

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Lokalplan 1141 for Boligområde Øst for Constantiavej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 21

Kort beskrivelse af planen

Lokalplanområdet ligger naturskønt i den østlige del af Hedensted ca. 1,5 km fra Hedensted bymidte, hvor der bl.a. findes skole, station og indkøbsmuligheder. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 31 ha. Med undtagelse af et forsinkelsesbassin ejet af Hedensted Spildevand og to mindre landejendomme anvendes området hovedsageligt til landbrugsarealer.

Lokalplanområdet grænser mod vest op til kommunevejen Constantiavej, to større beboelsesejendomme og boligområdet ved Constantiaparken. Mod nord grænser lokalplanområdet op til boligområdet Humlehaven og Aldumvej, mod syd grænser lokalplanområdet op til boligområdet Gåskjærholm og mod øst grænser lokalplanområdet op til landbrugsarealer og Dalby Bæk. Størstedelen af lokalplanområdet drives i dag landbrugsmæssigt.

I lokalplanområdet er der to eksisterende bebyggelser, i den nordlige del ligger Constantiavej 27 og midt i området Constantiavej 33, der begge søges indarbejdet i bebyggelsesplanen. Derudover er der et større regnvandsbassin, der ejes af Hedensted Spildevand samt et mindre vandhul, der begge er registreret som §3-område. I lokalplanområdets østlige grænse, er der markante beplantningsbælter på en del af strækningen. Terrænet inden for lokalplangrænsen er jævnt faldende fra nord (kote 63) mod syd (kote 53).

Den midterste del af lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Constantiavej, indtil ny vej øst om Hedensted bliver etableret længere mod øst. Den nordlige del af lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Aldumvej. Terrænet i området er jævnt med et svagt fald mod syd. Området ligger i landzone og overføres til byzone i forbindelse med planlægningen.



Der sikres byggeretsgivende bestemmelser for den nordlige del af lokalplanområdet (gul skravering). For resten af lokalplanområdet gælder rammebestemmelser.

Den planlagte bebyggelse i lokalplanen er baseret på dispositionsplan for et større område udarbejdet af RUM Arkitekter, der blev vedtaget af byrådet i august 2019. I helhedsplanen er der skabt grundlag for etablering af et større boligområde med grupper af åben-lav og tæt-lav boliger, hvor der derudover tages højde for fremtidig vejadgang fra den kommende vej øst om Hedensted, udbygning af stinettet i Hedensted, håndtering af klimavand samt udlæg af grønne områder og kiler i området.

Med udgangspunkt i helhedsplanen er det besluttet at arbejde videre med den del af området, der på helhedsplanen er markeret med rødt. Lokalplanen udarbejdes for at imødekomme behovet for åben-lav og tæt-lav boliger i Hedensted og er igangsat på baggrund af en anmodning fra lodsejerne inden for lokalplanområdet.

Det overordnede formål med lokalplanen er at udlægge lokalplanområdet til boligområde. For den nordlige del af lokalplanområdet sikres der byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. For den resterende del af lokalplanområdet er lokalplanen gældende som rammelokalplan, hvilket betyder at bestemmelserne ikke er detaljerede nok til at opfylde lokalplanpligten.

De nærmere bestemmelser for dette område skal fastsættes i en eller flere supplerende lokalplaner på et senere tidspunkt. Området inden for rammelokalplanen er medtaget for at sikre de overordnede rammer for håndtering af klimavand og fremtidig vejadgang for hele lokalplanområdet. Rammerne herfor indarbejdes mere detaljeret i senere byggeretsgivende lokalplaner.



Helhedsplan for boligområde øst for Constantiavej. Lokalplanområdet er vist med rød, stiple

Områdets disponering

Lokalplanen er disponeret på baggrund af følgende principper:

- En bebyggelsesprocent på maks. 30 for åben-lav bebyggelse og maks. 40 for tæt-lav for den enkelte ejendom / matrikel
- Boligenklaver med et overskueligt antal enheder
- Variation i boligsammensætningen
- Et sammenhængende grønt forløb og bolignære rekreative rum
- Forskudte ind- og udkørsler til/fra fordelingsvejen
- Interessante vejforløb og en flot ankomst
- Hovedsti fra Constantiavej til de respektive områder, der forbinder boligområdet med Hedensted
- Iscenesættelse af de eksisterende landskabelige elementer, så som beplantningsbælter og regnvandssø
- Overflade- og klimavand i åbne render

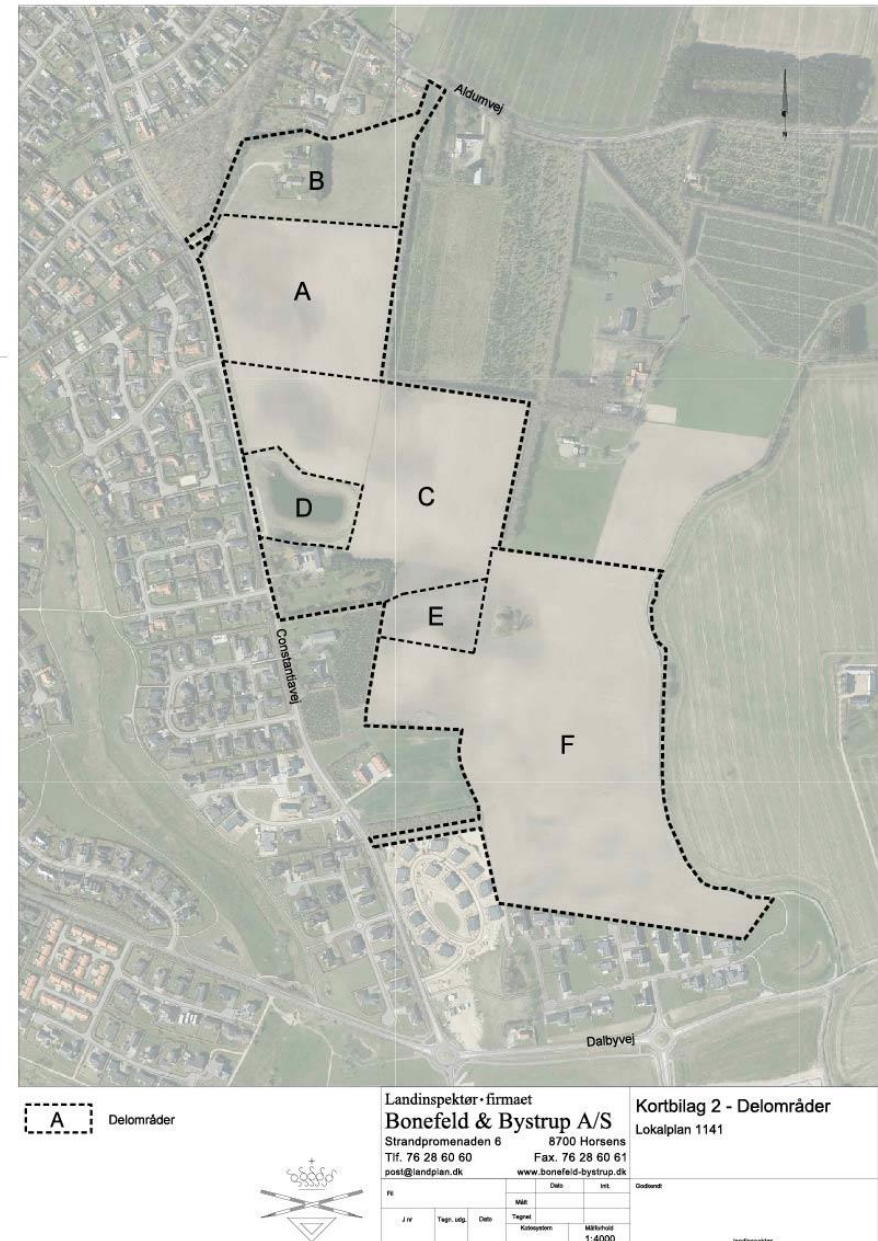


For den byggeretsgivende del af lokalplanområdet, er der lavet en bebyggelsesplan med vejledende disponering af lokalplanområdet.

Delområder

Lokalplanområdet inddeles i 6 delområder:

- Delområde A: Delområde A må kun anvendes til boligbebyggelse i form af åben-lav bebyggelse samt tilhørende fællesarealer, stier og adgangsveje samt anlæg til håndtering af regnvand.
- Delområde B og C må kun anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse som række-, kæde-, klynge-, dobbelt- og/eller gårdhavehuse eller lignende samt tilhørende fællesarealer, stier og adgangsveje samt anlæg til håndtering af regnvand.
- Delområde D og E må kun anvendes til regnvandsbassin og andre anlæg til regnvandshåndtering samt stier.
- Delområde F må kun anvendes til boligbebyggelse i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt tilhørende fællesarealer, stier og adgangsveje samt anlæg til håndtering af regnvand. Bestemmelser for byggeri i delområde F skal fastlægges yderligere i en senere byggeretsgivende lokalplan for området.



Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone og landzone

Gældende lokalplan:

Der er ikke gældende lokalplaner for området.

Gældende kommuneplan:

Området er omfattet af kommuneplanramme 5.B.42, der udlægger området til boligområde. Områdets bebyggelsesprocent er 40% af det enkelte jordstykke, maksimale antal etager er 2 og den maksimale bygningshøjde er 8,5 m. Der skal udlægges grønne fælles friarealer indenfor/mellem enkelte boligområder med forbindelse til det åbne land. Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand

I forbindelse med lokalplanlægningen skal det vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

I forbindelse med lokalplan 1141 er der behov for at udvide kommuneplanramme 5.B.42. Dette sker gennem kommuneplantillæg nr. 21.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2017:

1.1. Byudvikling og byzone - Planlagt byzone – Centerby

KPT. nr. 10: Grønt Danmarkskort – Potentielle økologiske forbindelser (den østlige del af området langs Dalby Bæk)

6.1. Støj – støjbelastet areal – hele planområdet

7.1 Grønt Danmarkskort – Potentielle økologiske forbindelser (den østlige del af området langs Dalby Bæk)

8.1. Oversvømmelse eller erosion: En mindre del af lokalplanområdet mod nord-vest er omfattet af kloak Regnvand, samt lille areal mod syd omfattet af Grundvand 1 m.

8.2. Klimatilpasningsområder: Den vestlige del af lokalplanområdet er omfattet af– Klimarisikoområde – Oversvømmelse fra kloaknettet.

10.2. Skovrejsning – Den nordlige del af planområdet er omfattet af Skovrejsning uønsket

10.4. Geologi: En mindre del af det nordlige område er omfattet af specifik geologisk bevaring

Gældende Spildevandplan:

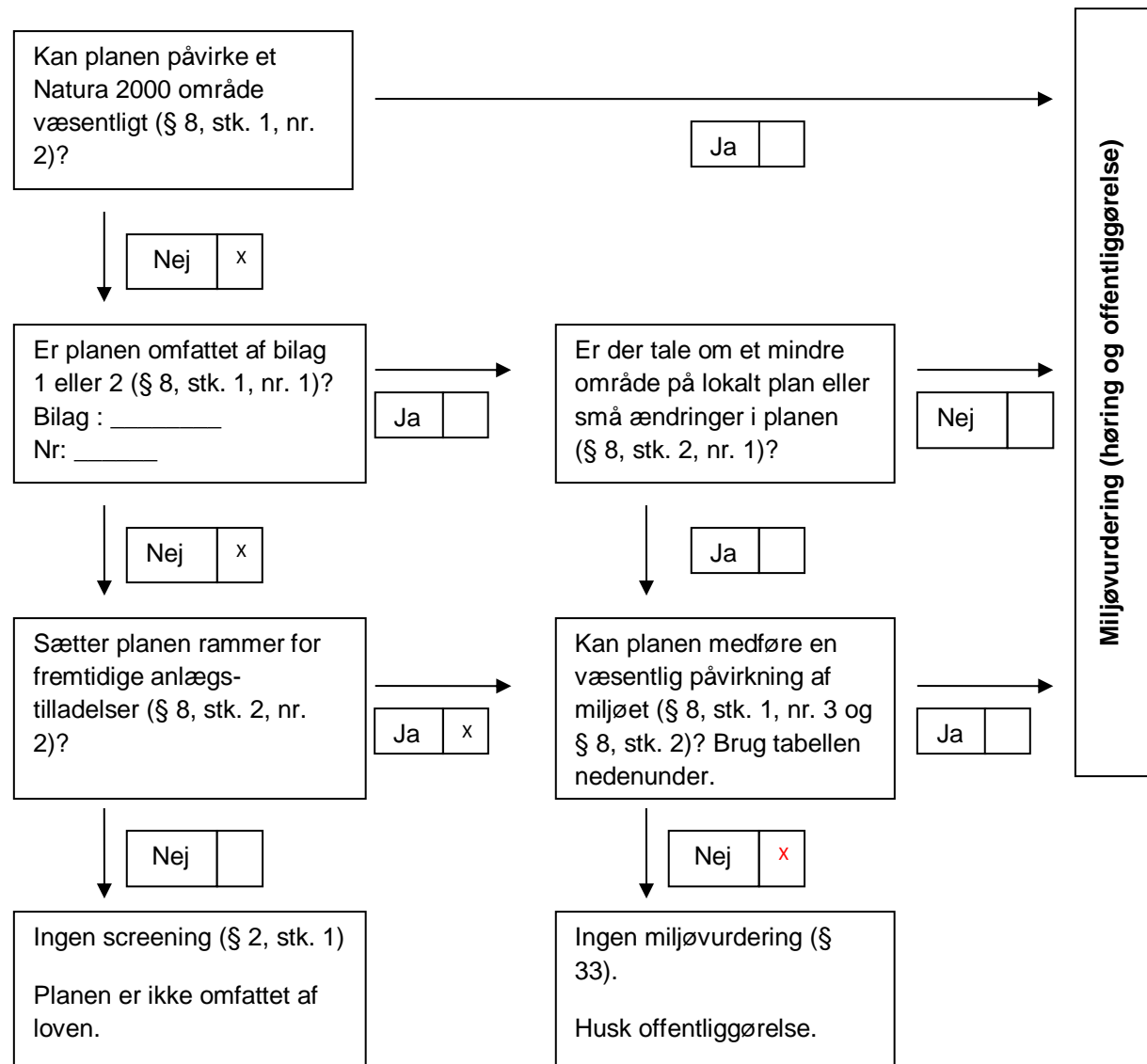
Der sker en udvidelse af kommuneplanrammen. Der skal udarbejdes et spildevandsplantillæg. Udstykker skal danne et spildevandslaug og søge optagelse i spildevandsplanen med bestemmelser for nyt regnvandslaug.

Referencescenarie (0 – Alternativet)

Hvis der ikke lokalplanlægges, vil området forblive kommuneplanlagt som boligområde, men forblive i landzone med de eksisterende landejendomme og landbrugsarealer.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/06/2020).



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget **ikke** er væsentlig.

Derfor er der **ikke** krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Her er fremhævet de væsentligste punkter fra miljøscreeningsskemaet:

I forhold til de trafikale forhold skal området vejbetjenes fra Constantiavej, indtil den nye vej øst om Hedensted er etableret, hvorefter hovedparten af områdets bebyggelse ville skulle vejbetjenes herfra. Dette vil på sigt sikre en god afvikling af trafikken på Constantiavej. Der vil være en del trafikstøj fra bl.a. Constantiavej, hvilket er tænkt i placeringen i bebyggelsen, og især fra den nye vej øst om Hedensted. Disse indvirkninger fra eventuelle støjgener mod området vil blive håndteret i forbindelse med anlægget af den nye vej.

I forhold til støj og lugt vurderes det, at de aktiviteter, der er i nærområderne ikke giver anledninger til støj i lokalplanområdet, men at der kan forekomme støj i anlægsfasen. Det vurderes, at lokalplanområdet ikke vil blive påvirket af kvægejendommene. Kvægejendommene vil ej heller blive påvirket af det nye lokalplanområde.

Størstedelen af planområdet er i forvejen udlagt som boligområde i kommuneplanen. Områdets karakter vil med denne planlægning ændres fra ubebyggede marker til boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbyggeri. Det vurderes dog, at det vil være en positiv påvirkning for nærområdets beboere, at lokalplanen vil sikre adgang gennem området via grønne kiler med rekreative arealer og et sammenhængende stisystem i det nye boligområde. Planlægningen sikrer endvidere, at skel mellem boligerne vil fremstå med grønne hegn, hvilket vil forstærke udtrykket af en grøn bebyggelse.

Det vurderes, at størrelsen på lokalplanens areal giver mulighed for at opføre bebyggelse i området, som sikrer tilfredsstillende forhold i forhold til vind, sol og skyggeforskel for både inden for området og i forhold til nabobebyggelse.

Skole og institution ligger om 700 meter væk og Hedensted bymidte og station ligger 1000-1500 meter væk. Planlægningen sikrer at området indeholder stiforbindelser i de rekreative områder mellem bebyggelserne og at stierne bliver koblet på de omkringliggende stiforbindelser til skole, institution og bymidte. Der er desuden udlagt areal til cykelsti langs østsiden af Constantiavej, der sikrer en tryk forbindelse til idrætshal og boldbaner ved Hedensted Centret, der ligger ca. 3 km væk. Der er desuden kun ca. 1000 meter til golfbanen.

Områdets bebyggelsesplan er bygget op omkring håndtering af klimavand i en lavning igennem området, der er lavet til at kunne håndtere og neddrose op til en 100 års hændelse (T100). Dette styres igennem etablering af privat regnvandslaug. Regnvand fra området neddroses til 0,8 l/s/ha. og den deraf påvirkning af Dalby Bæk, forventes at blive minimal.

I forhold til natur og fauna findes planområdet to søer omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Den ene er regnvandsbassin nær Constantiavej og den anden er en lille, naturlig og isoleret sø, omgivet af dyrket mark. Der indgår ikke ændringer af disse som følge af planen, hvorfor de ikke vurderes at blive påvirket af planen. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området.

Der ca. 5,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, Natura 2000-område nr. 78. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

En del af planområdet er i kortmaterialet omfattet af en skovbyggelinje afkastet af en juletræsplantage og er derfor en fejlregistrering. Der skal derfor ikke ske vurdering i forhold til skovbyggelinjen. Der er ikke andre beskyttelseslinjer gældende i området.

VejleMuseerne anbefaler en arkæologisk forundersøgelse i området forud for anlægsarbejde, grundet tidligere fund i området.

Konklusion

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de **ikke** vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den **XXXX** til den **XXX** haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er **ikke** indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om **ikke** at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i Bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenavnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 8.

Ansvarligt team:

Trafik:
 Industri:
 Udvikling og erhverv:
 Spildevand:
 Drikkevand:
 Klimagrube:



Kultur og Fritid:
 Landbrug:
 Vand og Natur:
 Byg - Landskab:
 Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Så længe området vejbetjenes fra Constantiavej, vil der opleves en ringe afvikling af trafikken, dog vurderes det ikke, at det bliver aktuelt, da den nye vej øst om Hedensted, sandsynligvis vil stå klar omkring samme tid som boligerne, og det derfor kun er byggetrafik, der kommer til at anvende Constantiavej.	x			AJ

1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Det vurderes at der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			SJS/ RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Det vurderes, at de aktiviteter, der er i nærområderne ikke giver anledninger til støj i lokalplanområdet. Der kan forekomme støj i anlægsfasen.	x			SJS/ RPF
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Der vil være en del trafikstøj fra bl.a. Constantiavej, og især den nye vej øst om Hedensted. Det formodes dog, at eventuelle støjgener mod området håndteres i forbindelse med anlægget af den nye vej.	x			AJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Planlægningen vurderes ikke at påvirke erhvervsliv.	x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Nærmeste husdyrbrug ligger ca. 650 m øst for delområde F. Nærmeste husdyrbrug er to ejendomme med kødkvæg i St. Dalby. Det vurderes, at lokalplanområdet ikke vil blive påvirket af kvægejendommene. Kvægejendommene vil ej heller blive påvirket af det nye lokalplanområde.	x			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Områdets karakter ændres fra ubebyggede marker til boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbyggeri. Det vurderes dog, at det vil være en positiv påvirkning for nærområdets beboere, da lokalplanen vil sikre adgang gennem området via grønne kiler med rekreative arealer og et sammenhængende stisystem i det nye boligområde.	X			mwe
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Lokalplanen indeholder grønne kiler mellem bebyggelserne med rekreative opholdsarealer og stiforbindelser med kobling til eksisterende stier i området.	X			mwe
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Der er idrætshal og boldbaner inden for en afstand af ca. 3 km. Der er ca. 1 km til golfbane.	x			ksr
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Skole og institution ligger inden for en afstand af ca. 700 meter. Lokalplanen vil indeholde sikre forbindelser til skole og institution. Hedensted bymidte med privat og offentlig service ligger ca. 1.000 meter væk. Der er ca. 1.500 meter til Hedensted Station.	X			mwe

	Der vurderes ikke at være øget risiko for kriminalitet i lokalplanområdet.				
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Arealforbruget vurderes at være passende i forhold til lokalplanens bebyggelsesplan.	X			mwe
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	Området er bygget op omkring håndtering af klimavand i lavning med igennem området. Bassin er jf. samarbejdet imellem udvikler og Hedensted Kommune lavet til at kunne håndtere og neddrose op til en 100 års hændelse (T100).	X			bla
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Det vurderes, at lokalplanens udlagte areal giver mulighed for at opføre bebyggelse i området, som sikrer tilfredsstillende forhold i forhold til vind, sol og skyggeforhold for både bebyggelse inden for lokalplanområdet og nabobebyggelse.	X			mwe
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			LHT
4.2 Råstoffer	Lokalplanområdet er ikke udpeget som råstofområde i Region Midtjyllands Råstofplan 2016.	X			AIH
4.3 Geologiske særpræg	Den nordvestlige del af planområdet ligger inden for udpegningen Specifik geologisk bevaringsværdi. Det vurderes ikke, at planlægningen vil ikke påvirke udpegningen væsentligt.	X			mwe
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering Nedsivning</i>	Området er designet til at kunne håndtere op til T100 i render og bassiner. Dette styres igennem etablering af privat regnvandslaug.	X			bla

Udledning <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>					
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	Husspildevand er for største delen af området indeholdt i gældende spildevandsplan. Vandet skal ledes til centralrense anlægget i Ørum. Merbelastningen kan indeholdes i den gældende tilladelse.	x			AR
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Regnvand fra området, neddrøses til 0,8 l/s/ha. Og den deraf påvirkning af Dalby Bæk, forventes at blive minimal.	x			bla
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Området ligger inden for område med drikkevandsinteresse (OD).	X			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Det vurderes, at de aktiviteter der er i nærområderne ikke giver anledninger til emissioner i lokalplanområdet. Der kan forekomme støv i anlægsfasen.	X			SJS/ RPF
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i>	Der findes to søer omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Den ene er regnvandsbassin nær Constantiavej og den anden er en lille, naturlig og isoleret sø, omgivet af dyrket mark. Der indgår ikke ændringer af disse som følge af planen, hvorfor de ikke vurderes at blive påvirket af planen. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. Området er beliggende inden for udbredelsesområdet for bilag IV arter som markfirben, stor vandsalamander, strandtudse, spidssnudet frø, sydflagermus og dværgflagermus.	x			VIR

	Hovedparten af området er intensivt drevne landbrugsjorde og vurderes det ikke at være velegnet levested for bilag IV-arter. Der er få eksisterende huse, ét med en relativt gammel have (i område C's sydvestlige hjørne). Det forudsættes, at der inden fældning og nedrivning foretages undersøgelse for flagermus og træffes de eventuelt nødvendige foranstaltninger. På den baggrund vurderes, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.				
7.2 Natura 2000	Der ca. 5,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, Natura 2000-område nr. 78. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			VIR
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning</i>	Planområdet er ikke omfattet af bevaringsværdige landskaber eller kystnærhedszone. Skovrejsning er uønsket.	X			mwe
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen</i>	En del af planområdet er i kortmaterialet omfattet af en skovbyggelinje. Denne skovbyggelinje er afkastet af en juletræsplantage og er en fejlregistrering. Der skal derfor ikke ske vurdering i forhold til skovbyggelinjen. Der er hverken sø- eller åbeskyttelseslinje eller strandbeskyttelseslinje i området.	X			MH
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>	Størstedelen af lokalplanområdet er i forvejen kommuneplanlagt som boligområde. Planområdet ligger som ubebygget landbrugsareal med spredt gårdbebyggelse. Da der bygges på ubebyggede markarealer, vil landskabet således ændre karakter fra at være åbne markarealer til at være bebygget med lav bebyggelse.	X			mwe

	<p>Lokalplanområdet udbygges med åben-lav og tæt-lav byggeri, som er kendetegnet for øvrig bebyggelse i nærområdet. Visuelt vil byggeriet således ikke skille sig ud fra øvrig bebyggelse i området.</p> <p>Planlægningen fastlægger placeringen af grønne kiler mellem bebyggelserne til vandhåndtering samt rekreative fællesarealer med græs og urter og mulighed for beplantning, hvilket vil give den samlede bebyggelse et åbent og grønt udtryk.</p> <p>Internt i bebyggelsen er der lokalplanbestemmelser, der sikrer at alle hegn i og langs skel etableres som levende hegn, hvilket og så vil forstærke et grønt udtryk, når man bevæger sig rundt i området.</p> <p>Den eksisterende åben-lave bebyggelse vest for Constantiavej er placeret bag tæt beplantning, og den nye bebyggelse vil derfor ikke få påvirket deres udsigt væsentligt.</p> <p>Samlet set vurderes planlægningen ikke at medføre en væsentlig påvirkning af de visuelle forhold på lokalt plan.</p>				
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Der er ingen fortidsminder med beskyttelseslinje inden for planområdet. Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger i området for planen.	X			MH VIR
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Planområdet er ikke omfattet af kirkeomgivelser eller kirkebyggelinjer.	X			mwe
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Planområdet er ikke omfattet af kulturmiljø, fredninger og bevaringsværdige bygninger.	X			mwe

9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	<p>VejleMuseerne har foretaget en arkivalsk kontrol af området og har følgende bemærkninger til lokalplanen:</p> <p>I den sydlige del af lokalplansområdet er der registreret to enkeltfund af en bjergartsøkse og af en bronzeøkse – matr. 5c. Mod nordvest ligger en større gruppe gravhøje.</p> <p>Med de ovennævnte fund, er det meget muligt at der ligger overpløjede gravhøje på arealet – eller en forhistorisk bebyggelse knyttet til gravhøjene.</p> <p>VejleMuseerne anbefaler derfor en arkæologisk forundersøgelse i området forud for anlægsarbejde.</p>				
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Det vurderes, at der ikke er andre faktorer, der er relevante for denne planlægning.	X			mwe
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Det vurderes, at der ikke er kumulative effekter.	X			mwe
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
		x			

**) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret. Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

****)** Følgende aspekter tages i betragtning:

- *Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- *Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- *Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- *Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*