



Tillæg 13 til Spildevandsplan

for Hedensted Kommune 2015-2020

Ophævelse af tilslutningspligt og -ret for tag- og overfladevand for ejendomme på en del af Jernbanegade i Løsning omfattet af lokalplan 1123



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	1
2. Lovgrundlag.....	1
3. Plangrundlag	1
4. Status	1
5. Plan	2
6. Recipientforhold	2
7. Ejendomme og arealer der berøres af tillægget	3
8. Administrative forhold	4
9. Miljøvurdering	4
10. Ikrafttræden.....	5

Bilag

Bilag 1: Kort over ejendomme, som opnår mulighed for delvis udtræden af forsynings-selskabet

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for ophævelse af tilslutningspligt og -ret for tag- og overfladevand til Hedensted Spildevands kloakanlæg, for en række ejendomme på Jernbanegade i Løsning omfattet af lokalplan 1123.

En lokal håndtering af regnvand fra disse ejendomme vil give en miljøgevinst, idet mængden af opspædet spildevand til Gesager Å og den hydrauliske belastning af Daugård renselanlæg vil blive reduceret.

Hedensted Spildevand har under den indledende planlægning konstateret, at det vil være fordelagtigt for selskabet at tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget til en række grundejere omfattet af lokalplan 1123 mod at grundejerne selv håndterer tag- og overfladevand på egen grund.

2. Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 966 af 23/06/2017)
- Miljøministeriets bekendtgørelse BEK nr. 1469 af 12/12/2017 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (LBK nr. 448 af 10/05/2017)

3. Plangrundlag

Spildevandsplan for Hedensted Kommunes spildevandsplan 2015-2020.

4. Status

Området er omfattet af lokalplan 1123 beliggende i byzone, og er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

De berørte ejendomme er jf. gældende spildevandsplan omfattet af kloakopland LØ2 som fælleskloakeret.

Regn- og spildevand ledes til renselanlægget i Daugård, med udledning i Skræderskov Bæk. Det fælles kloaksystem vil i situationer med kraftig regn eller meget langvarige byger ikke kunne håndtere alt vandet og aflaster derfor opblandet spildevand direkte til Gesager Å.

5. Plan

Tillægget omfatter fælleskloakerede ejendomme omfattet af lokalplan 1123. Et område på 0,8 ha udskilles i et selvstændigt planlagt kloakopland som benævnes LØ2.1. Ejendomme inden for LØ2.1 gives mulighed for udtræden af Hedensted Spildevand for tag- og overfladevand.

Regnvand fra LØ2.1 vil blive nedsivet lokalt på de enkelte grunde eller fortsat ledt til Hedensted Spildevands spildevandssystem.

Spildevandet vil fortsat blive ledt til eksisterende pumpestation, hvorfra det pumpes til Hedensted renseanlæg. Her renses spildevandet som hidtil inden det udledes til Skrædderskov Bæk og videre til Rohden Å.

Kloakopland LØ2.1 fremgår af bilag 1

6. Recipientforhold

I henhold til Vandområdeplanerne 2015-2021 er målet for Gesager Å og Bygholm Sø "God økologisk tilstand"¹. Målsætningen er i henhold til Vandområdeplanerne ikke opfyldt. Det forventes, at reduktion af udledning af opspædet spildevand vil bidrage til at opfylde den planlagte tilstand.

Såfremt grundejere omfattet af lokalplan 1123 vælger at håndtere regnvand lokalt på egen grund, vil regn der falder i kloakoplandet ikke længere blive udledt til Skrædderskov Bæk via Hedensted renseanlæg. Regnvandet fra oplandet skal nedsives lokalt på de enkelte grunde. Herved vil regnvandet afledes gennem jorden.

Nedsivning af regnvand skal reguleres af nedsivningstilladelser meddelt efter Miljøbeskyttelsesloven

7. Ejendomme og arealer der berøres af tillægget

7.1 Ejendomme, som er berørte af tillægget

Ejendomme, som får mulighed for udtræden af Hedensted Spildevand for tag- og overfladevand fremgår af nedenstående tabel

Adresse	Matrikelnummer	Ejerlav
Frederiksbergvej 25	24ae, 24am	Stubberup By, Løsning
Frederiksbergvej 31	24ag	Stubberup By, Løsning
Jernbanegade 40B	24ab, 24an	Stubberup By, Løsning

Tabel 7.1 Liste over ejendomme, som får mulighed for udtræden af Hedensted Spildevand for tag- og overfladevand

Hedensted Kommune vil ofte tillade nedsivning af tag- og overfladevand på egen grund. Den enkelte grundejer skal ansøge herom ved Hedensted Kommune, Natur & Miljø.

For de berørte ejendomme muliggøres med dette tillæg til spildevandsplanen delvis udtræden af Hedensted Spildevand. Ligeledes muliggøres, at forsyningsselskabet kan yde en økonomisk kompensation i form af tilbagebetaling af op til 40 % af tilslutningsbidraget.

¹ <http://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=vandrammedirektiv2-2016>

Denne udpegning udløser ikke i sig selv en ret for den enkelte grundejer til at udtræde. Foruden en udpegning via spildevandsplanen skal en række andre krav være overholdt inden udtræden kan tillades.

En udtræden er betinget af, at Hedensted Kommune kan meddele tilladelse til alternativ bortskaffelse af tag- og overfladevand for matriklen.

En udtræden er også betinget af, at der ikke sker en væsentlig forringelse af forsyningselskabets samlede økonomi. Ved en sådan situation kan forsyningselskabet jf. spildevandsbekendtgørelsen, ikke lade grundejere udtræde.

8. Administrative forhold

De fælleskloakerede ejendomme, som ønsker at udtræde af forsyningselskabet for tag- og overfladevand, opfordres til at kontakte forsyningselskabet, for at høre om eventuelle muligheder for økonomisk kompensation i forbindelse med udtræden af forsyningselskabet for tag- og overfladevand.

Ejendommen kan kun forvente at få tilbagebetalt et beløb, såfremt der er opnået en skriftlig aftale med forsyningselskabet inden arbejdet gennemføres. Denne aftale er ikke en tilladelse til at etablere den alternative afledning af regn- og overfladevandet, idet denne tilladelse skal meddeles af kommunen. Aftalen skal indgås inden den af Hedensted Spildevand fastsatte tidsfrist.

Inden arbejdet påbegyndes skal der indhentes tilladelse til en alternativ løsning for håndtering af regnvand ved Hedensted Kommune.

De ejendomme som indgår aftale med Hedensted Spildevand om udtræden for tag- og overfladevand vil i spildevandsplanen blive omfattet af spildevandskloakeret opland. Denne ændring vil blive gennemført administrativt, når ejendommens regnvandshåndtering er færdigmeldt til Hedensted Kommune. Det vil endvidere blive tinglyst på den enkelte ejendom, at regnvandshåndtering er Hedensted Spildevand uvedkommende.

9. Miljøvurdering

Der er foretaget screening af spildevandsplantillægget. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens viser, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

10. Ikrafttræden

Dette tillæg til spildevandsplanen er endeligt politisk vedtaget den 4. december 2018 og offentliggøres efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsens § 6.

Kasper Glyngø
Borgmester

Jesper Tyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslaget til tillæg 13 til spildevandsplanen skal i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 6 offentliggøres i 8 uger. Dette vil ske i perioden fra den 27. september 2018 til den 22. november 2018.

Bilag 1: Kort over ejendomme, som opnår mulighed for delvis udtræden af forsyningsselskabet

