



Tillæg nr. 46 til Spildevandsplan

for Hedensted Kommune 2015-2020

Separatkloakering af fremtidigt boligområde ved Nordmarksvej,
7130 Juelsminde



HEDENSTED
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	3
2.	Lovgrundlag	3
3.	Plangrundlag	3
4.	Spildevandsplanens angivelser	4
	<i>Status</i>	4
	<i>Plan</i>	4
	<i>Tidsplan</i>	4
5.	Betydning for grundejerne	4
	<i>Generelt</i>	4
	<i>Matrikler, der berøres af ledningsanlæg</i>	5
	<i>Recipientforhold</i>	5
	<i>Husspildevand</i>	5
	<i>Regnvand</i>	5
6.	Økonomi	6
7.	Miljøvurdering	6
8.	Ikrafttræden	6
Bilag 1.	7
Bilag 2.	8
Bilag 3.	9

Bilag

Bilag 1: Kort, som viser områdeafgrænsningen af dette tillæg

Bilag 2: Kort og liste, som viser ejendomme, der er planlagt separatkloakeret efter vedtagelsen af dette tillæg

Bilag 3: Kort, som viser omtrentlige placering af regnvandsbassin

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for en separatkloakering af et kommende boligområde ved Nordmarksvej, 7130 Juelsminde omfattet af kommuneplanramme nr. 1.B.31.

Området har hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland. Med tillægget medtages dette område i et selvstændigt kloakopland. Det nye kloakopland planlægges separatkloakeret (se bilag 2).

Det fremtidige kloakopland, som er beliggende i kommuneplanramme nr. 1.B.31, vil medføre, at der samlet set vil være ca. 33 boliger, som tilsluttes til det kommunalt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Ved den planlagte separatkloakering kloakeres de enkelte ejendomme for hus-spildevand og regnvand.

I forbindelse med separatkloakering af området etableres der et regnvandsbassin ved Søborgvej for at skabe rensning og forsinkelse af overfladevand inden udledning i Glud Bæk. Regnvand vil således fremover blive udledt lokalt i vandompland til Horsens Yderjord.

2. Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32 om spildevandsplaner.
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstiladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 973 af 25. juni 2020.

3. Plangrundlag

Håndtering af spildevand i Hedensted Kommune er planlagt med udgangspunkt i Spildevandsplan 2015-2020 med de tillæg, der løbende er blevet vedtaget.

Hedensted Kommune ønsker gennem spildevandsplanen, at opnå en forbedret vandkvalitet i recipienter gennem en optimering af renseanlæg, nedlæggelse af mindre renseanlæg, etablering af bassin ved regnvandsbetingede udløb og forsat omlægning af eksisterende fællessystemer til separatsystemer.

Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020 revideres ved dette tillæg. Revisionen omfatter separatkloakering af et opland, tilføjelse af et regnvandsbassin samt etablering af et nyt regnvandsudløb.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med spildevandsplanen og understøtter målsætningen for recipienter, så vidt angår separatkloakering i forbindelse med byggemodning og etablering af bassiner med rensning inden udledning.

Følgende planer er gældende for området:

- Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029.

4. Spildevandsplanens angivelser

Status

Det berørte område har hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland, som agerjord.

Plan

Tillægget medfører, at alle kommende boliger i det berørte område planlægges tilsluttet for husspildevand til det offentligt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Al husspildevand fra området vil, når kloakeringen er fuldt gennemført, blive afledt til Juelsminde Renseanlæg, Gludvej 8B, 7130 Juelsminde.

Udledning af overfladevand fra området vil ske til vandløb, som fører til Glud Bæk. Der bliver etableret et regnvandsbassin inden for det kommuneplanlagte område. Heri bliver vandet forsinket og rensat inden udledning til vandløbet, som leder til Glud Bæk. Regnvand vil blive holdt inden for det naturlige vandopland, Horsens Yderfjord.

Tidsplan

Kloakeringen gennemføres i forbindelse med byggemodning af området.

Bilag 1 viser områdefrænsningen af dette tillæg.

Bilag 2 viser område, der er planlagt separatkloakeret efter vedtagelsen af dette tillæg.

Bilag 3 viser omtrentlige placering af regnvandsbassin.

5. Betydning for grundejerne

Generelt

Sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger, bassiner og andre nødvendige anlæg sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58 samt bestemmelserne i § 45 og §§ 47-49 i lov om offentlige veje.

Lodsejerne sikres mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde m.v.

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejere tåle gener i forbindelse med gravearbejderne.

Hvor det er nødvendigt at placere kloaksystemet (ledninger, brønde) uden for offentligt vejareal tinglyses anlægget på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligeholdelse samt fornyelse.

Ledningstracé fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen.

Matrikler, der berøres af ledningsanlæg

Etablering af hovedkloak samt sikring af adgangsrettigheder og evt. opkøb af arealer medfører, at følgende matrikel kan blive berørt:

Tabel 1. Liste over matrikler, der kan blive berørt af ledningsarbejder.

Matrikelnummer	Ejerlav
7a	Glud By, Glud
7az	Glud By, Glud
1bh	Glud By, Glud
1bz	Glud By, Glud
23e	Glud By, Glud
29	Glud By, Glud
1o	Glud By, Glud
20l	Glud By, Glud
30b	Glud By, Glud
21g	Glud By, Glud
23k	Glud By, Glud

Matrikelejerne vil blive nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger.

Recipientforhold

Husspildevand

Recipient for husspildevand er efter rensning på Juelsminde Renseanlæg, Sandbjerg Vig.

Regnvand

Udledning af overfladevand fra området vil ske til vandløb, som fører til Glud Bæk. Der bliver etableret et regnvandsbassin inden for det kommuneplanlagte område. Heri bliver vandet forsinket og renses inden udledning til vandløbet. Regnvand vil blive holdt inden for det naturlige vandopland, Horsens Yderfjord.

Projektet vil medføre en forøget udledning af regnvand til Glud Bæk, men udledningen vil blive forsinket til naturlig afstrømning. Det forventes, at projektet ikke vil påvirke målopfyldelsen i vandløbet.

Udledningen til vandløbet skal reguleres af udledningstilladelse meddelt efter Miljøbeskyttelsesloven.

6. Økonomi

Anlæg af offentlige systemer finansieres af Hedensted Spildevand A/S for midler til anlæg og renovering, der er takstfinansierede.

Private ledninger med videre, der etableres i forbindelse med kloakering på egen grund finansieres af den enkelte grundejer.

7. Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af dette tillæg til spildevandsplanen. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screening viser, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

8. Ikrafttræden

Dette tillæg til spildevandsplanen er endelig politisk vedtaget den XX. XXX 2021 og offentliggøres efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsens § 9.

Kasper Glyngø
Borgmester

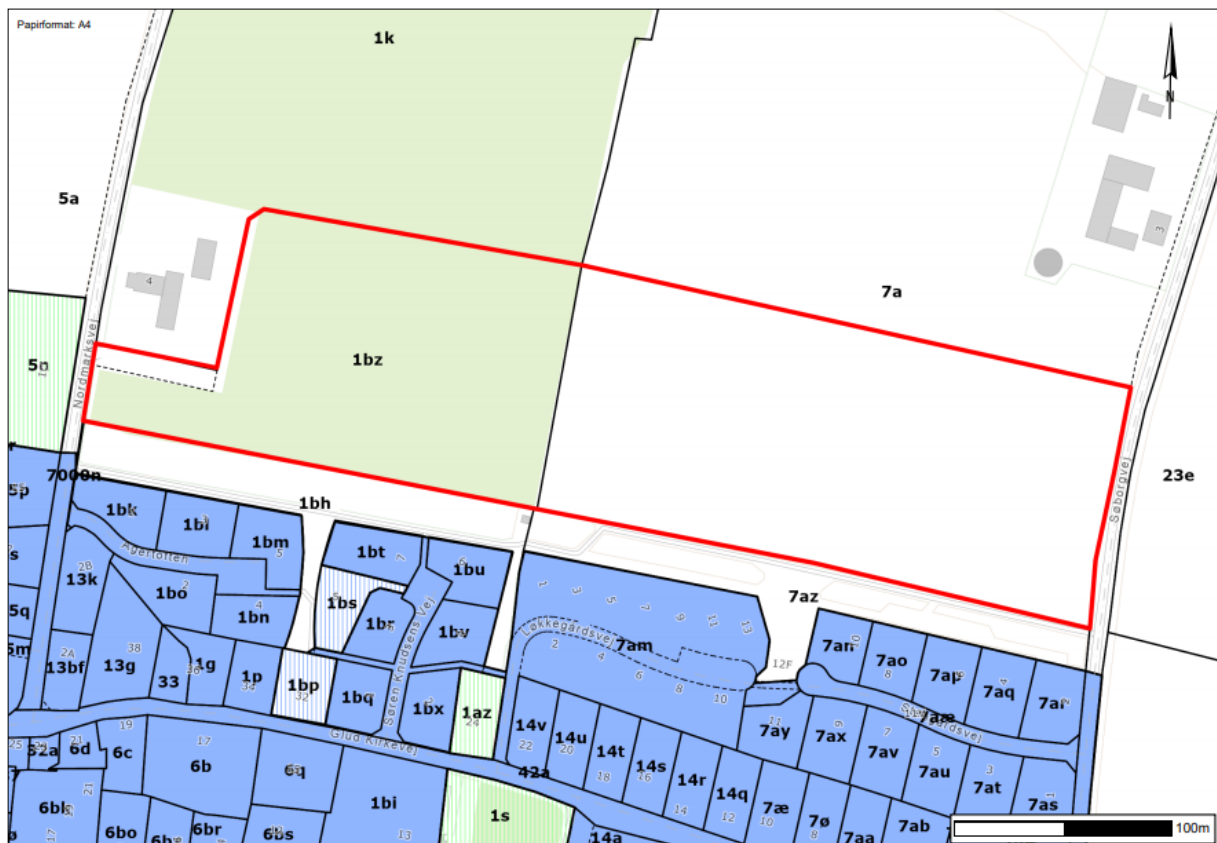
Steinar Eggen Kristensen
Kommunaldirektør

