

Indholdsfortegnelse

Offentlig høring	1
Baggrund og indhold	2
Formålet med lokalplanen	4
Lokalplanens indhold	5
Bestemmelser	12
§ 1 Formål	13
§ 2 Område- og zonestatus	14
§ 3 Områdets anvendelse	15
§ 4 Udstykninger	16
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold	17
§ 6 Tekniske anlæg	18
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	19
§ 8 Ubebyggede arealer	20
§ 9 Aflysning af lokalplan og servitutter	21
§ 10 Betingelser for ibrugtagning	22
Redegørelse	23
Redegørelse for kommuneplan 2017-2029	24
Retningslinje 6.1	25
Retningslinje 7.1	26
Retningslinje 10.1	28
Retningslinje 11.2	30
Retningslinje 12.2	32
Konsekvenser for nærområdet	33
Eksisterende lokalplan og servitutter	34
Teknisk forsyning	36
Naturbeskyttelse	37
Miljøforhold	38
Tilladelser fra andre myndigheder	39
Ekspropriation	40
Miljøvurdering	42
Kortbilag 1	43
Kortbilag 2	45
Kortbilag 3	47
Kortbilag 4	49

Vedtagelse	50
Retsvirkninger	51

Offentlig høring

Lokalplaner udarbejdes for at sikre udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på kommunens planlægning. I en lokalplan fastsættes bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af et konkret område. Bestemmelserne uddyber, hvordan bl.a. arealer, nye bygninger, veje, mv. skal placeres og udfærdiges inden for et bestemt område.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt, skal forslaget til lokalplanen sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Herefter har den bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Offentlig Høring

Forslag til lokalplan 1128 Vej øst om Hedensted er i offentlig høring i perioden *dd. måned åååå* til *dd. måned åååå*.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget ved at klikke på den røde fane "*Indsend idé, forslag eller kommentar*" øverst på siden.

Hedensted Byråd vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til lokalplanen og de indsendte bemærkninger. Efter Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen vil de parter, der har indsendt bemærkninger til planen, få svar tilsendt.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i lokalplanen.

Hedensted Kommune - Plan og Udvikling

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

planogudvikling@hedensted.dk

Tlf: 7975 5606



Baggrund for Lokalplanen

Hedensted Kommune ønsker med planlægningen for en ny vej øst om Hedensted at skabe den nødvendige infrastruktur for den fortsatte udbygning af den østlige del af Hedensted. En ny vej vil give en mere direkte forbindelse fra den østlige bydel til det overordnede vejnet. Vejen forventes at flytte trafik fra Constantiavej og Dalbyvej og aflaste Østre Ringgade.

På denne baggrund har Hedensted Byråd besluttet, at der anlægges en vej øst om Hedensted, og at der skal gennemføres den nødvendige planlægning som grundlag for vejens etablering.

Proces

Planlovens § 13, stk. 1 giver kommunalbestyrelsen mulighed for på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag. Lokalplanprocessens offentlighedsfaser åbner mulighed for, at beboerne i området får indblik i og mulighed for at øve indflydelse på planlægningen, og derfor har Hedensted Kommune besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for vejen øst om Hedensted.

Der er afholdt to offentlige høringer forud for lokalplanprocessen, hvor borgere og andre interessenter har haft mulighed for at komme med bemærkninger til projektet. Første høringsperiode varede fra den 9. juli 2018 til den 31. august 2018, hvor det var muligt at komme med bemærkninger til den indledende planlægningsproces. Den anden høringsperiode varede fra den 7. november 2018 til den 9. december 2018, hvor der var mulighed for at komme med bemærkninger til både det fremlagte projekt, ændringerne til kommuneplanen og de foreslåede linjeføringer for vejen. Der er modtaget 19 bemærkninger under anden høringsperiode. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i vejprojektet.

På baggrund af dette vedtog byrådet d. 27. februar 2019 at igangsætte forarbejdet for planlægningen af en vej øst om Hedensted til aflastning af trafikken, fra den østlige byudvikling

Eksisterende forhold

Lokalplanens område er beliggende øst for Hedensted og umiddelbart vest for Store Dalby. Området omfatter et areal på ca. 19,9 ha, og er ikke bebygget. Området slutter mod nord ved erhvervsområdet langs Spettrupvej og rammer Højløkkevej mod syd.

Lokalplanområdet omfatter *dele* af matriklerne nr. 1a, 1c, 1d, 1g, 5bæ, 5bø, 5e, 5f, 9a, 10a, 10ao, 10b, 11ef, 11bn og 7000f Remmerslund By, Hedensted, 4a, 4f, 4h, 5c, 6a, 6n, 8b, 8f og 8h St. Dalby By, St. Dalby samt 1aø og 4c Ll. Dalby By, Hedensted.

Landskabet omkring vejen er præget af morænelandskab fra seneste istid. Mod vest afgrænses området af Lösning Hedeslette som er dannet af smeltevand fra den østjyske isrand. Mod syd afgrænses området af den dybe smeltevandsfloddal, Rhoden Ådal, som er skabt af isens bevægelser under den sidste del af istiden. Herigennem løber Ørum/Rhoden Å.

Det areal, hvor vejen og regnvandsbassinerne skal placeres, består overvejende af erhvervmæssigt dyrket landbrugsareal. Vejen tilsluttes de eksisterende veje Dalbyvej og Højløkkevej i den sydlige del af lokalplanområdet, og Spettrupvej i erhvervsområdet mod nord.



Fig. 1 Eksisterende forhold

Formålet med lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at muliggøre anlæggelsen af en ny vej øst om Hedensted der skal være med til at betjene de nye boligområder, der er planlagt i det østlige Hedensted.

Desuden har lokalplanen til formål at give hjemmel til ekspropriation.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter arealudlæg til det nye vejanlæg, der består af en ca. 2.400 meter ny vejstrækning fra Spettrupvej i det nordøstlige Hedensted til Højløkkevej sydvest for Store Dalby.

Lokalplanen omfatter også arealudlæg til en forbindelsesvej ind til det planlagte boligområde øst for Hedensted. Desuden omfatter lokalplanen arealer til anlæg af støjafskærmning samt arealer til etablering af bassiner til håndtering af regn- og overfladevand.

Lokalplanen omfatter derudover areal til de nødvendige ændringer af de veje, der skal tilsluttes den nye vej.

Beskrivelse af vejprojektet

Nedenstående kort viser den nye vej inkl. tilslutninger og afvanding. Under kortet er de enkelte dele nærmere beskrevet.



Oversigtskort over vejen inkl. stier og tilslutninger i terræn

A og A2: Tilslutninger til Spettrupvej. Spettrupvej afbrydes mellem punkterne a1 og a2. Det afbrudte stykke af Spettrupvej nedklassificeres til fællessti samt indkørsel for Spettrupvej 21.

B: Tilslutning til Højløkkevej. I pkt. b1 nord for tilslutningen afbrydes Højløkkevej. Det afbrudte

stykke af Højløkkevej nedklassificeres til markvej.

C og D: Tilslutning til Dalbyvej.

E: Krydsning med Dalbyvej i en ny rundkørsel.

F1 og F2: En ny forbindelsesvej fra den planlagte byzone kan tilsluttes vejen mellem punkterne F1 og F2.

G: Tilslutning til vejen. Aldumvej afbrydes i punkterne g1 og g2, og tilsluttes øst for vejen i et T-kryds. Det afbrudte stykke af Aldumvej nedklassificeres til fællessti.

H: Hornborgvej afbrydes på begge sider af vejen.

I1, I2 og I3: her etableres regnvandsbassiner.

Det eksisterende terræn er kuperet, og terrænet stiger fra kote 48 ved Højløkkevej i syd til kote 76 ved Spettrupvej i nord. Vejens forløb er i videst muligt omfang tilpasset det eksisterende terræn, men for at opnå et jævnt længdeprofil på vejen, vil det blive nødvendigt med både påfyld og afgravning på strækningen. Skråningsanlæg ved påfyldning anlægges med en hældning på 1:3, mens anlægget ved afgravning vil være 1:2.

Hvor vejen passerer Dalby Bæk mellem Hornborgvej og Aldumvej, rørlægges bækken. Ca. 50 meter mod vest er ca. 100 meter af bækken i dag rørlagt.



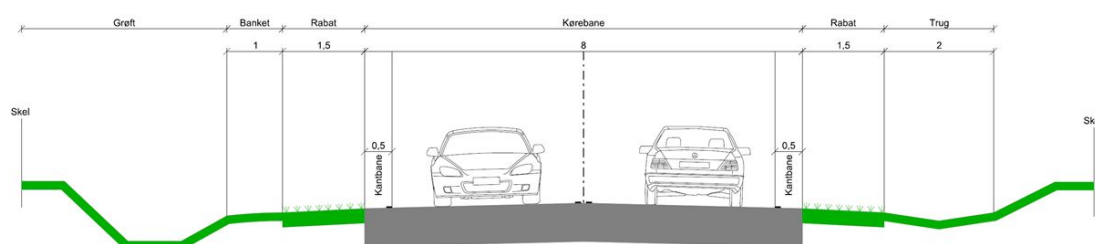
Oversigt over visualiseringspunkter.

