



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat	
Mødedato:	8. maj 2018
Mødetidspunkt:	Kl. 14:00 – 17:30
Mødested:	Mødelokale 1, Uldum
Deltagere:	Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen
Fraværende:	Ove Kjærskov Nielsen
Bemærkninger:	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
49	<u>Forslag til lokalplan 1117 - Boligområde ved Thyras Vænge i Lindved</u>	4
50	<u>Forslag til administrationspraksis for nedlagte landbrugsejendomme i landzone</u>	6
51	<u>Kontraktforlængelse - indsamling af dagrenovation</u>	8
52	<u>Papirindsamling</u>	9
53	<u>Affaldshåndteringsplan</u>	11
54	<u>Sundhedsfarlige boliger - Byfornyelsesloven</u>	13
55	<u>Anlægsbevilling til gennemførelse af forundersøgelse på vandplansprojekt i Sindbjerg Bæk</u>	15
56	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Thyras Vænge etape III</u>	17
57	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Ll. Dalby Bakker i Hedensted</u>	19
58	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Hestehaven i Daugaard</u>	21
59	<u>Ansøgning om helårs toiletbygning ved Rosenvold Strand</u>	23
60	<u>Horsensvej, Hedensted</u>	24
61	<u>Navngivning af boligvej Remmerslund</u>	25



62	<u>Navngivning af område med punkthuse i Tørring</u>	27
63	<u>Budget 2018 - Marts måned 2018. Hvordan forventes regnskab 2018 at holde i forhold til budgettet?</u>	28
64	<u>Orienteringssager</u>	29
65	<u>Eventuelt</u>	31
Lukket dagsorden		
66	<u>Vejprojekt</u>	32



01.02.00-P16-4-17

49. Forslag til lokalplan 1117 - Boligområde ved Thyras Vænge i Lindved

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1117 for boligområde ved Thyras Vænge i Lindved skal sendes i høring. Samtidig skal Byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1117 har til formål at muliggøre opførelsen af tæt-lav bebyggelse inden for lokalplanområdet.

Med lokalplan 1117 sikres en byudvikling med boliger, opført ud fra en samlet bebyggelsesplan med adgang til et fælles stisystem, som forbinder lokalplanområdet og de tilstødende boligområder med resten af byen.

Der ligger vægt på håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet, hvor overfladevandet skal håndteres lokalt og indgå som et rekreativt element.

Lokalplanen kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=458>

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 19. marts til den 9. april 2018, haft den lovpligtige mulighed for at kommentere på miljøscreeningen samt kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Det indstilles, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.



Kommunikation

Lokalplanen tager udgangspunkt i rammerne (principperne) fastsat i den eksisterende lokalplan for området, lokalplan 98.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2 og § 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10. maj 2017, § 8, stk. 2

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 1117 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning

Anbefales foreløbigt godkendt. Oversendes til Byrådet.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Miljøscreeningsskema



01.03.00-P22-1-18

50. Forslag til administrationspraksis for nedlagte landbrugsejendomme i landzone

Beslutningstema

Der skal tages stilling til administrationspraksis for anvendelse af nedlagte landbrugsejendomme i landzone, bl.a. ridehaller i det åbne land.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Teknik- & Miljøudvalget har den 1. november 2010 vedtaget retningslinjer for opførelse af ridehaller.

Sagsfremstilling

Der er gennem årene kommet en del ansøgninger om opførelse af nye ridehaller i kommunen. Administrationen ønsker derfor en politisk stillingtagen til en revision af de eksisterende retningslinjer for nyopførelse af ridehaller i det åbne land. Som oftest kan disse ridehaller ikke anses som nødvendige for ejendommens landbrugsmæssige drift, og de hører derfor under byggeri, som, efter Planlovens landzonebestemmelser, bør begrænses i det åbne land. Der er tale om store bygningskroppe, der som hovedregel ændrer landskabet, hvori de placeres.

Kommunikation

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter sagen

Beslutning

Godkendes med redaktionelle justeringer, idet formålet er at fremme bosætning i landdistrikterne.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.



Bilag

- Retningslinjer for nyopførelse af ridehaller, version 2010



07.18.06-G01-1-18

51. Kontraktforlængelse - indsamling af dagrenovation

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om Hedensted kommune ønsker at gøre brug af option om forlængelse af kontrakt for indsamling af dagrenovation.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Med opstart den 1. maj 2016 overgik opgaven med indsamling og transport af dagrenovation i Hedensted kommune til Vognmandsfirmaet M. Larsen, efter at opgaven havde været i EU-udbud.

Sagsfremstilling

Der er indgået en 3-årig kontrakt, som således udløber den 30. april 2019 med en option på forlængelse af kontraktperioden på uændrede vilkår i op til 2 år - frem til den 30. april 2021. Senest med udgangen af august 2018 skal Hedensted kommune meddele M. Larsen, om man ønsker at gøre brug af optionen.

Miljøstyrelsen har meddelt, at den nationale affaldsplan vil blive forsinket, så den først ventes klar primo 2020. Idet kommunens kommende affaldsplan blandt andet skal tage udgangspunkt i den nationale affaldsplan, vil den først kunne vedtages efterfølgende. På den baggrund vil det give god mening at forlænge kontrakten med M. Larsen med 2 år - til den 30. april 2021. Så er der tid til at gennemføre et nyt udbud, der lever op til målsætningerne i den nye affaldsplan.

Kommunikation

M. Larsen orienteres om kommunens beslutning

Administrationen indstiller,

at kontrakten for indsamling af dagrenovation forlænges med 2 år frem til den 30. april 2021.

Beslutning

Anbefales godkendt. Lars Poulsen stemmer imod.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.



07.18.14-G00-1-17

52. Papirindsamling

Beslutningstema

Drøftelse af foreningsbaseret indsamling af papir/aviser.

Økonomi

Indsamlingsordningen er en del af affaldsordningerne og finansieres af miljøafgiften, som opkræves hos alle husstande i kommunen.

Sagsfremstilling

I mange år har en række organisationer foretaget indsamling af papir/aviser - typisk 4 gange årligt - mod en betaling på en garantipris på 55 øre/kilo. Der er tale om et bredt udsnit af forskellige organisationer (spejdere, idrætsforeninger, håndboldklubber, skoler). Hele kommunen er som udgangspunkt dækket ind af foreningerne. (Oversigt over foreninger og det tildelte område fremgår af vedhæftede bilag.)

I 2017 måtte DDS spejderne i Barrit lukke ned, og af samme grund måtte de afsige sig opgaven med avisindsamling. Det er imidlertid lykkedes at videreføre opgaven til DDS på kredsplan. I 2018 er indsamlingen i Rårup-området overgået fra KFUM spejderne til DDS spejderne - efter intern aftale. Desuden har FDF i Juelsminde meddelt, at de ikke længere kan løse opgaven, idet man ikke længere kan rekrutere frivillige. Vi har forsøgt at afsætte indsamlingen i Juelsminde og omegn til de organisationer, som indsamler i naboområderne, men uden held. Vi har derfor måtte melde ud, at der i år ikke foretages de sædvanlige 4 indsamlinger i Juelsmindeområdet og henvist til genbrugsstationen eller affaldsøerne.

Flere af foreningerne har uafhængig af hinanden givet udtryk for, at de med tiden har fået vanskeligere ved at engagere de nødvendige frivillige til at løse opgaven.

Mængden af det tilgængelige pap og papir til genanvendelse synes generelt at været faldende. Den indsamlede mængde på både genbrugsstationerne, affaldsøerne og via indsamlingsordningen har de senere år være faldende. Af vedlagte bilag fremgår udviklingen af den indsamlede mængde - fordelt på genbrugsstationerne, affaldsøerne og indsamlingsordningen. Tilsvarende er det udbetalte beløb til indsamlerne halveret fra ca. 600.000 kr. i 2008 til ca. 300.000 kr. i 2017.

Afsætningen af den indsamlede mængde varetages af AFLD, hvor den indgår i de løbende udbud på afsætning af pap og papir.

Hvis der i forbindelse med den nye affaldsplan indføres en kildesortering, der omfatter pap og papir ved den enkelte husstand, kan det diskuteres, om der fortsat er grundlag for denne indsamlingsordning. Man kan dog vælge en både-og-løsning, hvor man som husejer selv



bestemmer, om man vil sætte spanden ud til renovatørens indsamling eller foreningens indsamling.

Indtil da vil det give god mening at forsøge at få nye foreninger til videreføre indsamlingen. Kultur & Fritid er villig til at være behjælpelige med kontakt til relevante foreninger via Conventus.

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning

Der gives mulighed for at alle lokale frivillige organisationer kan indsamle pap og papir. Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Foreninger og områder
- Papirmængder



07.00.01-P15-2-18

53. Affaldshåndteringsplan

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte at igangsætte udarbejdelse af Hedensted Kommunes affaldshåndteringsplan dækkende perioden 2018-2030 med særlig fokus på planperioden 2018-2024. Samtidig skal der tages stilling til tidsplanen i udarbejdelsen af planen. Som opfølgning på dialogmødet den 9. april 2018, ønskes sagen drøftet påny. Der vil blive medsendt en revideret tids-/procesplan der tager højde for de nationale udmeldinger samt en forventet tidsplan for et kommende udbud af dagrenovationsopgaven.

Økonomi

Affaldsområdet er et takstfinansieret område og har et selvstændigt regnskabsområde. Hver ordning i regnskabet skal hvile i sig selv.

Historik

Hedensted Kommune udarbejdede og vedtog i 2014 den nugældende affaldsplan.

Sagsfremstilling

Kommunerne udarbejder og vedtager en 12-årig plan for håndtering af affald. Planen skal revideres mindst hvert 6. år. Den nugældende plan er gældende for perioden 2014-2018 - dækkende perioden 2014-2024 begge år inklusive. Ved sidste revision af affaldshåndteringsplanen var den nationale plan forsinket, og kommunerne fik derfor udsættelse, så planen skulle være vedtaget 1. oktober 2014.

Affaldshåndteringsplanen skal udarbejdes dels med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan og må ikke stride mod den, og dels med respekt for miljøbeskyttelseslovens affaldshierarki. Den nationale affaldshåndteringsplan indeholder implementeringen af EU-direktiverne. Denne plan er ikke udsendt endnu. Der er endnu ikke fra nationalt plan udmeldt, om kommunerne får udsættelse i forhold til udarbejdelsen af affaldshåndteringsplanen. Nedenstående tidsplan er under forudsætning af, at der kommer en udmelding fra nationalt plan om de fremtidige rammer for affaldshåndteringen ultimo marts. Hvis denne udmelding kommer senere end da, vil tidsplanen ikke kunne overholdes.

Formålet med affaldshåndteringsplanen er

- at beskrive status på affaldsområdet
- at gøre rede for kommunens mål og
- at udpege og beskrive, hvordan vi i kommunen vil prioritere indsatsen på affaldsområdet i planperioden.



Affaldshåndteringsplanen er et dynamisk og aktivt styrings- og planlægningsværktøj, som skal medvirke til at nå målene på affaldsområdet. Planen indeholder en kortlægningsdel, en målsætningsdel og en planlægningsdel.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, BEK nr. 1309 af 18. december 2012, kapitel 5

Administrationen indstiller,

at tids/procesplanen indstilles til politisk drøftelse.

Beslutning

Godkendt.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Faktaoplysninger vedr. affaldsplan 2019-2024 - indledning af den kommende planlægning
- Tidsplan - revideret



01.11.34-G01-1-17

54. Sundhedsfarlige boliger - Byfornyelsesloven

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til kompetencer inden for byfornyelsesloven samt drøftelse og godkendelse af sagshåndtering.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Teknisk Udvalg har den 26. august 2010 fået delegeret kompetencen af Byrådet til at træffe beslutninger efter byfornyelseslovens kap. 9. Samtidig er teknisk afdeling blevet bemyndiget til at nedlægge midlertidig forbud mod fysisk og retlig råden over ejendomme med sundhedsfarlige boliger og opholdsrum inden for en periode af 1 år i henhold til byfornyelsesloven § 80.

Sagsfremstilling

Kompetencer

- Den tildelte kompetence til Udvalget for Teknik, ønskes bevares.
- Kompetencen til forvaltningen ønskes ændret og uddelegeret til udvalgsformanden for Udvalget for Teknik.
- Forvaltningen bemyndiges til at godkende forbedringsforslag til ombygning.
- Forvaltningen bemyndiges til at godkende ombygninger og dermed ophæve kondemneringen, når manglerne er udbedret og godkendt.
- Forvaltningen bemyndiges til at træffe endelige beslutninger om genhusningstilbud.
- Afvisning af ophævelse af kondemnering, herunder afvisning af forbedringsforslag, der ikke opfylder lovkravene, fastholdes i Udvalget for Teknik.

Særligt om visse ejerboliger

- Sagshåndteringen af sundheds- og brandfarlige ejerboliger samt handlepligten jf. byfornyelsesloven. Der er ikke hjemmel i byfornyelsesloven til at tvinge ejer til at fraflytte boligen. Der kan rejses sag om overtrædelse af lovgivningen, hvilket kan medføre bødestraf. Men denne fremgangsmåde vurderes ikke at være hensigtsmæssig.

Godtgørelse

- Udbetalingen af godtgørelsen ændres fra at være et kontant beløb på 20.000 kr. + 5.000 kr. pr. person i husstanden til at være: Indskud/depositum samt 1. måneds husleje i genhusningsboligen + 5.000 kr. som tilskud til flytning

Genhusning i udlandet

- Godtgørelsen, der udbetales i forbindelse med genhusning, kan ikke medtages til udlandet.



Uddybning af ovenfor stående punkter kan ses i Bilag 1- Indstillingsnotat.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer - LBK nr 1228 af 03/10/2016
(byfornyelsesloven)

Administrationen indstiller,

- at** kompetencerne tildeles som beskrevet i sagsindstillingen
- at** udvalget drøfter forvaltningens håndtering af visse ejerboliger
- at** godtgørelsen ændres til indskud/depositum samt 1. måneds husleje i genhusningsboligen + 5.000 kr. som tilskud til flytning
- at** godtgørelsen, der udbetales i forbindelse med genhusning, ikke kan medtages til udlandet.

Beslutning

Godkendt idet der ikke gives påbud til ejere af ejerboliger.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Bilag 1- Indstillingsnotat



06.02.10-P20-3-17

55. Anlægsbevilling til gennemførelse af forundersøgelse på vandplansprojekt i Sindbjerg Bæk

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2018 til forundersøgelse af fjernelse af 2 rørlægninger i Sindbjerg Bæk, ved Sindbjerg, i medfør af vandplan 1.5 Randers Fjord.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling på 101.882 kr. i udgifter og 101.882 kr. i indtægter. Miljø- og Fødevarerministeriet, Landbrugsstyrelsen yder fuld refusion til projektet og har allokeret midlerne hertil, som udbetales efter endte forundersøgelser og afrapportering. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Der er givet tilsagn fra Landbrugsstyrelsen til at igangsætte forundersøgelsen, som skal gennemføres i perioden 10. april 2017 til 10. april 2018. Landbrugsstyrelsen yder fuld refusion til projektet, som indgås ved frivillige aftaler med lodsejere, der har mulighed for kompensation for de arealer, som måtte indgå i en eventuel gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Med afsæt i vandområdeplanerne er kommunen forpligtiget til at lave en gennemførelse af de i planerne udpegede indsatser. Dette projekt tager udgangspunkt i, at der skal være kontinuitet i et vandløb, og at alle stræk skal have en god økologisk kvalitet på både vandløbsfauna og fisk. Der er tale om en forundersøgelse, der skal klarlægge, om der er mulighed for at lave et endeligt projekt til gennemførelse. Orbicon A/S er valgt til at hjælpe kommunen med arbejdet.

Projekterne er fuldt finansieret via tilskud fra EU's Hv og Fiskerifond og Miljø og Fødevarerministeriet, og indsatsen sker i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Lovgrundlag

- Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger (vandrammedirektivet). <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/?uri=CELEX:32000L0060>. Særligt artikel 1 og 3.
- Bekendtgørelse om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering, BEK nr 115 af 16. februar 2018, §2 stk. 3
- Bekendtgørelse om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering, BEK nr 1086 af 11. juli 2016, §1



Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevillig og rådighedsbeløb på 101.882 kr. i udgifter og 101.882 kr. i indtægter

Beslutning

Anbefales godkendt.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Kortbilag_sindbjerg



13.06.04-P20-367428-17

56. Anlægsbevilling til byggemodning af Thyras Vænge etape III

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2018 til projektering af byggemodning af Thyras Vænge III, Lindved omfattende 12 parceller (9 kommunale og 3 private) planlagt i lokalplan 98.

Økonomi

Anlægsbevillingen på 5,1 mio. kr. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret med 4,2 mio. kr fra forventet grundsalg samt indtægt fra Hedensted Spildevand på 0,9 mio. kr. for kloakanlægget.

På grund af at grundsalget først forventes igangsat i løbet af 1. kvartal 2019 , betyder det, at der vil være forbrug af kassebeholdningen i 2018 på 5,1 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Udbuddet af kommunale byggegrunde i Lindved er tæt på udsolgt - der er 1 grund tilbage. Byggemodning af Thyras Vænge ved lokalplan 98 forventes anlagt 12 med byggegrunde - 9 kommunale og 3 private. Se kortbilag 1

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er frigivet til byggemodning.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, og anlægsarbejdet ventes igangsat i 3. kvartal 2018. Salg af grunde forventes igangsat i 1. kvartal 2019.

Ved udbygning af boligområdet opgraderes eksisterende sti fra Thyras Vænge til Agersbølvej til skolesti. Stien skal i den forbindelse etableres med belysning. Dette er indeholdt i overslaget. Se kortbilag 2.

Overlagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	3.000.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	1.200.000 kr.
Anlægsudgift til kloakanlægget	<u>900.000 kr.</u>
I alt eksklusiv moms	5.100.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden indtil overdragelse til grundejerforening er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.



Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt

at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Beslutning

Anbefales godkendt.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Kortbilag 1 Thyras Vænge
- Kortbilag 2



13.06.04-P20-367430-17

57. Anlægsbevilling til byggemodning af Ll. Dalby Bakker i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2018 til projektering af byggemodning af Ll. Dalb Bakker, etape 2, Hedensted omfattende 38 parceller planlagt i lokalplan 1104.

Økonomi

Anlægsbevillingen er på 13,6 mio. kr. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret med 10,9 mio. kr. fra forventet grundsalg samt en indtægt fra Hedensted Spildevand på 2,7 mio. kr. for kloakanlægget.

På grund af at grundsalget først forventes igangsat i løbet af 1. kvartal 2019, betyder det, at der vil være et forbrug af kassebeholdningen i 2018 på 13,6 mio. kr. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Byggemodning af Ll. Dalby Bakker, etape 2 ved lokalplan 1104, med 38 byggegrunde er klar til igangsætning.

Projektering samt myndighedsgodkendelser er gennemført inden 1. august. Arkæologiske forundersøgelser kan sættes i gang umiddelbart efter høst midt i august, hvorefter anlægsarbejdet kan igangsættes umiddelbart efter, dvs. ca. midt i september. Salg af grunde forventes igangsat i løbet af 1. kvartal 2019.

Overlagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	7.500.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	3.400.000 kr.
Anlægsudgift til kloakanlægget	2.700.000 kr.
I alt eksklusiv moms	<u>13.600.000 kr.</u>

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden indtil overdragelse til grundejerforening er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.



Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt

at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Beslutning

Anbefales godkendt.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Vejplan etape 2
- Visualisering Ll. Dalby Bakker



13.06.04-P20-2-18

58. Anlægsbevilling til byggemodning af Hestehaven i Daugaard

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2018 til projektering af byggemodning af Hestehaven, Daugård omfattende 7 parceller planlagt i lokalplan 1014.

Økonomi

Anlægsbevillingen på 4,050 mio. kr. foreslås finansieret med 2,6 mio. kr af pulje til byggemodning samt en indtægt fra Hedensted Spildevand på 1,45 mio. kr. for kloakanlægget.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Byggemodning af 7 kommunale byggegrunde på mellem 826 og 1.225 m² i Hestehaven i Daugård anlægges sammen med privat bygherre, der anlægger 20 udlejningsboliger i området.

Der etableres 2 stiforbindelser med udlæg på 4 m og belægningsbredde på 2 m. En i henholdsvis den sydlige- og den nordlige ende af vejen til en stiforbindelse vest for udstykningen, der forbinder den eksisterende udstykning Nordbygårdvej og Gl. Vejlevej, se oversigtskort.

Der skal udføres arkæologisk forundersøgelse af arealet inden opstart af anlægsarbejdet.

Projektering, arkæologiske forundersøgelse samt myndighedsgodkendelser vurderes være afsluttet i maj måned, så anlægsarbejdet ventes igangsat i maj måned 2018. Salg af grunde forventes at kunne påbegyndes 1. kvartal 2019.

Overlagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	1.800.000 kr.
Udgifter til forsyningsselskaber	800.000 kr.
Anlægsudgift til kloakanlægget	<u>1.450.000 kr.</u>
I alt eksklusiv moms	4.050.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden indtil overdragelse til grundejerforening er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.



Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt

at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Beslutning

Anbefales godkendt.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Oversigtskort
- Udstykningsforslag



82.07.00-P20-2-18

59. Ansøgning om helårs toiletbygning ved Rosenvold Strand

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte ansøgning om helårstoilet ved Rosenvold Strand fra Stouby Lokalråd.

Økonomi

Der er i driftsbudgettet for offentlige toiletter i 2019 budgetteret med en udskiftning af eksisterende toilet med en omkostning på ca. 120.000 kr.

Sagsfremstilling

Stouby Lokalråd har ansøgt Udvalget for Teknik om, at der i forbindelse med en planlagt udskiftning af toilettet på stranden ved Rosenvold i 2019 bliver bygget et større toilet med flere funktioner, og at det bliver isoleret med indlagt varme, så det kan holdes åbent året rundt, se bilag.

Forslaget vil indebære et betydeligt større anlægsbudget, der ikke umiddelbart kan afholdes inden for driften, ligesom de løbende udgifter vil blive øget som følge af opvarmning og mere rengøring.

Kommunikation

Beslutning meddeles Lokalrådet.

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter ansøgningen.

Beslutning

Der tages en dialog om drift og anlæg med ansøger.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Ansøgning fra Stouby lokalråd om helårs toilet ved Rosenvold Strand



05.01.08-P20-7-15

60. Horsensvej, Hedensted

Beslutningstema

Horsensvej-projektets udformning og stade.

Sagsfremstilling

Udvalget ønsker en gennemgang af projektets detaljer, tidsplan og udformning, herunder hvordan projektet påvirker de omgivende veje og områder. Der gives på mødet en gennemgang af projektet.

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter sagen

Beslutning

Der arbejdes på at fastholde ud/indkørsel ved den øverste del af Horsensvej.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.



05.02.05-P19-2-18

61. Navngivning af boligvej Remmerslund

Beslutningstema

Der skal tages stilling til et nyt vejnavn i forbindelse med etablering af 30 boliger på areal udstykket fra Remmerslundvej 26, Remmerslund.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af 30 boliger (tæt/lav) i område ved Remmerslundslundvej, lokalplan 130, skal områdets vej navngives. Ejer foreslår vejnavnet Remmerslund Kær.

Der må ikke fastsættes et nyt vejnavn, hvis det samme eller næsten enslydende vejnavn er fastsat for en anden navngiven vej inden for det pågældende postnummer eller allerede er fastsat for en anden navngiven vej inden for en radius af 10 km (som i forbindelse med ny lovgivning ændres til 15 km).

Vejnavnet Remmerslund Kær opfylder ovennævnte krav i både nuværende og fremtidige lovgivning.

Kommunikation

Afgørelsen meddeles til forsyningsselskaber, Post Nord, Alarmcentral mv.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering, LBK nr. 1080 af 5. september 2013, § 3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, BEK nr. 436 af 2. maj 2014, § 3 og Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, BEK 271 af 13. april 2018



Administrationen indstiller,

at vejen navngives Remmerslund Kær

Beslutning

Godkendt.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Situationsplan



05.02.05-P19-3-18

62. Navngivning af område med punkthuse i Tørring

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om navngivning af området med punkthuse i Tørring.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Udviklingsrådet i Tørring har via Tørring Folkeblad afholdt en afstemning om navn på det nye lejlighedsbyggeri i Tørring.

I alt 74 personer havde afgivet stemme enten via en kupon i avisen eller via avisens hjemmeside. 2 ud af 3 havde ønsket, at området med punkthusene skal hedde Stationsparken. Selvom det er længe siden, at der var en jernbanestation i Tørring, så har byen i folkemunde tidligere heddet Tørring Stationsby. Derfor har bla. folk fra byens lokalarkiv foreslået navnet Stationsparken.

Udviklingsrådet har givet afstemningsresultatet videre til Domea, som er bygherre på lejlighedsbyggeriet. Domea er glade for, at Tørrings borgere er blevet involveret i navngivningen (citat Tørring og Horsens Folkeblad).

Administrationen indstiller,

at boligområdet navngives Stationsparken

Beslutning

Udsættes.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- Horsens Folkeblad den 28. april 2018
- Kortbilag



00.00.00-A00-34-17

63. Budget 2018 - Marts måned 2018. Hvordan forventes regnskab 2018 at holde i forhold til budgettet?

Beslutningstema

Budget 2018 - Marts måned 2018. Hvordan forventes regnskab 2018 at holde i forhold til budgettet?

Beslutning

Til efterretning.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- [Månedsopsamling marts 2018 til Byråd.pdf](#)



00.01.00-P35-5-17

64. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om kompostbeholdere (sagsid 07.00.00-G00-1127602-06)
- Orientering om byggeri Hauløkke (sagsid 02.34.00-K02-18-17)
- Orientering om dagsorden for møde med vandværkerne den 8. maj 2018 (sagsid 13.02.03-P35-1-18)
- Orientering om vandløbssag
- Orientering om udbud af asfaltarbejder 2018
YIT A/S (tidl. Lemnikainen) vandt begge udbudspakker med priser der lå under det budgetterede. De forberedende arbejder igangsættes i maj måned og asfaltudlægning vil blive udført løbende i løbet af sommeren og senest med udgang af september. Ca 1½ mio. kr af opstået nyt rådighedsbeløb vil blive anvendt efter følgende fordeling: Indsats på grusvejene 0,3 mio. kr., reparationsforstærkninger på primært Kl. I vejene 1,0 mio. kr, yderligere slidlagsarbejder på udvalgte strækninger 0,2 mio. kr. (sagsid 05.01.08-Ø00-1-18)
- Orientering om tilsynsindsats med virksomheder og husdyrbrug

Tilsynsindsats 2017

De virksomheder og husdyrbrug, der er omfattet af bekendtgørelsen om regelmæssigt miljøtilsyn er opdelt i kategorier. Kategori 1a er omfattet af en særligt EU-direktiv. Kategori 1a og 1b skal alle have miljøgodkendelse og desuden have mindst et tilsyn hvert tredje år. Mindst 40% af disse skal besøges hvert år. Virksomheder og husdyrbrug i kategori 2 skal have tilsyn mindst hvert sjette år, og mindst 25% af disse skal besøges hvert år.

Indsatsen skal hvert år indberettes til Miljøstyrelsen, men med den seneste tilsynsbekendtgørelse blev der fastsat krav om, at tilsynsdata løbende overføres til DMA (Digital Miljø Administration) fra vores fagdatabase. DMA-systemet har været ramt af en række begynderfejl, og er stadig ikke helt pålideligt. Udskrift fra DMA-indberetningen er vedhæftet som bilag.

Tilsynsplan 2018-2021

Tilsynsbekendtgørelsen kræver, at kommunen skal offentliggøre en tilsynsplan. Planen skal revideres mindst hvert fjerde år. Den hidtil gældende var for 2013-2017, og den er nu revideret - i meget begrænset omfang. Den reviderede plan skal offentliggøres i fire uger, før den kan betragtes som endelig. Vedlagt som bilag.

Tilsynskampagner

Det fremgår også af tilsynsbekendtgørelsen, at der skal gennemføres to tilsynskampagner hvert år. Den ene af kampagnerne for 2017 vedrørende virksomheder blev ikke gennemført, denne kampagne gennemføres i år. Den ene kampagne henvender sig til husdyrbrug, med fokus på vedligehold af staldanlæg, mens den anden drejer sig om genanvendelse af affald til bygge- og anlægsformål - her knust genbrugsasfalt. Notat om begge er vedlagt som bilag. (sagsid 09.00.00-G00-3-18)



Beslutning

Til efterretning.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

- [Tilsynsindberetning 2017](#)
- [Plan for Tilsynskampagne 2018 Hedensted Kommune - Industri](#)
- [Plan for Tilsynskampagne 2018 Hedensted Kommune - Landbrug](#)
- [20180401 Miljøtilsyn tilsynsplan 2018-2021](#)



00.01.00-P35-4-17

65. Eventuelt

Beslutning

Orientering om ny asfaltbil. Reflekspæle drøftet.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.



05.01.02-P00-1-17

66. Vejprojekt



Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Miljøscreeningsskema](#)
- [Retningslinjer for nyopførelse af ridehaller, version 2010](#)
- [Foreninger og områder](#)
- [Papirmængder](#)
- [Faktaoplysninger vedr. affaldsplan 2019-2024 - indledning af den kommende planlægning](#)
- [Tidsplan - revideret](#)
- [Bilag 1- Indstillingsnotat](#)
- [Kortbilag sindbjerg](#)
- [Kortbilag 1 Thyras Vænge](#)
- [Kortbilag 2](#)
- [Vejplan etape 2](#)
- [Visualisering Ll. Dalby Bakker](#)
- [Oversigtskort](#)
- [Udstykningsforslag](#)
- [Ansøgning fra Stouby lokalråd om helårs toilet ved Rosenvold Strand](#)
- [Situationsplan](#)
- [Horsens Folkeblad den 28. april 2018](#)
- [Kortbilag](#)
- [Månedssopsamling marts 2018 til Byråd.pdf](#)
- [Tilsynsindberetning 2017](#)
- [Plan for Tilsynskampagne 2018 Hedensted Kommune - Industri](#)
- [Plan for Tilsynskampagne 2018 Hedensted Kommune - Landbrug](#)
- [20180401 Miljøtilsyn tilsynsplan 2018-2021](#)



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen