

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1148 for boliger ved Rønne Alle i Hedensted

Kort beskrivelse af planen:

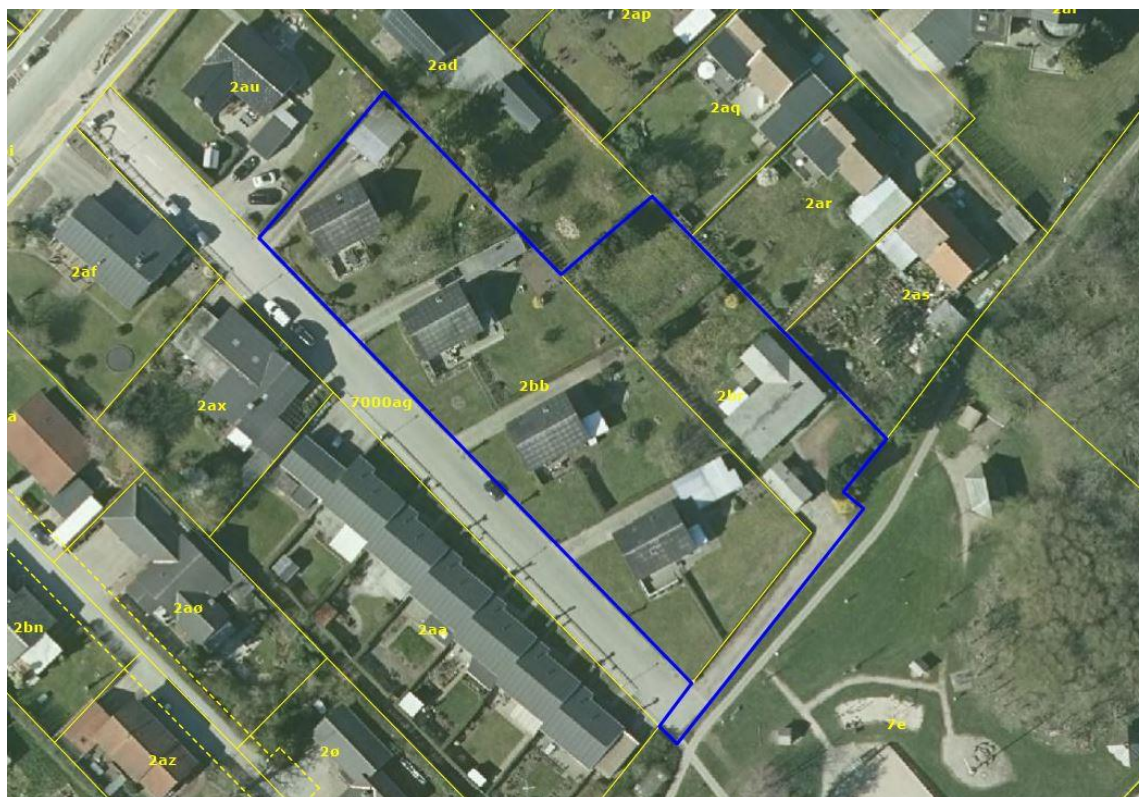
Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 4100m² beliggende i det nord østlige Hedensted og omfatter matr.nr. 2br og 2bb Hedensted By, Hedensted.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af tæt-lav udlejnings boliger i form af ca. 6 rækkehuse på matr.nr 2br Hedensted By, Hedensted, med tilhørende forhaver, carporte og vejareal.

Samtidig omfatter planen de eksisterende 4 enfamiliehuse på matr.nr 2bb. Det eksisterende enfamiliehus på matr.nr 2br nedrives. Rækkehusene opføres i tegl med lyse nuancer og mørke sadeltage, som sikrer arkitektonisk indpasning med den omkringliggende bebyggelse. Området disponeres desuden med opholdsarealer.

Lokalplanområdet vejforsynes via Rønne Alle samt via etablering af en ny vejføring fra denne og ind til matr.nr 2br.

Området er allerede omfattet af lokalplan 45, som blev vedtaget d. 11. januar 1988. Lokalplan 45 udlægger området til parcelhuse mv. og bestemmer desuden, at der kun må etableres én bolig på den enkelte ejendom. Det kræver derfor udarbejdelse af ny lokalplan for muliggøre tæt-lav udlejningsboliger på området.



Ortofoto 2019 med lokalplanafgrænsning



Lokalplan 1148 – illustrationsplan

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Området er omfattet af Lokalplan 45. Lokalplanen dækker en større del af området langs Horsensvej og bestemmer anvendelsen til boliger i form af parcelhuse med mulighed for én bolig pr. ejendom. Lokalplan 45 er dermed i strid med ønsket om at opføre tæt-lav udlejningsboliger, og kræver derfor udarbejdelse af ny lokalplan. Lokalplan 45 ophæves på arealet omfattet af lokalplan 1148 ved dennes endelige vedtagelse.

