



# Tillæg 44 til Spildevandsplan

2015-2020

Spildevandskloakering af nyt boligområde øst for Constantiavej omfattet af lokalplan 1141



**HEDENSTED**  
KOMMUNE

## Indholdsfortegnelse

<b>1. Indledning .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Lovgrundlag.....</b>	<b>1</b>
<b>3. Plangrundlag .....</b>	<b>1</b>
<b>4. Spildevandsplanens angivelser .....</b>	<b>1</b>
4.1 Status .....	1
4.2 Plan .....	2
4.3 Tidsplan.....	2
<b>5. Betydning for grundejerne.....</b>	<b>2</b>
5.1 Håndtering af regnvand .....	2
5.2 Generelt .....	2
5.3 Lodsejere, der berøres af ledningsanlæg .....	3
<b>6. Recipientforhold .....</b>	<b>3</b>
6.1 Husspildevand .....	3
6.2 Regnvand .....	3
<b>6. Miljøvurdering .....</b>	<b>3</b>
<b>7. Ikrafttræden.....</b>	<b>4</b>
<b>Bilag 1.....</b>	<b>5</b>
<b>Bilag 2.....</b>	<b>5</b>

### Bilag

Bilag 1: Kort, som viser område, som planlægges spildevandskloakeret efter vedtagelse af dette tillæg.

Bilag 2: Liste over matrikler, som indgår i det private regnvandslav.

## **1. Indledning**

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for en kommende spildevandskloakering af et kommende boligområde omfattet af forslag til lokalplan nr. 1141, og optagelse af det private regnvandslav i spildevandsplanen.

Den sydøstlige del af området i forslag til lokalplan nr. 1141, har hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland. Med tillægget medtages dette område i et kloakopland, der planlægges spildevandskloakeret (se bilag 1).

Udvidelsen af kloakoplandet, som er omfattet af forslag til lokalplan nr. 1141, vil medføre, at der samlet set vil være ca. 218 boliger, som tilsluttes til det kommunalt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Ved den planlagte spildevandskloakering kloakeres de enkelte ejendomme kun for husspildevand.

Grundejerne skal selv stå for håndtering af tag- og overfladevand, herunder også vejafvanding. Der er modtaget forslag til vedtægter for et regnvandslav, der skal stå for en privat kollektiv løsning til håndtering af områdets regnvand.

Vedtægterne skal tinglyses på de enkelte ejendomme senest ved vedtagelse af dette tillæg.

## **2. Lovgrundlag**

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32 om spildevandsplaner.
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 973 af 25. juni 2020.

## **3. Plangrundlag**

Følgende planer er gældende for området:

- Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029 (kommuneplanramme nr. 5.B.42).
- Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020.

## **4. Spildevandsplanens angivelser**

### *4.1 Status*

Den sydøstlige del af området i forslag til lokalplan nr. 1141 ligger uden for spildevandsplanens opland, som agerland. Det svarer til et areal på ca. 7,5 ha.

Den resterende del af det lokalplanlagte område, ligger inden for spildevandsplanens afgrænsning.

Et areal på ca. 20,6 ha, er i spildevandsplanen udlagt til planlagt spildevandskloakeret opland. Herudover er et mindre område registreret som spildevandskloakeret. Inden for det lokalplanlagte område ligger der i dag et eksisterende regnvandsbassin, som er ejet af Hedensted Spildevand. Dette område er i spildevandsplanen udlagt til regnvandskloakeret opland.

#### 4.2 Plan

Tillægget medfører, at alle kommende boliger i lokalplanområdet planlægges tilsluttet for husspildevand til det offentligt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Al husspildevand fra området vil, når kloakeringen er fuldt gennemført, blive afledt til Hedensted Renseanlæg, Ørumvej, 8721 Daugård.

Udledningen af overfladevand fra området vil ske til Dalby Bæk. Der bliver etableret et regnvandsbassin inden for det lokalplanlagte område. Heri bliver vandet forsinket og rensat inden udledning til Dalby Bæk. Regnvand vil blive holdt inden for det naturlige vandopland Rohden Å, Vejle Yderfjord.