Vejens forløb kan ses på kortet ovenfor, mens der er udarbejdet visualiseringer af vejen. Visualiseringerne fremgår af bilag 4.

I syd forlægges Højløkkevej mod vest, og vejen fortsætter som en forlængelse af

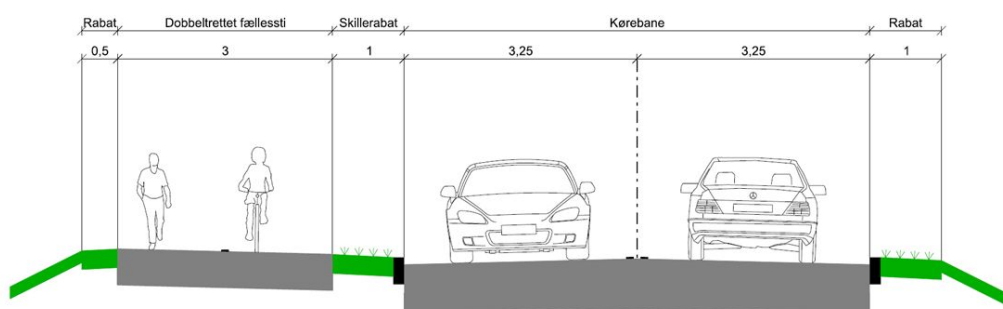
forlægningen. Den del af Højløkkevej, der er tilbage efter forlægningen, ændrer status til markvej. Vejen krydser herefter Dalbyvej i en ny rundkørsel og fortsætter mod nord, hvor den krydser Hornborgvej og Aldumvej. Rundkørslen er visualiseret set fra både øst, vest og sydvest på bilag 4, fotostandpunkt 3, 4 og 5. Hornborgvej afbrydes på begge sider af vejen, mens Aldumvej tilsluttes vejen i et T-kryds på østsiden af vejen. Tilslutningen til Aldumvej er visualiseret set fra øst på bilag 4, fotostandpunkt 2. Aldumvej afbrydes vest for vejen, og det afbrudte stykke ændrer status til fællessti.

I nord afbrydes Spettrupvej umiddelbart øst for Spettrupvej 15. Før afbrydelsen tilsluttes vejen Spettrupvej som en naturlig forlængelse heraf. Øst for Spettrupvej 21 tilsluttes vejen Spettrupvej som en sidevej. Tilslutningen til Spettrupvej er visualiseret set fra nord på bilag 4, fotostandpunkt 1. Det afbrudte stykke af Spettrupvej skifter status til fællesti og adgangsvej til Spettrupvej 21. Vejen etableres med to asfalterede kørespor med en samlet bredde på 8 meter og 1,5 meter rabat, se tværsnit nedenfor.



Figur 1. Tværsnit af den nye vej øst om Hedensted.

Hvor Spettrupvej forlægges, etableres den med to asfalterede kørespor med en samlet bredde på 6,5 meter, se tværsnit nedenfor. Den eksisterende del af Spettrupvej lukkes for biltrafik, men kan anvendes som indkørsel for Spettrupvej 21. Den eksisterende vej bibeholdes som fællessti for fodgængere og cyklister.



Figur 2. Tværsnit af forlægning af Spettrupvej.

Regnvandsbassiner

Der etableres tre regnvandsbassiner, to i den sydlige del af lokalplanområdet som modtager regnvand fra vejen og et i den nordlige del af lokalplanområdet som vil modtage regnvand fra det område mellem Hedensted og det nye vejanlæg, der afskæres ved etablering af vejen. Regnvandet fra vejen ledes til bassinerne via grøfte og trug. Regnvandsbassinerne placeres hhv. vest for vejen umiddelbart nord for Højløkkevej 4 og øst for vejen ca. 100 meter syd for Aldumvej. Regnvandsbassinerne etableres med en organisk form og med lav hældning, således de fremstår som mindre søer med et naturnært udseende. Det nordligste regnvandsbassin placeres på et område, der i dag er et dyrket landbrugsareal, bassinet syd for Aldumvej placeres på et område der anvendes til juletræsplantage, mens det sydlige

regnvandsbassin placeres umiddelbart nord for ejendommen Højløkkevej 4 på landbrugsjord. Adgang til regnvandsbassinerne sker fra vejen. Regnvandsbassinerne dimensioneres i den endelige projektering af vejprojektet, ligesom den endelige placering indenfor udlæggene bestemmes her.

Stier

Der etableres cykelsti langs både Spettrupvej og Dalbyvej, mens det stykke af Aldumvej, der lukkes for biler, vil forblive en fællessti, se oversigtskort på figur 2. Langs Dalbyvej vil der blive etableret cykelsti hele vejen mellem Hedensted og St. Dalby. Langs Spettrupvej vil der blive etableret cykelsti fra vejen og ind til stinettet på Hovedvejen.

Vejudlæg

Lokalplangrænsen er fastsat efter et behov for vejudlæg med ca. fem meter ekstra plads, på hver side af vejen, fra der, hvor vejanlægget tilsluttes det eksisterende terræn. Nogle steder har det ikke været muligt at udlægge fem meter ekstra, fx pga. bebyggelse, og disse steder er vejudlægget derfor mindre. Indenfor vejudlægget placeres selve vejen inkl. rabat, grøfter, trug samt skråningsanlæg. De steder, hvor der etableres cykelsti ligger denne også indenfor vejudlægget. De fem ekstra meter, der er udlagt på begge sider af vejen, skal sikre den nødvendige fleksibilitet i etableringen af vejen.

Zonestatus

Lokalplanområdet er hovedsageligt beliggende i landzone, og skal forblive i landzone. En mindre del af lokalplanområdet er beliggende i byzone, og skal forblive i byzone.

I henhold til Lov om planlægning § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning, og erstatter tilladelse efter Lov om planlægnings § 35, stk. 1 for de anlæg, der planlægges for.

Anvendelse

Lokalplanområdet må kun anvendes til en ny vej samt de anlæg, der er nødvendige for vejens etablering og drift samt regnvandsbassiner, støjskærme og rekreative jordvolde.

Udstykning

Der må kun udstykkes et samlet vejareal. Princippet for udstykningen er vist på kortbilag 2.

Veje, stier og parkeringsforhold

Lokalplanen muliggør etableringen af en ny vej øst om Hedensted. Denne vej tilsluttes Spettrupvej mod Nord og Højløkkevej mod syd, mens den tilsluttes Dalbyvej med en ny rundkørsel vest for Store Dalby. Der opsættes lysmaster på op til otte meter ved rundkørslen.

Aldumvej tilsluttes vejen på østsiden. Aldumvej nedlægges på en strækning vest for vejen, som i stedet anvendes til fællessti. Højløkkevej nedlægges umiddelbart nord for vejens tilslutning og stykket mellem vejen og Dalbyvej ændrer status til markvej. Hornborgvej afbrydes på begge sider af vejen.

Mellem punkterne F1 og F2 på kortbilag 2 kan der etableres en ny vejtilslutning, der skal give vejadgang til et nye byudviklingsområde øst for Constantiavej, Hedensted.

Der etableres adgangsvej rundt om regnvandsbassinerne, og vejadgang vil ske fra vejen.

Tekniske anlæg

Regnvand fra lokalplanområdet ledes via grøfter og trug til to regnvandsbassiner, der etableres ifm. vejen.

Det ene regnvandsbassin placeres ca. 75 meter syd for Aldumvej på østsiden af vejen, mens det andet regnvandsbassin placeres umiddelbart nord for Højløkkevej 4 på vestsiden af vejen. Regnvandsbassinerne udformes, således de fremstår med et naturnært udseende i forhold til form og beplantning. Regnvandsbassinerne må ikke indhegnes.

Der kan etableres støjskærme ved Spettrupvej 11, Spettrupvej 15 samt Dalbyvej 50 for at sikre, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj på beboelsejendommers facader overholdes. Støjskærmene dimensioneres på baggrund af en støjberegning med udgangspunkt i den forventede fremtidige trafik på vejen.

Bebyggelse

Der må ikke opføres bebyggelse indenfor lokalplanområdet. Der kan dog etableres mindre driftsbygninger til tekniske anlæg, som er nødvendige til områdets forsyning, fx pumpestationer til fjernvarmenettet eller transformerstationer.

Ubebyggede arealer

Der må etableres jordvolde til rekreative formål på de områder, der er udpeget på kortbilag 2. Jordvoldene må være op til fire meter høje og skal etableres med et anlæg på mellem 1:2 og 1:10, se skitse nedenfor. Jordvoldene skal desuden fremstå med et naturnært udseende.

Både jordvolde og skråningsanlæg langs vejen skal etableres i forlængelse af det eksisterende terræn med bløde overgange, så de tilpasses det omkringliggende landskab.

