



DN Hedensted

Formand: Martin Fritzner

Telefon: 2266 3813

E-mail: fritzner@mail.tele.dk

Danmarks
Naturfredningsforening

Dato: 17. september 2020

Miljø-, Bygge- & Erhvervsservice

Tjørnevej 6

7171 Uldum

Bemærkninger til ansøgning om landzonetilladelse til at bygge en medarbejderbolig på ejendommen matr. nr. 15A DAUGÅRD BY, DAUGÅRD med adressen Storskovvej 23, 8721 Daugård.

Landzonetilladelse:

Intentionen med planlovens landzonebestemmelser er at undgå uplanlagt og tilfældigt byggeri i det åbne land, og hindre en udvikling hvor grænsen mellem land og by forsvinder. Landzonen skal som udgangspunkt friholdes for anden bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri og kun undtagelsesvis i andre nøje planlagte områder, hvor særlige omstændigheder taler derfor.

Fra vejledning til planloven:

Der bør som hovedregel ikke meddeles landzonetilladelse til etablering af selvstændige helårsboliger i det åbne land udover den til ejendommen hørende samt en enkelt beboelse i en overflødiggjort driftsbygning, hvis særlige betingelser er opfyldt.

Flere boliger vil være i strid med landzonebestemmelsernes formål om at modvirke byspredning i det åbne land.

Danmarks Naturfredningsforening – DN Hedensted.

DN Hedensted vurderer, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse fordi:

1. En landzonetilladelse til en bolig som ansøgt er i strid med planlovens intentioner.
2. En landzonetilladelse til det ansøgte kan få præcedensvirkning for andre lignende ansøgninger.

Med venlig hilsen

Formand

Martin Fritzner

DB Hedensted