

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-13-20

Sagsbehandler

Martin Weihe Esbensen

26.8.2021

Notat over bemærkninger - lokalplanforslag 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Haderslev Stift/Den kgl. bygningsinspektør (Rønnow Arkitek- ter)	a) Stiftet har på det forelig- gende grundlag ingen be- mærkninger til planforslaget. b) Den kgl. bygningsinspektør- kan meget varmt anbefale lo- kalplanens vedtagelse.	Bemærkningen tages til efterretning.	Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til æn- dringer.
2	Sydøstjyllands Po- liti	Politiet har ikke bemærkninger til det fremsendte forslag.	Bemærkningen tages til efterretning.	Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til æn- dringer.
3	Beboerne på Skovvejen 7, Ju- elsminde	Ønske om at bevare området uden yderligere bebyggelse, da det er et af de sidste åndehul- ler, der er tilbage i Juelsminde.	Bemærkningen tages til efterretning.	Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til æn- dringer.
4	Beboerne på We- delsgade 13, Ju- elsminde	Beboerne oplyser, at de har ansøgt og påbegyndt byg- ningsændringer i form af blandt andet en tagterrasse, der ikke kan gennemføres uden en dispensation fra lokal- plan 1154.	Når der er offentliggjort et lokalplan- forslag, er ejendomme inden for lo- kalplanområdet underlagt et midler- tidigt forbud mod udstykning, be- byggelse og ændring af anvendelse efter planlovens §17. Det midlertidige forbud gælder i	Det vurderes, at bemærkningen ikke bør give anledning til æn- dringer.

Beboerne spørger til, hvordan projektet forholder sig til det nye plangrundlag.

højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort.

Hvis det som oplyst omhandler et projekt, der er påbegyndt inden lokalplanforslagets offentliggørelse, gælder det midlertidige forbud ikke.
