



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Teknik

<b>Referat</b>	
<b>Mødedato:</b>	2. marts 2021
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 13:00-15:35
<b>Mødested:</b>	Kantinen i Tørring
<b>Deltagere:</b>	Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Ove Kjærskov Nielsen
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b>	Mødet sluttede kl. 15:35



## Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
<b>Åben dagsorden</b>		
54	<u>Forslag til lokalplan 1149 for Boliger ved Egholmvej i Tørring med tilhørende kommuneplantillæg nr. 27.</u>	4
55	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1144 for boliger på Gesagervej, Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 19.</u>	7
56	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1145 for boligområde Ved Skoven i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg nr. 26</u>	10
57	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1143 og kommuneplantillæg nr. 23 for Enorm Biofactory A/S mellem Kodallundvej og Hedelundvej</u>	13
58	<u>Landzonesag på Grundvej ved Stouby</u>	16
59	<u>Landzonesag på Korningvej, 8700 Horsens</u>	18
60	<u>Rottehandleplan 2021-2024</u>	20
61	<u>Forslag til tillæg 39 til Spildevandsplanen - Nedlæggelse af Korning renseanlæg</u>	23
62	<u>Endelig godkendelse af tillæg 35 til spildevandsplanen - Tørring Syd</u>	25
63	<u>Endelig godkendelse af tillæg 37 til spildevandsplanen - Flemming og Hornborg</u>	27
64	<u>Endelig godkendelse af tillæg 38 til spildevandsplanen - Øster Snede</u>	29
65	<u>Revidering af Risikostyringsplan Juelsminde, 2. planperiode</u>	31



66	<u>Orientering om det kommende arbejde med Havplan</u>	34
67	<u>Orienteringssager</u>	38
68	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.</u>	39
69	<u>Eventuelt</u>	40
70	<u>Godkendelsesark</u>	41



## 01.02.00-P16-5-18

# 54. Forslag til lokalplan 1149 for Boliger ved Egholmvej i Tørring med tilhørende kommuneplantillæg nr. 27.

## Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1149 for boliger ved Egholmvej i Tørring med tilhørende kommuneplantillæg nr. 27 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Historik

18. januar 2021 har udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendt den seneste bebyggelsesplan for lokalplanen.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om, at omdanne CoastZone til et boligområde med rekreative arealer. Lokalplanområdet ligger på den vestlige side af Viborg Hovedvej i Tørring og udgør et areal på ca. 8,5 ha.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området anvendes til boliger med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse og rækkehuse.

Idéen bag projektet for området er at etablere et boligområde, hvor der er fokus på adgang til natur og rekreative områder i de helt nære omgivelser. Både i arkitektur, form og materialer skal området signalere bebyggelse i god kvalitet med rige muligheder for det gode ude liv. Der etableres ét fælleshus, der indrettes med mødelokaler, aktivitetsrum, gæstelejligheder, gildesal og fælles køkken eller som aktivitetshal målrettet leg og sportsaktiviteter. Med lokalplanen skabes ny natur internt i lokalplanområdet.

Da området støder op til Viborg Hovedvej, er det nødvendigt at foretage en støjafskærmning i forhold til områdets anvendelse til boligformål, så området som helhed ikke støjbelastes over de tilladte grænseværdier. Sammen med en plan for håndtering af overfladevand og etablering af fri- og opholdsarealer til beboerne i området kan der opnås en funktionsmæssig helhed i forhold til disponeringen af det nye boligområde.

Lokalplanen udlægger 10 delområder, hvor delområde 1,2,3,4 og 8 udlægges til tæt-lav boligbebyggelse, delområde 5,6 og 7 udlægges til åben-lav boligbebyggelse og delområde 9 og 10 udlægges til rekreative og fælles områder. Boligbebyggelsen må opføres i op til to etager



med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter med en bebyggelsesprocent på 40% for tæt-lav boliger og 30% for åben-lav boliger.

Lokalplanen kan læses her:

./ <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=507>

I kommuneplantillægget bliver området udlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på 40 og med en maksimal etage antal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Området er i dag i Kommuneplan 2017 udlagt til særligt støjende fritidsanlæg, da det i dag bruges til CoastZone. Med kommuneplantillæg nr. 27 vil området blive taget ud af særligt støjende fritidsanlæg for at muliggøre boliger i området.

Kommuneplantillægget kan læses her:

./ <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=638>

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 27 er udarbejdet i overensstemmelse med Lov om Planlægning § 23c. Der er ikke gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag, idet forslaget alene omfatter mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper samt uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur. Kommuneplantillægget er en del af bydelsplanen for Tørring Vest, som har været i foroffentlighed fra 18. november til 2. december 2019.

#### Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 19. januar til den 2. februar 2021 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

## **Kommunikation**

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

## **Lovgrundlag**

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2



## Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 1149 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at forslag til kommuneplantillæg nr. 27 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1149
- Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27
- Bilag 4 - Miljøscreening for lokalplan 1149 og Kommuneplantillæg nr. 27



**01.02.00-P16-9-19**

## **55. Endelig vedtagelse af lokalplan 1144 for boliger på Gesagervej, Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 19.**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om lokalplan 1144 for boliger på Gesagervej, Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 19 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 19. august 2019 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene. Forslagene blev vedtaget af Byrådet den 26. august 2020.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanområdet er beliggende på hjørnet af Gesagervej og Hovedvejen i Hedensted og er ca. 2,2 ha.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området anvendes til boligformål med mulighed for at opføre både tæt-lav og etageboliger i op til to etager. Samtidig skal der indarbejdes løsninger til håndtering af overfladevand i form af regnvandsbassiner samt eventuelt trug, grøfter og render langs veje. Lokalplanen skal også sikre grønne arealer, beplantning mod naboen i syd og støjskærm ud mod de omkringliggende veje.

Lokalplanområdet opdeles i tre delområder A, B og C. Delområde A udlægges til tæt-lav boliger. Delområde B udlægges til tæt-lav og etageboliger. Delområde C udlægges til rekreativt område med regnvandsbassiner. Bebyggelsesprocenten vil for området som helhed være 40% med en bebyggeshøjde på maksimalt 8,5 m. Delområde A må maksimalt bebygges i 1 etage, hvor delområde B må bebygges i 2 etager.

Området bliver i kommuneplantillægget udlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på 40 og med en maksimal etagehøjde på 2, samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Området er i dag udlagt i Kommuneplan 2017 i detailhandelsstrukturen til et område med særlig pladskrævende varegrupper. Med kommuneplantillæg nr. 19 vil området blive taget ud af detailhandelsstrukturen for at muliggøre boliger i området.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 13. november 2020 til den 8. januar 2021.



Der er i høringsperioden indkommet 1 indsigelse til planforslagene.

Indsigelsen omhandler primært indblik- og støjgener fra de sydligst planlagte boliger til naboen i syd, at lokalplanen ligger inden for potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser samt at cykelstien på kortbilaget, går ind over naboens areal, og medfører ny blød trafik ad den tungt trafikerede Mørtelvej, se bilag 3 for hele bemærkningen.

**Administrationens bemærkninger:** Boligerne i den sydlige del af lokalplanen kan opføres i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Lokalplanen fastsætter en bestemmelse om opførelse af dækkende hæk i skellet mod naboen i syd. Der er ikke fastsat bestemmelser om, hvor høj den dækkende hæk skal være, hvorfor hegnsløven gælder og maksimalt tillader 1,8 meter.

Lokalplanen ligger op ad et natur område mod vest, men selve området er i dag en del af et erhvervsområde. At ændre området til boliger vil ikke forværre naturen i lokalplanområdet, da lokalplanen udlægger grønne områder og forholder sig til udpegningen for potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Hertil er der langs den vestlige del af lokalplanen friholdt et areal til en grøn kile, for netop at sikre naturområdet mod vest. Der er i lokalplanen ikke fastsat bestemmelser om cykelstien mod syd, henover naboarealet. En lokalplan kan ikke fastsætte bestemmelser om forhold, der ligger uden for lokalplanen. Beboere i lokalplanområdet vil stadig kunne komme ind til Hedensted midtby via cykelstien langs Hovedvejen som går ned til Mørtelvej, og derfra under Hovedvejen ind til Horsensvej. Det trafikale aspekt om bløde trafikanter på Mørtelvej håndteres af Trafik og Anlæg.

Administrationen vurderer, at bemærkningen bør give anledning til følgende ændringer: Bestemmelsen om opførelse af dækkende hæk i skellet mod syd præciseres, så der står dobbelt bølgehæk eller lukket hegn med en højde på min. 2 meter:

§ 9.1 Mod skellet i syd skal der plantes en dobbelt bølgehæk eller opføres et lukket hegn med en højde på min. 2 meter og med solitære træer.

Samtidig foreslås, at der tilføjes en bestemmelse til § 10 Forudsætninger for ibrugtagning, om at hækken skal plantes, før bygningerne må tages i brug:

§ 10.5 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bestemmelsen i § 9.1 er opfyldt. Cykelstien bliver fjernet fra kortmaterialet.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

## Kommunikation

Planene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.

## Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30

## Administrationen indstiller,

at lokalplan 1144 vedtages endeligt med følgende ændringer





- § 9.1 Mod skellet i syd skal der plantes en dobbelt bøgehæk i en højde på 2,5 m og med solitære træer.
- § 10.5 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bestemmelsen i § 9.1 er opfyldt.
- At cykelstien bliver fjernet fra kortmaterialet.

at kommuneplantillæg nr. 19 vedtages endeligt uden ændringer.

### **Beslutning**

Indstilling anbefales godkendt med følgende ændring i § 9.1:

Mod skellet i syd skal der etableres et levende og lukket hegn i en højde på minimum 2,5 m og med solitære træer.

### **Bilag**

- Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1144
- Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 19
- Bilag 3 - Bemærkning til lokalplan 1144



**01.02.00-P16-3-19**

## **56. Endelig vedtagelse af lokalplan 1145 for boligområde Ved Skoven i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg nr. 26**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om lokalplan 1145 for boligområde Ved Skoven i Rask Mølle, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 26, skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 9. september 2019 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet den 25. november 2020. Det blev samtidig vedtaget, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre om at anvende en del af matrikel nr. 2bq Rask Hgd., Hvirring og matrikel nr. 2f Honum By, Hvirring til udstykning af 8 parcelhusgrunde. Området er i dag beliggende i landzone og anvendes til landbrug.

Lokalplan 1145 udlægger området til boligformål og giver mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager, med en maksimal højde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på op til 30.

Lokalplanen skal sikre, at der i boligområdet udlægges grønne fællesarealer, hvori håndtering af overfladevand indarbejdes som et rekreativt element. Samtidig skal det sikres, at der etableres et stiforløb ud mod skoven. Lokalplanen skal desuden sikre, at arealet overføres fra landzone til byzone.

Der har i forbindelse med planlægningen været dialog med Miljøstyrelsen, da hele lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinje omkring fredskov øst/sydøst for planområdet. Hedensted Kommune har i december 2020 anmodet Miljøstyrelsen om at tilkendegive, hvorvidt styrelsen vil være sindet at reducere skovbyggelinjen inden for dele af lokalplanområdet, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Miljøstyrelsen er på det foreliggende grundlag indstillet på at reducere skovbyggelinjen til 30 meter, som anmodet af Hedensted Kommune. Miljøstyrelsen træffer afgørelse om reduktion af



skovbyggelinjen, når styrelsen efter den endelige vedtagelse af lokalplanen har modtaget en konkret ansøgning om reduktion fra Hedensted Kommune.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, der gør det muligt at oprette et fælles regnvandslaug. Spildevandstillægget udarbejdes og miljøscreenes særskilt og forskudt af planforslagene.

Grundejer sørger for at tinglyse en fraskrivelse af retten til at kræve ejendommene overtaget efter planlovens § 47a i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

./. [Link til lokalplanen](#)

Planområdet er ikke rammebelagt jævnfør Kommuneplan 2017-2029, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg nr. 26 udlægger området til boligformål.

./. [Link til kommuneplantillægget](#)

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 2. december 2020 til den 27. januar 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 2 bemærkninger og indsigelser til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 4. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at det ikke er tydeligt, hvor stor den nævnte respektafstand til Lykkevænget er,
- at planlægningen muligvis vil påvirke dyrevandringen i området,
- spørgsmål vedrørende stiforløb til skolen.

Administrationen indstiller, at bemærkningerne tages til efterretning, og at der foretages mindre ændringer i lokalplanforslaget som følge heraf.

Administrationen foreslår, at § 9, stk. 1 ændres, således at der stilles krav om en minimumsbredde for det grønne fællesareal langs henholdsvis Lykkevænget og skoven. Det foreslås endvidere, at minimumsbredderne kommer til at fremgå af lokalplanens kortbilag 2.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

## Kommunikation

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

## Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30



## Administrationen indstiller,

at lokalplan 1145 vedtages endeligt med følgende ændringer:

§ 9.1 tilføjes følgende tekst: "Det grønne fællesareal skal have en minimumsbredde langs Lykkevænget på 8 meter og en minimumsbredde langs skoven på 18 meter."

Minimumsbredde af det grønne fællesareal langs Lykkevænget og langs skoven markeres på kortbilag 2.

at kommuneplantillæg nr. 26 vedtages endeligt uden ændringer

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1145 som offentliggjort i høringsperioden
- Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 26 som offentliggjort i høringsperioden
- Bilag 4 - Notat over bemærkninger



**01.02.05-P19-2-18**

## **57. Endelig vedtagelse af lokalplan 1143 og kommuneplantillæg nr. 23 for Enorm Biofactory A/S mellem Kodallundvej og Hedelundvej**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1143 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 23 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene. Forslagene blev vedtaget af Byrådet den 25. november 2020.

### **Sagsfremstilling**

Baggrunden for denne planlægning er et ønske fra virksomheden Enorm Biofactory A/S (Enorm) om at etablere faciliteter til insektproduktion med industriel karakter på adresserne Hedelundvej 15 og 17 nordvest fra Hvirring By. Enorm forventer, at blive den første industrielle insektproduktion i Skandinavien, og virksomheden har ambitioner om at sætte høje standarder for kvalitet, biosikkerhed, fødevarerikkerhed, samt mindsket påvirkning af miljø- og klima. Målet er, at komme så tæt som muligt på en 0-spildsproduktion. Aktuelt foregår en mindre forsøgsproduktion i eksisterende bygninger på ejendommen til test af konceptet. Planerne giver mulighed for etablering af et fuldskalaanlæg, der kan producere 100 ton larver i døgnet, hvor virksomheden vil have opdræt af larver, som den primære produktion, og forarbejdning af larver til proteinprodukter som sekundær produktion.

#### Fremtidige forhold

Planerne udlægger området til landområde med en specifik anvendelse til industrielt landbrug. Bebyggelsesomfanget fastsættes til 20 % for området som helhed.

Lokalplanen udlægger 3 delområder – delområde A, B og C.

Delområde A må anvendes til administrations- og personalebygninger. Delområdet indeholder foruden vej- og parkeringsarealer også den eksisterende bebyggelse på adresserne Hedelundvej 15 og 17. Eksisterende boligbebyggelse på Hedelundvej 17 nedrives og genopføres ikke.

Delområde B må anvendes til produktionsbebyggelse, som inkluderer flue- og larvestalde, forarbejdnings- og lagerrum, testfaciliteter, samt personalerum. Ny bebyggelse skal placeres



inden for dette delområde og må maksimalt opføres i 2 etager og med en højde på 9 meter målt fra terræn, og opføres i afdæmpede farver inden for jordfarvespektret.

Inden for dette delområde kan der opføres fodersiloer og lignende tekniske anlæg. Planen udlægger derfor et byggefelt, som muliggør opførelse af tekniske anlæg i op til 20 meters højde.

Delområde C udlægges til grønt areal med mulighed for beplantning, samt interne veje og stisystemer og anlæg til håndtering af produktionsspildevand.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske via overkørsel fra Hedelundvej og videre via interne veje. Planen giver mulighed for tre overkørsler, hvoraf den sydligste skal fungere som adgangsvej for tung trafik.

#### Risiko for lugtgener og udslip af insekter

Insektproduktion er en ny type af foder og fødevareraktivitet. Der findes derfor ikke præcise data for den planlagte larveproduktions afkast af lugt. Men på baggrund af en komparativ metode er der udarbejdet en lugtrederegørelse med afsæt i den største kendte landbrugsrelaterede lugtgener – ungpattegrise. Med afsæt i lugtrederegørelsen vurderes det, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning for omkringboende ud fra en worst case vurdering.

Virksomheden har den 19. september 2019 modtaget tilladelse fra Miljøstyrelsen til indføring af fluearten sort soldaterflue (*Hermetia Illucens*). Indføringen var tilladelsespligtig, eftersom fluearten ikke er hjemmehørende i Danmark, og det ikke vil kunne udelukkes, at der kan forekomme udslip. Som baggrund for tilladelsen blev der foretaget flere forsøg, som påviste at fluearten ikke kan overleve i et dansk klima.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 4. december 2020 til den 29. januar 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 2 bemærkninger og indsigelser til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 5. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om:

- bekymring for lugtgener og ønske om en redegørelse for dette.
- bekymring for støjgener og ønske om etablering af støjvold.

Administrationen vurderer ikke at bemærkningerne giver anledning til ændringer af planforslagene.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

## **Kommunikation**

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

## **Lovgrundlag**

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31



- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30

## **Administrationen indstiller,**

at lokalplan 1143 vedtages endeligt uden ændringer.

at kommuneplantillæg nr. 23 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 23
- Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1143
- Bilag 4 - Samlede høringssvar
- Bilag 5 - Notat over bemærkninger



**01.03.03-P19-16-21**

## **58. Landzonesag på Grundvej ved Stouby**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til ansøgning om allerede etableret erhverv i eksisterende udhus på 192 m<sup>2</sup> og tilbygning på 194 m<sup>2</sup> i form af lagerhal til eksisterende udhus på adressen Grundvej 2, 7140 Stouby med matr. nr. 46B, STOUBY BY, STOUBY. (Bilag 1 – kortbilag)

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Teknik besluttede på møde den 8. oktober 2019 at give tilladelse til det ansøgte. Afgørelsen blev påklaget og Planklagenævnet har truffet afgørelse om at ophæve afgørelsen og hjemvise sagen til fornyet behandling i kommunen. (Bilag 2 – Indstillingsnotat)

Planklagenævnet har den 5. januar 2021 truffet afgørelse om at hjemvise afgørelsen, fordi de i den konkrete sag finder, at det er uklart, hvor vidt kommunen har givet tilladelse til et privat udhus eller etablering af og/eller udvidelse af erhverv (Bilag 3 – Afgørelse fra Planklagenævnet)

### **Sagsfremstilling**

Ejer søger om tilladelse til at tilbygge eksisterende hal med 194 m<sup>2</sup> som lager til opbevaring af virksomhedens materialer (Bilag 4 – ansøgning). Tilbygningen bygges i forlængelse af den eksisterende hal mod vest med samme højde (6,55 meter), form og materialer som hallen.

Ejendommen ligger i landzone. Følgende udpegninger er gældende for den del af ejendommen, som bebygges, jf. Hedensted Kommuneplan 2017-2029 - *Grønt Danmarkskort, Potentielle økologiske forbindelser, Større sammenhængende landskaber, Særlig værdifulde landbrugsområder og Kystnærhedszone.*

#### **Konklusion**

I den konkrete sag ville det have været muligt lovligt at etablere erhverv i overflødiggjorte landbrugsbygninger, hvorfor sagen vurderes ikke at skabe præcedens.

Administrationen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at give landzonetilladelse til etablering af erhverv i bygningen opført i 2014 og med tilladelse til at udvide denne med yderligere 194 m<sup>2</sup>. Vurderingen tager udgangspunkt i, at en landzonetilladelse vil betyde følgende:

- at bygningsmassen bliver samlet på samme side af vejen





- at det samlede areal af erhvervsbygningen i alt bliver 388 m<sup>2</sup>.
- at form, størrelse og materialer er tilpasset ejendommens øvrige bebyggelse
- at bygningens konstruktion og materialer gør den egnet til formålet som klejnsmeds virksomhed

Administrationens samlede vurdering er, at det ansøgte ikke vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer, herunder for kystnærhedszonen og potentielt økologiske forbindelser, de landskabelige hensyn eller planlovens intentioner generelt, såfremt en landzonetilladelse gives på følgende vilkår:

1. At eksisterende bygning på østsiden af Grundvej nedrives, så ejendommens bygningsmasse samles på samme side af vejen.
2. At der tilkøbes jord til ejendommen, da det er en forudsætning for tilladelsen, at bygningen ikke opføres på tværs af skel, og så afstand til det åbne land bliver minimum 5 meter.
3. At der kan ikke forventes tilladelse til yderligere udvidelse af virksomheden, der herefter vil blive henvist til områder planlagt til erhverv.
4. Der skal etableres afskærmende beplantning i form af træer og buske, omkring eksisterende hal og tilbygning til denne, som vil få en højde på minimum 2 meter, omkring bygningen.
5. Vilkårene tinglyses inden, der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

## Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 1157 af 1. juli 2020.

## Administrationen indstiller,

At sagen drøftes

## Beslutning

Der gives en landzonetilladelse på vilkår som beskrevet i sagsfremstillingen, da det vurderes, sagen ikke skaber præcedens.

## Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Afgørelse fra Planklagenævnet
- Bilag 4 - Ansøgning



**01.03.03-P19-18-21**

## **59. Landzonesag på Korningvej, 8700 Horsens**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik bedes tage stilling til allerede etableret virksomhed på matr. nr. 24 C Korning By, Korning med adressen Korningvej 75, 8700 Horsens (Bilag 1 - Kortbilag).

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Teknik har behandlet en sag på ejendommen, den 13. august 2019 og givet tilladelse til en hal på 150 m<sup>2</sup> ved siden af eksisterende hal (Bilag 2 – Indstillingsnotat). Afgørelsen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening. Planklagenævnet har den 5. januar 2021 ophævet afgørelsen og hjemvist sagen til fornyet behandling i Hedensted Kommune (Bilag 3 – Afgørelse fra Planklagenævnet) Planklagenævnet finder, at det er uklart hvor vidt kommunen har givet tilladelse til: 1) et privat udhus eller 2) etablering af og/eller udvidelse af erhverv.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har bedt ejer om supplerende oplysninger til sagen siden udvalgsrådet i 2019. Ejer oplyser, at han har taget eksisterende hal/udhus på 120 m<sup>2</sup> i brug til sit enkeltmandsvirksomhed som anlægsgartner. Ejer søgte i 2019 om en bygning på 150 m<sup>2</sup> til udvidelse af erhvervet. Baggrunden for ansøgningen var et ønske om at få det udendørs oplag under tag. Ejer oplyser, at det måske godt kan løses med en mindre tilbygning/halvtag og er åben for dialog om muligheder. Denne udvalgssag omhandler dog ikke en udvidelse af bygningsmassen, men udelukkende en godkendelse af allerede etableret erhverv i privat udhus.

Ejendommen ligger i landzone. Kommuneplan 2017-2021 udlægger den del af ejendommen, hvorpå hallen står, som *Grønt Danmarkskort – Potentielle naturområder* og *Potentielle økologiske forbindelser* samt *Klimatilpasningsområde*. Da ejendommen er i ren landzone uden kommuneplanramme, skal erhvervet som udgangspunkt flyttes til erhvervsområder i byzone eller kommuneplanlagte landsbyer. Hvis Udvalget for Teknik beslutter, at der ikke kan godkendes erhverv i hallen, gør administrationen opmærksom på, at der skal sendes varsel om påbud med ophør af virksomheden på adressen. Dog skal der altid træffes afgørelse ud fra den konkrete sag med en vurdering af, om den enkelte sag kan have særlige grunde til, at der kan afviges fra den generelle praksis. Der er ikke foretaget nabohøring i den konkrete sag.

Hallen er en eksisterende bygning, der ikke fremstår tydeligt i landskabet. Ejendommen ligger for enden af en 300 meter lang grusvej og selve hallen er mod nord (ud til Korningvej) og øst



omkranset af beplantning. Landskabet omkring ejendommen har siden 1980'erne været forstyrret af de store master til højspænding, der står lige ved siden af ejendommen. Det vurderes derfor, at erhvervet, der har været på ejendommen i mere end 10 år, ikke skæmmer landskabet og ikke påvirker omgivelserne langs Korningvej negativt.

I vurderingen af om der kan gives landzonetilladelse til erhverv i udhusbygning, lægger administrationen yderligere vægt på, at:

- Ejendommen ikke er omfattet af særlige landskabelige udpegninger.
- Der er tale om en enkeltmandsvirksomhed som anlægsgartner, og det er en erhvervstype, der findes mange lignende af på landet.
- Hallen udelukkende bruges til opbevaring af redskaber og maskiner til brug for erhvervet.
- Arbejdet, som virksomheden udfører, pågår på andre ejendomme, så det er ikke en støjende virksomhed med aktiviteter i selve bygningen.
- Bygningsvolumen er der og ændres ikke ved en eventuel tilladelse til erhverv i hallen.

Hvis der gives tilladelse til erhverv i hallen, gør administrationen opmærksom på, at ejer kan få en begrundet forventning om lov til at udvide på et senere tidspunkt. Der kan i en landzonetilladelse stilles vilkår om, at der ikke må være udendørs oplag på ejendommen.

Ejer vurderes at være i god tro med hensyn til, om erhvervet er godkendt på ejendommen blandt andet på baggrund af, at der er sendt brev til ejer vedrørende erhvervsaffaldsgebyr i 2010. Dog foreligger der ikke en landzonetilladelse til erhverv, og administrationen beder derfor Udvalget for Teknik om at tage stilling til, om dette kan godkendes og hvorfor erhverv i udhus på den pågældende ejendom ikke danner præcedens for andre lignende sager.

## Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

## Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, planlovens § 35, stk. 1

## Administrationen indstiller,

At sagen drøftelse

## Beslutning

Der gives tilladelse til ændret anvendelse af den eksisterende udhusbygning til erhvervsformål.

## Bilag

- [Bilag 1 Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Afgørelse Planklagenævnet hjemvisning af hal på Korningvej](#)



**09.13.01-P15-1-21**

## **60. Rottehandleplan 2021-2024**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal godkende fokusområder og tilhørende handlinger, som inkluderes i rottehandleplanen 2021-2024, og som rottebekæmpelsen skal arbejde med de kommende 3 år.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Mulig inddragelse af personale, der normalt ikke beskæftiger sig med rottebekæmpelse.

### **Historik**

Udvalget for Teknik vedtog på møde den 2. februar 2021 overordnede mål for rottebekæmpelsen 2021-2024.

### **Sagsfremstilling**

Jf. gældende rottebekendtgørelse er kommunalbestyrelsen forpligtet til at udarbejde en handleplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handleplanen skal revideres minimum hvert 3. år. Hedensted Kommunes nuværende handleplan løber fra 2018-2021 og står derfor til revision i indeværende år.

På mødet i Udvalget for Teknik den 2. februar 2021 blev de overordnede mål for rottebekæmpelsen i Hedensted Kommune 2021-2024 fastlagt. Herunder fremlægger administrationen forslag til fokusområder og handlinger for hver overordnet mål. Nedenstående liste er meget kortfattet. Listen findes også i bilag 1 i en mere detaljeret udgave. Administrationen modtager gerne flere forslag og idéer. De vedtagne fokusmål og handlinger vil blive inkluderet i den kommende revision af rottehandleplanen og dermed sætte retningslinjerne for rottebekæmpelsen de næste 3 år.

### **Overordnet mål: Fokus på den gode brugeroplevelse**

Fokusområder:

- Større andel af anmeldelser skal modtages via den digitale selvbetjening.
- Bedre internt tværfagligt samarbejde

Handlinger:

- Mundtlig information om digital selvbetjening ved telefonisk anmeldelse
- Visuel vejledning på kommunens hjemmeside
- Indtalt påmindelse som afspilles i telefonen
- Kampagne om digital selvbetjening



- Vejledning af personalet i felten om tegn på rotter hos borgere
- Samarbejde med Grøn Pleje
- Opprioritering af dialog med kommunale institutioner

### **Overordnet mål: Hjælp til selvhjælp**

Fokusområder:

- Sikring af boliger
- Sikring af materialeoplag

Handlinger:

- Vejledning på hjemmesiden om sikring af bolig, udendørs oplag, skure, garager mm.

### **Overordnet mål: Øget fokus på resistens overfor rottegift**

Fokusområder:

- Forkorte gennemsnitsvarighed af sager, hvor der anvendes gift

Handlinger:

- Opprioritering af administrativt tilsyn med dialog om resistens og grundejers forpligtigelser

### **Overordnet mål: Øget fokus på landbrug og erhvervsdyrehold**

Fokusområder:

- Tilsyn med private sikringsordninger
- Kommunikation med interesseorganisationer

Handlinger:

- Årligt tilsyn med 5% af private sikringsordninger og R2-autoriserede borgere
- Møde med organisationerne

### **Overordnet mål: Øget fokus på information, vejledning og sagsvarighed**

Fokusområder:

- Mindske antallet af tilbagevendende rottetilhold

Handlinger:

- Vejledning om sikring af hønsehold, foderopbevaring mm.
- Vejledning om at undgå strejfrotter efter høst

## **Kommunikation**

Handleplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside, når den er udarbejdet og godkendt.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 1686 af 18. december 2018.

## **Administrationen indstiller,**

at Udvalget for Teknik godkender handleplanen for rottebekæmpelsen 2021-2024

## **Beslutning**

Godkendt.



## **Bilag**

- Bilag 1 - Fokusområder og handlinger



## 06.00.05-P16-20-20

# 61. Forslag til tillæg 39 til Spildevandsplanen - Nedlæggelse af Korning renseanlæg

## Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om forslag til tillæg nr. 39 til spildevandsplanen, vedrørende nedlæggelse af Korning Renseanlæg samt anlæggelse af transportledninger til spildevand til Hedensted Centralrenseanlæg, skal sendes i offentlig høring. Samtidig skal udvalget godkende, at resultatet af miljøscreeningen må offentliggøres, når den har været i høring hos eksterne myndigheder.

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Sagsfremstilling

Dette tillæg til spildevandsplanen omhandler nedlæggelse af Korning Renseanlæg og overpumpning af spildevand til Hedensted Centralrenseanlæg samt anlæg af transportledninger fra Korning til den eksisterende pumpestation på Vandmøllevej 47.

Dette tillæg omhandler også anlæg af transportledning mellem Hornborg og Korning. Denne ledning skal transportere spildevand fra byerne Flemming og Hornborg til Hedensted Centralrenseanlæg og dermed reducere spildevand til Åle Renseanlæg. Dette skal ske for at kunne imødekomme fremtidig omlægning af oplandsstrukturen til renseanlæggene i Hedensted Kommune.

Alle oplande til Korning Renseanlæg er i dag separatkloakerede eller spildevandskloakerede. Det betyder, at spildevandssammensætningen er helt anderledes, end da anlægget i sin tid blev bygget. Anlægget har i dag svært ved at overholde renskravene i udledningstilladelsen. Hedensted Spildevandsselskab har forsøgt med flere midler og tiltag at optimere rensningen i anlægget, men det har ikke været muligt, at finde en permanent løsning på problemet.

Udløb fra Korning Renseanlæg sker i dag til Korning Bæk/Ølsted Å via udløb UKO1. Dette udløb nedlægges. Korning Bæk/Ølsted Å har høj økologisk tilstand.

## Kommunikation

Forslag til tillæg nr. 39 til spildevandsplanen, skal efter politisk godkendelse i 8 ugers høring inden endelig vedtagelse. Beslutningen offentliggøres på kommunens hjemmeside, og berørte grundejere vil få individuel besked.

Grundet COVID 19 afholdes der ikke et fysisk borgermøde. Der arbejdes på en online løsning.



## **Lovgrundlag**

Lov om Miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019

Bekendtgørelse om spildevandstilladelse med videre efter Miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4 nr. 2292 af 30. december 2020.

## **Administrationen indstiller,**

at forslag til tillæg nr. 39 fremlægges i 8 ugers høring

at resultatet af miljøscreeningen offentliggøres efter endt høring af eksterne myndigheder den 26. februar 2021.

## **Beslutning**

Indstilling godkendt.

## **Bilag**

- Oversigtskort - Ledningstracé
- Forslag - Tillæg 39 til spildevandsplan 2015-2020
- Miljøscreeningskema - Nedlæggelse af Korning Renseanlæg - Ledningstracé





**06.00.05-P16-9-20**

## **62. Endelig godkendelse af tillæg 35 til spildevandsplanen - Tørring Syd**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage endelig stilling til vedtagelse af tillæg nr. 35 til spildevandsplanen – separatkloakering af Tørring Syd samt etablering af to regnvandsbassiner.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Teknik vedtog den 25. november 2020, at sende forslag til tillæg nr. 35 til spildevandsplanen i offentlig høring. Forslaget har i overensstemmelse hermed været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden udløb den 26. januar 2021.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg nr. 35 til spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger, fra den 1. december 2020 til den 26. januar 2021.

I løbet af høringsperioden har der været et enkelt hørings svar og 3 henvendelser af mere teknisk karakter.

Det egentlige hørings svar er fra en borger, der er imod separatkloakering. Borgeren er blevet ringet op, for at få mulighed for at uddybe sit svar.

De mere tekniske henvendelser, der har været i forbindelse med høringsperioden, har i to tilfælde været borgere, der har oplyst, at deres ejendom allerede er separatkloakeret. Enten på allerede eksisterende ledninger, eller fordi regnvandet håndteres på egen grund.

Den sidste henvendelse, har været af økonomisk karakter med en bekymring om, hvor dyrt det kommer til at blive for borgeren, som i dag deler skelbrønd med naboen.

Henvendelserne har ikke givet anledning til ændringer til tillæg nr. 35 til spildevandsplanen.

### **Kommunikation**

Det endeligt vedtagne tillæg til spildevandsplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside. Ejere af de berørte ejendomme vil få direkte besked. Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.



## **Lovgrundlag**

- Lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. nr. 2229 af 30. december 2020, § 5

## **Administrationen indstiller,**

at tillæg nr. 35 til spildevandsplanen vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

- [Bilag 1 - Tillæg til spildevandsplan](#)
- [Bilag 2 - Høringssvar](#)



**06.00.05-P16-8-20**

## **63. Endelig godkendelse af tillæg 37 til spildevandsplanen - Flemming og Hornborg**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage endelig stilling til vedtagelse af tillæg nr. 37 til spildevandsplanen – Separering af Flemming og Hornborg samt etablering regnvandsbassiner.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Teknik vedtog den 3. december 2020, at sende forslag til tillæg nr. 37 til spildevandsplanen i offentlig høring. Forslaget har i overensstemmelse hermed været fremlagt i 8 ugers offentlig høring, som udløb den 2. februar 2021.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg nr. 37 til spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger, fra den 8. december til den 2. februar 2021.

I løbet af høringsperioden har der været en del henvendelser. Tre af henvendelserne har været høringssvar vedrørende placeringerne af de to regnvandsbassiner. To af de tre høringssvar har drejet sig om bassinet ved Flemming. Det har ført til, at Hedensted Spildevand nu undersøger, om bassinet vil kunne placeres på matrikel 7bf Flemming By, Flemming i stedet for 6a Flemming By, Flemming. Undersøgelsen er pt. ikke afsluttet. Begge matrikler fremgår allerede af tillægget. Der indføres følgende tekst i tillægget: Regnvandsbassin etableres enten på matrikel nr. 6a eller 7bf Flemming By, Flemming.

Høringssvar vedrørende bassinets placering ved Hornborg leder ikke til ændringer i tillægget, da en eventuel ændret placering vil være inden for samme matrikel, som udpeget i tillægget.

Der har været to høringssvar vedrørende den økonomiske udfordring, det kan blive for borgerne at skulle bekoste separering af kloakken på egen grund.

I det ene høringssvar efterspørges der økonomisk hjælp. I det andet er det en bekymring over, at de ikke har nået at få sparet op til den udgift, der måtte komme.

Begge høringssvar vedrører ting, der ikke behandles i tillæg til spildevandsplanen, men har relevans, når de egentlige separeringer af kloakken skal gennemføres.

Et høringssvar foreslog at ændre kloakeringsprincippet for nogle ejendomme, så de selv skulle håndtere regnvandet på egen grund med nedsivning. Forslaget er blevet forelagt Hedensted



Spildevand samt grundvandsteamet. Eftersom ejendommene ligger inden for det boringsnære område til vandværket, vil det ikke være muligt at nedsive regnvandet på egen grund. Høringssvaret har derfor ikke ført til ændringer i tillægget.

To henvendelser har været oplysninger om, at ejendommene allerede er separatkloakeret.

## **Kommunikation**

Det endeligt vedtagne tillæg til spildevandsplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside. Ejere af de berørte ejendomme vil få direkte besked. Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

## **Lovgrundlag**

- Lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 2229 af 30. december 2020, § 5.

## **Administrationen indstiller,**

at tillæg nr. 37 til spildevandsplanen vedtages med følgende tilføjelse: Regnvandsbassin etableres enten på matrikel nr. 6a eller 7bf Flemming By, Flemming

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

- Bilag - Tillæg 37 til spildevandsplan 2015-2020
- Bilag 2 - Høringssvar til tillæg 37



**06.00.05-P16-13-20**

## **64. Endelig godkendelse af tillæg 38 til spildevandsplanen - Øster Snede**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til endelig vedtagelse af tillæg nr. 38 til spildevandsplanen - Separatkloakering af Øster Snede samt etablering af regnvandsbassin.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Teknik vedtog den 3. december 2020, at sende forslag til tillæg nr. 38 til spildevandsplanen i offentlig høring. Forslaget har i overensstemmelse hermed været fremlagt i 8 ugers offentlig høring, som udløb den 2. februar 2021.

### **Sagsfremstilling**

Forslaget til tillæg nr. 38 til spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger, fra den 8. december 2020 til den 2. februar 2021.

I løbet af høringsperioden har der været to høringssvar af teknisk karakter, og et høringssvar vedrørende den økonomiske udfordring, dette tillæg kan føre til for den enkelte husejer. Alle indsendte høringssvar har modtaget et svar fra administrationen. Alle tre høringssvar vedrører ting, der ikke behandles i tillæg til spildevandsplanen, men som er relevant, når den egentlige separatkloakering skal gennemføres. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringerne i tillægget.

### **Kommunikation**

Det endelige vedtagne tillæg til spildevandsplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside. Ejere af de berørte ejendomme vil få direkte besked. Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

### **Lovgrundlag**

- Lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019, § 32.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 2229 af 30. november 2020, § 5.



## **Administrationen indstiller,**

at tillæg nr. 38 til spildevandsplanen vedtages endeligt uden ændringer.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

- [Bilag 1 - Tillæg til spildevandsplan](#)
- [Bilag 2 - Høringssvar](#)



## 01.02.03-P20-1-20

# 65. Revidering af Risikostyringsplan Juelsminde, 2. planperiode

## Beslutningstema

Byrådet skal godkende, at forslag til Risikostyringsplan for Juelsminde, 2. planperiode (2021-27) sendes i høring.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Historik

Risikostyringsplan for Juelsminde, 1. planperiode (2016-21) blev vedtaget i byrådet 30. september 2015.

## Sagsfremstilling

Juelsminde er en af 14 byer/steder, der er udpeget jfr. Oversvømmelsesdirektivet. Som en konsekvens heraf, blev der i 2015 udarbejdet en risikostyringsplan mod højvande fra havet. Planen blev vedtaget i 2015 og skulle gælde til og med 2021. I planen er der peget på en række tiltag, der skal laves således, at den nedre del af Juelsminde ikke er et risikoområde ved højvande, sikret op til 2,5 meter.

Første del af planen fra 2015 siger, at de centrale dele af Juelsminde skal sikres indtil 1,8 meter. Der skal samtidig arbejdes på en mere permanent løsning mod højvande ved dannelse af et digelag, der så skal stå for den endelige højvandsbeskyttelse (op til 2,5 meter). Dernæst skal der udarbejdes et beredskabsplan for byen ved højvande.

De centrale dele af byen, byens funktioner, er beskyttet ved indkøb af mobile diger og forlængelse af diget ved Bjørnsknude. Beredskabsplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med Sydøstjyllands Brandvæsen.

Dannelse af digelaget er pågyndt, ikke mindst som en del af C2C CC projektet C 18. Det har i skrivende stund ikke kunnet lade sig gøre at danne digelagets bestyrelse grundet Covid19 og forsamlingsforbuddet, men der arbejdes på en løsning.

Centralt for den nye risikostyringsplan er, at digelaget dannes, således at der kan arbejdes på en permanent løsning i forhold til højvandsbeskyttelse. Vigtigt her er også at nævne deltagelsen i projektet "Grundejerne bestemmer" via tilskud fra Realdania og Kystdirektoratet, og hvor der arbejdes på muligheder, som det kommende digelag kan arbejde med.



Styregruppen for dannelsen af digelaget har lagt op til, at der skal arbejdes på en fælles solidarisk løsning for alle indenfor kote 2,5 meter. Det anbefales i den nye Risikostyringsplan, at løsningen sikres anlagt således, at den kan tilpasses til minimum 2,5 meter og måske efter 2065 op til 2,88 (måske 3,05 meter), hvis der viser sig et behov herfor, men dette overvejes i 2027.

#### Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 1. februar til den 15. februar 2021 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringsvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Udvalget for Fritid og Fællesskab orienteres om revidering af Risikostyringsplan for Juelsminde.

### **Kommunikation**

Forslaget skal efter godkendelse i Byrådet sendes i offentlig høring i minimum 6 måneder. Sideløbende med annonceringen af planforslaget bekendtgøres Hedensted Kommunes afgørelse vedrørende miljøvurdering.

### **Lovgrundlag**

Oversvømmelsesdirektivet. Direktiv 2007/60/EF af 23. oktober 2007 om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser.

Bekendtgørelse nr. 973 af 26 juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### **Administrationen indstiller,**

at Udvalget for Teknik anbefaler Byrådet, at forslaget til risikostyringsplan sendes i offentlig høring i 6 måneder ultimo marts 2021.

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt.





## **Bilag**

- Revurdering og ajourføring af risikostyringsplan for oversvømmelse, Juelsminde
- Miljøscreening Risikostyringsplan Juelsminde 2021



**09.05.00-P17-1-20**

## **66. Orientering om det kommende arbejde med Havplan**

### **Beslutningstema**

Denne orientering har til formål at præsentere udvalget for en rapport fra Nationalt Center for Miljø og Energi, Aarhus Universitet (DCE) og dens centrale konklusioner, som forberedelse til det kommende arbejde med en havplan, samt at der diskuteres en repræsentation (to personer som forslag) til et møde primo maj 2021 kun for politikere.

Udvalget for Teknik er tidligere den 3. marts 2020 blevet orienteret om arbejdet.

Staten, Søfartsstyrelsen, igangsatte sidste år et arbejde med at lave en havplan, der skal være Danmarks første nationale, fysiske planlægning for havet.

Sammen med andre østjyske kommuner (Horsens, Odder, Århus, Syddjurs, Norddjurs, Randers og Mariagerfjord) deltager Hedensted Kommune i et fælleskommunalt samarbejde, der har til formål at påvirke havplanen, så den kommer til at understøtte planlægningen og udviklingen på land og dermed varetage kommunernes interesser.

Når havplanen modtages i høring, forventelig ultimo marts, vil de kommuner, som indgår i samarbejdet (vestlige Kattegat), udarbejde et fælles høringssvar til havplanen, som vil blive fremsendt til politisk godkendelse inden. Som politisk forberedelse hertil planlægges der primo maj 2021 afholdt en workshop, dagsorden følger, hvor der forventes deltagelse fra alle kommunernes politiske udvalg og måske enkelte borgmestere. Der planlægges tillige afholdt en tekniske workshop, som forberedelse til det fælles svar, som vil blive politisk behandlet i de enkelte kommuner, forventelig i august/september.

Som fælles reference har fællesskabet fået udarbejdet et fagligt grundlag for arbejdet med høringssvaret. Det er DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi) der har lavet en videnskabelig rapport, og den er udarbejdet af forskere fra Aarhus Universitet og Københavns Universitet.

I rapporten arbejdes der med 4 scenarier, eller bud på hvorledes man kan tilgå en fælles måde at anskue området på, se nedenfor for en uddybning.

#### Baggrunden for havplanen

EU vedtog i 2014 et direktiv om, at der skal laves en fysisk planlægning for havet. Planlægningen skal være bæredygtig i både erhvervs-, samfunds- og miljømæssig sammenhæng.

I Danmark implementeres direktivet gennem Lov om maritim fysisk planlægning, som Folketinget vedtog i 2016 samt en national havplan, som Søfartsstyrelsen skal udarbejde.

Havplanen udmøntes i en bekendtgørelse, der skal være vedtaget og afleveret til EU senest den 1. marts 2022.



Havplanen skal fremme økonomisk vækst, udvikling af havarealer og udnyttelsen af havressourcer på et bæredygtigt grundlag. Den skal tage hensyn til samspillet mellem land og hav og styrke det grænseoverskridende samarbejde i overensstemmelse med bestemmelserne i FN's havretskonvention.

Før havplanen kan træde i kraft, skal den sendes i 6 måneders offentlig høring. Søfartsstyrelsen har oplyst, at høringen forventes igangsat ultimo marts 2021.

I høringsperioden har landets kommuner mulighed for at kommentere planen.

#### Det kommunale samarbejde om Vestlige Kattegat

Hedensted Kommune deltager i et samarbejde med de 8 andre østjyske kommuner, som har kystlinje langs det vestlige Kattegat, det vil sige fra Lillebælt i syd til Aalborg Bugt i nord.

Samarbejdet omfatter dermed Mariagerfjord, Randers, Norddjurs, Syddjurs, Aarhus, Odder, Horsens og Samsø kommuner og har til formål at lave et fælles høringssvar til havplanen, når den kommer i høring.

Høringssvaret skal sikre, at staten er opmærksom på de kommunale interesser, der er knyttet til havet.

Som fagligt grundlag for høringssvaret har DCE lavet en videnskabelig rapport, der er udarbejdet af forskere fra Aarhus Universitet og Københavns Universitet. Kommunerne har ikke haft nogen indflydelse på rapportens indhold, men er alene blevet informeret om status og fremdrift i projektet.

#### Rapporten fra DCE

I rapporten beskrives de nuværende erhvervs- og samfundsaktiviteter samt den samfundsøkonomiske betydning af de forskellige anvendelser. Områdets forudsætninger, herunder dyre- og plantelivet samt havområdets miljøtilstand, er ligeledes beskrevet.

Det konkluderes, at tilførslen af næringsstoffer fra land, klimaforandringer, fiskeri, miljøfarlige stoffer, råstofindvinding, muslingeskrab og havbrug er stressfaktorer, der alle påvirker havmiljøet negativt.

Rapporten konkluderer også, at turisme og rekreation er den største indtægtskilde, der er knyttet til havet i hele projektområdet. Kystturismen genererer årligt 2,7 mia. kr. og kan fortsat udvikles yderligere, hvis der laves en samlet plan med særligt fokus på eksempelvis oplevelser, læring, etablering af multifunktionelle anlæg og formidling.

I rapporten er der opstillet fire scenarier for, hvordan man kan få en bæredygtig udvikling i området.

Bæredygtigheden vurderes for henholdsvis erhverv, samfund og miljø.

Rapportens resultater viser, at uanset, hvilket scenarie man vælger, er der en række modsat rettede interesser og konsekvenser, der vil påvirke jobskabelse og økonomi.

De fire scenarier dækker hele vestlige Kattegat og beskrives sådan:



### Scenarie 1 - Erhvervene først

I dette scenarie prioriteres en øget industrialisering af havarealerne og dermed en positiv udvikling for erhvervene.

Inden for havområdet opføres havvindmølleparker, råstofindvindingen fra havbunden øges, der etableres flere havbrug samt anlæg til dyrkning af muslinger og tang.

Kystturismen udvikles generelt. Rekreative aktiviteter tilgodeses, hvor den erhvervsmæssige anvendelse tillader det. Ved strande og lystbådehavne nedprioriteres faciliteter og vandmiljøets kvalitet.

Miljøkvaliteten varetages alene på baggrund af gældende lovgivning herunder miljømålsloven (vandplaner).

### Scenarie 2 - Naturen først

Miljøkvalitet og biodiversitet prioriteres ved at reducere næringsstoffølørslerne og i visse områder også miljøfarlige stoffer, begrænse fiskeri, havbrug med fiskeopdræt og råstofindvinding.

Der etableres to typer af beskyttede havområder, a) referenceområder, hvor al udnyttelse indstilles i 10 år - herunder alle former for fiskeri og b) havstrategiområder, hvor erhvervsfiskeri udelukkende kan ske med anvendelse af skånsomme fangstmetoder (garn og ruser), mens trawlfiskeri og råstofindvinding skal indstilles.

Den forventede forbedring i miljøkvaliteten vil særligt tilgodese vækst i jobskabelse og økonomi inden for turisme og rekreation, der allerede nu er den største indtægtskilde i de kystnære områder.

### Scenarie 3 - Multifunktionalitet

I dette scenarie vægtes erhverv og naturbeskyttelse lige, og et delområde kan have flere anvendelser på samme tid. Det svarer til den nuværende praksis, hvor man forvalter arealerne fra sag til sag og uden en samlet fysisk planlægning for havarealerne.

De fleste erhvervs- og samfundsmæssige aktiviteter kan bevares i deres nuværende omfang, nogle kan styrkes og enkelte reduceres i mindre grad. Kystnære havbrug udfases. Der etableres beskyttede havområder (og tre havstrategiområder) for at øge biodiversiteten og forbedre miljøkvaliteten.

### Scenarie 4 - Funktionsadskillelse

I dette scenarie vægtes erhverv og naturbeskyttelse lige. Ved funktionsadskillelse sker der en fysisk opdeling, hvor der i hvert delområde enten satses på erhvervsmæssig udnyttelse eller naturbeskyttelse. Der etableres beskyttede havområder (et referenceområde og et havstrategiområde), for at øge biodiversiteten og forbedre miljøkvaliteten.

Formålet med funktionsadskillelsen er at sikre en mere enkel forvaltning.

### Konsekvenser for Hedensted Kommune

I bilag 2 ses en sammenligning af de fire scenarier med fokus på, hvordan de forskellige indsatser påvirker lokalt i Hedensted



På mødet vil de 4 scenarier, bud, blive uddybet.

## **Lovgrundlag**

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/89/EU af 23. juli 2014 om rammerne for maritim fysisk planlægning  
Bekendtgørelse af lov om maritim planlægning nr. 400, 6. april 2020

## **Beslutning**

Til efterretning.

## **Bilag**

- [SR403 Havplanrapport DCE 2020](#)
- [Opsummering havplan 4scenarier ver2](#)



**00.01.00-P35-12-20**

## **67. Orienteringssager**

### **Beslutningstema**

- Orientering om Fakkegrav (se bilag)
- Orientering om muslinge anlæg (se bilag)

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

- Fakkegrav Orientering-om-forventet-sagsbehandlingstid februar
- Tilladelse 2021 anlæg 267



**00.22.04-A00-2-20**

## **68. Udvalgets deltagelse i møder, kurser, mv.**

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv.

### **Økonomi**

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

### **Historik**

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

### **Sagsfremstilling**

Invitation til Klimafolkemøde i Middelfart den 2.-4. september.

folkemødet er et nationalt tiltag, der skaber rammer for folkelig, politisk og faglig grøn omstilling. Klimafolkemødet er ikke kommercielt. Det er gratis for alle at deltage.

1 vil et af højdepunkterne på Klimafolkemødet være DK2020 Topmøde.

entuel mere på [klimafolkemødet.dk](http://klimafolkemødet.dk). Program følger.

### **Administrationen indstiller,**

At udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i ovenstående arrangementer og i givet fald, hvem der deltager.

### **Beslutning**

Deltagelse godkendt.



**00.01.00-P35-13-20**

## **69. Eventuelt**

### **Beslutning**

Til efterretning.





**00.00.00-A00-1-20**

## **70. Godkendelsesark**

### **Beslutningstema**

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

### **Beslutning**

Digital underskriftsside.



## Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1149](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening for lokalplan 1149 og Kommuneplantillæg nr. 27](#)
- [Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1144](#)
- [Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 19](#)
- [Bilag 3 - Bemærkning til lokalplan 1144](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1145 som offentliggjort i høringsperioden](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 26 som offentliggjort i høringsperioden](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 23](#)
- [Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1143](#)
- [Bilag 4 - Samlede høringsvar](#)
- [Bilag 5 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Afgørelse fra Planklagenævnet](#)
- [Bilag 4 - Ansøgning](#)
- [Bilag 1 Kortbilag](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Afgørelse Planklagenævnet hjemvisning af hal på Korningvej](#)
- [Bilag 1 - Fokusområder og handlinger](#)
- [Oversigtskort - Ledningstracé](#)
- [Forslag - Tillæg 39 til spildevandsplan 2015-2020](#)
- [Miljøscreeningsskema - Nedlæggelse af Korning Renseanlæg - Ledningstracé](#)
- [Bilag 1 - Tillæg til spildevandsplan](#)
- [Bilag 2 - Høringssvar](#)
- [Bilag - Tillæg 37 til spildevandsplan 2015-2020](#)
- [Bilag 2 - Høringssvar til tillæg 37](#)
- [Bilag 1 - Tillæg til spildevandsplan](#)
- [Bilag 2 - Høringssvar](#)
- [Revurdering og ajourføring af risikostyringsplan for oversvømmelse, Juelsminde](#)
- [Miljøscreening Risikostyringsplan Juelsminde 2021](#)
- [SR403 Havplanrapport DCE 2020](#)
- [Opsummering havplan 4scenarier ver2](#)
- [Fakkegrav Orientering-om-forventet-sagsbehandlingstid februar](#)
- [Tilladelse 2021 anlæg 267](#)