



Tillæg 31 til Spildevandsplan

for Hedensted Kommune 2015-2020

Ophævelse af tilslutningspligt og -ret for tag- og overfladevand for 2 ejendomme ved Gesagervej og Mørtelvej



HEDENSTED
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	1
2.	Lovgrundlag.....	1
3.	Plangrundlag	1
4.	Status	1
5.	Plan	2
6.	Recipientforhold	2
7.	Ejendomme og arealer der berøres af tillægget	3
8.	Administrative forhold	4
9.	Miljøvurdering	4
10.	Ikrafttræden.....	5

Bilag

Bilag 1: Kort over ejendomme, som opnår mulighed for delvis udtræden af forsyningsselskabet

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for ophævelse af tilslutningspligt og -ret for tag- og overfladevand til Hedensted Spildevands kloakanlæg, for to ejendomme i Hedensted som er omfattet af lokalplan 1144.

En lokal håndtering af regnvand fra disse ejendomme vil give en miljøgevinst, idet mængden af opspædet spildevand til Tilløb til Torup Bæk og den hydrauliske belastning af Daugård renseanlæg vil blive reduceret.

Hedensted Spildevand har under den indledende planlægning konstateret, at det vil være fordelagtigt for selskabet at tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget til to grundejere omfattet af lokalplan 1144 og kommuneplantillæg nr. 19 mod at grundejerne selv håndterer tag- og overfladevand på egen grund.

2. Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 1218 af 25/11/2019)
- Miljøministeriets bekendtgørelse BEK nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25/06/2020)

3. Plangrundlag

- Spildevandsplan for Hedensted Kommunes spildevandsplan 2015-2020.
- Lokalplan 1144
- Kommuneplantillæg nr. 19

4. Status

Området er omfattet af lokalplan 1144 beliggende i byzone, og er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

De berørte ejendomme er jf. gældende spildevandsplan en del af kloakopland HE3 som fælleskloakeret.

Regn- og spildevand ledes til renseanlægget i Daugård, med udledning i Skrædderskov Bæk. Det fælles kloaksystem vil i situationer med kraftig regn eller meget langvarige byger ikke kunne håndtere alt vandet og aflaster derfor opblandet spildevand direkte til Torup Bæk og Tilløb til Torup Bæk.

5. Plan

Tillægget omfatter 2 fælleskloakerede ejendomme. Et område på 0,92 ha udskilles i et selvstændigt planlagt kloakopland som benævnes HE3.1. Ejendomme inden for HE3.1 gives mulighed for udtræden af Hedensted Spildevand for tag- og overfladevand. Regnvand fra HE3.1 vil blive nedsivet lokalt på de enkelte grunde eller fortsat tilledt til Hedensted Spildevands spildevandssystem.

Spildevandet vil fortsat blive ledt til eksisterende pumpestation, hvorfra det pumpes til Hedensted renseanlæg. Her renses spildevandet som hidtil inden det udledes til Skrædderskov Bæk og videre til Rohden Å.

Kloakopland HE3.1 fremgår af bilag 1.

6. Recipientforhold

I henhold til Vandområdeplanerne 2015-2021 er målet for Torup Bæk og Tilløb til Torup Bæk "God økologisk tilstand"¹. Målsætningen er i henhold til Vandområdeplanerne ikke opfyldt. Det forventes, at reduktion af udledning af opspædet spildevand vil bidrage til at opfylde den planlagte tilstand.

Såfremt grundejere omfattet af lokalplan 1144 vælger at håndtere regnvand lokalt på egen grund, vil regn der falder i kloakoplandet ikke længere blive udledt til Skrædderskov Bæk via Hedensted renseanlæg. Regnvandet fra oplandet skal nedsives lokalt på de enkelte grunde. Herved vil regnvandet afledes gennem jorden.

Nedsivning af regnvand skal reguleres af nedsivningstilladelser meddelt efter Miljøbeskyttelsesloven.

7. Ejendomme og arealer, der berøres af tillægget

7.1 Ejendomme, som er berørte af tillægget

Ejendomme, som får mulighed for udtræden af Hedensted Spildevand for tag- og overfladevand fremgår af nedenstående tabel

Adresse	Matrikelnummer	Ejerlav
Mørtelvej 15	5i	Remmerslund By, Hedensted
Gesagervej 108	11l	Remmerslund By, Hedensted

Tabel 7.1 Liste over ejendomme, som får mulighed for udtræden af Hedensted Spildevand for tag- og overfladevand

Hedensted Kommune vil ofte tillade nedsivning af tag- og overfladevand på egen grund. Den enkelte grundejer skal ansøge herom ved Hedensted Kommune, Miljø, Bygge- og Erhvervsservice.

¹ <http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv2-bek-2019>

For de berørte ejendomme muliggøres med dette tillæg til spildevandsplanen delvis udtræden af Hedensted Spildevand. Ligeledes muliggøres, at forsyningsselskabet kan yde en økonomisk kompensation i form af tilbagebetaling af op til 40 % af tilslutningsbidraget.

Denne udpegning udløser ikke i sig selv en ret for den enkelte grundejer til at udtræde. Foruden en udpegning via spildevandsplanen skal en række andre krav være overholdt inden udtræden kan tillades.

En udtræden er betinget af, at Hedensted Kommune kan meddele tilladelse til alternativ bortskaffelse af tag- og overfladevand for matriklen.

En udtræden er også betinget af, at der ikke sker en væsentlig forringelse af forsyningsselskabets samlede økonomi. Ved en sådan situation kan forsyningsselskabet jf. spildevandsbekendtgørelsen, ikke lade grundejere udtræde.

8. Administrative forhold

De fælleskloakerede ejendomme, som ønsker at udtræde af forsyningsselskabet for tag- og overfladevand, opfordres til at kontakte Hedensted Spildevand, for at høre om eventuelle muligheder for at indgå en økonomisk kompensation i forbindelse med udtræden af forsyningsselskabet for tag- og overfladevand.

Denne aftale er ikke en tilladelse til at etablere den alternative afledning af regn- og overfladevandet, idet denne tilladelse skal meddeles af kommunen. Aftalen skal indgås inden 6 måneder efter spildevandsplantillæggets endelige godkendelse.

Inden arbejdet påbegyndes skal der indhentes tilladelse til en alternativ løsning for håndtering af regnvand ved Hedensted Kommune.

De ejendomme som indgår aftale med Hedensted Spildevand om udtræden for tag- og overfladevand vil i spildevandsplanen blive omfattet af spildevandskloakeret opland. Denne ændring vil blive gennemført administrativt, når ejendommens regnvandshåndtering er færdigmeldt til Hedensted Kommune. Det vil endvidere blive tinglyst på den enkelte ejendom, at regnvandshåndtering er Hedensted Spildevand uvedkommende.

9. Miljøvurdering

Der er foretaget screening af spildevandsplantillægget. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

10. Ikrafttræden

Dette tillæg til spildevandsplanen er endeligt politisk vedtaget den **XXX 2020** og offentliggøres efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsens § 7.

Kasper Glyngø
Borgmester

Steinar Eggen Kristensen
Kommunaldirektør

Forslaget til tillæg 31 til spildevandsplanen skal i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 6 offentliggøres i 8 uger. Dette vil ske i perioden fra den 13. august 2020 til den 15. oktober 2020.

I perioden er der mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til planen.

Efter den 8 ugers høringsperiode skal de indsigelser og bemærkninger, som Hedensted Kommune har modtaget til tillægget, behandles politisk og den endelige beslutning om tillægget træffes. Når tillægget er vedtaget, kan det ikke påklages til anden myndighed.

Bilag 1: Kort over ejendomme, som opnår mulighed for delvis udtræden af forsyningsselskabet.

