

HØLLSBERGS HAVE

· JUELSMINDE ·

Juelsminde d. 14. juni 2021

Kære Nabo

I april måned købte vi ejendommen Odelsgade 13 i Juelsminde med henblik på at lave en cafe/beværtning i lokalerne. I forbindelse med at vi overtog ejendommen, forsøgte vi at komme i kontakte med naboerne ved at banke/ringe på, men på Odelsgade 15 fik vi ingen kontakt.

Vi har siden erfaret, at du er ejer af bygningen, og at din mor har tilknytning til og anvender huset og haven. Vi mødte din mor d. 9/6 ved dit hus, og hun udtrykte stor bekymring og ærgrelse over, at nabohuset nu ændrer status fra privatbolig til erhverv, og at der skal være en café.

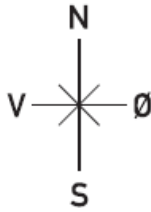
Vi vil gerne beklage, at vi ikke tidligere i forløbet har brugt mere energi på at finde frem til dig som ejer af huset, og at vi derfor ikke har haft mulighed for at tage en dialog med dig eller din mor om vores planer med huset. Vi vil derfor med denne mail gerne forklare vores planer med Høllsbergs Have, som caféen kommer til at hedde.

Vi er begge lokalt bosiddende i Juelsminde, i den sidste halvdel af fyrrerne, og med job som henholdsvis Adm. direktør og ejer af JUAL Group (Anders) og driftsleder hos Fixnordic i Horsens (Brian). Vi har begge - både hos os selv og i vores omgangskreds - oplevet en efterspørgsel efter et sted, hvor voksne mennesker kan mødes i en hyggelig atmosfære, og få alt fra kaffe, øl/vin og til en drink i god kvalitet, og blandt mennesker som man gerne vil hygge sig og være sociale sammen med.

I Juelsminde har der tidligere været 2 værtshuse og pt. er der kun et (Delfinen), som hører under kategorien "et brunt værtshus". De øvrige steder i Juelsminde er at betegne som spisesteder, og efter vores opfattelse er der et stort publikum, som efterlyser noget, der ligger midt imellem. Det er ikke ideen, at det udelukkende skal være et sted, hvor der indtages store mængder af alkohol, men lige så meget meningen at man i ro og mag kan nyde en god kop kaffe eller et godt glas vin.

Vi har derfor gjort tanke til handling, og Brian har opsagt sin stilling for at kunne drive og passe det nye sted og sikre, at det bliver en succes.

Udover os to, har vi yderligere 2 venner med i projektet, og vi er således i alt 4 personer, som har investeret i Odelsgade 13, som vi nu er ved at totalrenovere og gøre klar til åbning senere på sommeren. Som sagt beklager vi, at vi ikke tidligere i processen har kontaktet dig, da renoeringen er omfattende, med dertil hørende støv, støj og gener for naboerne.



HØLLSBERGS HAVE

· JUELSMINDE ·

Vi håber dog på, at du og eventuelt din mor er interesseret i en dialog med os, hvor vi evt. kan mødes og I kan høre mere om vores projekt. Endvidere vil vi gerne drøfte mulighederne for at lave en skærmvæg på vores side af skellet mellem de 2 haver, for på den måde sikre, at generne bliver mindst mulige hos jer, når vi senere på året åbner Høllsbergs Have.

Har I tid, lyst og mulighed for at tage en snak med os på Odelsgade i nærmeste fremtid? Og hvis ikke, er I naturligvis velkomne til at kontakte os på enten telefon eller mail, om hvordan vi kan sikre, at din ejendom bliver chikaneret mindst muligt af vores nye projekt.

Med venlig hilsen og håbet om et fremtidigt godt naboskab.

Brian Høllsberg
Tlf. 28483837
brian@hoellsbergs.dk

Anders Kjær Jørgensen
Tlf. 40702321
aj@jualgroup.dk