



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat	
Mødedato:	8. oktober 2019
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Mødelokale 1, Uldum
Deltagere:	Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Ove Kjærskov Nielsen
Fraværende:	Jeppe Mouritsen
Bemærkninger:	Mødet sluttede kl. 16.30



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
141	<u>Placering af containere på ejendom i kulturmiljøet Barrit Langgade</u>	4
142	<u>Landzonesag på Møgelkærvej i Møgelkær</u>	6
143	<u>Landzonesag på Norddalsvej i Flemming</u>	8
144	<u>Landzonesag på Hedenstedvej i Stenderup</u>	10
145	<u>Landzonesag på Grundvej 2, 7140 Stouby</u>	12
146	<u>Landzonesag på Ribevej 19, 8723 Løsning</u>	14
147	<u>Tema til affaldsplanen - Erhvervsaffald</u>	16
148	<u>Tema til affaldsplanen - Fej for egen dør</u>	18
149	<u>Endelig vedtagelse af tillæg 18 til spildevandsplanen - del af Skolegade i Løsning</u>	20
150	<u>Trafikplan - Status - Udarbejdelse</u>	22
151	<u>Ombygning af vejkryds Hovedvejen - Spettrupvej - Ny udstykning i Remmerslund</u>	23
152	<u>Anlægsbevilling til stamvej til Constantiaparken</u>	25
153	<u>Tillæg til anlægsbevilling til byforskønnelse af Horsensvej i Hedensted</u>	27



154	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Remmerslund, Hedensted</u>	29
155	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af del af Vestergårdsmarken i Hornsyld</u>	31
156	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Viborgvej 44 i Tørring - lokalplan 1088</u>	33
157	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Stenkærgård, etape 5, Rask Mølle, lokalplan 1006</u>	35
158	<u>Status på klager vedrørende veje og stier</u>	37
159	<u>Orientering om dagsorden til årligt møde med Landbrugsforum</u>	40
160	<u>Månedsopfølgning august måned 2019</u>	41
161	<u>Orienteringssager</u>	42
162	<u>Eventuelt</u>	43
Lukket dagsorden		
163	<u>Kondemnering af sundhedsfarlig bolig og erhverv</u>	44



02.34.00-P19-1314232-19

141. Placering af containere på ejendom i kulturmiljøet Barrit Langgade

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til ansøgning om opstilling af containere samt fremtidige krav til placering og udformning ved byggeansøgninger for matriklen 16b, Barrit Langgade 45, 7150 Barrit

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Ejeren af matrikel 16b, Over Barrit By, Barrit, har søgt om byggetilladelse til opstilling af 2 stk. 40 fods skibscontainer, samt 1 stk. 20 fods skibscontainer til opbevaring af indbo og havemaskiner beliggende ud til gaden i 3-5 år, se bilag 1.

Afklarende spørgsmål har vist, at der forventes at følge to yderligere ansøgninger i forbindelse med:

- 1) Indretning af beboelse i sammenbyggede containere (de to nærmest gaden).
- 2) Opførelse af ny beboelse på matriklen, placeret fjernest gaden.

Ejer ønsker afklaring om eventuelle krav til fremtidigt byggeri, da de bevaringsmæssige interesser, kulturmiljøet beskriver, er i konflikt med ejers intentioner. Således er nærværende ansøgning afhængig af Kommunens interesse i kulturmiljøet "Over Barrit, Barrithule, Barrit Skov By og Barrit Skov".

Ejer har erhvervet grunden af kommunen, der har solgt den som nedrivningsgrund. Ejer har ikke været opmærksomhed på kulturmiljøet. Ejer udtrykker forventning om tilbagesalg i det tilfælde, at det forventede byggeri ikke kan tillades.

Matriklen ligger i værdifuldt kulturmiljø udpeget i Kommuneplan 2017. Med et 64m langt skel ud til et T-kryds, hvor der tidligere har været kro/købmandsforretning/lillebilsforretning, har grunden en fremtrædende og meget synlig placering i kulturmiljøet. I Kommuneplan 2017 er kulturmiljøet betegnet som "sårbart over for ændringer i arkitektur, bystruktur, veje og omgivelser."

Glud museum har i forbindelse med nedrivningen af kroen vurderet, at der som "*minimum tages hensyn til kulturmiljøet ved opførelsen af en eventuel ny bygning på grunden. Her er placeringen helt ud til landsbygaden samt arkitekturen afgørende for kulturmiljøet.*"

I forhold til nærværende ansøgning vurderer administrationen, at opstilling af containere på den halvdel af grunden der er nærmest gaden, vil fremstå skæmmende for kulturmiljøet.



I forhold til eventuel fremtidig ansøgning om opførelse af ny beboelse på matriklen, placeret længst væk gaden, vurderer administrationen at den ønskede placering af bolig, vil udhule karakteren af Barrit Langgades kulturmiljø.

Lovgrundlag

Vurdering af virkningerne på miljøet: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 12 stk. 1.

Administrationen indstiller,

- at der for opstilling af containere stilles krav om, at disse placeres på den halvdel af matriklen, der er længst væk fra gaden.
- at sagen, for så vidt angår den nye beboelse, drøftes

Beslutning

Ansøgning kan ikke imødekommes.

Der indledes dialog med ejeren om de fremtidige byggeplaner for grunden.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- [Indsendelse: 1, Matrikelkort Barrit Langgade 45 7150 Barrit med container placering.pdf](#)
- [fotoregistrering samlet](#)
- [barrit kro - 1974 - horsensbilleder dk](#)



02.34.00-P19-1314354-19

142. Landzonesag på Møgelkærvej i Møgelkær

Beslutningstema

Udvalget bedes tage stilling til ansøgning om nye bygninger til skole for fængselsbetjente på Møgelkærvej 18, 7130 Juelsminde, matr. nr. 1CH Møgelkær Hgd., Rårup (Bilag 1 – kortbilag)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Der er søgt om opførelse af flere bygninger på ejendommen til brug for ny skole til fængselsbetjente (Bilag 2 – Indstillingsnotat). Skolen bliver den første af sin slags i vest-Danmark, i dag er det kun muligt at blive uddannet fængselsbetjent på Sjælland. Utidssvarende bygninger ønskes nedrevet og i stedet skal der bygges fløj med elevværelser, undervisningsrum og en træningshal med nogenlunde samme placering som de tidligere bygninger (Bilag 3 – tegninger). På ejendommen har der tidligere været fængsel og den nye fængselsbetjentskole er startet op i midlertidige lokaler. Parkering vil ske på nuværende parkeringsareal.

I dag er der 2 længehuse, som ønskes erstattet af tre længehuse med saddeltag til at huse elevværelser. En undervisningsbygning der udgøres af tre sammensatte længehuse med fladt tag i varierende højder, skal erstatte 2 bygninger på ejendommen. Hallen, mellem de to længehuse, vil fremstå højere end de andre bygninger og den maksimale bygningshøjde bliver 8,5 m. Hallen er en forudsætning for, at undervisningen kan fungere bedst muligt, da uddannelsen blandt andet indeholder fysisk træning. Facadematerialer og saddeltage er matte pandeplader. Som det fremgår af tegningsmaterialet, øges det samlede areal med små 1.100 m² (Bilag 4 – arealberegning).

Kommuneplan 2017-2029 udlægger området til bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, landsby, specifik geologisk bevaring og værdifulde kulturmiljøer. Kommuneplanramme 2.L.05 udlægger området til blandet bolig og erhverv, og der er derfor gennem planlægning åbnet mulighed for byggeri af netop den type, som der er ansøgt om. Der er bygninger og fængselsaktivitet på ejendommen i dag og anvendelsen af ejendommen vurderes ikke at blive ændret med det ansøgte projekt. Kulturmiljøet søges bevaret ved projektets gennemførelse. Det ansøgte byggeri vurderes derfor ikke, på trods af den øgede bygningsmasse, at ændre eller påvirke det omkringliggende bevaringsværdige og større sammenhængende landskab i negativt omfang.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at der gives landzonetilladelse til projektet. Alternativt kan der udarbejdes lokalplan for projektet



Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr 287 af 16. april 2018, Planlovens § 35, stk. 1

Administrationen indstiller,

at der meddeles tilladelse til det ansøgte

Beslutning

Indstilling godkendt, da det vurderes, at kulturmiljøet bevares ved projektes gennemførelse.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- [Bilag 1 - kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - tegninger](#)
- [Bilag 4 - arealberegning](#)



01.03.03-K02-1-19

143. Landzonesag på Norddalsvej i Flemming

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til en motocrossbane på ejendommen matr. nr. 27A Hvirring By, Hvirring med adressen Norddalsvej 5, 8762 Flemming (Bilag 1 - Kortbilag).

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Administrationen modtog en naboklage i sommeren 2018 (Bilag 2 – Indstillingsnotat). Klagen blev sendt i partshøring og ejer svarede, at det kun var privat kørsel på en mark engang i mellem og ikke en anlagt bane. Sagen blev dengang henlagt. Ny klage i februar 2019 fra samme nabo. Klager nævnte, at der var megen støj og ofte kørsel på marken, som ifølge klager tydeligt er en anlagt bane. Administrationen foretog en besigtigelse af arealet i maj (Bilag 3 – besigtigelsesnotat). Sagen blev herefter sendt i partshøring hos ejer. Ejer svarede på partshøring og fortalte, at der kun er privat kørsel, primært af barnebarn på 10 år, og ikke anlagt en permanent bane (Bilag 4 – svar på partshøring).

Ejendommen ligger i et område, der i Hedensted Kommuneplan er udpeget som: Grønt danmarkskort; økologisk forbindelse, specifik geologisk bevaring, særligt værdifuldt landbrugsområde og støjbelastet areal. Arealet grænser op til fredskov og ligger i landzone. Norddalsvej 5 er en landbrugsejendom på ca. 5,4 ha. Arealerne har tidligere været benyttet til græsning med kvæg. Hvis der sker ændret anvendelse af arealet fra græsningsareal til motocrossbane, vil det kræve en landzonetilladelse. Der er spor fra motocrossbane på kort fra foråret 2019. Administrationen anmoder udvalget om at tage principiel stilling til, om man ønsker at give en landzonetilladelse.

Er der er tale om en motocrossbane, der kræver landzonetilladelse, skal der foretages en vurdering efter de hensyn, som kan varetages i forbindelse med landzonebestemmelserne, herunder landskabelige og planlægningsmæssige hensyn samt nabohensyn. Der er støjklager fra nabo i henholdsvis 2018 og 2019. Administrationen vurderer, at der er en motocrossbane på ejendommen. En motocrossbane i det åbne land, hvor der ikke er planlagt for støjende fritidsaktiviteter i en kommuneplan, strider mod de overordnede hensyn, der skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen et afslag og beder Udvalget for Teknik beslutte, om der skal sendes varsel om påbud til ejer om fjernelse af banen.



Kommunikation

Klager og ejer orienteres om beslutningen og det videre forløb

Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr 287 af 16. april 2018, planlovens § 35, stk.

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning

Der sendes varsel om påbud til ejer om fjernelse af banen.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Besigtigelsesnotat](#)
- [Bilag 4 - Svar på parthøring](#)



01.03.00-P19-3-19

144. Landzonesag på Hedenstedvej i Stenderup

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ibrugtagning af udhus til erhverv og tilbygning på ejendommen Hedenstedvej 45, Nr. Aldum, 8781 Stenderup matrikel nr. 4T, Nr. Aldum By, Stenderup (Bilag 1 - Kortbilag).

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik har den 4. oktober 2016 givet tilladelse til et udhus på ejendommen på 180 m² til opbevaring af træpiller samt veteran- og specialbiler til hobbybrug (Bilag 3 - dagsordenspunkt 2016).

Sagsfremstilling

På ejendommen er der to større udhuse (Bilag 2 – Indstillingsnotat). Udhuset fra 2016 er taget i brug til ejers virksomhed samt ca. 40 m² ekstra tilbygning mellem udhusene for tørskoet gennemgang. Ejer ønsker godkendelse af begge udhuse til virksomhed / erhverv. Ifølge ejer er firmaet et enkeltmandsfirma uden ansatte, har altid været det, og der er ingen planer om ansatte i fremtiden. Matriklen ser meget privat ud fra vejsiden. Der er ingen skilte / henvisning til Hedensted Autoservice eller salgsbiler ved vejen. Alle kundebiler kan parkere i lukket gård.

Ejendommen er 3780 m² og er ikke omfattet af landbrugspligt. Ifølge BBR er der på ejendommen en bolig på 208 m² fra 1936, et indbygget udhus på 24 m², en overdækning på 7 m² samt en garage på 187 m² fra 2013 og et udhus fra 2016 på 180 m². Ejendommen er i Hedensted Kommuneplan udpeget som område for særligt værdifulde landbrugsområder og ligger i landzone.

Ansøger ønsker at benytte 2 udhuse til andet erhverv end jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv på en ejendom uden landbrugspligt. Der er ingen kommuneplanramme for området. Det samlede godkendte udhusareal på ejendommen er 398 m² og med tilbygningen mellem udhusene er det samlede areal 438 m². Ejendommen bærer præg af at være ryddelig, uden oplag af biler og skiltning.

Når der meddeles landzonetilladelse til et projekt, skal det forinden sikres, at følgelovgivninger også kan give tilladelse til det ansøgte; herunder miljø, byggelov, spildevand m.m. Ved ændret anvendelse til erhverv er det ikke kun landzonebestemmelserne, som Udvalget bedes være opmærksomme på, men også byggeloven. Når anvendelsen ændres til erhverv skal bygningen placeres min. 5 meter fra naboskel, hvis bygningen er opført med let vægbeklædning.



Afstanden til naboskel kan eventuelt løses med et byggeretslig skel, men det kræver, at naboen accepterer dette, som indskrænker deres råderet. Alternativ skal ansøger opføre en brandmur.

Ejer ønsker at benytte begge udhuse til erhverv samt få godkendt tilbygningen mellem de to udhusbygninger. Da Udvalget for Teknik har meddelt tilladelse til opførelse af den ene bygning, der i dag allerede benyttes til erhverv, beder administrationen udvalget drøfte sagen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr 287 af 16. april 2018, Planlovens § 35, stk. 1

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes politisk

Beslutning

Ansøgning imødekommes, da den giver mulighed for at fremme erhverv, således der kan skabes udvikling og vækst i hele landet.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - dagsordenspunkt 2016](#)



02.34.00-P19-83-19

145. Landzonesag på Grundvej 2, 7140 Stouby

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til ansøgning om tilbygning på 194 m² til eksisterende udhus på ejendommen matr.nr. 46b, Stouby By, Stouby med adressen Grundvej 2, 7140 Stouby.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik har den 8. november 2016 godkendt "Nyt administrationsgrundlag for udhuse", hvor afgørelser vedrørende udhuse på mere end 250 m², der indstilles til afslag, forelægges udvalget.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at bygge et udhus som tilbygning til eksisterende udhus. Det ansøgte ønskes anvendt som lager til privat smedeværksted.

Det ansøgte udhus bliver 194 m² og bygges som tilbygning til eksisterende udhus. Ejendommens samlede udhusareal bliver herefter 386 m². Tilbygningen bygges i samme farver og materialer og med samme højde som det eksisterende udhus.

Ejendommens areal er 12.863 m² og uden landbrugspligt. Der er i dag en bolig på 110 m² og et udhus på 192 m².

Udpegninger gældende for ejendommen jf. Hedensted Kommuneplan 2017- 2029 er:
Lavbundsarealer, Større sammenhængende landskaber, Særlig værdifulde landbrugsområder, Kystnærhedszone

Ejendommen ligger i landzone. For større udhusbygninger kræves landzonetilladelse. I den konkrete vurdering indgår blandt andet ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placering af den nye bygning set i forhold til hensynet om at undgå spredt bebyggelse. Der kan normalt meddeles tilladelse til opførelse af nye udhuse i størrelsesordenen 50 – 100 m² i tilknytning til enfamiliehuse, afhængig af den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Der bør ikke gives tilladelse til udhuse på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

Administrationens vurdering

Det samlede udhusareal på ejendommen vil blive 386 m² og dermed overskrider de 250 m²,



som er fastlagt i administrationsgrundlaget fra 2016. Derfor forelægges sagen for Udvalget for Teknik.

Sagen har været i 14 dages naboorientering og der er ikke modtaget bemærkninger til sagen i den forbindelse.

Hver sag skal vurderes enkeltvis. Der skal være ganske særlige forhold, der gør sig gældende for at tillade et udhusareal på mere end 100 m² på en ejendom i landzone. Såfremt udvalget træffer afgørelse om tilladelse til det ansøgte, bedes afgørelsen meddelt med begrundelse for de særlige omstændigheder for tilladelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 287 af 16. april 2018, planlovens § 35, stk. 1

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Ansøgning imødekommes, da den giver mulighed for at fremme erhverv, således der kan skabes udvikling og vækst i hele landet.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag - Grundvej 2, 7140 Stouby
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning



02.34.00-P19-1314182-19

146. Landzonesag på Ribevej 19, 8723 Løsning

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til afgørelse om tilbygning på 252 m² til eksisterende udhus på ejendommen matr.nr. 4u, Løsning By, Løsning med adressen Ribevej 19, 8723 Løsning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Teknik har den 8. november 2016 godkendt "Nyt administrationsgrundlag for udhuse", hvor afgørelser vedrørende udhuse på mere end 250 m², der indstilles til afslag, forelægges udvalget.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at bygge et nyt udhus som tilbygning til det eksisterende. Det ansøgte ønskes anvendt til privat udhus.

Det ansøgte udhus bliver 252 m² og bygges som tilbygning til eksisterende udhus. Ejendommens samlede udhusareal bliver på 412 m² inklusiv 30 m² indbygget carport. Tilbygningen bygges med metalplader som ydervægsbeklædning og med fibercement tagplader. Bygningen bliver højere end det eksisterende udhus med en maksimal højde på 5,7 meter.

Ejendommens areal er 6024 m² og uden landbrugspligt. Der er i dag en bolig på 173 m² med indbygget carport på 30 m², et udhus på 71 m² og en garage på 59 m².

Udpegninger gældende for ejendommen jf. Hedensted Kommuneplan 2017-2029 er: Klimatilpasningsområde, Specifik geologisk bevaring, Støjbelastet areal, Værdifulde kulturmiljøer. Kommuneplanramme 5.E.08, som udlægger området til erhvervsområde med tung industri.

Ejendommen ligger i landzone. For større udhusbygninger kræves landzonetilladelse. I den konkrete vurdering indgår bl.a. ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placering af den nye bygning set i forhold til hensynet om at undgå spredt bebyggelse. Der kan normalt meddeles tilladelse til opførelse af nye udhuse i størrelsesordenen 50 – 100 m² i tilknytning til enfamiliehuse, afhængig af den eksisterende bebyggelse på ejendommen, hvorimod der ikke bør gives tilladelse til udhuse på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.



Administrationens vurdering

Det samlede udhusareal på ejendommen vil blive 311 m² og dermed overskrider de 250 m², som er fastlagt i administrationsgrundlaget fra 2016. Derfor forelægges sagen for Udvalget for Teknik.

Sagen har været i 14 dages naboorientering og der er i den forbindelse modtaget bemærkninger fra Glud Museum vedr. værdifuldt kulturmiljø (bilag 4).

Hver sag skal vurderes enkeltvis. Der skal være ganske særlige forhold, der gør sig gældende for at tillade et udhusareal på mere end 100 m² på en ejendom i landzone. Såfremt udvalget træffer afgørelse om tilladelse til det ansøgte, bedes afgørelsen meddelt med begrundelse for de helt særlige omstændigheder for tilladelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 287 af 16. april 2018, planlovens § 35, stk. 1

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning

Ansøgning imødekommes, da projektet vurderes ikke at påvirke kulturmiljøet.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag - Ribevej 19, 8723 Løsning
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning
- Bilag 4 - Bemærkning fra Glud Museum



07.00.01-P15-8-19

147. Tema til affaldsplanen - Erhvervsaffald

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal drøfte og beslutte, hvordan der skal arbejdes videre med temaet 'Erhvervsaffald' i affaldsplanen og med hvilke emner.

Økonomi

Udgifter i forbindelse med håndtering af erhvervsaffald dækkes af flere ordninger (se bilag) Virksomheders brug af genbrugsstationen dækkes via betaling pr. besøg. For virksomheder, som er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen, vil tilsyn med virksomhedens affald i forbindelse med miljøtilsyn være omfattet af brugerbetaling. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

I forhold til erhvervsaffaldsområdet har Hedensted Kommune forskellige rettigheder og pligter overfor erhvervet. Kommunen har anvisningsret i forhold til forbrændingsegnet- og deponiaffald samt tilsynspligt med, at virksomheder udfører korrekt kildesortering. Hedensted Kommune må ikke etablere ordninger eller tilbyde indsamling af kildesorteret erhvervsaffald til genbrug eller genanvendelse, men skal dog tilbyde virksomhederne adgang til mindst en genbrugsplads, hvor de kan aflevere husholdningslignende affald. I forhold til dagrenovation har erhverv frit mulighed for at være en del af den kommunale dagrenovationsordning eller selv at hyre en privat aftager.

Erhvervsaffald, der er afleveret på genbrugsstationen, tæller med i genanvendelsesprocenten, hvorfor en øget strøm af genanvendeligt erhvervsaffald, som afleveres på genbrugsstationen, vil bidrage til en højere genanvendelsesprocent - og dermed bidrage til at Hedensted Kommune opnår EUs målsætning om 50% genanvendelse af husholdningsaffaldet i 2022.

Administrationen har udarbejdet nedstående forslag til udvikling af området Erhvervsaffald.

- En opsøgende kampagne om mulige forbedringer af kildesortering og den økonomiske gevinst heraf. Kampagnen kan eventuelt udføres i samarbejde med Compas og Hedensted Erhverv og rettes mod mindre virksomheder, som ikke har viden og ressourcer i forhold til området. Udgifter hertil skal betales af det skattefinansierede område eller gennem ekstra gebyr ved forbrænding og deponi.
- Workshops der giver mulighed for dialog med erhvervslivet omkring genanvendelse af erhvervsaffald.
- Afhentning af særligt erhvervsaffald hos borgere - eksempelvis asbestplader, så håndværkere ikke længere skal afskaffe asbest på vegne af borgere. Ordningen kan finansieres via brugerbetaling. En lignende ordning er indført i Horsens.
- Samarbejde på tværs af kommuner og affaldsselskaber.



Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald BEK 224 af 8. marts 2019

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. BEK 1753 af 27. december 2018

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. BEK 1475 af 12. december 2017

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter administrationens forslag, samt eventuelle alternativer og beslutter, om der skal arbejdes videre med temaet i affaldsplanen og i så fald hvordan.

Beslutning

Der arbejdes videre med administrationens forslag med fokus på smidige løsninger. Dialogen med erhvervslivet vægtes højt i den kommende proces.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- [Dut midler](#)
- [Genknus omlastning, priser](#)
- [Henteordning Asbest](#)
- [AFLD priser](#)
- [med forslag](#)
- [Flowchart over erhvervsaffald2](#)



07.00.01-P15-9-19

148. Tema til affaldsplanen - Fej for egen dør

Beslutningstema

Udvalget for Teknik drøfter og beslutter, om og hvordan der skal arbejdes videre med temaet 'Fej for egen dør' i affaldsplanen.

Økonomi

Som virksomhed kan kommunale institutioner vælge mellem den kommunale ordning for dagrenovation eller en privat aftager, men skal ellers benytte genbrugsstationen. Det blev politisk vedtaget i januar 2018 at kommunale institutioner betaler ét årligt gebyr for brug af genbrugsstationerne i Hedensted Kommune, fastsat efter 'hvile i sig selv'-princippet. Gebyret dækker brug af genbrugsstationerne, inklusiv mulighed for at låne en pedel til afhentning af affaldet - mens øvrige udgifter ligger hos institutionernes selv.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har politisk vedtaget at 'fej for egen dør', der handler om at understøtte affaldssortering i kommunale enheder. Udrulningen af projektet 'Fej For Egen Dør' gik i gang i 2017 som et forgangsprojekt, da Hedensted Kommune ville sikre, at interne institutioner kildesorterer i overensstemmelse med lovgivningen - inden indførelse af en henteordning med kildesortering ved borgerne. Siden da er omtrent halvdelen af alle kommunale institutioner gået i gang med et niveau af affaldssortering, herunder alle tre rådhus. Status på projektet er, at affaldssorteringen i løbet af vinteren 2019/2020 udrulles struktureret i Social Omsorg for at få alle enheder med - i første gang har administrationen igangsat affaldssortering hos interesserede institutioner på tværs af alle kerneområder.

Affaldssorteringen indføres ved at administrationen tager en dialog med alle kommunale institutioner for at understøtte affaldssorteringen i kommunen. Her tilbyder projektet vejledning, materiale i form af skilte, vendespil, plakat samt informationskampagne, beholdere til indendørs sortering samt henteservice for de institutioner, der ikke selv har mulighed for at køre på genbrugsstationen. Henteservicen foregår gennem en midlertidig aftale med Ungeenheden. Der er ikke en decideret henteordning for institutionerne, der som andre virksomheder benytter genbrugsstationerne til det genanvendelige affald.

Projektet bidrager til at Hedensted Kommune lever op til affaldsbekendtgørelsen, der med affaldshierarkiet lægger vægt på genanvendelse af affald. Ifølge affaldshierarkiet er det vigtigste at affaldsminimere, inden der overhovedet genereres affald til genanvendelse, for eksempel gennem cirkulær økonomi.

Det kan derfor drøftes om, og i så fald hvordan, affaldsplanen kan rammesætte en videreudvikling af projektet 'Fej for egen dør'. Det er for eksempel muligt at udvikle området til at understøtte bæredygtighed i Hedensted Kommune mere generelt i egne institutioner,



projekter og udbud. Denne mulige udvikling af projektet kan drøftes med udgangspunkt i følgende idéer fra administrationen, men andre idéer er også velkomne:

Rammesætning af generelt indkøb i Hedensted Kommune ved eksempelvis at have fokus på indkøb af bæredygtige produkter?

Iværksættelse af en plaststrategi, hvor man med inspiration fra Aarhus Kommune kunne forbyde indkøb af engangspplast i kommunen?

Understøtte bæredygtige vejanlæg med inspiration fra Horsens Kommune, der vil stille krav til brugen af bæredygtige ressourcer ved vejanlæg?

Understøtte bæredygtigt byggeri af kommunale bygninger, hvor det kan lade sig gøre, med inspiration fra det kommende administrationshus i Tørring?

Fokusere på bæredygtige løsninger som et af de kriterier, man kan vælge at prioritere i diverse udbud? Det kan være alt fra emballage af genanvendt plast til elbiler som renovationselbiler.