#### 4.3 Tidsplan

Kloakeringen gennemføres i forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet.

Bilag 1 viser område, som planlægges spildevandskloakeret efter vedtagelse af dette tillæg.

Bilag 2 viser matrikler, som indgår i det private regnvandslav.

### **5. Betydning for grundejerne**

#### 5.1 Håndtering af regnvand

Der må kun tilsluttes husspildevand fra de ejendomme, der kloakeres. Det er derfor ikke tilladt at aflede hverken dræn- eller overfladevand, herunder vejvand til Hedensted Spildevands kommende ledningssystem.

Regnvand skal håndteres på egen grund eller bortledes på anden vis efter gældende lovgivning og eventuel tilladelse fra Hedensted Kommune, og under overholdelse af regnvandslavets vedtægter.

## 5.2 Generelt

Sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger, bassiner og andre nødvendige anlæg sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58 samt bestemmelserne i § 45 og §§ 47-49 i lov om offentlige veje.

Lodsejerne sikres mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde m.v.

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejere tåle gener i forbindelse med gravearbejderne.

Hvor det er nødvendigt at placere kloaksystemet (ledninger, brønde) uden for offentligt vejareal tinglyses anlægget på den pågældende ejendom med adgangsrret til drift, vedligeholdelse samt fornyelse.

Ledningstracé fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen.

## 5.3 Matrikler, der berøres af ledningsanlæg

Etablering af hovedspildevandskloak samt sikring af adgangsrettigheder og evt. opkøb af arealer medfører, at følgende matrikel kan blive berørt:

**Table 1.** Liste over matrikler, der kan blive berørt af ledningsarbejder.

<b>Matrikelnummer</b>	<b>Ejerlav</b>
10h	Remmerslund By, Hedensted
17d	Remmerslund By, Hedensted
1a	Ll. Dalby By, Hedensted
2e	Ll. Dalby By, Hedensted
2h	Ll. Dalby By, Hedensted
3b	Ll. Dalby By, Hedensted
3c	Ll. Dalby By, Hedensted
4f	Ll. Dalby By, Hedensted
4g	Ll. Dalby By, Hedensted
4l	Ll. Dalby By, Hedensted
4s	Ll. Dalby By, Hedensted
5c	Ll. Dalby By, Hedensted
5b	Ll. Dalby By, Hedensted
11g	Ll. Dalby By, Hedensted

Matrikelejerne vil blive nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger.

## 6. Recipientforhold

### 6.1 Husspildevand

Recipient for husspildevand er efter rensning på Hedensted Renseanlæg, Rohden Å, der leder til Vejle Yderfjord.

### 6.2 Regnvand

Udledning af overfladevand fra området vil ske til Dalby Bæk. Der bliver etableret et regnvandsbassin inden for det lokalplanlagte område. Heri bliver vandet forsinket og rensat inden udledning til Dalby Bæk. Regnvand vil blive holdt inden for det naturlige vandopland, Rohden Å, Vejle Yderfjord.

Projektet vil medføre en forøget udledning af regnvand til Dalby Bæk, men udledningen vil blive forsinket til naturlig afstrømning. Det forventes, at projektet ikke vil påvirke målopfyldelsen i vandløbet.

Udledningen til vandløbet skal reguleres af udledningstilladelse meddelt efter Miljøbeskyttelsesloven.

## 6. Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af dette tillæg til spildevandsplanen. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

## 7. Ikrafttræden

Dette tillæg til spildevandsplanen er endelig politisk vedtaget den XX. XXX 2021 og offentliggøres efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsens § 6.

Kasper Glyngø  
Borgmester

Steinar Eggen Kristensen  
Kommunaldirektør

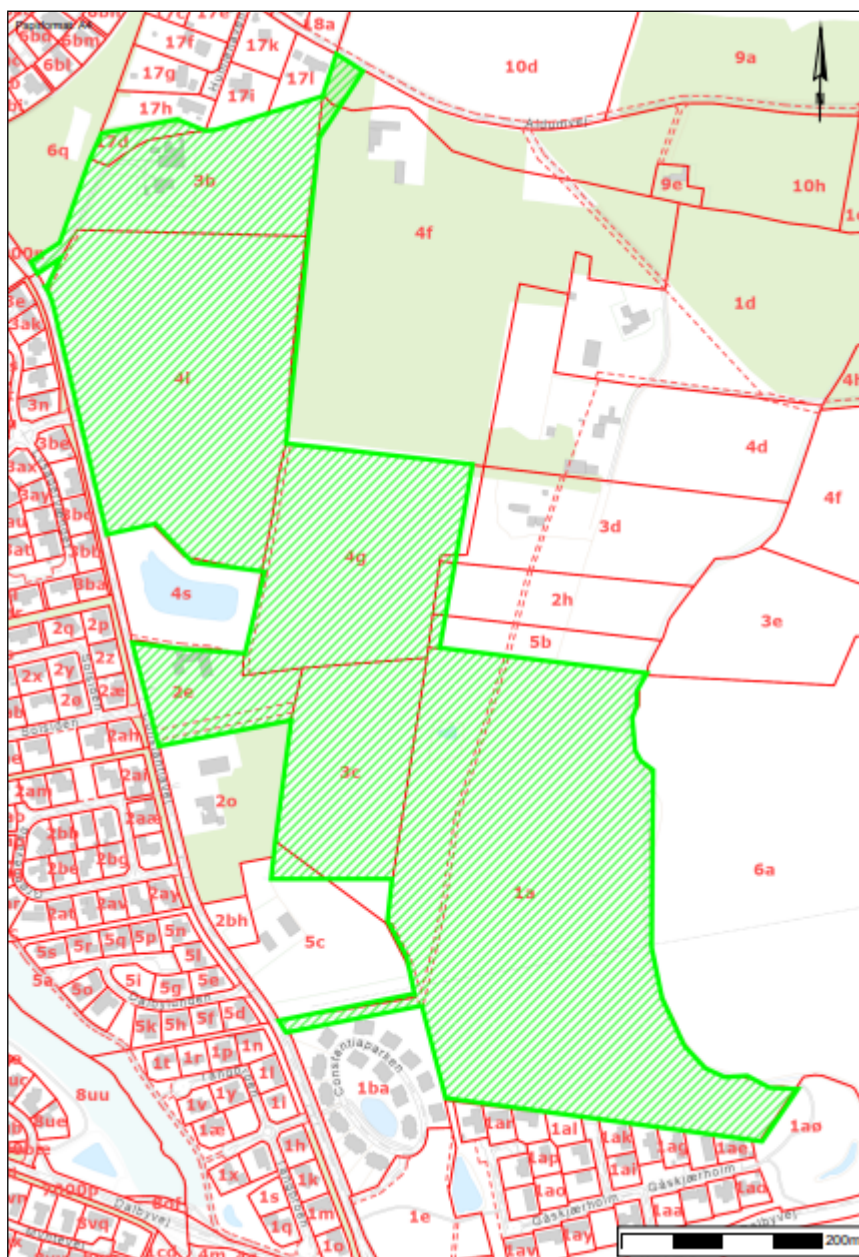
---

Forslaget til tillæg 44 til spildevandsplanen er i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 6 offentliggjort i perioden fra den xx. xxxx 2021 til den xx. xxxx 2021.

I perioden er der mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til planen.

Efter den 8 ugers høringsperiode skal de indsigelser og bemærkninger, som Hedensted Kommune har modtaget til tillægget, behandles politisk og den endelige beslutning om tillægget træffes. Når tillægget er vedtaget, kan det ikke påklages til anden myndighed.

## Bilag 1.



**Figur 1.** Kort, som viser det planlagte spildevandskloakerede opland efter vedtagelse af dette tillæg.



## Bilag 2.

**Tabel 2.** Liste over matrikler, der indgår i det private regnvandslav.

<b>Matrikelnummer</b>	<b>Ejerlav</b>
17d	Remmerslund By, Hedensted
1a	Ll. Dalby, Hedensted
2e	Ll. Dalby, Hedensted
3b	Ll. Dalby, Hedensted
3c	Ll. Dalby, Hedensted
4g	Ll. Dalby, Hedensted
4l	Ll. Dalby, Hedensted