

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Michael Bo Rasmussen  
D: +4579755662  
M: 00000000  
Mail:  
Michael.Rasmussen  
@Hedensted.dk  
Sagsnr. 02.34.00-P19-416157-  
21

17.8.2021

## Partshøring vedr. Karosserivej 14

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af ny fabrik til produktion af protein på ovennævnte ejendom.

Vi har vurderet, at du er høringspart i sagen og du har derfor mulighed for at komme med dine bemærkninger til det ansøgte byggeri, jf. Forvaltningslovens §19.

Dine bemærkninger vil indgå i den videre behandling af sagen, men Hedensted Kommune træffer den endelige afgørelse.

Der foretages høring angående dispensation fra lokalplan.

### Dispensation fra lokalplan

Der søges om dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 180 "Erhvervsområde nord for Gesagervej", angående maksimal bygningshøjde:

§ 7 Stk. 2. Den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 15 m. Bygningshøjden måles fra eksisterende terræn, eller et af Hedensted Kommune fastlagt niveauplan, til bygningens højeste punkt. På enkelte bygningsdele (skorstene, siloer, køletårne m.m.) kan en bygningshøjde på mere end 15 m tillades efter ansøgning.

Dele af den nye bygning vil have en højde på 24,95 meter over terræn, 21,07 meter over terræn samt 16,17 meter over terræn. Bygningerne placeres ca. 23,6 meter fra skel mod vest, ca. 34,5 meter fra skel mod syd, ca. 20,65 meter mod skel mod øst og ca. 44,6 meter mod nord.

Det ansøgte byggeri holder sig inden for rammerne i kommuneplanramme 5.E.35, der giver mulighed for en bygningshøjde på op til 30,0 meter.

Hedensted Kommune har vurderet, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte, da etableringen af fabrikken er inden for lokalplanens anvendelse og principper. Det vurderes yderligere, at fabrikkenes placering på grunden tager mest mulig hensyn til de omkringliggende ejendommers lys- og skyggeforhold i forhold til byggeriets omfang. Det bemærkes, at der er tale om et industriområde, hvor der kan forventes byggeri af et større omfang.

### Dine bemærkninger

Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, skal du inden den 3. september fremsende dem til Bygge- og Erhvervsservice, Stationsparken 1, 7160 Tørring eller på e-mail: [byg@hedensted.dk](mailto:byg@hedensted.dk)



Ansøger vil få mulighed for at forholde sig til de indkomne bemærkninger og overveje, om det er muligt at tage højde for disse. Dine bemærkninger vil sammen med ansøgers begrundelse indgå i den samlede vurdering af det ansøgte byggeri.

Har du spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte mig eller Bygge- og Erhvervsservice på telefon 79 75 56 05.

Med venlig hilsen  
Michael Bo Rasmussen  
Byggesagsbehandler

**Bilag:**  
Vejledning – Partshøring/naboorientering  
Tegninger af det ansøgte byggeri