



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat	
Mødedato:	4. september 2018
Mødetidspunkt:	Kl. 13:00 – 16:45
Mødested:	Overfor Årupvej 29, Hedensted
Deltagere:	Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen
Fraværende:	
Bemærkninger:	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
107	<u>Forslag til lokalplan 1123 for boliger på Jernbanegade i Løsning og spildevandstillæg nr. 13</u>	4
108	<u>Igangsætning af kommuneplantillæg nr. 10 om Grønt Danmarkskort og orientering om Naturrådets anbefalinger</u>	7
109	<u>Hedensted Søerne</u>	9
110	<u>Orientering - Renovering af stier og publikumsfaciliteter i Uldum Kær</u>	11
111	<u>Møde mellem Fjernvarmeværkerne og Udvalget</u>	13
112	<u>Evaluering af 24/7-ordningen på Remmerslund Genbrugsstation</u>	14
113	<u>Tilladelse til byggeri på Lysagervej 10, Ølsted</u>	16
114	<u>Landzonesag på Dalbyvej i Stenderup</u>	18
115	<u>Kommerciel servicevejvisning ved kommunale veje</u>	20
116	<u>Omfartsvej øst om Hedensted - Tidsplan og proces</u>	22
117	<u>Udvalgets deltagelse i kurser, møder mv.</u>	24
118	<u>Månedsopfølgning budget 2018 - juni måned</u>	25
119	<u>Orienteringssager</u>	26





01.02.00-P16-2-18

107. Forslag til lokalplan 1123 for boliger på Jernbanegade i Løsning og spildevandstillæg nr. 13

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1123 for boliger på Jernbanegade i Løsning og spildevandstillæg nr. 13 skal sendes i høring. Samtidigt skal Byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1123 har til formål at muliggøre opførelsen af tæt-lav bebyggelse inden for lokalplanområdet.

Med lokalplanen sikres en byudvikling med boliger, opført ud fra en samlet bebyggelsesplan, hvortil der skal etableres grønne fællesarealer og en stiforbindelse mellem Jernbanegade og Frederiksbergvej.

Der er inden for lokalplanområdet en væsentlig risiko for spildevand på terræn, hvor en forøgelse af tilledningen af regnvand til fællessystemet vil forøge denne risiko. Der er derfor udarbejdet spildevandstillæg nr. 13, som ændrer lokalplanområdets status som fælleskloakeret til planlagt spildevandskloakeret. Det betyder at regnvand skal håndteres og nedsives inden for lokalplanområdet. Der er foretaget nedsivningsundersøgelser, der påviser, at nedsivning er muligt.

Linket til Lokalplanen udsendes fredag

Spildevandstillægget ses på bilag 2.

Det anbefales, at beslutningskompetencen til den endelige vedtagelse af lokalplanen og spildevandstillægget uddeles til Udvalget for Teknik.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 14. maj til den 28. maj haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke



indkommet høringsvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26 og spildevandsbekendtgørelsens § 6. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, offentliggøres samtidigt.

Høringsperioden for lokalplanforslaget sættes til 4 uger, idet der er tale om mindre lokalplan uden kommuneplantillæg.

Høringsperioden for tillæg til spildevandsplanen er 8 uger i henhold til gældende lovgivning.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16/04/2018, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til spildevandsplantillæg: Lov om miljøbeskyttelse, nr. 966 af 23/06/2017, § 32,
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1469 af 12/12/2017 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens, kapitel 3 og 4, § 6.
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017, § 8, stk. 2

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 1123 fremlægges i 4 ugers offentlig høring

at forslag til spildevandstillæg nr. 13 fremlægges i 8 ugers offentlig høring

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig

at beslutningskompetencen til den endelige vedtagelse af planerne uddelegeres til Udvalget for Teknik

Beslutning

Indstilling godkendt, idet der ved offentliggørelsen angives et byggefelt, hvor der kan opføres beboelseshuse.

Støjgrænsen undersøges nærmere.



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Spildevandstillæg nr. 13
- Bilag 3 - Miljøscreening
- Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1123



01.02.03-G01-2-17

108. Igangsætning af kommuneplantillæg nr. 10 om Grønt Danmarkskort og orientering om Naturrådets anbefalinger

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til igangsætningen af Kommuneplantillæg nr. 10 om Grønt Danmarkskort.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Teknik er blevet orienteret om Naturrådet og dets arbejde på møderne den 6. marts og 12. juni 2018.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi blev orienteret om forhandlingen med staten den 16. april 2018 bl.a. forhandlingen med Miljøstyrelsen om Grønt Danmarkskort.

Byrådet vedtog Hedensted Kommuneplan 2017-2029 den 27. juni 2018 endeligt med bl.a. ændringerne omkring Grønt Danmarkskort.

Sagsfremstilling

På baggrund af ændringerne af planloven den 1. juni 2017 skal kommunerne udpege et Grønt Danmarkskort i kommuneplanerne. Det Grønne Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder. Det Grønne Danmarkskort skal være et planlægnings- og prioriteringsværktøj og danne grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Ifølge planlovens §11a, stk. 1, nr. 14 skal der i kommuneplanen udpeges et kort og fastsættes retningslinjer for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne og for prioritering af kommunens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort udgøres af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser.

Efter ændringen af planloven kom der en bekendtgørelse omkring oprettelse af et Naturråd for Horsens, Samsø, Skanderborg, Silkeborg, Odder, Århus og Hedensted Kommuner. Den 15. januar 2018 blev der oprettet et Naturråd for de 7 østjyske kommuner. Rådet skulle arbejde med mulige anbefalinger til kommunalbestyrelserne i forhold til udpegninger af det Grønne Danmarkskort. Kommunalbestyrelsen skal i deres videre planlægning for udpegning af Grønt Danmarkskort inddrage forslag, bemærkninger og udtalelser, herunder eventuelle mindretalsudtalelser, fra det lokale naturråd. Kommunalbestyrelsen har den endelige



beslutningskompetence vedrørende udpegningen. Naturrådets arbejde er nu afsluttet, og deres anbefalinger er vedhæftet som bilag.

Afsnittet om Grønt Danmarkskort blev forsøgt indarbejdet i forbindelse med revisionen af Hedensted Kommuneplan 2017-2029, men på grund af at lovgivningen ændrede sig undervejs, så Grønt Danmarkskort ikke længere var et selvstændigt lag, men udgøres af de eksisterende naturudpegninger, var Grønt Danmarkskort ikke korrekt. Endvidere blev der fundet flere tekniske fejl i udpegningerne. På den baggrund blev der aftalt med Miljøstyrelsen i forbindelse med høringen af forslag til Hedensted Kommuneplan 2017-2029, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der erstatter afsnittet om Grønt Danmarkskort. Forslaget forventes at være klar til politisk behandling i december 2018.

I forbindelse med kommuneplantillægget får kommunen mulighed for at arbejde med Naturrådets anbefalinger, der blev afsluttet midt juli 2018.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Naturrådet.

Lovgrundlag

Kommuneplantillæg - Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018 §§ 23c, 24.
Naturråd - Bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd, BEK nr. 971 af 07. august 2017.

Administrationen indstiller

at kommuneplantillæg nr. 10 om Grønt Danmarkskort påbegyndes, og Naturrådets anbefalinger indgår i arbejdet.

Beslutning

Godkendes.

Bilag

- Naturrådets anbefalinger 2



01.05.15-P20-2-18

109. Hedensted Søerne

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om projektet med arbejdstitlen "Hedensted Søerne" skal sættes i gang.

Økonomi

Udgifterne afholdes af Naturpuljen.

Sagsfremstilling

Søerne i Kildeparken ligger i et gammelt grusgravområde og ejes af Kommunen. Søerne har tidligere fungeret som bl.a fiskesø med udsatte regnbueørreder og er i dag forpagtet ud og benyttes i et vist omfang bl.a til jagt. I området er der enkelte plejede vildtstriber, men også mange naturværdier, som kræver pleje for at bestå/blive bedre.

Projektområdet er omfattet af lokalplanområde 179, og en eventuel udvikling hen mod et rekreativt område ligger i tråd med lokalplanen. Projektet ligger i forlængelse af projektet ved Hedensted Tracks og kan dermed være med til at skabe et endnu større rekreativt område helt inde fra Hedensted Centret. Projektet ligger 500-1000 meter fra nærmeste boligområde ved Årupparken, Skovparken m.v.

Fase 1 af projektet vil være at rydde op i området, retablere stier og reovere/opdatere de eksisterende madpakkehuse, toilet m.v. Renovering af eksisterende faciliteter vil foregå i en cirkulær tænkning, så mest muligt genbruges eller upcycles (værdien af materialet øges).

De efterfølgende faser og hvad området egentlig skal udvikle sig til, vil ske i tæt dialog/samskabelse med borgerne i Hedensted.

Hvis projektet udbygges med et samlande stisystem, kan der laves forbindelse gennem Hedensted Tracks og via cykelstien vest for Stjerne kvarteret, kan der skabes forbindelse helt ud i Skærven ved Løsning. Det kan betyde, at den nord-vestlige del af Hedensted kan få et større stisystem på samme måde, som der er ved hjertestien omkring Hedensted Golfklub, der dækker den syd-østlige del af byen.

Yderligere kan der laves aktiviteter i området, og det kan udbygges med forskellige faciliteter.

Arealet er pt. forpagtet ud. Aftalen udløber pr. 31. januar 2019.

På udvalgsrådet vil der være besøg på stedet med præsentation fra administrationen.



Administrationen indstiller,

at projektet sættes i gang ved at starte med oprydning og renovering/ opgradering af eksisterende faciliteter og stier

Beslutning

Indstilling godkendt, idet forpagtningsaftale skal ophøre pr. 31.12.2020. For 2019 skal det være muligt at foretage oprydning på stedet. For 2019 skal det være muligt at foretage fiskeri i begrænset omfang.

Bilag

- kortbilag_hedenstedsoerne
- Masterplan Hedensted



04.00.00-A00-1-18

110. Orientering - Renovering af stier og publikumsfaciliteter i Uldum Kær

Beslutningstema

På Udvalget for Teknik den 10. april 2018 blev det besluttet, at administrationen skulle lave en detaljeret gennemgang af stier og broer, som danner grundlag for en renoveringsplan med finansieringsbehov.

Der er cirka 6000 borgere i byerne omkring Uldum Kær (Uldum, Tørring, Rask Mølle, Aale og Ølholm). For disse borgere er Uldum Kær en adgang til rekreativ natur tæt på boligen. Derudover udgør området et meget attraktivt turistmål og besøges af mange hele året rundt.

Der er lavet en grundig gennemgang af broer og stier i Uldum Kær. Dette har givet et overblik over behovet for vedligehold og over, hvor der er behov for renovering inden for en kort tidshorisont. Gennemgangen viser, at der er behov for nogle renoveringer, hvis området fortsat skal være fremkommeligt og et vigtigt natur - fritidsområde i kommunen.

Der har vist sig et behov for at definere, hvilken standard stierne i området skal have. Nogle kan accepteres som smalle stier, der kun slides i et spor primært for gående, mens andre bør give 2 cykler mulighed for at cykle side om side.

Hvis man beregner det årlige vedligehold, efter almindelige afskrivningsstandarder, er den årlige udgift til vedligehold estimeret til cirka 700.000 kr. Da projektet blev etableret, blev der ikke afsat ressourcer til vedligehold ud over, at projektet skulle indgå i den generelle grønne vedligehold. Den løbende vedligehold består i tømning af skraldespande hver 14 dag. Klipping af stier 2 gange årligt. Fugletårne males hvert andet år. Reparation af fugletårne og træstier udføres kun, når der er et sikkerhedsmæssigt behov.

Efter næsten 10 år er der mange af stierne, der mangler supplerende grusbelægning, mange broer og fugletårne har behov for en større gennemgang og udskiftning af mørnede dele mm. Dette har ikke været muligt at prioritere inden for det nuværende budget.

Administrationen vurderer, at Uldum Kær kan vedligeholdes og holdes opgraderet for 100.000-300.000 kr. årligt. Derudover vil der være behov for et engangsbetøb til at renovere de mest nedslidte broer og faciliteter.

I efteråret 2018 gennemføres der nogle forsøg med forskellige mindre maskiner for at få erfaring med, hvordan stierne kan vedligeholdes nemmest taget i betragtning, at der ikke er meget plads, og ofte er meget vådt. Det betyder, at der ikke kan køre store, effektive maskiner.

I 2018 og 2019 er der allerede afsat midler til en naturpulje, som kan bidrage i mindre omfang. I 2018 giver naturpuljen alene tilskud til etablering af ny sti, og ikke til vedligehold.



I foråret 2019 vil der komme et konkret budgetforslag til budget 2020 baseret på de erfaringer, der opnås igennem forsøgene i efteråret 2018.

Beslutning

Til efterretning.



13.03.00-P15-1-13

111. Møde mellem Fjernvarmeværkerne og Udvalget

Beslutningstema

Orientering om dagsorden for mødet, herunder fjernvarmeværkernes ønsker til drøftelse, se vedhæftede bilag.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- Dagsorden for møde mellem fjernvarmeværkernes formænd og Udvalget for Teknik



07.03.00-P05-1-18

112. Evaluering af 24/7-ordningen på Remmerslund Genbrugsstation

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal på baggrund af administrationens evaluering af 24/7-ordningen på Remmerslund Genbrugsstation tage stilling til henholdsvis

- hvorvidt ordningen skal beholdes på Remmerslund Genbrugsstation
- hvorvidt ordningen eventuelt skal udbredes til en eller flere af Hedensted Kommunes andre genbrugsstationer; Klakring Genbrugsstation, Kalhave Genbrugsstation eller Hornsyld Genbrugsstation.

Økonomi

Den nuværende 24/7-ordning indgik i regnskabet for 2017. En eventuel implementering af ordningen på andre genbrugsstationer vil skulle finansieres gennem genbrugsstationens budget. Disse eventuelle udgifter er ikke medregnet i fremtidige budgetter.

Sagsfremstilling

Til september 2018 har 24/7-ordningen været i drift i et år og tages nu op til evaluering. Ordningen opstod som en service for erhvervsbrugere og private brugere af genbrugsstationen.

Ordningen evalueres som service på en måde, hvor den holder den kvalitative oplevelse af ordningen op mod besøgstal samt økonomiske og miljømæssige omkostninger. Brugerne af ordningen beskriver deres oplevelse af 24/7-ordningen som en service således:

Udtalelser fra private brugere af 24/7-ordningen:

"Ordningen er rigtig god. Det er bare fantastisk, at man bare lige kan tage et læs med uden at tjekke åbningstid, man kører bare afsted".

Udtalelse fra erhvervsbrugere af 24/7-ordningen:

"Muligheden er der for at besøge stationen hele tiden og det er dejligt. Problemet var, at åbningstiden først var fra kl 12-18 førhen, og det var dumt for håndværkere. Derfor er 24/7-ordningen en god løsning. Vi bruger den ikke ret meget selv - måske har vi brugt den fem gange. Men den anden løsning var ikke at være flink ved erhvervsfolkene".

Ud fra brugernes egen evaluering af 24/7-ordningen på Remmerslund kan det konkluderes, at de oplever en service i form af muligheden for at benytte ordningen. Kigger vi på besøgstallene, lader det dog ikke til, at de gør brug af muligheden specielt ofte. Ordningens besøgsantal - inklusiv ganske få virksomhedsbesøg - svarer nemlig til 3% af det totale antal besøg på Remmerslund. Dertil kommer også, at ordningens andel af udgifter det første år ligger på 13% af hele budgettet for Remmerslund Genbrugsstation, hvilket virker højt i forhold til det lave besøgstal. Hvis der sættes en afskrivningsperiode på 8 år, er den forventede årlige omkostning for ordningen dog cirka 134.063 kr. svarende til kun 2,4% af Remmerslunds



udgifter. Etableringsomkostningerne for ordningen på Remmerslund er dog betalt i 2017. Økonomien for etableringen på Remmerslund er vist i bilag 1.

Der forekommer ingen målbare negative miljømæssige påvirkninger ved at have døgnåbent på Remmerslund. Det konkluderes på baggrund af en gennemgang af data vedrørende andelen af genanvendeligt affald, mængderne af forbrændingseget affald samt renheden i 'resten småt'-fraktionen. Den døgnåbne ordning medfører dog udfordringer med pap-, eternit-, elektronik- og farligt affald-fraktionerne.

På baggrund af de forelagte data konkluderes det, at ordningen opfylder målsætningen om at være en service for borgere og virksomheder i kommunen. Det konkluderes særligt ud fra brugernes udtalelser, samt de mange tilmeldinger til ordningen. At langt flere er tilmeldt ordningen sammenlignet med besøgstal taler for, at ordningen opleves som en god mulighed. Se vedlagte bilag.

At servicen ikke har nogle målbare negative miljømæssige effekter er meget positivt og giver et grundlag for at overveje, om ordningen skal udbredes til en af kommunens andre genbrugsstationer. Disse forhold skal dog tages i betragtning i forbindelse med denne overvejelse:

- Klakring Genbrugsstation er uhensigtsmæssig som døgnåben station i forhold til de omkringboende
- Kalhave Genbrugsstation er uhensigtsmæssig i forhold til de omkringboende samt økonomi, da den er placeret på lejet grund
- Hornsyld Genbrugsstation kan være en mulighed. Her skal der dog søges om en fornyet miljøgodkendelse.

Arbejdes der videre med en udbredelse af ordningen til Hornsyld Genbrugsstation, skal det noteres, at de forventede årlige udgifter - baseret på etableringsomkostninger for Remmerslund med indberegnede fællesudgifter - vil blive cirka 250.308 kr., hvilket svarer til 1,4% af genbrugsstationernes årlige udgifter.

Administrationen indstiller,

at ordningen gøres permanent på Remmerslund

at ordningens udbredelse indstilles til politisk drøftelse.

Beslutning

Ordnningen på Remmerslund Genbrugsstation gøres permanent. Der arbejdes med at gennemføre samme ordning i Hornsyld.

Bilag

- Evaluering af 247-ordningen på Remmerslund Genbrugsstation
- Evaluering af 247-ordningen på Remmerslund
- Økonomi for etablering og drift af 247



02.34.00-P19-3-18

113. Tilladelse til byggeri på Lysagervej 10, Ølsted

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, hvorvidt kommunen vil benytte sig af påtaleretten, jvf. deklaration af 3. september 1973 i den konkrete byggesag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Sagen drejer sig om, hvorvidt kommunen vil gøre brug af påtaleretten jvf. deklarationen af 3. september 1973.

Ansøgeren ønsker at opføre 1 dobbelthus med tilhørende carporte/udhuse. Garager/udhuse har en samlet længde i skel på 16,8 m, fordelt på 2 x 8,4 m langs hvert sit skel. Den øvrige del af det ansøgte projekt, altså dobbelthuset, overholder byggeretten jvf. Bygningsreglementet - BR15.

Jvf. byggeretten (BR15), må carporte, garager, udhuse og lignende opføres med en samlet længde på 12 m i skel. I den konkrete sag overskrides byggeretten således med 4,8 m. Når byggeretten overskrides, skal der jvf. Bygningsreglementet (BR15) foretages en helhedsvurdering ud fra helt fastlagte kriterier af det konkrete projekt.

Bygningsmyndigheden har foretaget helhedsvurdering i sagen med positivt udfald. Helhedsvurdering er vedhæftet som bilag 7.

Ansøgning om byggetilladelse med tilhørende tegninger er vedhæftet som bilag 2.

Der er foretaget en naboorientering (bilag 4), hvor der er indkommet 1 høringssvar fra naboen på Lysagervej 8 samt fra grundejerforeningen (Bilag 5).

Deklaration af 3. september 1973 (bilag 8).

Der vedhæftes udkast til svar på indsigelserne (bilag 6). I det nedenstående afsnit indsættes konklusionen af sagsbehandlingen:

Bygningsmyndigheden vurderer, at det ansøgte byggeprojekt kan tillades. Der er i vurderingen lagt vægt på:

- at bebyggelsen svarer til, hvad der tilstræbes i området, fordi ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 4.B.02, som udlægger området til blandet boligområde med mulighed for opførelse af åben/lav bebyggelse, tæt/lav bebyggelse samt etageboligbebyggelse



- at dobbelthuset fremstår som én bygning placeret midt på grunden med en bygningshøjde på 4,5 m. Der er reelt ret til at opføre en bolig med en højde på 8,5 m i henhold til deklaration af 03. september 1973, BR-15 og kommuneplanen.
- at det ansøgte svarer til det der må være forventeligt i et parcelhusområde
- at der er foretaget helhedsvurdering af projektet med positivt udfald

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018
- Bekendtgørelse af byggeloven, LBK nr. 1178 af 23. september 2016, §10a
- Bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglement 2015 (BR15), BEK nr. 1028 af 30/06/2016 (Historisk), kap. 2

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til det ansøgte byggeri

Beslutning

Godkendes, idet der tages en dialog om højdeforhold mod nabo.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort.pdf](#)
- [Bilag 2 - Byggeansøgning med tilhørende tegningsmateriale](#)
- [Bilag 3 - Deklaration af 3.9.1973](#)
- [Bilag 4 - Naboorientering/Partshøring](#)
- [Bilag 5 - Høringssvar modtaget i forbindelse med naboorientering](#)
- [Bilag 6 - UDKAST - Kommunens svar på indsigelser i forbindelse med høring](#)
- [Bilag 7 - Helhedsvurdering](#)
- [Bilag 8 - Deklaration. Tinglyst 03.09.1973](#)



01.03.03-P19-217749-18

114. Landzonesag på Dalbyvej i Stenderup

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om ridehal på matr. nr. 4r Brå By, Stenderup med adressen Dalbyvej 2, 8781 Stenderup (Bilag 1 Kortbilag).

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik har den 9. maj 2018 godkendt "Forslag til administrationspraksis for nedlagte landbrugsejendomme i landzone".

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ridehal på 1109 m² langs eksisterende ridebane, ca. 40 meter fra ejendommens øvrige bebyggelse (Bilag 2 Naboorientering med tegninger og ønsket placering).

Ejendommen ligger i landzone og er i Kommuneplan 2017-2029 udpeget som "særligt værdifuldt landbrugsområde", "økologisk forbindelseslinje" samt "Område for særlig drikkevandsinteresse". Der er i dag en bolig på 199 m², et samlet udhusareal på 339 m², og ejendommen har landbrugspligt ifølge BBR.

På ejendommen er der i dag 4 heste. Ridehallen skal bruges privat, men også i forbindelse med ejers virksomhed, som tilbyder træning af heste og kursus samt undervisning af private hesteejere.

Sagen har været sendt i partshøring/nabohøring hos de nærmeste naboer i 14 dage, og der er indkommet bemærkning fra Dalbyvej 6 (Bilag 3 Nabobemærkning fra nr. 6). De udtrykker bekymring for ridehallens synlighed i landskabet, placering tæt ved deres have/hus samt eventuelle støj- og lysgener fra hallen. Ansøgers svar til nabobemærkningen er vedhæftet som bilag (Bilag 4 Ansøgers svar på nabobemærkning).

Jvf. "Forslag til administrationspraksis for nedlagte landbrugsejendomme i landzone" meddeles der normalt tilladelse til op til 800 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Hvis der indkommer bemærkninger fra naboer som en del af sagsbehandlingen, så skal sagen forelægges Udvalget for Teknik.



Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger og naboer, der er kommet med bemærkninger

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 35 stk. 1.

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes politisk

Beslutning

Hittidig praksis fastholdes.

Bilag

- Bilag 1 Kortbilag
- Bilag 2 Naboorientering med tegninger og ønsket placering
- Bilag 3 Nabobemærkning fra nr. 6
- Bilag 4 Ansøgers svar på nabobemærkning



05.01.30-P20-3-18

115. Kommerciel servicevejvisning ved kommunale veje

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til nye retningslinjer for opsætning af kommerciel servicevejvisning ved kommunevejene. Der skal også tages stilling til principper for opkrævning af omkostninger til opsætning og administration.

Økonomi

Kommunen kan opkræve betaling for administration, opsætning, drift og vedligeholdelse af kommercielle vejvisningsskilte. Udgiften til administration opkræves med $2 \times 650 \text{ kr./t} = 1.300 \text{ kr.}$ (momsfrit). Udgiften til indkøb og opsætning opkræves ud fra en gennemsnitlig omkostning på $1.500 \text{ kr.} + \text{moms}$. Det giver en samlet betaling på 3.175 kr. inklusiv moms for et skilt. Ved behov for flere skilte til samme virksomhed tilpasses udgiften til administration til det faktiske tidsforbrug.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2018 trådte en revideret udgave af bekendtgørelsen om anvendelse af vejafmærkning i kraft. Det har medført en opblødning i virksomheders mulighed for at få opsat de blå henvisningsskilte med symboler. Det er således nu blevet muligt at få påført firmanavnet, og kravet om trafikal begrundelse er bortfaldet. Samtidig er det muligt for kommunen at opkræve betaling fra de pågældende virksomheder for etablering af skiltene.

Virksomheder kan ansøge kommunen om opsætning af henvisningsskilte fra nærmeste større eller rutenummererede vej og frem til virksomheden. Trafiksikkerheden skal vurderes konkret i det enkelte vejkryds, når der ønskes opsat servicetavler. Der må maksimalt være 4 henvisningstavler med tekst i et vejkryds. Hvis der er flere henvisninger end 4 i et kryds, skal servicevejvisning alene ske med symboler ved, at 2 eller flere servicevejvisningsmål anvises med symboler på samme skilt. En virksomhed, der har en servicevejvisning med tekst, kan således senere få henvisningen ændret til et symbol sammen med et andet servicemål, hvis flere ansøger om servicevejvisning fra samme vejkryds.

Kommunale institutioner og f.ex. byggegrunde er også omfattet af den nye bekendtgørelse.

Kommunen udsteder som vejmyndighed en tilladelse med vilkår. Kommunen foretager indkøb og opsætning af skiltene, ligesom kommunen står for den løbende vedligeholdelse, drift og eventuel nedtagning.

Eksisterende skilte med servicevejvisning skal løbende tilpasses det nye regelsæt i forbindelse med, at de skal skiftes ved slitage eller beskadigelse, eller der laves vejregulering eller



lignende, hvor de er placeret. Der skal i disse tilfælde også betales for omkostninger til administration og opsætning af nye skilte.

Der kan opkræves betaling for kommunens faktiske udgifter til administration, indkøb og etablering samt drift- og vedligeholdelse af kommerciel servicevejvisning. Udgiften kan fastsættes som et gennemsnit af udgifterne. Det vurderes, at der skal bruges 2 timer til behandling af ansøgning og vurdering af vej- og trafikforhold samt koordinering med andre vejmyndigheder. Udgiften til indkøb og opsætning opkræves ud fra et gennemsnit af de faktiske udgifter.

Prisforslag og paradigma til tilladelse fremgår af vedhæftede bilag.

Ansøger opkræves i forbindelse med tilladelsen udgifter til administration, indkøb og opsætning. Hvis skiltene bliver slidte eller beskadigede, opkræves betaling for reparation eller udskiftning.

Der er også mulighed for at opkræve et årligt gebyr til drift og vedligehold. Men det anbefales ikke af administrationen.

For at strømline administrationen anbefales det, at der fastsættes en fast pris på henvisningerne uanset størrelse og placering.

Kommunikation

Information og vejledning lægges på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Bekendgørelse om anvendelse af vejafmærkning. BEK nr. 1633 af den 20. december 2017, kap. 12

Administrationen indstiller,

at der gives mulighed for opsætning af servicevejvisning samt opkrævning af omkostninger som beskrevet.

Beslutning

Godkendes.

Bilag

- Priser og eksempler på skiltning
- Paradigme tilladelse til opsætning af servicevejvisning



05.01.02-P00-1-17

116. Omfartsvej øst om Hedensted - Tidsplan og proces

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte en tidsplan for planlægning af omfartsvej øst om Hedensted.

Økonomi

Arbejdet er indeholdt i tidligere meddelt anlægsbevilling til planlægning af omfartsvej. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 30. maj 2018 anlægsbevilling på 600.000 kr til planlægning og projektering af omfartsvej øst om Hedensted.

Byrådet har behandlet sagen den 29. august 2018.

Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets behandling af sagen er udarbejdet et forslag til tidsplan for høringsperioden for omfartsvejen med angivne tidsfrister. Tidsplanen forløber til og med tidspunkt for beslutning om igangsætning af tillæg til Kommuneplan og lokalplan i februar 2019.

Tidsplan for høringsperiode

Foroffentlighedsfase/idéfase	5. juli – 31. august 2018
Opsamling af indkomne bemærkninger fra idéfase i hvidbog	3. – 24. september 2018
Udvalget for Teknik - Gennemgang af indkomne bemærkninger under idéfase samt de alternative forslag til linieføringer	2. oktober 2018
Høring af alternative linjeføringer hos alle borgere	22. oktober – 4. december 2018
Borgermøde i forbindelse med høring af de alternative linjeføringer samt behandling af bemærkninger fra idéfasen	6. november 2018
Opsamling af indkomne bemærkninger fra høring og borgermøde i hvidbog	5. december 2018 – Primo januar 2019
Byrådet - Temamøde	Januar 2019
Byrådet – Stillingtagen til om der skal igangsættes kommune- og lokalplanlægning med henblik på anlæg af omfartsvej samt mulig opdeling eller udskydelse af etaper	Februar 2019



Proces

Under Idefasen har alle borgere mulighed for at komme med ideer, synspunkter og kommentarer. Administrationen vurderer alle de indkomne forslag i forhold til den tekniske udarbejdelse af alternative linieføringsforslag.

Udvalget for Teknik behandler de indkomne bemærkninger under idefasen og de alternative forslag til linieføringer, inden de sendes i offentlig høring.

Under høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt borgermøde. Mødet vil indeholde følgende punkter:

- Baggrund for forslag om ny omfartsvej
- Trafiktal - grundlag
- Opsamling af indkomne høringsvar under idefasen set i relation til de alternative linieføringsforslag
- Fremlæggelse af de alternative forslag til linieføringer, herunder tekniske-, miljø- og planmæssige hensyn og begrundelser
- Dialog
- Tids- og planproces
- Opsamling af bemærkninger

Efter høringsperioden opsamles indkomne bemærkninger. Bemærkninger indkommet under såvel idefasen som høringsfasen for de alternative linieføringer forelægges Byrådet under et temamøde for en generel drøftelse med henblik på beslutning om igangsætning af planlægning, opdeling i etaper eller at stoppe planlægningen.

Mødet indeholder bla. følgende punkter:

- Indkomne bemærkninger fra idefasen og høringsperioden
- Afklaring af etapevis opdeling af anlægsfaser set i forhold til forventede trafikprognoser og -mønstre samt fremtidig erhverv og byudvikling
- Drøftelse med henblik på udpegning af endelig linieføring

I februar 2019 behandles sagen i Byrådet med henblik på beslutning om igangsættelse af kommuneplan og lokalplan, og beslutning af endelig linieføring hvis planarbejdet igangsættes.

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Teknik godkender ovenstående tids- og procesplan.

Beslutning

Godkendes. Sagen optages på mødet i oktober.



00.22.04-A00-2-17

117. Udvalgets deltagelse i kurser, møder mv.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Sagsfremstilling

- Udvalgets temadag den 6. april, se program
- Kystkonference 2018 den 12. september, se indbydelsen

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i ovenstående arrangement og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Temadag med deltagelse af Udvalget. Ingen deltager den 12.09.18.

Bilag

- Temadag den 6. april 2018 for Udvalget for Teknik
- Kystkonference 12. september 2018 indbydelse



00.00.00-A21-2-13

118. Månedsopfølgning budget 2018 - juni måned

Beslutningstema

Månedsopfølgning budget 2018 - Hvordan forventes regnskab 2018 at holde i forhold til budgettet- juni måned?

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- [3. Månedsopfølgning juni 2018 Byråd.pdf](#)



00.01.00-P35-5-17

119. Orienteringssager

Beslutningstema

- Indsendt hørings svar til Vejdirektoratets Idéfase for VVM af udbygning for E45 Vejle - Skanderborg S (sagsid 05.01.45-P20-1-18)
- Referat af Radon kampagne (borgermøde den 30.08.18) (sagsid 29.09.00-G01-1-18)

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- Kortbilag til Idéfase for VVM af udbygning for E45
- Kvittering for indsendt idé forslag til Idéfase for VVM af udbygning for E45 Vejle - Skanderborg S



00.01.00-P35-4-17

120. Eventuelt

Beslutning

Der afholdes et møde med Peter Altenborg den 19.09. kl. 16.00.



Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Spildevandstillæg nr. 13](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1123](#)
- [Naturrådets anbefalinger 2](#)
- [kortbilag hedenstedsoerne](#)
- [Masterplan Hedensted](#)
- [Dagsorden for møde mellem fjernvarmeværkernes formænd og Udvalget for Teknik](#)
- [Evaluering af 247-ordningen på Remmerslund Genbrugsstation](#)
- [Evaluering af 247-ordningen på Remmerslund](#)
- [Økonomi for etablering og drift af 247](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort.pdf](#)
- [Bilag 2 - Byggeansøgning med tilhørende tegningsmateriale](#)
- [Bilag 3 - Deklaration af 3.9.1973](#)
- [Bilag 4 - Naboorientering/Partshøring](#)
- [Bilag 5 - Høringssvar modtaget i forbindelse med naboorientering](#)
- [Bilag 6 - UDKAST - Kommunens svar på indsigelser i forbindelse med høring](#)
- [Bilag 7 - Helhedsvurdering](#)
- [Bilag 8 - Deklaration. Tinglyst 03.09.1973](#)
- [Bilag 1 Kortbilag](#)
- [Bilag 2 Naboorientering med tegninger og ønsket placering](#)
- [Bilag 3 Nabobemærkning fra nr. 6](#)
- [Bilag 4 Ansøgers svar på nabobemærkning](#)
- [Priser og eksempler på skiltning](#)
- [Paradigme tilladelse til opsætning af servicevejvisning](#)
- [Temadag den 6. april 2018 for Udvalget for Teknik](#)
- [Kystkonference 12. september 2018 indbydelse](#)
- [3. Månedsopfølgning juni 2018 Byråd.pdf](#)
- [Kortbilag til Idéfase for VVM af udbygning for E45](#)
- [Kvittering for indsendt idé forslag til Idéfase for VVM af udbygning for E45 Vejle - Skanderborg S](#)



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen