



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Teknik

<b>Referat</b>	
<b>Mødedato:</b>	4. december 2018
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 12:30
<b>Mødested:</b>	Mødelokale 1, Uldum
<b>Deltagere:</b>	Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b>	Mødet afsluttet kl. 16.00



## Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
<b>Åben dagsorden</b>		
148	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1102 og Kommuneplantillæg nr. 3 for dagligvarebutik og grønt område i Juelsminde</u>	4
149	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1123 - Boliger på Jernbanegade i Løsning</u>	7
150	<u>Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 for Grønt Danmarkskort</u>	10
151	<u>Varmeprojektforslag i høring, udnyttelse af overskudvarme fra Polyprint.</u>	13
152	<u>Varmeprojektforslag i høring, udnyttelse af overskudvarme fra DAKA</u>	15
153	<u>Fremtidig regulering af havbrug</u>	17
154	<u>Plan for fremtidig forsyningssikkerhed</u>	21
155	<u>Ny takst i As Hedeqård - med central affaldsløsning</u>	23
156	<u>Anlæg til bolig- og erhvervsformål</u>	25
157	<u>Anlægs- og vedligeholdelsesarbejder på vejområdet i 2018 og drøftelse af prioriteringerne i 2019</u>	27
158	<u>Anlægsregnskab for ELENA projektet</u>	29
159	<u>Anlægsbevilling til kloakering af byggemodningen Erhvervsparken i Ølholm</u>	31
160	<u>Anlægsbevilling til forlængelse af Kildeparken, Hedensted</u>	33



161	<u>Månedsopfølgning - Oktober måned</u>	34
162	<u>Orienteringssager</u>	35
163	<u>Eventuelt</u>	36



**01.02.05-P16-4-16**

## **148. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1102 og Kommuneplantillæg nr. 3 for dagligvarebutik og grønt område i Juelsminde**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om Lokalplan 1102 for en dagligvarebutik og grønt område i Juelsminde med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3, skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Teknik godkendte den 5. april 2016 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

Forslagene blev vedtaget af byrådet den 29. august 2018 og sendt i 8 ugers offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen giver mulighed for at anvende arealet til detailhandel med dagligvarer. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser omkring bebyggelsens omfang og placering, ubebyggede arealer med videre.

Den sydlige del af lokalplanområdet ændrer anvendelse til offentlige formål og skal fremover anvendes som grønt parkareal af byens borgere.

Butikken placeres langs det vestlige skel ud mod Vejlevej. Imellem butikken og det eksisterende tankanlæg, samt langs butikkens facade ud mod Vejlevej, etableres fælles parkeringspladser.

Der må maksimalt opføres 1.200 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butiksformål indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen fastlægger bebyggelsens omfang til en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsens højde må ikke overstige 1 etage og 6 meter. Facaderne skal primært fremstå i blankt murværk i mørke eller rødlige farver.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Vejlevej og Ringvejen fra i alt tre overkørsler. Heraf giver den sydligste overkørsel på Ringvejen primært adgang til varelevering, mens den nordligste overkørsel fra Ringvejen primært skal bruges til tankanlægget. Det vil derfor være overkørslen fra Vejlevej, der hyppigst vil blive anvendt til dagligvarebutikken og kundeparkeringen.



Planforslagene har været i høring i perioden fra den 5. september 2018 til den 31. oktober 2018.

Der er i høringsperioden indkommet 27 bemærkninger og indsigelser til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 4. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om følgende:

- at butikkens placering vil skæmme indgangen til byen
- at butikkens placering vil skæmme udsigten fra hotellet
- at butikken er velkommen
- at arealet i stedet bør bruges som grønt areal til fællesarrangementer i byen

Efter aftale med bygherre er bebyggelsens maksimale højde sat ned fra maksimalt 8,5 meter til maksimalt 6 meter.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

## Kommunikation

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 5. september 2018 til den 31. oktober 2018.

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.

## Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13, stk. 2, samt §§ 30 og 31
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. november 2018, §§ 23 c og 30

## Administrationen indstiller,

**at** Lokalplan 1102 vedtages endeligt med følgende ændringer:

**at** Kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- maksimal højde på bebyggelse ændres fra 8,5 meter til 6 meter
- delområderne A og B tilføjes på kortbilag 2
- maksimal højde på bebyggelse ændres fra 8,5 meter til 6 meter

## Beslutning

Anbefales endelig godkendt med de nævnte justeringer. Lars Poulsen og Steen Christensen tager forbehold.

Bygherre anbefales at lave beplantning mod hotellet og Vejlevej.



## Bilag

- [Bilag 1 Oversigtskort](#)
- [Bilag 3 Lokalplanforslag 1102](#)
- [Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 3.pdf](#)
- [Bilag 4 - Hvidbog Notat over bemærkninger LP1102](#)
- [Bilag 5 - Samlede bemærkninger til Lokalplan 1102](#)
- [Bilag 6 - Visualisering af butik på 6 meter](#)



**01.02.00-P16-2-18**

## **149. Endelig vedtagelse af lokalplan 1123 - Boliger på Jernbanegade i Løsning**

### **Beslutningstema**

- Byrådet skal beslutte om lokalplan 1123 for boliger på Jernbanegade i Løsning med tilhørende spildevandstillæg skal vedtages endeligt.
- Udvalget skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Forslagene blev vedtaget af Byrådet den 26. september 2018.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden fra den 9. oktober til den 6. november 2018. Forslag til spildevandstillægget har været i høring fra den 27. september til den 22. november 2018.

Der er ikke modtaget bemærkninger til ændringer af spildevandstillægget.

Der er i høringsperioden indkommet 3 bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 2. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at boliger i 2 etager vil give indbliksgener. Det foreslås at der etableres høj beplantning, og at bebyggelsen placeres så langt væk som muligt fra eksisterende bebyggelse.
- at udkørselsforholdene til Jernbanegade er dårlige, men at en udkørsel til Frederiksbergvej vil belaste trafikafviklingen negativt. Andre foreslår at vejadgang flyttes til Frederiksbergvej.

Der er både fordele og ulemper ved udkørsel til henholdsvis Jernbanegade og Frederiksbergvej. Jernbanegade har betydeligt mindre trafik, hvilket mindsker risikoen for bagendekollision ved venstresving, og giver gode vilkår for dagrenovation. Den dårlige oversigt ved udkørsel kan forbedres, hvis der deklarerer et oversigtsareal til begge sider for overkørslen. Denne løsning er i overensstemmelse med udviklingsplanen for Løsning. Parcelhusene, som har indkørsel fra lokalplanområdet, skal fortsat vejforsynes fra Jernbanegade.



Det er muligt at lave vejadgang fra Frederiksbergvej ved at beholde den eksisterende indkørsel syd for tankstationen. En vejadgang fra Frederiksbergvej vil kræve at bebyggelsesplanen ændres, så en del af parkeringen samt affaldsøen flyttes ud mod Frederiksbergvej. Fra Frederiksbergvej er der bedre mulighed for at sikre gode oversigtsforhold ved udkørsel. Frederiksbergvej er dog en trafikeret vej, hvilket øger risikoen for bagendekollision ved venstresvingning til boligområdet. For at sikre fremkommelighed og bedre trafikikkerhed på den mere befærdede Frederiksbergvej, bør vejadgange minimeres mest muligt af hensyn til svingende og krydsende trafikanter.

På den baggrund anbefaler administrationen, at vejadgangen fra Jernbanegade fastholdes.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

## Kommunikation

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31 og spildevandsbekendtgørelsens § 7.

## Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. november 2018, §§ 23 c, og 30
- Spildevandsplantillæg: Lov om miljøbeskyttelse, nr. 1121 af 3. september 2018, § 32
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens, kapitel 3 og 4, §§ 5 og 7. efter miljøbeskyttelseslovens, kapitel 3 og 4, § 7

## Administrationen indstiller,

**at** lokalplan 1123 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- at der under § 9 - Ubebyggede arealer indskrives, at der skal etableres et beplantningsbælte langs matrikelskellet mod nord og øst.
- at der under § 10 – Forudsætninger for ibrugtagelse indskrives, at der skal etableres et beplantningsbælte før området kan tages i brug.
- at der tages konkret stilling til om vejadgangen fra Jernbanegade skal fastholdes i lokalplan 1123, eller om vejadgangen skal ændres, så der er indkørsel fra Frederiksbergvej.

**at** spildevandsplantillæg nr. 13 vedtages endeligt uden ændringer.

## Beslutning

Anbefales godkendt, idet den nye bebyggelse skal have udkørsel til Frederiksbergvej. Det skal ikke være muligt at foretage gennemkørsel mellem Jernbanegade og Frederiksbergvej. Ved udbud af projektet fastlægges en maksimal sokkelkote.





## Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Administrationens bemærkninger til høringssvar
- Bilag 3 - Samlet høringssvar
- Bilag 4 - Forslag til tillæg 13 til spildevandsplan 2015-2020



**01.02.15-P16-1-18**

## **150. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 for Grønt Danmarkskort**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Grønt Danmarkskort skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Udvalget for Teknik blev orienteret om Naturrådet og dets arbejde på møderne den 6. marts og 12. juni 2018.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi blev orienteret om forhandlingen med staten den 16. april 2018 blandt andet forhandlingen med Miljøstyrelsen om Grønt Danmarkskort. Byrådet vedtog Hedensted Kommuneplan 2017-2029 endeligt den 27. juni 2018 med blandt andet ændringerne omkring Grønt Danmarkskort.

Udvalget for Teknik og Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte henholdsvis d. 4. september 2018 og d. 10. september 2018 at igangsætte arbejdet med Grønt Danmarkskort.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med Grønt Danmarkskort er, at sikre en styrket indsats for større og mere sammenhængende naturområder og opfylde biodiversitetsmålene i FN og EU. Ligeledes skal Grønt Danmarkskort tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både Kommunen, Staten, foreninger og fonde som grundlag for en prioritering af fremtidige naturindsatser.

Planforslaget understøtter byrådets strategi om øget adgang til natur i Hedensted kommune. Planen udpeger en række eksisterende bynære naturområde, der bevares og samtidig udpeger en række nye potentielle område. Områderne bevares og der sikres forbindelse mellem de forskellige områder til gavn for mennesker og dyr.

I Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Grønt Danmarkskort er udpegninger for naturbeskyttelsesinteresserne blevet revideret og fornyet i lyset af de nye krav, som følger af Grønt Danmarkskort. De efterfølgende retningslinjenumre er tilrettet således rækkefølgen stadig er fortløbende.

Kommuneplantillæg nr. 10 for Grønt Danmarkskort kan ses her:



<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=393>

Grønt Danmarkskort er således bygget op af reviderede udpegninger for eksisterende og potentielle naturområder og økologiske forbindelser:

1. Særlige naturbeskyttelsesområder rummer naturtyper eller levesteder for det naturlige dyre-, plante- og svampeliv. Der er tale om områder af særlig betydning for vilde dyr og planter og deres levesteder, herunder især Natura 2000-områder, beskyttede naturområder, skove og fredede områder.
2. Potentielle naturområder er områder, hvor det er muligt at genskabe værdifulde levesteder for vilde dyr og planter samt områder, som kan reetableres som natur for at skabe større sammenhængende naturområder eller styrke eksisterende økologiske forbindelser.
3. Økologiske forbindelser tager udgangspunkt i de eksisterende naturområder med særlige beskyttelsesinteresser og naturlignende arealer, som skaber sammenhæng mellem større naturområder. Dette giver mulighed for, at plante- og dyrearter kan spredes eller vandre mellem områderne.
4. Potentielle økologiske forbindelser er områder, som rummer potentielle naturområder med mulighed for, at kunne udvikle sig til en naturtype eller andet naturareal, som kan knytte eksisterende økologiske forbindelser sammen og/eller skabe forbindelse mellem eksisterende naturbeskyttelsesområder.

Disse udpegninger udgør herved ét samlet naturnetværk – Grønt Danmarkskort. Opbygningen af de enkelte udpegninger er beskrevet i redegørelsen, som også beskriver hvordan kommunen i sin mere detaljerede planlægning og administration af lovgivningen vil vægte hensynet til Grønt Danmarkskort. Der er retningslinjer, som gælder for hele det Grønne Danmarkskort, og der er retningslinjer, som gælder specifikt for enkelte eller flere af de fire naturudpegninger. Retningslinjerne prioriterer overordnet naturindsatsen i kommunen og varetager naturbeskyttelsesinteresserne og de rekreative interesser i forhold til byudvikling, byggeri og anlæg.

Anbefalinger fra Naturråd nr. 9 er bearbejdet i udpegningen for Grønt Danmarkskort i Hedensted Kommune. Overordnet ønsker naturrådet at tilbagegangen i biodiversitet bliver vendt, og at diversitet i både arter, naturtyper og landskaber prioriteres både i land- og byzone, med hensynstagen til udviklingsmulighederne for landbrugserhvervet. Ligeledes ønsker naturrådet at Grønt Danmarkskort skal give mulighed for at give bedre adgang til natur og styrke interessen for naturen. Se notat til naturrådets anbefalinger.

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden 28. september til den 12. oktober 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger eller forslag i perioden.

#### Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.



På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder, i perioden fra den 14. november 2018 til den 22. november 2018, haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringsvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

## Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

## Lovgrundlag

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23c, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10. maj 2017, § 8, stk. 2

## Administrationen indstiller,

- at** forslag til kommuneplantillæg nr. 10 fremlægges i 8 ugers offentlig høring, og
- at** afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

## Beslutning

Indstilling godkendt, idet der medtages et mindre areal mod Vejle Kommune. (Bjørnkær driften)

## Bilag

- [kort 2 økologiske](#)
- [Forslag til Kommuneplantillæg nr 10](#)
- [Miljøscreening](#)
- [Notat over anbefalinger fra Naturråd 9 til udpegning af Grønt Danmarkskort](#)
- [Naturrådets anbefalinger](#)
- [kort 1 naturbeskyttelsesinteresser](#)



**13.03.01-P19-3-18**

## **151. Varmeprojektforslag i høring, udnyttelse af overskudvarme fra Polyprint.**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til:

- om sagen skal behandles af byrådet.
- om varmemprojektforslag skal sendes i høring på grundlag af indsendt ansøgning fra Hedensted Fjernvarme.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Sagen har tidligere været behandlet af udvalget og senest af Byrådet, den 29. august 2018, pkt. 130.

### **Sagsfremstilling**

Sagen har tidligere været behandlet, hvor både Glud & Marstrand samt Polyprint skulle levere overskudsvarme til Hedensted Fjernvarme. Sagen har været sendt i høring hos berørte parter.

I høringsperioden har Glud & Marstrand oplyst, at de af produktionstekniske årsager ikke kan være en del af projektet. Dette er så stor en ændring, at sagen er nødt til at blive behandlet på ny.

Hedensted Fjernvarme har derfor fremsendt en ny ansøgning, om godkendelse af et projekt om udnyttelse af overskudsvarme. Gennemføres projektet, vil det medføre en årlig besparelse for forbrugerne og give en reduktion i Hedensted Fjernvarmes CO<sub>2</sub> udslip på ca. 231 kg/år. Godkendelse af projektet kræver forudgående høring hos berørte parter.

Byrådet har på sit møde den 29. august 2018 pkt. 131, besluttet, at Udvalget for Teknik kan godkende projektforslag efter varmemforsyningsloven. Udvalget skal dog tage konkret stilling til, om sagen skal behandles af det samlede Byråd.

På nuværende tidspunkt skal der kun tages stilling til at udsende projektforslaget i høring hos berørte parter. I denne sag er de berørte parter Dansk Gas Distribution A/S og Polyprint. Dansk Gas Distribution A/S er høringsberettiget part, da projektet erstatter et gasforbrug.

Efter endt høring vil sagen blive behandlet politisk igen.



Administrationen anbefaler, under forudsætning af, at der ikke kommer væsentlige nye oplysninger frem i høringsperioden, at projektet godkendes. Projektet er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal omlægges til CO<sub>2</sub> fri brændsel. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbruger økonomi.

På baggrund af dette, skal udvalget beslutte:

- om sagen skal oversendes til Byrådet, eller om sagen skal behandles af udvalget selv.
- om projektet skal sendes i høring

Administrationen indstiller derfor, at udvalget behandler sagen og beslutter at sende den i høring på ny.

## Kommunikation

Projektforslaget sendes i fire ugers høring hos berørte parter.

## Lovgrundlag

Lov om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, LBK nr. 825 af 24. juni 2016, §§3 og 10.

Lov om varmforsyning, LBK nr. 1211 af 9. okt. maj 2018, §4.

## Administrationen indstiller,

**at** sagen ikke sendes til behandling i Byrådet

**at** sagen sendes i den lovpligtige 4 ugers høring hos berørte parter.

## Beslutning

Indstilling godkendt

## Bilag

- [Bilag 1 oversigtskort](#)
- [Projektforslag Polyprint.pdf](#)



**13.03.01-P19-4-18**

## **152. Varmeprojektforslag i høring, udnyttelse af overskudvarme fra DAKA**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til:

- om sagen skal behandles af byrådet.
- om varmemeprojektforslag skal sendes i høring på grundlag af indsendt ansøgning fra Løsning Fjernvarme.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Løsning Fjernvarme og DAKA er blevet enige om, at udnytte energien i ca. 25 grader varmt vand. For at udnytte denne energi i fjernvarmesystemet skal der indskydes en varmepumpe, der kan hæve temperaturen. Dette kræver en godkendelse efter Varmeforsyningsloven. Løsning Fjernvarme har derfor fremsendt en projekt ansøgning, der omhandler udnyttelse af overskudvarme. Gennemføres projektet, vil det medføre en årlig besparelse for forbrugerne og give en reduktion i Løsning Fjernvarmes CO<sub>2</sub> udslip på ca. 666 tons/år. Godkendelse af projektet kræver forudgående høring hos berørte parter.

Byrådet har på sit møde den 29. august 2018 pkt. 131 besluttet, at Udvalget for Teknik kan godkende projektforslag efter varmforsyningsloven. Udvalget skal dog tage konkret stilling til, om sagen skal behandles af det samlede Byråd.

På nuværende tidspunkt skal der kun tages stilling til at udsende projektforslaget i høring hos berørte parter. I denne sag er de berørte parter Dansk Gas Distribution A/S og DAKA. Dansk Gas Distribution A/S er høringsberettiget part, da projektet erstatter et gasforbrug.

Efter endt høring vil sagen blive behandlet politisk igen.

Administrationen anbefaler, under forudsætning af at der ikke kommer væsentlige nye oplysninger frem i høringsperioden, at projektet godkendes. Projektet er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal omlægge til CO<sub>2</sub> fri brændsel. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbruger økonomi.

På den baggrund skal udvalget beslutte:

- om sagen skal oversendes til Byrådet eller om sagen skal behandles af udvalget selv.
- om projektet skal sendes i høring

Administrationen indstiller derfor, at udvalget behandler sagen og beslutter at sende den i høring på ny.



## Kommunikation

Projektforslaget sendes i fire ugers høring hos berørte parter.

## Lovgrundlag

Lov om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, LBK nr. 825 af 24. juni 2016 §§3 og 10.

Lov om varmforsyning, LBK nr. 1211 af 9. okt. maj 2018 §4.

## Administrationen indstiller,

**at** sagen ikke skal sendes til behandling i Byrådet

**at** sagen sendes i den lovpligtige 4 ugers høring hos berørte parter

## Beslutning

Indstilling godkendt

## Bilag

- [Bilag 1 korbilag](#)
- [Projektforslag Daka.pdf](#)





**09.02.15-K08-13-18**

## **153. Fremtidig regulering af havbrug**

### **Beslutningstema**

På foranledning af byrådsmedlem Steen Christensen genoptages sagen fra mødet i Udvalget for Teknik den 14. august 2018 og Byrådet den 19. september 2018

Det skal drøftes og besluttes, hvad den kommende indsats skal være for at forbedre kommunens mulighed for øget og mere sikker kontrol af havbrug.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Der har gennem flere år været klager fra borgere og lokale organisationer over forskellige forhold i forbindelse med havbrugsdrift. Klagerne har drejet sig om flere forhold, som ligger uden for kommunens myndighedskompetence, som f.eks. at havbrug lægger beslag på store arealer uden at betale grundskyld, at havbrug ødelægger turismen og badevandet m.m. Der er desuden sat spørgsmålstegn ved, om virksomheden har givet de korrekte oplysninger til kommunen.

Det seneste år har der været klager over opdræt af andre fiskearter end regnbueørreder samt overvintring af fisk, og senest klager over produktionsstørrelsen på havbrugene. De emner, der har ligget inden for kommunens kompetenceområde, er blevet undersøgt i henhold til det regelsæt, som omfatter tilsyn med virksomheder, og der er ikke fundet tilstrækkelig dokumentation, som har givet begrundet mistanke om overtrædelse af miljøgodkendelse og tilladelse. Der kræves begrundet mistanke for, at der kan meddeles påbud.

Sportsfiskerforbundet har nu meldt havbrugsejer til politiet med påstand om overproduktion. Politiet har med en dommerkendelse derefter ransaget virksomheden og beslaglagt alle regnskaber. Politiets efterforskning er stadig i gang.

### **Sagsfremstilling**

Miljøpåvirkningen fra havbrug reguleres gennem den udledte mængde kvælstof (N) og fosfor (P), men ikke selve produktionens størrelse. Hvert havbrug har i deres tilladelse en fastsat kvote af N og P, som skal overholdes. I modsætning til tidligere er der nu - med oplysninger fra politiet - begrundet mistanke om, at havbrugene Hundhage og Hjarnø kan have udledt større mængde kvælstof og fosfor, end det er tilladt i henhold til deres miljøgodkendelse og driftstilladelse, og derefter modregnet de næringsstoffer, der er fjernet gennem høst af muslinger og tang.



Den begrundede mistanke giver nu mulighed for at meddele påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 72 om fremsendelse af yderligere oplysninger om og dokumentation for driften, herunder beskrivelse af hvordan virksomheden vil sikre, at egenkontrol er korrekt og tilstrækkelig. Dette kan danne baggrund for at meddele påbud efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 41 og 42 og fastsætte nye og supplerende drifts- og indberetningsvilkår.

Hjarnø Havbrug er i gang med at etablere et kvalitetsstyringssystem, og det vil være en fordel at inddrage dette i nye vilkår – dels fordi det så i procedurer er tydeligt beskrevet, hvordan virksomheden skal agere i forhold til registrering af driftsforhold samt indberetning og dokumentation til kommunen – og dels fordi der med et certificeret kvalitetsstyringssystem mindst en gang årligt er ekstern kontrol af, at procedurerne efterleves. Inddragelse af en virksomheds kvalitetsstyringssystem anbefales i øvrigt også i Miljøstyrelsens vejledning om udarbejdelse af vilkår i en miljøgodkendelse.

Administrationen foreslår følgende proces:

Der varsles påbud efter § 72 (et såkaldt undersøgelsespåbud) om, at virksomheden skal udarbejde og indsende procedurer, der beskriver:

- Hvordan foderforbrug måles og registreres og af hvem
- Hvilke driftsoplysninger, der registreres, hvordan og af hvem
- Hvordan opgørelser af fisk foregår (vægt, antal) ved udsætning og opfiskning samt kontrol af størrelse derimellem.
- Indberetning til kommunen, hvad og hvornår – efter vores anvisning
- Underretning til kommunen om hændelser – både planlagte og ikke planlagte
- Hvordan fjernelse af kvælstof og fosfor er sket gennem tang og muslinger og dokumentation heraf – herunder dokumentation for afsætning til nyttiggørelse

Administrationen anbefaler i så tilfælde, at der holdes et teknikermøde med virksomheden og med afsætning af god tid, så kommunen kan bidrage til procedurernes udformning. Derved kan det sikres, at løsningen tilgodeser kommunens behov for dokumentation og samtidig ikke pålægger virksomheden større administrativt arbejde end nødvendigt.

På baggrund af disse procedurer kan der varsles og meddeles påbud efter §§ 41 og 42, om fastsættelse af nye egenkontrolvilkår, herunder vilkår om

- at alle ændringer i de omfattede procedurer skal godkendes af kommunen
- at eventuelle afvigelser fra procedurerne, som konstateres af den eksterne auditor, skal indberettes til kommunen
- at kommunen kan kræve nye eller ændrede procedurer, hvis det findes nødvendigt
- at indberetning skal foretages kvartalsvist sammen med redegørelse for hændelser i det forløbne kvartal – herunder afvigelser fra procedurerne samt resultat fra audit af kvalitetsstyringssystemet
- at der fortsat skal ske en samlet årlig indberetning

Det skal desuden undersøges, hvordan næringsstoffjernelse gennem optag og fjernelse af muslinger og tang kan foregå, samt påbydes vilkår herom. Der er en bekendtgørelse om kompenserende marine virkemidler under udarbejdelse.

Der meddeles derefter påbud, som kan sikre en bedre fremtidig kontrol med havbrug.



Alternativt kan kommunen afvente resultatet af en eventuelt kommende retssag. Hvis virksomheden bliver dømt for overtrædelse af miljøbeskyttelsesloven eller straffeloven, vil det være for det, der er sket, men ikke noget fremadrettet. Det betyder, at kommunen alligevel er nødt til at påbyde forbedret egenkontrol.

Hvis virksomheden derimod bliver frikendt, har kommunen ikke nogen vægtig argumentation for at få sikret en bedre fremtidig kontrol gennem påbud.

**Administrationen indstiller, 14. august 2018, pkt. 91:**

udvalget drøfter sagen og dens alternativer for fremtidig regulering

**Udvalget for Teknik, 14. august 2018, pkt. 91:**

Udvalget besluttede jvf. §§ 41 og 42 at foretage en markant ændring af kontrol af den fremtidige drift med følgende indhold:

- alle ændringer af procedure skal godkendes af kommunen
- alle hændelser og afvigelser af procedure skal indberettes kvartalsvis
- månedlig indberetning af foderforbrug
- indberetning af produktion af fisk, tang og muslinger
- virksomheden skal ISO-godkendes med tilhørende kontrol af ekstern auditor
- fortsat indberetning en gang pr. år af udledningstal.

Produktionstal skal indtil videre forelægges udvalget. Optag af næringsstoffer fra tang og musling undersøges.

Steen Christensen ønsker sagen oversendt til Byrådet, idet han ønsker at produktionen skal nedsættes de næste 6 år med 50%.

**Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 20. august 2018, pkt. 142:**

Udvalget indstiller flertallet fra Udvalget for Tekniks indstilling til Byrådets godkendelse.

**Bemærkning til Byrådets behandling af sagen 29. august 2018.**

Bilag "Notat vedrørende regulering af havbrug" er tilknyttet Byrådets behandling af sagen. Dansk Sportsfiskerforbund har i en mail den 27. august kl. 20. fremsendt et brev til Byrådets behandling af sagen. Brev med bilag er tilknyttet sagen som ekstra bilag.

**Byrådet 2018-2021, 29. august 2018, pkt. 125:**

Sagen udsættes med henblik på hurtigst muligt at få vurderet de juridiske konsekvenser af et eventuelt standsningspåbud med baggrund i den seneste udtalelse fra Miljø- og Fødevareministeriet, og genoptages senest den 19. september 2018.

**Byrådet 2018-2021, 19. september 2018, pkt. 140:**

Beslutning:

- Administrationen sender en indskærpelse om, at vilkår skal overholdes eksklusive kompenserende foranstaltninger.
- Der varsles påbud om, at virksomheden skal sikre, at alle relevante produktionsoplysninger opgøres, registreres og er tilgængelig for kommunen på en måde, så det sikres, at der kan gennemføres et effektivt tilsyn.



- Når ovenstående er gennemført varsles/meddeles der med udgangspunkt i helt nye og/eller reviderede vilkår om egenkontrol.
- Optag af fisk skal påbegyndes senest ved udgangen af oktober 2018 og være afsluttet inden årets udgang.
- Når denne beslutning fra Byrådet meddeles virksomheden skal administrationen gøre opmærksom på, at proportionalitetsprincippet indgår i vurderingen af ikke at nedlægge et straksforbud.

Torsten Sonne Petersen foreslår et standsningspåbud pr. 15. november 2018.

2 (Torsten Sonne Petersen og Steen Christensen) stemte for.

25 stemte imod.

Beslutningen hermed godkendt.

Fraværende: Erik Kvist, Birgit Jakobsen

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 966 23. juni 2017.

## Beslutning

Til efterretning

## Bilag

- [Brev til borgmester Kasper Glyngø fra Danmarks Sportsfiskerforbund](#)
- [Svar fra borgmesteren til Danmarks Sportsfiskerforbund](#)
- [Brev til borgmester Kasper Glyngø 270718](#)
- [Notat vedr regulering af havbrug, nedsætte produktion over en periode 4.pdf](#)
- [Ekstra Bilag - MOF alm. del - svar på spm. 886.pdf](#)
- [Ekstra bilag - Politiken den 20. august 2018.pdf](#)
- [Ekstra bilag - Brev til Hedensted Kommunes byråd 270818.pdf](#)
- [Åbent brev til Kommunalbestyrelsen](#)
- [Notat næringsbelastning og fytoplankton vækst 05092018.pdf](#)
- [Mail 5/9 fra Orbicon](#)
- [Redegørelse - advokat.PDF](#)



**07.04.10-P16-1-18**

## **154. Plan for fremtidig forsyningssikkerhed**

### **Beslutningstema**

Fremtidige forsyningssikkerhed for det fælleskommunale affaldsselskab Energnist

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Se bilag om plan for fremtidig forsyningssikkerhed

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune er, sammen med 15 andre kommuner, interessenter i det fælleskommunale § 60 selskab, Energnist, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusionen af TAS I/S og L90. Selskabet ejer 2 affaldsforbrændingsanlæg beliggende i henholdsvis Kolding og Esbjerg og har kapacitetsmangel, der ifølge selskabets plan for fremtidig forsyningssikkerhed blandt andet ønskes løst ved køb af ejerandel i Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S (MEC-BHP) i Holstebro og samtidigt indgåelse af leveringsaftale. Dette kræver en vedtægtsændring samt en accept fra ejerkommunerne, ligesom selskabets plan for forsyningssikkerhed forelægges.

### **Energnist plan for fremtidig forsyningssikkerhed 2023-2030**

Helt overordnet skal Energnist fortsat eje og drive forbrændingsanlæg med henblik på forbrænding i eget regi af både kommunalt affald og erhvervsaffald.

Løbende vil der ske afsætning af overskydende affaldsmængder på markedet samt fastlæggelse af levetidsforlængelser på egne affaldsforbrændingslinjer for derved at sikre balancen mellem mængde og kapacitet.

Se uddybning af plan i bilag fra Rambøll.

### **Lovgrundlag**

Fælleskommunalt affaldsselskab: Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse af den 6. juli 2018, § 60 i LBK nr 1031

Krav om godkendelse af affaldsgrundlag: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse af den 3. september 2018, § 50b i 1121



## Administrationen indstiller,

på vegne af det fælles kommunale samarbejde, at Energnist vedtægterne af 5. april 2016 punkt 3.5 ændres til:

- at** "Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1– 3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabet koncernforbundne selskaber."
- at** Energnist i henhold til selskabets vedtægter punkt 10.7, kan indgå et længerevarende strategisk samarbejde med Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S via køb af kapitalandele.
- at** "Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist" godkendes.

## Beslutning

Anbefales godkendt

## Bilag

- [Bilag nr. 1 - Bestyrelsens anbefalinger og anmodninger.pdf](#)
- [Bilag nr. 3 - Rambøll - Scenarie analyse for fremtidig forbrændingskapacitet - august 2018.pdf](#)
- [Bilag nr. 9 - DLA Piper notat af 2. nov. 2018 om vedtægtsændring.pdf](#)
- [Bilag nr. 10 - Energnist vedtægter af 05. april 2016](#)
- [Historik for 153. Plan for fremtidig forsyningssikkerhed](#)
- [Uddybning af plan i forhold til vedtægtsændringer](#)



**07.00.00-P20-1-18**

## **155. Ny takst i As Hedegård - med central affaldsløsning**

### **Beslutningstema**

Der skal fastsættes en 2019-takst for henteordning af kildesorteret husholdningsaffald fra sommerhusene i As Hedegård, som indgår i et frivilligt pilotprojekt med central indsamling af affald.

### **Økonomi**

Det vil koste 150.000 kr. at etablere denne ordning. Beløbet finansieres indenfor renovationsordningen og skal derfor hvile i sig selv.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

I august besluttede Udvalget for Teknik at igangsætte pilotprojektet 'central affaldssortering ved sommerhusområdet As Hedegård'. Pilotprojektet skal give forskellige erfaringer til videre arbejde med sorteringsløsninger, herunder også erfaring med betalingsmodeller for fællesløsninger. Det blev besluttet, at der arbejdes for en chiplås, der registrerer de enkelte husstandes brug af de nedgravede affaldsbeholdere i As Hedegård, men at selve betalingsmodellen ikke nødvendigvis skulle fastsættes ud fra brug. Det blev besluttet at en vægtbaseret betalingsmodel ikke er en mulighed.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af dialogmøde med administrationen, har repræsentanter for sommerhusforeningen for grundejerne i As Hedegård ønsket en solidarisk betalingsmodel for afhentning af affaldsfraktionerne ved de nedgravede beholdere. Det betyder én takst for alle husstande i sommerhusområdet. Denne takst skal nu fastsættes for 2019. Da der er tale om et forsøgsprojekt, er det ikke muligt at udregne en præcis pris for afhentning og behandling af affaldet, ligesom det heller ikke er muligt, at vurdere de præcise tømmefrekvenser af henholdsvis restaffald, organisk affald, papir/pap og metal/glas/plast. Den takst, udvalget fastsætter, er dermed et skøn på baggrund af forskellige erfaringer. Skulle priserne variere lidt, så forsøgsprojektet giver underskud, dækkes det af dagrenovationsordningen.

På baggrund af vurderinger af tømmefrekvenser samt bud på afhentning- og behandlingspriser fra AFLD, anbefales følgende takst pr. husstand for 2019: 265 kr. Taksten for en nuværende ordning er i dag på 300 kr.

Taksten er så lav, da kommunen dækker pilotprojektets udgifter til etablering og vedligeholdelse af de nedgravede beholdere.



**Administrationen indstiller, at taksten for henteordning af kildesorteret husholdningsaffald som forsøgsprojekt i sommerhusområdet As Hedegård bliver 265 kr. pr. husstand i 2019.**

- at** taksten for henteordning af kildesorteret husholdningsaffald, som forsøgsprojekt i sommerhusområdet As Hedegård, bliver 265 kr. pr. husstand i 2019
- at** der fastsættes en 2019-takst for henteordning af kildesorteret husholdningsaffald fra sommerhusene i As Hedegård

**Beslutning**

Anbefales godkendt





**13.06.04-S00-1-18**

## **156. Anlæg til bolig- og erhvervsformål**

### **Beslutningstema**

Tilpasning af anlægsbevillinger og rådighedsbeløb i budget 2018 for anlæg vedrørende bolig- og erhvervsformål.

### **Økonomi**

Budgettet for 2018 (rådighedsbeløb) forventes at give en netto merindtægt/mindreudgift på ca. 3,5 mio. kr., som primært skyldes øgede salgsindtægter.

Der har været en merindtægt på salg af ejendomme på 4.120.800 kr. og samtidig en merudgift på byggemodning på 565.300 kr.  
Det giver et samlet overskud på 3.555.500 kr.

Der søges endvidere om tillægsbevillinger til anlægsbevillinger, som anført i bilag 1.

I løbet af 1. kvartal 2019 forventes eventuelle overførsler af rådighedsbeløb berigtiget i forbindelse med den politiske behandling af øvrige overførsler.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Der er pr. 26. november 2018 solgt 27 grunde til boligformål, herunder 5 grunde til tæt/lav boligbyggeri samt 5 grunde/12.615 m<sup>2</sup> til erhvervsformål.

De 27 grunde til boligformål er fordelt over byerne Hedensted, Juelsminde, Korning, Løsning, Lindved, Rask Mølle, Tørring, Uldum og Øster Snede. De 5 grunde til erhvervsformål er fordelt over Hedensted og Ølholm.

I årene 2007 - 2017 er der i gennemsnit solgt 25 grunde til boligformål pr. år. I perioden 2009 - 2017 er der i gennemsnit solgt 36.300 m<sup>2</sup> erhvervsjord pr. år.

I forbindelse med gennemgang af alle aktive anlæg, vedrørende køb og salg samt byggemodning til bolig- og erhvervsformål, kan der konstateres behov for bevillingsmæssige justeringer, se vedhæftede bilag.

### **Administrationen indstiller,**

**at** der sker ændringer i budgetbeløb i 2018 (rådighedsbeløb) på det enkelte anlæg, som anført i vedlagte bilag



- at** anlægsbevillinger vedrørende Industrivænget, etape 1, Remmerslund, Erhvervsparken, Fredsbovænget, Gl. Landevej 36a, Kildeparken, Ll. Dalby Bakker, Constantiaparken, Stjernegårdsvej 1, Hans Jensens Vej og Strandhusevej/Petersmindevej forøges som anført i vedlagte bilag

### **Beslutning**

Anbefales godkendt

### **Bilag**

- Opsamling anlæg byggemodning 2018



**05.01.08-Ø00-1-18**

## **157. Anlægs- og vedligeholdelsesarbejder på vejområdet i 2018 og drøftelse af prioriteringerne i 2019**

### **Beslutningstema**

Status på anlægs- og vejprojekter i 2018 samt en drøftelse af, hvilken prioritering udvalget ønsker for anlægsmidlerne i 2019

### **Økonomi**

ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

De gennemførte og igangværende vejprojekter, samt øvrige anlægsarbejder på vejområdet, er gennemgået i vedlagte notat. Her skal særligt bemærkes indsatsen med at sideudvide 7,4 km kommuneveje, hvor det har været muligt at nå en længere strækning end oprindeligt budgetteret. En stor del af årets vejdriftsmidler er gået til renovering af Strandhusevej i Juelsminde. Herudover er udført belægningsarbejder på ca. 18 km veje. Der bruges desuden i år, og forventeligt de kommende år, en stigende andel af budgettet til partiel reparation af udvalgte vejstrækninger, fordi der her er større sætninger eller belægningskader i vejene.

Anlægsarbejdet på cykelstien Stenderup-Bjerre er opstartet i november og færdiggøres i foråret 2019. Herudover forløber renoveringen af Horsensvej indtil videre planmæssigt. I årets første halvdel blev Vestergade i Løsning samt projekterne med rundkørsler og vejudvidelser på Dalbyvej og Constantiavej færdige ligesom forlægningen af Ll. Dalbyvej til boligområdet Ll. Dalby Bakker.

Afsluttede og igangværende byggemodninger i 2018 er; Friggsvej etape 2 i Ølsted, Grønlund i Tørring, Ll. Dalby Bakker i Hedensted, Hestehaven i Daugaard, Sikavej i Hedensted, Skovloddet i Aale og Thyras Vænge III i Lindved. Ialt byggemodnes 87 grunde. De gennemførte opgaver i 2018 er vist i bilag.

I anlægsbudgettet for 2019 er der oprettet en række puljer til veje, trafiksikkerhed, sideudvidelser af mindre veje, fortove og skoleveje på alt 8,5 mio. kr. Der er desuden afsat penge til flere cykelstiprojekter; mellem Daugaard og Hedensted, i Tørring samt Stenderup-Bjerre og en uprioriteret pulje på 3,5 mio. kr. Endelig er der afsat 1 mio. kr til vejbroer. Det er også besluttet, at der skal laves en infrastrukturplan i 2019. Der er afsat 0,5 mio. kr. til dette arbejde. Herudover vil renovering af Aagade i Tørring sættes i gang.

Yderligere anlægsprojekter er; naturpulje til skiltning og anlæg ved Bjørnsknude.

Der vil på mødet blive fremlagt et oplæg til drøftelse af retning og prioritering af de planlagte projekter i 2019.



## **Administrationen indstiller,**

**at** status tages til efterretning og at opgaverne i 2019 drøftes

### **Beslutning**

Sagen genoptages ved næste møde

### **Bilag**

- Belægnings og anlægsprojekter 2018



**82.09.01-P20-1-14**

## **158. Anlægsregnskab for ELENA projektet**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal godkende anlægsregnskab for det midtjyske ELENA projekt 2015-17, "CeDEPI" til energirenovering i kommunale bygninger.

### **Økonomi**

Anlægsbevillingen til projektet var på 47,65 mio kr, og der blev godkendt en indtægtsanlægsvilling på 1,5 mio. kr. fra salg af energibesparelser.

Der er i projektperioden gennemført investeringer i energibesparelser for 34,9 mio. kr, og der er solgt energibesparelser for 2,4 mio. kr.

Projektet finansieres ved låneoptagelse til energisparende tiltag, med krav om 10 års tilbagebetalingstid og en 12 årig låneoptagelse.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Byrådet vedtog d. 30. oktober 2013 at deltage i fælles kommunal og regional ansøgning til EU. Byrådet godkendte anlægsbevilling til ELENA projektet d. 17. december 2014.

### **Sagsfremstilling**

Investeringerne i energibesparelser har givet en reduktion i energiforbruget på 1,9 mio. kW/h svarende til ca. 400 husstandes elforbrug og en reduktion i på 374 t CO<sub>2</sub> i Hedensted Kommune (hver dansker bruger i gennemsnit 6 t CO<sub>2</sub>/år). Det er estimeret, at programmet har genereret ca. 80 fuldtidsstillinger i projektperioden i kommunen. I programperioden har der været et tæt samarbejde og erfaringsudveksling kommunerne imellem om løsning af opgaverne og udfordringerne. Projektstøtten fra CeDEPI- programmet er gået til projektering og udbud af investeringerne.

11 kommuner og 4 regionale institutioner deltog i EU-projektet (CeDEPI) med Region Midtjylland som projektleder. Det oprindelige mål for det samlede projekt var investeringer for ca. 430 mio. kr. I den endelige rapport (bilag), er der opgjort en samlet investering på 490 mio. kr.

I Hedensted kommune er investeringerne fordelt med:

- 3,2 mio. kr. til alternativ opvarmning
- 0,8 mio. kr. til CTS anlæg (varmestyring)
- 0,8 mio. kr. til efterisolering
- 2,4 mio. kr. til isolering af tekniske installationer
- 8,4 mio. kr. til ny belysning
- 7,5 mio. kr. til energirenovering i de store skolerenovningprojekter i Hedensted, Lindved og Rask Mølle



- 1,6 mio. kr. til belysningsanlæg ved institutioner,
- 0,2 mio. kr. til udskiftning af vinduer
- 9,2 mio. kr. til udskiftning af vejbelysning, hvor der endnu ikke var LED lamper

Der er endvidere brugt 0,7 mio. kr. til aflønning og kørsel for de tilknyttede projektmedarbejdere og egenprojektering. De gennemførte energibesparelser er løbende solgt til forsyningsselskaberne og har givet en indtægt på 2,4 mio. kr.

I forhold til det planlagte forløb, skete der ændringer undervejs, som betød at anlægsrammen på 47,35 mio. kr. ikke helt blev opfyldt.

De de mest betydende ændringer er:

- projekter med alternativ opvarmning blev færre da de ikke var rentable
- stor investering i solceller, der ikke kunne gennemføres på grund af ændret lovgivning
- øget andel til ny belysning i bygningerne.
- udskiftning af døre og vinduer samt efterisolering blev reducereret da disse ikke kunne gennemføres med en tilbagebetalingstid på 10 år
- en ekstra investering på 7,5 mio. kr i skoleprojekterne der herved opnåede en højere energiramme i den gennemførte renovering.

## **Administrationen indstiller,**

**at** anlægsregnskabet godkendes.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt

## **Bilag**

- [CeDEPI afslutningsrapport - dansk.pdf](#)



**13.06.04-P20-367432-17**

## **159. Anlægsbevilling til kloakering af byggemodningen Erhvervsparken i Ølholm**

### **Beslutningstema**

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling til udbygning af byggemodningen Erhvervsparken i Ølholm (Lokalplan nr. 1045).

### **Økonomi**

Der er tidligere givet anlægsbevilling til byggemodning og forlængelse af Erhvervsparken på i alt 13,1 mio. kr.

Der søges nu om tillæg til anlægsbevilling på 7,8 mio. kr. i 2018 til dækning af tilslutningsafgift til Hedensted Spildevand A/S, anlægsudgift til kloakanlægget, samt arkæologiske udgravninger.

Tilslutningsafgiften, der er inkluderet i salgsprisen, udgør 2,4 mio. kr.

Anlægsudgiften finansieres ved:

- En indtægt fra Hedensted Spildevand A/S for kloakanlægget på 3,7 mio. kr.
- En indtægt fra salg af 3 arealer på samlet 1,5 ha og forventet salg af yderligere 0,23 ha. inklusiv kloakering.
- Forventet minimum salgspris ved de 3 arealer i alt på 1,7 mio. kr. eksklusiv. moms og fratrukket handelsomkostninger.
- En indtægt fra kommende salg af Erhvervsparken på i alt 2,4 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet godkendte i 2003 anlægsbevilling til byggemodning af Erhvervsparken, Etape 1.

Erhvervsparken er efterfølgende forlænget i to omgange i henholdsvis 2008 og igen i forbindelse med etablering af motorvejen Vejle-Herning, Rute 18 i 2013.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med anlægsbevilling til forlængelse af Erhvervsparken i 2013, blev der ikke etableret kloakanlæg til erhvervsarealerne i den østlige del af udstykningen.



Der er nu solgt 3 erhvervsgrunde på ialt 1,5 ha med vejadgang til Erhvervsparken, men der mangler tilslutningsmulighed til kloak.

Salgsprisen er incl. kloakafgift. Afgiften udgør 2,4 mio.kr. til Hedensted Spildevand. Ved udbygningen af kloakanlægget inkluderes yderligere et areal på 2,34 ha mellem vejen Erhvervsparken og Viborg Hovedvej, der kan sælges uden flere etableringsomkostninger for kommunen.

Der er i 2003 udført arkæologiske forundersøgelser af en større del af erhvervsarealet. Disse viser, at der skal gennemføres omfattende arkæologiske udgravninger på dele af de solgte grunde, og at der inden salg af flere arealer skal udgraves yderligere 1 - 3 områder, hvilket fremgår Bilag 1\_Oversigtskort.

Overslaget på 1,1 mio. kr. til udgravningen dækker de arkæologiske områder 3 - 6 jf. Bilag 1\_Oversigtskort.

Anlægsudgift til byggemodning, incl. arkæologi	1.7 mio. kr
Tilslutningsafgift til Hedensted Spildevand	2.4 mio. kr
Anlægsudgift til kloakanlægget (HSPV)	3.7 mio. kr
I alt ekskl. moms	7.8 mio kr

## Administrationen indstiller,

**at** udvalget anbefaler Byrådet, at der gives anlægsbevilling på 7,8 mio. kr. til kloakering, arkæologisk udgravninger og tilslutningsafgift til Hedensted Spildevand.

## Beslutning

Anbefales godkendt

## Bilag

- [Bilag 1 Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Skraafoto Erhvervsparken](#)





**13.06.04-P20-5-18**

## **160. Anlægsbevilling til forlængelse af Kildeparken, Hedensted**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til forlængelse af erhvervsvejen Kildeparken, således at der kan udbydes facadegrunde til motorvej E45 (Lokalplan nr. 1034)

### **Økonomi**

Der søges en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr.

Rådighedbeløbet foreslås finansieret ved forventet grundsalg. Udgifterne vil blive afholdt i 2019.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

En forlængelse af Kildeparken vil afslutte de, i lokalplan 1034, planlagte salgsbare erhvervsarealer med facade mod motorvej E45. Der er tale om 500 meter facadelinje, og et salgsbart areal på knap 10 ha.

Der bliver også mulighed for at sælge yderligere 10 ha. i anden række. Disse skal dog arkæologisk forundersøges inden salg.

Før arealerne kan overdrages til købere, skal der etableres kloakanlæg, foretages eventuelle arkæologiske udgravninger, samt betales tilslutningsafgift til Hedensted Spildevand. Dette vil komme som separat anlægsbevilling.

Arealerne er i dag alle ejet af Hedensted Kommune.

Vejanlægget skønnes til at kunne udføres for 5,0 mio. kr. Projektet kan projekteres og gennemføres primo 2019.

### **Administrationen indstiller,**

**at** der meddeles anlægsbevilling til udførelse af vejprojektet og finansiering kan ske som foreslået under Økonomi.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt

### **Bilag**

- Oversigtskort Kildeparken



**00.00.00-G00-9-18**

## **161. Månedsopfølgning - Oktober måned**

### **Beslutningstema**

Månedsopfølgning - Oktober måned. Budget 2018 - Hvordan forventes regnskab 2018 at holde i forhold til budgettet?

### **Beslutning**

Til efterretning

### **Bilag**

- [Månedsopsamling oktober 2018 til Byrådet.pdf](#)



**00.01.00-P35-5-17**

## **162. Orienteringssager**

### **Beslutningstema**

- Orientering om afgørelse om udstykning af 2 grunde, Frede Juels Vej 313 og 314, 7130 Juelsminde. (Sags ID 02.34.00-P19-415589-18)
- Orientering om politianmeldelse af oplag i landzone, Gludvej 74, 7130 Juelsmide. (Sags ID 02.34.00-K08-1-18)
- Orientering om status på Snaptun Strandvej 10 (Sags ID 06.02.03-K08-2-18)
- Orientering om udbud af ny trafiksikkerhedsplan (Sags ID 05.13.00-P15-1-18)
- Orientering om bilræs (Sags ID 05.13.00-G01-7-14)

### **Beslutning**

Til efterretning

### **Bilag**

- Afgørelse - besvarelse af henvendelse
- Politianmeldelse



**00.01.00-P35-4-17**

## **163. Eventuelt**

### **Beslutningstema**

Intet at bemærke



## Bilag

- [Bilag 1 Oversigtskort](#)
- [Bilag 3 Lokalplanforslag 1102](#)
- [Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 3.pdf](#)
- [Bilag 4 - Hvidbog Notat over bemærkninger LP1102](#)
- [Bilag 5 - Samlede bemærkninger til Lokalplan 1102](#)
- [Bilag 6 - Visualisering af butik på 6 meter](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Administrationens bemærkninger til høringssvar](#)
- [Bilag 3 - Samlet høringssvar](#)
- [Bilag 4 - Forslag til tillæg 13 til spildevandsplan 2015-2020](#)
- [kort 2 økologiske](#)
- [Forslag til Kommuneplantillæg nr 10](#)
- [Miljøscreening](#)
- [Notat over anbefalinger fra Naturråd 9 til udpegning af Grønt Danmarkskort](#)
- [Naturrådets anbefalinger](#)
- [kort 1 naturbeskyttelsesinteresser](#)
- [Bilag 1 oversigtskort](#)
- [Projektforslag Polyprint.pdf](#)
- [Bilag 1 korbilag](#)
- [Projektforslag Daka.pdf](#)
- [Brev til borgmester Kasper Glyngø fra Danmarks Sportsfiskerforbund](#)
- [Svar fra borgmesteren til Danmarks Sportsfiskerforbund](#)
- [Brev til borgmester Kasper Glyngø 270718](#)
- [Notat vedr regulering af havbrug, nedsætte produktion over en periode 4.pdf](#)
- [Ekstra Bilag - MOF alm. del - svar på spm. 886.pdf](#)
- [Ekstra bilag - Politiken den 20. august 2018.pdf](#)
- [Ekstra bilag - Brev til Hedensted Kommunes byråd 270818.pdf](#)
- [Åbent brev til Kommunalbestyrelsen](#)
- [Notat næringsbelastning og fytoplankton vækst 05092018.pdf](#)
- [Mail 5/9 fra Orbicon](#)
- [Redegørelse - advokat.PDF](#)
- [Bilag nr. 1 - Bestyrelsens anbefalinger og anmodninger.pdf](#)
- [Bilag nr. 3 - Rambøll - Scenarie analyse for fremtidig forbrændingskapacitet - august 2018.pdf](#)
- [Bilag nr. 9 - DLA Piper notat af 2. nov. 2018 om vedtægtsændring.pdf](#)
- [Bilag nr. 10 - Energnist vedtægter af 05. april 2016](#)
- [Historik for 153. Plan for fremtidig forsyningssikkerhed](#)
- [Uddybning af plan i forhold til vedtægtsændringer](#)
- [Opsamling anlæg byggemodning 2018](#)
- [Belægnings og anlægsprojekter 2018](#)
- [CeDEPI afslutningsrapport - dansk.pdf](#)
- [Bilag 1 Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Skraafoto Erhvervsparken](#)
- [Oversigtskort Kildeparken](#)
- [Månedsoptagelse oktober 2018 til Byrådet.pdf](#)
- [Afgørelse - besvarelse af henvendelse](#)
- [Politianmeldelse](#)



## **Underskrifter**

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen