

Notatark

Sagsnr. 01.02.00-P16-3-19

Sagsbehandler

Camilla Brink Harck

12.02.2021

Notat over bemærkninger til planforslag

Notat over bemærkninger – Lokalplan 1145 for boligområde Ved Skoven i Rask Mølle med tilhørende kommuneplantillæg nr. 26

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Lykkevænget 3, 8763 Rask Mølle	<p>a) Ud fra de vedlagte kort i lokalplanen er det ikke muligt at se, hvor stor den nævnte respektafstand til den eksisterende udstykning på Lykkevænget er, samt hvad dette areal skal bestå af. Det burde nævnes som et punkt i den kommende lokalplan for fremtidigt samarbejde mellem de 2 grundejerforeninger.</p> <p>b) Desuden observeres der en stor dyrevandring over marken, året rundt. Vil mene det skal overvejes om størrelsen,</p>	<p>Ad. a) Det grønne fællesareal mod Lykkevænget skal være med til at skabe en respektafstand til den eksisterende udstykning på Lykkevænget. Det grønne fællesareal mod skoven skal være med til at bevare den økologiske funktionalitet for den Potentielle Økologiske forbindelse i området og mindske påvirkning af plante- og dyreliv i skovbrynet.</p> <p>Administrationen anerkender, at det i lokalplanforslaget ikke er angivet tydeligt, hvor bredt det grønne fællesareal langs henholdsvis Lykkevænget og skoven skal være. Det</p>	<p>Administrationen vurderer, at bemærkningerne giver anledning til følgende ændringer:</p> <p>Lokalplanens § 9.1 tilføjes følgende tekst: "Det grønne fællesareal skal have en minimumsbredde langs Lykkevænget på 8 meter og en minimumsbredde langs skoven på 18 meter."</p> <p>Minimumsbredde af det grønne fællesareal langs Lykkevænget og langs skoven markeres på kortbilag 2.</p>

som ikke er opgjort på tegningen, er ok til at tage denne dyrevandring fremadrettet. Set ift. kommuneplanens retningslinjer ad pkt. 7.1.6 og 7.1.9 ang. Grønt Danmarkskort, burde der kigges på og sikres at denne dyrevandring også kan ske fremadrettet.

vurderes at være hensigtsmæssigt, at der i lokalplanen fremgår en minimumsafstand til henholdsvis Lykkevænget og skoven for at sikre en vis bredde på det grønne udlæg langs netop Lykkevænget og skoven.

Administrationen gør opmærksom på, at det af § 9, stk. 2 fremgår, hvad det grønne fællesareal skal bestå af.

Ad. b) På side 10 og 11 i lokalplanen er det vurderet, at den økologiske funktion af den potentielle økologiske forbindelse vil være opretholdt, og det vurderes at lokalplanen ikke vil ændre forholdene for dyr og planter i området væsentligt. Med den økologiske funktionalitet bevaret har dyrene mulighed for at flytte sig og finder hurtigt nye veje i området.

2 Lykkevænget 1,
8763 Rask Mølle

a) Den dobbeltrettede skolesti langs Honumvej, bliver der et fortov på begge sider af vejen, og laves der evt. fodgænger overgang ved den nye skolebygning? Ellers skal børn langt ned af Honumvej, hvor det eneste fodgængerfelt er til skolen.

b) Grønt fællesareal mod Lykkevænget, hvad er bredden af den omtalte "respektafstand"/bælte, og bliver der etableret et levende hegn eller

Ad. a) Der er ikke planer om at etablere fortov på begge sider af Honumvej. I lokalplanen er der udlagt areal til etablering af en dobbeltrettet sti langs Honumvej. På sigt, hvis der udvikles flere boliger nord for skolen og vest for lokalplanområdet, vil der eventuelt blive etableret fortov på begge sider af vejen, men ikke på nuværende tidspunkt.

På nuværende tidspunkt er det ikke planen, at der laves fodgænger overgang ved den nye skolebygning.

bliver det græs/uslået areal?

På sigt, hvis der kommer flere boliger nord for skolen, kan der eventuelt etableres en fodgænger overgang ved den nye skolebygning.

Ad. b) Det grønne fællesareal langs Lykkevænget vil have en minimumsbredde på 8 meter. Det er ikke planen at etablere et levende hegn i det grønne fællesareal og mod Lykkevænget. Det grønne fællesareal etableres som beskrevet i lokalplannens § 9, stk. 2. Jævnfør lokalplannens § 9, stk. 3 skal eventuelle hegn mod fællesarealer, stier, veje og naboer etableres som levende hegn/hæk.