Vedtages det, at affaldsplanen skal arbejde med en udvidelse projektet, kan tiltagene afprøves i pilotprojekter inden fuld implementering.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald BEK 224 af 8. marts 2019, Kapitel 6

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. BEK 1753 af 27. december 2018, § 8 stk. 3.

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse. LBK 1121 af 3. september 2018, § 48 stk. 1

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter og beslutter om og hvordan, affaldsplanen skal arbejde videre med udviklingen af projektet 'Fej for egen dør', eventuelt gennem pilotprojekter.

Beslutning

Projektet "Fej for egen dør" forsætter.

Der kan igangsættes pilotprojekter, der minimerer affaldsmængder eller øger genanvendelsen.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.



06.00.05-P16-1-19

149. Endelig vedtagelse af tillæg 18 til spildevandsplanen - del af Skolegade i Løsning

Beslutningstema

Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af tillæg nr. 18 til spildevandsplanen 2015-2020 – Spildevandskloakering af område omfattet af lokalplan 1120 - Boliger ved Skolegade i Løsning.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet vedtog den 24. april 2019 at sende forslag til tillæg nr. 18 til spildevandsplanen i 8 ugers offentlig høring. Byrådet besluttede samtidigt at uddelegere beslutningskompetencen, for den endelige vedtagelse af tillæg nr. 18 til spildevandsplanen, til Udvalget for Teknik.

Forslaget har i overensstemmelse hermed været fremlagt i offentlig høring fra torsdag den 4. juli 2019 til torsdag den 29. august 2019.

Sagsfremstilling

En del af det bebyggede område, som er omfattet af lokalplan 1120, er i dag fælleskloakeret. En del af det ubebyggede område, omfattet af lokalplan 1120, er planlagt spildevandskloakeret. Det resterende ubebyggede område, benævnt delområde C i lokalplan 1120, forventes spildevandskloakeret af Hedensted Spildevand, og regnvandet håndteres inden for lokalplanens delområder C og D. Der er foretaget nedsivningsundersøgelser, der viser, at nedsivning er muligt. Der er derfor udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, der indarbejder dette område. Se bilag 2.

Forslag til tillæg nr. 18 til spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger, fra torsdag den 4. juli 2019 til torsdag den 29. august 2019.

Der er i den 8 ugers høringsperiode ikke kommet nogen hørings svar.

Tillæg nr. 18 indstilles til godkendelse.

Kommunikation

Det endeligt vedtagne tillæg til spildevandsplanen offentliggøres i henhold til spildevandsbekendtgørelsens §7.



Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 681 af 2. juli 2019, § 32 om spildevandsplaner. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Administrationen indstiller,

at tillæg nr. 18 til spildevandsplanen vedtages uden ændringer.

Beslutning

Godkendt

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- Bilag 1 - oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg nr. 18 til spildevandsplanen



05.01.35-P20-2-17

150. Trafikplan - Status - Udarbejdelse

Beslutningstema

Drøftelse af status på udarbejdelse af Trafikplan og det videre forløb.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget besluttede på sit møde den 5. marts 2019, at der skal udarbejdes en Trafikplan, som er klar til vedtagelse ultimo 2019.

På mødet den 2. april 2019 drøftede og godkendte udvalget endvidere tids- og procesplan.

Sagsfremstilling

Status for udarbejdelse af Trafikplanen:

- der er udarbejdet oplæg til hvilke veje, der fremadrettet skal klassificeres som overordnede trafik- og fordelingsveje og
- der er udarbejdet oplæg til stiplan

Oplæggene har være forelagt erhvervslivet og lokalrådene i Tørring, Hedensted-Løsning og Juelsminde. På baggrund af input herfra, og kommunens øvrige visioner og mål, arbejdes der videre med den overordnede klassificering af veje og stier.

På mødet gives en nærmere status på udarbejdelsen af trafikplanen, ligesom det videre forløb drøftes og beslutes.

Administrationen indstiller,

at status for udarbejdelse drøftes og

at det videre forløb med udarbejdelse af Trafikplanen beslutes.

Beslutning

Status og orientering taget til efterretning.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.



13.06.01-P20-2-19

151. Ombygning af vejkryds Hovedvejen - Spettrupvej - Ny udstykning i Remmerslund

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal beslutte om krydset Hovedvejen - Spettrupvej i Hedensted skal ombygges med et nyt lyssignalanlæg, eller der skal anlægges en rundkørsel i forbindelse med tilslutning af vej fra nyt boligområde til krydset.

Økonomi

Et signalanlæg, inklusiv mindre ombygninger og opstrøbninger, kan anlægges for omkring 2,0 mio. kr.

En etsporet rundkørsel vil koste ca. 4,0 mio. kr. Dertil kommer, at en rundkørsel trafikikkerhedsmæssigt med fordel kan suppleres med en tunnel i anlægsfasen, pris ca. 1,5 mio. kr.

Der er ikke vurderet økonomi på en 2-sporet rundkørsel.

Der fremsendes senere særskilt ansøgning om anlægsbevilling til den valgte løsning.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodning af Remmerslund med 170 boliger skal der udformes en tilslutning til eksisterende kryds mellem Hovedvejen og Spettrupvej. Krydset er idag udformet som signalreguleret kryds.

Med baggrund i stigende trafikmængder på Hovedvejen og den nye tilslutning fra boligområdet, samt eventuel ny vej øst om Hedensted, har administrationen fået udarbejdet en kapacitet- og trafikikkerhedsanalyse for udformning af henholdsvis en rundkørsel og et signalreguleret kryds. Analysen er udført af det rådgivende firma Orbicon.

Analysen viser, at der anbefales en 2-sporet rundkørsel eller et signalreguleret kryds for at få en fremtidsikret afvikling af trafikken i krydset ved en estimeret trafikmængde i 2030.

Det vurderes, at det af hensyn til pladsforhold ikke er realistisk af anlægge en 2-sporet rundkørsel, hvor der af trafikikkerhedsmæssige årsager er behov for at anlægge særlige krydsningsfelter for cyklister eller en gangtunnel under Hovedvejen.

Et moderne signalreguleret kryds, med laser detektering af den tilkørende trafik, vil kunne afvikle trafikken mere jævnt samtidig med, at det løbende vil være muligt at optimere trafikafvikling i krydset i takt med trafikudviklingen. For gående og cyklister kan der laves særlig regulering, der vil give sikre forhold for krydsning.



Der er også en betydelig økonomisk forskel på de mulige løsninger, der betyder at det fagligt og teknisk anbefales at etablere et signalreguleret kryds.

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter en lyskrydsløsning

Beslutning

Indstilling godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- Bilag - Notat om kapacitet i kryds eller rundkørsel
- Rundkørsel
- Signalanlæg



13.06.04-P20-5-16

152. Anlægsbevilling til stamvej til Constantiaparken

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til stamvej fra Constantiavej til Constantiaparken og tilhørende hævet flade på Constantiavej.

