

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-1-21
Sagsbehandler
Christina Duedal Nielsen

08.10.2021

Notat over bemærkninger – Lokalplan 1160 for Boliger på Tykmosevænget i Lindved

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Lindved Lokalråd	<p>a) Lindved Lokalråd anbefaler, at planen fremmes mest muligt, da der er efterspørgsel efter byggegrunde i Lindved, og alt er udsolgt.</p> <p>b) Lokalrådet anbefaler, at Kommunen hurtigt laver nye lokalplaner for yderligere boligområder og erhvervsområder.</p>	<p>Ad. a) Tages til efterretning.</p> <p>Ad. b) Tages til efterretning. Der arbejdes på at få flere arealer med i Hedensted Kommuneplan 2021-2033, der danner grundlaget for lokalplanarbejdet.</p>	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
2	Kringelhusvej 6, 7100 Vejle	<p>a) Ønsker at der tillades huse med fladt tag, da det giver meget større fleksibilitet og muligheder ved indretningen. Og området kommer til at ligge lidt for sig selv, så vi behøver ikke at bygge i samme stil som hele Møllevænget/ager.</p> <p>b) Også håber vi muligheden for jordvarme eller varmepumpe</p>	<p>Ad. a) Lindved er en by, hvor der primært er lav bebyggelse med sadeltag (både med og uden valm). Lokalplanens område ligger op ad Møllevænget, der består af denne tagtype. Det samme er naboejendommene mod øst, nord og syd (se billedet nedenfor). Fladt tag vil i dette bymiljø virke fremmed, og sløre karakteren i byen. Lokalplanen giver dog mulighed for tage med ensidig</p>	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

	pe holdes åbent.	taghældning på minimum 10 grader, således der stadigt ses en hældning på taget.		
		Ad. b) Der er ingen bestemmelser derom i lokalplanen. Det vil sige, at i forhold til lokalplanen er der mulighed for de pågældende varmetyper.		
3	Hedensted Spildevand A/S	Hedensted Spildevand A/S skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at vi læser lokalplanen således, at Hedensted Spildevand A/S ikke skal håndtere regnvand inden for lokalområdet, og ej heller forestå transport af regnvandet til udledningspunktet. Såfremt denne antagelse er korrekt, har Hedensted Spildevand A/S ingen bemærkninger til lokalplansoplægget. Men, såfremt Hedensted Spildevand A/S skal håndtere regnvandet i og fra lokalområdet har vi en række bemærkninger til lokalplansoplægget.	Der vil blive udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, der udlægger området til separatkloakeret område. Der er afsat plads i lokalplanen til et regnvandsbassin. Arealet vil blive overdraget til HSPV i overensstemmelse med sædvanlig adm. praksis. Afløbet fra regnvandsbassin skal ledes til et nyt rørlagt vandløb, som etableres af kommunen. HSPV vil ikke blive pålagt udgifter til hverken etablering eller vedligeholdelse af dette vandløb. Kloaksystemet og regnvandsbassin vil blive HSPV's. HSPV er blevet hørt om ovenstående, og har ikke yderligere bemærkninger.	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
4	Tykmoosevej 3, 7100 Vejle	Finder teksten omkring det sydlige og østlige skel lidt uklar. Foreslår at teksten suppleres med, at træer og buske ikke må fældes eller beskæres uden begge lodsejere er enige herom. Hegnet kan efterplantes med paradisæble eller an-	Det er fint at supplere bestemmelsen med en note omkring hegnsloven. Det er beplantningens karakter der skal bibeholdes. Derfor vil vi foreslå at bestemmelsen ændres til at beskrive beplantningens karakter.	Administrationen foreslår, at bestemmelse 9.2 ændres fra: Hegn mod fællesarealer, stier, veje og naboer skal etableres som levende hegn. Eksisterende beplantning langs lokalplanens sydlige og østlige

dre lavere træer og/eller buske.

afgrænsning skal bibeholdes og kan efterplantes med paradisæble eller andre lavere træer og/eller buske.

Til:

Hegn mod fællesarealer, stier, veje og naboer skal etableres som levende hegn.

Eksisterende beplantningskarakter langs lokalplanens sydlige og østlige afgrænsning skal bibeholdes og kan vedligeholdes og efterplantes med paradisæble eller andre lavere hjemmehørende træer og/eller buske.

Dertil suppleres bestemmelsen med en forklarende note: Bevoksningen af træer og buske ikke må fældes eller beskæres væsentligt uden begge lodsejere er enige herom.



Billedet viser en stor del af Lindved med en lav bebyggelseskarakter med saddeltag. Lokalplanområdet er udpeget med en grøn prik.