



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Teknik

<b>Referat med åbne punkter</b>	
<b>Mødedato:</b>	8. juni 2021
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 12:00-16:45
<b>Mødested:</b>	Mødelokale 5 og 6 i Tørring
<b>Deltagere:</b> Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen	
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b> I forbindelse med behandlingen af sag 127 på udvalgets møde vil udvalgmødet indledes med en besigtigelse af forholdene på adressen Raskvej 28, Aale, 7160 Tørring kl. 11-11.30. Efterfølgende er der spisning i Tørring og det ordinære udvalgmøde afholdes fra kl. 12.00.  Mødet sluttede kl. 16:45. Lars Poulsen deltog i mødet indtil 16:15.	



## Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
<b>Åben dagsorden</b>		
117	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1152 for Juelsminde Renseanlæg med tilhørende kommuneplantillæg nr. 31</u>	5
118	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 33 for centerbyen Hedensted - Løsning.</u>	7
119	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 28 - Tørring og Tørring Bydelsplan</u>	9
120	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 34 for centerbyen Juelsminde</u>	12
121	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer</u>	14
122	<u>Forslag til lokalplan 1141 for boligområde øst for Constantiavej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 21</u>	17
123	<u>Forslag til lokalplan 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29</u>	21
124	<u>Principdrøftelse af planlægning ved Veronavej i Hedensted</u>	25
125	<u>Forslag til Lokalplan 1121 for et boligområde ved Guldagervænget i Ølholm</u>	27
126	<u>Principdrøftelse af planlægning ved Boligbeton A/S Gl. Præstegårdsvej i Løsning</u>	30
127	<u>Dispensation fra lokalplan 1133 Blomsterengen, Aale - Tæt-lav i delområde B</u>	32
128	<u>Dispensation fra lokalplan nr. 05.Z1.01 - Tegltoften 5, Stenderup</u>	34



129	<u>Projektforslag - Etablering af elkedel hos Hedensted Fjernvarme</u>	36
130	<u>Rottehandleplan 2021-2024</u>	38
131	<u>Projektforslag i forbindelse med ny rottehandleplan- forebyggende rotteindsats på udvalgte landbrug</u>	40
132	<u>Forslag til tillæg nr. 44 til spildevandsplanen 2015-2020 - Spildevandskloakering af boligområde øst for Constantiavej omfattet af lokalplan 1141</u>	41
133	<u>Godkendelse af procesplan for udarbejdelse af spildevandsplan 2021-2026</u>	43
134	<u>Vejnavn til boligområde ved Skolevej 18, 8721 Daugård</u>	45
135	<u>Anlægsbevilling til byggemodning Lillekongens Ager etape 4, Uldum</u>	46
136	<u>Godkendelse af forslag til helhedsplan for vandhåndteringen langs Gudenåen</u>	48
137	<u>Status for arbejdet med biodiversitet</u>	51
138	<u>Status på vejsager</u>	53
139	<u>Orientering om dagsorden til møde med Grønt Råd</u>	55
140	<u>Input til anlægsprioritering Budgetforslag 2022-2025</u>	56
141	<u>Månedsopfølgning april</u>	58
142	<u>Orienteringssager</u>	59
143	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.</u>	61



144 Eventuelt 62

### Lukket dagsorden

145 Lukket punkt: Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig 63

146 Lukket Punkt: Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig 63

### Digital underskriftsside

147 Godkendelsesark 63

### Tillægspunkter

148 Endelig vedtagelse af lokalplan 1149 for boliger ved Egholmvej i Tørring med tilhørende kommuneplantillæg nr. 27 64



**01.02.05-P16-2-20**

## **117. Endelig vedtagelse af lokalplan 1152 for Juelsminde Renseanlæg med tilhørende kommuneplantillæg nr. 31**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1152 for Juelsminde Renseanlæg med tilhørende kommuneplantillæg nr. 31 skal vedtages endeligt.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 15. juni 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

Forslagene blev vedtaget af byrådet den 24. februar 2021.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med planlægningen er at tilvejebringe de nødvendige rammer for realisering af en udvidelse af Juelsminde Renseanlæg. Udvidelsen består af et spildevandsanlæg med biologisk rensning, hvor der skal modtages rå-spildevand fra Palsgaard A/S. Udvidelsen omfatter lukkede procesreaktorer med volumen på mellem 100 og 200 m<sup>3</sup> og en maksimal højde på 15 meter samt andre mindre tekniske anlæg placeret nord for det eksisterende rensesanlæg. Med planlægningen bevares og sikres de eksisterende skovmæssige beplantningsbælter inden for planområdet.

Renseanlægget vil blive etableret og ejet af Palsgaard A/S på lejet grund hos Juelsminde Renseanlæg. Hedensted Spildevand vil stå for drift og vedligehold af spildevandsanlægget. Lokalplanens afgrænsning vil forblive den samme som den eksisterende lokalplan.

Planlægningen ligger i forlængelse af planlægningen for udvidelsen af Palsgaards produktionsbygninger i lokalplan 1132 og kommuneplantillæg nr. 13, der blev endelig vedtaget på byrådsmødet den 28. april 2021.

Forslag til lokalplan 1152 og kommuneplantillæg nr. 31 fremgår af bilagene.

./.  
Lokalplanen kan også ses [her](#).

Kommuneplantillægget kan også ses [her](#).

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 4. marts til den 29. april 2021. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til planforslagene. Der er kun mindre redaktionelle tilretninger.



## Kommunikation

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.

## Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31  
Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, §§ 23 c, og 30

## Administrationen indstiller,

at lokalplan 1152 vedtages endeligt uden ændringer  
at kommuneplantillæg nr. 31 vedtages endeligt uden ændringer

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til LP 1152 Udvidelse af Juelsminde Renseanlæg
- Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31



**01.02.15-P16-2-20**

## **118. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 33 for centerbyen Hedensted - Løsning.**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om kommuneplantillæg nr. 33 for Hedensted-Løsning skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen med temaet centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

Forslaget blev vedtaget af byrådet den 27. januar 2021.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019. Kommuneplantillægget har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Hedensted-Løsning. Temaer, i planloven også kaldet hovedstrukturen, fastsætter byrådets visioner, mål og handlinger for kommunens fysiske udvikling. Retningslinjerne beskriver, hvordan kommunen i den enkelte sagsbehandling forholder sig til forskellige emner og sætter overordnede retningslinjer for arealudpegningerne i byerne og det åbne land. I rammerne sættes bestemmelser for at opføre bygninger, anvende arealer med mere, hvilket fastlægger det overordnede indhold i de kommende lokalplaner. Hovedstrukturens mål og handlinger er revideret i forhold til arbejdet med Hedensted, og som noget nyt betragtes Løsning som værende en del af centerbyen, da byerne Hedensted og Løsning i dag hænger fysisk sammen. Derfor er mål og handlinger nu også indarbejdet for Løsning.

./. [Se kommuneplantillæg nr. 33 her.](#)

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 18. februar til den 15. april 2021.

Der er i høringsperioden indkommet tre bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser i bilag 1. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,



- at der er overlap med potentielle økologiske forbindelser, Grønt Danmarkskort, og kommuneplanrammer,
- at der tages hensyn til Løsning og Hedensted Kirkes omgivelser,
- at der udlægges et nyt boligområde vest for Vestre Ringvej i Hedensted

På baggrund heraf lægges der op til;

at redegørelsen for Grønt Danmarkskort tilføjes kommuneplantillægget  
at bemærkningerne tages til efterretning,  
samt at der foretages en drøftelse af bemærkningen om et nyt boligområde vest for Vestre Ringvej i Hedensted.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

## Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

## Lovgrundlag

Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30

## Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 33 vedtages endeligt med følgende ændringer

- Redegørelse for Grønt Danmarkskort i forhold til kommuneplantillægget

Og at følgende drøftes:

- bemærkningen om, at udlægge et nyt boligområde vest for Vestre Ringvej i Hedensted

## Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

Udvalget anbefaler at der udarbejdes en helhedsplan for området vest for Vestre Ringvej i Hedensted.

## Bilag

- [Bilag 1 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr 33](#)





**01.02.15-P16-3-20**

## **119. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 28 - Tørring og Tørring Bydelsplan**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om kommuneplantillæg nr. 28 – Tørring og Tørring Bydelsplan skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Bydelsplanen blev drøftet på temamødet den 27. februar 2019 og på udvalgsrådet for Politisk Koordination og Økonomi den 13. maj 2019. På dette møde blev processen drøftet, og Kirsten Terkildsen valgt som deltager i styregruppen. På byrådsmødet i juni 2019 blev Hanne Grangaard og Hans Vacker også valgt til at deltage i styregruppen for bydelsplanen.

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen på temaet Centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

På udvalgsrådet for Politisk Koordination og Økonomi den 16. november 2020 blev Tørring Bydelsplan gennemgået.

Forslagene blev vedtaget af byrådet den 27. januar 2021.

### **Sagsfremstilling**

- ./.
- Kommuneplantillæg nr. 28 har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Tørring. På baggrund af arbejdet med Tørring Bydelsplanen er der lavet ændringer i retningslinjer og rammer i overensstemmelse hermed. Hovedstrukturens mål og handlingerne er revideret i forhold til det løbende arbejde med centerbyen Tørring. [Se kommuneplantillæg nr. 28 her.](#)

### **Tørring Bydelsplan**

Tørring Bydelsplan er udarbejdet med baggrund i arbejdet med Tørring Masterplan og Kommuneplan 2017-2029. Bydelsplanen har til formål at skabe en samlet og helhedsorienteret udvikling af Tørring, hvor byens karakter understreges og styrkes i de fremtidige boligområder. De rekreative arealer/bynære naturarealer skal have et ejerskab hos og give



merværdi til hele byen. Bydelsplanen skal udgøre grundlaget for fremtidige lokalplaner og projekter.

Det er vigtigt, at bydelen ikke kun fysisk hænger godt sammen med den nuværende by, men også at den bliver en naturlig del af Tørring at bruge og bevæge sig i af de nuværende Tørringborgere. Derfor er borgerdeltagelse en vigtig del af denne proces.

Bydelsplanen bygger derfor allerede på en større borgerdeltagelsesproces. Der er fra august til december 2019 indsamlet ca. 350 idéer til Tørring Bydelsplan under blandt andet borgermøder, projektforbud med Tørring Skole og Gymnasiet, tur på sti, borgermesse, mails, via hjemmeside med videre. Hovedparten af alle idéer rammer lige ind i visionen for området, og er samlet op i et idékatalog. Idéer er løbende inddraget i alle dele af bydelsplanen for at sikre, at der kan arbejdes videre med dem gennem områdets udvikling, etablering og fremtidig brug. Idékataloget og Tørring Bydelsplan er vedlagt som bilag.

### **Høring**

Kommuneplantillægget og bydelsplanen har været i høring i perioden fra d. 18. februar 2021 til den 15. april 2021. Der er i høringsperioden indkommet 10 bemærkninger og idéer til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 3. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- tilpasning af rammeafgrænsninger,
- Veje udformning og placering,
- stier udformning og placering,
- trafiksikkerhed,
- naturarealer,
- nuværende dyreliv,
- grønne korridorer,
- skovrejsning,
- kolonihaver,
- steder til de unge
- og dagligvarebutik.

På baggrund af bemærkningerne foreslås følgende ændringer:

- at der sker en mindre tilretning af rammerne 7.B.08 og 7.R.05 samt bydelsplanen.
- at der tilføjes en side i idékataloget med idéerne til det videre arbejde.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

### **Kommunikation**

./. I forbindelse med høringsperioden er der lavet fem små videoer, der gennemgår temaerne i Tørring Bydelsplan. Videoerne kan findes på kommunens hjemmeside under [Byudvikling og Tørring her.](#)

Kommuneplantillægget offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.



## Lovgrundlag

Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30

### Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 28 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- at der sker en mindre tilretning af rammerne 7.B.08 og 7.R.05.

at Tørring Bydelsplan vedtages endeligt med følgende ændringer:

- at der sker en mindre tilretning af bydelsplanens grå felt i det sydvestlige hjørne i overensstemmelse med rammeændringerne af 7.B.08 og 7.R.05.
- at der tilføjes en side til idékataloget med idéerne til det videre arbejde.

### Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

### Bilag

- [Bilag 1 - Notat over bemærkningerne](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Forslag til KPT nr. 28 for Tørring](#)
- [Bilag 4 - Idékatalog til Tørring Bydelsplan](#)
- [Bilag 5 - Tørring Bydelsplan](#)
- [Bilag 6 - Tegning over bydelen](#)



**01.02.15-P16-4-20**

## **120. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 34 for centerbyen Juelsminde**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om kommuneplantillæg nr. 34 for Juelsminde skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen med temaet centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

Forslaget blev vedtaget af byrådet den 27. januar 2021.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019. Kommuneplantillægget har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Juelsminde. Temaer, i planloven også kaldet hovedstrukturen, fastsætter byrådets visioner, mål og handlinger for kommunens fysiske udvikling. Retningslinjerne beskriver, hvordan kommunen i den enkelte sagsbehandling forholder sig til forskellige emner og sætter overordnede retningslinjer for arealudpegningerne i byerne og det åbne land. I rammerne sættes bestemmelser for at opføre bygninger, anvende arealer med mere, hvilket fastlægger det overordnede indhold i de kommende lokalplaner. Hovedstrukturens mål og handlinger er revideret i forhold til arbejdet med Juelsminde.

./. [Se kommuneplantillæg nr. 34 her.](#)

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 18. februar til den 15. april 2021.

Der er i høringsperioden indkommet fire bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – se bilag 1. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at der er overlap mellem kommuneplanens retningslinje Potentielle økologiske forbindelser, Grønt Danmarkskort, og kommuneplanramme 1.S.06,



- at ændringen vil medføre en forringelse af byggeretten for beboerne i sommerhusforeningen Strandlyst i Snaptun, der er omfattet af kommuneplanramme 1.S.05 Pilevænget, og
- at det foreslåede areal, der udelades af kommuneplanramme 1.S.05, ikke bør give mulighed for udlæg af nye sommerhusgrunde et andet sted, da det pågældende areal ikke kan bebygges grundet naturbeskyttelse.

På baggrund heraf lægges der op til:

at redegørelsen for Grønt Danmarkskort tilføjes kommuneplantillægget,

at bemærkningerne tages til efterretning, samt

at der foretages en drøftelse af bemærkningen om der skal ske en forhøjelse af bebyggelsesprocenten i kommuneplanramme 1.S.05 Pilevænget.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

## Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

## Lovgrundlag

Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c og 30.

## Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 34 vedtages endeligt med følgende ændringer: Redegørelsen for Grønt Danmarkskort i forhold til kommuneplantillægget.

Og at følgende drøftes:

- Om en forringelse af byggeretten bør give anledning til en ændring af bebyggelsesprocenten fra 15% til 20% for store jordstykker i kommuneplanramme 1.S.05 Pilevænget i Snaptun.

## Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

Bebyggelsesprocenten ændres fra 15% til 20% for store jordstykker i kommuneplanrammen 1.S.05 Pilevænget i Snaptun.

## Bilag

- Kommuneplantillæg nr. 34 - Notat over bemærkninger
- Samlede høringssvar til kommuneplantillæg nr. 34
- Kommuneplantillæg nr. 34



**01.02.15-P15-3-20**

## **121. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019, og at der skulle laves en rullende kommuneplan.

Den 24. juni 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Tillæg til Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen med temaet Kulturmiljøer med henblik på at revidere antallet, afgrænsningen og præcisionen af kulturmiljøets sårbarhed.

Forslaget blev vedtaget af byrådet den 27. januar 2021.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og tillæg til Planstrategi 2019. Kommuneplantillægget har til formål at revidere udpegningerne og redegørelsen for kulturmiljøer i Hedensted Kommune.

På baggrund af arbejdet med revisionen af kulturmiljøer justeres følgende udpegninger under retningslinjen Værdifuldt kulturmiljø:

- 10 kulturmiljøer bliver lagt sammen til 5 kulturmiljøer
- 4 kulturmiljøer indgår som nye
- 16 kulturmiljøer udgår
- 13 kulturmiljøer får ændret afgrænsning

Ud over disse ændringer er der blevet foretaget mindre justeringer af afgrænsningerne.

Kommuneplantillæg nr. 37 har medført, at antallet af udpegede kulturmiljøer i Hedensted Kommune ændres fra 61 til 40 kulturmiljøer.

Kirkeomgivelser fremgår i Kommuneplan 2017 -2029 under både Værdifuldt kulturmiljø og Kulturhistoriske bevaringsværdier i kommuneplanen. Der er blevet foretaget en tilretning, så Kirkeomgivelser kun vil findes under kulturhistoriske bevaringsværdier, hvor de hører til. Det er således stadig muligt at finde kirkeomgivelserne i kommuneplanen under kulturhistoriske bevaringsværdier og ikke kulturmiljøer.



./.. Kommuneplantillægget fremgår af bilagene og kan læses [her](#).

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 18. februar til den 15. april 2021.

Der er i høringsperioden indkommet to bemærkninger til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – se bilag 2. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at Glud Museum gør opmærksom på, at der i de 16 kulturmiljøer, der udgår som følge af kommuneplantillægget, kan være enkeltstående elementer, som Hedensted Kommune bør sikre, for eksempel gennem en udpegning af bevaringsværdige bygninger, og
- at Haderslev Stift ikke har fundet forhold, der vil forringe kirkerne og/eller deres omgivelser, men Stiftet tager forbehold for, at der i den kommende mere detaljerede planlægning kan være forhold, som vil nødvendiggøre indsigelser eller ændringsforslag.

På baggrund heraf lægges der op til;

at bemærkningerne tages til efterretning, samt

at der foretages en drøftelse af bemærkningen om, at Hedensted Kommune bør sikre de bygningsmæssige kvaliteter i de kulturmiljøer, der udgår, f.eks. gennem en udpegning af bevaringsværdige bygninger.

Derudover er der kun mindre redaktionelle tilretninger.

## **Kommunikation**

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

## **Lovgrundlag**

Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, §§ 23 c og 30.

## **Administrationen indstiller,**

at kommuneplantillæg nr. 37 vedtages endeligt uden ændringer,

Og at følgende drøftes:

- Bemærkningen om, at Hedensted Kommune bør sikre de bygningsmæssige kvaliteter i de udgående kulturmiljøerne, f.eks. gennem en udpegning af bevaringsværdige bygninger.

## **Beslutning**

Indstilling anbefales godkendt.



## **Bilag**

- Kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer - Notat over bemærkninger
- Samlede høringssvar til kommuneplantillæg nr. 37
- Kommuneplantillæg nr. 37 for Kulturmiljøer





**01.02.05-P16-5-18**

## **122. Forslag til lokalplan 1141 for boligområde øst for Constantiavej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 21**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1141 for boligområde øst for Constantiavej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 21 skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Byrådet godkendte den 28. august 2019 helhedsplan for boligområde øst for Constantiavej og hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

### **Sagsfremstilling**

Planlægningen udarbejdes for at imødekomme behovet for åben-lav og tæt-lav boliger i Hedensted og er igangsat på baggrund af en anmodning fra lodsejerne inden for lokalplanområdet.

Planområdet er placeret i den østlige del af Hedensted i en afstand af ca. 1,5 km fra Hedensted bymidte. Størstedelen af planområdet drives i dag landbrugsmæssigt med spredt gårdbebyggelse. Derudover er der centralt i området et større regnvandsbassin, der er ejet af Hedensted Spildevand samt et mindre beskyttet vandhul.

Planlægningen sker med udgangspunkt i en vedtaget helhedsplan med et større boligområde med grupper af åben-lav og tæt-lav boliger. Helhedsplanen fastlægger principper for fremtidig vejadgang fra den kommende vej øst om Hedensted, udbygning af stinettet i Hedensted, håndtering af klimavand samt udlæg af grønne områder og landskabskiler i og mellem bebyggelserne.

Planlægningen består af et kommuneplantillæg og en rammelokalplan. Kommuneplantillægget indeholder en udvidelse af den eksisterende boligramme 5.B.42 med et landbrugsareal mod syd-øst for at sikre, at den udarbejdede helhedsplan for boliger og klimahåndtering i området kan udføres. Samtidig inddrages en mindre matrikel mod nord. Kommuneplantillægget udlægger området til boligområde med krav om udlæg til grønne fælles friarealer med forbindelse til det åbne land, samt vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved lokalplanlægning for byudvikling.



Rammelokalplanen er beliggende inden for den udvidede kommuneplanramme og udgør ca. 31 ha. For den nordlige del af lokalplanområdet udarbejdes der byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af åben-lav og tæt-lav bebyggelse, mens der for den sydlige del udarbejdes overordnede rammer for vandhåndtering i området. Der skal udarbejdes mere detaljerede byggeretsgivende lokalplaner på et senere tidspunkt.

#### Disponering af området

Mod nord udlægges der et tæt-lav boligområde med op til 48 boliger. Dette område får vejadgang fra Aldumvej.

Syd for dette område udlægges der et åben-lav boligområde med ca. 30 fritliggende boliger. Foruden udstykning til almindelig parcelhusgrund på 700 m<sup>2</sup> eller derover, gives der mulighed for udstykning af kompaktgrunde med størrelser på mellem 600 og 699 m<sup>2</sup>. Dette område får midlertidig vejadgang fra Constantiavej indtil ny vej øst om Hedensted er etableret, hvorefter adgang til lokalplanområdet sker herfra.

I midten af området, rundt om det eksisterende regnvandsbassin, udlægges der tæt-lav bebyggelse med op til 130 boliger. Dette område får også midlertidig vejadgang fra Constantiavej indtil ny vej øst om Hedensted er etableret, hvorefter adgang til lokalplanområdet sker herfra.

Der udlægges grønne rekreative arealer med stiforbindelser i og mellem bebyggelserne. Mod øst bevares de markante beplantningsbælter.

For den resterende del af lokalplanområdet er lokalplanen gældende som rammelokalplan for at sikre de overordnede rammer for håndtering af klimavand for hele lokalplanområdet. Rammerne herfor indarbejdes mere detaljeret i byggeretsgivende lokalplaner på et senere tidspunkt.

Den del af området der ligger inden for den byggeretsgivende lokalplan overføres til byzone i forbindelse med vedtagelsen af planlægningen.

#### Vandhåndtering

Regn- og overfladevand skal håndteres i et nyt fællesanlæg inden for lokalplanområdet. Regnvandet i den byggeretsgivende del af lokalplanområdet opsamles gennem området og ledes til et nyt regnvandsbassin, der er beliggende i en naturlig lavning i lokalplanområdet. Fra regnvandsbassinet må der alene ske udledning til Dalby Bæk med det, der svarer til naturlig afstrømning, da denne i forvejen belastet af udledninger opstrøms.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, der gør det muligt at oprette et fælles regnvandslaug. Spildevandsplantillægget udarbejdes sideløbende med denne planlægning.

Klimavandet skal kunne styres gennem lokalplanområdet uden at ødelægge bygninger og infrastruktur. Derfor udlægges der åbne grøfter gennem området til håndtering af klimavand i



form af klimarender. Klimarenderne er dimensioneret, så de på sigt kan anlægges til at modtage klimavand fra de nord for liggende arealer, når der sker byudvikling her.

I forhold til principgodkendelsen, forelagt på byrådet den 28. august 2019, er der foretaget følgende ændringer:

- Afgrænsningen af den byggeretsgivende lokalplan for etape 1 er udvidet til at omfatte to områder mod nord til henholdsvis tæt-lav og åben-lav bebyggelse.
- Den viste åben-lav bebyggelse med 11 boliger i helhedsplanens nordligste del af området er i lokalplanforslaget ændret til tæt-lav bebyggelse med 48 boliger.

### Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 6. maj til den 21. maj 2021 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

./. Forslag til lokalplan 1141 er vedhæftet som bilag og kan læses [her](#).

./. Kommuneplantillæg nr. 21 er vedhæftet som bilag og kan læses [her](#).

## **Kommunikation**

I forbindelse med kommuneplantillæg nr. 21 er der afholdt en foroffentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen i perioden fra den 2. marts til den 16. marts 2021. Der er ikke indkommet væsentlige bemærkninger i perioden.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26 Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, offentliggøres samtidig.

## **Lovgrundlag**

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24.

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24.

Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2



## **Administrationen indstiller,**

at forslag til lokalplan 1141 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at forslag til kommuneplantillæg nr. 21 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig,  
at grundejerne meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

## **Beslutning**

Indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

- Bilag 1 - oversigtskort med kommuneplantillæg nr. 21
- Bilag 2- Oversigtskort lokalplan 1141
- Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1141
- Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 21 Forslag
- Bilag 5 - Miljøscreening LP 1141



## 01.02.00-P16-1-20

# 123. Forslag til lokalplan 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29

## Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Historik

Byrådet godkendte den 27. maj 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene. Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi afviste den 19. april 2021 at godkende forslag til lokalplan 1151 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 med begrundelse i, at den tilladte bygningshøjde i området var for høj.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre om at udvikle et større boligområde ved Vejlevej i Hedensted. Området forventes udbygget over en længere årrække.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Hedensted i et område udlagt til erhvervsformål i kommuneplan 2017-2029. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 82.000 m<sup>2</sup> og omfatter matr.nr. 5y samt del af matr.nr. 10af Hedensted By, Hedensted.

Lokalplan 1151 udlægger området til boligformål. Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, hvoraf kun delområde I er byggeretsgivende. Delområde II fastlægger rammebestemmelser, der skal overholdes i fremtidige detaillokalplaner.

De byggeretsgivende bestemmelser for delområde I giver mulighed for at opføre op til ca. 140 boliger i form af tæt-lav bebyggelse og/eller etageboliger med tilhørende fællesområder og fællesfaciliteter, herunder vejarealer. Bebyggelsen i delområde I må opføres i op til 2 og 3 etager i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 2. Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 meter, undtaget er den del af bebyggelsen, der jævnfør kortbilag 2 kan opføres i 3 etager, som må opføres i en højde på op til 11,5 meter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for det enkelte jordstykke.



Lokalplanområdet disponeres med et større rekreativt areal med integrerede regnvandssøer, og der stilles i lokalplanen krav om, at eksisterende plantebælter mod nord, øst og syd skal bevares.

Lokalplanen skal sikre, at bebyggelse, friarealer mv. disponeres med henblik på at minimere miljømæssige påvirkninger fra veje og erhverv.

Samtidig skal det sikres, at boligbebyggelsen udgør en samlet arkitektonisk helhed med hensyn til facadeudtryk, materialer og farver.

Lokalplanen skal desuden sikre, at der udlægges grønne fællesarealer, hvori håndtering af overfladevand indarbejdes som et rekreativt element. Det skal sikres, at området indrettes med stiforbindelser, som knytter området til omkringliggende boligkvarterer og byen.

Grundet jordforurening er det ikke muligt at nedsive overfladevand inden for lokalplanområdet, og lokalplanen skal derfor også sikre, at der udlægges tilstrækkeligt areal til forsinkelse af regnvand inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger i nærheden af en risikovirksomhed, og der er derfor i forbindelse med planlægningen udarbejdet en redegørelse for risikoforhold i forhold til virksomheden.

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en støjredegørelse for støj afledt af trafikken, jernbanen og omkringliggende erhverv. De støjbelastede arealer vist med skravering på lokalplanens kortbilag 2 kan ikke anvendes til boligbebyggelse og primære udendørs opholdsarealer, jævnfør lokalplanens § 10.1.

Det vurderes, at den byggeretsgivende del af lokalplanen, delområde I, ikke giver forringede vilkår for virksomhederne i produktionserhvervsområdet, idet der allerede er boliger i samme afstand. Ved udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplan for delområde II fastsættes der i lokalplanlægningen bestemmelser om bygningshøjder og placering, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for luft- og lugtforurening kan overholdes.

Der sættes i lokalplanen krav om etablering af minimum 1,5 parkeringsplads pr. bolig på baggrund af administrationens vurdering af parkeringsbehovet i området. Bygherre har ønsket at der i stedet fastsættes et minimumskrav til antal parkeringspladser på 1,2 parkeringsplads pr. bolig. Bygherres argumenter for dette har været som følger:

”Visionen for lokalplanområdet er at skabe et rekreativt, grønt areal med masser af plads til planter, søer og forskellige aktiviteter. Det rekreative område er både til gavn for bebyggelsen inden for lokalplanområdet og for den omkringliggende bebyggelse, men det høje krav til parkeringspladser vil gøre et indhug i det grønne areal.

Bebyggelsen etableres som et seniorfællesskab, hvor 40 % af boligerne er 70 m<sup>2</sup>, og mange beboere derfor kun vil have en bil eller slet ingen. Derudover ligger lokalplanområdet meget tæt på busstoppested, togstation og centrum, samt at der er gode forhold for cyklister, som gør at det ikke er nødvendigt at have en bil. Vi etablerer desuden pladser til delebiler, der kører på el, så der er et miljøvenligt alternativ til, at have sin egen bil. Beboerne har derfor adgang



til en bil, når de har brug for det, og delebilerne giver et langt mindre behov for parkeringspladser.”

./ [Link til forslag til lokalplan](#)

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 5.E.26 og udlagt til erhvervsområde, tung industri. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg nr. 29 udlægger planområdet til boligområde med bebyggelse i op til 4 etager, en bygningshøjde på op til 16,5 meter og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 for det enkelte jordstykke.

./ [Link til forslag til kommuneplantillæg](#)

I forhold til principgodkendelsen, forelagt på Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi den 18. maj 2020 og Byrådet den 27. maj 2020, er der foretaget følgende ændringer:

- Lokalplanområdet opdeles i to delområder, hvoraf kun delområde I er byggeretsgivende. Delområde II fastlægger rammebestemmelser, der skal overholdes i fremtidige detaillokalplaner.
- Lokalplanen muliggør ikke kun tæt-lav boligbebyggelse men også etageboligbebyggelse i 2-3 etager.
- Lokalplanen tillader en maksimal bygningshøjde på 11,5 meter frem for 8,5 meter, dog kun for den del af bebyggelsen som jævnfør lokalplanens kortbilag 2 må opføres i op til 3 etager. Bebyggelse nærmest villakvarteret mod nord må højst opføres i 8,5 meter, og der sættes i lokalplanen krav om, at boligbebyggelse skal holde en minimumsafstand på henholdsvis 25 og 29 meter til den nordlige lokalplanafgrænsning, som vist på lokalplanens kortbilag 2.
- Kommuneplantillæg nr. 29 udlægger planområdet til boligområde med bebyggelse i op til 4 etager og en bygningshøjde på op til 16,5 meter.

Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der udlægger området til separatkloakeret med privat regnvandshåndtering. Spildevandstillægget udarbejdes og miljøscreenes særskilt og forskudt af planforslagene.

#### Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 10. til den 25. marts 2021 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet høringsvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering



## Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

## Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13, stk. 2 og § 24  
Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

## Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 1151 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at forslag til kommuneplantillæg nr. 29 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

## Beslutning

Anbefales godkendt, idet eksisterende jordvold mod Fogedvænget forlænges op til Vejlevej.

## Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1151](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 29](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 1151 og kommuneplantillæg nr. 29](#)





## 01.02.00-G01-5-21

# 124. Principdrøftelse af planlægning ved Veronavej i Hedensted

## Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal principdrøfte etablering af tæt-lav boliger i et eksisterende boligområde ved Veronavej i Hedensted, og beslutte om der skal påbegyndes planlægning for det pågældende projekt.

## Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om, at der udarbejdes en ny planlægning for en privat bygherre, som ønsker at opføre bynære og ældrevenlige tæt-lav boliger. Dalby Invest har opkøbt ejendommene Veronavej 1, 3 og 5 i Hedensted med henblik på, at nedrive eksisterende parcelhuse og sammenmatrikulere ejendommene, for at opføre 8 boliger i form af 4 dobbelthuse, se bilag 2. Veronavej er en blind boligvej med 5 eksisterende parcelhuse opført i 60'erne, hvoraf Dalby Invest har opkøbt 3 af ejendommene. Bygherre fortæller at de opkøbte ejendomme er i dårlig stand.

Området er ikke lokalplanlagt, se bilag 3. Lokalplanområdet er omfattet af en kommuneplanramme, som udlægger arealet til åben-lav boligbebyggelse, med en maks. bebyggelsesprocent på 30, maks. etageantal på 2 og maks. bygningshøjde på 8,5 meter. Der skal i forbindelse med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg. Der er i området tilsvarende tæt-lav bebyggelse, hvor området samtidig ligger tæt på bymidten. Det er derfor hensigtsmæssigt, at området vest for Østre Ringgade og nord for Præstegårdsvej udlægges til et blandet boligområde. Kommuneplantillægget vil derfor omfatte et større område end selve lokalplanområdet, se bilag 4.

Lokalplanområde er beliggende i et eksisterende boligområde og er i Kommuneplan 2017 omfattet af kirkens næromgivelser, der er derfor lagt vægt på at boligerne indpasses i de eksisterende omgivelser samt kulturmiljøet omkring kirken.

Boligerne etableres derfor ud fra følgende:

- Boligerne etableres med sadeltag og muret gavle
- Boligerne etableres som et-plan boliger med en bygningshøjde på maks. 6 meter
- Tagmaterialet er mørkt og uden glans
- Eksisterende beplantning i skellet mod kirkegården bevares
- Der etableres 2 parkeringspladser i tilknytning til hver bolig.

I den konkrete lokalplanlægning kan der fastsættes krav til bebyggelsens omfang, regnvandshåndtering, trafikforhold og eventuelle afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse.



## Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

## Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2  
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.

## Administrationen indstiller,

at Udvalget for Teknik drøfter sagen og indstiller til Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, om der skal påbegyndes planlægning for de pågældende projekt.

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Dispositionsskitse
- Bilag 3 - Oversigtskort over lokalplaner
- Bilag 4 - Oversigtskort over kommuneplanrammer



**01.02.05-P16-2-18**

## **125. Forslag til Lokalplan 1121 for et boligområde ved Guldagervænget i Ølholm**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1121 for et boligområde ved Guldagervænget i Ølholm skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Hedensted Kommunes ønske om at muliggøre opførelsen af et blandet boligområde i det sydøstlige Ølholm.

Lokalplanområdet ligger syd for Guldagervænget og vest for Vejlevej og omfatter matrikel 15u samt del af matrikel 14as Ølholm By, Langskov. Samlet omfatter lokalplanområdet et areal på ca. 3,3 ha.

Lokalplanen udlægger delområderne A, B og C. Delområde A og B må anvendes til henholdsvis åben-lav og tæt-lav boliger. Delområde C må anvendes til rekreativt område samt anlæg til vandhåndtering i form af regnvandsbassiner.

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Guldagervænget. Inden for lokalplanområdet udlægges et internt u-formet vejforløb, hvorfra boligerne har deres indkørsel.

For at sikre, at det nye boligområde fremstår som en helhed med et ensartet udtryk, fastsætter lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden.

Fælles for både åben-lav og tæt-lav boliger gælder at ny bebyggelse maksimalt må opføres med 2 etager og en maksimal højde på 8,5 meter.

For delområde A fastsætter lokalplanen den maksimale bebyggelsesprocent til 30% af det enkelte jordstykke og for delområde B til 40%.



Inden for delområde C må der ikke etableres ny bebyggelse foruden nødvendige tekniske konstruktioner samt bebyggelser som understøtter rekreativ anvendelse. Samlet må bebyggelsesprocenten ikke overskride 5% af jordstykket.

For at sikre ny bebyggelse opnår et sammenhængende og harmonisk udtryk bestemmer lokalplanen blandt andet at bebyggelse ikke må etableres tættere på vejskel end 5 meter.

Lokalplanen udlægger et fælles stisystem, der sammenbinder boligerne i enklaven og kobler området sammen med den omkringliggende boligbebyggelse og lokale faciliteter - såsom skole, forsamlingshus og idrætsforening.

Området skal kunne håndtere daglige regnmængder samt klimaregn op til en 100-års regnhændelse. I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse er der udarbejdet en undersøgelse af områdets nedsivningsforhold samt forudsætninger for lokal vandhåndtering.

Lokalplanen udlægger derfor arealer til lokal vandhåndtering i form af nedsivningsbassiner inden for det udlagte rekreative areal i delområde C.

Nedsivningsbassinerne skal indgå i delområdets rekreative anvendelse, og må ikke indhegnes.

For at afværge mulige støjgener fra det tilstødende boldanlæg udlægger lokalplanen areal til støjskærm langs områdets sydvestlige afgrænsning.

./. Forslag til lokalplan 1121 kan ses ved at klikke [her](#).

### Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 11. maj til den 26. maj 2021 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planfor-slaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

## **Kommunikation**

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

## **Lovgrundlag**

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2



## **Administrationen indstiller,**

at forslag til lokalplan 1121 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt. Udvalget for Teknik anbefaler at Udvalget bemyndiges til at godkende lokalplanen, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger.

### **Bilag**

- Oversigtskort - 1til2000
- Forslag til lokalplan 1121
- Miljøscreening af lokalplan 1121



**01.02.00-G01-3181-21**

## **126. Principdrøftelse af planlægning ved Boligbeton A/S Gl. Præstegårdsvej i Løsning**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal principdrøfte udvidelsen af et eksisterende erhvervsområde nord for Vandmøllevej i Løsning, og beslutte om der skal påbegyndes planlægning for det pågældende projekt.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om, at der udarbejdes en ny planlægning for Boligbeton A/S, som ønsker at udvide deres virksomhed med mere oplag samt produktion. Planområdet omfatter matr. nr. 5x, 12o, 1m, 1l, 12b, 12s, 12r, 1fa, 1y Løsning By, Løsning. Området udgør et areal på cirka 42 ha. Planlægningen er desuden en forudsætning for at virksomheden kan få sin miljøgodkendelse, da de har udvidet sig ud over gældende lokalplan og kommuneplanrammers afgrænsning.

Området er i dag delvist udlagt til erhvervsområde samt blandet bolig og erhverv i kommuneplanen. Planområdet er omfattet af to kommuneplanrammer. Den ene kommuneplanramme udlægger arealet til erhvervsområde, herunder tung industri, med en maks. bebyggelsesprocent på 50, maks. etageantal på 3 og en maks. bygningshøjde på 15 meter. Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfaldevand. Den anden kommuneplanramme udlægger arealet til blandet bolig og erhverv, med en maks. bebyggelsesprocent på 40, maks. etageantal på 2 og en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. Gældende for begge kommuneplanrammer er, at der ved lokalplanlægning skal vurderes, om der behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse.

Der skal i forbindelse med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider eksisterende kommuneplanramme 5.E.08, så den omfatter den del, som ligger inden for område A, se bilag 2. Dertil tilføjes det, at der kan placeres siloer med en maksimal højde på 25 meter. Der udlægges en ny erhvervsramme for den del, der ligger inden for område B, hvor rammen fastsætter følgende; maks. bebyggelsesprocent på 50, maks. etageantal på 2 og en maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Der er i dialog med virksomheden udarbejdet en disponeringsskitse af lokalplanområdet, som fremgår af bilag 2. Lokalplanens afgrænsning er tilpasset den kommende udvidelse af den Østjyske Motorvej E45. I forbindelse med motorvejsudvidelsen vil der blive eksproprieret en mindre del af virksomhedens matrikel, dertil vil en større del blive eksproprieret midlertidigt under anlægsfasen, hvilket medfører et behov for mere oplagsplads. Virksomheden vurderer, at de får behov for mere produktion om 5-6 år. Der er i disponeringsskitserne lagt vægt på at produktionsbygninger på op til 12 meter og siloer på op til 25 meter placeres i område A, længst væk fra det eksisterende boligområde mod syd. Dertil er der lagt vægt på en mulig udvidelse af den eksisterende jordvold samt afskærmende beplantning mod boligområdet.



Inden for område B nærmest boligområdet kan der placeres oplagt, parkering, driftsbygninger o.l. Der fastsættes en bebyggelsesprocent på 50 for området som helhed.

I den konkrete lokalplanlægning kan der fastsættes krav til bebyggelsens omfang, regnvandshåndtering, trafikforhold og eventuelle afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og støjpåvirkning.

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøgeren.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.

## **Administrationen indstiller,**

at Udvalget for Teknik drøfter sagen og indstiller til Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, om der skal påbegyndes planlægning for de pågældende projekt.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Dispositionsskitse
- Bilag 3 - Oversigtskort over lokalplaner
- Bilag 4 - Oversigtskort over kommuneplanrammer



**02.34.00-P19-415918-21**

## **127. Dispensation fra lokalplan 1133 Blomsterengen, Aale - Tæt-lav i delområde B**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om dispensation fra lokalplan 1133 til at opføre dobbelthuse med en samlet bygningslængde på 35 m og med tagbeklædningen mørke B7 eternit tagplader.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Der er søgt om byggetilladelse til opførelse af 8 dobbelthuse inden for lokalplan 1133, delområde B. Lokalplanen udlægger område B til tæt-lav.

I forbindelse med sagen søges der om dispensation fra lokalplan 1133, § 8.1 som siger, at tagryggen for hver 20. meter, målt i lige linje, skal forskydes minimum 1 meter vandret og/eller lodret, eller vinkles 90°, samt § 8.4 som siger, at tagbeklædning skal udføres med enten teglsten, betontagsten, skifer, zink, aluminium eller tagpap med listedækning.

Der er søgt om 8 dobbelthuse, som opføres ens i udtrykket for så vidt angår bygningsudtryk og materialevalg. Dobelthusene opføres med 2 boliger, som er sammenbygget med integreret carporte og udhuse mellem boligerne. En del af boligarealet, samt carport og udhus er tilbagetrukket fra boligernes facader, og skaber der ved et brud i den samlede facadelængde, hvor tagkonstruktionen udføres som et samlet saddetag i en længde på ca. 35 m.

Boligerne er i varierende størrelser, da der opføres 4 dobbelthuse, hvor begge boliger er 110 og 4 dobbelthuse, hvor der er en mindre bolig på 90 m<sup>2</sup> og en større bolig på 130 m<sup>2</sup>. Alle dobbelthusene er samlet set 220 m<sup>2</sup>. Ved at dobbelthusene har det samme samlede areal opnås der 8 ens tagkonstruktioner, når bebyggelsen ses på afstand. Dobelthusene placeres også ens i forhold til, at alle facader vil vende nord-syd og gavlene øst-vest, herunder med gavlene mod Raskvej.

Ejer ønsker dispensation til at anvende B7 eternit tagplader som tagmateriale for, at skabe et ensartet og let tagudtryk. Baggrund for, at dobbelthusene er sammen sat med boligstørrelserne som ansøgt er for, at sikre ensartede bygningskroppe/taglængder og derved skabe rene linjer inden for området for tæt-lav.

#### *Administrationens faglige vurdering:*

Udover at sikre at der kan opføres tæt-lav i lokalplanområdet er et af formålsbestemmelserne i lokalplanen, at sikre en sammenbindende karakter for området, gennem ensartet tagudtryk.





Da dobbelthusene, trods de varierende boligstørrelser, opføres med ens tagkonstruktioner og materiale er det administrationens vurdering, at den ansøgte dispensation ikke er i strid med lokalplanens formåls bestemmelse og intentionerne med lokalplanen.

Med den ansøgte tagkonstruktion, herunder de valgte spær er det administrationens vurdering, at det vil være muligt at ændre tagmaterialet til tagpap med listedækning i overensstemmelse med lokalplanen.

## **Kommunikation**

At beslutningen meddeles ansøger

## **Lovgrundlag**

Lokalplan nr. 1133, § 8, stk. 1 og stk. 4. Lov om planlægning, LBK nr 1157 af 01/07/2020.

## **Administrationen indstiller,**

at der meddeles dispensation vedr. taglængden  
at udvalget drøfter tagmaterialet

## **Beslutning**

Der meddeles dispensation vedrørende taglængden i området med tæt-lav bebyggelse. I området med tæt-lav boliger gives dispensation til tagmateriale som B7 eternitplader i mørke farver.

Ove Kjærskov Nielsen tager forbehold for dispensationen vedrørende tagmateriale.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Tegninger



## 02.34.00-P21-61-21

# 128. Dispensation fra lokalplan nr. 05.Z1.01 - Tegltøften 5, Stenderup

## Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om dispensation fra lokalplan 05.Z1.01 til at anvende den ubebyggede grund beliggende Tegltøften 5, 8781 Stenderup, som fælles grønt areal for udstykningen.

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Sagsfremstilling

Området omfattet af lokalplan 05.Z1.01 er oprindeligt udstykket i 10 parcelhusgrunde med 2 fælles mindre friarealer og et fælles parkeringsareal. Der søges om dispensation til at inddrage en parcelhusgrund til fælles grønt friareal til områdets beboere.

Lokalplanens forskriver i § 4, stk. 1, at: *I området må der ikke uden Kommunalbestyrelsens samtykke udstykkes ejendomme med et mindre grundareal end 550 m<sup>2</sup> til boligbebyggelse. Udstykning af området skal i princippet ske i overensstemmelse med kortbilag nr. 2, "Lokalplankort".*

I forbindelse med byggemodningen i 2007 bliver der på en stor del af fællesarealet mod syd etableret et regnvandsbassin. Efterfølgende får ejeren af Tegltøften 18 i 2016 lov til at købe en del af nr. 20 og tilføje arealet til sin ejendom. For at sikre en optimal byggegrund på Tegltøften 20 inddrages i samme omgang en del af områdets midterste fællesareal til grunden.

Der meddeles i 2011 dispensation fra lokalplanens bestemmelse om grundstørrelse, så der på de to grunde beliggende Tegltøften 1 og 3 kan opføres i alt 4 mindre fritliggende enfamiliehuse med en grundstørrelse under 550 m<sup>2</sup> pr. bolig.

Tilsvarende dispensation er i 2020 meddelt samme ejer for grundene Tegltøften 9 og 11. Områdets midterste fællesareal blev i sagen fra 2016 ændret til at indgå i områdets vejareal, og vil derfor være adgangsvejen til boligen 11B.

Yderligere er grundene Tegltøften 14 og 20 solgt til en bygherre, som ligeledes i 2020 har fået dispensation fra grundstørrelsen, og ønsker i 2021/2022 at opføre 2 mindre enfamiliehuse på hver af de to grunde.

I forbindelse med de seneste dispensationer til Tegltøften 9, 11, 14 og 20 er der fra områdets beboere udtrykket bekymring for størrelsen på de tilbageværende fælles friarealer i forhold til



antallet af boliger inden for lokalplanområdet. Derfor søges om dispensation til, at omdanne den tilbageværende byggegrund på Tegltøften 5, 8781 til områdets fællesareal.

Udvalget orienteres om, at dispensationerne meddelt i 2020 af naboerne er påklaget til Planklagenævnet. Administrationen afventer fortsat Planklagenævnet.

## **Kommunikation**

At beslutningen meddeles ansøger

## **Lovgrundlag**

Lokalplan nr. 05.Z1.01, § 4, stk. 1 og Lov om planlægning, LBK nr 1157 af 01/07/2020.

## **Administrationen indstiller,**

**at** der meddeles dispensation

## **Beslutning**

Indstilling godkendt.

## **Bilag**

- Bilag 1 – Oversigtskort med luftfoto 2020
- Bilag 2 – Kortbilag 2 fra lokalplanen



**13.03.01-P19-1-21**

## **129.        Projektforslag - Etablering af elkedel hos Hedensted Fjernvarme**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om varmeprojektforslag vedrørende opsætning af en elkedel hos Hedensted Fjernvarme, skal sendes i høring.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget udvalget til at træffe beslutning på dette område. Efterfølgende har Byrådet besluttet, at administrationen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget inden de sendes i høring.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Fjernvarme har ansøgt kommunen om etablering af en maksimalt 15 MW stor elkedel som spids/reservelast samt afmontering af fjernvarmeværkets tre ældste naturgasmotorer. Kedlen etableres på Løsningvej 26, der hvor motorerne står i dag. Der ansøges således om:

- - Etablering af en op til 15 MW Elkedel til spids- og reservelast samt op og nedregulering på elmarkedet.
  - Demontering af motor 2, 3 og 4.

Projektforslaget er vedhæftet som bilag 1.

Hedensted Fjernvarme A.m.b.a. er projektejer og anlægsvært for projektet

Godkendelse af projektet kræver forudgående høring hos berørte parter. Det vil i den aktuelle sag være Evida (gas) og Energinet.dk. (strøm).



Projektet er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal omstille til en mindre CO<sub>2</sub> belastende produktion. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi. På baggrund af de samfundsøkonomiske konsekvensberegninger i projektforslaget er der fundet et samfundsøkonomisk overskud på 4,62 mio. kr. over en betragtningsperiode på 20 år. Desuden er det beregnet, at projektet giver en CO<sub>2</sub> besparelse på 28% i den samme periode, svarende til cirka 600 tons per år.

Byrådet har på sit møde den 29. august 2018 pkt. 131 besluttet, at Udvalget for Teknik kan godkende projektforslag efter varmforsyningsloven.

Udvalget bedes tage stilling til det indsendte projektforslag og beslutte, om det indsendte projektforslag skal sendes i høring, og om administrationen efterfølgende må udstede en godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden. Administrationen vil orientere udvalget, såfremt administrationen godkender projektforslaget.

Vælger udvalget at godkende dette, kan der meddeles administrativ godkendelse den 8. juli 2021. Skal sagen for udvalget igen, vil den først komme til politisk behandling på mødet den 10. august 2021.

## Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger og berørte parter.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 1215 af 14. august 2020.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg: Bek. nr. 818 af 4. maj 2021 § 3 og 6.

## Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, at sende projektforslaget i høring

at udvalget beslutter, at administration kan godkende projektforslaget efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger

## Beslutning

Indstilling godkendt.

## Bilag

- [Projektforslag Hedensted Fjernvarme - Etablering af elkedel.pdf](#)



**09.13.01-P15-1-21**

## **130. Rottehandleplan 2021-2024**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal godkende udkastet til Rottehandlingsplanen 2021-2024, samt hvorvidt delprojektet rotteangreb.dk skal gennemføres.

### **Økonomi**

Handleplanen får ingen økonomiske konsekvenser. Eventuelt samarbejde med Animeretkampagne.dk koster 45.000,-. Udgiften afholdes under driften ved den kommunale rottebekæmpelse.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Udvalget for Teknik vedtog på møde den 2. februar 2021 overordnede mål for rottebekæmpelsen 2021-2024.

Udvalget for Teknik godkendte på møde den 2. marts 2021 fokusområder og tilhørende handlinger for rottebekæmpelsen 2021-2024.

### **Sagsfremstilling**

Jf. gældende rottebekendtgørelse er kommunalbestyrelsen forpligtet til at udarbejde en handleplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handleplanen skal revideres minimum hvert 3. år. Hedensted Kommunes nuværende handleplan løber fra 2018-2021 og står derfor til revision i indeværende år. Udvalget for Teknik har tidligere godkendt overordnede mål, fokusområder og handlinger for rottehandlingsplanen 2021-2024.

Administrationen har i forlængelse af dette udarbejdet et udkast til rottehandlingsplanen 2021-2024, der er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Administrationen anbefaler, at handleplanen godkendes.

I forlængelse af ovenstående fremlægger administrationen nedenfor et forslag til et delprojekt under rottehandlingsplanen. Delprojektet omhandler en informationskampagne til borgere, og vil blive inddraget i handlingerne tilknyttet de overordnede mål "Hjælp til selvhjælp" og "Øget fokus på information, vejledning og sagsvarighed" fra udkastet til rottehandlingsplanen 2021-2024.

Informationskampagnen rotteangreb.dk udbydes af Animeretkampagne.dk, og indeholder en række 2D og 3D animerede film med information om forebyggelse mod rottetilhold og rotter generelt.

Økonomien omkring delprojektet er beskrevet i afsnittet "Økonomi".

Prisen inkluderer:



Licens til brug af Rottefilmene samt alle grafiske elementer fra rotteangreb.dk.  
Tilretning af speak til Hedensted Kommune herunder telefonnummer, kommunenavn og webadresse.

Indsættelse af Hedensted Kommunes logo i al materiale  
Alle grafiske elementer tilrettes til Hedensted Kommune.

Alle grafiske elementer leveres så vi selv kan bruge dem på både hjemmeside, i trykt materiale eller i print. Der er ingen begrænsninger, så længe det er Hedensted Kommune der er afsender. De grafiske elementer er vigtige for at sikre udbredelse af kendskabet til filmen.

Animeretkampagne.dk leverer:

- 2 x 3D animerede film + 6 x 2D animerede film.
- Alle film tilrettet Hedensted Kommune inkl. undertekster på dansk
- 1 - 2 still-billeder fra hver film.

Flere kommuner som eksempelvis Horsens og Ikast-Brande har indtil nu tilsluttet sig kampagnen.

Administrationen anbefaler, at delprojektet gennemføres.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 1686 af 18. december 2018

## **Administrationen indstiller,**

at Udvalget for Teknik godkender Rottehandlingsplanen 2021-2024, samt drøfter hvorvidt det beskrevne delprojekt skal udføres i forlængelse af Rottehandlingsplanen.

## **Beslutning**

Rottebehandlingsplan 2021-2024 samt beskrevet delprojekt godkendt.

## **Bilag**

- [Rottehandlingsplan 2021-2024](#)



**09.13.01-P20-1-21**

## **131.        Projektforslag i forbindelse med ny rottehandleplan- forebyggende rotteindsats på udvalgte landbrug**

### **Beslutningstema**

Stillingtagen til om Hedensted kommune i samarbejde med Østjysk landboforening skal deltage i et projekt om forebyggende rotteindsats på udvalgte landbrug i efteråret 2021.

### **Økonomi**

Projektet vurderes at kunne indeholdes indenfor nuværende budget.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med den nye Rottehandleplan 2021-2024 foreslår administrationen, at der igangsættes et mindre projekt der understøtter fokus på rottebekæmpelse på landbrugsejendommen i Hedensted kommune.

Østjysk Landboforening har i foråret 2021 har lavet en spørgeskema undersøgelse vedr rottebekæmpelse hos 108 af deres medlemmer. Administrationen foreslår at Hedensted kommune understøtter dette arbejde ved i et projekt at undersøge effekten af en forebyggende indsats på udvalgte landbrug, ca 5-10 landbrug i Hedensted kommune. Her vil kommunens rottebekæmpere inden høst opsætte en forebyggende rotteindsats på de udvalgte ejendomme og vil i samarbejde med lodsejer, i fælleskab tilse fælderne henover høstperioden. Dette for at se om tilbagevendende rotteaktivitet i forbindelse med høst, kan mindskes/forhindres ved forebyggende indsats med fælder der vil blive tilset løbende og flyttet ved behov gennem projektperioden. Den forebyggende indsats vil bestå af forskellige slags smækfælder, mekaniske fælder samt forskellige lokkemidler.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter BEK nr 1686 af 18/12/2018

### **Administrationen indstiller,**

at udvalget for teknik godkender at Hedensted kommune i samarbejde med Østjysk landboforening deltager i et projekt om forebyggende rotteindsats på udvalgte landbrug i efteråret 2021

### **Beslutning**

Godkendt.





## 06.00.05-P16-7-21

# 132. Forslag til tillæg nr. 44 til spildevandsplanen 2015-2020 - Spildevandskloakering af boligområde øst for Constantiavej omfattet af lokalplan 1141

## Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om forslag til tillæg nr. 44 til spildevandsplanen skal sendes i høring, og om miljøscreeningen af tillægget skal offentliggøres efter endt høring.

## Økonomi

Der er ingen direkte økonomi i forhold til det kommunale budget, men projektet har indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

## Sagsfremstilling

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for en kommende spildevandskloakering af et kommende boligområde omfattet af forslag til lokalplan nr. 1141, og optagelse af det private regnvandslav i spildevandsplanen.

Den sydøstlige del af området i forslag til lokalplan nr. 1141, har hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland. Med tillægget medtages dette område i et kloakopland, der planlægges spildevandskloakeret.

Udvidelsen af kloakoplandet, som er omfattet af forslag til lokalplan nr. 1141, vil medføre, at der samlet set vil være ca. 218 boliger, som tilsluttes til det kommunalt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Ved den planlagte spildevandskloakering kloakeres de enkelte ejendomme kun for husspildevand.

Grundejerne skal selv stå for håndtering af tag- og overfladevand, herunder også vejafvanding. Der er modtaget forslag til vedtægter for et regnvandslav, der skal stå for en privat kollektiv løsning til håndtering af områdets regnvand.

Jævnfør delegationen den 16. december 2020 vil tillægget til spildevandsplanen blive endeligt vedtaget administrativt umiddelbart efter udløb af den 8 ugers høring, såfremt der ikke er indgået nogle bemærkninger til tillægget. Administrationen vil efterfølgende orientere om, at tillægget til spildevandsplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort uden bemærkninger.



## Kommunikation

Forslag til tillæg nr. 44 skal efter politisk godkendelse fremlægges i mindst 8 ugers høring inden endelig vedtagelse. Beslutningen offentliggøres på Kommunens hjemmeside, og de berørte grundejere vil få individuel besked.

## Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32 om spildevandsplaner.
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 973 af 25. juni 2020.

## Administrationen indstiller,

At forslag til tillæg nr. 44 til spildevandsplanen fremlægges i 8 ugers høring.  
At screening for miljøvurdering offentliggøres efter endt høring.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg nr. 44 til spildevandsplanen 2015-2020
- Bilag 3 - Miljøscreening - Tillæg 44 til spildevandsplanen 2015-2020



**06.00.05-P20-1-19**

## **133. Godkendelse af procesplan for udarbejdelse af spildevandsplan 2021-2026**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal godkende procesplanen om udarbejdelse af spildevandsplan 2021-2026.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Det forventes, at det samlede projektet vil kræve 1-1½ årsværk.

### **Sagsfremstilling**

Den eksisterende spildevandsplan 2015-2020 skal gennemgå en revision. Siden den gældende spildevandsplan blev godkendt, er der en række områder, der ikke fungerer optimalt, og som administrationen ønsker, at arbejde med i denne revision af spildevandsplanen. Hovedemnerne, som administrationen vil arbejde med for at kunne revidere spildevandsplanen, er på nuværende tidspunkt i projektet følgende:

- Gennemgå og optimere databehandlingsprocessen, således at den løbende revidering af spildevandsplanen i forbindelse med at tillæg til spildevandsplanen vedtages forløber mere glat, og mindre tidskrævende. Herunder optimere datadeling fra spildevandsplanen, så den rigtige information kommer ud på de rigtige platforme i det rigtige format.
- Tilpasse spildevandsplanen til den gældende Kommuneplan, og få indarbejde de kommende revideringer af kommuneplanen.
- Videreudvikle på screeningsværktøj til nye områder, for at finde frem til det bedste planlagte kloakeringsprincip for et givent område.
- Indarbejde vandområdeplaner 2021-2027.
- Revidere planlagte projekter, i samarbejde med Hedensted Spildevand, så der kommer en opdateret plan for områder der skal kloakeres/separatkloakeres.

I løbet af projektperioden, vil udvalgte emner blive taget op til politisk behandling som temadrøftelser. Et udkast til disse emner, kan ses i bilag 1.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, § 5

### **Administrationen indstiller,**

at procesplanen om udarbejdelse af spildevandsplanen godkendes.



## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Forslag til temadrøftelse med udvalget



## 05.01.01-P19-39-21

# 134. Vejnavn til boligområde ved Skolevej 18, 8721 Daugård

## Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med et tæt-lav boligbyggeri ved Skolevej 18, 8721 Daugård.

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Sagsfremstilling

Ejer af Skolevej 18, 8721 Daugård - matrikel 14a Daugård By, Daugård har ansøgt om byggetilladelse til opførelse af 6 dobbelthuse og ønsker at området får eget vejnavn. Se kortbilaget.

Ejer foreslår vejnavnet **Eskelyhaven** på baggrund af, at der på matriklen tidligere har ligget en gård kaldet "Eskelygård".

## Kommunikation

Vejnavnet **Eskelyhaven** er godkendt af SDFE (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering)

## Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

## Administrationen indstiller,

at udvalget godkender vejnavnet **Eskelyhaven**

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

- Skolevej18 nyt vejnavn 05.01.01-P19-39-21



**13.06.04-P20-2-21**

## **135. Anlægsbevilling til byggemodning Lillekongens Ager etape 4, Uldum**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til byggemodning af etape 4 på Lillekongens Ager i Uldum omfattende 11 parceller planlagt i lokalplan 964.9

### **Økonomi**

Der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4.9 mio. kr.  
Udgiften foreslås finansieret med 4.9 mio. kr. fra forventet grundsalg.  
Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Udbuddet af kommunale byggegrunde i Uldum er tæt på udsolgt - der er 2 grunde tilbage.

Byggemodning af Lillekongens Ager etape 4 ved lokalplan 96 forventes anlagt med 11 byggegrunde i forskellige størrelser op til 1415m<sup>2</sup> som vist på illustrationsplanen (se bilag1, det er ulige numre fra 19-39 der byggemodnes).

Der er gennemført arkæologiske forundersøgelse af arealet, og arealet er, på nær et par udpegede områder frigivet til byggemodning. De udpegede områder skal udgraves inden opstart. dette beløber sig overslagsmæssigt itl 470.000 kr. (se bilag 2)

Den overordnede projektering er gennemført i 2016 i forbindelse med byggemodning af etape 3, dog skal projektet gennemgås og tilrettes. Det vurderes at anlægsarbejdet kan igangsættes i august 2021.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning: 3.600.000 kr.

Udgifter til forsyningsselskaber: 1.300.000 kr.

I alt eksklusiv moms 4.900.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforeningen, er der afsat 60.000 til planering, græssåning og klipning i ca. 5 år.

### **Administrationen indstiller,**

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt  
at finansiering sker som beskrevet under økonomi



## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Lillekongens Ager, Uldum
- Bilag 2 - Udgravning til arkæologi



**01.00.00-P20-1-20**

## **136. Godkendelse af forslag til helhedsplan for vandhåndteringen langs Gudenåen**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til helhedsplan for vandhåndtering langs de 7 Gudenåkommuner. Efter den politiske behandling i de 7 Gudenåkommuner sendes forslaget til helhedsplanen i offentlig høring frem til 15. september 2021.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

De 7 byråd i Gudenåkommunerne godkendte i foråret 2020 et oplæg til at igangsætte udarbejdelsen af en helhedsplan for vandhåndtering langs Gudenåen, som skulle politisk behandles til sommeren 2021. Forslaget til helhedsplan for vandhåndtering langs de 7 Gudenåkommuner er nu fremsendt til godkendelse i de 7 byråd.

### **Sagsfremstilling**

Planen har til formål at planlægge håndtering af vandet for at imødegå konsekvenserne af mere vand og højere vandstand i Gudenåen. Dette skal ske ved at få kortlagt omfanget af gener og anwise løsningsmuligheder og handlinger.

Gudenåkomitéen har i sin egenskab af faglig, politisk arbejdsgruppe for udarbejdelsen af helhedsplanen behandlet planen 7. maj 2021. Gudenåkomitéen anbefaler byrådene, at forslag til helhedsplanen for vandhåndteringen langs Gudenåen godkendes og sendes i høring af de 7 Gudenåkommuner.

./. Forslag til helhedsplanen foreligger nu til behandling og kan ses på:

<https://helhedsplangudenaaen.silkeborg.dk/>

./. Planens samlede konklusioner og anbefalinger kan ses på plansiden. Direkte link til konklusioner og anbefalinger: <https://helhedsplangudenaaen.silkeborg.dk/Samlet-konklusion-og-anbefalinger>

Efter den politiske behandling i de 7 Gudenåkommuner sendes forslag til helhedsplan i offentlig høring frem til 15. september 2021.

Planen beskriver oversvømmelsernes omfang og skader. Samlet set berøres 267 bygninger ved en 20-årshændelse og 419 bygninger ved en 100-årshændelse. Heraf er 4 af bygningerne





ved en 20-årshændelse og 6 af bygningerne ved en 100-årshændelse lokaliseret i Hedensted Kommune.

I Hedensted Kommune er der i forbindelse med Gudenåen særligt to fokuspunkter ift. oversvømmelser: Tørring By samt de naturmæssige og rekreative værdier i Natura 2000-området Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. I Tørring By er der gennem god byplanlægning taget højde for Gudenåens vand, men enkelte områder er i risiko ved særligt forhøjede vandstande.

Natura 2000-områdets lysåbne naturarealer i Uldum Kær plejes med græsning og høslet, hvilket dog vanskeliggøres af for store vandmængder i Gudenåen.

Nordvest for Tørring har planen undersøgt potentialet i vandtilbageholdelse ved vandparkering i den tidligere Hastrup Sø. Kort går virkemidlet ud på at bygge en 1-3 m høj dæmning, som kan tilbageholde vandet i å-systemet for at reducere vådt terræn nedstrøms. Yderligere beskrivelse af virkemidlet Vandparkering i Hastrup Sø er vedlagt som bilag.

Planen konkluderer, at effekten af virkemidlet er meget ringe eller ikke eksisterende ved en 20- og 100-årshændelse, men at virkemidlet kan anvendes til at reducere vandstanden i vandløbet nedstrøms ved en 2 års hændelse.

Virkemidlet vurderes vanskeligt at realisere pga. lovgivningsmæssige barrierer, hvilket dog vil skulle sammenholdes med den konkrete løsning der anvendes. Der kan fx kigges på en vandbremse fremfor en dæmning.

Samlet vurderes, at virkemidlet ikke er velegnet til at løse udfordringen med oversvømmelser nedstrøms ved vedvarende regn. Det foreslås, at der kigges på andre løsninger i forhold til at løse de rekreative udfordringer i Natura 2000-området, som fx at hæve stierne, så de er mindre udsatte ved oversvømmelser.

Der henvises til vedlagte bilagsnotat for yderligere uddybning.

## **Kommunikation**

Helhedsplanen sendes i offentlig høring frem til 15. september 2021.

Gudenåkomitéen har i forbindelse med arbejdet med helhedsplanen nedsat en følgegruppe bestående af 14 interesseorganisationer. Aktører og interessenter langs Gudenåen har været inddraget i udarbejdelsen og der er afholdt et virtuelt temamøde omkring helhedsplanen 26. marts 2021.

## **Lovgrundlag**

Der vil altid skulle laves et konkret myndighedsprojekt på baggrund af planens anbefalinger. Se evt. vedlagte bilagsnotat for uddybning.



## **Administrationen indstiller,**

at forslag til helhedsplanen for vandhåndteringen langs Gudenåen godkendes og sendes i høring efter behandling i de 7 Gudenåkommuner.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

- Bilagsnotat til Godkendelse af forslag til helhedsplan for vandhåndteringen langs Gudenåen
- Virkemiddel Hastrup S



**00.00.00-G00-1-12**

## **137. Status for arbejdet med biodiversitet**

### **Beslutningstema**

Status for arbejdet med en biodiversitetsplan samt forslag til budget for pulje 300.000 kr. til biodiversitet

### **Økonomi**

Byrådet godkendte d. 24. februar 2021 en anlægsbevilling på 500.000 kr. til biodiversitet og jordfordeling, heraf er 300.000 kr afsat til konkrete projekter til fremme af biodiversitet i kommunen og udformning af en Biodiversitetsstrategi i samarbejde med Grønt råd. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Rammerne for en biodiversitetsplan blev drøftet på udvalgets møde den 6. oktober 2020, hvorefter arbejdet blev påbegyndt.

### **Sagsfremstilling**

Der har ikke i 2020/2021 været afholdt møder i Grønt Råd grundet Covid-19 begrænsningerne, så første møde vil være umiddelbart efter udvalgsrådet i juni 2021. Her skal Grønt Råd samlet drøfte status på arbejdet med biodiversitetsplanen og det videre forløb, herunder indspil til korrektioner, nye ideer til indhold i planen og den videre tidsplan.

3 repræsentanter fra Grønt Råd har meldt sig til at bidrage med at udarbejde en Biodiversitetsstrategi sammen med administrationen. Der har været arbejdet på et oplæg ca. ½ år, hvor arbejdet imidlertid har været noget hæmmet af Covid-19 begrænsningerne. Der er på trods af dette udarbejdet et forslag, der kan fremlægges for Grønt Råd efter udvalgsrådet. Udkastet vil kort blive gennemgået på udvalgsrådet.

Udover arbejde med en biodiversitets strategi har borgere og borgergrupper rundt om i kommunen henvendt sig om ideer og ønsker til at arbejde med biodiversitet i forskellige former rundt i kommunen. Som eksempel kan nævnes, hvorledes omlægger jeg min have, hvorledes kan man arbejde med biodiversitet i et byområde, konkrete projekter ved Hedensted søerne og tilsvarende. Biodiversitet er også et emne i MUFJO ved As vig projektet, som der arbejdes på sammen med Østjysk Landboforening/Velas.

Der har i samarbejde med de personer der slår kommunens grøftkanter igennem længere været arbejdet med forsøg med ændret drift og slåning på andre tidspunkter end normalt med det formål at få flere blomster og insekter i grøftkanterne.



Der har været interesse fra et TV om at lave udsendelse om biodiversitet ved virksomhederne langs E45.

Hedensted Kommune er også tilmeldt DKVild konkurrencen, men der er ikke taget konkret stilling til hvilke projekter der evt. skal fremhæves endnu.

Endelig skal også nævnes puljen Fælles Natur som Udvalget for Fritid & Fællesskab uddelte på deres møde i maj, hvor alle projekter også havde fokus på biodiversitet, alle sat i gang af lokale (Lokalråd).

Alle tiltag vil løbende blive søgt understøttet med information/skilte og bistand fra administrationen via evt. et beløb fra puljen på de 300.000 kr.

Det afsatte beløb på 300.000 kr. i 2021 til biodiversitet foreslås anvendt ud fra følgende fordeling:

- Plancher grøftekanter, 50.000 kr.
- Indkøb af frø mv. 20.000 kr.
- Ekstern bistand til at udarbejde, sammenskrive, biodiversitetsplanen, workshops, 100.000 kr.
- Information, som eks. giv et præj app, 50.000 kr.
- Konkret projekt ved Hedensted søerne, insekthotel figur, 30.000 kr.
- Kampagner med mere, DKVild, TV udsendelse, 50.000 kr.

## **Kommunikation**

Der vil løbende, som en del af biodiversitetsplanen og deltagelsen i DKVild konkurrencen blive arbejdet med kommunikation.

## **Administrationen indstiller,**

At status for arbejdet med biodiversitetsplanen drøftes

At forslag til forbrug af puljen til fremme af biodiversitet godkendes

## **Beslutning**

Godkendt.



**05.00.00-P07-1-21**

## **138. Status på vejsager**

### **Beslutningstema**

Drøftelse af igangværende vejsager om vejstatus på nogle boligveje

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget drøftede d. 8. oktober 2019 praksis for behandling af klager vedrørende vejstatus på boligveje og stier. Der blev besluttet at sagerne søges løst gennem dialog og at klager over vejstatus fra klageberettigede behandles, at vejenes status bliver afgjort når vejenes historik er undersøgt samt at vejdirektoratets udtalelse vedrørende konstatering af den retlige status for veje og stier indgår i kommende praksis.

### **Sagsfremstilling**

Siden udvalgsrådet i oktober 2019 er enkelte veje blevet gennemgået og har fået ændret status efter en konkret vurdering i de enkelte tilfælde.

Der er gennemført vejsyn på en mindre sti i, Søkjær, i Juelsminde. Vejsynet har foranlediget en klage til Vejdirektoratet over vejens status som privat fællesvej. D. 14. april 2021 blev det afgjort at vejstykket således ikke kan administreres efter privatvejslovens regler, hvilket betyder at den er offentlig. Dette tager kommunen til efterretning og det anbefales vejstykket nu tilrettes i kommunens vejregister efter afgørelsens ordlyd.

I afgørelsen pointeres at denne sag ikke giver præcedens til øvrige sager.

Siden afgørelsen d. 9. april er der kommet yderligere 2 anmodninger ind om vejsyn på vejstykker på Fyrrelunden og Birkevængen i Juelsminde. Det anbefales derfor, at der gennemføres vejsyn på disse vejstykker med henblik på at få deres status afgjort af Vejdirektoratet. Disse afgørelser vil kunne lægges til grund for en retvisende konstatering af vejstatus for samtlige veje i Tofteskovkvarteret.

Herudover anbefales at administrationen fortsat løbende gennemgår og giver tilbagemelding på vej- og stistatus i det omfang der anmodes om det af respektive ejere eller repræsentanter for disse. Ud fra den antagelse at kommunens vej- og stiregister generelt er retvisende, vil disse nærmere undersøgelser blive prioriteret i forhold til forvaltningens øvrige opgaver på vejområdet for borgere, grundejere, virksomheder og myndigheder i øvrigt.



En borger har fremført mange af vejsagerne da han ikke mener kommunens praksis er retvisende. Samme borger mener desuden at der er sket nogle fejl i forbindelse med en række aktindsigtsager omkring årsskiftet 2018-2019.

Dette er blevet undersøgt og det konkluderes at kommunen har svaret for sent på to af aktindsigtsbegæringerne. Dette blev der givet undskyldning for så snart det blev konstateret.

Der er desuden i et enkelt tilfælde, ved en fejl, sendt svar på aktindsigt om at et aktstykke ikke var i arkiverne efter dette var modtaget af administrationen. Akterne vil blive fremsendt til pågældende, hvis dette stadig ønskes – med beklagelse over at der er sket en fejl.

### **Administrationen indstiller,**

At sagsforløbet drøftes og der følges op på de enkelte sager som beskrevet.

At udvalgets beslutning fra d. 8. oktober 2019 fastholdes.

At kommunen uden omkostninger for grundejerne gennemfører vejsyn på Birkevangen og Fyrrelunden med særlig begrundelse i den principielle sag, dette danner ikke danner præcedens for kommende anmodninger om vejsyn.

### **Beslutning**

Godkendt.



**00.00.00-G00-1-12**

## **139. Orientering om dagsorden til møde med Grønt Råd**

### **Beslutningstema**

Dagsorden til møde mellem Grønt Råd og Hedensted Kommune den 8. juni 2021, kl. 17.00-19.00

- Oplæg ved Trine Have, Turistsamarbejdet Kystlandet.
- Opfølgning på sidste møde med hensyn til plan for Biodiversitet for Hedensted Kommune, Hedensted kommune, se evt. dagsorden fra Udvalget for Teknik den 6. oktober 2020 herom. Arbejder vi videre med at udfærdige en plan for biodiversitet herunder inddragelse af udvalgte medlemmer af Grønt Råd
- Evt. herunder andre punkter fra sidste møde og hvorledes arbejdes der med dem
- Næste møde, hvor og hvornår

### **Beslutning**

Til efterretning.



00.30.04-S00-3-21

## 140. Input til anlægsprioritering Budgetforslag 2022-2025

### Beslutningstema

Udvalget skal drøfte, om der skal foreslås nye anlægsprojekter, eller revideres bestående anlægsprojekter, til brug for udarbejdelse af forslag til anlægsbudget 2022-2025

### Økonomi

Fremgår af sagsfremstilling

### Sagsfremstilling

Til brug for den politiske godkendelse af investeringsoversigten i Budgetforslag 2022-2025 skal udvalget i 2 møder, henholdsvis juni 2021 og august 2021, drøfte og beslutte, om udvalget skal foreslå justeringer af den ajourførte investeringsoversigt fra Budget 2021-2024.

Disse justeringer kan enten være nye ønsker til anlægsprojekter, men kan også være forslag om ændringer i allerede indarbejdede anlægsprojekter i investeringsoversigten.

Kommunen økonomiske strategi fastlægger en årlig anlægsramme på netto 70 mio. kr. Nedenstående tabel viser på overordnet niveau henholdsvis den oprindeligt vedtagne investeringsoversigt og den korrigerede investeringsoversigt baseret på politiske beslutninger til og med Byrådets møde i maj 2021:

(mio. kr., netto)	2021	2022	2023	2024	2025
Budget 2021-2024	81,2	65,0	70,0	70,0	
- heraf indkøb af spande	25,0				
Oversigt pr. 26/5-21	24,2	65,0	70,0	70,0	70,0
- heraf indkøb af spande	20,0				
- heraf ufordelte anlægsmidler		0,0	6,3	45,0	49,0

Note: Anlægsbudgettet i 2021, opgjort pr. 26/5-21, er summen af oprindelig budget 2021 og overførte anlægsbeløb fra 2020

Note: Anlægsrammen er reduceret til 65 mio. kr. i 2022, jfr Budget 2021-2024

Den korrigerede investeringsoversigt fremgår af vedlagte bilag. Det fremgår ligeledes, at der i enkelte år er ufordelte anlægsmidler, svarende til forskellen mellem anlægsrammen på 70 mio. kr. og summen af anlægsprojekterne i de enkelte år. Disse ufordelte, og "ledige", anlægsmidler fremgår ligeledes af tabellen ovenfor.





På mødet gennemgås Investeringsoversigten inden for udvalgets område, og på baggrund heraf tages en indledende drøftelse af :

- Om der er ønsker, der allerede nu kan lægges fast – eksempelvis midler til trafiksikkerhedsprojekter i 2022.
- Opståede, afledte anlægsudgifter ved andre projekter eksempelvis vejanlæg ved Demensplejehjem 1,2 mio. kr.
- Prioriteing af klimaindsatser
- Eller hvilke projekter fra Trafikplanen, der skal søges indarbejdet i 2022 eller i kommende år.

På baggrund heraf tilrettelægges en mere dybdegående drøftelse på udvalgets møde i august 2021.

På Aktørdagen den 18. august 2021 vil der blive vist en opsamling på udvalgenes input til anlægsprioriteringen, der efterfølgende indgår som grundlag for budgetdrøftelserne i møderækken mellem borgmesteren og de enkelte partier i ugerne 33-34 samt på budgetseminaret den 15. september 2021.

## **Administrationen indstiller,**

at udvalget drøfter de aktuelle anlægsprojekter på udvalgets område, og at udvalget beslutter, om der skal ske justeringer eller tilføjelser i udvalgets anlægsprojekter i budgetperioden 2022-2025

## **Beslutning**

Genoptages på mødet i August.

## **Bilag**

- [Investeringsoversigt](#)
- [Samlet bygningsrapport marts 2021.pdf](#)



**00.30.14-S00-7-20**

## **141. Månedsopfølgning april**

### **Beslutningstema**

Orientering om månedsopfølgning for april måned - hvordan forventes forbruget at holde i forhold til budgettet

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

- Månedsopfølgning april PKØ



**00.01.00-P35-12-20**

## **142. Orienteringssager**

### **Beslutningstema**

1. Orientering om status for Råstofplan. Råstofplan 2020 behandles på et regionsrådsmøde d. 23. juni 2021. (sags. nr. 01.09.00-P17-1-17)
2. Lastbilkørsel ved grusgrav i Ørum
3. Orientering om klappads ved As Vig. På udvalgs mødet i maj blev der spurgt ind til om udgravning i Horsens Havn benytter klappads ved As Vig. Horsens Havn oplyser at der for tiden klappes sediment fra sejlrenden til Horsens Havn. Der klappes ved klappadsen "Nord for Fyn". Det er det skib der ofte ses sejle ud af Horsens Fjord. For tiden bliver der ikke gravet eller uddybet nogen steder i Horsens Havn eller Marina, kun i sejlrenden. Der klappes ca. 85.000 m<sup>3</sup>/år men der er tilladelse til at klappe 228.000 m<sup>3</sup>.
4. Vedrørende etablering af Buffernet i Snaptun Havn ( se bilag til punkt 4).
5. Orientering om status på anlæg under Udvalget for Teknik, se bilag 5, (sags. nr. 00.01.00-A00-10-20)
6. Stitunnel ved Løsning
7. Status på Normal byggeriet
8. Notat om tømmefrekvens ny genbrugsbeholder
9. Søfartsstyrelsen tager i juni 2021 rundt i landet og fortæller om Danmarks første havplan. Der afholdes syv regionale møder, hvor alle er velkomne til at komme og høre om havplanen og stille uddybende spørgsmål. Møderne afholdes på følgende dage i Jylland:  
Tirsdag den 8. juni kl. 15:00 - 17:00 Nordsøen Oceanarium, Hirtshals, Onsdag den 9 juni kl. 15:00 - 17:00 Kattegatcentret, Grenå  
./.. Torsdag den 10. juni kl. 16:30 - 18:30 Vadehavscentret, Ribe  
På grund af de gældende coronarestriktioner er der nedsat deltagerkapacitet på de valgte lokationer. Alle møderne bliver derfor streamet, så det er muligt at følge med virtuelt. link: <https://www.soefartsstyrelsen.dk/vaekst-and-rammevilkaar/events/regionale-moeder-om-havplanen> ( sags. nr. 09.05.00-P17-1-20)

### **Beslutning**

Til efterretning.  
Fraværende Lars Poulsen



## **Bilag**

- 4. Tilladelse Snaptun.pdf
- 4. Tilladelse Bufferbure Snaptun Havn
- Anlægsstatus UT juni 2021
- Bilag 8: Notat om tømmefrekvens ny genbrugsordning 1



**00.22.04-A00-2-20**

## **143. Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.**

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

### **Økonomi**

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

### **Historik**

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

### **Administrationen indstiller,**

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i ovenstående arrangementer og i givet fald, hvem der deltager.

### **Beslutning**

Intet at bemærke.



**00.01.00-P35-16-20**

## **144. Eventuelt**

### **Beslutningstema**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Intet



**01.11.34-K08-15-21**

**145. Lukket punkt: Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig**

**01.11.34-K08-13-21**

**146. Lukket Punkt: Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig**

**00.00.00-A00-1-20**

**147. Godkendelsesark**

**Beslutningstema**

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

**Beslutning**

Digital underskriftsside



## 01.02.00-P16-5-18

# 148. Endelig vedtagelse af lokalplan 1149 for boliger ved Egholmvej i Tørring med tilhørende kommuneplantillæg nr. 27

## Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1149 for boliger ved Egholmvej i Tørring med tilhørende kommuneplantillæg nr. 27 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til den indkomne bemærkning og ændringsforslag.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Historik

Den 18. januar 2021 har udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendt den seneste bebyggelsesplan for lokalplanen.

Planforslagene blev vedtaget af byrådet den 24. marts 2021.

## Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området anvendes til boliger med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse og rækkehuse.

Idéen bag projektet for området er et boligområde, hvor der er fokus på adgang til natur og rekreative områder i det helt nære omgivelser. Både i arkitektur, form og materialer skal området signalere bebyggelse i god kvalitet med rige muligheder for det gode ude liv. Da området ligger op til Viborg Hovedvej, er det nødvendigt at foretage en støjafskærmning i forhold til områdets anvendelse til boligformål, så området som helhed ikke støjbelastes over de tilladte grænseværdier. Sammen med en plan for håndtering af overfladevand og etablering af fri- og fællesarealer til beboere i området kan der opnås en funktionsmæssig helhed i forhold til disponeringen af det nye boligområde.

Lokalplanen udlægger 10 delområder, hvor delområde 1, 2, 3, 4 og 8 udlægges til tæt-lav boligbebyggelse, delområder 5, 6 og 7 udlægges til åben-lav boligbebyggelse og delområde 9 og 10 udlægges til rekreative og fælles områder. Boligbebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter med en bebyggelsesprocent på 40% for tæt-lav boliger og 30% for åben-lav boliger.

./. [Lokalplanen kan læses her.](#)

Kommuneplantillægget udlægger området til boligformål med en bebyggelsesprocent på 40 og med et maksimalt etage antal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Området er i





dag i Kommuneplan 2017 udlagt til særligt støjende fritidsanlæg, da det i dag bruges af Coastzone. Med kommuneplantillæg nr. 27 vil området blive taget ud af særligt støjende fritidsanlæg for at muliggøre boliger i området.

./ [Kommuneplantillægget kan læses her.](#)

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 6. april til den 1. juni 2021.

Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning til planforslagene fra bygherre. Bemærkningen går på at man ønsker at ændre delområde 3 fra tæt-lav boligbebyggelse til etageboliger, men med samme etageantal på 2 og en bygningshøjde på 8,5 meter.

Administrationens bemærkninger: En ændret anvendelse fra tæt-lav boliger til etageboliger i to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter vil som sådan ikke ændre udtrykket af området. Etageboliger vil have primære opholdsarealer på første sal, hvor beboerne kan opholde sig i fritiden. Der vil i tæt-lav boliger også være mulighed for altaner, hvor beboerne kan opholde sig, dog vil dette ikke være den primære opholdszone, da der kan laves opholdsarealer i stueetagen. Der kan med denne ændring være større indbliksgener, da de øverste boligernes ophold vil være første sal, hvor der kan kigges ned i haven til de nederste beboere. Der vil i delområdet også kunne forventes en større trafik, da der vil være flere boliger i delområdet, dog vil det samlede antal boliger i lokalplanen ikke forandres. Det betyder at der i de andre delområder vil være færre boliger. Der er i lokalplanen mulighed for ca. 10 tæt-lav boliger i delområde 3 og ca. 130 boliger i hele lokalplanen.

Det vurderes, at bemærkningen bør give anledning til en politisk drøftelse om hvorvidt der skal gives mulighed for det ønskede.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

## Kommunikation

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

## Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c og 30

## Administrationen indstiller,

at følgende drøftes:

- bemærkningen om, at ændre delområde 3 fra tæt-lav bebyggelse til etageboliger.
- at lokalplan 1149 vedtages endeligt med evt. ændringer iht. drøftelsen,
- at kommuneplantillæg nr. 27 vedtages endeligt uden ændringer



## **Beslutning**

Indstilling anbefales godkendt, idet delområde 3 ændres fra tæt-lav bebyggelse til etageboliger.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1149
- Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27
- Bilag 4 - Bemærkning til lokalplan 1149



## Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til LP 1152 Udvidelse af Juelsminde Renseanlæg](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31](#)
- [Bilag 1 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr 33](#)
- [Bilag 1 - Notat over bemærkningerne](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Forslag til KPT nr. 28 for Tørring](#)
- [Bilag 4 - Idékatalog til Tørring Bydelsplan](#)
- [Bilag 5 - Tørring Bydelsplan](#)
- [Bilag 6 - Tegning over bydelen](#)
- [Kommuneplantillæg nr. 34 - Notat over bemærkninger](#)
- [Samlede høringssvar til kommuneplantillæg nr. 34](#)
- [Kommuneplantillæg nr. 34](#)
- [Kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer - Notat over bemærkninger](#)
- [Samlede høringssvar til kommuneplantillæg nr. 37](#)
- [Kommuneplantillæg nr. 37 for Kulturmiljøer](#)
- [Bilag 1 - oversigtskort med kommuneplantillæg nr. 21](#)
- [Bilag 2- Oversigtskort lokalplan 1141](#)
- [Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1141](#)
- [Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 21 Forslag](#)
- [Bilag 5 - Miljøscreening LP 1141](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1151](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 29](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 1151 og kommuneplantillæg nr. 29](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Dispositionsskitse](#)
- [Bilag 3 - Oversigtskort over lokalplaner](#)
- [Bilag 4 - Oversigtskort over kommuneplanrammer](#)
- [Oversigtskort - 1til2000](#)
- [Forslag til lokalplan 1121](#)
- [Miljøscreening af lokalplan 1121](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Dispositionsskitse](#)
- [Bilag 3 - Oversigtskort over lokalplaner](#)
- [Bilag 4 - Oversigtskort over kommuneplanrammer](#)
- [Bilag 1 - Tegninger](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort med luftfoto 2020](#)
- [Bilag 2 - Kortbilag 2 fra lokalplanen](#)
- [Projektforslag Hedensted Fjernvarme - Etablering af elkedel.pdf](#)
- [Rottehandlingsplan 2021-2024](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag - Tillæg nr. 44 til spildevandsplanen 2015-2020](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening - Tillæg 44 til spildevandsplanen 2015-2020](#)
- [Bilag 1 - Forslag til temadrøftelse med udvalget](#)
- [Skolevej18 nyt vejnavn 05.01.01-P19-39-21](#)
- [Bilag 1 - Lillekongens Ager, Uldum](#)
- [Bilag 2 - Udgravning til arkæologi](#)



- [Bilagsnotat til Godkendelse af forslag til helhedsplan for vandhåndteringen langs Gudenåen](#)
- [Virkemiddel Hastrup S](#)
- [Investeringsoversigt](#)
- [Samlet bygningsrapport marts 2021.pdf](#)
- [Månedsopfølgning april PKØ](#)
- [4. Tilladelse Snaptun.pdf](#)
- [4. Tilladelse Bufferbure Snaptun Havn](#)
- [Anlægsstatus UT juni 2021](#)
- [Bilag 8: Notat om tømmefrekvens ny genbrugsordning 1](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1149](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27](#)
- [Bilag 4 - Bemærkning til lokalplan 1149](#)