

Notatark

Sagsnr. 01.10.00-P00-1-20
Sagsbehandler
Martin Weihe Esbensen

21.10.2020

Hovedvejen 18, Hjarnø, 7130 Juelsminde

Ejendommen er benævnt Jægersborg og består af en mindre trelænget gårdstruktur med hovedhus og staldbygninger. Hovedhuset er ifølge BBR opført i 1897 og ombygget i 1976. Staldbygningerne er opført i henholdsvis 1927/ombygget 1976 og i 1952. Mod vest ligger en større udhusbygning opført i 1965 og mod syd tæt på stranden ligger et mindre fritidshus opført 1930 og senere moderniseret.

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone inden for strandbeskyttelseslinjen og kystbeskyttelseszonen.

Ejendommen er beliggende i udpeget værdifuldt kulturmiljø Hjarnø. Ejendommen er ikke fredet eller udpeget som bevaringsværdig.

I forbindelse med ejendommens nye ejers ønske om at nedrive eksisterende bebyggelse og opføre ny beboelse på grunden, har Plan og Udvikling sammen med Glud Museum foretaget en besigtigelse af ejendommen. Se vedhæftede fotobilag. Glud Museum har sendt vedhæftede bilag med baggrundsoplysninger om ejendommens historie.

Plan og Udvikling vurderer at ejendommens originale gårdstruktur fremstår velbevaret, men bygningerne er løbende blevet moderniseret og ændret med tidssvarende materialer uden respekt for de oprindelige materialer og bygningsdetaljer på bl.a. tag, døre og vinduer. Det betyder, at ejendommen i dag fremstår næsten uden originale bygningsdetaljer. Desuden præger det ejendommen, at den har stået ubeboet gennem en længere periode uden at den dog fremstår forfalden.

Ved nyt byggeri på grunden skal der tages hensyn til kulturmiljøet og den fine landskabelige placering i valg af arkitektonisk udtryk og placering af bebyggelse.

