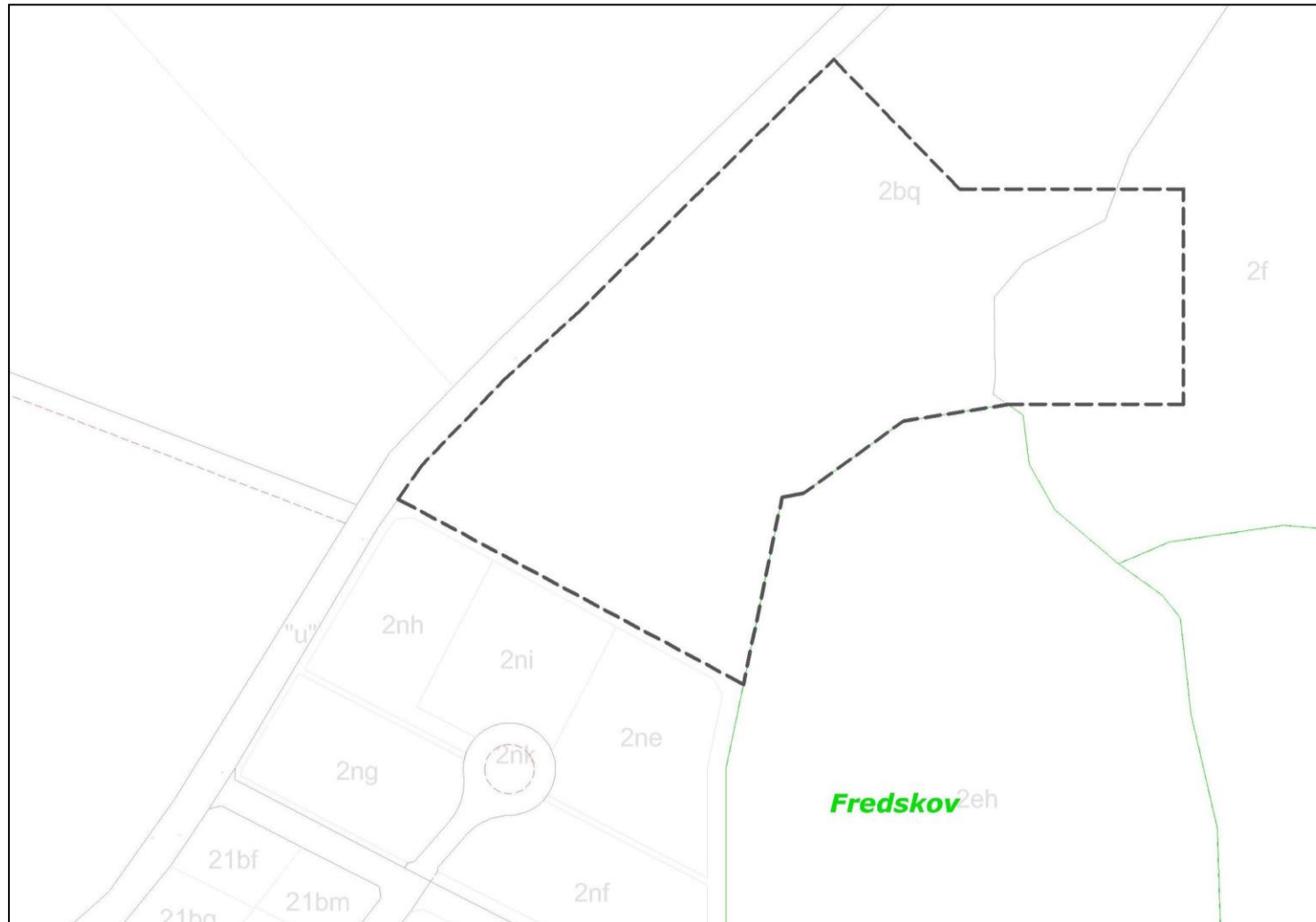
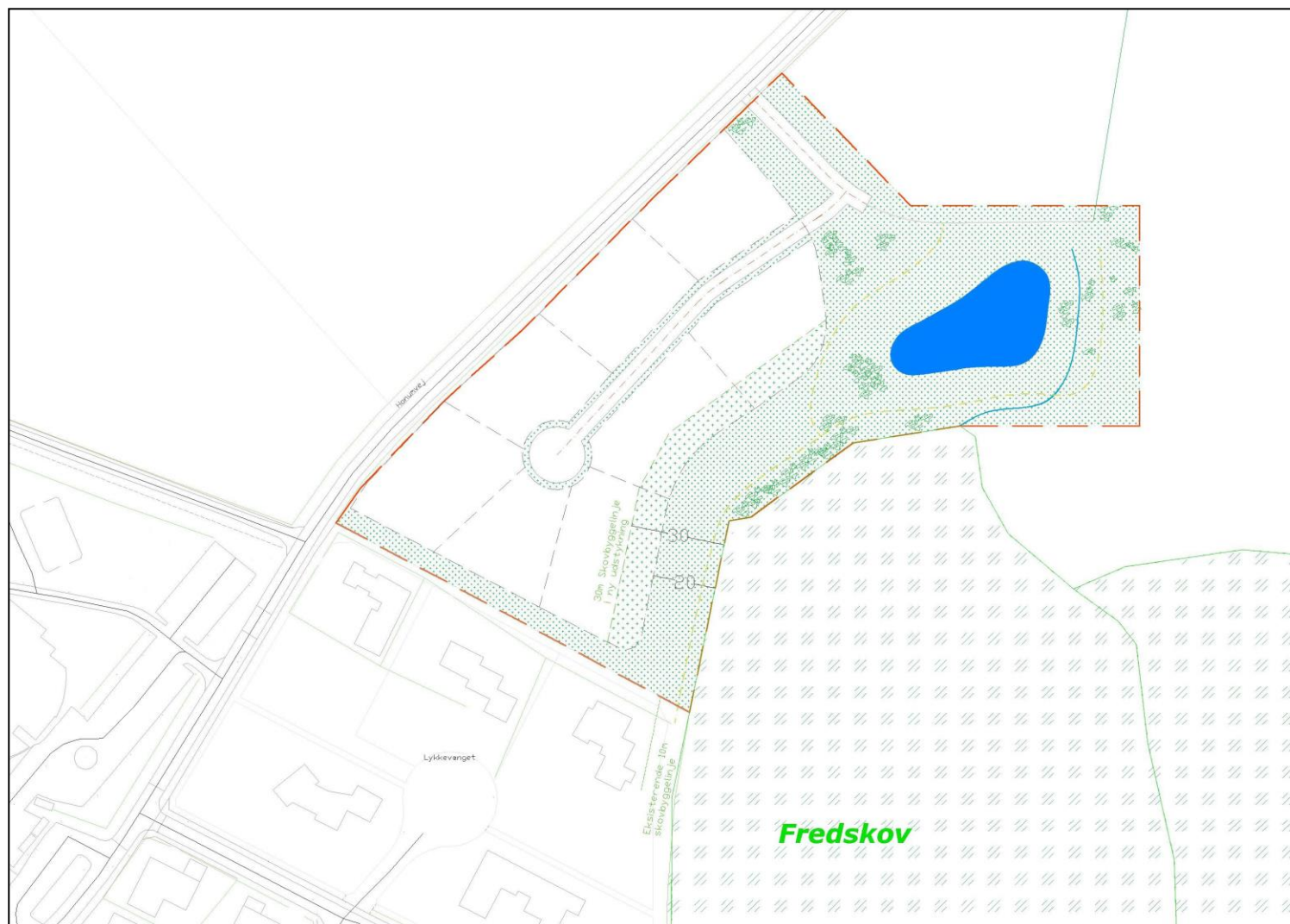


Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1145 og kommuneplantillæg nr. 26



Lokalplanafgrænsning



Situationsplan

Kort beskrivelse af planen:

Planområdet omfatter en del af matr.nr. 2bq Rask Hgd., Hvirring, og en del af matr.nr. 2f, Honum By, Hvirring. Arealet er på ca. 2,3 ha.

En privat bygherre ønsker at etablere en ny udstykning i den nordlige ende af Rask Mølle på den østlige side af Honumvej, tæt på skolen og i forbindelse med skoven. Udstykningen rummer 8 parceller til placering af åben-lav helårsboliger. Inden for lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 30 for den enkelte ejendom. Der må opføres bebyggelse i op til 2 etager og med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter. Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end 2,5 meter.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at området kan anvendes til boligområde med åben-lav bebyggelse. Lokalplanen skal sikre, at boligområdet udformes i harmoni med omgivelserne, og at der i området udlægges grønne fællesarealer, hvori håndtering af overfladevand indarbejdes som et rekreativt element. Det skal sikres, at der etableres et stiforløb ud mod skoven.

Desuden skal lokalplanen sikre, at arealet overføres fra landzone til byzone.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Området er ikke lokalplanlagt.

Gældende kommuneplan:

Området er ikke kommuneplanlagt, og der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg.

Området er omfattet af følgende retningslinjer: Lokalbyer, Grønt Danmarkskort og Specifik geologisk bevaringsværdi.

Gældende Spildevandplan:

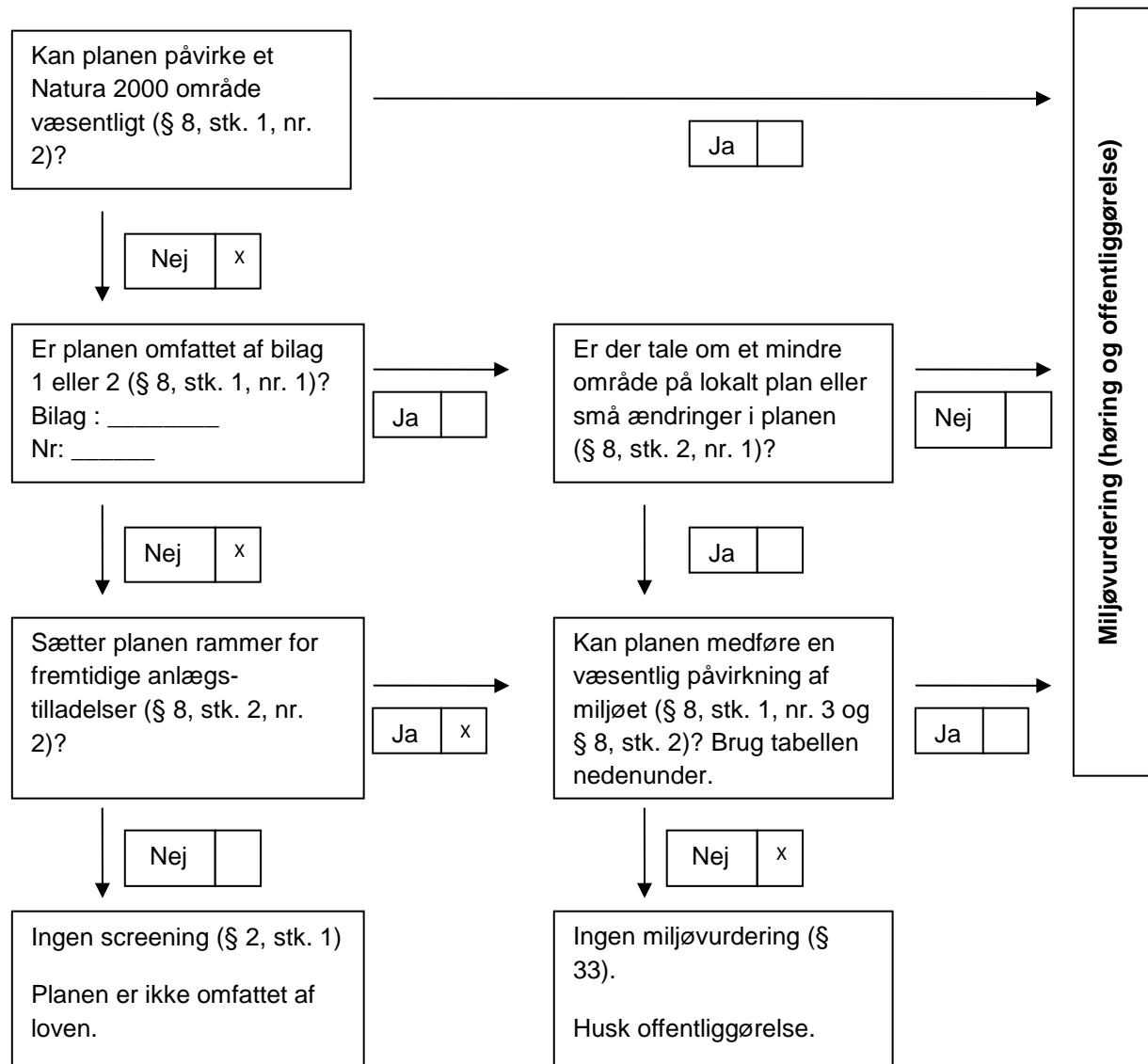
Området er ikke spildevandsplanlagt.

Referencescenarie (0 – Alternativet)

Hvis der ikke lokalplanlægges og udstykkes vil området fortsat være landbrugsjord, og der vil ikke ske en byudvikling af Rask Mølle mod nord.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/06/2020).



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Planerne er screenet for potentielle miljøpåvirkninger i screeningskemaets side 8 og frem. Enkelte emner er trukket frem nedenfor.

Udstykningens sydøstlige skel er omfattet af fredskovspligt, og hele planlægningsområdet er omfattet af skovbyggelinje. Projektet vurderes at skabe en blød overgang mellem skoven og området, og med opblødningen i beplantningen mod skoven og stien langs skovbrynet understreges denne oplevelse. Der vil i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen blive ansøgt om en reduktion af skovbyggelinjen.

Da området ændres til byzone, kan det have indflydelse på landbrug, der ligger tæt på, idet det kan begrænse udvidelsesmuligheder, at byzonen rykker tættere på. Det vurderes, at planlægningen ikke vil medføre en negativ påvirkning af landbruget. Ligeledes vurderes det, at landbrug ikke vil påvirke det lokalplanlagte område.

Overfladevand håndteres enten ved afledning til fælles regnvandssø, på egen grund eller en kombination af disse. Der udlægges i lokalplanen et areal til forsinkelsessø til håndtering af regnvand.

Landskabet er kuperet med et jævnt og forholdsvis kraftigt fald mod øst-nordøst. Lokalplanen bestemmer, at områdets terrænforhold skal være udformet således, at afstrømning til nedstrøms matrikler sker uden skade på bygninger ved særlige regnhændelser.

Hedensted Kommune har dermed foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed

forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 29. september til den 14. oktober 2020 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i Bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 6.

Ansvarligt team:

Trafik:
 Industri:
 Udvikling og erhverv:
 Spildevand:
 Drikkevand:
 Klimagruppe:



Kultur og Fritid:
 Landbrug:
 Vand og Natur:
 By og Landskab:
 Sekretariatet:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Trafikafvikling: Der etableres vejadgang fra Honumvej. Den nye boligudstyknin g forventes ikke at generere mere trafik end det eksisterende vejnet kan håndtere. Ulykker: Der forventes ikke øget risiko for færdselsulykker	X			RK

	Offentlig transport: Der er offentlig transport i form af rutebus og skolebusser til og fra Rask Mølle. Der er busstoppested på Honumvej i en afstand af ca. 200 meter fra den nye boligudstyknig.				
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	X			SJS
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	De aktiviteter, der etableres i planområdet, er i sig selv ikke støjende aktiviteter, idet der er tale om etablering af boliger. Der er ikke virksomheder i umiddelbar nærhed. Dog kan der i anlægsfasen forekomme støj i området.	X			SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Der findes ikke større veje eller jernbane i umiddelbar nærhed af området.	X			RK
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ikke relevant.	X			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Da området ændres til byzone, kan det have indflydelse på landbrug, der ligger tæt på, idet det kan begrænse udvidelsesmuligheder, at byzonen rykker tættere på. Der er dog ikke større landbrug i nærheden, men enkelte mindre hestehold. Nærmeste større landbrug er Enggårdsvej 1, hvor der bliver ca. 820 meter til den nye byzone. Det vurderes, at planlægningen ikke vil medføre en negativ påvirkning af landbruget. Ligeledes vurderes det, at landbrug ikke vil påvirke det lokalplanlagte område.	X			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Udstykningen vil ikke have negative konsekvenser for nærområdet. Der etableres et grønt areal mellem den eksisterende bebyggelse mod syd og de nye boliger.	X			MWE

1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Der etableres et større grønt fællesareal med forsinkelses-sø til håndtering af regnvand. Der etableres veje med et naturligt forløb og et stiforløb langs skoven og omkring forsinkelses-søen.	X			MWE
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Området ligger lige øst for skolen og ca. 400 meter fra boldbaner mv. Adgangen vurderes derfor værende passende.	X			TFD
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Boligområdet ligger umiddelbart øst for skolen.	X			MWE
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Området indeholder boliger med et fællesareal, der indeholder et rekreativt forløb. Arealforbruget findes passende til anvendelsen.	X			JM
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	Landskabet er kuperet med et jævnt og forholdsvis kraftigt fald mod øst-nordøst. Lokalplanen bestemmer, at områdets terrænforhold skal være udformet således, at afstrømning til nedstrøms matrikler sker uden skade på bygninger ved særlige regnhændelser. Det grønne fællesareal sikrer en vis afstand mellem boligbebyggelse og skoven, og nedsætter dermed risikoen for ødelæggelser i forbindelse med storm og nedfaldne grene og træer.	X			BLA
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Bebyggelsen indeholder åben-lav bebyggelse på store parceller i et kuperet terræn, hvilket sikrer tilstrækkelige private kvalitative udearealer omkring boligerne. Der sikres god adgang til de fælles stier og rekreative opholdsarealer.	X			MWE

	Der vil derfor ikke være en særlig påvirkning på lokalt niveau.				
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	X			LHT
4.2 Råstoffer	Området er ikke omfattet af råstofgraveområde eller interesseområde.	X			AIH
4.3 Geologiske særpræg	Området er omfattet af Det Midtjyske Søhøjland. Boligudstyknngen vurderes ikke at påvirke områdets geologiske særpræg.	X			MWE
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	Overfladevand håndteres enten ved afledning til fælles regnvandssø, på egen grund eller en kombination af disse. Der udlægges i lokalplanen et areal til forsinkelsessø til håndtering af regnvand. Området er ikke potentielt vandlidende.	X			BLA
5.2 Spildevand <i>Håndtering Evt. spildevandstillæg</i>	Området spildevandskloakeres og der etableres en pumpestation. Det kræver et tillæg til spildevandsplanen.	X			AR
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening</i>	Det skal sikres at afledning kan håndteres i den nedstrømsliggende rør/vandløb. Der må forventes en afledning på 0,8 l/s/red ha. Der løber et rørlagt vandløb vest mod øst fra Honumvej, tværs igennem området og rammer bækken lige vest for det optegnede regnvandsbassin. Den tager bla. afvandingen fra SFO'en.	X			BLA

5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Lokalplanområdet ligger inden for område for drikkevandsinteresse (OD). Der er ingen brønde eller boringer i området. Ingen bemærkninger ift. etablering samt håndtering af overfladevand.	X			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Etablering af boliger giver ikke anledning til emissioner. I anlægsfasen kan der dog forekomme støv i området.	X			SJS
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i>	<p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p> <p>Området ligger op ad fredskov og inden for skovbyggelinje, se under bygge- og beskyttelseslinjer.</p> <p>Lokalplanen sikre etablering af et stiforløb langs skoven for at give bedst mulig oplevelsesværdi og beskyttelse af skoven.</p> <p>Rekreative værdier: Der er ca. 500 meter til Gl. Ålevej og adgang gennem Rask Skov via den gamle banesti til Gudenåen og Gudenåsti-netværket.</p>	X			LK
7.2 Natura 2000	<p>Der er ca. 2200 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Inden for en afstand af 6100 meter ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Bygholm Ådal.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der</p>	X			LK

	planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.				
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning</i>	Udstykningen ligger i nordlig forlængelse af den eksisterende by og danner overgang mellem skoven og det åbne land.	X			MWE
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen</i>	Udstykningens sydøstlige skel er omfattet af fredsskovspligt, og hele planlægningsområdet er omfattet af skovbyggelinje. Projektet vurderes at skabe en blød overgang mellem skoven og området, og med opblødningen i beplantningen mod skoven og stien langs skovbrynet understreges denne oplevelse. Der vil i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen blive ansøgt om en reduktion af skovbyggelinjen.		X		MWE
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>	Udstykningen vil medføre bebyggelse mellem den eksisterende skov og det åbne land/Honumvej. Projektet vurderes at skabe en blød overgang mellem skoven og boligudstykningsområdet, idet der udlægges et grønt fælles areal i forlængelse af skoven med et integreret stiforløb. Lokalplanen bestemmer, at bebyggelse ikke må opføres nærmere skel end 2,5 meter for at skabe luft mellem bebyggelsen.	X			MWE
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Der er ikke registreret fortidsminder i området.	X			MWE
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Ingen bemærkninger.	X			MWE

9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Der er ikke registreret kulturmiljøer eller bevaringsværdige bygninger i området.	X			MWE
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	VejleMuseerne har udført en museal forundersøgelse. Området er frigivet. (VKH 8079).	X			MWE
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen bemærkninger.	X			MWE
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke at være kumulative effekter der kan påvirke området.	X			MWE
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusiv de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige, og derfor ikke skal miljøvurderes.	X			

*) *Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret. Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

***) *Følgende aspekter tages i betragtning:*

- *Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- *Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- *Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- *Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*