Gældende kommuneplan:

Området er i Hedensted Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammen **5.B.24 - Langs Hovedvejen**. Rammen bestemmer anvendelsen til boligområde med omfangsbestemmelserne:

Maksimal bebyggelsesprocent: 40% af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager: 2

Maksimal højde: 8,5m

Derudover er området omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen

- 1.1 Byudvikling og byzone
- 6.1 Støj
- 8.1 Oversvømmelse og erosion
- 8.2 Klimatilpasningsområder
- 10.2 Skovrejsning – uønsket
- 10.4 Geologi
- 12.2 Stier
- 12.3 Parkering

Planen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen

Gældende Spildevandsplan:

Området er i dag fælleskloakeret med Hedensted Spildevand A/S som ledningsejer. Spildevand og regnvand ledes i fælles ledning til Hedensted Renseanlæg, der er beliggende på Ørumvej 48, 8721 Daugård. Efter rensning på renseanlægget ledes det rensede spildevand ud i Rohden Å. Hvis der tilledes mere regn og spildevand til systemet end der kan rummes, vil fællesledningen udlede urensset spildevand til Torup Bæk. Den maksimalt tilladte befæstelse er 30 %

Ved ny bebyggelse eller befæstelse der medfører at den samlede befæstelse overstiger det maksimale, vil det være nødvendigt at hele eller dele af tag- og overfladevand fra den nye bebyggelse eller befæstelse, der overstiger det maksimale, håndteres privat. Tag- og overfladevand fra ny bebyggelse eller befæstelse skal så vidt muligt nedsives. Der skal søges om tilladelse til nedsivning ved Hedensted Kommune.

Er nedsivning ikke muligt og man ønsker at etablere en ny tilledning af tag- og overfladevand til en privat rørledning eller dræn, skal der søges tilladelse til at medbenytte rørledningen eller drænet og tilladelse til at udlede. Denne tilladelse skal søges ved rørledningen/drænets ejer og Hedensted Kommune.

Der er i denne spildevandsplan ikke planlagt ændringer for oplandet. Der vil dog på sigt kunne forventes at ske en ændring af kloaksystemet fra fælles til separatkloakeret. Ændringen er ikke medtaget i denne spildevandsplan, men vil på sigt kunne betyde at den enkelte grundejer vil skulle separere regnvand og spildevand på egen grund. For at denne ændring kan gennemføres skal det vedtages i en fremtidig spildevandsplan.

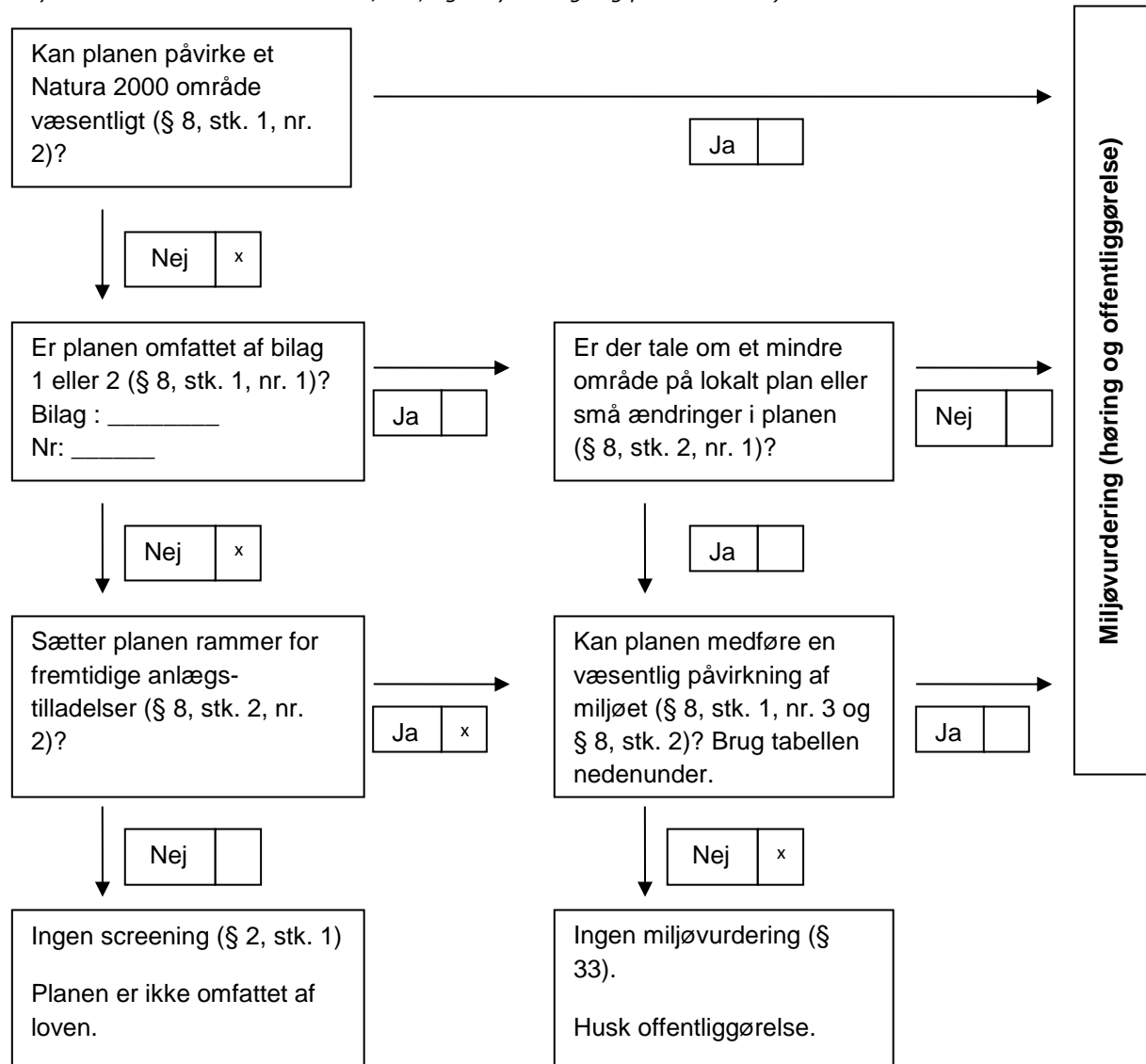
Referencescenarie (0 – Alternativet)

Såfremt planen ikke realiseres vil området fortsat være omfattet af lokalplan 45. Det vil derfor ikke være muligt at etablere tæt-lav byggeri på området hvor der etableres flere boliger per. ejendom. Anvendelsen vil sandsynligvis fortsætte som parcelhus boliger.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/06/2020).

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ, og udfyld bilag- og punktnummer)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Screeningen har påvist at planen ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning for hvad angår hensyn til trafik, boligmiljø, vandhåndtering, klimavand, natur samt landskabs- og kulturarvsinteresser. Med hensyn til spildevandshåndtering vil afledning fra befæstede arealer kunne håndteres i kloaknettet såfremt afledning ikke overstiger 30%. På baggrund af en geoteknisk rapport og vandhåndteringsplan vurderes dette muligt, idet at der er gode nedsivningsmuligheder samt hvis belægninger udføres som permeable.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 15. september til den 29. september 2020 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i [Bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved [Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.




Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 7.

Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		Byg - Landskab:	
Drikkevand:		Plan og Udvikling:	
Klimagruppe:			

Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Trafikafvikling: Der sker ikke større trafikale ændringer. Ved etablering af ny adgang muliggøres kørsel med renovationsbil uden bakning, hvilket forbedre forholdene for matr. nr. 2 br. Der skal dog sikres at renovationsbilen kan komme omkring, med mindre der påtænkes fælles affaldsøer centralt. Risiko for ulykker: Der skal sikre oversigt ved adgang til Rønne Alle jf. gældende lovgivning. Der skal ansøges om ny adgang/ændret adgang til området	x			MSJ

	når situationsplan udarbejdes hos Hedensted Kommunes ved Drift og Myndighed. Offentlig transport: Mindre end 300 m til flere stoppesteder på Horsensvej.				
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	De aktiviteter, der etableres i planområdet, er i sig selv ikke støjende aktiviteter, idet der er tale om etablering af boliger. Dog kan der i anlægsfasen forekomme støj i området.	x			RPF
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Ingen bemærkninger	X			MSJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ingen bemærkninger	X			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Området ligger inde midt i Hedensted by, og både nuværende og fremtidig zonestatus er byzone. Der er derfor ingen bemærkninger i forhold til påvirkning af/fra landbrug.	x			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Planen vil fortætte området og give mulighed for flere beboere. Rækkehusene grænser op til flere parcelhus ejendomme mod nord, og den øgede tæthed vil dér måske kunne afføde gener associeret med flere beboere. Det er dog ikke et forhold som vurderes at have en væsentlig miljømæssig påvirkning idét det er tale om en tæthedsforøgelse på et mindre lokalt plan. Desuden vurderes tæthedsforøgelsen at støtte op om visionen for en mere bæredygtig bymidte i Hedensted, med større variation i beboersammensætning og boligudbud.	x			MS
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Lokalplanområdet ligger tæt på Hedensted Bymidte. Der er under 100 m fra lokalplanområdet til centerområdet for bymidten. Lokalplanområdet ligger ca. 500 m til stisystem ved Torup Bæk og 300 meter til Put and take søer ved Mørtelvej.	x			MS

1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Umiddelbart øst for området ligger Hedensted Byhallen med sportsfaciliteter. Desuden ligger flere udendørs legepladser og boldbaner i relation til denne, og således nært lokalplanområdet.	x			MS
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Området ligger tæt på Hedensted midtby, og der er således god adgang til offentlige og privat service.	x			MS
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Ingen bemærkninger	x			MS
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	Det vurderes ikke der vil være nogen påvirkning fra denne.	x			BLA
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Fortætning af området med lav højde vurderes at afbøde mulige vindgener. Mht. sol og skyggeforhold vurderes projektet ikke at afkaste nogle væsentlige gener idet, at der planlægges for lav boligbebyggelse, og i et begrænset omfang.	x			MS
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			LHT
4.2 Råstoffer	Området er ikke udlagt til råstofgraveområde, jf. Råstofplan 2016.	x			AIH
4.3 Geologiske særpræg	Området er i Hedensted Kommuneplan 2017-2029 omfattet af Retningslinje 10.4 – Geologi. Ifølge retningslinjen er området udpeget som område med Specifik Geologisk Bevaringsværdi, hvor værdifulde	x			MS

	<p>landskabstræk, deres overgange og sammenhænge, skal sikres.</p> <p>Da lokalplanområdet er bebygget og i øvrigt er omgivet af bymæssig bebyggelse til alle sider, vil projektet ikke påvirke nogen geologiske kendetegn i området.</p>				
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	<p>Ledes til renseanlægget i Daugård.</p> <p>Såfremt den maksimale afledning fastholdes til 30% vil regnvandet kunne håndteres af Hedensted spildevand inden for deres tilladelse.</p>	x			AR
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	Ledes til renseanlægget i Daugård	x			AR
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Området afvander via HSPV kloak, og vil derfor ikke have en øget påvirkning af vandløbene.	x			BLA
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Området ligger i Område med Drikkevandsinteresse (OD), men uden for indvindingsoplande, sårbare områder mm. Projektet giver derfor ikke ingen problemer ift. grundvandsbeskyttelse.	X			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Boliger, i sig selv, giver ikke anledning til emissioner. I anlægsfasen kan der dog forekomme støv i området.	x			RPF
7. Natur					

7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i>	Der er ikke beskyttet natur i nærheden af lokalplanområdet. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	x			LK
7.2 Natura 2000	Der ca. 5,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			LK
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	Der er ingen udpegede landskabsinteresser inden for lokalplanområdet.	x			MS
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbyggelinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Lokalplanområdet er jf. vores nuværende kortdata omfattet af skovbyggelinje fra den offentligt ejede skov på matr. nr. 7i Hedensted By, Hedensted. Forholdet til beskyttelseslinjen er ikke vurderet i den tidligere lokalplan 45. Der har været væsentlig lovlig bebyggelse på arealet før 1972 og området er derfor undtaget for skovbyggelinje. Lokalplanen kræver derfor ikke ansøgning om reduktion af skovbyggelinjen og byggeri inden for lokalplanområdet kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17. Der er ingen å- eller strandbeskyttelseslinje.	x			MH
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i>	På naboejendommene nord for lokalplanområdet ligger flere parcelhuse i 1 og 1 ½ plan. Lokalplan 1148 muliggør at ny bebyggelse etableres tæt på skel mod	x			MS

<i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	<p>den nordlige nabo bebyggelse. Der er dog tale om lav bebyggelse, som i kraft af dets tagudformning ikke vurderes at give anledning til udsigts og indblik gener.</p> <p>Bebyggelsen tilpasses omgivelsernes arkitektoniske udtryk med lyse teglsten og mørke sadeltag.</p> <p>Grundet den øgede boligmasse og nye vejudlæg, kan der opstå forøget lysforurening. Det vurderes dog ikke at være en væsentlig forøgning af eksisterende forhold, og dermed ikke en væsentlig miljøpåvirkning.</p>				
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Ingen fortidsmindebeskyttelseslinje	x			MH
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Ingen bemærkninger	x			MS
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Ingen bemærkninger	x			MS
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Vejle Museerne bemærker: "at det ikke er sandsynligt at der vil være bevaret fortidsminder på matriklerne, idet disse tidligere har været bebygget. Museet anbefaler derfor ikke at der foretages en arkæologisk forundersøgelse. Det gælder dog stadig at såfremt der mod forventning fremkommer fortidsminder ved et anlægsarbejdet skal arbejdet indstilles og museet kontaktes."	x			MS
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen bemærkninger	x			MS
11. Kumulative effekter					

11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Ingen bemærkninger	x			MS
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlig.	x			

**) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret. Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

****) Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*