Økonomi

Udgiften andrager 1.140.000 kr., der finansieres via salg af grunde i Constantiaparken. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet har den 31. januar 2018 godkendt salg af storparcel til Østjysk Boligselskab til en pris på 8.125.000 kr.

Sagsfremstilling

Kommunen har solgt en storparcel i den nordlige del af Constantiaparken til Østjysk Boligselskab, hvor der nu er opført 30 boliger.

Boligselskabet har selv, efter aftale med kommunen og for egen regning, byggemodnet storparcellen med anlæg af ny stamvej. Stamvejen skal også betjene den sydlige del af Constantiaparken, som ejes af kommunen. Ved indgåelse af salgsaftalen med boligselskabet var der planlagt byggemodning af den kommunale del og med fordeling af udgifter. Men på grund af udfordringer med afledning af regnvand er denne del af byggemodningen udsat til 2020. Problemet med afledning af regnvand er nu løst.

Boligselskabet har udlagt de kommunale udgifter og vil nu gerne have beløbet tilbagebetalt. Derudover skal der, af trafikikkerhedsmæssige grunde, anlægges en hævet flade på Constantiavej, hvor stamvejen er tilsluttet. Der planlægges i 2020 anlagt en cykelsti på Constantiavej langs Constantiaparken for at sikre skolevejen, herunder også børn fra Gåskjærholm.

Cykelstien kræver flytning af gadebelysningen. Flytningen bør udføres i 2019, idet boligselskabet i 2019 skal have udført et skråningsanlæg mod Constantiavej. Hvis gadebelysningen først flyttes i 2020, vil dette skråningsanlæg blive ødelagt igen.

Udgifterne i 2019 er kalkuleret således:

Anlæg af stamvej	900.000 kr.
Gadelys	60.000 kr.
Flytning af	50.000 kr.



gadelamper
Hævet flade 80.000 kr.
Projektering 50.000 kr.
I alt eksklusiv moms 1.140.000 kr.

På denne baggrund søges om anlægsbevilling til finansiering af stamvej, hævet flade og cykelsti på 1.140.000 kr.

Cykelstiprojektet behandles i 2020.

Administrationen indstiller

- at** der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifter som ansøgt
- at** finansiering sker som beskrevet under økonomi

Beslutning

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- Kort



05.01.08-P20-7-15

153. Tillæg til anlægsbevilling til byforskønnelse af Horsensvej i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byforskønnelse af Horsensvej i Hedensted mellem Hovedvejen og Løsningvej.

Økonomi

Der blev i 2017 og 2018 givet en anlægsbevilling på i alt 15,9 mio. kr. i udgift og 2,5 mio. kr. i indtægt.

Der søges om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byforskønnelse af Horsensvej på 1,2 mio. kr. Bevillingen foreslås finansieret fra Vestergade, Løsning.

Anlægsbevillingen vil herefter udgøre 17,1 mio. kr. i udgift og 2,5 mio. kr. i indtægt.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Den 24. april 2017 bevilgede Byrådet 1,0 mio. kr. til projektering og forundersøgelser til Horsensvej.

Den 31. januar 2018 bevilgede Byrådet 14,9 mio. kr. i udgift og 2,5 mio. kr. i indtægt til Horsensvej.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet med reovering Horsensvej er ved at være fuldført. Der mangler 1. oktober kun mindre tilretninger samt plantning af træer og buske. Der planlægges at holde indvielse af den nye Horsensvej i november eller december.

Projektet har kørt i et stabilt og roligt tempo med god kommunikation og samarbejde med Hedensted Spildevand, entreprenører, beboere og ledningsejere. De enkelte delelementer i entreprisen er i det store hele gennemført inden for den budgetterede ramme.

Der har dog været to større afvigelser, der tilsammen har givet et merforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling.

- Analyser af afgravet jord fra vejen samt håndtering af en stor mængde stærkt forurenede jord har givet en ekstra udgift på ca. 2,5 mio. kr. ud over det budgetterede. Stærkt forurenede jord skal afleveres til behandling og må ikke deponeres.
- Køb, geneerstatninger samt matrikulære ændringer til forbedrede oversigtsarealer fra sidevejene har kostet ca. 0,6 mio. kr.



Merforbruget foreslås finansieret af et mindreforbrug fra renoveringsprojektet på Vestergade i Løsning. Vestergade renoveringen blev finansieret af en anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. hvoraf 3,5 mio. kr. kom fra driftsbudget til vejvedligeholdelse samt 2,2 mio kr. fra puljen til "øvrige byudvikling".

Administrationen indstiller,

- at** bevilling og rådighedsbeløb godkendes
- at** finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Beslutning

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.



13.06.01-P20-2-19

154. Anlægsbevilling til byggemodning af Remmerslund, Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2019 til projektering af byggemodning i Remmerslund, 20 parceller planlagt i lokalplan 1111.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 4,3 mio. kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 4,8 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedr. de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for politisk koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Remmerslund er her prioriteret til opstart i ultimo 2019.

Sagsfremstilling

Sammen med en privat bygherre ønsker Hedensted Kommune at indgå i en aftale om fælles byggemodning i Remmerslund.

Byggemodning af Remmerslund ved lokalplan 1111 forventes anlagt med ca. 170 boliger, heraf 20 kommunale byggegrunde, og resten som tæt-lav. Se illustrationsplan i bilag, delområderne D-E-F.

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er, på nær enkelte udepegede områder, frigivet til byggemodning.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, og anlægsarbejdet ventes igangsat i 1. kvartal 2020. Salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	3.100.000 kr.
Udgift til forsyningselskaber	1.700.000 kr.
I alt eksklusiv moms	<u>4.800.000 kr.</u>



For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 75.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.

Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt

at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Beslutning

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- Illustrationsplan



13.06.01-P20-4-19

155. Anlægsbevilling til byggemodning af del af Vestergårdsmarken i Hornsyld

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til byggemodning af del af Vestergårdsmarken i Hornsyld omfattende 6 parceller planlagt i lokalplan 1039.

Økonomi

Der søges anlægsbevillingen på 2,6 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 2,1 mio.kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 2,6 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for politisk koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Vestergårdsmarken er her prioriteret til opstart i medio 2020.

Sagsfremstilling

Der har i en årrække ikke været udbudt kommunale byggegrunde i Hornsyld.

Byggemodning af Vestergårdsmarken ved lokalplan 1039 forventes anlagt med 6 boligparceller på ca. 900 m² som vist i illustrationsplanen (se bilag)

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet og Vejle Museum ønsker at lave yderligere undersøgelser af arealet. Der er afsat en overslagsmæssig udgift til dette på 200.000kr.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, anlægsarbejdet ventes startet i foråret 2020 og salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	1.900.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	<u>700.000 kr.</u>
I alt eksklusiv moms	2.600.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.



Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt

at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Beslutning

Anbefales godkendt.

Jeppé Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- kortbilag 1 - Illustrationsplan
- Kortbilag 2 - Udstykningsplan
- Kortbilag 3 - Oversigtskort



13.06.04-P20-3-15

156. Anlægsbevilling til byggemodning af Viborgvej 44 i Tørring - lokalplan 1088

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til byggemodning af Viborgvej 44, Tørring omfattende 6 parceller planlagt i lokalplan 1088.

Økonomi

Der skal søges anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 3,5 mio. kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 4,0 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedr. de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Politisk Koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Viborgvej 44 er her prioriteret til opstart i primo 2020.

Sagsfremstilling

Udbuddet af kommunale byggegrunde i Tørring ønskes suppleret med udstykning af området ved Viborgvej, lokalplan 1088. Der er 9 grunde tilbage på Grønlund.

Lokalplanen for Viborgvej er planlagt med ca. 42 grunde til åben-lav. Lokalplanen åbner mulighed for at etablere området mod nordøst til tæt-lav bebyggelse.

Byggemodning af Viborgvej 44, etape 1 forventes anlagt med 6 boligparceller på 800 -1.000 m² som vist i illustrationsplanen.

Etape 1 etableres med ca. 70 lbm stamvej og der etableres midlertidig adgang til etape 1 af fremtidig sti. Det er derfor ikke muligt at sælge grunden øst for midlertidig boligvej før stamvej og boligvej etableres ved byggemodning af etape 2.

Regnvandsbassin for hele udstykningen etableres sammen med byggemodning af etape 1.

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er frigivet til byggemodning.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, anlægsarbejdet ventes startet i foråret 2020 og salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:



Anlægsudgift til byggemodning	3.330.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	670.000 kr.
I alt eksklusiv moms	4.000.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.

Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt

at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Beslutning

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- Kortbilag Viborgvej etape I



13.06.01-P20-3-19

157. Anlægsbevilling til byggemodning af Stenkærgård, etape 5, Rask Mølle, lokalplan 1006

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til byggemodning af Stenkærgård, etape 5, Rask Mølle omfattende 15 parceller planlagt i lokalplan 1006.

Økonomi

Der søges anlægsbevillingen på 6,0 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 5,5 mio.kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 6,0 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for politisk koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Stenkærgård er her prioriteret til opstart i primo 2020.

Sagsfremstilling

Udbuddet af kommunale byggegrunde i Rask Mølle er tæt på udsolgt - der er 1 grund tilbage. Byggemodning af Stenkærgård ved lokalplan 1006 forventes anlagt med 15 byggegrunde. Desuden anlægges de i lokalplanen udlagte stier i den sydøstlige del af området (se bilag)

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er, på nær et par udpegede områder, frigivet til byggemodning. De udpegede områder dækker et par byggefelter, og udgraves inden opstart. Dette beløber sig overslagsmæssigt til 200.000 kr.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, og anlægsarbejdet ventes igangsat i 2. kvartal 2020. Salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	4.800.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	<u>1.500.000 kr.</u>
I alt eksklusiv moms	6.300.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 70.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.



Sidste deludbygning i lokalplanen for Stenkærgård er etape 4, der ligger ud til Skanderborgvej, etappen kan både udbygges som spredt lav bebyggelse og helt eller delvist med tæt lav bebyggelse. I forbindelse med denne etape er der endvidere krav om anlæg af støjreduktion mod Skanderborgvej. Samtidig vil der skulle træffes beslutning om vejadgang til området.

Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt

at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Beslutning

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- Oversigtskort



05.00.00-P21-1-19

158. Status på klager vedrørende veje og stier

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes drøfte praksis for behandling af klager vedrørende vejstatus på boligveje og stier

Sagsfremstilling

En borger i kommunen har gjort opmærksom på en række forhold omkring status på veje og stier i kommunen. Det drejer sig om hvorvidt konkrete veje/stier er offentlige eller private.

Initiativet har affødt en række klager over vejstatus suppleret med begæringer om aktindsigt. Den påståede nedklassificering af veje skulle i givet fald være sket i en periode fra adskillige år før kommunesammenlægningen og indtil tidspunktet omkring sammenlægningen i 2007. Det er ikke forhold, der har givet anledning til nævneværdige henvendelser i de efterfølgende år.

Kommunens konstatering af en vejs retlige status ikke er en afgørelse i forvaltningsretlig forstand, og kan derfor ikke påklages. Kommunen har dog alligevel besluttet at undersøge de påklagede vejes status. Undersøgelser, der er tidskrævende, og er derfor prioriteret i forhold til administrationens øvrige opgaver.

Der er undersøgt gamle sager og vejfortegnelser og afholdt samtaler med tidligere medarbejdere og forsøgt at finde oplysninger, der kunne indgå i konstateringen af korrekt vejstatus for flere af de veje, hvis status er blevet påklaget.

Status:

- Kommunen har modtaget klager over vej- eller stistatus fra 26 ejendomme.
- Kommunen har undersøgt og svaret ejerne af de 23 ejendomme.
- Ejerne af 15 af ejendommene, der repræsenterer 4 veje i Juelsminde, har fået besked om at der ikke er sket ændringer i de registrerede vej- og/eller stistatus og fastholdes derfor som privat.
- Ejerne af 8 af ejendommene, 1 vej i Juelsminde og 1 sti i Rask Mølle, har fået besked om at der er sket ændring til offentlig. Stien er for nyligt blev opgraderet til offentlig skolesti – og er siden administreret og vedligeholdt som offentlig.

Undersøgelser og svar vedrørende de resterende 2 veje er endnu ikke færdige, men bliver afgjort, når vejenes historik er undersøgt.

Administrationen har spurgt Vejdirektoratet med henblik på at få deres udtalelse omkring de juridiske forhold der ligger til grund for sin konstatering af vejstatus.

Vejdirektoratets har den 13. juni 2019 sendt vedhæftede svar til kommunen, hvor det bl.a. nævnes:



- at en forudsætning for, at en vej i dag er offentlig vej er, at den enten før 1. april 1972 var optaget i vejregistret, jf. vejbestyrelsesloven, eller efterfølgende er optaget som offentlig vej i medfør af vejloven. Hvis en vej ikke er offentlig efter denne definition, er den en privat vej.
- offentlige veje og offentlige stier har siden 1957 skullet udskilles af matriklen. Det forhold, at en vej er udskilt i matriklen kan derfor være et indicium for, at vejen er en offentlig vej, men er ikke et bevis herfor.
- kommunen kan i sin undersøgelse af en vejs status undersøge tingbogen for vejrettigheder, rette henvendelse til vejarealets ejer, forespørge Geodatastyrelsen om baggrunden for en bestemt notering i matriklen (herunder eventuelle oplysninger om vejberettigede), inddrage oplysninger fra skøder, oplysninger i lokalplaner og lignende for området, tidligere afgørelser vedrørende vejen truffet efter vejlovgivningens bestemmelser, oplysninger i kommunens vejadministrative system om vejens status, oplysninger i kommunens vinterregulativ om vejens retlige status samt oplysninger fra vejfortegnelsen (herunder tidligere vejfortegnelser) . Vejdirektoratet er bekendt med, at det for hvert år bliver stadig sværere at dokumentere gamle beslutninger og fortegnelser, og at dette kan være en særlig udfordring for kommuner, der blev lagt sammen i 2007. Det vil derfor i mange sager være svært at fjerne enhver tvivl, idet oplysningerne i sagen ikke peger entydigt i en bestemt retning.

