



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat	
Mødedato:	3. november 2020
Mødetidspunkt:	Kl. 13:00
Mødested:	Kantinen Uldum
Deltagere: Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet slut klokken 17.15	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
171	<u>Forslag til kommuneplantillæg nr. 35 for større solcelleanlæg i det åbne land</u>	4
172	<u>Forslag til Lokalplan 1139 og kommuneplantillæg 22, Boliger på Overholmvej i Hedensted</u>	6
173	<u>Forslag til lokalplan 1143 og kommuneplantillæg nr. 23 for Enorm Biofactory A/S mellem Kodallundvej og Hedelundvej</u>	9
174	<u>Forslag til lokalplan 1148 for boliger ved Rønne Allé i Hedensted</u>	13
175	<u>Forslag til lokalplan 1145 for boligområde ved skoven i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg nr. 26</u>	16
176	<u>Delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning inden for kulturmiljø i Åstrup</u>	19
177	<u>Landzonesag på Hovedvejen på Hjarnø</u>	22
178	<u>Landzonesag på Storskovvej i Daugaard</u>	25
179	<u>Landzonesag på Ny Sebberupvej, Ny Sebberup, Løsning</u>	28
180	<u>Ophævelse af tilslutningsret og -pligt for udpegede ejendomme i Uldum by</u>	30
181	<u>Ophævelse af tilslutningsret- og pligt for 2 ejendomme ved Gesagervej og Mørtelvej i Hedensted</u>	32
182	<u>Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Tørring Syd</u>	34



183	<u>Indtræden i samarbejde om supercykelsti</u>	36
184	<u>Anlægsbevilling til anlæg af cykel- og gangsti i tilknytning til stitunnel ved Jernbanegade i Løsning</u>	38
185	<u>Anlægsbevilling til reovering af Torvet i Tørring</u>	40
186	<u>Månedsopfølgning September måned- Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet.</u>	42
187	<u>Mødeplan/kalender 2020 samt deltagelse i kurser, møder mv.</u>	43
188	<u>Orienteringssager</u>	44
189	<u>Eventuelt</u>	45
193	<u>Godkendelsesark</u>	46
Lukket dagsorden		
190	<u>Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig - med påbud om nedrivning</u>	47
191	<u>Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig</u>	48
192	<u>Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig</u>	49



01.02.15-P16-1-20

171. Forslag til kommuneplantillæg nr. 35 for større solcelleanlæg i det åbne land

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 35 for større solcelleanlæg i det åbne land skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

På dialogmøde den 3. februar 2020 blev byrådet orienteret om henvendelser på større solcelleanlæg, og hvad der lovmæssigt er muligt.

Den 9. juni 2020 blev Udvalget for Teknik præsenteret for et udkast til retningslinjer for større solcelleanlæg.

Den 26. august 2020 godkendte byrådet hovedprincipperne for udarbejdelse af retningslinjer for større solcelleanlæg i det åbne land.

Sagsfremstilling

For at kunne behandle ansøgninger om etablering af solcelleanlæg skal der udarbejdes retningslinjer for større solcelleanlæg i det åbne land, da der i Lov om Planlægning er krav om retningslinjer for beliggenhed af tekniske anlæg. For at kunne indarbejde retningslinjerne i kommuneplanen skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Det er et lovkrav, at retningslinjer for beliggenhed af tekniske anlæg suppleres med et kort. Kortet viser negative udpegninger, hvor der ikke kan planlægges for større solcelleanlæg og neutrale udpegninger, hvor placeringen af større solcelleanlæg vil afhænge af en konkret vurdering. Retningslinjerne omhandler blandt andet et afstandskrav til naboer, vurdering af landskabelige hensyn og krav til opstilling af anlæg inden for kystnærhedszonen.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med Lov om Planlægning § 23c. Der er gennemført en forudgående indkaldelse af idéer og forslag i perioden fra den 1. september til den 15. september 2020. Der er ikke indkommet bemærkninger eller forslag i forhøringsperioden.

./. [Se kommuneplantillæg nr. 35.](#)



Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre myndigheder i perioden fra den 2. oktober til den 16. oktober 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020 § 8, stk. 2

Administrationen indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 35 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35
- Bilag 2 - Miljøscreening



01.02.05-P16-5-19

172. Forslag til Lokalplan 1139 og kommuneplantillæg 22, Boliger på Overholmvej i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1139 for Boliger på Overholmvej med tilhørende kommuneplantillæg nr. 22 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der har for matr. nr. 10a og 10ev, Hedensted By, Hedensted, tidligere været planer om etablering af motel/ferieboliger på ejendommen – planer som ikke er blevet realiseret. I stedet er der nu ønske om, at opføre op til 36 lejeboliger af ca. 100 m² pr. bolig i området, bestående af familieboliger og ældreboliger.

For at muliggøre 36 tæt-lav lejeboliger, er der udarbejdet forslag til en ny lokalplan for området. Hertil følger kommuneplantillægget, da kommuneplanrammen 5.B.30, Midtbyen Sydøst, kun muliggør åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen vil overholde kommuneplanrammens øvrige bestemmelser på maks. 30% bebyggelse for det enkelte jordstykke, maks. 2 etager og maks. 8,5m højde.

Hertil sikrer lokalplanen stiftforbindelser, aktivitets- og fællesarealer i lokalplanområdet, for social sammenhæng og dannelse.

Området er omfattet af støjbelastede arealer, hvorfor der er udarbejdet en støjredegørelse. Redegørelsen viser, at Miljøstyrelsen vejledende grænseværdier for støj ikke overskrides i boligområdet. Derudover er området omfattet af den særlige planlægningszone. Der er således også udarbejdet en risikovurdering for ændret anvendelse og påvirkningerne af det.

Glud Museum har vurderet den bygningskulturelle værdi af den eksisterende bygningsmasse, da enkelte bygningsdele er opført i 1633. Konklusionen er, at de originale spor er udviskede i en sådan grad, at man alene ønsker at registrere huset i forbindelse med en eventuel nedrivning.



I forbindelse med lokalplan 1047 har VejleMuseerne været inddraget og anbefaler, at der laves en forundersøgelse for arkæologi i området – dette fastholdes.

Når lokalplanen er vedtaget sendes området i udbud.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Hedensted by, og består af et areal på ca. 12.000 m².

Inden for lokalplanområdet findes en eksisterende ældre gårdbebyggelse, som agtes nedrevet i forbindelse med realiseringen af lokalplanen. I lokalplanområdet er der derudover en del bevoksning, der fjernes i det omfang projektet nødvendiggør det. Flere træer er dog udpeget som bevaringsværdige og bevares i lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger ca. 250 meter fra jernbanen og ligger desuden på grænsen til det store erhvervsområde Hedensted Syd.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at udlægge lokalplanområdet til boligområde. Der sikres byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af tæt-lav boliger.

Lokalplanen skal sikre, at lokalplanområdet tilknyttes stisystemet i området, og at regn- og overfladevand håndteres inden for lokalplanområdet.

Desuden skal lokalplanen sikre mulighed for etablering af støjdæmpende foranstaltninger.

./ [Link til lokalplanen](#)

./ [Link til kommuneplantillægget](#)

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 14. september til den 28. september 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men Vejlemuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.



Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Høringsperioden for planforslagene sættes til 4 uger, idet der er tale om en mindre lokalplan samt en mindre ændring i kommuneplanens rammer.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan 1139 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 22 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort 1:10000
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1139
- Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg 22
- Bilag 4 - Miljøcreening



01.02.05-P19-2-18

173. Forslag til lokalplan 1143 og kommuneplantillæg nr. 23 for Enorm Biofactory A/S mellem Kodallundvej og Hedelundvej

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1143 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 23 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene og besluttede, at der i forbindelse med planforslagenes udarbejdelse skulle redegøres for konsekvenser af eventuelt udslip af insekter, samt om produktionen kunne medføre lugtgener og i så fald omfang af dette.

Sagsfremstilling

Baggrunden for denne planlægning er et ønske fra virksomheden Enorm Biofactory A/S (Enorm) om at etablere faciliteter til insektproduktion med industriel karakter. Enorm forventer at blive den første industrielle insektproduktion i Skandinavien, og virksomheden har ambitioner om at sætte høje standarder for kvalitet, biosikkerhed, fødevarerikkerhed, samt mindsket påvirkning af miljø- og klima. Målet er at komme så tæt som muligt på en 0-spildsproduktion. Aktuelt foregår en mindre forsøgsproduktion i eksisterende bygninger på ejendommen til test af konceptet. Planerne giver mulighed for etablering af et fuldskalaanlæg, der kan producere 100 ton larver i døgnet, hvor virksomheden vil have opdræt af larver som den primære produktion, og forarbejdning af larver til proteinprodukter som sekundær produktion.

Området ligger i det åbne land, og det vil derfor kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, som udlægger området til industrielt landbrug.

Planforslagene er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden 8. juni til 22. juni 2020. Der er ikke indkommet bemærkninger eller forslag i forhøringsperioden.



Eksisterende forhold

Planområdet ligger cirka 1 kilometer nordvest fra Hvirring By på adresserne Hedelundvej 15 og 17. Planområdet omfatter matriklerne nr. 13i samt dele af matr. 13a, matr. 22a og 7000g Hvirring By, Hvirring med et samlet areal på ca. 18,5 hektar.

Inden for planområdet ligger de eksisterende bygninger, der anvendes i testproduktionen, i form af fluelarvestalde og produktionsbygninger samt administrationsbygninger. Derudover omfatter planområdet også flere markarealer, hvor der dyrkes afgrøder.

Fremtidige forhold

Planforslagene udlægger området til landområde med en specifik anvendelse til industrielt landbrug. Bebyggelsesomfanget fastsættes til 20 % for området som helhed.

Lokalplanen udlægger 3 delområder – delområde A, B og C.

Delområde A må anvendes til administrations- og personalebygninger. Delområdet indeholder foruden vej- og parkeringsarealer også den eksisterende bebyggelse på adresserne Hedelundvej 15 og 17. Eksisterende boligbebyggelse på Hedelundvej 17 nedrives og genopføres ikke.

Delområde B må anvendes til produktionsbebyggelse, som inkluderer flue- og larvestalde, forarbejdnings- og lagerrum, testfaciliteter, samt personalerum. Ny bebyggelsen skal placeres inden for dette delområde og må maksimalt opføres i 2 etager og med en højde på 9 meter målt fra terræn. For at sikre at bebyggelsen opleves som en arkitektonisk helhed, der ikke forstyrrer landskabet, stiller planen krav til bebyggelsens placering og farveholdning. Bebyggelsen må derfor kun opføres i afdæmpede farver inden for jordfarvespektret i tråd med den eksisterende bebyggelse, samt placeres indbyrdes parallelt og/eller vinkelret. Inden for dette delområde kan der opføres fodersiloer og lignende tekniske anlæg. Planen udlægger derfor et byggefelt, som muliggør opførelse af tekniske anlæg i op til 20 meters højde.

Delområde C udlægges til grønt areal med mulighed for beplantning, samt interne veje og stisystemer. Inden for dette delområde er det også muligt at opføre anlæg til håndtering af produktionsspildevand.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske via overkørsel fra Hedelundvej og videre via interne veje. Planen giver mulighed for tre overkørsler, hvoraf den sydligste skal fungere som adgangsvej for tung trafik.

Risiko for lugtgener og udslip af insekter

Insektproduktion er en ny type af foder og fødevarerirksomhed. Der findes derfor ikke præcise data for den planlagte larveproduktions afkast af lugt. Men på baggrund af en komparativ metode, er der udarbejdet en lugtredegørelse med afsæt i den bedst kendte landbrugsrelaterede lugtgener – ungpattegrise. Med afsæt i lugtredegørelsen vurderes det, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning for omkringboende ud fra en worst case vurdering. Virksomheden har den 19. september 2019 modtaget tilladelse fra Miljøstyrelsen til indføring af fluearten sort soldaterflue (*Hermetia Illucens*). Indføringen var tilladelsespligtig eftersom fluearten ikke er hjemmehørende i Danmark, og det ikke vil kunne udelukkes, at der kan



forekomme udslip. Som baggrund for tilladelsen blev der foretaget flere forsøg, som påviste at fluearten ikke kan overleve i et dansk klima.

Det digitale kommuneplantillæg nr. 23 kan ses her:
<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/13766>

./ Den digitale lokalplan 1143 kan ses her:
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=513>

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 21. august til den 4. september 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan 1143 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 23 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
 - at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- [Oversigtskort 1til5000](#)



- Forslag til kommuneplantillæg nr. 23
- Forslag til lokalplan 1143
- Miljøscreening til lokalplan 1143 og kommuneplantillæg nr. 23



01.02.05-P16-8-20

174. Forslag til lokalplan 1148 for boliger ved Rønne Allé i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1148 for boliger ved Rønne Alle i Hedensted skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske, fra Østjysk Boligselskab, om at opføre 6 tæt-lav boliger til udlejning på adressen Rønne Alle 9 i Hedensted. Derudover understøtter lokalplanen Hedensted Kommunes ønske om at sikre bosætningsmulighederne og den positive udvikling af Hedensted, der er en af kommunens 3 centerbyer. Forandringerne i handels- og bosætningsmønstrene stiller krav til, at centerbyerne gentænkes og planlægges således, at byernes attraktion, anvendelighed og identitet styrkes. Centerbyerne skal fortættes med en tættere og højere bebyggelse, så flere borgere kommer til at bo i centrum og bidrage til bylivet.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet omfatter arealet på Rønne Alle 1, 3, 5, 7 og 9 i Hedensted, der ligger placeret ca. 400 meter fra centrum af byen. I lokalplanområdet er der i dag 4 ens fritliggende enfamiliehus med adresserne Rønne Alle 1-7, og et fritliggende enfamiliehus på Rønne Alle 9.

Lokalplanområdet består af matr.nr. 2bb og 2br Hedensted By, Hedensted, der dækker et areal på ca. 4100 m².

Fremtidige forhold

Lokalplanen udlægger lokalplanområdet til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse med dertilhørende vej og parkeringsareal.

Lokalplanen inddeler området i 2 delområder. Delområde A og B. Delområde A må anvendes til åben-lav boliger. Delområde B må anvendes til tæt-lav boliger. Ny bebyggelse inden for delområde B skal bygges som et samlet projekt, og lokalplanen fastsætter bygningsregulerende bestemmelser for dette. For at skabe plads til de nye tæt-lav boliger vil enfamiliehuset på Rønne Alle 9 blive nedrevet.



Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40% af det enkelte jordstykke. Den maksimale højde fastsættes til 8,5 meter, og det maksimale antal etager må ikke overstige 2 inden for delområde A og 1 etage inden for delområde B.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om tagudformning, materialer og farver for at sikre, at det nye boligområde tilpasser sig de eksisterende boligområder langs Horsensvej, som det bliver en del af. For at højne kvaliteten i arkitekturen er det blandt andet kun tilladt at anvende tegl som murværk til facaderne eller som vandskurede eller pudsede vægge. Der skal anvendes afdæmpede jordfarver for at sikre en indpasning i det eksisterende omkringliggende område. Tage skal opføres som sadeltag.

Lokalplanen fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra Rønne Alle, hvorfra der skal etableres en boligvej, der skal forsyne de fremtidige rækkehuse i lokalplanområdet. Boligernes indkørsel og parkering kommer ligeledes til at foregå fra boligvejen. Boligvejen udlægges mellem de eksisterende udlejningshuse og de fremtidige rækkehuse.

Der skal anlægges mindst 2 parkeringspladser pr. åben-lav bolig

Der skal anlægges mindst 1½ parkeringsplads pr. tæt-lav bolig, hvoraf 1 parkeringsplads skal ligge ved den enkelte bolig. De resterende kan udlægges som fælles parkering.

./. Den digitale lokalplan 1148 kan ses her:

<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=514>

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 15. september til den 29. september 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2



Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan 1148 fremlægges i 5 ugers offentlig høring,
- at Udvalget for Teknik bemyndiges til at træffe afgørelse om endelig vedtagelse af lokalplanen, hvis høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- [Forslag til lokalplan 1148](#)
- [Oversigtskort 1til2000](#)
- [Miljøscreening til lokalplan 1148](#)



01.02.00-P16-3-19

175. Forslag til lokalplan 1145 for boligområde ved skoven i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg nr. 26

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1145 for boligområde ved skoven i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg nr. 26 skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 9. september 2019 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra en byherre om at anvende en del af matr.nr. 2bq Rask Hgd., Hvirring og en del af matr.nr. 2f Honum By, Hvirring til udstykning af 8 parcelhusgrunde. Området er i dag beliggende i landzone og anvendes til landbrug.

Lokalplan 1145 udlægger området til boligformål og giver mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager, med en maksimal højde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30.

Lokalplanen skal sikre, at der i boligområdet udlægges grønne fællesarealer, hvori håndtering af overfladevand indarbejdes som et rekreativt element. Samtidig skal det sikres, at der etableres et stiforløb ud mod skoven. Lokalplanen skal desuden sikre, at arealet overføres fra landzone til byzone.

Der har i forbindelse med lokalplanen været en dialog med Miljøstyrelsen, da hele lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinje omkring fredskov øst/sydøst for planområdet. Miljøstyrelsen kan træffe afgørelse om, at skovbyggelinjen reduceres i lokalplanområdet. Hedensted Kommune vil ansøge om, at skovbyggelinjen reduceres i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen.

Forslaget til lokalplanen kan ses her:

./ <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=509>



Planområdet er ikke rammebelagt jævnfør Kommuneplan 2017-2029, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg. I forbindelse med lokalplanen udarbejdes kommuneplantillæg nr. 26, som udlægger området til boligformål.

Forslaget til kommuneplantillægget kan ses her:

./.
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=694>

I forhold til principgodkendelsen, forelagt på Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi den 9. september 2019, er der foretaget følgende ændringer:

- Antallet af parcelhusgrunde er reduceret fra 20 til 8, grundet placering inden for skovbyggelinje.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, der gør det muligt at oprette et fælles regnvandslaug. Spildevandstillægget udarbejdes og miljøscreenes særskilt og forskudt af planforslagene.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 29. september til den 14. oktober 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Høringsperioden for planforslagene sættes til 8 uger, idet der er tale om et område, som ikke tidligere er kommuneplanlagt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2



Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan 1145 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 26 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig,
- at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse
- at Udvalget for Teknik bemyndiges til at træffe afgørelse om endelig vedtagelse af lokalplanen, hvis høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1145
- Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 26
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 1145 og kommuneplantillæg nr. 26



01.10.00-P19-4-20

176. Delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning inden for kulturmiljø i Åstrup

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal beslutte, om en delvis nedrivning af Houmarksvej 2 i Åstrup skal tillades, eller om der skal nedlægges et nedrivningsforbud jf. §14 i lov om planlægning.

Økonomi

Gives der afslag på delvis nedrivning af den bevaringsværdige bygning, kan spørgsmålet om overtagelsespligt forelægges kommunen jf. planlovens §49. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Historik

I 2017 henvendte daværende ejer af ejendommen sig til kommunen med en forespørgsel om mulighederne for nedrivning. I den forbindelse sendte VejleMuseum udtalelse om sagen. Se bilag 3.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til delvis nedrivning af det bevaringsværdige stuehus på Houmarksvej 2, Åstrup, 7130 Juelsminde.

Ejer ønsker at nedrive 2/3 dele af stuehuset, og bevare 1/3 del mod Houmarksvej.

Stuehuset er udpeget som bevaringsværdigt i Hedensted Kommuneplan 2017-2029. Det betyder, at kommunen skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen, inden kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, hvor vidt der skal nedlægges §14-forbud mod nedrivningen eller ej.

Beskrivelse af bygningen

Bygningen er et fritliggende stuehus, som ifølge BBR er opført i 1850. Bygningen indgår i en firelænget gårdstruktur omkring et gårdrum. Bygningen fremstår udvendigt med et velbevaret originalt udseende i mørkefarvet bindingsværk, blanke mursten og optrukne hvide fuger. Facaden mod gårdspladsen præges desuden af to klassicistiske hoveddøre med udskårne grønmalede karme og halvrunde støbejernsvinduer ovenover. Stuehusets vinduer har hvide rammer i mørkegrønne karme, og dateres til midten af 1800-tallet. Taget er stråbelagt og toppes af en enkelt skorsten. Samlet set fremtoner huset som et sjældent originalt stuehus fra 1800-tallets midte.



Begrundelse for nedrivning

Ansøger påpeger, at stuehusets tekniske stand er ringe samt at blandt andet lofthøjden er for lav til deres behov. Ansøger oplyser, at det vil være for omfattende både tidsmæssigt og økonomisk at renovere hele bygningen til tidssvarende boligstandard. Grundet affektionsværdien ønsker ansøger at bevare 1/3 del af bygningen mod Houmarksvej, som efterfølgende kan anvendes til atelier/gårdbutik eller lignende og nedrive den resterende del af bygningen.

Det er ansøgers ønske at opføre et nye stuehus på grunden placeret længere mod nord.

Planmæssige forhold

Bygningen er beliggende i landsbyen Åstrup, der er omfattet af kommuneplanramme 2.L.04, med den særlige bestemmelse at anbefalingerne i det udarbejdede landsbykatalog skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling, samt at der skal tages særlig hensyn til landsbyens kulturhistoriske miljø.

Af landsbykataloget fremgår: "Gårdene er særlig bevaringsværdige med de fire længer, som danner fine gårdrum. ... Hvis en eller flere længer rives ned, kan det nemt ødelægge den kulturhistoriske fortællerværdi om den tætte placering af de store gårde. Denne værdi kan også gå tabt, hvis kun udbygningerne bliver brugt, mens stuehuset er ubeboet og forfalder." Og videre: "Åstrup er en fornem og velbevaret udflyttet vejfortelandsby og er derfor udpeget som kulturhistorisk beskyttelsesområde af Vejle Amt. Det er derfor af stor betydning at opretholde den form og struktur, som bebyggelsen har i dag. Og derfor kan der kun på ganske særlige vilkår nyudstykes i landsbyen. I stedet bør der skabes mulighed for restaurering og vedligeholdelse af de forladte huse, stuehuse og længer, så landsbyens struktur, byggestil og fortællerværdi bevares. Dette skal ikke ses som et ønske om, at Åstrup skal forvandles til et museum, men at landsbyen skal være attraktiv for tilflyttere, landmænd og erhvervsdrivende, inden for den nuværende grænse og de nuværende bygninger." Se bilag 4.

Ejendommen er også omfattet af kulturmiljøet *Åstrup landsby*, der er kendetegnet ved sine mange udflyttede gårde langs bygaden, hvoraf flere er opført i den egns karakteristiske blanding af kampesten og bindingsværk. Flere af gårdene fremstår velbevarede med få nyere bebyggelser. Kulturmiljøet er sårbart over for ændringer i arkitektur, bebyggelsesstruktur, veje, diger, hegn og omgivelser.

Ejendommen ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan.

Kommunikation

Anmodningen om nedrivning har været offentligt fremlagt i perioden fra den 15. september til den 20. oktober 2020. Der er indkommet 2 hørings svar fra henholdsvis Glud Museum og den tidligere ejer af huset. Se bilag 2.

Lovgrundlag

- ./.
- Når der søges om nedrivningstilladelse til en bevaringsværdig bygning, skal kommunen i henhold til [Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18 stk. 3](#)



offentliggøre nedrivningsanmeldelsen, inden der træffes beslutning i sagen. Efter høringsperioden har kommunalbestyrelsen 2 uger til at beslutte, om nedrivningen skal tillades eller forhindres via et forbud jf. planlovens §14. Såfremt der pålægges et forbud mod nedrivningen, har kommunen et 1 år til at offentliggøre et lokalplanforslag.

- Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18 stk. 3
- Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 14 og 49

Administrationen indstiller,

1. at der enten nedlægges §14 forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning, og der offentliggøres forslag til lokalplan med bevarende bestemmelser for området inden for et år, eller
2. at der gives tilladelse til delvis nedrivning af den bevaringsværdige bygning, med vilkår om at ny bebyggelse på grunden opføres med udgangspunkt i anbefalingerne i landsbykataloget og med hensyntagen til kulturmiljøet.

Beslutning

Der gives tilladelse til delvis nedrivning af den bevaringsværdige bygning med vilkår om, at ny bebyggelse på grunden opføres med udgangspunkt i anbefalingerne i Landsbykataloget og med hensyntagen til kulturmiljøet.

Bilag

- Bilag 1 - Høring - Houmarksvej 2, 7130 Juelsminde - Anmodning om delvis nedrivning
- Bilag 2 - Høringssvar fra Glud Museum og tidligere ejer
- Bilag 3 - VejleMuseums udtalelse fra 2017 om stuehus på Houmarksvej 2 i Åstrup, Rårup sogn
- Bilag 4 - Landsbykatalog-aastrup
- Bilag 6 - Billeder
- Bilag 5 - Oversigtskort



02.34.00-P19-1913609-20

177. Landzonesag på Hovedvejen på Hjarnø

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage principiel stilling til ansøgning om tilladelse til at bygge et sommerhus og 2 udhuse, som erstatning for eksisterende helårsbolig, 3 udhusbygninger og et sommerhus.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone og er jf. BBR registeret med et samlet areal på 22.065 m² og med landbrugspligt. Der er i dag en bolig på 219 m² fra 1897, 3 udhusbygninger på henholdsvis 198 m² fra 1927, 117 m² fra 1952 og 300 m² fra 1965 og et sommerhus på 43 m² fra 1930.

Følgende udpegninger gælder for den del af ejendommen, som bebygges: strandbeskyttelseslinjen, kulturarvsarealer, grønt Danmarkskort, klimatilpasningsområde, lavbundsarealer, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kystnærhedszone, §3 beskyttet natur, natura 2000 og bilag IV arter.

Der ansøges om:

- 100 m² udhus længst mod nord på grunden i stedet for 3 eksisterende udhuse med et samlet areal på 613 m².
- 35 m² bådhus længst mod syd på grunden (tættest på havet) i stedet for sommerhus på 45 m².
- 252 m² sommerhus på den nordlige del af grunden, med samme placering som den eksisterende bolig. Sommerhuset ønskes udvidet med 33 m² i forhold til eksisterende boligareal og skal erstatte ejendommens helårsbolig (nuværende stuehus på en landbrugsejendom).

Andre myndigheder:

Kystdirektoratet:

Tilladelse til at ny bebyggelse på ejendommen vil kræve en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen fra Kystdirektoratet.

Der er søgt om dispensation hos Kystdirektoratet - sagen er endnu ikke afgjort.

Landbrugsstyrelsen

Ophævelse af bopælspligten/nedlæggelse af helårsbeboelsen på ejendommen kræver Landbrugsstyrelsens tilladelse.



Administrationen vurderer, at der kan gives tilladelse til:

Udhuse:

De 2 nye udhuse på henholdsvis 100 og 35 m² (samlet areal på 135 m²) som erstatning for 3 udhuse med et samlet areal på 613 m².

Sommerhus:

At det eksisterende sommerhus erstattes af et nyt på 45 m² + udvidelse på 8 m² til nyt bad/toilet, altså et samlet areal på ca. 53 m².

Helårsbolig:

1. Fleksbolig til en nyopført helårsbolig, hvis landbrugspligten på ejendommen ophæves.
2. At den eksisterende helårsbolig kan tages i brug som sommerhus, hvis landbrugspligten ophæves.
3. At den eksisterende helårsbolig erstattes af en ny helårsbolig med omtrent samme størrelse som den eksisterende.

Helårsbolig til sommerhus:

Administrationen vurderer, at der ikke kan gives tilladelse til et sommerhus som erstatning for en helårsbolig i landzone. Såfremt Udvalget træffer beslutning om en tilladelse til dette, bør der som minimum stilles krav om, at sommerhusets areal ikke bliver større end den eksisterende helårsbolig, altså 219 m².

Administrationen gør opmærksom på, at en tilladelse til det ansøgte vil kunne få præcedensvirkning for andre lignende ansøgninger.

Administrationen har ikke tidligere behandlet lignende sager. Normalt søges der om at benytte sommerhuse til helårsbolig, ikke omvendt.

Udvalget for Teknik bedes derfor drøfte, om det kan tillades at bygge nyt sommerhus, som erstatning for eksisterende helårsbolig på Hjarnø?

Såfremt udvalget træffer afgørelse om tilladelse til det ansøgte, bedes afgørelsen meddelt med begrundelse for de helt særlige omstændigheder for tilladelsen og administrationen anbefaler, at denne gives med følgende vilkår:

Vilkår:

1. Landzonetilladelsen forudsætter at landbrugspligten på ejendommen kan ophæves.
2. Landzonetilladelsen forudsætter at Kystdirektoratet meddeler dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, planlovens § 35, stk. 1



Administrationen indstiller,

At Udvalget for Teknik tager principiel stilling til sagen.

Beslutning

Genoptages på næste møde.

Bilag

- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)
- [Bilag 4 - Ansøgers tegningsmateriale](#)
- [Bilag 5 - Notat fra Plan og Udvikling](#)
- [Bilag 6 - Notat fra Glud Museum](#)



02.34.00-P19-370-20

178. Landzonesag på Storskovvej i Daugaard

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om tilladelse til at bygge en medhjælperbolig på 253 m² på ejendommen matr. nr. 15A, Daugård by, Daugård, Storskovvej 23, 8721 Daugård (Bilag 1)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik har i tidligere sag taget stilling til ansøgning om landzonetilladelse til 2688 m² ridehal, inklusiv tilbygning, i forbindelse med etablering af western ridecenter på Storskovvej 23, 8721 Daugård med matr. nr. 15A Daugård By, Daugård. Udvalget meddelte tilladelse til det ansøgte.

Udvalget for Teknik har den 8. maj 2018 godkendt "Forslag til administrationspraksis for nedlagte landbrugsejendomme i landzone".

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om tilladelse til at bygge en medhjælperbolig i 2 etager med et samlet boligareal på 253 m², fordelt med 130 m² i stueetagen og 123 m² på 1. sal. Derudover 2 overdækkede arealer, hver på 27 m², placeret på henholdsvis stueetagen og 1. sal.

På ejendommen kan der opstaldes op til 17 heste og derudover føl. Hesteholdet drives erhvervs-mæssigt med træning og opstaldning af dressurheste samt avl og tilridning af ungheste med salg for øje. Da dette er meget arbejdskrævende og der er behov for 24 timers overvågning af hesteholdet, ønskes der ansat medhjælper, som er bosat på ejendommen. Derfor søges der om en medhjælperbolig.

Medhjælperboligen bygges med en maksimal højde på ca. 9,9 meter, facadehøjde på ca. 5,9 meter og placeres sydøst for ejendommens eksisterende bygningsmasse. Boligen søges opført med sadeltag, som beklædes med tagpap med listetækning. Facaderne beklædes med træ. (se bilag 3).

Ejendommen og landzone

Ejendommen er på godt 21 ha og har landbrugspligt. På ejendommen er der ifølge BBR:

Bygning 1: stuehus med et samlet boligareal på 280 m²

Bygning 2: udhus på 27 m²

Bygning 3: lade/driftsbygning på 308 m²



Bygning 4: ride- og maskinhal på 1540 m²

Nuværende ejer arbejder med etablering af et samlet projekt med anlæggelse af 2 søer, udvidelse af det eksisterende skovareal, medhjælperbolig, overdækket fodersted til heste og en maskinhal.

I henhold til Hedensted Kommuneplan 2017-2029 ligger den del af ejendommen, som bebygges, inden for særlig værdifulde landbrugsområder og kystnærhedszone.

Kommuneplan og naturvurdering

Ejendommen ligger i kystnærhedszone, ca. 1,5 km nord for nærmeste kyst. For arealer i kystnærhedszonen må der kun meddeles landzonetilladelse, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Landzone

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. I denne sag indgår det blandt andet i administrationens vurdering, hvorvidt en medhjælperbolig kræver landzonetilladelse eller ej.

Administrationen har vurderet, at det ansøgte kræver en landzonetilladelse. (Bilag 2)

Nabohøring

Sagen har været i nabohøring fra den 3. – 17. september 2020. Der er modtaget bemærkninger til sagen fra Danmarks Naturfredningsforening.

Høringssvaret og ejers bemærkninger til dette gengives herunder i overordnede træk.

Høringssvar og ejers bemærkninger er i sin helhed vedhæftet som henholdsvis bilag 4 og 5.

Høringssvar fra DN

Danmarks Naturfredningsforening Hedensted vurderer, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse fordi:

1. En landzonetilladelse til en bolig som ansøgt er i strid med planlovens intentioner.
2. En landzonetilladelse til det ansøgte kan få præcedensvirkning for andre lignende ansøgninger.

Ejers bemærkninger til Danmark Naturfredningsforenings høringssvar

Ejer mener, at det samlede projekt på ejendommen harmonerer med planlovens bekendtgørelse §1, ved at skabe gode rammer for vækst og erhvervsmæssig udvikling i lokalsamfundet.



Ejer beskriver:

"Opstaldning og pasning af 17 rideheste (nogle ifolet eller med føl) er særdeles arbejdskrævende og kræver blandt andet varetagelse af dyrenes sikkerhed gennem 24 timers overvågning med henblik på at kunne gribe ind i tide ved sygdom, foling og brand. Da jeg har et fuldtidsarbejde, som også skal passes, er der behov for flere medhjælpere. Ejendommen har relativt store arealer med folde, der tillige kræver pasning af hensyn til hestenes velfærd med deraf følgende arbejdsopgaver."

Konklusion

Administrationen indstiller til, at der gives landzonetilladelse til en medhjælperbolig på ejendommen på baggrund af det samlede projekts karakter og ejendommens størrelse på godt 21 ha. Administrationen vurderer, at det ansøgte på den pågældende ejendom ikke strider imod planlovens intentioner. (Baggrund for vurderingen kan ses i bilag 2 - Indstillingsnotat)

Administrationen vurderer, at en tilladelse til det ansøgte ikke vil skabe præcedens, da helt særlige omstændigheder med et større hestehold, som kræver døgnovervågning, ligger til grund for afgørelsen om at tillade medhjælperboligen i den konkrete sag.

Hvis Udvalget for Teknik beslutter, at der skal meddeles landzonetilladelse til medhjælperboligen anbefaler administrationen, at denne gives med nedenstående vilkår og at dette forlanges tinglyst på ejendommen for ejers/ansøgers regning.

Vilkår: Medhjælperboligen kan ikke frastykkes ejendommen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning, § 35, stk. 1

Administrationen indstiller,

At der meddeles landzonetilladelse

Beslutning

Indstilling godkendt.

Steen Christensen tager forbehold.

Bilag

- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)
- [Bilag 4 - Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening](#)
- [Bilag 5 - Ejers svar på Danmarks Naturfredningsforenings høringssvar](#)



01.03.03-P19-2045434-20

179. Landzonesag på Ny Sebberupvej, Ny Sebberup, Løsning

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om flere emner i forbindelse med køb af ejendommen Ny Sebberupvej 18, Ny Sebberup, 8723 Løsning (Bilag 1 – Kortbilag). Ansøger ønsker at etablere en oplagsplads til entreprenørvirksomhed, etablering af en entreprenørvirksomhed på adressen, udlejning af bygninger til private/andre virksomheder samt indretning af 2-3 ekstra boliger på ejendommen (Bilag 2 - Indstillingsnotat).

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om etablering af en oplagsplads til entreprenørvirksomhed i forbindelse med ønsket køb af ejendommen Ny Sebberupvej 18, Ny Sebberup, 8723 Løsning (Bilag 3 - Ansøgning). Ejendommen består af matrikelnumrerne 7K, 2D, 5L, 3C, 6C og 7M Sebberup By, Løsning. Hele ejendommen er jf. BBR ca. 15 ha og omfattet af landbrugspligt. Kun 2,3 ha af den samlede ejendom er til salg, jf. salgsannoncen. Der er ikke søgt om udstykning af en del af ejendommen. Ansøger ønsker også at udleje hallerne til private eller andre virksomheder. Endvidere spørger ansøger til muligheden for at etablere flere boliger på ejendommen.

Etablering af flere boligenheder på ejendommen kræver landzonetilladelse, hvis der ønskes mere end én ekstra bolig i en overflødiggjort bygning på ejendommen. En foreløbig vurdering er, at der kan gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 10 til flere boligenheder på ejendommen i de tidligere kontorbygninger, men at der mangler ansøgningsmateriale med tegninger og antal m² i for at kunne foretage en konkret og endelig vurdering. Etablering af en entreprenørvirksomhed på den pågældende ejendom kræver landzonetilladelse. Ændret anvendelse af areal til brug for oplag til en entreprenørvirksomhed kræver ligeledes landzonetilladelse. Administrationens opmåling af det omtrentlige areal, som søges anvendt til oplagsplads, er på ca. 11.600 m².

Der er visse typer virksomheder, der typisk hører hjemme i det åbne land som maskinstationer og foderstofvirksomheder, og hvor der vil være færdsel med landbrugsmaskiner til og fra virksomheden. Det gælder derimod som udgangspunkt ikke andre erhverv, der har tilknytning til jordbrugserhvervet, for eksempel maskinfabrikker og entreprenørvirksomheder. Disse virksomheder må, som altovervejende hovedregel, henvises til udlagte erhvervsområder i byzone.

Ansøgningen omhandler ikke kun indretning af egen entreprenørvirksomhed med tilhørende oplagsplads, men ønsker også at udleje hallerne på ejendommen til erhverv eller private. Administrationen vurderer, at det kan resultere i flere forskellige erhvervstyper på ejendommen, problemer med støj og støv i forhold til boliger på ejendommen samt



nabobebyggelser - og vurderes at skabe en mini-by i landzone uden for planlagt område. Denne vurdering er gældende uanset om det er hele ejendommen på de ca. 15 ha der købes eller det kun er de ca. 2,3 ha som er opstillet i salgsannoncen. Administrationen vurderer, at det ikke er forventeligt for naboerne, at der etableres en virksomhed af den ansøgte type med dertilhørende oplagsplads. Det er administrationens vurdering at både landskab og naboejendomme påvirkes negativt af det ansøgte projekt. Det ansøgte projekt har ikke været i nabohøring efter planlovens § 35, stk. 4.

Administrationen vurderer, at etablering af en så omfangsrig plads, til deponi af jord, ral, skærver med mere til entreprenør-virksomhed med dertilhørende maskinpark i landzone, er i strid med intentionerne i planloven. En virksomhed af denne type og størrelse skal henvises til planlagte områder for erhverv på arealer i byzone, hvorved der sikres en klar grænse mellem by og land. Det er administrationens vurdering, at en landzonetilladelse til den ønskede entreprenørvirksomhed med tilhørende erhvervsplads vil være stærkt præcedensskabende.

Det samlede projekt med ønsket om etablering af flere boligenheder, udlejning af haller på landbrugsejendom samt inddragelse af landbrugsareal til erhverv, vurderes at være i strid med planlovens landzonebestemmelser og administrationen indstiller derfor til et afslag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr 1157 af 1. juli 2020, § 35 stk. 1 og stk. 10

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til oplagsplads og entreprenørvirksomhed

Beslutning

Indstilling godkendt

Bilag

- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)



06.00.05-P16-6-20

180. Ophævelse af tilslutningsret og -pligt for udpegede ejendomme i Uldum by

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage endelig stilling til vedtagelse af tillæg nr. 34 til spildevandsplan 2015-2020 – ophævelse af tilslutningspligt og -ret for tag- og overfladevand for udpegede ejendomme i Uldum by.

Økonomi

Der er ingen direkte økonomi i forhold til det kommunale budget, men projektet har indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

Historik

Udvalget for Teknik vedtog den 11. august 2020, at sende tillæg nr. 34 til spildevandsplanen i høring. Forslaget har i overensstemmelse hermed været fremlagt i offentlig høring fra den 13. august 2020 til den 15. oktober 2020.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for ophævelse af tilslutningsret og -pligt for tag- og overfladevand til Hedensted Spildevands kloakanlæg, gældende for udpegede ejendomme i Uldum by.

Hedensted Spildevand har under den indledende planlægning konstateret, at det vil være fordelagtigt for selskabet at tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget til udpegede grundejere i Uldum by mod, at grundejerne selv håndterer tag- og overfladevand på egen grund.

Det er et tilbud til grundejerne, der frit kan vælge, om de vil benytte sig af tilbuddet.

Forslag til tillæg nr. 34 til spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 13. august 2020 til den 15. oktober 2020.

Der er i den 8 ugers høringsperiode ikke kommet nogle hørings svar.

Tillæg nr. 34 indstilles til godkendelse.

Kommunikation

Det endeligt vedtagne tillæg til spildevandsplanen offentliggøres i henhold til spildevandsbekendtgørelsens §7.



Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, §32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kap 3 og 4 nr. 1317 af 4. december 2019, §5

Administrationen indstiller,

at tillæg nr. 34 til spildevandsplanen vedtages uden ændringer.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg til spildevandsplan 2015-2020 - ophævelse af tilslutningspligt- og ret



06.00.05-P16-3-20

181. Ophævelse af tilslutningsret- og pligt for 2 ejendomme ved Gesagervej og Mørtelvej i Hedensted

Beslutningstema

Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af tillæg nr. 31 til spildevandsplanen 2015-2020 - ophævelse af tilslutningspligt og -ret for regnvand for to ejendomme ved Gesagervej og Mørtelvej, 8722 Hedensted.

Økonomi

Der er ingen direkte økonomi i forhold til det kommunale budget, men projektet har indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

Historik

Udvalget for Teknik vedtog den 11. august 2020, at sende tillæg nr. 31 til spildevandsplanen i høring. Forslaget har i overensstemmelse hermed været fremlagt i offentlig høring fra den 13. august 2020 til den 15. oktober 2020.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for ophævelse af tilslutningsret og -pligt for tag- og overfladevand til Hedensted Spildevands kloakanlæg, gældende for to ejendomme i Hedensted omfattet af lokalplan 1144 og kommuneplantillæg nr. 19.

Hedensted Spildevand har under den indledende planlægning konstateret, at det vil være fordelagtigt for selskabet at tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget til to grundejere omfattet af lokalplan 1144 og kommuneplantillæg nr. 19 mod, at grundejerne selv håndterer tag- og overfladevand på egen grund. Det er et tilbud til grundejerne, der frit kan vælge, om de vil benytte sig af tilbuddet.

Administrationen vurderer, at en lokal håndtering af regnvand fra disse ejendomme vil give en miljøgevinst, idet mængden af opspædet spildevand til tilløb til Torup Bæk og den hydrauliske belastning af Daugård renseanlæg vil blive reduceret.

Forslag til tillæg nr. 31 til spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 13. august 2020 til den 15. oktober 2020.

Der er i den 8 ugers høringsperiode ikke kommet nogle hørings svar.

Tillæg nr. 31 indstilles til godkendelse.



Kommunikation

Det endeligt vedtagne tillæg til spildevandsplanen offentliggøres i henhold til spildevandsbekendtgørelsens §7.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, §32
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kap 3 og 4 nr. 1317 af 4. december 2019, §5

Administrationen indstiller,

at tillæg 31 til spildevandsplanen vedtages uden ændringer.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag - Tillæg 31 til spildevandsplan 2015-2020



06.00.05-P16-9-20

182. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering af Tørring Syd

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om forslag til tillæg 35 til spildevandsplanen skal sendes i offentlig høring, samt træffes afgørelse om, at tillægget ikke skal miljøvurderes skal offentliggøres. Der skal tages stilling til om tillægget kan endeligt vedtages ved høringsperiodens udløb, uden yderligere politisk behandling, såfremt der ikke er kommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for at separatkloakere den sydlige del af Tørring Syd samt etablere to regnvandsbassiner. Det drejer sig om tre kloakplande med et samlet areal på ca. 16 ha.

Dette er en naturlig følge af Hedensted Kommunes strategi for kloakfornyelse, hvor eksisterende fællessystemer omlægges til separatsystem med det formål, at klimatilpasse kloaksystemet, sikre en optimal forsyningssikkerhed og forbedre vandmiljøet.

Som følge af tillægget nedlægges 4 udløb med regnvand fra området, der pt. leder regnvand uforsinket til Gudenåen. I stedet kommer 2 udløb, hvor regnvandet forsinkes i regnvandsbassiner og herefter udleder regnvand med naturlig afstrømning til Gudenåen.

Da regnvandet således kobles fra fælleskloakken, vil det betyde en mindre belastning på Tørring Renseanlæg. Dermed også en mindre belastning af ledningerne, og der vil fremover ske færre overløb med urensset spildevand til Gudenåen.

For at kunne mindske sagstiden for udarbejdelse og godkendelse af tillæg til spildevandsplanen, foreslår administrationen, at tillægget godkendes endeligt ved høringsperiodens udløb, uden yderligere politisk behandling. Dog kun, hvis der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden.

Kommunikation

Forslag til tillæg nr. 35 til spildevandsplanen, skal efter politisk godkendelse, sendes i 8 ugers høring inden endelig vedtagelse. Beslutningen offentliggøres på Kommunes hjemmeside, og de berørte grundejere vil få individuelt besked.



Grundet COVID-19, afholdes borgermødet ikke ved fysisk fremmøde. Der arbejdes i administrationen på et virtuelt borgermøde, hvor borgere vil kunne få information om tillægget til spildevandsplanen online.

Lovgrundlag

- Lov om Miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelse m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4 nr. 1317 af 4. december 2019.

Administrationen indstiller,

at forslag til tillæg nr. 35 fremlægges i 8 ugers høring.

at afgørelsen om at tillægget ikke skal miljøvurderes offentliggøres.

at tillægget vedtages umiddelbart efter høringsperiodens udløb, og uden yderligere politisk behandling, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Anbefales godkendt



05.04.00-P20-1-20

183. Indtræden i samarbejde om supercykelsti

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal beslutte om Hedensted Kommune skal indtræde i et samarbejde om supercykelstier i Region Midtjylland.

Økonomi

Hedensted kommunes årlige andel på 24.000 kr. finansieres over det eksisterende driftsbudget.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

I Januar 2020 blev der afholdt fællesmøde om muligheden for at opstarte et supercykelstisamarbejde i Region Midtjylland. På mødet blev der nedsat en arbejdsgruppe, som fik til opgave at udarbejde et aftalegrundlag, der er vedlagt som bilag 1. Supercykelstisamarbejdet er et strategisk samarbejde, som har til formål, at sikre en koordinering af de regionale pendler-cykelstier. Arbejdet i supercykelstisamarbejdet skal muliggøre pendling via et sammenhængende stinetsværk, som gør det sikkert og nemt at komme frem på en klimavenlig og pålidelig måde. De organisationer, som har udvist interesse i at indgå i samarbejde, er:

- Region Midtjylland
- Favrskov Kommune
- Hedensted Kommune
- Horsens Kommune
- Norddjurs Kommune
- Odder Kommune
- Randers Kommune
- Silkeborg Kommune
- Skanderborg Kommune
- Syddjurs Kommune
- Viborg Kommune
- Aarhus Kommune

I dag har 45% af pendlerne i den østjyske del af regionen under 10 km. mellem deres hjem og arbejde. Gennem samarbejdet kortlægges, hvor de største pendlerstrømme i regionen er. Tracé'er som dækker behovene planlægges. Gennem samarbejdet koordineres, hvilke ændringer som bør udføres på stierne for at øge kvaliteten.

Samarbejdet skal fremme koordinering af kommunernes anlægsaktiviteter med hensyn til cykelstier, således at de kortlagte huller i supercykelstinettet udfyldes, og eventuelle statslige puljer kan ansøges samlet.



Administrationen indstiller,

at Hedensted Kommune indgår i samarbejdet om supercykelstier

Beslutning

Godkendt

Bilag

- Supercykelsti - Udkast til aftale om Supercykelsti samarbejde i Region Midtjylland



05.04.06-P20-5-20

184. Anlægsbevilling til anlæg af cykel- og gangsti i tilknytning til stitunnel ved Jernbanegade i Løsning

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til etablering af stiforbindelse mellem Skolegade og Jernbanegade via stitunnel under jernbanen, anlæg af P-plads ved Jernbanegade samt tillæg til anlægsbevilling vedr. stitunnel.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 5,8 mio. kr. heraf 0,4 mio. kr. i 2020 og 5,4 mio. kr. i 2021. Anlægsbevillingen anvendes med 3,8 mio. kr. til anlæg af sti og med 2,0 mio. kr. til anlæg af P-plads.

Samtidig søges om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. i 2020 til færdiggørelse af gang/stitunnel - Løsning.

Bevillingerne foreslås finansieret af pulje til Byprojekter, herunder baneunderføring med 1,8 mio. kr. i 2020 og 5,4 mio. kr. i 2021.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendte under mødet den 27. juni 2018 anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til anlæg af stitunnel til kombineret cykel- og gangsti under jernbanen ved Løsning.

Sagsfremstilling

Der er i samarbejde med borgerne i Løsning lavet planer for byudvikling i området øst for jernbanen i Løsning.

Stitunnellen er anlagt i sommeren 2020, og der afventer nu anlæg af cykel- og gangsti mellem Skolegade og Jernbanegade via stitunnellen. Stien skal blandt andet sikre en tryk skolevej mellem den nye udstykning, Valmuevænget og skolen, samt på sigt en tryk forbindelse for bløde trafikanter mellem skolen og fremtidige idrætsfaciliter og nye boligområder øst for jernbanen.

Oplæg til placering af stierne fremgår af skitsetegning i bilag. Tegningen er ikke endelig, idet der pågår forhandling om placering og køb af jord til stianlægget. I pris for anlæg af stien indgår en væsentlig udgift til etablering af støttemur indtil stitunnellen.

Mellem stiens udmundning på Jernbanegade og den gamle stationsbygning foreslås anlagt en P-plads, der blandt andet skal give p-pladser til Løsning skole og Byens Hus.

Stien vil blive asfaltbelagt og med belysning.

Der tages forbehold for eventuel håndtering af forurenede jord.



Stitunnellen er blevet anlagt i juli 2020. Banedanmark har øget kravene til anlægsgodkendelser siden anlægbevillingen blev givet, hvilket har medført øgede udgifter.

Den største ekstraudgift, som Hedensted Kommune er blevet præsenteret for, skyldes skærpede krav fra Banedanmark til sporjustering, hvilket betød at kommunen skulle justere 1520 meter skinner mod 97 meter, som oprindeligt angivet. Herudover har der været krav om øgede afgravningsarealer i banens længderetning af hensyn til sikring af opbygning. Ligeledes har der grundet øgede krav været ekstraudgifter til rådgivning.

I forbindelse med projekterne er det nødvendigt at foretage nogle arealerhvervelser hos de tilgrænsende lodsejere. Derfor anbefales det, at disse arealer overtages ved hjælp af ekspropriation. Såfremt der opnås en frivillig aftale om erhvervsoverdragelse, kan dette træde i stedet for.

Administrationen indstiller, at

at der meddeles anlægsbevilling, som anført under Økonomi
at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb, som anført under Økonomi
at anbefale Byrådet, at der vedtages ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser ved anlæg af cykelsti og p-plads
at en frivillig aftale om overtagelse med den enkelte lodsejer kan træde istedet

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Stiforbindelse - Jernbanegade - Skolegade - Skitse
- P-Plads - Løsning - TU031120



05.04.06-P20-1-20

185. Anlægsbevilling til renovering af Torvet i Tørring

Beslutningstema

Byrådet skal godkende ansøgning om anlægsbevilling på 10 mio. kr. til projektering og udførelse af renovering af Torvet i Tørring.

Økonomi

Ansøgning finansieres af beløb afsat på investeringsoversigten til Torvet i Tørring. Der vil blive udgifter på ca. 0,2 mio. kr. til projektering i 2020 og 9,8 mio. kr. til udførelse i 2021 til etape 3. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendte den 31. oktober 2018 plan for forskønnelse af Torvet, Bredgade og Aagade i Tørring. Her blev der meddelt anlægsbevilling på 9 mio. kr. vedr. Aagade og Bredgade.

Sagsfremstilling

I tæt samarbejde med Udviklingsrådet i Tørring er der udarbejdet et projekt for byforskønnelse på Torvet og Bredgade/Aagade i Tørring. Arbejdet har taget udgangspunkt i visionerne i Masterplan Tørring og er løbende tilpasset de konkrete fysiske forhold. Der har samtidig været en tæt koordinering med de øvrige byggeprojekter omkring Torvet, således at belægninger og stil bliver tilpasset hinanden. Den samlede plan blev godkendt af byrådet d. 31. oktober 2018. Projektet der, forventeligt, går i udbud i februar 2021, har i projekteringsfasen været fulgt tæt af Udviklingsrådet, så det sikres at slutproduktet er tilpasset byens ønsker og forventninger.

Torvet skal i fremtiden rumme en lang række funktioner. Det er søgt at skabe et alsidigt byrum med uformel karakter, som samtidig giver byen en særlig identitet, der afspejler naturen omkring Gudenåen. Naturen trækkes med ind i byen fra Gudenåen langs med Bredgade og ind til Bytorvet. Beplantningen er indtænkt med et naturligt udtryk i form af blandt andet græsser, vilde magueritter, kampesten og løvfældende træer af forskellige sorter.

Torvet består af en støbt betonflade, og er afgrænset af begrønning. På Torvet er der siddeelementer, cykelparkering og en scene, som kan overdækkes efter behov. Betonfladerne mødes med og integreres i grønne øer. I midten af Torvet er der plads til blandt andet byens juletræ. I udkanten af Torvet er der skabt mindre områder til leg og udforskning. Belysningen på Torvet består af færdselsbelysning i form af parkbelysning og spotbelysning, som tilfører fleksibilitet. Færdselsbelysningen er kombineret med effektbelysning og fast vinterbelysning.

I og omkring Torvet er der udlagt samme antal nødvendige parkeringspladser som i dag. Parkeringsarealet er udformet således, at det kan lukkes af og tages i brug ved større arrangementer. Vej og parkeringsarealet er belagt med asfalt og fortovet består af lysegrå



betonfliser i varierende størrelser, så der derved dannes et mønster. Der er søgt at skabe en reference til rundkørslen - Guddars Skov, ved at placere to af projektets kunstelementer, Juvelerne, ved ankomsten til Torvet.

Foreløbig projekttidsplan:

nu - januar 2021: detailprojektering

januar 2021- februar 2021: udbud og kontrahering

marts 2021- oktober 2021: udførelse

Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling til Torvet som beskrevet under Økonomi.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Skitsetegning Tørring Torv - 3 nov 2020



00.00.00-A00-2-20

186. Månedsopfølgning September måned- Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet.

Beslutningstema

Orientering om månedsopfølgning September 2020 - Hvordan forventes regnskab 2020 at holde i forhold til budgettet?

Beslutning

Til efterretning

Bilag

- [Månedsopfølgning september 2020.pdf](#)



00.22.04-A00-2-19

187. Mødeplan/kalender 2020 samt deltagelse i kurser, møder mv.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i ovenstående arrangementer og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Ingen møder



00.01.00-P35-8-19

188. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om principielle overvejelser omkring navngivning af veje (se bilag)
- Orientering om status for havbrug (Sags ID 09.02.15-G01-8-18)
- Orientering om udbud af Affaldsplan (Sags ID 07.18.00-Ø54-2-19)
- Orientering om afgjort sag vedrørende udbud af indsamling af dagrenovation. Se bilag (Sags ID 07.18.00-Ø54-2-19)
- Orientering om Overholmvej i Hedensted
- Orientering om jordfordelingsprojekt i As Vig (Sags ID 01.00.00-P20-2-20)
- Orientering om Højesteretsdom vedrørende pligt til undersøgelse af ledningsejerregister inden grøfterensning. Se bilag (Sags ID 05.01.13-G00-1-18)
- Orientering om ændringer på Urlev og Klejs vandværker som følge af overskridelser af grænseværdierne for pesticider i drikkevandet.
Urlev Vandværk har tilsluttet sig Hornsyld Vandværk og er fremadrettet distributionsvandværk.
Klejs Vandværk har fået forlænget sin dispensation fra kvalitetskravene til drikkevand indtil 1. august 2021. Klejs Vandværk har besluttet at tilslutte sig Rårup Vandværk og vil derefter blive distributionsvandværk.
Et distributionsvandværk køber rent drikkevand fra et nabovandværk og distribuerer det selv ud til egne forbrugere. Vandværket er fortsat et selvstændigt vandværk med de forpligtelser, det indebærer. Vandværket har bare ikke egne borer og behandlingsanlæg. (Sags ID 13.02.02-P25-1-18 og 13.02.02-P25-2-18)

Beslutning

Der udarbejdes forslag til retningslinier for navngivning af veje.
Taget til efterretning.

Bilag

- Navngivning af veje efter personer
- Kendelse vedr. udbud
- Højesteretsdommen



00.01.00-P35-10-19

189. Eventuelt

Beslutning

Spørgsmål om halvtag ved Daugaard Strand til vinterbadning drøftet.



00.01.00-P35-6-19

193. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside / godkendelsesside i First Agenda

Beslutning

Godkendt



01.11.34-K08-4-20

190. Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig - med påbud om nedrivning



01.11.34-K08-33-20

191. Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig



01.11.34-K08-31-20

192. Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig



Bilag

- [Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35](#)
- [Bilag 2 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort 1:10000](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1139](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg 22](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening](#)
- [Oversigtskort 1til5000](#)
- [Forslag til kommuneplantillæg nr. 23](#)
- [Forslag til lokalplan 1143](#)
- [Miljøscreening til lokalplan 1143 og kommuneplantillæg nr. 23](#)
- [Forslag til lokalplan 1148](#)
- [Oversigtskort 1til2000](#)
- [Miljøscreening til lokalplan 1148](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1145](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 26](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 1145 og kommuneplantillæg nr. 26](#)
- [Bilag 1 - Høring - Houmarksvej 2, 7130 Juelsminde - Anmodning om delvis nedrivning](#)
- [Bilag 2 - Høringssvar fra Glud Museum og tidligere ejer](#)
- [Bilag 3 - VejleMuseums udtalelse fra 2017 om stuehus på Houmarksvej 2 i Åstrup, Rårup sogn](#)
- [Bilag 4 - Landsbykatalog-aastrup](#)
- [Bilag 6 - Billeder](#)
- [Bilag 5 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)
- [Bilag 4 - Ansøgers tegningsmateriale](#)
- [Bilag 5 - Notat fra Plan og Udvikling](#)
- [Bilag 6 - Notat fra Glud Museum](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)
- [Bilag 4 - Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening](#)
- [Bilag 5 - Ejers svar på Danmarks Naturfredningsforenings høringssvar](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag - Tillæg til spildevandsplan 2015-2020 - ophævelse af tilslutningspligt- og ret](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag - Tillæg 31 til spildevandsplan 2015-2020](#)
- [Supercykelsti - Udkast til aftale om Supercykelsti samarbejde i Region Midtjylland](#)
- [Stiforbindelse - Jernbanegade - Skolegade - Skitse](#)
- [P-Plads - Løsning - TU031120](#)
- [Skitsetegning Tørring Torv - 3 nov 2020](#)
- [Månedsopfølgning september 2020.pdf](#)
- [Navngivning af veje efter personer](#)
- [Kendelse vedr. udbud](#)
- [Højesteretsdommen](#)



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppé Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen