



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik

Referat	
Mødedato:	2. november 2021
Mødetidspunkt:	Kl. 15:00
Mødested:	Kantinen i Tørring
Deltagere: Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet slut klokken 17.45	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
225	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9</u>	4
226	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29</u>	7
227	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1160 for Boliger på Tykmosevænget i Lindved</u>	12
228	<u>Igangsætning af lokalplanlægning for udvidelse af efterskolen True North i Snaptun</u>	15
229	<u>VVM af Vej øst om Hedensted</u>	18
230	<u>Landzonesag på Gram Møllevej ved Hornsyld</u>	21
231	<u>Varmeprojektforslag - Fjernvarme ved nyt boligområde ved Constantiavej</u>	24
232	<u>Anlægsbevilling - Byggemodning Tykmosevænget, Lindved</u>	26
233	<u>Vejnavn til boligområde ved Vejlevej 15 - Lokalplan 1151</u>	28
234	<u>Vejnavn til vej øst om Hedensted - Lokalplan 1128</u>	29
235	<u>Strategisk varmeplanlægning og samarbejde med varmeselskaber</u>	31
236	<u>Afhøvling af rabatter</u>	33
237	<u>Godkendelse af Sundhedspolitikken 2. behandling</u>	34



238	<u>Orientering om dagsorden for årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne og Hedensted Kommune</u>	36
239	<u>Orienteringssager</u>	37
240	<u>Månedsopfølgning september 2021</u>	38
241	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.</u>	39
242	<u>Eventuelt</u>	40
Lukket dagsorden		
243	<u>Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig</u>	41
244	<u>Stævning</u>	42
Digital underskriftsside		
245	<u>Godkendelsesark</u>	43



01.02.05-P16-4-19

225. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om Lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 skal endelig vedtages. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger, ændringsforslag og den sammenfattende redegørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet besluttede den 30. maj 2018 at foretage planlægning for hele strækningen fra Ørum omfartsvej i syd via udlagt korridor til Hovedvejen nord for Hedensted, idet anlæg af strækningen fra Dalbyvej til Spettrupvej prioriteres først.

Byrådet vedtog den 29. august 2018 en præcisering af proces vedrørende omfartsvej øst om Hedensted, frem til februar 2019.

Udvalget for Teknik besluttede under mødet den 4. september 2018 en tidsplan for den indledende planlægningsproces.

Byrådet behandlede den 31. oktober 2018 hørings svar fra 1. dialogfase og besluttede at igangsætte 2. dialogfase, hvor tre linjeføringsforslag blev sendt i høring. De tre linjeføringsforslag blev begrænset til strækningen fra Spettrupvej i nord til Højløkkevej cirka 450 meter syd for Dalbyvej.

Byrådet behandlede den 27. februar 2019 hørings svar fra 2. dialogfase og besluttede at igangsætte lokalplanlægning for den gule vejføring, se bilag 8.

Forslagene blev vedtaget af byrådet den 26. maj 2021.

Byrådet vedtog den 29. september 2021 lokalplan 1128 og kommuneplantillæg nr. 9 endeligt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog plangrundlaget for vej øst om Hedensted den 29. september, efterfølgende blev administrationen opmærksomme på, at én bemærkning til lokalplan 1128 og kommuneplantillæg nr. 9 med tilhørende miljøvurdering var blevet overset, hvorfor planerne fremlægges til fornyet endelig vedtagelse.

Den oversete bemærkning, se bilag 7, går på, at Hornborgvej lukkes for krydsene trafik. Der er i dag mange, som benytter vejen til gå-, løbe- og rideture. Det vil være en god ide at lave en åbning i volden, så man stadig kan nyde naturen på begge sider af den nye vej.

Administrationens bemærkninger:



Den nye vej øst for Hedensted er en klasse 2 kommunevej, hvor trafikafviklingen prioriteres højt. Vejens funktion er at være en gennemkørselsvej og en trafikfordeler for et system af veje i området. Hastigheden på vejen reguleres efter antallet af krydsende veje og stier, yderligere adgange vil medføre et behov for at nedsætte hastigheden på vejen. Hastigheden på den nye vej er på nuværende tidspunkt fastsat til 70 km/t.

Administrationen anbefaler, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planerne.

De resterende bemærkninger er uændrede i forhold til dagsordenspunkt 171 fra byrådsmødet den 29. september 2021. Her blev det besluttet, at jordvolden ved Spettrupvej 21 skal etableres, hvilket ændres i lokalplanen.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 9 har været fremlagt for offentligheden i perioden fra den 9. juli 2018 til den 31. august 2018 og den 7. november 2018 til den 9. december 2018. I de to perioder er der indkommet bemærkninger, som har været forelagt byrådet henholdsvis den 31. oktober 2018 og den 27. februar 2019.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 11. september 2020 til den 25. september 2020, haft mulighed for at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der indkom fire bemærkninger i perioden, som er indarbejdet i miljørapporten.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9, forslag til Lokalplan 1128 og miljøvurderingen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 11. juni 2021 til den 6. august 2021.

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30
- Miljøvurdering (sammenfattende redegørelse): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 13

Administrationen indstiller,

at Lokalplan 1128 vedtages endeligt med følgende ændringer, jf. byrådets behandling den 29. september 2021;

- at jordvolden ved Spettrupvej 21 i lokalplanen ændres fra må til skal etableres

at kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt uden ændringer

at den sammenfattende redegørelse vedtages og offentliggøres sammen med planerne

Beslutning



Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger
- Bilag 3 - Samlede bemærkninger
- Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1128
- Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9
- Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse (Miljørapport)
- Bilag 7 - Bemærkning ang. Hornborgvej
- Bilag 8 - De tre linjeføringer



01.02.00-P16-1-20

226. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om lokalplan 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag. I den forbindelse vil administrationen bede Byrådet drøfte tre forskellige afskærmningsløsninger mod nord og træffe beslutning om, hvilken afskærmning der skal stilles krav om i lokalplanen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet godkendte den 27. maj 2020 hovedprincipperne for udarbejdelsen af planforslagene. Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi afviste den 19. april 2021 at godkende forslag til lokalplan 1151 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 med begrundelse i, at den tilladte bygningshøjde i området var for høj. De reviderede forslag blev vedtaget af byrådet den 23. juni 2021.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre om at udvikle et større boligområde ved Vejlevej i Hedensted. Området forventes udbygget over en længere årrække.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Hedensted By i et område udlagt til erhvervsformål i Hedensted Kommuneplan 2017-2029. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 82.000 m² og omfatter matrikel nummer 5y samt del af matrikel nummer 10 af Hedensted By, Hedensted.

Lokalplan 1151 udlægger området til boligformål. Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, hvoraf kun delområde I er byggeretsgivende. Delområde II fastlægger rammebestemmelser, der skal overholdes i fremtidige detaillokalplaner.

De byggeretsgivende bestemmelser for delområde I giver mulighed for at opføre op til ca. 140 boliger i form af tæt-lav bebyggelse og/eller etageboliger med tilhørende fællesområder og fællesfaciliteter herunder vejarealer. Bebyggelsen i delområde I må opføres i op til 2 og 3 etager i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 2. Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 meter, undtaget er den del af bebyggelsen, der jævnfør kortbilag 2 kan opføres i



3 etager, som må opføres i en højde på op til 11,5 meter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for det enkelte jordstykke.

Lokalplanområdet disponeres med et større rekreativt areal med integrerede regnvandssøer, og der stilles i lokalplanen krav om, at eksisterende plantebælter mod nord, øst og syd skal bevares.

Lokalplanen skal sikre, at bebyggelse, friarealer medvidere disponeres med henblik på at minimere miljømæssige påvirkninger fra veje og erhverv. Samtidig skal det sikres, at boligbebyggelsen udgør en samlet arkitektonisk helhed med hensyn til facadeudtryk, materialer og farver.

Lokalplanen skal desuden sikre, at der udlægges grønne fællesarealer, hvori håndtering af overfladevand indarbejdes som et rekreativt element. Det skal sikres, at området indrettes med stiforbindelser, som knytter området til omkringliggende boligkvarterer og byen.

Grundet jordforurening er det ikke muligt at nedsive overfladevand inden for lokalplanområdet, og lokalplanen skal derfor også sikre, at der udlægges tilstrækkeligt areal til forsinkelse af regnvand inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger i nærheden af en risikovirksomhed, og der er derfor, i forbindelse med planlægningen, udarbejdet en redegørelse for risikoforhold i forhold til virksomheden.

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en støjredegørelse for støj afledt af trafikken, jernbanen og omkringliggende erhverv. De støjbelastede arealer, vist med skravering på lokalplanens kortbilag 2, kan ikke anvendes til boligbebyggelse og primære udendørs opholdsarealer, jævnfør lokalplanens § 10.1.

Det vurderes, at den byggeretsgivende del af lokalplanen, delområde I, ikke giver forringede vilkår for virksomhederne i produktionserhvervsområdet, idet der allerede er boliger i samme afstand. Ved udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplan for delområde II fastsættes der i lokalplanlægningen bestemmelser om bygningshøjder og placering, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for luft- og lugtforurening kan overholdes.

[Link til lokalplanen](#)

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 5.E.26 og udlagt til erhvervsområde, tung industri. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan, og der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg nr. 29 udlægger området til boligområde med bebyggelse i op til 4 etager, en bygningshøjde på op til 16,5 meter og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 for det enkelte jordstykke.

./. [Link til kommuneplantillægget](#)



Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der udlægger området til separatkloakeret med privat regnvandshåndtering. Spildevandstillægget udarbejdes og miljøscreenes særskilt og forskudt af planforslagene.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 1. juli 2021 til den 26. august 2021. Der er i høringsperioden indkommet 8 bemærkninger og indsigelser til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 4. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om følgende;

- at bygningshøjden bør reduceres for at mindske indbliksgener,
- at man ikke ønsker stiforbindelser fra lokalplanområdet til Fogedvænget og Æblevænget og igennem skovområdet ved Æblevænget,
- at man er bekymret for overbelastning af legepladserne beliggende mellem Æblevænget og Fogedvænget,
- at det ikke er præciseret, hvilke mål og dimensioner den angivne forlængelse af eksisterende jordvold skal etableres i.

Administrationen indstiller, at bemærkningerne tages til efterretning, og at der foretages følgende ændringer i lokalplanforslaget som følge heraf.

Administrationen foreslår, at:

- Den skitserede stiforbindelse tværs gennem skovområdet ved Æblevænget annulleres.
- Kortbilag 4 ændres, således at kun arealer inden for lokalplanområdet bliver illustreret i farve.
- Lokalplanens § 3.2 ændres, så der i afsnit tre står: "I forbindelse med realiseringen af nærværende lokalplan kan der inden for delområde II etableres støjafskærmning, grønne fællesarealer samt anlæg til forsinkelse af regnvand."
- Der indsættes et principsnit i lokalplanens redegørelse, som belyser afstands- og højdeforhold mellem forskellige anvendelser i lokalplanområdets delområde I.
- Lokalplanens § 5.11 ændres til: "I lokalplanområdet skal der udlægges areal til mindst 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Der skal anlægges mindst 1,2 parkeringsplads til hver bolig. Antallet af handicappladser bestemmes i henhold til bygningsreglementet."

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

I høringsperioden er Hedensted Gruppen kommet med et forslag om at opføre et støjhegn i stedet for den i lokalplanforslaget angivne jordvold som afskærmning mod nord.

Administrationen har fået udarbejdet et principsnit for løsningen med jordvold som beskrevet i forslag til lokalplan 1151 samt en løsning med afskærmende hegn som Hedensted Gruppen foreslår. Se bilag 5 og 6. Dette for at belyse forskellen på de to afskærmningsmuligheder.

Et alternativ kan være, at lokalplanen stadig stiller krav om, at eksisterende jordvold mod Fogedvænget skal bevares. Men at der i stedet for krav om forlængelse af jordvolden sættes krav om etablering af et 2 meter højt afskærmende hegn på den resterende strækning langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning, i princippet som vist på bilag 7. Den eksisterende jordvold er på bilag 7 markeret med en rød linje, mens hegnet er markeret med en gul linje. Administrationen gør opmærksom på, at stiforbindelsen ud af lokalplanområdet mod Fogedvænget vil medføre en brydning af jordvolden, hvis jordvolden strækker sig hele vejen langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning. Ved løsningerne med afskærmende hegn vil stiforbindelsen kunne etableres uden at bryde afskærmningen i lige så høj grad. Ydermere vil



løsninger med afskærmende hegn være hensigtsmæssige i forhold til at kunne undgå at skulle flytte den transformestation, som er placeret i skellet mod nord.

Administrationen gør desuden opmærksom på, at lokalplanforslagets § 9.4 sikrer, at eksisterende plantebælte mod nord bevares og forlænges, så det strækker sig hele vejen langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning. Denne beplantningen vil også have en afskærmende effekt.

Administrationen beder Byrådet drøfte de tre ovenstående afskærmningsløsninger mod nord og træffe beslutning om, hvilken afskærmning der skal stilles krav om i lokalplanen.

Kommunikation

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30

Administrationen indstiller,

at lokalplan 1151 vedtages endeligt med følgende ændringer;

- Den skitserede stiforbindelse tværs gennem skovområdet ved Æblevænget annulleres.
- Kortbilag 4 ændres, således at kun arealer inden for lokalplanområdet bliver illustreret i farve.
- Lokalplanens § 3.2 ændres, så der i afsnit tre står: "I forbindelse med realiseringen af nærværende lokalplan kan der inden for delområde II etableres støjafskærmning, grønne fællesarealer samt anlæg til forsinkelse af regnvand."
- Der indsættes et principsnit i lokalplanens redegørelse, som belyser afstands- og højdeforhold mellem forskellige anvendelser i lokalplanområdets delområde I.
- Lokalplanens § 5.11 ændres til: " I lokalplanområdet skal der udlægges areal til mindst 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Der skal anlægges mindst 1,2 parkeringsplads til hver bolig. Antallet af handicappladser bestemmes i henhold til bygningsreglementet."

at kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt uden ændringer

at Byrådet træffer beslutning om hvilken af nedenstående afskærmningsløsninger mod nord, der skal stilles krav om i lokalplanen:

1. en jordvold som beskrevet i forslag til lokalplan 1151.
2. et tæt hegn i 2 meters højde hele vejen langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning som foreslået af Hedensted Gruppen. Der vil ikke være krav om bevaring af eksisterende jordvold mod Fogedvænget.



3. bevarelse af eksisterende jordvold mod Fogedvænget og etablering af et tæt hegn i 2 meters højde på den resterende strækning langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning.

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

I forhold til afskærmningsløsning anbefaler et flertal i udvalget løsning nummer 2.

Over Kjærskov Nielsen anbefaler løsning nummer 1.

Steen Christensen anbefaler løsning nummer 3 som et kompromis.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1151 som offentliggjort i høringsperioden](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 som offentliggjort i høringsperioden](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger og indsigelser](#)
- [Bilag 5 - Principsnit med jordvold](#)
- [Bilag 6 - Principsnit med hegn](#)
- [Bilag 7 - Princip for afskærmning med jordvold og hegn](#)



01.02.05-P16-1-21

227. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1160 for Boliger på Tykmosevænget i Lindved

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal beslutte, om Lokalplan 1160 for Boliger på Tykmosevænget i Lindved skal vedtages endeligt. Udvalget for Teknik skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Efter endelig vedtagelse af lokalplanen vil området kunne byggemodnes. I forbindelse med byggemodningen vil der være en væsentlig udgift til anlæg af en ny ledning fra det sydøstlige Lindved og til Skærbæk Rende.

Historik

På baggrund af et konkret ønske af grundejer, blev området den 29. april 2020 arealet udlagt til boligområde i Hedensted Kommuneplan 2017-2929 af Byrådet.

Den 17. august 2020 blev "Udstykningsplan 2021 – Nye kommunale udstykninger" drøftet af Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, hvor bl.a. arealet i Lindved indgik som et område, hvor der skal laves kommunale boligudstykningsplaner.

Lokalplanforslaget blev foreløbig vedtaget af Byrådet den 25. august 2021, hvor Byrådet samtidig gav Udvalget for Teknik bemyndigelse til at vedtage lokalplanen endeligt.

Udvalget for Teknik godkendte den 7. september 2021 Tykmosevænget som vejnavn til det fremtidige boligområde.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra lodsejeren om at anvende matr. nr. 40 Lindved By, Sindbjerg, til udstykning af parcelhusgrunde. Området er i dag beliggende i landzone. Området vil med den endelige vedtagelse af lokalplanen blive overført til byzone.

Lokalplanområdet må anvendes til boligformål i form af åben-lave boliger. Vejadgangen etableres fra Tykmosevej. Området disponeres med grunde omkring en fælles boligvej og vendeplads. Der kan udstykkes 6-8 boliger med grundstørrelser mellem 700 - 1.200 m² og med en bebyggelsesprocent på maksimal 30 for det enkelte jordstykke. Bebyggelsen må maksimalt være 1 etage med en bygningshøjde på maksimal 6 meter. Lokalplanen skal sikre, at der inden for boligområdet udlægges areal til et forsinkelsesbassin til håndtering af regn- og overfladevand.



./ [Forslaget til lokalplanen kan ses her.](#)

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 9. september 2021 til den 7. oktober 2021. Der er i høringsperioden indkommet 4 bemærkninger til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 2. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- Udstykninger i Lindved.
- Taghældning
- Varmeforsyning
- Regnvand
- Beplantning

Det foreslås at §9.2 tilrettes til:

Hegn mod fællesarealer, stier, veje og naboer skal etableres som levende hegn. Eksisterende beplantningskarakter langs lokalplanens sydlige og østlige afgrænsning skal bibeholdes og kan vedligeholdes samt efterplantes med paradisæble eller andre lavere hjemmehørende træer og/eller buske.

Dertil suppleres bestemmelsen med en forklarende note: Bevoksningen af træer og buske ikke må fældes eller beskæres væsentligt uden begge lodsejere er enige herom.

Planens navn er tilrettet til Udvalget for Tekniks beslutning om at kalde vejen Tykmosevænget.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Administrationen indstiller,

- at lokalplan 1160 vedtages endeligt med følgende ændringer
 - Lokalplanens navn ændres til Tykmosevænget.
 - at §9.2 tilrettes til: Hegn mod fællesarealer, stier, veje og naboer skal etableres som levende hegn. Eksisterende beplantningskarakter langs lokalplanens sydlige og østlige afgrænsning skal bibeholdes og kan vedligeholdes og efterplantes med paradisæble eller andre lavere træer og/eller buske.
 - At bestemmelsen §9.2 suppleres med en forklarende note: Bevoksningen af træer og buske ikke må fældes eller beskæres væsentligt uden begge lodsejere er enige herom.



Beslutning

Godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Notat over bemærkninger
- Bilag 3 - samlede bemærkninger
- Bilag 4 - Lokalplan 1160 Forslag



01.02.05-G01-1-21

228. Igangsætning af lokalplanlægning for udvidelse af efterskolen True North i Snaptun

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af forslag til lokalplan for udvidelse af efterskolen True North i Snaptun.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Ejerne af efterskolen True North i Snaptun (Havnevej 11b og 11g, Snaptun, 7130 Juelsminde, matrikel nummer 11b og 11g, samt 7000g, Østrup By, Glud) har anmodet om principiel godkendelse af, at der udarbejdes en lokalplan for det på Bilag 1 markerede område, da den ønskede udvidelse ikke kan ske inden for den eksisterende lokalplan.

Planlægningen skal muliggøre en større udvidelse af efterskolen True North bestående af en ny værelsesfløj med 40 sengepladser samt en ny hal med undervisningsområde. Udvidelsen sker på baggrund af, at efterskolen de seneste 2-3 år har haft en øget elevtilgang og har lange ventelister.

Den ny værelsesfløj placeres i gårdrummet sammenbygget med de eksisterende værelsesfløje for at øge fællesskabsfølelsen. Facaderne ønskes beklædt med sorte trælistes, så den arkitektonisk indgår i havnemiljøet samtidig med, at den fremstår i kontrast til de eksisterende gule murstensbygninger.

Udvidelsen af idrætsområdet med en ny hal med undervisningsområde sker for at skabe optimale betingelser for efterskolens sports- og fritidsaktiviteter. I den nye hal ønskes indbygget et avanceret teknologilokale med moderne maskiner, som understøtter efterskolens fritids- og teknologifag. Den nye hal bygges sammen med den eksisterende hal i samme materialer og formsprog, så de to haller vil fremstå som én bygning.

En udvidelse af idrætsområdet vil give borgerne i Snaptun endnu bedre mulighed for fælles fritidsaktiviteter centralt i byen, da efterskolen fungerer som en slags forsamlingshus med tilbud om fitness, halfaciliteter, padeltennis, fodboldbane og lokaler til større lokale arrangementer.

Gældende planlægning:

Kommuneplan:



Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 1.L.11 – Snaptun efterskole, der udlægger området til blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 50 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter samt maksimalt 2 etager. Ifølge kommuneplanrammen skal lokalplanlægningen sikre en god arkitektonisk tilpasning til den eksisterende skolebebyggelse samt en hensynsfuld tilpasning i det omgivende landsbymiljø.

Planområdet er omfattet af udpegning som værdifuldt kulturmiljø Snaptun. Der skal derfor tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

Det skal ifølge kommuneplanrammen vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion. Der skal derfor i den videre planlægning redegøres og planlægges for klimavand og håndtering af regnvand.

Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg, da planlægningen er i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme.

Lokalplan:

Planområdet er i dag omfattet af lokalplan 1092 fra 2017, der blev udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af den dengang nyetablerede efterskole beliggende på havnenære arealer, der oprindeligt husede en hotel- og kursusjendom.

Den kommende planlægning vil videreføre principperne i lokalplan 1092 samtidig med, at der skabes mulighed for den ønskede udvidelse af efterskolen.

Lokalplanforslaget vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principperne i skitseforslag for udvidelse af True North, vist på Bilag 2, og lokalplan 1092.
- Lokalplanområdet udlægges til undervisningsformål med tilhørende overnatningsfaciliteter og servering / catering for elever og gæster, samt tilhørende idræts- og friluftsanlæg og andre relevante faciliteter og aktiviteter.
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 50 for lokalplanens område som helhed fratrukket offentligt vejareal.
- Den maksimale bygningshøjde i området vil være på 8,5 meter fra kote 5,5. Den maksimale bygningshøjde fastsættes individuelt for de enkelte byggefelter.
- Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.
- Planområdet er beliggende i kystnærhedszonen, hvorfor der i den videre planlægning skal tages særlige hensyn til kystlandskabet.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.



Administrationen indstiller,

at der udarbejdes forslag til lokalplan for efterskolen True North i Snaptun i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Skitseforslag for udvidelse af True North



09.40.15-P20-1-21

229. VVM af Vej øst om Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om miljøkonsekvensrapporten (VVM) for vejen øst om Hedensted og udkast til afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 skal sendes i høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet besluttede den 30. maj 2018 at foretage planlægning for hele strækningen fra Ørum omfartsvej i syd via udlagt korridor til Hovedvejen nord for Hedensted, idet anlæg af strækningen fra Dalbyvej til Spettrupvej prioriteres først.

Byrådet vedtog den 29. august 2018 en præcisering af proces vedrørende omfartsvej øst om Hedensted, frem til februar 2019.

Udvalget for Teknik besluttede under mødet den 4. september 2018 en tidsplan for den indledende planlægningsproces.

Byrådet behandlede den 31. oktober 2018 høringssvar fra 1. dialogfase og besluttede at igangsætte 2. dialogfase, hvor tre linjeføringsforslag blev sendt i høring. De tre linjeføringsforslag blev begrænset til strækningen fra Spettrupvej i nord til Højløkkevej cirka 450 meter syd for Dalbyvej.

Byrådet behandlede den 27. februar 2019 høringssvar fra 2. dialogfase og besluttede at igangsætte lokalplanlægning for den valgte vejføring.

Udvalget for Teknik besluttede den 2. februar 2021, at sende afgrænsningsnotatet for miljøkonsekvensvurderingen i høring hos berørte myndigheder og offentligheden.

Forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg blev vedtaget af byrådet den 26. maj 2021.

Sagsfremstilling

Der er i Hedensteds Vej- og Trafikplan udpeget 29 vejprojekter, der skal være med til at sikre fremkommelighed for trafikanter til og fra byerne samt forbindelsen mellem dem. Et af de vejprojekter er vejen øst om Hedensted. Denne vej skal være med til at skabe den nødvendige infrastruktur for den fortsatte udbygning af den østlige del af Hedensted by. Vejen vil give en mere direkte forbindelse fra den østlige bydel til det overordnede vejnet og forventes desuden at flytte en del af den trafik, der er på Constantiavej og Dalbyvej, samt aflaste Østre Ringgade.

Projektområdet er placeret umiddelbart øst for Hedensted by og strækker sig fra Højløkkevej i syd over Dalbyvej og Aldumvej til Spettrupvej i nord. Vejens sydlige tracé går desuden tæt forbi landsbyen St. Dalby, der ligger vest for vejen. Vejen er placeret med udsigt til bynære omgivelser, mens selve anlægget er placeret på natur- og landbrugsarealer. Læs mere om projektbeskrivelsen og hele miljøkonsekvensrapporten i bilag 1.



Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, da etablering af en vej øst om Hedensted er omfattet af bilag 2, pkt. 10e, bygning af veje, havne og havneanlæg, som ikke er omfattet af bilag 1 i miljøvurderingsloven. Hedensted Kommune har foretaget en screening af projektet og truffet afgørelse om, at der er pligt til udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering, da det ikke kan afvises, at projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøkonsekvensrapporten skal afgrænses, så den indeholder emner, som vurderes at være væsentlige, og som har betydning for vurdering af projektet. Formålet med fokuseringen på væsentlige miljøemner er, at den offentlige debat om projektet og den politiske beslutningsproces kommer til at handle om projektets væsentlige påvirkninger. I miljøkonsekvensrapporten er følgende miljøemner medtaget:

Landskab – Visuel påvirkning af landskabet i anlægs- og driftsfasen, herunder lyspåvirkning.

Kulturhistorie – Påvirkning af St. Dalby Kirkes kirkeomgivelser.

Vand – Påvirkning af grundvandssænkning og påvirkning af overfladevand.

Jordarealer – Påvirkning af arronderingen.

Biodiversitet – Påvirkning af §3 beskyttet natur og vandløb, bilag IV-arter og læhegn og andet skov.

Befolkning – Påvirkning af vejtrafikken og trafiksikkerheden samt påvirkning af materielle goder.

Menneskers sundhed – Påvirkning af menneskers sundhed på grund af støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen.

Forud for udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten har Hedensted Kommune afholdt en debatfase i perioden fra den 4. juni til den 18. juni 2021. I debatfasen er der udsendt et debatoplæg, og med baggrund heri kunne borgere, myndigheder og andre interesserede fremkomme med deres kommentarer, forslag til afgrænsning af miljøkonsekvensvurderingens emner og input til den videre proces. Der er i høringsperioden indkommet fem bemærkninger, der ikke har givet anledning til at medtage yderligere påvirkninger i miljøkonsekvensrapporten.

Som det fremgår af udkastet til afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25, er der knyttet en række betingelser til projektet og den fremtidige anvendelse af området, der i sammenhæng med de øvrige miljøbeskyttelsesregler skal sikre de relevante miljøhensyn.

Administrationen indstiller, 5. oktober 2021, pkt. 196:

at Miljøkonsekvensrapport for Vej øst om Hedensted og udkast til afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 fremlægges i 8 ugers offentlig høring

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 5. oktober 2021, pkt. 196:

Udsættes til næste møde



Kommunikation

Den 28. juni 2018 har der været Lodsejermøde for alle, der var omfattet af linjeføringens interessezone. Ud over lodsejere og forvaltning deltog borgmester Kasper Glyngø og formand for Udvalget for Teknik Lene Tingleff.

Den 21. november 2018 blev der indkaldt til offentligt borgermøde om etablering af vej øst om Hedensted.

Miljøkonsekvensrapporten offentliggøres i henhold til miljøvurderingslovens § 35.

Lovgrundlag

Miljøkonsekvensrapport: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 15, stk. 1 nr. 2

Administrationen indstiller,

at Miljøkonsekvensrapport for Vej øst om Hedensted og udkast til afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 fremlægges i 8 ugers offentlig høring

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- [Bilag 1 - Miljøkonsekvensrapport for ny vej øst om Hedensted](#)
- [Bilag 2 - Afgrænsningsnotat](#)
- [Bilag 3 - Visualiseringsrapport](#)
- [Bilag 4 - Kortlægningsrapport](#)
- [Bilag 5 - støj og vibrationer](#)
- [Bilag 6 - Ansøgning om miljøkonsekvensvurdering](#)
- [Bilag 7 - Kort med vejprojektets afgrænsning](#)
- [Bilag 8 - Udkast til § 25-tilladelse til vej øst om Hedensted](#)



02.34.00-P19-416414-21

230. Landzonesag på Gram Møllevej ved Hornsyld

Beslutningstema

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om ændret anvendelse af arealer og ændret anvendelse af bygninger på Gram Møllevej 2, 8783 Hornsyld (Bilag 1 – Kortbilag).

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Meldrup Pugholm ApS søger på vegne af Tronier Ejendomme ApS om landzonetilladelse til at ændre del af bolig til erhverv, samt ændre eksisterende garage til opbevaring til erhvervet (Bilag 2 – Indstillingsnotat) (Bilag 3 – Ansøgning). Der søges i samme sag om landzonetilladelse til at drive erhverv i form af entreprenør- og industrivirksomhed fra ejendommen, at ændre anvendelse af arealer på ejendommen til brug for virksomheden, etablering af jordvolde (ukendt længde og 2-4 meter høje, se ansøgning) omkring ejendommen samt etablere ny intern vej mod vest. Endvidere fremgår det af tegningsmaterialet i ansøgningen, at der ønskes opsat 2 containere, opført et halvtag/overdækning samt etableret en vaskeplads. Virksomheden Tronier Nedbrydning A/S er i dag registeret på adressen. Virksomheden var ikke registeret på adressen ved ansøgningstidspunktet.

Ejendommen eller dele af ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune: Særligt Vædifulde Landbrugsområder, Område for Særlige Drikkevandsinterreser, området er omfattet af *'Sårbare områder (NFI og SFI)* og arealet ligger delvist inden for indvindingsoplandet til Hornsyld Vandværk. Der er ingen kommuneplanramme for ejendommen og ejendommen ligger i landzone. Virksomheden Tronier Nedbrydning A/S vurderes, at være en entreprenør- og industrivirksomhed med tung trafik, oplag og nedknusning af byggematerialer. Det ansøgte areal ejes af virksomheden og er beliggende i det åbne land. Projektet omfatter et areal på cirka 2 hektar.

Landzone

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse med videre end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Ejendommen er en nedlagt landbrugsejendom, og det er oplagt at stille spørgsmålet, om det ikke er en funktion, som man burde kunne tillade i de tiloversblevne landbrugsbygninger på ejendommen med dertilhørende oplagsarealer. Planlovens § 37 stk. 1 og 2 (der handler om tiloversblevne landbrugsbygninger og tiloversblevne bygninger) til sager med entreprenører og/eller nedknusningsfirmaer kan dog ikke anvendes her. Der er visse typer virksomheder, der typisk hører hjemme i det åbne land som maskinstationer og foderstofvirksomheder, og hvor der vil være færdsel med landbrugsmaskiner til og fra virksomheden. Det gælder derimod som



udgangspunkt ikke andre erhverv, der har tilknytning til jordbrugserhvervet, som for eksempel maskinfabrikker og *entreprenørvirksomheder*. Disse virksomheder må, som altovervejende hovedregel, henvises til udlagte erhvervsområder i byzone. Administrationen lægger vægt på, at området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, og finder ikke, at hverken anvendelse til entreprenør- og industrivirksomhed eller en stor oplagsplads til containere og oplag eller jordvolde harmonerer med områdets landskabelige værdier, herunder områdets karakter med åbent marklandskab, levende hegn og gårde. Administrationen vurderer, at der ikke kan meddeles en landzonetilladelse til et projekt af denne karakter, type og størrelse med alle de ansøgte elementer. Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Lokalplanligt

Efter planlovens § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse, og når det er nødvendigt for at virkeliggøre kommuneplanen. Administrationen vurderer, at projektet er af en sådan størrelse og karakter, at det medfører en så væsentlig ændring i det bestående miljø, at realisering af projektet forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan. Efter planlovens § 13, stk.3 har kommunen pligt til at udarbejde lokalplaner, efter anmodning fra grundejer, hvis lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Udarbejdelsen af en lokalplan, med tilhørende kommuneplantillæg for en industrivirksomhed i det åbne land, vil kræve omfattende redegørelser blandt andet i forhold til støj-, støv- og lysforurening samt infrastruktur. Projektet deler færdselsvej med BGI efterskole, som ligger på begge sider af Gram Møllevej. Virksomhedens erhvervsaktiviteter medfører tung trafik. En lokalplanlægning for arealet vil kræve, at der arbejdes med de overordnede trafikale forhold. Endvidere vil der være behov for undersøgelse af ny infrastruktur også under jorden, så spildevand håndteres korrekt – muligt spildevandstillæg. Virksomheden vurderes endvidere at være miljøgodkendelsespligtig.

Der er ubebygget erhvervsjord i erhvervsområdet i Hornsyld, som ligger 3 kilometer fra det ansøgte areal. Området er kommune- og/eller lokalplanlagt til industri. Hvis virksomhedens arealbehov overstiger det ledige erhvervsjord i Hornsyld, der er lokalplanlagt i dag, så kunne en mulighed være at lokalplanlægge for et større areal til virksomheden i tilknytning til erhvervsområdet der.

Administrationen indstiller til et afslag på landzonetilladelse og beder, på baggrund af ovenstående sagsfremstilling, Udvalget for Teknik om at tage stilling til, om der skal arbejdes for en kommune- og lokalplanlægning af ejendommen Gram Møllevej 2, 8783 Hornsyld til entreprenør- og industrivirksomhed, eller om virksomheden skal henvises til det nærliggende erhvervsområde i Hornsyld.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger og ejer



Lovgrundlag

Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af den 1. juli 2020) § 35, stk. 1.

Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af den 1. juli 2020) § 13, stk. 2.

Administrationen indstiller,

Der indstilles til afslag på ansøgningen om landzonetilladelse, samt at det drøftes, hvorvidt der skal opstartes en kommune- og lokalplanproces for ejendommen.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Der opstartes ikke kommune- og lokalplan for ejendommen.

Bilag

- Bilag 1 - kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Ansøgning samlet



13.03.01-P19-2-21

231. Varmeprojektforslag - Fjernvarme ved nyt boligområde ved Constantiavej

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om varmemprojektforslaget vedrørende fjernvarmeforsyning af det nye boligområde øst for Constantiavej, som er omfattet af lokalplan 1141, skal sendes i høring, og om administrationen efterfølgende må udstede en godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget Udvalget for Teknik til at træffe beslutning på dette område. Efterfølgende har Byrådet besluttet, at administrationen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme har efter ønske fra to projektudviklere ansøgt kommunen om godkendelse af levering af fjernvarme til et nyt boligområde øst for Constantiavej, (se bilag 1).

En godkendelse af dette projekt medfører ikke nogen tilslutningspligt for den enkelte grundejer.

Projektforslaget (bilag 2) indeholder to hovedelementer:

- Udvidelse af Hedensted Fjernvarmes forsyningsområde til at omfatte det nye boligområde.
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Godkendelse af projektet kræver forudgående høring hos berørte parter. Det vil i den aktuelle sag være naturgasselskabet Evida, elselskabet Konstant, og grundejere.

Projektet er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal udbygge deres forsyningsområder, hvor det giver mening.

Der er i henhold til Projektbekendtgørelsen beregnet et alternativ ved valg af individuelle luft-til-vand varmepumper. Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 13.6 millioner kr i



forhold til de individuelle luft-til-vand varmepumper. Projektet medfører dog over de næste 20 år en forøget emission af CO₂, CO₂ ækvivalenter og NOX, som skyldes ekstra varmeproduktion til dækning af ledningstab og elproduktion. Projektet udviser samlet set en positiv samfunds- og selskabsøkonomi.

For forbrugerøkonomi gælder det, at der for tæt-lav bebyggelse er en besparelse i forhold til fjernvarme, medens økonomien for åbent-lav bebyggelse er på samme niveau. Forudsætningerne for at godkende projektforslaget er derfor til stede.

Udvalget bedes tage stilling til det indsendte projektforslag og beslutte, om det indsendte projektforslag skal sendes i høring, og om administrationen efterfølgende må udstede en godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden. Administrationen vil orientere udvalget, såfremt administrationen godkender projektforslaget.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Hedensted Fjernvarme og deres rådgiver.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 1215 af 14. august 2020.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: 818 af 4. maj 2021 §§ 3 og 6.

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, at sende projektforslaget i høring.

at udvalget beslutter, at administration kan godkende projektforslaget efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger.

Beslutning

Indstilling godkendt

Bilag

- [Bilag 1 - Projektområde](#)
- [Bilag 2 - Projektforslag](#)



13.06.01-P20-2-21

232. Anlægsbevilling - Byggemodning Tykmosevænget, Lindved

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr i 2022 til projektering og udførelse af byggemodning af Tykmosevænget i Lindved samt grundsalg.

Økonomi

Der skal søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr. til såvel udgifter som indtægter.

Udgiften foreslås finansieret med 3,4 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Byggemodning af Tykmosevænget, Lokalplan 1160, muliggør udstykning af 6-8 boliger.

Afvanding af området nødvendiggør etablering af ny afvandingsledning fra området til åbent vandløb. Afvandingsledningen vil samtidig fremtidssikre afvandingsforhold for kommende udbygninger i denne del af Lindved. Der er en forventet udgift på ca. 500.000 kr til dette.

Arkæologiske undersøgelser, projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3-4 måneder, og anlægsarbejdet forventes igangsat i slutningen af 1. kvartal 2022. Salg af grunde forventes igangsat ultimo 2. kvartal 2022.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning 2.100.000 kr.

Udgift til forsyningselskaber 800.000 kr.

Etablering af afvandingsledning 500.000 kr.

I alt eksklusiv moms 3.400.000 kr.

I anlægsoverslaget er der afsat:

- 60.000 kr til vedligeholdelse af grunde og fællesområder i byggemodningen indtil overdragelse til grundejerforeningen.
- 30.000 kr til branding
- 50.000 kr til forundersøgelser i forbindelse med lokalplanlægning
- 10.000 kr til stiftelse af grundejerforening

Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr til såvel udgifter som indtægter.



at finansiering sker, som beskrevet under økonomi.

Beslutning

Anbefales godkendt

Bilag

- kortbilag-2



05.01.01-P19-71-21

233. Vejnavn til boligområde ved Vejlevej 15 - Lokalplan 1151

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til et vejnavn til en ny bebyggelse i Lokalplan 1151

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med lokalplanlægningen af området ved Vejlevej 15, 8722 Hedensted, Lokalplan 1151, skal der vedtages et vejnavn til delområde I i lokalplanen.

Se delområde på kortbilaget

Hedensted Gruppen, som står for udviklingen af dette boligområde, hvor fundamentet bygges op omkring fællesskab til seniorer, ønsker, at vejnavnet skal være **Lykkehåbs Allé**.

Kommunikation

Vejnavnet **Lykkehåbs Allé** er godkendt af SDFE (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering)

Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Administrationen indstiller,

at udvalget godkender vejnavnet **Lykkehåbs Allé**

Beslutning

Godkendt

Bilag

- [lokalplan 1151 kortbilag 4](#)



05.01.01-P19-57-21

234. Vejnavn til vej øst om Hedensted - Lokalplan 1128

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med den i lokalplan 1128 - Mulig anlæggelse af ny vej øst om Hedensted

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1128 for ny vej øst om Hedensted, som forventes at flytte trafik fra Constantiavej og Dalbyvej samt aflaste Østre Ringgade, skal der oprettes et nyt vejnavn.

Administrationen foreslår vejnavnet **Østre Ringvej**.

Det gælder for vejstrækningen fra Spettrupvej og til rundkørslen ved Dalbyvej (se kortbilag).

Af lokalplanforslaget fremgår det at:

"I syd forlægges Højløkkevej mod vest, og vejen fortsætter som en forlængelse af forlægningen. Den del af Højløkkevej, der er tilbage efter forlægningen, ændrer status til markvej.

I nord afbrydes Spettrupvej umiddelbart før Spettrupvej 15. Før afbrydelsen tilsluttes vejen Spettrupvej som en naturlig forlængelse heraf. Øst for Spettrupvej 21 tilsluttes vejen Spettrupvej som sidevej.

Det afbrudte stykke af Spettrupvej skifter status til fællessti og adgangsvej til Spettrupvej 21. vej "

Begrundelse for valget af vejnavnet:

Vejnavnet bør signalere, at det er en **ringvej**, hvortil der som udgangspunkt ikke vil være mange adresser tilknyttet.

I Hedensted er der i forvejen en vej struktur (også navnemæssigt) med ringgader og -veje.

Administrationen indstiller, 5. oktober 2021, pkt. 212:

at udvalget godkender vejnavnet Østre Ringvej

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 5. oktober 2021, pkt. 212:

Udsættes til næste møde



Kommunikation

Vejnavnet Østre Ringvej er godkendt af SDFE (Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering)

Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Administrationen indstiller,

at udvalget godkender vejnavnet Østre Ringvej

Beslutning

Vejens navn bliver Ringvej Øst - under forudsætning af, at navnet kan godkendes hos SDFE

Bilag

- [kortbilag_vejnavnesag](#)



00.01.00-A00-17-21

235. Strategisk varmeplanlægning og samarbejde med varmeselskaber

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal beslutte igangsætning af strategisk varmekort og fremadrettet samarbejde med varmeselskaber i kommunen.

Økonomi

Økonomi til konsulentarbejde prioriteres indenfor områdets ramme.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 4. oktober 2021 blev det besluttet, at udsætte møde med formændene for fjernvarmeselskaberne til februar 2022. Arbejdet omkring grøn omstilling på varmeområdet er imidlertid i fuld gang, og der er stor interesse i kommunens landsbyer for at bidrage til den grønne omstilling, ved at omstille til grøn, kollektiv varme.

På møder med kommunens varmeselskaber i foråret / sommeren 2021 er det blevet klart, at et strategisk varmekort kan bidrage til at effektivisere denne omstilling og øge chancerne for at undgå suboptimering (optimering indenfor et enkelt område, som ikke nødvendigvis er optimering for helheden).

Den 8. oktober 2021 fik formændene for varmeselskaberne tilsendt en mail med forslag om, at udvikle det strategiske varmekort. Formændene har alle svaret tilbage, at ideen med et strategisk varmekort er god. Det er bemærket, at det er væsentligt, at planen er dynamisk og at selskaberne bidrager med deres strategier, for at gøre varmekortet så anvendeligt som muligt og sikre, at det ligger i tråd med strategierne. Flere selskaber har allerede tilkendegivet konkrete forslag til kortet, som vil være i overensstemmelse med deres strategi.

På den baggrund foreslår administrationen, at arbejdet med det strategiske varmekort fortsætter, med henblik på at præsentere et udkast på det fælles møde mellem formænd og Udvalget for Vækst & Klima i februar 2022.

Nye varmeselskaber opstår

I Hedensted Kommune er der i 2020 og 2021 opstået 3 nye varmeselskaber (Daugaard, Hornsyld og Ølholm). Administrationen foreslår, at Hedensted Kommune ændrer fokus fra fjernvarme / varmeværker til kollektiv forsyning og dermed omtaler aktørerne "varmeselskaber". Nogle selskaber har egne værker, og andre køber deres varme fra andre aktører (og nogle gange køber de fra hinanden indbyrdes). En langsigtet udvikling kan godt betyde, at nogle af selskaberne fusionerer enten med hinanden eller med de "gamle" selskaber.



For at Hedensted Kommune kan håndtere et mere fleksibelt landskab indenfor kollektiv varme, foreslår administrationen, at alle nye selskaber pr. automatik indgår i det etablerede netværk af varmeselskaber og dermed inviteres med til formandsmøder med videre.

Administrationen indstiller,

at arbejdet med et strategisk varmekort igangsættes i samarbejde med varmeselskaberne at alle nye varmeselskaber inkluderes i netværket med de eksisterende varmeselskaber

Beslutning

Godkendt.

Det er ikke hensigten med det strategiske varmekort, at hindre nye selskaber i at opstå.



05.01.13-G01-126-21

236. Afhøvelse af rabatter

Beslutningstema

Lars Poulsen ønsker at drøfte arbejdsgang ved rabatafhøvelse af kommunale vej.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Administrationen giver en orientering af gældende praksis på området, hvorefter udvalget drøfter sagen.

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning

Administrationen udarbejder et oplæg, der drøftes senere.



00.00.00-A00-1-21

237. Godkendelse af Sundhedspolitikken 2. behandling

Beslutningstema

Godkendelse af Sundhedspolitikken 2. behandling.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

En tværgående administrativ arbejdsgruppe har udarbejdet forslag til Sundhedspolitik: "Sammen skaber vi det gode og sunde liv". Politikken skal ses i sammenhæng med de øvrige politikker i kommunen.

Forslaget til Sundhedspolitikken har været til politisk behandling d. 9. august, hvor det blev besluttet at sende Sundhedspolitikken i høring frem til den 14. oktober 2021. Der er indkommet i alt 9 høringssvar, der alle er med som bilag. Overordnet er der opbakning til Sundhedspolitikken.

De enkelte kerneområder skal udarbejde handleplaner på baggrund af Sundhedspolitikken. Der er i høringssvarene kommet en række anbefalinger og bemærkninger, som retter sig mod udarbejdelsen af de kommende handleplaner.

Seniorrådets høringssvar har opstillet en række relevante betragtninger og anbefalinger, der indarbejdes i den videre proces, der kommer til at tage udgangspunkt i de enkelte kerneområder.

Høringssvarene er gennemgået, og administrativt foreslås følgende ændringer i Sundhedspolitikken fra 1. behandlingen:

- Der er en opfordring til at fokusområdet "fysisk aktiv" ændres til "fysisk sundhed".
- Der henstilles til en tydeliggørelse af, at Sundhedspolitikken følger Sundhedsstyrelsens overordnede anbefalinger og vejledninger. Dette tydeliggøres i indledningen.
- Paraplymodellen redigeres, så der står Vækst, Teknik og Fællesskab.
- Årstallet for opstart af "Røgfri Kommune" ændres til 2022.

Administrationen indstiller,

at Udvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til Sundhedspolitikken med ændringsforslagene i sagsfremstillingen, der er fremkommet i høringssvarene fra 1. behandling af sundhedspolitikken.



Beslutning

Indstilling godkendt

Bilag

- [Udkast Sundhedspolitik 2021 - 2030](#)
- [VS Høringssvar Sundhedspolitik Hornsyld Skole](#)
- [Høringssvar fra Tandplejenplejen vedr.docx](#)
- [Høringssvar fra Sundhedsplejen vedr.docx](#)
- [Kræftens Bekæmpelse 2021 10 01 Høringssvar til sundhedspolitik.pdf](#)
- [Høringssvar sundhedspolitik Ølholm Skole og USFO.docx](#)
- [Høringssvar fra seniorrådet til udkast til sundhedspolitikken 2021 -2030.docx](#)
- [Fritidsudvalgets høringssvar til udkast til Hedensted Kommunes Sundhedspolitik.pdf](#)
- [Høringssvar fra Område MED Læring vedr. Sundhedspolitik](#)
- [VS Høring Sundhedspolitik fra Hovedudvalget](#)



01.07.00-G00-4611-01

238. Orientering om dagsorden for årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne og Hedensted Kommune

Beslutningstema

Udvalget for Teknik afholder årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne. Dagsordenen indholder aktuelle emner foreslået af sommerhusforeningerne og administrationen.

Dagsorden til møde den 2. november på Tørring Administrationshus, kl. 18.30:

- Velkommen v/udvalgsformand Lene Tingleff
- Orientering om Multifunktionelt jordfordelingsprojekt (MUFJO) ved As Vig v/Michael Laursen
- Kort orientering om status på kloakering i området v/Michael Laursen
- Orientering om havbrug v/Morten Christensen
- Orientering om status på affaldssorteringen v/Affaldsteamet
- Orientering om lokalplanlægning og byggeregulativer
- Dialog og samarbejde mellem foreningerne
- Hastigheder på veje
- Belægning på veje
- Trafikale løsninger på hastighedsdæmpende reguleringer
- Støvbekæmpelse
- Erfaringer med Kystdirektoratet
- Indkøb af legeredskaber
- Indkøb af badebroer og vedligeholdelsesaftaler
 - Vedtægter
- Campingvogne, containere m.v.
- Hvem skal godkende
 - Eventuelt
 - Afrunding v/udvalgsformand Lene Tingleff

Der vil være mulighed for at se det nye administrationshus i Tørring.

I mødet deltager 1-2 repræsentanter pr. forening, udvalgsmedlemmerne og administrativt personale. Erfaringsmæssigt forventes der at møde ca. 50 personer i alt.

Beslutning

Til efterretning



00.01.00-P35-12-20

239. Orienteringssager

Beslutningstema

- Tillæg nr. 43 til spildevandsplanen, som omhandler servicecenter ved Lindved omfattet af lokalplan 1100, har været udsendt i 8-ugers høring (SBSYS sags nr.: 06.00.05-P16-9-21). Der er ved høringsperiodens udløb ikke indkommet nogle bemærkninger til tillægget. Administrationen har vedtaget tillæg nr. 43 til spildevandsplanen endeligt den 9. september 2021.
- Orientering om status på Liniepavillonen.
- Orientering om status for GM Plast.
- Orientering om varmforsyning for Daugaard.

Beslutning

Til efterretning



00.30.14-S00-7-20

240. Månedsopfølgning september 2021

Beslutningstema

Orientering om hvordan forbruget forventes at holde i forhold til det korrigerede budget - september 2021.

Beslutning

Til efterretning

Bilag

- Månedsopfølgning September 2021



00.22.04-A00-2-20

241. Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Sagsfremstilling

Der afholdes møde mellem Hedensted Kommune, Udvalget for Teknik og sommerhusforeningerne den 2. november på Tørring Administrationshus.

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Godkendt



00.01.00-P35-16-20

242. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



01.11.34-K08-9-21

243. Mulig kondemnering af sundhedsfarlig bolig



01.11.34-K03-1-21

244. Stævning



00.00.00-A00-1-20

245. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1128](#)
- [Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9](#)
- [Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse \(Miljørapport\)](#)
- [Bilag 7 - Bemærkning ang. Hornborgvej](#)
- [Bilag 8 - De tre linjeføringer](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1151 som offentliggjort i høringsperioden](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 som offentliggjort i høringsperioden](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger og indsigelser](#)
- [Bilag 5 - Principsnit med jordvold](#)
- [Bilag 6 - Principsnit med hegn](#)
- [Bilag 7 - Princip for afskærmning med jordvold og hegn](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Lokalplan 1160 Forslag](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseforslag for udvidelse af True North](#)
- [Bilag 1 - Miljøkonsekvensrapport for ny vej øst om Hedensted](#)
- [Bilag 2 - Afgrænsningsnotat](#)
- [Bilag 3 - Visualiseringsrapport](#)
- [Bilag 4 - Kortlægningsrapport](#)
- [Bilag 5 - støj og vibrationer](#)
- [Bilag 6 - Ansøgning om miljøkonsekvensvurdering](#)
- [Bilag 7 - Kort med vejprojektets afgrænsning](#)
- [Bilag 8 - Udkast til § 25-tilladelse til vej øst om Hedensted](#)
- [Bilag 1 - kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Ansøgning samlet](#)
- [Bilag 1 - Projektområde](#)
- [Bilag 2 - Projektforslag](#)
- [kortbilag-2](#)
- [lokalplan 1151 kortbilag 4](#)
- [kortbilag vejnavnesag](#)
- [Udkast Sundhedspolitik 2021 - 2030](#)
- [VS Høringssvar Sundhedspolitik Hornsyld Skole](#)
- [Høringssvar fra Tandplejen vedr.docx](#)
- [Høringssvar fra Sundhedsplejen vedr.docx](#)
- [Kræftens Bekæmpelse 2021 10 01 Høringssvar til sundhedspolitik.pdf](#)
- [Høringssvar sundhedspolitik Ølholm Skole og USFO.docx](#)
- [Høringssvar fra seniorrådet til udkast til sundhedspolitikken 2021 -2030.docx](#)
- [Fritidsudvalgets høringssvar til udkast til Hedensted Kommunes Sundhedspolitik.pdf](#)
- [Høringssvar fra Område MED Læring vedr. Sundhedspolitik](#)
- [VS Høring Sundhedspolitik fra Hovedudvalget](#)
- [Månedsopfølgning September 2021](#)



Underskrifter

Lene Tingleff

Steen Christensen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen

Ove Kjærskov Nielsen