Administrationen tolker Vejdirektoratets udtalelse, som en bekræftelse på den tilgang der er anvendt i undersøgelsen og konstateringen af veje og stiers status hidtil.

Det kan i øvrigt bekræftes, at for kommunens boligveje, mindre veje og stier i øvrigt, kan det være svært at se et gennemgående princip for, hvorfor en vej ét sted i kommunen har en anden status end en tilsvarende vej et helt andet sted i kommunen – eller blot en anden vej i nabolaget. Forklaringen er dels historik og forskellig praksis i hver af de gamle kommuner.

Denne uharmoniske vejstatus er ikke unik for Hedensted kommune. Det gælder for de fleste af landets kommuner.

Herudover er der modtaget materiale og henvisninger til enkeltveje/stier, men hvor der ikke foreligger klager fra de vejberettigede. Disse henvendelser er ikke behandlet.

Flere kommuner har igangsat et arbejde med at harmonisere vejstatus for kommunens vejnet. Hedensted kommune følger dette arbejde, men har indtil videre valgt at afvente. Det kan overvejes at igangsætte en forundersøgelse, der kan danne grundlag for en politisk beslutning om eventuelt at igangsætte en sådan harmonisering.

Administrationen indstiller,

at klager over vejstatus fra klageberettigede behandles og

at der ved behandling anvendes ovenstående praksis og

at vejdirektoratets udtalelse vedrørende konstatering af den retlige status for veje og stier indgår i kommende praksis



Beslutning

Sagen søges løst gennem dialog.
Indstilling i øvrigt godkendt.

Jeppé Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- Konstatering af vejstatus og Vejdirektoratets udtalelser 5971133 1 0 1
- Konstatering af vejstatus - Hedensted kommune



00.22.00-A00-1-15

159. Orientering om dagsorden til årligt møde med Landbrugsforum

Beslutningstema

Dagsorden til møde med Landbrugsforum den 8. oktober 2019

1. Indledning og velkomst ved formand for Udvalget for Teknik, Lene Tingleff
2. Drikkevandsbeskyttelse (herunder BNBO og frivillige aftaler). *Oplæg v. team Drikkevand, Hedensted Kommune*
3. Den kollektive indsats - hvor laver vi de bedste tiltag, og hvordan kommer vi i mål? (herunder status på minivådområder). *Oplæg v. Sune Mikkelsen, Team Natur og Vand, Hedensted Kommune*
4. Multifunktionel jordfordeling / erhvervsmæssig jordfordeling. *Oplæg v. Maria Pilgaard, LMO*
5. Klimatilpasning. *Oplæg v. Lene Nielsen, Coast2Coast, Hedensted Kommune, underprojekt om vand på markerne.*
6. Evt.

Beslutning

Til efterretning.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.



00.00.00-A00-19-19

160. Månedsopfølgning august måned 2019

Beslutningstema

Månedsopfølgning for august måned. Hvordan forventes regnskab 2019 at holde i forhold til budgettet?

Beslutning

Til efterretning.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- [Månedsopfølgning august 2019.pdf](#)



00.01.00-P35-3-18

161. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om status for havbrug (Sags ID 09.02.15-G01-8-18)
- Orientering om status på "Bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo 2019", se pressemeddelelse i bilag (Sags ID 01.05.12-A26-1-19)
- Orientering om rottebekæmpelse.
- Orientering vedrørende Hedensted Kommunes bekendtgørelse for standsning og parkering:
Hedensted Kommunes bekendtgørelse for standsning og parkering har indeholdt følgende bestemmelse: *§2. Der må ikke parkeres køretøjer med henblik på overnatning.*
Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har udtalt, at der jf færdselslovens § 92 c, stk. 4, 2. pkt. ikke er hjemmel til ovenstående generelle indskrænkning i retten til at parkere.
Administrationen har i forlængelse heraf fjernet ovenstående bestemmelse fra kommunens parkeringsbekendtgørelse.
- Orientering om besigtigelsesforretning 1. oktober 2019 med Banedanmark for elektrificering af banestrækningen gennem Hedensted kommune. (Sags ID 05.03.05-P20-1-14)
- Orientering om opfølgning på kondemneringssag.

Beslutning

Til efterretning.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

- [Pressemeddelelse Bjørnklo sep. 2019](#)



00.01.00-P35-2-18

162. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



01.11.34-K08-22-19

163. Kondemnering af sundhedsfarlig bolig og erhverv



Bilag

- [Indsendelse: 1, Matrikelkort Barrit Langgade 45 7150 Barrit med container placering.pdf](#)
- [fotoregistrering samlet](#)
- [barrit kro - 1974 - horsensbilleder dk](#)
- [Bilag 1 - kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - tegninger](#)
- [Bilag 4 - arealberegning](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Besigtigelsesnotat](#)
- [Bilag 4 - Svar på parthøring](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - dagsordenspunkt 2016](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag - Grundvej 2, 7140 Stouby](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag - Ribevej 19, 8723 Løsning](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)
- [Bilag 4 - Bemærkning fra Glud Museum](#)
- [Dut midler](#)
- [Genknus omlastning, priser](#)
- [Henteordning Asbest](#)
- [AFLD priser](#)
- [med forslag](#)
- [Flowchart over erhvervsaffald2](#)
- [Bilag 1 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag - Tillæg nr. 18 til spildevandsplanen](#)
- [Bilag - Notat om kapacitet i kryds eller rundkørsel](#)
- [Rundkørsel](#)
- [Signalanlæg](#)
- [Kort](#)
- [Illustrationsplan](#)
- [kortbilag 1 - Illustrationsplan](#)
- [Kortbilag 2 - Udstykningsplan](#)
- [Kortbilag 3 - Oversigtskort](#)
- [Kortbilag Viborgvej etape I](#)
- [Oversigtskort](#)
- [Konstatering af vejstatus og Vejdirektoratets udtalelser 5971133 1 0 1](#)
- [Konstatering af vejstatus - Hedensted kommune](#)
- [Månedsopfølgning august 2019.pdf](#)
- [Pressemeddelelse Bjørnklo sep. 2019](#)



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen