

Matr. nr.: 10 v Ølsted by og sogn

Anmelder:

J. L. Hjorth
Landsretssagfører

J. Møller Jensen
Advokat

8700 Horsens

J. 3/3 1373

Beliggenhed:

Købers bopæl:

DEKLARATION

Undertegnede murermester Harald Barrit, Bottrup pr. Løsning, entreprenør Thorkild Jensen og gårdejer Alfred Hjerrild, Ølsted pr. Løsning, pålægger herved i forbindelse med udstykning af ejendommen matr. nr. 10 v Ølsted by og sogn, udstykningsområdet følgende servitutbestemmelse:

1.

Køberne er forpligtet til inden 2 år fra overtagelsesdagen at hegne grunden og hegnet skal anbringes i skel, dog 30 cm indenfor skel mod vejen. Der må ikke til hegnet anvendes affaldsmaterialer, så som skaller og lignende.

Køberne er forpligtet til at renholde grunden, der ikke må henligge med ukrudt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads, losseplads eller lignende, og der må ikke derpå drives nogen form for virksomhed eller foretages andet, der kan virke generende for naboerne.

Der må ikke holdes husdyr, bortset fra kæledyr som hund og kat.

2.

Parcellerne skal bebygges som en-familieshuse til helårsbeboelse i højest et plan med udnyttet tagetage for-

den kælder.

Bygningernes ydervægge skal fremtræde i teglsten eller kalksandsten. Garager og carport må dog opføres i træ.

Det er et mindstekrav til tagbeklædningen, at den udføres i nyfarvet eternitbølgeplader.

3.

Den til enhver tid værende ejer eller bruger af parceller i området skal tåle, at der føres kloakledninger, el-ledninger og vandledninger eller andre forsyningsledninger over parcellen og skal endvidere tillade eftersyn og vedligeholdelse af sådanne ledninger.

Parcelkøberne skal tåle at der udføres skrant eller skråning ved skel mod vej, således at den pågældende skrant eller skråning bliver beliggende på den mod vejen stødende parcel.

4.

Køberne og de til enhver tid værende ejere af parceller i udstykningsområdet er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening.

Grundejerforeningen er forpligtet til at tage skøde på vej, sti og fælles arealer iøvrigt, når udstykkerne forlanger det.

Grundejerforeningen skal iøvrigt varetage fælles opgaver for området, herunder anlagge og vedligeholde fælles arealer og opkræve bidrag til private vejes vedligeholdelse m.v.

5.

Sæmtlige parcelejere i området er forpligtet til at betale for den endelige fordiggerelse af vej og fortov, når enten et flertal af lodsejerne eller kommunen ønsker det.

6.

Købere af parcellerne er forpligtet til inden 2 år fra overtagelsesdagen at påbegynde opførelse af en beboel-

sesbygning på ejendommen. Byggeriet skal være afsluttet senest 3 år efter overtagelsesdagen.

7.

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr. nr. 10 a Ølsted by og sogn skal så længe der drives landbrugsdrift på denne ejendom have fri og uændret ret til fæddesæl med markkredskaber og lignende på de over udstykningsområdet gående veje.

8.

Til finansiering af den foreløbige byggeomdning i området er der optaget et lån i Egnsparkekassen, Horsens, hvilket lån amortiseres over en 8 årig periode. Hver enkel grundejer er forpligtet til solidarisk hæftelse for dette lån sammen med de øvrige grundejere indenfor udstykningsområdet. Det samlede lån fordeles med lige store beløb pr. parcel.

9.

Nærværende deklaration begæres lyst servitut stiftende på matr. nr. 10 y Ølsted by og sogn med prioritet forud for pantegæld, idet om servitutter og lignende byrder henvises til parcellens blad i tingbogen.

Servitутten skal dog for så vidt angår den solidariske hæftelse for byggeomdningenslån ikke være til hinder for parcellens prioritering med alm. og særlig realkreditfondslån.

Påtaleretten tilkommer Hedensted Kommune samt de 3 sælgere af parcellerne. Påtaleretten kan helt eller delvis overdrages til grundejerforeningen.

Ø l s t e d, den 22.2.1973

Harald Barrit Alf. Hjerrild Thorkild Jensen

Godkendt. 7.2.1973

Hedensted Byråd
8722 Hedensted

Hans Axelsen / H. Rytter Hansen

Begæres lyst servitutstiftende på parcellerne matr. nr.
lo y - lo ø, lo aa - lo aø og lo ba - lo bā Ølsted by og sogn.
Horsens, den 3. maj 1973

Alf. Hjerrild

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS BY- OG HÉRREDSRET
3. AFDELING

-3 SEP. 1973

LYST

*Anm: Til præmie er
Kr 179.500,- iflg. p.b.w til
Karl B. Hansen*

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Erik Thomsen