I forbindelse med efterbehandling af de omgivende arealer til vejen, indtænkes muligheder for at tilgodese biodiversiteten, hvor det kan lade sig gøre.



Figur 3. Skitse af anlæg 1:10 og 1:2.

Bestemmelser

I henhold til Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer, fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.



§ 1 Formål

Lokalplanens formål er

- at fastlægge arealudlæg til en vej øst om Hedensted fra Højløkkevej til Spettrupvej – herunder arealer til vejtilslutninger, sidevejsforlægninger, støjafskærmning, rekreative jordvolde og anlæg til lokal afledning af regnvand fra vejanlægget,
- at sikre, at vejanlæg, støjafskærmning og anlæg til lokal afledning af regnvand etableres under hensyn til såvel en tilfredsstillende teknisk funktion som en harmonisk tilpasning til det eksisterende landskab,
- at lokalplanen giver hjemmel til ekspropriation.

§ 2 Område- og zonestatus

§ 2.1 Afgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter *dele* af matr.nr. 1a, 1c, 1d, 1g, 5bæ, 5bø, 5e, 5f, 9a, 10a, 10ao, 10b, 11bn, 11ef og 7000f Remmerslund By, Hedensted, 4a, 4f, 4h, 5c, 6a, 6n, 8b, 8f og 8h St. Dalby By, St. Dalby samt 1aø og 4x Ll. Dalby By, Hedensted, samt alle matrikler, som udstykses efter lokalplanens endelige vedtagelse.

§ 2.2 Område- og zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i by- og landzone og skal forblive i by- og landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

§ 2.3 Bonusvirkning

I henhold til Lov om planlægning § 15, stk. 4, tillægges denne lokalplan bonusvirkning og erstatter landzonetilladelse efter Lov om planlægning § 35, stk. 1, for de forhold vedrørende byggeri, anlægsarbejder og beplantning, som lokalplanen fastsætter nærmere bestemmelser for.

Ad §

Det vil være muligt at søge landzonetilladelse, hvis det ønskes at etablere forhold, som lokalplanen ikke giver mulighed for, hvis det ikke strider imod lokalplanens bestemmelser.

§ 3 Arealanvendelse

§ 3.1

Lokalplanområdet kan kun anvendes til anlæg af en ny vej inkl. sidevejsforlægninger, terræntilpasninger og skråningsanlæg, støjafskærmning, rekreative jordvolde samt anlæg til regnvandshåndtering og andre nødvendige tekniske anlæg.

Arealer der ikke anvendes til vej eller anlæg i forbindelse med vejen skal tilbageføres til landbrugsdrift efter vejen er taget i brug.

§ 4 Udstykninger

§ 4.1

Der kan ske udmatrikulering af et samlet vejareal, som omfatter det areal, som overtages af Hedensted Kommune - i princippet som vist på kortbilag 2.

§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold

§ 5.1 Vejens dimensioner

Der skal etableres asfalteret vej med minimum et spor i hver retning (2-sporet vej) mellem punkterne A og B vist på kortbilag 2.

Mellem punkterne A og B skal vejen etables med en samlet vejbredde på minimum 6,5 meter.

§ 5.2 Tilslutninger til omkringliggende veje

Vejen skal tilsluttes de omkringliggende veje i følgende punkter som angivet på kortbilag 2:

I punkterne A og A2 skal vejen tilsluttes Spettrupvej.

I punkt B skal vejen tilsluttes Højløkkevej.

I punkt E skal vejen tilsluttes Dalbyvej.

Tilslutningerne skal etableres som kryds. Der er udlagt areal til en rundkørsel i punkt E.

§ 5.3 Tilslutning til fremtidig vej

Mellem punkterne F1 og F2 på kortbilag 2 må der etableres en vejtilslutning til en fremtidig vej, som skal vejbetjene et fremtidigt boligområde vest for vejen.

§ 5.4 Oversigtsarealer

Ved alle kryds skal der sikres de nødvendige oversigtsforhold.

§ 5.5 Nedlæggelse af eksisterende vejstrækninger

Eksisterende vejstrækninger mellem nye tilslutningspunkter må nedlægges eller nedklassificeres til cykelsti, fællessti, markvej eller fortsætte som adgangsgivende veje til landejendomme.

§ 5.6 Cykelstier

Der skal etableres cykelsti langs Dalbyvej og den eksisterende del af Spettrupvej inden for lokalplanområdet.

§ 5.7 Vejadgang til regnvandsbassin

Vejadgang til regnvandsbassinerne i forbindelse med bassinernes drift skal ske fra den nye vej.

§ 5.8 Belysning

Lysmaster må have en højde på max 8 meter fra terræn. Der skal anvendes målrettet og nedadlysende armaturer.

§ 6 Tekniske anlæg

§ 6.1 Regnvandsbassiner

Regnvandsbassiner skal etableres inden for de på kortbilag 2 udpegede arealer.

Der må etableres adgangsvej rundt om regnvandsbassinerne.

Regnvandsbassiner og andre anlæg til håndtering af overfladevand skal anlægges så de opnår et naturnært udseende.

Regnvandsbassiner må ikke indhegnes.

§ 6.2 Støjskærme

Støjskærme skal etableres inden for de på kortbilag 2 udpegede arealer.

§ 6.3 Flora- og faunapassager

Der skal etableres flora- og faunapassager ved krydsning med vandløb.

§ 6.4 Jordbalance

Der skal tilstræbes jordbalance indenfor lokalplanområdet.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

§ 7.1 Bebyggelse

Området må ikke bebygges.

Dog må der opføres mindre driftsbygninger til tekniske anlæg, som er nødvendige til områdets forsyning, som fx fjernvarme og el.

§ 8 Ubebyggede arealer

§ 8.1

Skråningsanlæg skal anlægges således, at de møder eksisterende terræn med bløde og organisk udformede tilslutninger.

§ 8.2

Der må etableres jordvolde til rekreative formål som angivet på kortbilag 2.

Jordvolde til rekreative formål må være maksimalt 4 meter høje, og skal etableres med en skråningshældning på mellem 1:2 og 1:10.

Jordvolde til rekreative formål skal hovedsageligt fremstå grønne.

§ 9 Aflysning af lokalplan og servitutter

§ 9.1

Følgende servitutter ophæves indenfor lokalplanområdet med vedtagelsen af Lokalplan 1128:

05.04.2000-10713-55 Dok. om genanvendelse af ca. 2,2 ha.

§ 9.2

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med nærværende lokalplan, fortrænges ifølge Lov om planlægning § 18.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Vær opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

§ 9.3

Med vedtagelsen af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 35, 116 og 1093 for de områder, der berøres af lokalplanen.

§ 10 Betingelser for ibrugtagning

§ 10.1

Vejanlægget må ikke tages i brug før:

1. Anlæg til afvanding er etableret
2. Tilslutninger til eksisterende veje og indkørsler er etableret

Redegørelse

Ifølge Lov om planlægning § 16 skal en lokalplan indeholde en redegørelse for, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning for området. Dermed sikres det, at de mange forskellige interesser i den fysiske planlægning overvejes og afspejles i plandokumenterne på det helt lokale niveau.

Blandt andet indeholder Lov om planlægning særlige krav til lokalplaner i kystnære eller støjbelastede områder, hvor der skal redegøres for konsekvenserne af lokalplanens gennemførelse og eventuelle foranstaltninger, der kan afværge u hensigtsmæssig miljøpåvirkning.

Redegørelsen skal også klarlægge, om lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end byrådet.

I det følgende redegøres for anden planlægning og lovgivning, der er gældende i lokalplanområdet, samt hvordan der tages hensyn til det i lokalplanen.

Redegørelse for kommuneplan 2017 - 2029

Ifølge Lov om planlægning § 16 skal en lokalplan indeholde en redegørelse for, hvordan lokalplanen forholder sig til kommuneplanen. Dermed sikres det, at de mange forskellige interesser i den fysiske planlægning overvejes og afspejles i plandokumenterne på det helt lokale niveau.

I henhold til Lov om planlægning kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, når de er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2017–2029 hovedsageligt beliggende i landzone uden kommuneplanramme.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da lokalplanen udlægger arealet til teknisk anlæg. På den baggrund udarbejdes der et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen.

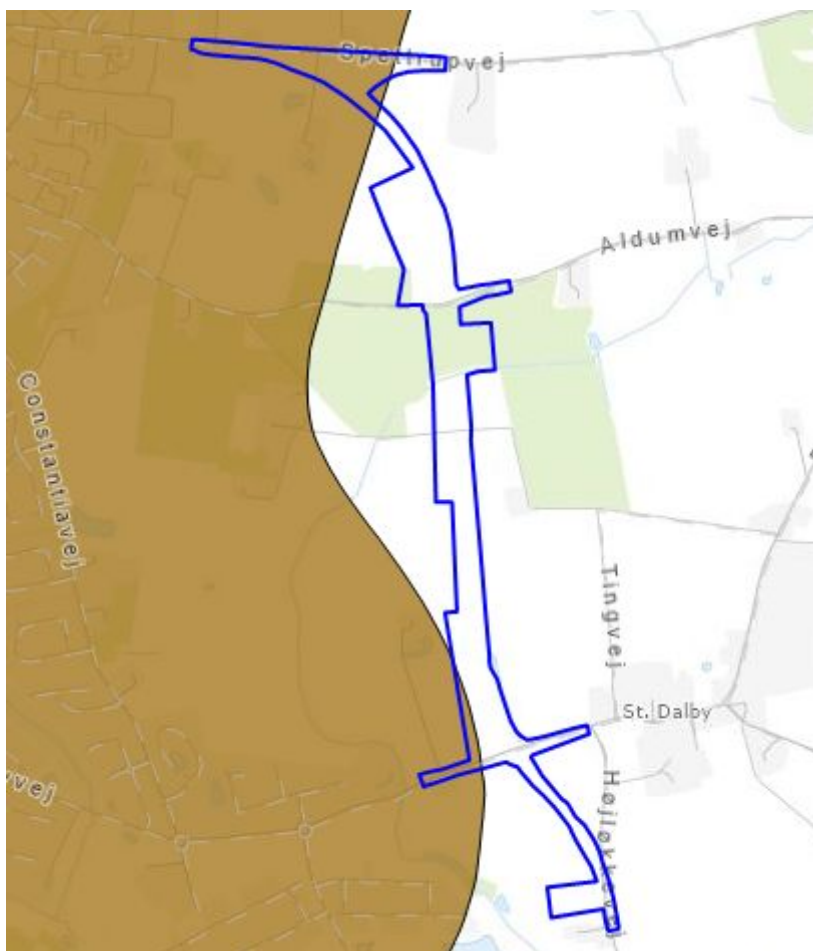
Kommuneplanens retningslinjer

I det følgende er de retningslinjer i kommuneplanen, der er relevante for lokalplanen, gennemgået, og det er vurderet, om lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne. Et kort over kommuneplanens udpegninger kan findes på kortbilag 3.

Retningslinje 6.1 - Støj

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 6.1.1.

Retningslinjen omhandler støj og af denne fremgår det, at støj skal så vidt muligt undgås eller dæmpes ved kilden. Hvor der ikke er muligt, skal de støjende anlæg, virksomheder eller aktiviteter placeres og drives, så de ikke generer omgivelserne.



Retningslinjen for støj i forhold til lokalplanafgrensningen.

Vurdering

Lokalplanen muliggør, at der kan etableres støjafskærmning de steder, hvor støjen fra vejanlægget vil overskride de vejledende grænseværdier, således at støjen dæmpes ved kilden. Der er således overensstemmelse med retningslinjen.

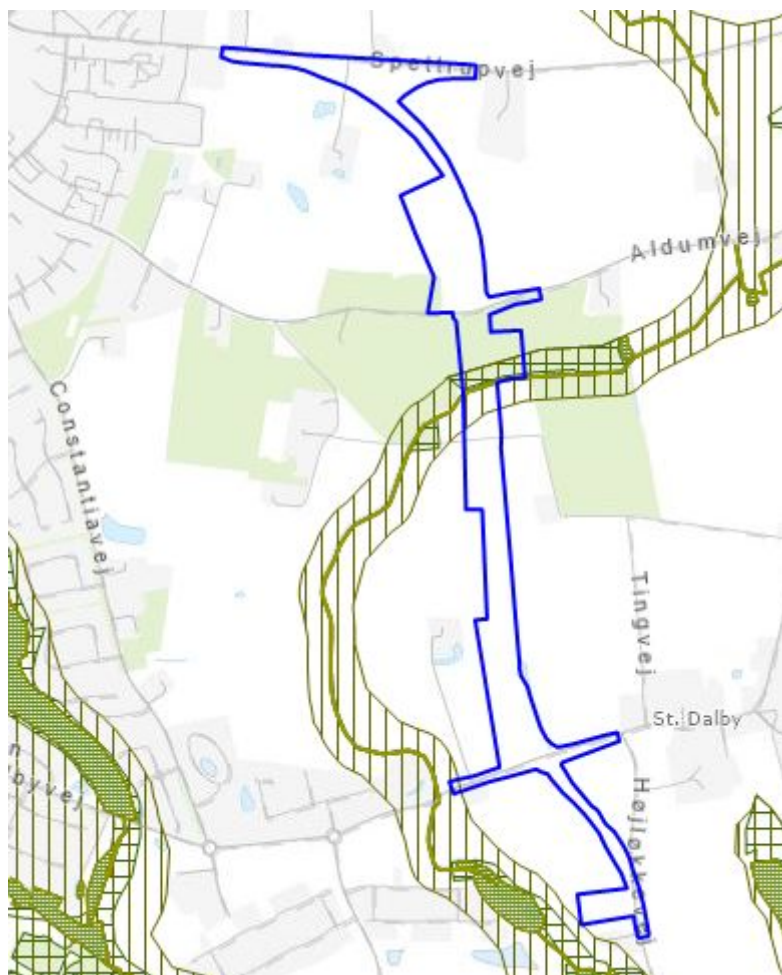
Retningslinjen lyder:

6.1.1 Støj skal så vidt muligt undgås eller dæmpes ved kilden. Hvor der ikke er muligt, skal de støjende anlæg, virksomheder eller aktiviteter placeres og drives, så de ikke generer omgivelserne.

Retningslinje 7.1 - Grønt Danmarkskort

Lokalplanen er omfattet af retningslinjerne 7.1.1-7.1.3, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.8 og 7.1.10.

Retningslinjerne omhandler Grønt Danmarkskort, der er opbygget af fire udpegninger for eksisterende og potentielle naturområder og økologiske forbindelser. Retningslinjerne prioriterer overordnet naturindsatsen i kommunen, og varetager naturbeskyttelsesinteresserne og de rekreative interesser i forhold til byudvikling, byggeri og anlæg.



Retningslinjen for grønnt danmarkskort i forhold til lokalplanafgrænsningen.

Vurdering

En del af lokalplanområdet, der udlægger areal til vej, ligger henover et område udpeget som en del af Grønt Danmarkskort. Vejen vurderes at have samfundsmæssig interesse, og varetager et hensyn til en forbedret trafikafvikling i det østlige Hedensted. Det vurderes ikke, at vejen forhindrer, at der fortsat skabes mulighed for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv, såfremt der etableres flora- og faunapassager. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at der skal etableres flora og faunapassager ved passage af vandløb, som skal sikre, at naturområdernes funktion som forbindelse for flora og fauna fastholdes.

Retningslinjerne for Grønt Danmarkskort lyder:

Generelt

7.1.1 Inden for rammerne af Det Grønne Danmarkskort skal naturværdierne og arternes

spredningsveje bevares og udvikles ved at skabe større og bedre sammenhængende naturområder også hen over kommunegrænserne.

7.1.2 Inden for rammerne af Det Grønne Danmarkskort skal der sikres mulighed for et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv (biodiversiteten).

7.1.3 Naturbeskyttelsesinteresserne skal tilgodeses, også uden for Grønt Danmarkskort.

[...]

Byudvikling og natur

7.1.5 Særlige naturbeskyttelsesområder skal friholdes for bebyggelse. Økologiske forbindelser skal som hovedregel fritholdes for bebyggelse og samtidig sikre grundlaget for sammenhængene natur og for at skabe rekreative udfoldelser, ro og oplevelser tæt på naturen for mennesker.

[...]

Byggeri og anlæg

7.1.7 Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.

7.1.8 Hvis der helt undtagelsesvist tillades byggeri eller arealanvendelse af samfundsmæssig interesse, som forringer Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, men som får indflydelse på naturområdet. Der skal ligeledes stilles krav om foranstaltninger, der kan sikre overlevelse og fortsat udbredelse af de arter og naturtyper, der ligger til grund for udpegningerne samt sikre hensynet til en mere sammenhængende natur.

[...]

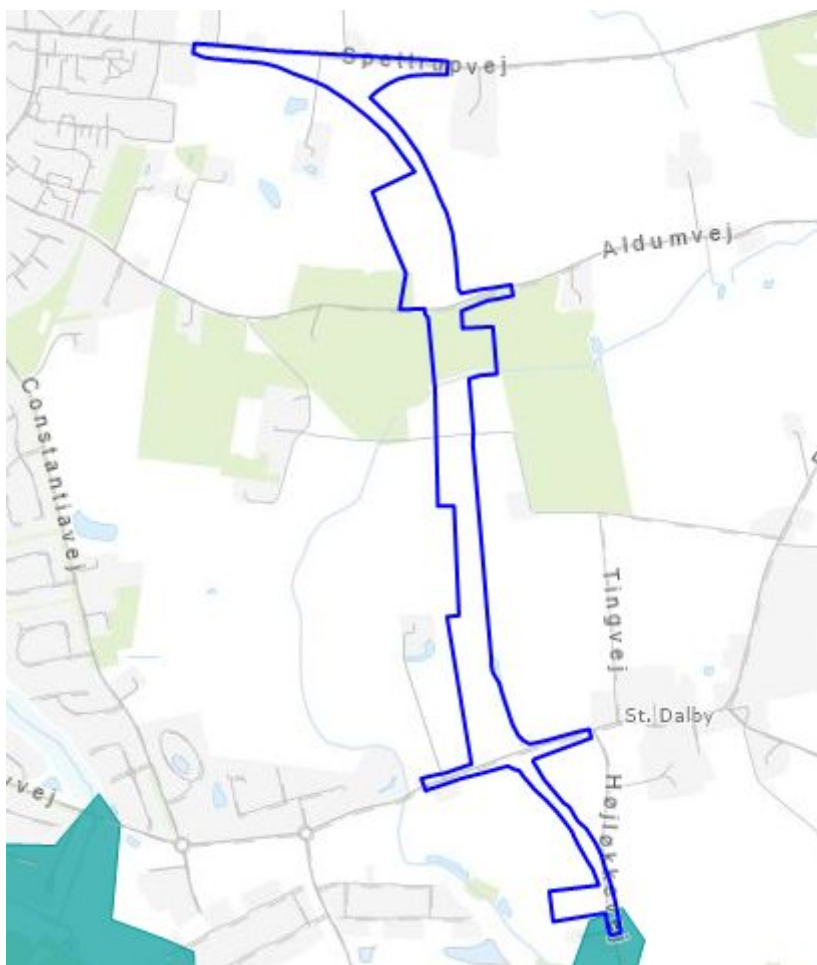
7.1.10 Hvis nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje med videre, nødvendigvis skal placeres inden for Økologiske forbindelser eller Potentielle økologiske forbindelser, skal det vurderes om, der er behov for at stille krav om etablering af faunapassager eller andre tiltag, for at sikre overlevelse og udbredelse af særligt beskyttede arter og naturtyper samt sikre hensynet til en mere sammenhængende natur.

[...]

Retningslinje 10.1 - Landskab

Lokalplanen er omfattet af retningslinjerne 10.1.1 og 10.1.2.

Retningslinjerne omhandler større sammenhængende landskaber. De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt. Dette gælder også for byggeri og anlæg med videre, som etableres uden for selve de større sammenhængende landskaber, men som får indflydelse herpå.



Retningslinjen for større sammenhængende landskaber i forhold til lokalplanafgrænsningen.

Vurdering

Den sydlige del af vejen, hvor den tilsluttes Højløkkevej ligger indenfor udpegningsen større sammenhængende landskaber. Vejen vurderes at have samfundsmæssig interesse, og varetager et hensyn til en forbedret trafikafvikling i det østlige Hedensted, og af den årsag kan det tillades, at etablere en vej indenfor et udpegningsen.

Vejen vil være synlig i landskabet, men vil ikke forhindre indblik og udsigt i området, som et resultat af at vejen sænkes ned i terrænet. Påvirkningen er størst, der hvor vejen sammenkøbes med det eksisterende vejnet, men vejen vurderes ikke til have stor visuel påvirkning, da områderne i forvejen rummer tekniske anlæg i form af veje.

Retningslinjerne lyder:

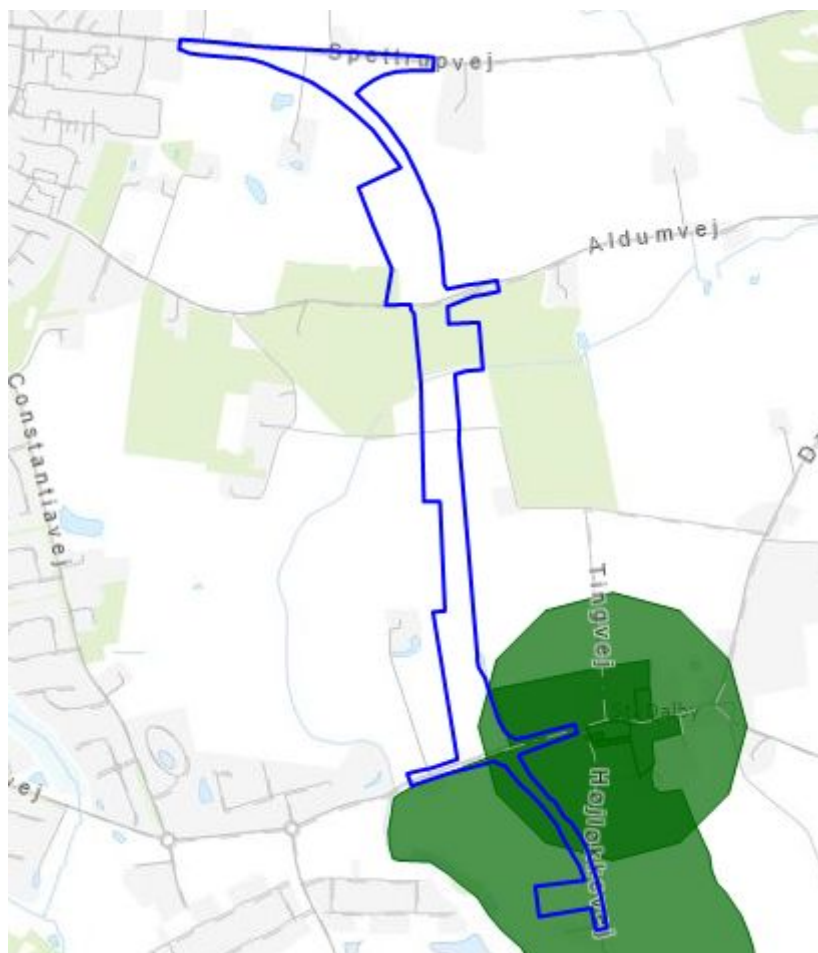
10.1.1 De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.

10.1.2 Dette gælder også for byggeri og anlæg med videre, som etableres uden for selve de større sammenhængende landskaber, men som får indflydelse herpå.

Retningslinje 11.2 - Kulturhistoriske bevaringsværdier

Lokalplanen er omfattet af retningslinjerne 11.2.2 og 11.2.3.

Retningslinjerne omhandler kirkernes nærmiljø og beskyttelseszone. Retningslinjerne skal sikre, at kirkernes ofte markante synlighed i omgivelserne skal bevares, og at der kun opføres bebyggelse hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes.



Retningslinjen for kulturhistorisk bevaringsværdi i forhold til lokalplanagræsningen.

Vurdering

Vejen placeres indenfor Store Dalby Kirkes fjernomgivelser og beskyttelseszone, og vejen og vejens anlæg skal opføres under hensyntagen til kirken og kirkens omgivelser.

Realiseringen af vejen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på indkig til og udsigten fra St. Dalby Kirke, da udsigten fra kirken ind mod Hedensted allerede i dag er påvirket af trafik på tværs og langs af udsigtslinjerne fra kirken. Den nye vej er placeret i terrænet som de eksisterende veje og kun lysmasterne, på grund af deres højde, ændrer på de eksisterende visuelle forhold. Lokalplanen for vejen indeholder muligheden for at etablere rekreative jordvolde mellem vejen og de nye boligudviklingsområder, der ligger vest for vejen. Disse ligger udenfor kirkeomgivelserne og er tilpasset terræn og beplantning og vurderes derfor ikke til at have en væsentlig indvirkning.

Retningslinjerne lyder:

11.2.2 Kirkernes nærmiljø skal tilpasses samspillet med kirken og de kirkelige anlæg. Kirkernes ofte markante synlighed i omgivelserne skal bevares.

11.2.3 Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bebyggelse hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes.

Retningslinje 12.2 - Stier

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 12.2

Af retningslinje 12.2.1 fremgår det, at alle lokalplaner skal behøvet for stiforbindelser afklares og redegøre for forholdet til det omkringliggende stinet med særligt fokus på at skabe sammenhænge.

Vurdering

Stinettet er beskrevet i lokalplanens redegørelse, og det vurderes således, at der er overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinjen lyder:

12.2.1 I alle lokalplaner skal behovet for stiforbindelser afklares og redegøre for forholdet til det omkringliggende stinet med særligt fokus på at skabe sammenhænge

Lokalplanens konsekvenser for nærområdet

Trafik

Etableringen af den nye vej vurderes at ville medføre en aflastning af Constantiavej og Aldumvej på ca. 1.500 køretøjer i døgnet, som flyttes til den nye vej. Dette vil have en væsentlig positiv effekt for trængslen disse steder, hvor mindre trængsel vil medføre færre forsinkelser for trafikanterne.

Landbrug

Vejen går igennem et område, der primært er præget af landbrugsdrift, hvilket vil begrænse mulighederne for at benytte landbrugsjorden, der hvor vejen anlægges.

Etablering af vejen vil fortrænge eksisterende anvendelse på de dele, som ligger inden for eller nær vejtraceet. Vejen vil desuden medvirke til at tre landbrugsejendomme på fire matrikler, beliggende i den nordlige del af planområdet, vil blive delt af vejen, hvormed nogle markarealer i fremtiden vil ligge på begge sider af vejen.

Restarealerne vil, uanset etablering af overkørsler til det efterfølgende individuelt beliggende areal, være svære at udnytte som selvstændige arealer for den nuværende ejer, men vil evt. fortsat kunne udnyttes som landbrugsjord ved gennemførelse af jordbytte. Da vejen og de tekniske anlæg har en begrænset udstrækning, og det vil være muligt at anvende arealerne omkring vejtraceet til anden arealanvendelse, vurderes påvirkningen af arealressourcen at være begrænset.

Kirkens omgivelser

En del af vejen, inkl. rundkørslen, etableres indenfor St. Dalby Kirkes fjernomgivelser og kirkebyggelinjen til St. Dalby Kirke. Vejen bliver placeret ca. 225 meter fra kirken, og den sydlige del af vejen går igennem kirkeomgivelserne.

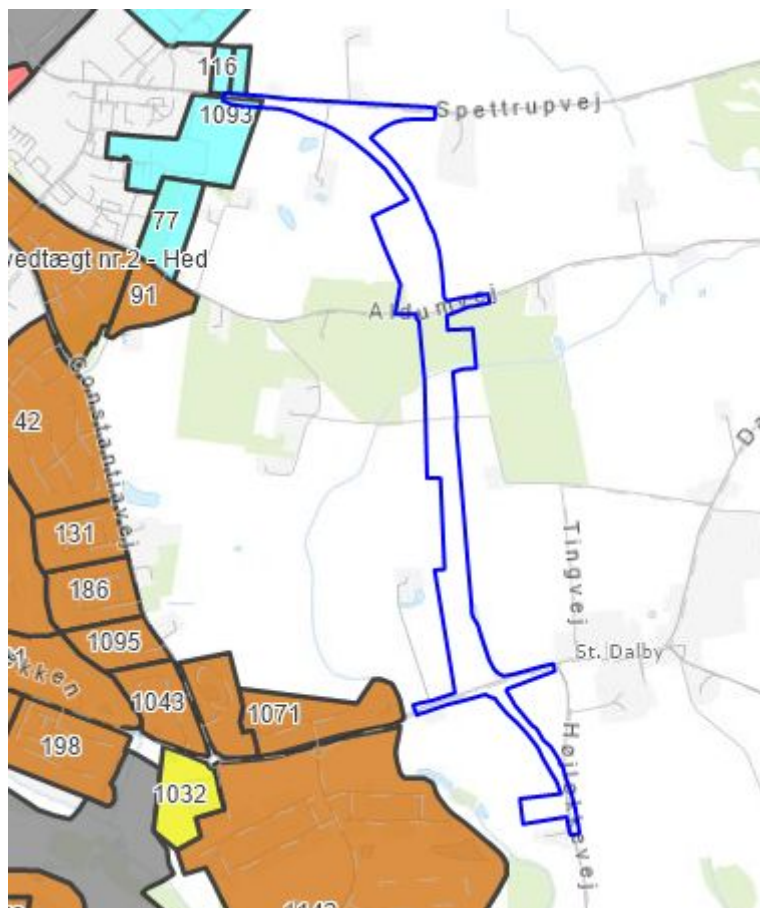
St. Dalby Kirke ligger lidt højere i terrænet end de omkringliggende marker, der omkranser byen og kirken, og skiller sig ud visuelt for nærområdet, særligt når man kommer fra Hedensted ad Dalbyvej. Kirkens hvide facader bliver fremhævet af de mange træer, der er placeret i byen, som skærmer af for resten af bebyggelsen i St. Dalby. Fra kirken er der udsigt over enkelte marker før bygrænsen til Hedensted begynder, hvor mange af byens huse kan ses. Højlykkevej, der ligger nord-syd og Dalbyvej, der ligger øst-vest med en sidegren mod nord er en del af de eksisterende omgivelser omkring kirken.

Realiseringen af vejen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på indkig til og udsigten fra St. Dalby Kirke, da udsigten fra kirken ind mod Hedensted allerede i dag er påvirket af trafik på tværs og langs af udsigtslinjerne fra kirken. Den nye vej er placeret i terrænet som de eksisterende veje og kun lysmasterne, på grund af deres højde, ændrer på de eksisterende visuelle forhold.

Eksisterende lokalplan og servitutter

Lokalplaner

Vejen er hovedsageligt beliggende i det åbne land, hvor der ikke tidligere er lokalplanlagt. Ved Spettrupvej mod nord omfatter vejen tre områder, der er lokalplanlagt. Det handler om lokalplan nr. 35, nr. 116 og nr. 1093, som alle er udlagt til erhvervsområde. Lokalplan nr. 35, 116 og 1093 ophæves, for de områder, der berøres af nærværende lokalplan.



Eksisterende lokalplaner der aflyses af denne lokalplan.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger.

Der er foretaget servitutredegørelse for de arealer, der vedrører lokalplanområdet. Der er tinglyst en række servitutter der bl.a. vedrører diverse ledninger og master. Ledningerne og masterne skal respekteres eller omlægges på bygherres regning.

Nedenfor er listet deklARATIONER, der aflyses af gældende lokalplan:

Ejendommen matr.nr. 10a Remmerslund By, Hedensted
Dato: 05.04.2000

Servituttekst: Dok.om genafhændelse af ca. 2,2 ha.

Bemærkninger: Vedrører matr.nr. 10a på ca. 2,2 ha, der indtil det tages i brug til byformål, skal drives landbrugsmæssigt. Skulle arealet ikke blive inddraget til byformål inden 3 år, skal arealet pålægges landbrugspligt.

Påtaleberettiget: Landbrugsstyrelsen

Teknisk forsyning

Overfladevand

Langs vejen etableres to regnvandsbassiner til opsamling af regnvand fra vejens befæstede arealer.

Det ene regnvandsbassin placeres ca. 100 meter syd for Aldumvej på østsiden af vejen og det andet regnvandsbassin placeres umiddelbart nord for Højløkkevej 4 på vestsiden af vejen. Regnvandet ledes via grøfter og trug til de to regnvandsbassiner.

Langs vejen i lokalplanens nordlige område etableres desuden et regnvandsbassin til opsamling af regnvand fra området beliggende mellem Hedensted By og den nye vej.

Regnvandsbassinet placeres vest for den nye vej umiddelbart nord for den eksisterende plantage.

Bassinerne etableres med et naturnært udseende.

Naturbeskyttelse

Natura 2000

Der ca. 5.700 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Fuglebeskyttelsesområde nr. 45 Skovområde ved Vejle Fjord og habitatområde nr. 67 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Inden for en afstand af 11,6 kilometer ligger yderligere et Natura 2000 område, som er habitatområde nr. 70 Øvre Grejs Ådal.

Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Bilag IV arter

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Lokalplanområdet ligger op ad en sø beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Søen er besigtiget af Vejle Amt i 1995 i forbindelse med optællingen af brune frøers æg. Der er registreret butsnudet frø (fredet art) i søen. Søen er potentielt raste- og ynglested for arter af padder på habitatdirektivets bilag IV herunder spidssnudet frø. Søen er desuden besigtiget af Miljøstyrelsen i 2013. Omkring søen er registreret almindelige plantearter for søbredder og skovhullæbe, der er fredet.

Der er mellem lokalplanafgrænsningen og søens beskyttelseslinje sikret en bufferzone på 3-5 m, og det vurderes derfor, at vejen ikke vil medføre tilstandsændring for søen.

Miljøforhold

Jord

Den del af lokalplanen, der er beliggende i byzone, er ikke omfattet af områdeklassificering, jf. jordforureningslovens § 50 a.

Jord skal så vidt muligt håndteres indenfor lokalplanområdet. Der er udlagt areal til rekreative jordvolde, hvor jord, der er i overskud fra vejprojektet, kan placeres.

Af jordforureningslovens § 71 fremgår det:

”Såfremt der under bygge- eller jordarbejder på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader pågældende arbejde udføre.”

Jordbalance

Inden for lokalplanområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige at overskydende jord, som følge af tiltag inden for området, placeres og anvendes inden for området.

Tilladelser fra andre myndigheder

Landbrugsloven

Der er landbrugspligt på følgende ejendomme; matr. nr. 1a, 1c, 1d, 1g, 9a, 10a, 10b, 5bæ og 5bø Remmerslund By, Hedensted samt 4a, 4f, 4h, 6a, og 8h St. Dalby By, Dalby, i det område, der er nævnt i § 2.

Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at landbrugspligten ophæves indenfor lokalplanområdet efter landbrugslovens § 6, stk. 1, nr. 1, efter den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Landbrugspligten ophæves for de matrikler, som er pålagt landbrugspligt i den del af lokalplanens område, som ikke kan anvendes til landbrugsdrift, når vejen og de tilhørende anlæg til lokal afledning af regnvand og støjafskærmning er etableret.

Museumsloven

I lokalplanområdet er der på forhånd kendskab til to overpløjede gravhøje i den nordlige ende på matr. nr. 10b Remmerslund By, Hedensted. I den sydlige ende giver nærheden til St. Dalby kirke anledning til formodning om, at her kunne være en forhøjet risiko for, at der i området er fortidsminder i form af levn fra bebyggelse fra yngre jernalder, vikingetid eller middelalder. I lokalplanområdet er topografien langt overvejende oplagt for forhistorisk bebyggelse.

Projektområdet vil blive undersøgt for fund og fortidsminder af VejleMuseerne, der gennemfører en arkæologisk forundersøgelse inden arbejdet med at etablere vejen igangsættes.

Ekspropriation

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i Lov om planlægning ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Denne lokalplan vil kunne danne baggrund for ekspropriation. Vejen skal sikre en god vejbetjening af de nye byudviklingsområder, der ligger øst for Hedensted, samt sikre bedre trafikafvikling i Hedensted. Vejen er en forudsætning for, at byen kan udvikle sig mod øst. Derudover vil vejen understøtte trafikafviklingen fra grusgravningen i Ørum mod syd.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
- Ekspropriation i Lov om planlægning kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.

Proces:

Det er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:

- At kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,
- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
- At kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
- At kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens

fremme,

- At ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforsretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforsretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at kommunalbestyrelsen i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
- At kommunen har pligt til at sørge for, at erstatningen fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og – i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen – senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

Samlet konklusion af miljøvurdering

Forslagene om lokalplan og kommuneplantillæg er screenet jf. § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering. Ud fra screeningen kunne det ikke afvises, at planforslagene kan have en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed (støj), arealforbruget (jordens fordeling), materielle goder (trængsel), kulturarv (kirkeomgivelser) og landskabet (visuel påvirkning), og det er derfor besluttet, at planforslagene skal miljøvurderes.

På baggrund af miljøvurderingen vurderes det samlet set, at lokalplan nr. 1128 og kommuneplantillæg nr. 9 vil medføre en moderat påvirkning af miljøet.

På tre områder vurderes der, at være en væsentlig påvirkninger af miljøet:

- Materielle goder – reduktion af trængsel har en væsentlig positiv effekt.
- Kulturarv– den visuelle påvirkning fra de høje master til belysning af rundkørslen vurderes af have væsentlig negativ påvirkning af udsigten til og fra kirken pga. deres højde.
- Landskab - den visuelle påvirkning fra de høje master i rundkørslen vurderes at være væsentligt negativ pga. en lysforurening når anlægget iagttages fra nord eller syd ud mod det åbne land.

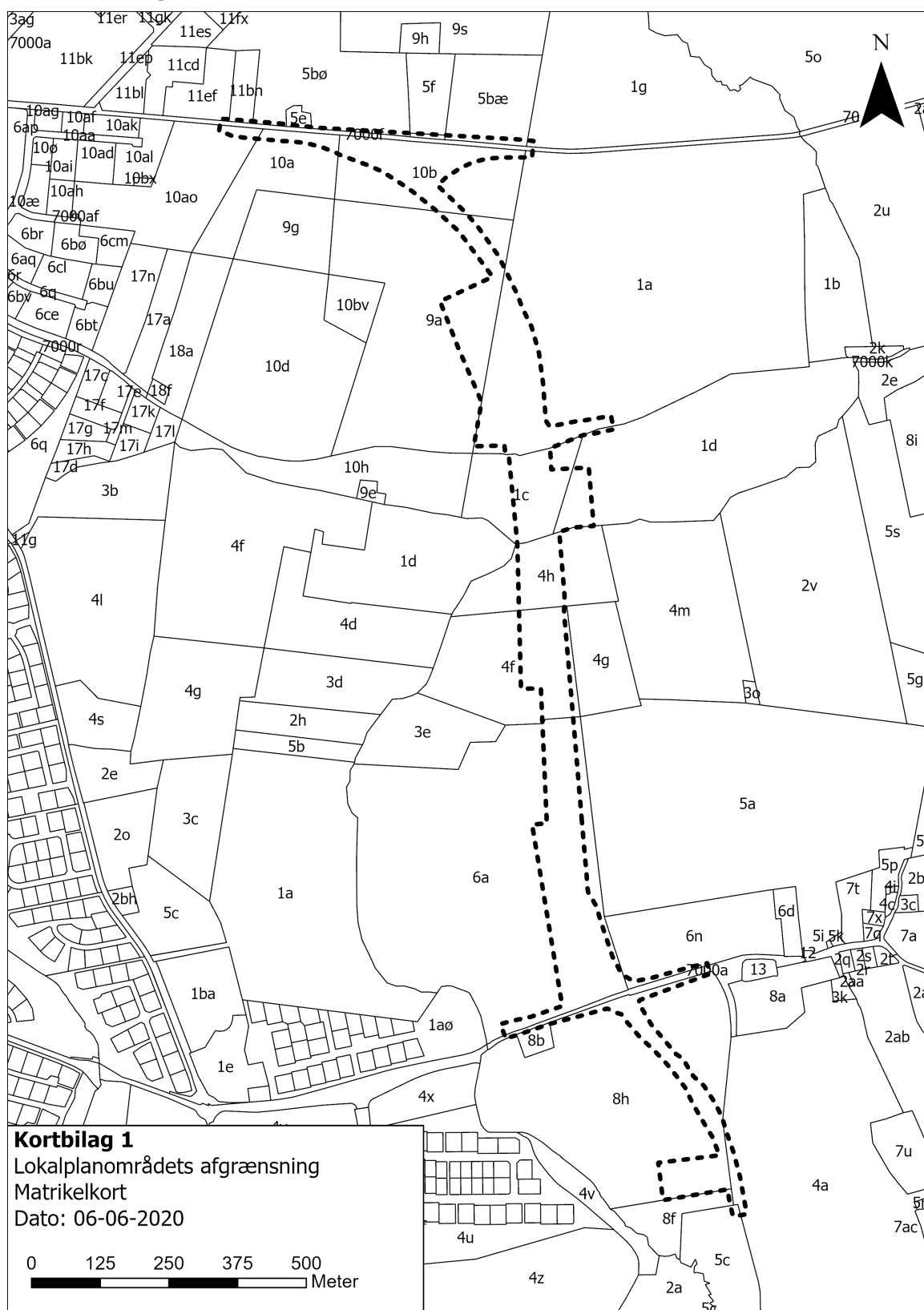
For de øvrige miljøpåvirkninger vurderes det, at påvirkningerne af miljøet er moderate eller ikke til stede.

Afsnit	Miljøpåvirkning	Sandsynlighed	Geografisk udbredelse	Påvirkningsgrad	Varighed	Konsekvenser
6.1	Menneskers sundhed					
	Støj	Høj	Nærområdet	Lav	Vedvarende	Væsentlig
6.2	Arealforbrug					
	Arrondering	Høj	Nærområdet	Moderat	Vedvarende	Begrænset
6.3	Materielle goder					
	Trængsel	Høj	Nærområdet	Høj	Vedvarende	Væsentlig positiv
6.4	Kulturarv					
	Kirkeomgivelser	Stor	Nærområdet	Høj	Vedvarende	Væsentlig
6.5	Landskab					
	Visuel påvirkning	Stor	Nærområdet	Høj	Vedvarende	Væsentlig

Samlet oversigt over miljøvurderingerne

[Den samlede miljøvurdering findes her.](#)
[Afgrænsningsnotatet kan ses her.](#)

Kortbilag 1



Kortbilag 1 - Matrikelkort

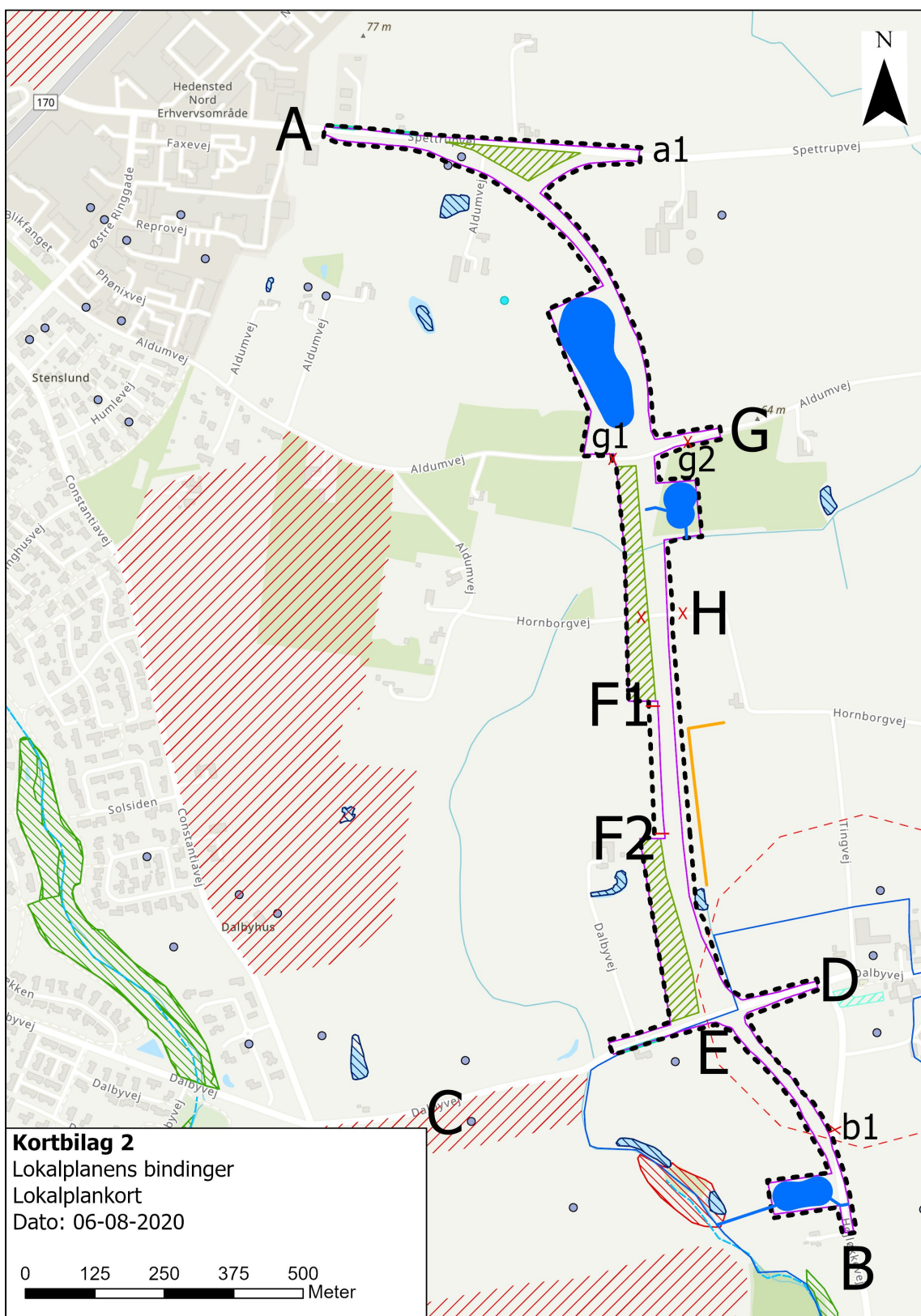
Kortbilag nr. 1 - Matrikelkort - [Juridisk kort findes her.](#)

Signaturforklaring

 Lokalplangrænse

 Matrikler

Kortbilag 2



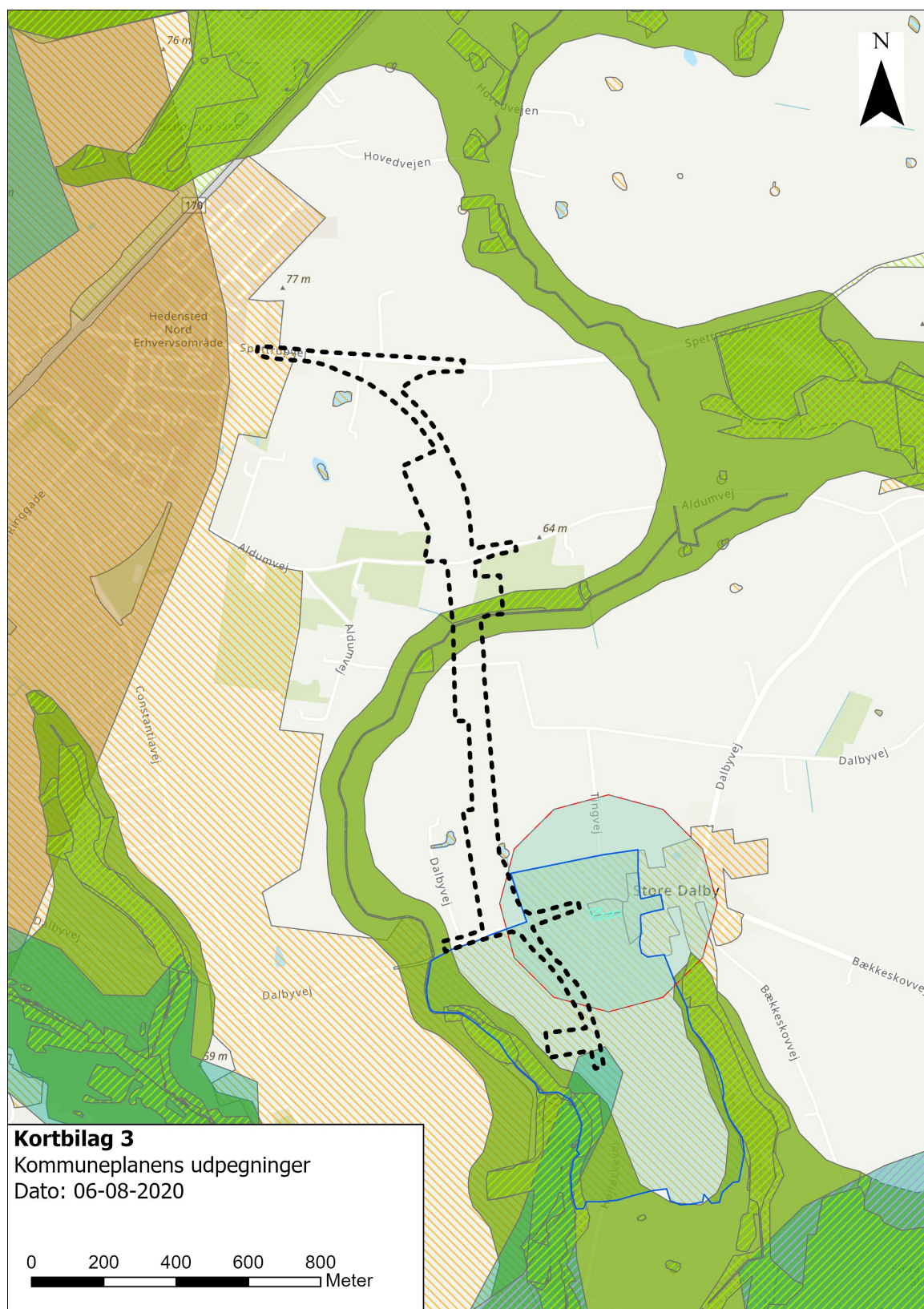
Kortbilag 2 - Lokalplankort

Kortbilag nr. 2 - Lokalplankort - [Juridisk kort findes her.](#)

Signaturforklaring

-  Lokalplangrænse
-  Udstykningsprincip
-  Støjskærm
-  Rekreativ jordvold
-  Vejlukning
-  Planlagt byzone
-  Kirkebyggelinje
-  Værdifuldt kulturmiljø, kirkeomgivelser
-  Fredede områder
-  Beskyttede sten- og jorddiger
-  Fortidsminder, ikke fredede
-  Vandløb
- Beskyttede naturtyper**
-  Eng
-  Mose
-  Overdrev
-  Sø
-  Regnvandsbassin

Kortbilag 3



Kortbilag 3 - Kommuneplanens udpegninger

Kortbilag nr. 3 - Kommuneplanens udpegninger - [Juridisk kort findes her.](#)

Signaturforklaring

	Lokalplangrænse
	Fredede områder
	Kirkebyggelinje
	Værdifuldt kulturmiljø, kirkeomgivelser
	Naturbeskyttelsesområder
	Bevaringsværdige landskaber
	Større sammenhængende landskaber
	Økologisk forbindelse
	Specifik geologisk bevaringsværdi
	Kulturhistorisk bevaringsværdi
	Skovrejsning uønsket
	Skovrejsning ønsket

Kortbilag 4



Kortbilag 4 - Visualiseringspunkter

Kortbilag nr. 4 - Visualiseringer - [Juridisk kort findes her.](#)

Vedtagelse

Forslag til Lokalplan 1128 er vedtaget af Hedensted Byråd den *dd. måned åååå* og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24-26.

På byrådets vegne

Kasper Glyngø

Steinar Eggen Kristensen

Borgmester

Kommunaldirektør

Lokalplanen indberettes på www.plandata.dk

Retsvirkninger

Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ifølge Lov om planlægnings § 17 må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan eller umuliggøre realiseringen af lokalplanen, indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af byrådet.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at indsende bemærkninger og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder frem til planens endelige vedtagelse, dog højst i et år.

Lokalplanens retsvirkninger

Ifølge Lov om planlægnings § 18 gælder lokalplanens bestemmelser fra den dag, byrådet har offentliggjort, at planen er endeligt vedtaget. Herefter må ejendomme i lokalplanområdet kun bebygges, udstykkes og i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan ifølge Lov om planlægnings § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke strider mod principperne i planen, som ofte er formåls- og anvendelsesbestemmelserne. Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsrelementet.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne, og andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlige betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. Lov om planlægnings § 18.

