansøgers kommentarer hertil er, at der kan gives landzonetilladelse med vilkår til en telemast med en lidt ændret placering og blandt andet med vilkår om beplantning.

Administrationen har vurderet, at den bedst mulige placering er tæt ved bygningen på ejendommen, med baggrund i praksis for maste-sager i kommunen og i Planklagenævnet.

Hvis placeringen af den ansøgte mast ændres lidt, så der stadig er tilknytning til bygningen og der tilplantes foran, vurderes det, at der er bedst mulig adgang til masten samtidig med at shelterpladsen generes mindst muligt af masten (ikke mister sin funktion).

Ansøger bedes indsende ny situationsplan med mål der viser ny placering i tilknytning til bygning, men længere mod øst end først ansøgt.

Administrationens forslag til vilkår i landzonetilladelsen:

- at telemasten stilles til rådighed for panelantenner til mobilkommunikation med tilhørende radiomoduler og transmissionslinks i neutrale farver
- at eksisterende afskærmende beplantning omkring telemasten bevares
- at der etableres ny beplantning, til afskærmning af telemasten, mod shelterpladsen
- at telemasten og tekniskabe fjernes samt at området reetableres, såfremt anvendelse af antennen ophører

- at vilkårene skal tinglyses før der kan meddeles byggetilladelse

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, § 35, stk. 1 (LBK nr 1157 af 01/07/2020)

Indstilling

at der meddeles landzonetilladelse med vilkår