Til Hedensted Kommune

Emne Høringssvar til lokalplan for Frederiksbergvej og Jernbanegade

Vi har følgende bemærkninger til lokalplanen for Frederiksbergvej og Jernbanegade i Løsning.

Generelt er det godt at der sker en udvikling i Løsning og vi ser positivt på, at grunden som ligger så at sige i vores baghave, bliver udnyttet til boliger.

Planen lægger op til bygning af 24 lejligheder i 2 etager.

Vi er af den opfattelse at dette vil give mange gener i det forholdsvis lille område, hvor antallet af boliger bliver næsten tredoblet.
Af gener kan nævnes

- den planlagte bebyggelse ligger op til 1,5 meter højere end den eksisterende boligmasse hvilket vil give fri indsigt i haver og boliger fra nybyggeriet
- ekstra støj fra det nye område
- meget dårlig udkørselsforhold til Jernbanegade fra et område med mange beboere. En eventuel omlægning af udkørsel til Frederiksbergvej vil belaste trafikafviklingen her meget idet der i forvejen er alt for mange udkørsler
- det giver et rodet indtryk når man kommer ind i byen til et område med dels parcelhus og etagebyggeri
- et etagebyggeri lægger op til at det fortrinsvist vil være yngre mennesker der vil søge ind i det idet modne/ældre ikke vil søge bolig med trappe.

Vi er af den opfattelse at et etplans byggeri vil afhjælpe ovennævnte gener.

Hvis man alligevel gennemfører projekt med 24 lejligheder i 2 etager bør der som minimum træffes foranstaltninger der kan reducere de ovenfor anførte gener ved f.eks. at

- foretage afgravning af den nye grund så man kommer ned i niveau
- der etableres høj beplantning mellem de nuværende bebyggelse på Nybovej/Jernbanegade og den nye bebyggelse
- den nye bebyggelse bliver placeret så langt væk fra den nuværende bebyggelse som muligt.

Jørgen P Jørgensen Jernbanegade 36B
Tina N. Kristensen, Jernbanegade 40A
Gunnar Hansen, Frederiksbergvej 21
Henrik Juul NYBOVEJ 7
Malene Brunn, Nybovej 15
Dan Lichtenborn, NYBOVEJ 9

Nanna Skovbo Frødstrup

Fra: Nanna Skovbo Jepsen
Sendt: 22. oktober 2018 10:27
Til: 'nbe@egil-rasmussen.dk'
Emne: SV: Sagsnr. 01.02.00-P16-2-18_Forslag til lokalplan 1123 for boliger på Jernbanegade i Løsning

Journaliseret: X
JournaliseretInfo: 22-10-2018 10:27:44|DDKOM\NANN20018
SkalJournaliseres: 0

Tak for din kommentar.

Dine kommentar vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Boliger på Jernbanegade i Løsning. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af lokalplanen med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 287 af den 16. april 2018 med efterfølgende lovændringer).

Med venlig hilsen

By og Landskab
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted
byoglandskab@hedensted.dk

Fra: Nicolaj Beier <nbe@egil-rasmussen.dk>
Sendt: 22. oktober 2018 08:07
Til: Post By og Landskab <byoglandskab@Hedensted.dk>
Emne: Sagsnr. 01.02.00-P16-2-18_Forslag til lokalplan 1123 for boliger på Jernbanegade i Løsning

Hej Nanna

Vedr. sagsnr. 01.02.00-P16-2-18: Forslag til lokalplan 1123 for boliger på Jernbanegade i Løsning.

Jeg har følgende bemærkninger:
Eftersom Jernbanegade er en delvis villavej, og vejen i øvrigt også bliver brugt af skolebørn mm, vil jeg foreslå at man flytter ind og udkørsel til Frederiksbergvej, så man ikke øger trafikken.
I øvrigt er der heller ikke særlig god sigtbarhed når man skal ud på Jernbanegade, da vejen svinger, og hækker mm. dækker for sigtbarheden, og en del biler køre i øvrigt for stærkt.

Med venlig hilsen

Nicolaj Beier
Projektleder

Egil Rasmussen a/s

M: 24294252
T: 75921788
Mail:nbe@egil-rasmussen.dk
Web: www.egil-rasmussen.dk

Nanna Skovbo Frødstrup

Fra: Nanna Skovbo Jepsen
Sendt: 22. oktober 2018 11:09
Til: 'louiserasmussen84@hotmail.com'
Emne: SV: offentlig hørring Jernbanegade i Løsning

Journaliseret: X
JournaliseretInfo: 22-10-2018 11:10:18|DDKOM\NANN20018
SkalJournaliseres: 0

Tak for din kommentar.

Din kommentar vil blive forelagt politisk udvalg, samt Hedensted Byråd med administrationens kommentarer og eventuelle ændringsforslag til Boliger på Jernbanegade i Løsning. Efter byrådets behandling og endelige vedtagelse af lokalplanen med eventuelle ændringsforslag vil du få svar på din henvendelse.

Din henvendelse bliver behandlet i henhold til planlovens bestemmelser i kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse (lovbekendtgørelse nr. 287 af den 16. april 2018 med efterfølgende lovændringer).

Med venlig hilsen

By og Landskab
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted
byoglandskab@hedensted.dk

Fra: Louise Rasmussen <louiserasmussen84@hotmail.com>
Sendt: 19. oktober 2018 15:16
Til: Post By og Landskab <byoglandskab@Hedensted.dk>
Emne: offentlig hørring Jernbanegade i Løsning

På baggrund af hørringsbrevet der er udsendt omkring Jernbanegade i Løsning, vil vi gerne foreslå indkørsel fra Frederiksbergvej til de nye boliger. Vi mener, det vil give mindre støj for de nuværende såvel som de kommende boliger på Jernbanegade.

med venlig hilsen

Louise Rasmussen Beier
Jernbanegade 9
tlf. 20781844