



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	7. september 2021
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00-16:15
Mødested:	Mødelokale 2 i Tørring
Deltagere: Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede kl. 16:15	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
172	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde</u>	4
173	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1121 for et boligområde ved Guldagervænget i Ølholm</u>	6
174	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9</u>	9
175	<u>Forslag til Lokalplan 1153 - Boliger, Nordmarksvej, Glud</u>	12
176	<u>Principgodkendelse for udarbejdelse af lokalplan til akkumuleringstank og tilbygning til elkedel ved Boringvej i Rask Mølle</u>	15
177	<u>Principdrøftelse om opstart af planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning</u>	17
178	<u>Forslag - Tillæg 46 til spildevandsplanen - Separatkloakering af fremtidigt boligområde ved Nordmarksvej</u>	20
179	<u>Sikring af grundvand indenfor BNBO- boringnære beskyttelsesområder</u>	22
180	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsområde ved Vestre Ringvej og Skiltemagervej i Hedensted</u>	25
181	<u>Valg af den fremtidige trafikale struktur i Hedensted syd og på Overholmvej</u>	27
182	<u>Vejnavn til boligområde ved Tykmosevej - lokalplan 1160</u>	30
183	<u>Orientering om nyt system til indberetning og styring af driftsopgaver</u>	32



184 Orientering om dagsorden for møde med Vandværkerne den 21. september 2021 33

185 Orienteringssager 34

186 Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv. 35

187 Eventuelt 36

Lukket dagsorden

188 Lukket Punkt: Salg af areal 37

189 Lukket punkt: Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig 37

190 Lukket Punkt: Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig 37

191 Lukket punkt: Midlertidigt forbud mod faktisk og retlig råden 37

Digital underskriftsside

192 Godkendelsesark 38

Tillægspunkter

193 Dispensation fra lokalplan 180 39



01.02.05-P16-13-20

172. Endelig vedtagelse af lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet besluttede den 24. juni 2020 at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14 mod ansøgt om- og tilbygning på ejendommen Søgade 13, Juelsminde, matr. nr. 87dr, Klakring By, Klakring. Byrådet besluttede samtidig, at forvaltningen skulle udarbejde forslag til lokalplan med bevarende bestemmelser for ejendommen og det omkringliggende Svanedamskvarter inden for 1 år.

Lokalplanforslaget blev vedtaget af byrådet den 26. maj 2021.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål er at udarbejde bevarende bestemmelser for den del af Svanedamskvarterets bebyggelse, der udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen. Bestemmelserne skal forhindre nedrivning, og fastlægge omfanget af bygningsændringer. Der fastsættes endvidere bestemmelser for områdets øvrige bebyggelse og ny bebyggelse, så den tilpasses områdets byggestil samt fastholder Svanedammen og Mindeparken som grønne, rekreative arealer.

Derudover kan lokalplanen være med til at give offentligheden en større forståelse for Svanedamskvarterets kvaliteter og bevaringsværdier.

./. [Link til lokalplanen.](#)

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 1. juni til den 9. august 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 4 bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 2. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,



- et ønske om at bevare området uden yderligere ny bebyggelse, da det er et af Juelsmindes sidste åndehuller.
- en afklaring af om det er muligt at opføre en kvist og tagterrasse i området.
- en anbefaling om lokalplanens vedtagelse.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i planforslaget. Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

I forbindelse med lokalplanforslagets høringsperiode blev der afholdt et borgermøde den 1. juli 2021 for områdets beboere i form af en byvandring, hvor Glud Museum fortalte om områdets historie, og hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til lokalplanens formål og bestemmelser.

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.

Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Administrationen indstiller,

at lokalplan 1154 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lars Poulsen stemmer imod, da han anser lokalplanen for at være for restriktiv.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1154](#)



01.02.05-P16-2-18

173. Endelig vedtagelse af lokalplan 1121 for et boligområde ved Guldagervænget i Ølholm

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal beslutte, om lokalplan 1121 for et boligområde ved Guldagervænget i Ølholm skal endeligt vedtages.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Forslag til lokalplan 1121 blev vedtaget af Byrådet den 23. juni 2021. Endvidere vedtog Byrådet, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Byrådet vedtog også, at uddelegere beslutningskompetencen for endelig vedtagelse af lokalplanen til Udvalget for Teknik, hvis høringen ikke gav anledning til væsentlige ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Hedensted Kommunes ønske om at muliggøre opførelsen af et blandet boligområde i det sydøstlige Ølholm.

Lokalplanområdet ligger syd for Guldagervænget og vest for Vejlevej. Det omfatter matrikel 15u samt del af matrikel 14as Ølholm By, Langskov. Lokalplanområdet omfatter et samlet areal på ca. 3,3 ha.

Lokalplanen udlægger delområderne A, B og C. Delområde A og B må anvendes til henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligboliger. Delområde C må anvendes til rekreative formål samt anlæg til vandhåndtering i form af regnvandsbassiner.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Guldagervænget. Inden for lokalplanområdet udlægges et internt u-formet vejforløb, hvorfra boligerne har deres indkørsel.

For at sikre at det nye boligområde fremstår som en helhed med et ensartet udtryk, fastsætter lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden.

Fælles for både åben-lav og tæt-lav boliger gælder, at ny bebyggelse maksimalt må opføres med 2 etager og en maksimal højde på 8,5 meter.

For delområde A fastsætter lokalplanen den maksimale bebyggelsesprocent til 30% af det enkelte jordstykke og for delområde B til 40% af det enkelte jordstykke.



Inden for delområde C må der ikke etableres ny bebyggelse foruden nødvendige tekniske konstruktioner samt bebyggelser, som understøtter rekreativ anvendelse. Samlet må bebyggelsesprocenten ikke overskride 5% af jordstykket.

For at sikre at ny bebyggelse fremstår med et sammenhængende og harmonisk udtryk, fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at bebyggelse ikke må etableres tættere på vejskel end 5 meter.

Lokalplanen udlægger et fælles stisystem, der sammenbinder boligområderne inden for lokalplanen og kobler området sammen med den omkringliggende boligbebyggelse og lokale faciliteter – som for eksempel skole, forsamlingshus og idrætsforening.

Området skal kunne håndtere daglige regnmængder samt klimaregn op til en 100-års regnhændelse. I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse er der udarbejdet en undersøgelse af områdets nedsivningsforhold samt forudsætninger for lokal vandhåndtering.

Lokalplanen udlægger derfor arealer til lokal vandhåndtering i form af nedsivningsbassiner inden for det udlagte rekreative areal i delområde C. Nedsivningsbassinerne skal indgå i delområdets rekreative anvendelse, og må ikke indhegnes.

For at afværge mulige støjgener fra det tilstødende boldanlæg udlægger lokalplanen areal til støjafskærmende hegn langs områdets sydvestlige afgrænsning.

Offentlig høring

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 1. juli til den 26. august 2021.

Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til planforslaget.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31

Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

Administrationen indstiller,

at lokalplan 1121 vedtages endeligt uden ændringer

Beslutning

Godkendt, idet følgende udgår under Paragraf 8.4: "Saddeltag må ikke udføres med valmede gavle".



Bilag

- Oversigtskort - 1til2000
- Forslag til lokalplan 1121



01.02.05-P16-4-19

174. Endelig vedtagelse af lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger, ændringsforslag og den sammenfattende redegørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet besluttede den 30. maj 2018 at foretage planlægning for hele strækningen fra Ørum omfartsvej i syd via udlagt korridor til Hovedvejen nord for Hedensted, idet anlæg af strækningen fra Dalbyvej til Spettrupvej prioriteres først.

Byrådet vedtog den 29. august 2018 en præcisering af proces vedrørende omfartsvej øst om Hedensted, frem til februar 2019.

Udvalget for Teknik besluttede under mødet den 4. september 2018 en tidsplan for den indledende planlægningsproces.

Byrådet behandlede den 31. oktober 2018 hørings svar fra 1. dialogfase og besluttede at igangsætte 2. dialogfase, hvor tre linjeføringsforslag blev sendt i høring. De tre linjeføringsforslag blev begrænset til strækningen fra Spettrupvej i nord til Højløkkevej cirka 450 meter syd for Dalbyvej.

Byrådet behandlede den 27. februar 2019 hørings svar fra 2. dialogfase og besluttede at igangsætte lokalplanlægning for den gule vejføring.

Forslagene blev vedtaget af byrådet den 26. maj 2021.

Sagsfremstilling

Planforslagenes hovedformål er at muliggøre anlæggelsen af en ny vej øst om Hedensted. Planlægningen af vejen er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt og omfatter et arealudlæg, der består af en ca. 2.400 meter ny vejstrækning fra Spettrupvej i det nordøstlige Hedensted til Højløkkevej sydvest for Store Dalby.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 11. juni til den 6. august 2021. Der er i høringsperioden indkommet seks bemærkninger og indsigelser til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 2. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at jordvoldene skal beskrives og dimensioneres i lokalplanen



- at jordejerne får marker på begge sider af den nye vej, og hvordan driften af disse forværres samtidig med adgangen dertil
- at der vil være støj- og lysgener ved en ejendom samt vibrationer fra tung trafik

Administrationen indstiller, at bemærkningerne tages til efterretning samt at der foretages en politisk drøftelse af bemærkningen om jordvolden mellem Spettrupvej 21 og den nye vej skal etableres. En ændring af beskrivelsen af jordvolden, vil ikke blive betragtet som en væsentlig ændring, og medfører derfor ikke en fornyet offentlig høring.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 9 har været fremlagt for offentligheden i perioden fra den 9. juli til 31. august 2018 og 7. november til 9. december 2018. I de to perioder er der indkommet bemærkninger, som har været forelagt byrådet henholdsvis den 31. oktober 2018 og 27. februar 2019.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 11. september til den 25. september 2020, haft mulighed for at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der indkom fire bemærkninger i perioden, som er indarbejdet i miljørapporten.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9, forslag til lokalplan 1128 og miljøvurderingen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 11. juni til den 6. august 2021.

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31

Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30
Miljøvurdering (sammenfattende redegørelse): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 13

Administrationen indstiller,

at lokalplan 1128 vedtages endeligt uden ændringer
at kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt uden ændringer
at den sammenfattende redegørelse vedtages og offentliggøres sammen med planerne
at drøfte bemærkningen om, at få jordvolden nærmere beskrevet og dimensioneret i lokalplanen



Beslutning

Anbefales godkendt, idet der skal etableres jordvold ved Spettrupvej 21.
Pris og mulighed for en cykeltunnel ved Aldumvej undersøges.
Det er vigtigt for udvalget, at overskydende jord i videst mulig omfang genanvendes i området.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger
- Bilag 3 - Samlede bemærkninger
- Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1128
- Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9
- Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse (Miljørapport)



01.02.05-P16-12-20

175. Forslag til Lokalplan 1153 - Boliger, Nordmarksvej, Glud

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 1153 – Boliger ved Nordmarksvej i Glud skal sendes i høring. Samtidigt skal Byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen

Lokalplanen vil udstykkes til 14 åben-lav boliger, men muliggøre op til 24 boliger ved blandet åben-lav og tæt-lav, områdets areal og målgruppe taget i betragtning.

Lokalplanen har fokus på at sikre udbytte af udsigtsforhold, rekreative forbindelser, understøtte fællesskaber omkring boligveje samt indarbejde en samlet plan for regnvandshåndtering for hele kommuneplanrammen.

Regnvand håndteres i henhold til kommende Spildevandsplantillæg med regnvandsbassin ved Søborgvej.

Baggrund for lokalplanen

Hedensted Kommune, der ejer lokalplanområdet, har ligesom Glud Borgerforening et ønske om at udbyde området til byggegrunde for åben-lav boligbebyggelse, med henblik på at understøtte Glud og byens tilbud, med flere bosatte familier.

Lokalplanen sikrer også mulighed for tæt-lav bebyggelse, i det tilfælde at åben-lav ikke alene kan imødekomme efterspørgslen. Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde, hvorved lokalplanens intentioner er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplanrammen omfatter endvidere et område mod øst, hvorfor lokalplanforslaget har forholdt sig til et forventet sammenspil med eventuel fremtidig udstykning på den østligste del af kommuneplanrammen.

Da lokalplanområdet placeres op ad det grønne bånd fra tidligere udstykninger, og vil indgå i fællesskab med den respektive eksisterende grundejerforening, vurderes det, at nærværende lokalplan vil være med til at opløse byens kant, og give flere glæde af udsyn til landskab, samt understøtte aktiviteten i det grønne bånd.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet har hidtil været del af en granplantage lige nord for Glud.



Glud er en af i alt 18 lokalbyer i Hedensted Kommune, som i dag enten ligger helt eller delvist i landzone. I forbindelse med lokalplanlægning af arealer indenfor disse lokalbyer, vil de pågældende arealer overføres til byzone, og således på sigt overføre lokalbyerne til byzone.

Lokalplanområdet udgør hele matr.nr. 1bz, Glud By, Glud, og omfatter ca. 2 ha.

Lokalplanområdet er forholdsvis fladt med et mindre fald mod nordøst, i retning af det mere dramatiske terræn ved udløbet til Glud Håb og Horsens fjord.

Fjorden ligger ca 1,5 km fra lokalplanområdet i fugleflugtslinje, hvorved fjorden kan betragtes fra enkelte steder i lokalplanens nærområde. Dog er nærmeste forbindelse til fjorden, via Borre Knob ca. 3 km fra lokalplanområdet.

Lokalplanområdet kobler sig mod syd på Glud, der har supermarked, skole og integreret institution. Indbyggertallet er i 2020 opgjort til 675 indbyggere.

Glud-Skjold Jagtforenings flugtskydningsbane er i Kommuneplan 2017-2029 udpeget som Støjende fritidsanlæg. Det ligger ca. 550 m nordøst for lokalplanområdet. Af støjredegørelse fremgår det, at lokalplanområdet ikke er udsat for støj, der overskrider tilladte støjgrænser.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 21. maj 2021 til den 4. juni 2021 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Den 3. juni 2020 blev der afholdt et møde med repræsentanter for borgergruppen. På mødet har repræsentanterne udtrykt ønsker for området. Ønskerne er blevet indarbejdet i lokalplanforslaget, i det omfang der er muligt i forhold til Planloven.

Derudover har der været dialog med grundejerforeningen syd for lokalplanområdet. Formålet hermed var at sikre et fællesskab om det grønne bånd lige syd for lokalplanområdet. Grundejerforeningen stillede for samarbejde vilkår om, at læbæltet bibeholdes med åbning maks. 3 - 4 steder fra den nye udstykning, og at udgifterne deles ligeligt mellem grundejerforeningerne i forbindelse med beskæring, græsslåning mv. Vilkårene er blevet indarbejdet i lokalplanforslaget.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.



Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 1153 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning

Anbefales godkendt idet følgende udgår i paragraf 8.2: " Tage må ikke udføres med valm".

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1153](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening](#)



01.02.00-G01-3188-21

176. Principgodkendelse for udarbejdelse af lokalplan til akkumuleringstank og tilbygning til elkedel ved Boringvej i Rask Mølle

Beslutningstema

Udvalget for Politisk koordination og Økonomi skal tage stilling til hovedprincipperne for udarbejdelse af lokalplan nr. 1169 for udvidelse af Rask Mølle Varmeværk med tilhørende kommuneplantillæg nr. 45.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Rask Mølle Varmeværk har anmodet om principiel godkendelse af, at der udarbejdes en ny lokalplan for en udvidelse af Rask Mølle Varmeværk

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske om at etablere en akkumuleringstank og en driftsbygning med en elkedel samt en vejadgang til drift af anlægget (se bilag 1 - Plantegning). Anlægget skal benyttes til at opmagasinere og opvarme vand til fjernvarmeforsyningen. Akkumuleringstanken vil have en højde på maks. 18 meter og en bredde på maks. 13 meter i diameteren, og den tilhørende driftsbygning med en elkedel vil have en højde på maks. 8,5 meter.

Anlægget ønskes etableret inden for området, der udgøres af matr. nr 17r og 17o (se bilag 2 - Oversigtskort). Der er afsøgt alternative placeringsmuligheder, men placeringen inden for dette område foretrækkes på grund af nærheden til varmemærkets forsyningsledning, der løber langs områdets østlige afgrænsning. I den videre planlægning vil en nærmere placering af anlægget, og lokalplanens samt kommuneplantillæggets afgrænsning inden for området, konkretiseres.

Med en udvidelse af fjernvarmeproduktionen kan Rask Mølle Varmeværk forsyne boligområdet på Kornelvej og det meste af boligområdet ved Lupinvej i Rask Mølle, der i dag har individuel gasforsyning, og de nye boligområder ved Stenkærgård, Kalhavevej, boligområdet Ved skoven i Rask Mølle og et kommende boligområde ved Honumvej.

Der er derfor behov for udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg for at muliggøre fjernvarmeanlægget, herunder at tillade en bygningshøjde på op til 18 meter. Planlægningen skal sikre, at anlægget virkeliggøres på en hensigtsmæssig måde i forhold til de planmæssige rammer, herunder at kunne stille krav til afskærmende beplantning, farver og materialer for at mindske den visuelle påvirkning af området. For yderligere visualiseringer af anlægget se bilag 3 - Visualisering af projekt.



Lokalplanen og kommuneplantillægget vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principperne på bilag 1.
- Der udlægges et fast byggefelt til akkumuleringstanken med en maks. højde på 18 meter og et fast byggefelt til driftsbygningen med en maks. højde på 8,5 meter.
- Kommuneplantillægget udlægges med en general anvendelse til Teknisk anlæg, og specifik anvendelse til forsyningsanlæg.
- Der stilles krav til afskærmende beplantning, farver og materialer på akkumuleringstanken for at mindske den visuelle påvirkning af anlægget.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 § 13 stk. 2. Kommuneplantillægget udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 § 23 c.

Administrationen indstiller,

At der udarbejdes en lokalplan for et fjernvarmeanlæg hos Rask Mølle Varmeværk, med tilhørende kommuneplantillæg, i overensstemmelse med ovenstående retningslinjer.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Det undersøges om højden på akkumuleringstanken kan reduceres.

Bilag

- Bilag 1 - Plantegning
- Bilag 2 - Oversigtskort
- Bilag 3 - Visualisering af projekt



01.02.00-G01-3186-21

177. Principdrøftelse om opstart af planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning

Beslutningstema

Byrådet skal drøfte principper for etablering af et solcelleanlæg ved Ussinggård skov og beslutte, om der skal påbegyndes planlægning for det pågældende projekt. Samtidig skal byrådet drøfte, om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med planlægningen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet har den 26. maj 2021 vedtaget kommuneplantillæg nr. 35, som fastsætter retningslinjer for solcelleanlæg i det åbne land.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om, at der udarbejdes en ny planlægning for et solcelleanlæg ved Ussinggård skov. Ansøgningen kommer efter, at byrådet har vedtaget retningslinjer for solcelleanlæg i det åbne land.

Projektområdet udgør et areal på ca. 86 ha, der kan dække elforbruget for 14.000 husstande udregnet ved et gennemsnitligt elforbrug på 5.000 kWh per husstand. Området er beliggende mellem motorvej E45 og Ussinggård skov. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag 1.

Projektområdet vil blive afskærmet hele vejen rundt med beplantning, hvor der er lagt op til et 3-rækket beplantningsbælte. Afhængigt af hvilket stativ der vælges for solcellerne, har projektudvikler mulighed for enten at lade området afgræsse af dyrehold eller landbrugsdrift med for eksempel proteingræs. Dette er dog ikke noget, som lokalplanen kan fastsætte bestemmelser for.

Der er en nabo, som ligger inden for de 200 meter afgrænsning, og dermed skal retningslinje 13.6.2 overholdes. Der er været dialog med den pågældende nabo, og der foreligger skriftlig accept fra naboen om, at der kan planlægges tættere på, dog ikke nærmere end 100 meter fra beboelse.

Projektområdet er omfattet af retningslinje 13.6.1 om negative arealer. Projektet er omfattet af én skovbyggelinje, potentielle økologiske forbindelser, økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesinteresser.

Inden for projektområdet er der i dag udlagt en kommuneplanramme, 4.T.07, til vindmøller, som foreskriver, at der må opstilles et vindmølleanlæg, hvor vindmøllerne må være 100 meter



høje. Dertil er området også præget af støj fra motorvejen, E45, hvorfor området ikke er oplagt til støjfølsom anvendelse. Der er i projektbeskrivelsen taget højde for den kommende udvidelse af E45.

Der er langs vandløbet Pilebæk udpeget økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesinteresser. Udpegningerne krydser i dag motorvejen, som skaber en barriere, der forhindrer de fleste dyr i at krydse vejen. I området omkring Pilebæk og mellem bækken og Ussinggård skov er der udpeget potentielle økologiske forbindelser. Solcelleanlægget er udformet, så den økologiske forbindelse og naturbeskyttelsesinteresserne respekteres. De potentielle økologiske forbindelser forventes, som udgangspunkt, ikke friholdt for solcelleanlæg, da der vil være mulighed for levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter.

Mod øst grænser projektområdet op til Ussinggård skov, som afkaster en skovbyggelinje på 300 meter. Landskabet og landskabskarakteren vurderes, at være mindre visuelt påvirket over for tekniske anlæg på grund af sit terræn med lukkede kig i og mod skærmende beplantning. De eksisterende levende hegn og beplantninger inden for og uden for projektområdet, vil delvis med deres nuværende udstrækning og højde hindre indkigget til solcelleanlægget fra det omkringliggende landskab. Der etableres beplantningsbælte, som vil forhindre indkig på de strækninger, der i dag er marker.

Ansøger lægger vægt på, at området i dag er støjbelastet fra motorvejen, og at der i Hedensted Kommuneplan 2017-2029 er udlagt et vindmølleområde, som ikke er udnyttet. Derudover kan et solcelleanlæg være med til at give en positiv indvirkning på plante- og dyreliv, herunder skovbrynets tilstand som værdifulde levesteder. Ansøger foreslår, at der holdes en respektafstand på 20 meter til skovbrynet.

Gives der tilladelse til en opstart af en planlægning for solcelleanlægget ved Ussinggård skov, skal der udarbejdes en miljøvurdering, som blandt andet vil have fokus på flora, fauna og faunapassager.

Kommunikation

Der skal, i forbindelse med udarbejdelse af et kommuneplantillæg for projektet, indkaldes til idéer og forslag, hvor borgere kan komme med deres ønsker og bemærkninger til projektet.

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c



Administrationen indstiller,

at byrådet drøfter, om der skal påbegyndes en planlægning for et solcelleanlæg ved Ussinggård skov
at der afholdes borgermøde i forbindelse med eventuel planlægning af solcelleanlægget

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af, at der kan påbegyndes en planlægning for et solcelleanlæg ved Ussinggård skov med følgende begrundelse:

Der er i den gældende kommuneplan 2017-2029 udlagt et område til vindmøller mellem Ussinggård skov og motorvejen. Området er således allerede vurderet egnet til større tekniske anlæg.

Området er desuden i forvejen stærkt påvirket af nærheden til motorvejen.

Disse forhold gør at beslutningen om at fravige retningslinjerne vedrørende skovbyggelinjen, ikke vil danne præcedens for eventuelle kommende ansøgninger.

Det er vigtigt for udvalget at der i den kommende planlægningsproces, er særlig fokus på afstanden til skovbrynet/skoven. Et eventuelt borgermøde afventer konkret planlægning.

Bilag

- Bilag 1 - Projektbeskrivelse solcelleanlæg ved Ussinggård skov
- Bilag 2 - Kort over projektområdet
- Bilag 3 - Kort over projektområde og afstand på 200 meter til boliger
- Bilag 4 - Kort over projektområde og negative arealer



06.00.05-P16-8-21

178. Forslag - Tillæg 46 til spildevandsplanen - Separatkloakering af fremtidigt boligområde ved Nordmarksvej

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om forslag til tillæg nr. 46 til spildevandsplanen skal sendes i høring, og om miljøscreeningen af tillægget skal offentliggøres efter endt høring.

Økonomi

Der er ingen direkte økonomi i forhold til det kommunale budget, men projektet har indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for en separatkloakering af et kommende boligområde ved Nordmarksvej, 7130 Juelsminde omfattet af kommuneplanramme nr. 1.B.31.

Området har hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland. Med tillægget medtages dette område i et selvstændigt kloakopland. Det nye kloakopland planlægges separatkloakeret.

Det fremtidige kloakopland, som er beliggende i kommuneplanramme nr. 1.B.31, vil medføre, at der samlet set vil være ca. 33 boliger, som tilsluttes til det kommunalt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Ved den planlagte separatkloakering kloakeres de enkelte ejendomme for husspildevand og regnvand.

I forbindelse med separatkloakering af området etableres der et regnvandsbassin ved Søborgvej for at skabe rensning og forsinkelse af overfladevand inden udledning i Glud Bæk. Regnvand vil således fremover blive udledt lokalt i vandopland til Horsens Yderjord.

Jævnfør delegationen den 16. december 2020 vil tillægget til spildevandsplanen blive endeligt vedtaget administrativt umiddelbart efter udløb af den 8 ugers høring, såfremt der ikke er indgået nogle bemærkninger til tillægget. Administrationen vil efterfølgende orientere om, at tillægget til spildevandsplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort uden bemærkninger.

Kommunikation

Forslag til tillæg nr. 46 skal efter politisk godkendelse fremlægges i mindst 8 ugers høring inden endelig vedtagelse. Beslutningen offentliggøres på Kommunens hjemmeside, og de berørte grundejere vil få individuel besked.



Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32 om spildevandsplaner.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 973 af 25. juni 2020.

Administrationen indstiller,

At forslag til tillæg nr. 46 til spildevandsplanen fremlægges i 8 ugers høring.

At screening for miljøvurdering offentliggøres efter endt høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg nr. 46 til spildevandsplanen 2015-2020 - Separatkloakering
- Bilag 3 - Miljøscreening - Tillæg 46 til spildevandsplanen 2015-2020



09.08.00-P20-3-19

179. Sikring af grundvand indenfor BNBO- boringsnære beskyttelsesområder

Beslutningstema

Byrådet skal godkende proces for sikring af grundvand i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) på fem vandværker.

Økonomi

Udgifter til ekspropriationsprocessen afholdes af de berørte vandværker.

Sagsfremstilling

Staten har afgrænset boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring de almene vandværkers indvindingsboringer. Som følge af Pesticidstrategien 2017-21, vedtaget af folketinget, blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO-områder og forestå igangsættelsen af aftaler om erhvervsmæssig pesticidfri drift inden udgangen af 2022. Hvis ikke kommunerne kommer i mål med indsatsen, har staten varslet et generelt forbud mod anvendelse af pesticider i BNBO med en fast kompensation.

BNBO er et nærområde omkring en vandværksboring, hvor der er stor risiko for, at et eventuelt spild kan forurene boringen grundet hurtig nedsivning til grundvandsmagasinet. Som følge heraf vurderes det, at fortsat brug af pesticider inden for BNBO-området kan påvirke grundvandskvaliteten.

Kommunerne skal vurdere indsatsbehovet i BNBO og gennemføre indsatser mod erhvervsmæssig brug af pesticider i de BNBO, hvor det vurderes, at der er behov for en indsats for at beskytte grundvandet. Indsatsbehovet er vurderet ud fra flere parametre som for eksempel lertykkelse, grundvandsdannelse, vandkemi med videre. I denne vurdering indgår også vandværkets betydning for forsyningssikkerheden i kommunen, som primært er baseret på decentral vandforsyning.

Fem vandværker har rettet henvendelse om, at de gerne vil i dialog om, hvordan BNBO aftalerne kan gennemføres. Administrationen har derfor holdt møder med disse vandværker, hvor rammer og muligheder er drøftet, ligesom der er afholdt samtaler på uformelt niveau med en del af lodsejerne inden for BNBO områderne. Der har været en god positiv dialog, der giver godt grundlag for den videre proces.

En fremtidig aftale mellem vandværket og lodsejer kan for eksempel være:

- Dyrkningsaftale (permanent eller tidsbegrænset)
- Køb eller forpagtning
- Skovrejsning eller naturarealer/naturprojekt
- Jordfordeling



De arealer, der er diskuteret, er forholdsvis små, max 0,8 ha. Der er indikation af, at arealerne vil indgå i den ordinære drift men uden sprøjtning i de fleste områder.

De fem vandværker der er dialog med:

- Dortheasminde Vandværk
- Ølsted Vandværk
- Korning Vandværk
- Bøgballe V. Ørum Vandværk
- Åle Vandværk

BNBO arealerne ses på bilag 1-5.

Aftalerne skal ikke godkendes politisk, men kan indgås mellem vandværket og lodsejer. Der forventes en konkret udmelding fra KL om rollefordeling medio september.

Rådighedsindskrænkninger indenfor BNBO områderne skal ske mod fuld erstatning. Erstatningerne skal fastlægges på markedsvilkår på baggrund af en konkret vurdering, hvor den hidtidige erhvervsmæssige anvendelse af arealet, markedsprisen og omfanget af restriktioner indgår i vurderingen. Niveauet skal tage udgangspunkt i tidligere praksis på området samt afgørelser fra Taksationskommissionen. Erstatning betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen. Vandværket kan også vælge at købe arealet.

Vandværkerne ønsker, så vidt muligt, at indgå frivillige aftaler og er klar til at påbegynde forhandlinger med ejerne. For at vandværkerne kan starte en bindende forhandling om aftaler og erstatningsvilkår, skal kommunen forinden tilkendegive, at byrådet vil vedtage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger samt meddele påbud eller nedlægge forbud efter Miljøbeskyttelseslovens §24 stk. 1. Dette for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg såfremt der ikke indgås frivillige aftaler.

BNBO områder er ikke en statisk afgrænsning. Den kan ændres, hvis indvindingsmængden ændres eller ved ny viden om grundvandet. Ekspropriationshensigt omfatter derfor også ændrede arealgrænser.

Beslutning om ekspropriation gælder kun de omtalte fem vandværker, der vil derfor blive fremlagt en ny sag, når der er samlet en ny gruppe vandværker, som er klar til at forhandle aftaler.

Kommunikation

Beslutning meddeles de enkelte vandværker

Lovgrundlag

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. I henhold til



Miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24.

Administrationen indstiller,

at processen godkendes

at der vedtages en ekspropriation til nødvendige rådighedsindskrænkninger i BNBO områder for sikring af grundvandet.

at frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

- Bilag 1 - BNBO til Dortheasminde Vandværk
- Bilag 2 - BNBO til Ølsted Vandværk
- Bilag 3 - BNBO til Korning Vandværk
- Bilag 4 - BNBO til Bøgballe V. Ørum Vandværk
- Bilag 5 - BNBO til Åle Vandværk



13.06.01-P20-7-21

180. Anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsområde ved Vestre Ringvej og Skiltemagervej i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om tillæg til anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsområde ved Vestre Ringvej og Skiltemagervej i Hedensted.

Økonomi

Der søges tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. vedrørende erhvervsudstyknings Skiltemagervej, Hedensted. Beløbet skal finansiere forlængelse af Vestre Ringvej og etablering af stikvej ind i området (Hjulmagervej) samt tilslutningsbidrag til Hedensted Spildevand og etablering af spildevandsledning i forskud.

Udgiften foreslås finansieret dels af allerede solgt erhvervsjord i år, 1,75 mio. kr. og af fremtidigt grundsalg på Skiltemagervej/Glarmestervej/Hjulmagervej.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af erhvervsareal i det nordlige erhvervsområde i Hedensted ved Vestre Ringvej er det blevet nødvendigt at etablere ny tilkørsel til virksomheden ved at forlænge Vestre Ringgade med ca. 100 m og etablere start af en ny erhvervsvej, Hjulmagervej, til virksomheden. Vejen er skitseret i lokalplanen for erhvervsområdet. Se skitse.

Der skal betales tilslutningsbidrag til Hedensted Spildevand i forbindelse med grundsalget, da dette ikke er afregnet i forbindelse med anlæg af erhvervsudstyknings i 2006, dette andrager ca. 675.000 kr.

Spildevandskloakeringen af det solgte areal skal tilkobles Skiltemagervej der ligger ca. 200 m mod øst for det solgte areal. Denne spildevandstilslutning etableres af kommunen uden overdragelse til spildevandsselskabet før der sker yderligere salg i området, med en udgift på 1,5 mio. kr. Når der sker yderligere grundsalg i området og yderligere tilslutninger, kan ledningen overdrages til den nedskrevne værdi til spildevandsselskabet.

Vejanlægget kan etableres som skitseret for 1,0 mio. kr.

Området er en del af lokalplan 197.

Anlægsarbejdet igangsættes, så snart der er gennemført projektering og udbud.



Administrationen indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb som ansøgt at finansiering sker, som beskrevet under økonomi

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

- Hjulgagervej, kortbilag



05.04.06-P20-7-19

181. Valg af den fremtidige trafikale struktur i Hedensted syd og på Overholmvej

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til den fremtidige trafikale struktur i Hedensted syd og på Overholmvej og igangsætning af projektering af dele af projektet.
Byrådet skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling til ombygning på Overholmvej/Vejlevej.

Økonomi

I lånepuljen vedr. prioriterede projekter er det forudsat, at der anvendes 13 mio. kr. vedr. Overholm Trafikoplægning.
Heraf er allerede bevilget 1,0 mio. kr. til skitse- og detailprojektering af en sydlig omfartsvej samt etape 1+2 som beskrevet i sagsfremstilling, og der søges nu om tillæg til anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til vejjusteringer på Overholmvej og Vejlevej.
Udgiften foreslås finansieret som en del af de prioriterede projekter i Budgetaftalen 2021-2024.
Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet gav d. 27. januar 2021 anlægsbevilling på 1 mio. kr til analyse og forundersøgelse af de trafikale udfordringer ved krydset Vejlevej/Overholmvej, samt en bevilling på 600.000 kr til analyse og forundersøgelse af infrastrukturen i Hedensted Syd og mulig krydsning af jernbanen.

Sagsfremstilling

I Hedensted Syd er der overordnet en stor udfordring med infrastrukturen, og muligheden for at udvikle denne i takt med øgningen af trafikken og udbygningen af Hedensted. Dette er beskrevet i Vej- og Trafikplan 2020 - 2030, projekt nr. 1 og 2. Med afsæt i denne er der undersøgt en række punkter:

- Underføringen under jernbanen ved Overholmvej. Den er meget smal, og der kan ikke køre lastbiler gennem den.
- Overholmvej er generelt belastet af stigende trafik, på især den østlige del, hvor der er boliger langs vejen.
- Området ved rundkørslen på Hovedvejen og Overholmvejs tilslutning til Vejlevej, hvor der dagligt sker ophobning af trafik.
- Vejbetjeningen af erhvervsområdet syd for Overholmvej, der i dag sker via Overholmvej, er med til at bidrage til de trafikale problemstillinger i området. Virksomhederne udvikler sig løbende, og der er også mulighed for yderligere salg af erhvervsjord i området. Det vil øge presset på trafikken yderligere.



Ovenstående problemstillinger er blevet analyseret af et rådgivende ingeniørfirma, og med afsæt i deres rapport er der kommet tre løsningsforslag der kan ses i bilag:

Der er set på tre mulige linjeføringer

- En linjeføring hvor der alene sker en opgradering af Overholmvej og den eksisterende bro under banen udvides til dobbeltrettet personbiltrafik.
- En linjeføring der går gennem erhvervsområdet Hedensted syd og har tilslutning til Hovedvejen syd for erhvervsområdet.

Disse to løsningsforslag blev forelagt Udvalget for Teknik den 10. august, og et enigt udvalg var enige om, ikke at arbejde videre med disse forslag.

Det tredje løsningsforslag er en ny vejforbindelse med direkte forbindelse mellem Daugårdvej og Hovedvejen. Den forløber syd for det eksisterende erhvervsområde, men er placeret med så nordlig beliggenhed som muligt af hensyn til trafikbetjeningen af erhvervsområdet og det østlige Hedensted. Vejen starter i et nyt lyskryds ved Skovvangen og løber lige syd for erhvervsområdet med tilslutning til Frejasvej og Odinsvej i erhvervsområdet samt Hedensted Skovvej. Denne linjeføring repræsenterer også det oprindelige forslag fra Vej- og Trafikplan 2020-2030. Der skal afsættes arealer syd for vejen til vandhåndtering. Der vil i kommende planforslag kunne udvikles for erhverv syd for vejen.

I forslaget holdes den eksisterende underføring på Overholmvej åben for biltrafik af hensyn til forbindelsen mellem Hedensted øst og vest for banen. Endvidere indeholder forslaget lukning af de eksisterende vejtilslutninger fra erhvervsområdet til Overholmvej for at begrænse trafik herfra.

Det er estimeret at den sydlige ringvej og lukning af udkørsler til Overholmvej vil reducere trafikken på Overholmvej ved Vejlevej fra 6400 til 3100 biler i døgnet dvs ca en halvering af trafikken samtidig med at der fjernes rigtig meget tung trafik.

For at løse de aktuelle problemer med ophobning af trafik mellem Overholmvej og Vejlevej er der lavet forslag om at anlægge en ekstra vejbane mellem Hovedvejen og Overholmvej samt en svingbane fra Vejlevej ind på Overholmvej, vist på skitse i bilag.

Etape 1 kan gennemføres for 12 mio. kr, hvoraf 11,0 mio. kr kan finansieres fra lånepuljen. Den resterende 1,0 mio. kr foreslås reserveret fra pulje til Byprojekter, herunder baneunderføringer. Beløbet søges frigivet, når detailprojektering er gennemført. Etape 2, 8,0 mio. kr. foreslås taget op i budgetdrøftelserne for at blive indarbejdet i overslagsårene.

I lånepuljen vedr. prioriterede projekter i budgetaftalen 2021-2024 er 13 mio. kr. disponeret til løsning af de trafikale udfordringer ved Overholmvej herunder ombygning af rundkørslen. Ombygningen af rundkørslen er efter analyse af trafikmønstret ikke vurderet at være nødvendig i de første 10-15 år derfor foreslås dette budget flyttet til at opstarte en del etape af ovenstående forslag.

Der foreslås:



- At anlæg af svingbaner igangsættes med det samme til udførelse så hurtigt som muligt og gerne i 2021.
- At der igangsættes en skitseprojektering af den samlede ringvejsforbindelse og en realistisk tidsplan og økonomi for mulig gennemførelse af underføring under banen.
- At der laves tidsplan og detailprojektering for ringvejsforbindelsen fra Hovedvejen frem til Frejasvej og Odinsvej med et todelt projekt.
- At 1 etape fra Hovedvejen til Frejasvej gennemføres i 2022-2023. Kommunen ejer selv det meste af arealet til vejudlægget. Anlægget kan overslagsmæssigt gennemføres for 12,0 mio. kr.
- At etape 2 frem til Odinsvej gennemføres i 2023-24, her tages endvidere stilling til en eventuel lukning af tilkørslen til Overholmvej fra Odinsvej og Frejasvej. Anlægget kan overslagsmæssigt gennemføres for 8,0 mio. kr.

Administrationen indstiller,

at løsningsforslag 3 besluttet som den fremtidige vejstruktur i Hedensted syd.

at der udarbejdes skitseprojekt for hele løsningsforslag 3, samt detailprojekt og udførsel af signalanlæg på Hovedvejen og strækningen fra Hovedvejen til Odinsvej.

at anbefale Byrådet, at der vedtages en ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser til anlæg af projektet.

at frivillig aftale om arealerhvervelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation.

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 1,2 mio. kr.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Muligheden for vigepligt/lysregulering ved krydset Hedensted Skovvej/Overholmsvej undersøges.

Bilag

- [Kortbilag, Hedensted Syd](#)
- [Bilag 2, Løsningsforslag 3](#)
- [Svingbaner Vejlevej](#)
- [Bilag 4, Vejforbindelse syd om Hedensted v0.pdf](#)



05.01.01-P19-75-21

182. Vejnavn til boligområde ved Tykmosevej - lokalplan 1160

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde ved Tykmosevej i Lindved - lokalplan 1160

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med nyt boligområde ved Tykmosevej i Lindved - lokalplan 1160, skal der oprettes nyt vejnavn.

Administrationen foreslår vejnavnet **Tykmosevænget**.

Den kommunale vej Tykmosevej vil være vejadgang for den nye udstykning. Se kortbilag fra lokalplanforslaget.

Området, hvor begge veje ligger, er på gamle kort benævnt Tykmose.

Kommunikation

Vejnavnet Tykmosevænget er godkendt af SDFE (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering)

Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Administrationen indstiller,

at udvalget godkender vejnavnet Tykmosevænget

Beslutning

Godkendt.



Bilag

- [kortbilag2 lokalplanforslag 1160](#)



85.11.06-Ø54-3-21

183. Orientering om nyt system til indberetning og styring af driftsopgaver

Beslutningstema

Orientering om nyt system til indberetning og styring af driftsopgaver

I løbet af efteråret igangsættes en ny it-løsning til at håndtere indkommende henvendelser fra borgere og øvrige om driftsopgaver og fejlmeldinger på kommunens veje og grønne områder. Systemet vil give et langt bedre overblik over de løbende opgaver og en meget smidig og hurtig kommunikation mellem de enkelte aktører for udførelse og stillingtagen til opgaverne.

Systemet er taget i brug af administration og driftspersonale, og er åbnet for borgere og øvrige samarbejdspartnere. I efteråret 2021 reklameres der for den nye app-løsning, når arbejdsprocessen bagved er indkørt.

Formålet med det nye system "Driftweb" er, at give borgerne og administrationen et bedre system til at håndtere indkommende opgaver, der skal løses og visualisere dem på et kort. Der vil i systemet gives tilbagemelding til borgere og øvrige, der melder observationer og opgaver, ligesom borgerne løbende kan følge status på de indmeldte sager.

Der er det første år sat en række mål op som succeskriterier for systemet:

- Behandlingstiden fra henvendelse til udført opgave falder med 25% det første år.
- Henvendelser må maksimalt ligge ubehandlet 48 timer.
- Alle opgaver skal have en aftalt udførelsesperiode og være planlagt.
- Opgaver, status og planlagt udførelse med mere kan ses af alle på det web tilgængelige kort.

Der lanceres en app-løsning, som borgerne kan indsende præj og henvendelser på.

Der vil også stadig kunne indberettes direkte på kommunens hjemmeside som vist på vedlagte bilag.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- [Driftweb info til politikere mm](#)



13.02.03-P35-2-21

184. Orientering om dagsorden for møde med Vandværkerne den 21. september 2021

Beslutningstema

Der afholdes møde mellem Hedensted Kommune og de private almene vandværker i kommunen, tirsdag d. 21. september 2021, klokken 19.00-21.30 på Daugård Skole, Skolevej 4 i Daugård.

Formålet med mødet er, at samle vandværkerne til fælles dialog og erfaringsudveksling.

Dagsorden for mødet

1. Velkomst v/ Lene Tingleff, formand for Udvalget for Teknik
2. BNBO – Status og hvordan kommer vi i mål!
3. Pesticid status
4. Ledningsejer-register LER (Max Jepsen, As Vandværk)
5. Sløjfning af gamle boringer og brønde – status
6. Underretning af kommunen ved bakteriologiske overskridelser.
7. Vandrådet orienterer
8. Kort nyt (blandt andet indberetning af boringers anvendelse, hygiejnekursus, E-boks mv.)
9. Koordinationsforum for vandforsyning i Hedensted Kommune (KOVA)
10. Den gode historie – Del jeres gode/dårlige erfaringer - Fortæl !!!
11. Eventuelt?

Beslutning

Til efterretning.



00.01.00-P35-12-20

185. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om skrivelse fra formanden fra Stjernevejens Grundejerforening vedrørende byggeri af proteinfabrik Karosserivej 14 (Sags ID 09.00.00-K08-11-21)
- Orientering om status; Ørumvej
- Orientering om status; torvet i Tørring
- Orientering om status; Østerbrogade i Hedensted
- Orientering om status; Højlykkevej
- Orientering om at møde med fjernvarmeværkerne er udskudt

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- [Vedr byggeri på Karosserivej.pdf](#)



00.22.04-A00-2-20

186. Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Intet at bemærke



00.01.00-P35-16-20

187. Eventuelt

Beslutningstema

Eventuelt.

Beslutning

Intet at bemærke.



05.01.22-G00-1-21

188. Lukket Punkt: Salg af areal

01.11.34-K08-15-21

189. Lukket punkt: Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig

01.11.34-K08-20-21

190. Lukket Punkt: Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig

01.11.34-K08-30-21

191. Lukket punkt: Midlertidigt forbud mod faktisk og retlig råden



00.00.00-A00-1-20

192. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside,



02.34.00-P19-416157-21

193. Dispensation fra lokalplan 180

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om der kan meddeles dispensation fra bestemmelse i lokalplan 180 angående maksimal bygningshøjde

Økonomi

Ingen

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har den 28. maj 2021 modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af fabriksbygning med tilhørende kontor og administrationsfaciliteter på ejendommen Karosserivej 14, 8722 Hedensted.

Ejendommen har et areal efter arealoverførsel på 27730 m² og der ønskes opført et samlet bygningsareal på 5665 m².

Ejendommen er omfattet af lokalplan 180, der i § 7 Stk. 2. Den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 15 m. Bygningshøjden måles fra eksisterende terræn, eller et af Hedensted Kommune fastlagt niveauplan, til bygningens højeste punkt. På enkelte bygningsdele (skorstene, siloer, køletårne m.m.) kan en bygningshøjde på mere end 15 m tillades efter ansøgning.

Ejendommen er også omfattet af kommuneplanramme 5.E.35, der giver mulighed for bebyggelse med en højde på op til 30,0 meter.

Dele af den nye bygning vil have en højde på 24,95 meter over terræn, 21,07 meter over terræn samt 16,17 meter over terræn. Bygningerne placeres ca. 23,6 meter fra skel mod vest, ca. 34,5 meter fra skel mod syd, ca. 20,65 meter mod skel mod øst og ca. 44,6 meter mod nord.

Det ansøgte byggeri holder sig inden for rammerne i kommuneplanramme 5.E.35, der giver mulighed for en bygningshøjde på op til 30,0 meter.

Der er i perioden 17. august til 3. september foretaget partshøring, da den ønskede bygningshøjde overskrider lokalplanens bestemmelse om højder. Se bilag 4.



I forbindelse med denne er der kommet indsigelse fra nærmeste nabo, Karosserivej 12. Se bilag 5

Hedensted Kommune har vurderet, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte, da etableringen af fabrikken er inden for lokalplanens anvendelse og principper. Det vurderes yderligere, at fabrikkens placering på grunden tager mest mulig hensyn til de omkringliggende ejendommers lys- og skyggeforhold i forhold til byggeriets omfang. Der er i vurderingen lagt vægt på, at byggeriets højde holder sig inden for de muligheder, der er angivet i kommuneplanrammen.

Kommunikation

Ansøger, bygherre og indsender af indsigelse skal have meddelelse om afgørelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning §19 stk. 1

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation som ansøgt

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Sagsfremstilling](#)
- [Bilag 3 - Høringsmateriale](#)
- [Bilag 4 - BYG Partshøring](#)
- [Bilag 5 - Vedr. klage angående partshøring Karosserivej 14.pdf](#)
- [Bilag 6 - Lokalplan 180](#)



Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1154](#)
- [Oversigtskort - 1til2000](#)
- [Forslag til lokalplan 1121](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1128](#)
- [Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9](#)
- [Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse \(Miljørapport\)](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1153](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Plantegning](#)
- [Bilag 2 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 3 - Visualisering af projekt](#)
- [Bilag 1 - Projektbeskrivelse solcelleanlæg ved Ussinggård skov](#)
- [Bilag 2 - Kort over projektområdet](#)
- [Bilag 3 - Kort over projektområde og afstand på 200 meter til boliger](#)
- [Bilag 4 - Kort over projektområde og negative arealer](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag - Tillæg nr. 46 til spildevandsplanen 2015-2020 - Separatkloakering](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening - Tillæg 46 til spildevandsplanen 2015-2020](#)
- [Bilag 1 - BNBO til Dortheasminde Vandværk](#)
- [Bilag 2 - BNBO til Ølsted Vandværk](#)
- [Bilag 3 - BNBO til Korning Vandværk](#)
- [Bilag 4 - BNBO til Bøggalle V. Ørum Vandværk](#)
- [Bilag 5 - BNBO til Åle Vandværk](#)
- [Hjulmagervej, kortbilag](#)
- [Kortbilag, Hedensted Syd](#)
- [Bilag 2, Løsningsforslag 3](#)
- [Svingbaner Vejlevej](#)
- [Bilag 4, Vejforbindelse syd om Hedensted v0.pdf](#)
- [kortbilag2 lokalplanforslag 1160](#)
- [Driftweb info til politiker mm](#)
- [Vedr byggeri på Karosserivej.pdf](#)
- [Bilag 1 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Sagsfremstilling](#)
- [Bilag 3 - Høringsmateriale](#)
- [Bilag 4 - BYG Partshøring](#)
- [Bilag 5 - Vedr. klage angående partshøring Karosserivej 14.pdf](#)
- [Bilag 6 - Lokalplan 180](#)

