
Hvad er en flexbolig?

Flexboligordningen er skabt for at stimulere vækst og hindre, at der står helårsboliger og forfalder i områder med en overskydende boligmasse.

Som ejer af en helårsbolig (eller som potentiel køber) kan du ansøge kommunen om status som flexbolig. En flexboligtilladelse kan kun meddeles til boligens aktuelle ejer. Kommunen har dog mulighed for at give bindende forhåndssamtykke i form af et forhåndstilsagn om flexboligtilladelse til en potentiel køber.

Status som flexbolig betyder, at du som ejer kan bruge boligen som fritidsbolig. Og du kan på et senere tidspunkt vende tilbage til helårsbeboelse uden yderligere ansøgning, hvis du får behov for det. Du kan nemlig frit vælge, hvornår du igen ønsker at bo permanent i boligen, da boligen bevarer sin formelle status som helårsbolig.

Kommunens samtykke (flexboligtilladelsen) kan meddeles til boligejeren personligt, så tilladelsen bortfalder senest i forbindelse med boligens ejerskifte, eller tilladelsen kan knyttes til selve boligen, hvormed flexboligtilladelsen følger boligen ved ejerskifte.

Det er op til kommunen at tage stilling til, hvordan flexboligordningen konkret skal udmøntes i kommunen under respekt for anden relevant lovgivning på området. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, om man vil anvende ordningen i fuldt omfang, eller om man vil praktisere ordningen i en mindre vidtgående form. Kommunen kan eksempelvis beslutte alene at meddele flexboligtilladelser som tidsbegrænsede eller personlige tilladelser. Kommunen træffer også beslutning om, hvorvidt tilladelsen skal bortfalde, når helårsanvendelsen genoptages, eller give mulighed for frit at veksle mellem anvendelsesformerne.

Kommunen kan også fastsætte retningslinjer om, at ordningens anvendelse skal afgrænses geografisk således, at der i nogle områder af kommunen gives flexboligtilladelser, mens der ikke gives tilladelser i andre områder.

Anden lovgivning - som fx landbrugsloven, planloven og planer ifølge denne - skal respekteres. Hvis lokalplanen eller landbrugsloven bestemmer, at din ejendom er omfattet af bopælspligt, kan der ikke gives flexboligtilladelse. Udlændinge kan almindeligvis ikke få flexboligtilladelse, da det ofte vil være i strid med reglerne i Erhvervsloven.