Forslaget til tillæg 46 til spildevandsplanen er i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 8 offentliggjort i perioden fra den xx. xxxx 2021 til den xx. xxxx 2021.

I perioden er der mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til planen.

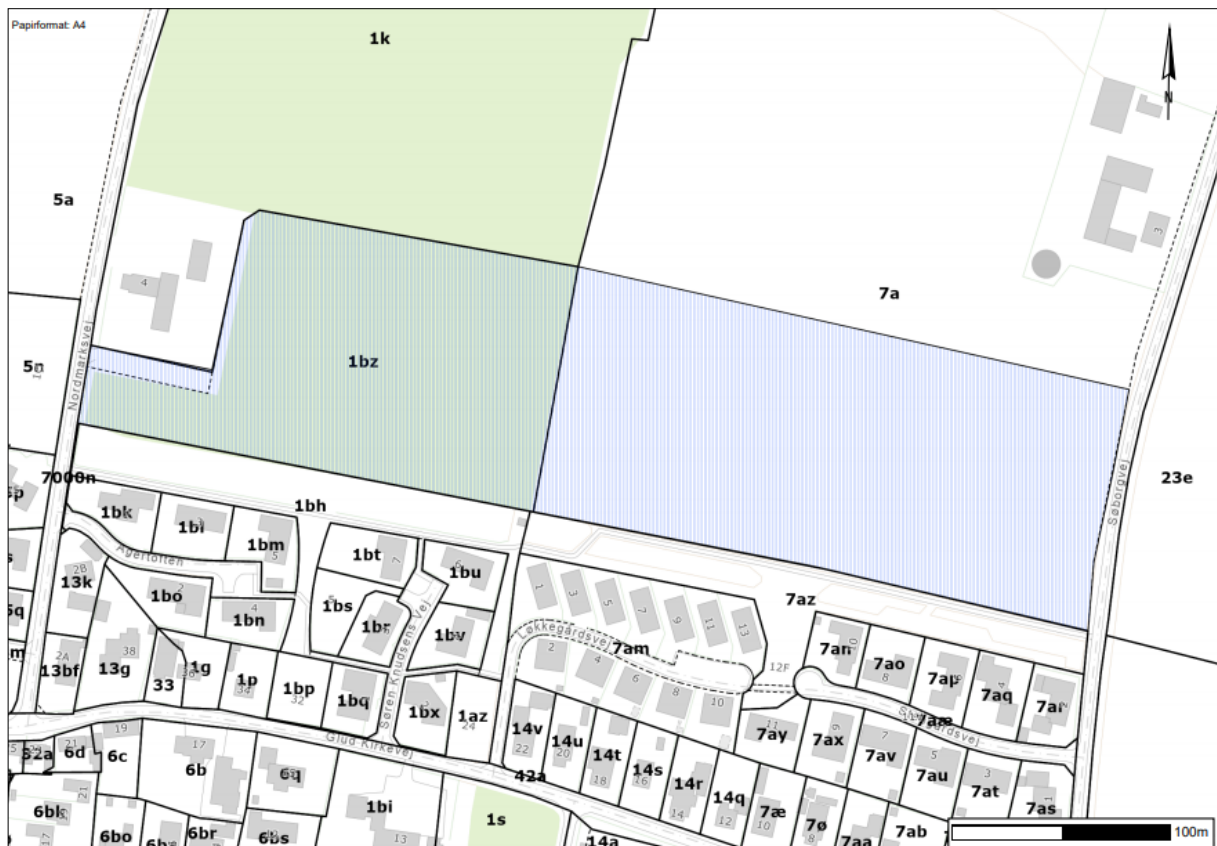
Efter den 8 ugers høringsperiode skal de indsigelser og bemærkninger, som Hedensted Kommune har modtaget til tillægget, behandles politisk og den endelige beslutning om tillægget træffes. Når tillægget er vedtaget, kan det ikke påklages til anden myndighed.

Bilag 1.



Figur 1. Kort, som viser områdeafgrænsningen af dette tillæg til spildevandsplanen.

Bilag 2.

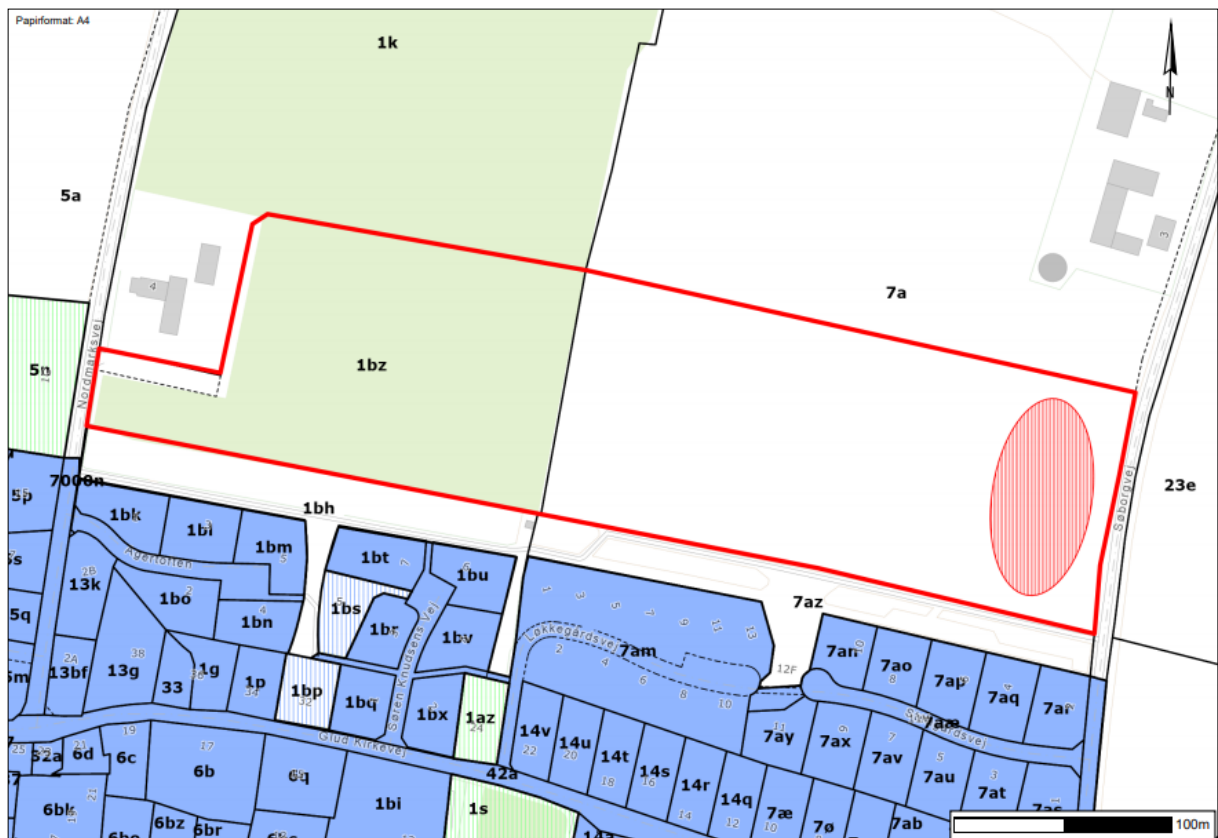


Figur 2. Kort, som viser område, som er planlagt separatkloakeret efter vedtagelse af dette tillæg til spildevandsplanen 2015-2020. Planlagt separatkloakeret opland er skraveret med blå.

Tablet 2. Liste, som viser matrikler, der er planlagt separatkloakeret efter vedtagelsen af dette tillæg.

Matrikelnummer	Ejerlav
Del af 7a	Glud By, Glud
1bz	Glud By, Glud

Bilag 3.



Figur 3. Kort, som viser omtrentlige placering af regnvandsbassin. Regnvandsbassin er skravetret med rødt.