

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1132, Kommuneplantillæg nr. 13 - Palsgaard A/S, Hosby, Juelsminde

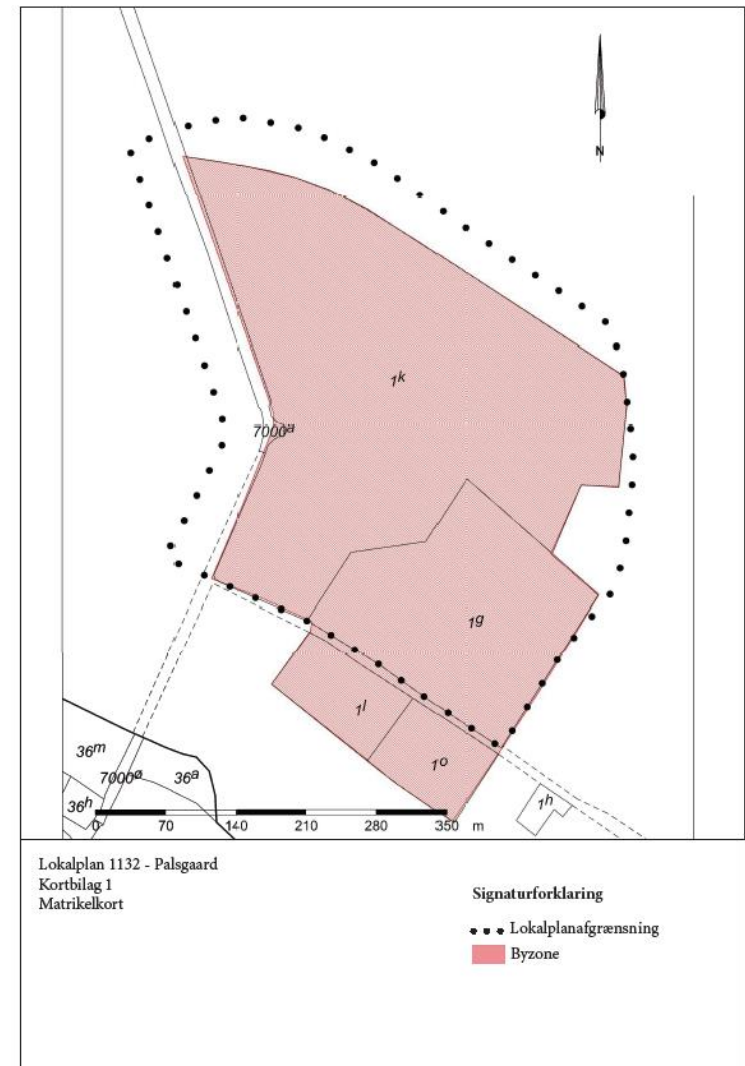
Kort beskrivelse af planen:

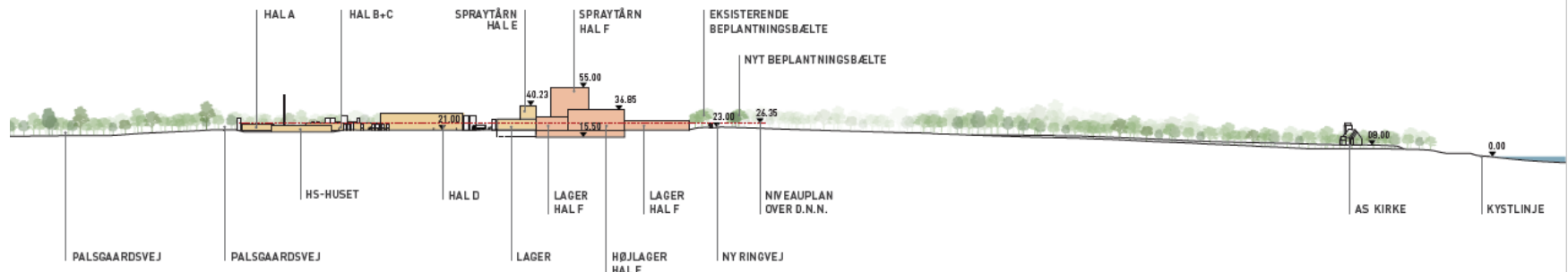
Planområdet ligger ca. 4-5 km nordøst for Juelsminde i den lille by Hosby og omfatter matr.nr. 1k, 1g samt en del af 1a, Palsgård Hgd., As. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 20 ha. Lokalplanområdet er udlagt til erhvervsformål og ønskes fastholdt til denne anvendelse.

Palsgaard A/S har som grundlag for den fremtidige planlægning af området udarbejdet en masterplan med principper for en fremtidig planlægning i området med hensyn til disponering af ny bebyggelse, bygningshøjder, vej- og parkeringsforhold, grønne områder og beplantning samt håndtering af overfladevand. Samtidig skal planlægningen sikre, at der tages de nødvendige hensyn til de kulturelle og landskabelige værdier, der knytter sig til stedet og de omkringliggende områder.

Som en del af den fremtidige planlægning ønskes der opført et nyt spraytårn med en topkote på 55 meter. Af hensyn til det omkringliggende landskab samt kirkeomgivelserne nedgraves bygningen i et forsænket niveau, ligesom det eksisterende spraytårn. Det betyder, at spraytårnet etableres i ca. kote 15,00, hvor det fastlagte niveauplan ligger i kote 26,35. Det medfører, at højden på det nye spraytårn vil være ca. 29 meter over niveauplan, mens spraytårnets egentlige højde fra bund til top vil være ca. 40 meter.

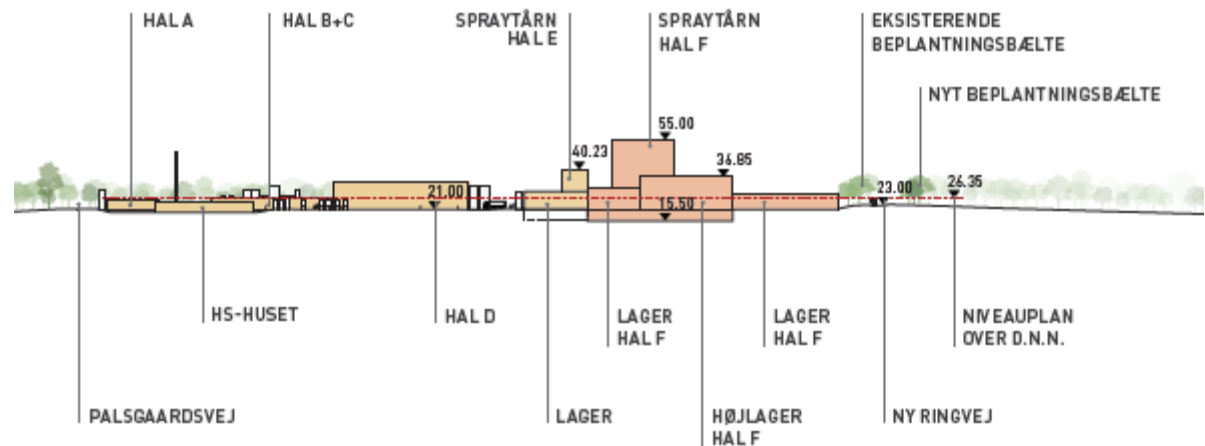
Den eksisterende Lokalplan nr. 12.E1.01 tillader en generel bebyggelsehøjde på max. 8,5 meter over niveauplanet i kote 26,35 over DNN, hvilket svarer til kote 34,85. For bygninger med specielle produktionskrav, eksempelvis spraytårne, er det tilladt med en højde på 15 meter over niveauplan, hvilket svarer til kote 41,35. Da det nye spraytårn overskrider den eksisterende lokalplans tilladte bygningshøjde med lidt under 14 meter er det derfor nødvendigt at udarbejde ny lokalplan og kommuneplantillæg.





Landskabssnit med Palsgaard A/S og det nye spraytårn – Hal F- set i sammenhæng med As Kirke og kysten

Højden på det nye spraytårn er begrundet i, at flere og flere af Palsgaards kunder efterspørger emulgatorer, der produceres på det nuværende spraytårn. Her er Palsgaard ofte udfordret på det eksisterende spraytårns korte faldhøjde og produktionskapacitet. Derfor ønskes der et højere spraytårn, da en øget faldhøjde på et nyt spraytårn giver en væsentlig forbedring af kvaliteten på emulgatorerne, mindre risiko for at den spraytørrede emulgator klumper sammen og en højere kapacitetsydelse.



Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone og landzone

Gældende lokalplan:

En del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 12.E1.01. Den del af lokalplan 12.E1.01. der omfatter planlægningsområdet aflyses i forbindelse med vedtagelse af Lokalplan nr. 1132.

Gældende kommuneplan:

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 1.E.07 i Kommuneplan 2017-2029. Rammen udlægger arealet til erhvervsområde. Der skal ved udformning og placering tages særlig hensyn til de landskabelige og kystmæssige interesser ved bebyggelse i den nordlige del af området. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale.

Rammens tilladte bygningshøjde er maksimal 15 m. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, der giver mulighed for at bygge op til en højde på maks. 30 meter. Tekniske installationer som elevatortårne, klimaanlæg, stiger, antenner etc., der er nødvendige for driften, kan godt være højere.

Planområdet er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2017-2029:

- Grønt Danmarkskort
- Erhvervsområder
- Værdifuldt kulturmiljø
- Større sammenhængende landskab
- Kulturhistorisk bevaringsværdi
- Langsigtede drikkevandsområder
- Skovrejsningsområde (skovrejsning uønsket)

Arealet er omfattet af følgende fredninger og beskyttelseslinjer:

- Fredningsdeklarationer
- Kirkeomgivelser (Fjernomgivelser til As Kirke)
- Ikke fredede fortidsminder

Natur

- Beskyttede naturtyper, §3

Planlægning

- Kystnærhedszonen

Gældende Spildevandplan:

Området er omfattet af Spildevandsplan 2015. Den nuværende kloakering i den sydlige del af planområdet er spildevandskloakeret. Den fremtidige kloakering af den nordlige del af planområdet er planlagt spildevandskloakeret. Der skal ikke udarbejdes spildevandsplantillæg.

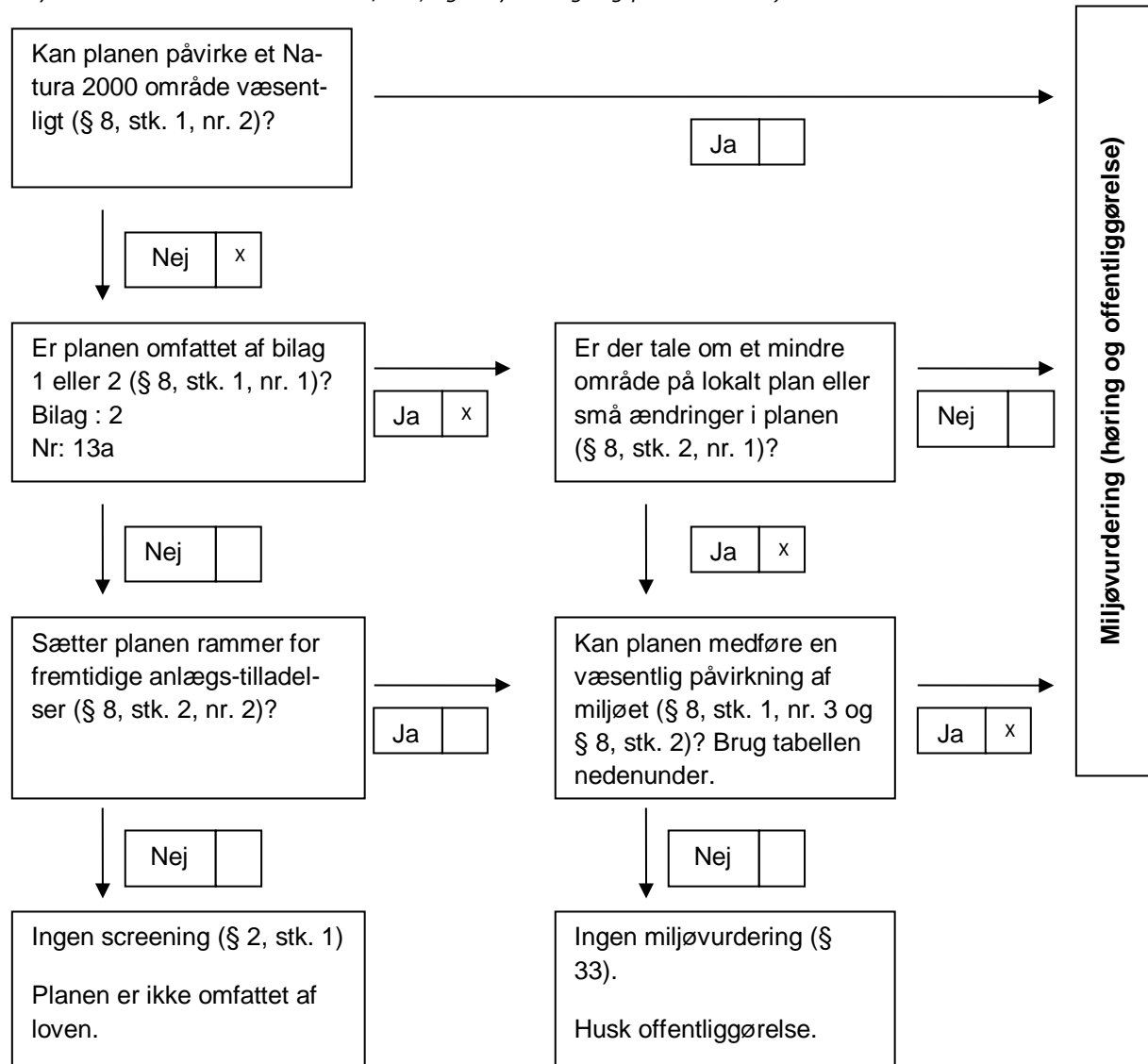
Referencescenarie (0 – Alternativet)

0-alternativet er en fortsat udvidelse af Palsgaard A/S under de gældende planforhold. Det vil betyde, at Palsgaard ikke kan foretage den ønskede udvidelse af bygningsanlæg, der overstiger de gældende bestemmelser om maks. bygningshøjder.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/06/2020).

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ, og udfyld bilag- og punktnummer)



Samlet konklusion af screeningen

Hedensted Kommune vurderer på baggrund af screeningen, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene kan være væsentlige. Derfor er der krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til § 12 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Screeningen har afdækket behov for nærmere undersøgelser af temaer vedr. Overordnede landskabsinteresser – kystnærhedszonen, Visuel påvirkning på lokalt plan, Kulturarv - Kulturmiljø og Kirker – fjernomgivelser. Således er det Hedensted Kommunes intention at træffe screeningsafgørelse om, at der skal udarbejdes en miljørapport, hvor følgende emner undersøges nærmere:

- Overordnede landskabsinteresser – herunder kystnærhedszonen
- Visuel påvirkning på lokalt plan
- Kulturarv - kulturmiljø
- Kirker – As kirkes fjernomgivelser

Forudgående høring

Berørte myndigheder skal høres inden Hedensted Kommune træffer sin endelige screeningsafgørelse.

Som grundlag for udarbejdelsen af miljørapporten skal der udarbejdes en afgrænsning af, hvilke emner miljørapporten skal belyse. Berørte myndigheder skal ligeledes høres før der foretages afgrænsning af miljørapportens indhold.

Miljørapporten vil blive fremlagt i offentlig høring sammen med planforslagene efter reglerne i Planloven (Bekendtgørelse af Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020).

Klagemuligheden knytter sig til planerne og følger derfor reglerne i Planloven.

Berørte myndigheder

Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 7.

Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagruppe:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

Byg - Landskab:

Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Ingen bemærkninger.	x			AJ
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			SJS

1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Virksomhedens påvirkning af omgivelserne mht. støj reguleres at deres miljøgodkendelse eller Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, disse ændres ikke ved en evt. udvidelse. I anlægsfasen kan der dog forekomme støj.	x			SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Ingen bemærkninger.	x			AJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv		X			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Der ligger ingen aktive husdyrbrug i nærheden af det lokalplanlagte område. Zonestatus for nuværende lokalplan er byzone og fremtidig zonestatus er hhv. byzone, som under eksisterende forhold, og landzone i udvidet område. Der forventes ingen påvirkning af/fra husdyrbrug. Lokalplanområdet er under eksisterende og fremtidige forhold omgivet af dyrket agerjord, samt parkanlæg. Ved fremtidige forhold vil lokalplanområdet mod syd grænse op til virksomhedsbygninger.	X			AIH og RBJ
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	De nærmeste boliger ligger i en afstand på ca. 350 meter sydvest for lokalplanområdet. Udvidelsen af erhvervsområdets bebyggelse planlægges mod nordøst, hvor der er åbent land. Indkørsel for tung trafik og ansattes parkering vil blive rykket længere mod nord. Planlægningen vil derfor ikke give anledning til negative konsekvenser for nærområdets beboere.	X			MW E
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Planerne vurderes ikke at ville påvirke sundhedstilstanden i området.	X			MW E
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Ingen bemærkninger.	X			TFD
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Planerne vurderes ikke at ville påvirke de sociale forhold i området.	X			MW E

2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Lokalplanområdet omfatter ca. 20 ha, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt til formålet.	X			MW E
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	Der er umiddelbart ingen grund til bemærkninger omkring klima og klimahændelser.	x			BLA
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	De bygningsmæssige tiltag, som planforslagene åbner op for, vurderes ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger for nærområdet mht. vind-, sol- og skyggeforhold. Det begrundes i, at planlægningen for det nye spraytårn er beliggende i et eksisterende industriområde, hvor der i forvejen findes høje bygninger.	X			MW E
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Dele af matriklen er kortlagt på vidensniveau 1, idet der er en konstateret, men ikke undersøgt forurening. Ejendommen er registreret som erhverv, og det ligger ikke inden for offentlig indsatsområde. Der vil blive stillet vilkår om, at der skal udtages prøver og analyser før flytning af jord fra området.	x			LHT
4.2 Råstoffer	Det lokalplanlagte område ligger ikke i råstofgraveområde eller råstofinteresseområde, jf. Region Midtjyllands Råstofplan 2016.	X			AIH
4.3 Geologiske særpræg	Ikke relevant.	X			MW E
5. Vand					

5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	<p>Privat håndtering af overfladevand, jf. spildevandsplanen. Forsinkelsesbassin til afledning af tag-, vej- og overfladevand er tilladt etableret uden for lokalplanområde.</p> <p>Afgørelse af den 4. december 2019 om miljøgodkendelse og tilladelse til direkte udledning af almindelig belastet overfladevand er gældende for håndtering af overfladevand. Fra afgørelsen:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Etablering af regnvandsbassinet vil ske uden for det spildevandsplanlagte område, og uden for det lokalplanlagte område. Selve regnvandsbassinet ønskes placeret uden for byzone, og virksomheden har derfor søgt om en landzonetilladelse hertil. Hedensted Kommune har den 24. september 2019 meddelt landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassinet.</p> </div> <p>Der er, jf. kommuneplan 2017-2029 ikke udlagt potentielt vandlidende område i lokalplanområdet.</p>	x			RBJ
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	<p>Planlægningens delområde til erhverv er status spildevandskloakeret eller planlagt spildevandskloakeret. Spildevand afledes til Juelsminde Renseanlæg. Regnvand håndteres privat.</p>	X			RBJ
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	<p>Med det udarbejdede projekt vil vandløbet ikke blive belastet i en større grad.</p> <p>Fra afgørelsen af den 4. december 2019 om miljøgodkendelse og tilladelse til direkte udledning af almindelig belastet overfladevand fra Palsgaard:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><u>Vandområdeplaner</u> Vandløbet i Mosdalen er ikke registreret beskyttet efter naturbeskyttelsesloven og er ikke målsat i henhold til vandområdeplanerne. Det er vurderet, at dette projekt ikke vil have en negativ indvirkning på de planlagte indsatser i kystvandet nr. 219 "Århus Bugt Syd, Samsø og Nordlige Bæltehav".</p> </div> <p>Lokalplanen er delt i to kloakoplange, og det forventes ingen ændringer i den sydlige del af lokalplanområdet; mens den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af den nævnte afgørelse.</p>	X			BLA og RBJ

5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Der er givet en ny indvindingstilladelse i december 2019, som skulle dække det fremtidige grundvandsbehov. Ift. grundvandsbeskyttelse er projektet ikke problematisk. Der er på en del af grunden en stor forurening med bl.a. klorerede opløsningsmidler.	X			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Luftemissioner fra virksomhedens produktion reguleres af deres miljøgodkendelse eller Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Disse grænseværdier ændrer sig ikke. I en anlægsfase vil der kunne forekomme støv i omgivelserne.	x			SJS
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i>	I den nordlige ende af lokalplanområdet, er registreret en sø, beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Søen blev etableret til håndtering af overfladevand, som pumpes derop. Der er den 15. april 2019 meddelt dispensation til nedlæggelse af søen i lokalplanområdet, samt landzonetilladelse til etablering af to erstatningssøer på matr.nr. 1a, Palsgård Hdg., As. Der er den 24. september 2019 meddelt landzonetilladelse til etablering af forsinkelsesbassin i slugt på Palsgaardvej 2, 7130 Juelsminde, matr.nr. 1a, Palsgård Hdg., As. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. Området er beliggende inden for udbredelsesområdet for bilag IV arter som markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, dværgflagermus, langøret flagermus, vandflagermus og sydflagermus. På baggrund af arealets hidtidige anvendelse, samt vilkår og vurderinger i de meddelte afgørelser vedr.	x			VIR

	sø og forsinkelsesbassin vurderes, at planlægningen ikke vil påvirke bilag IV-arter eller naturen i øvrigt.				
7.2 Natura 2000	<p>Der er ca. 5 km til nærmeste Natura 2000 område, nr. 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nr. 52, Fuglebeskyttelsesområde nr. 36 og Ramsarområde nr. 13.</p> <p>Inden for en afstand af 6,5 km ligger yderligere et Natura 2000 område, nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og fuglebeskyttelsesområde nr. 45.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>	x			
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	<p>Planområdet er beliggende i Kystnærhedszonen og hoved parten af planområdet er beliggende i byzone. I planlægning for den kystnære del af byzonerne skal kommunen vurdere de fremtidige bebyggelseshøjder, herunder bygningshøjder, med henblik på, at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed og at der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer.</p> <p>I redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal der gøres rede for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.</p>			X	MW E

	<p>Planområdet er udpeget som del af Større sammenhængende landskaber.</p> <p>Skovrejsning er uønsket i området.</p>				
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Ikke relevant. Der er ikke skovbyggelinje eller å- og strandbeskyttelseslinje inden for lokalplanområdet.	x			MH
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	<p>Planområdet omfatter eksisterende erhvervsvirksomhed, som ønsker at udvide og bygge højere. Når udvidelsen og den ca. 15 meter højere bebyggelse i området bliver etableret, vil området til en vis grad ændre karakter. Derfor er det vigtigt at der redegøres for den visuelle påvirkning på lokalt plan. Der skal i den forbindelse udarbejdes visualiseringer af den nye bebyggelse set fra kysten og As Kirke samt fra andre steder i landskabet, hvor Palsgaard har en synlig beliggenhed.</p> <p>Der skal desuden i planlægningen redegøres for det arkitektoniske udtryk, så der skabes en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse og det omkringliggende landskab.</p>			X	MW E
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Ingen fortidsmindebeskyttelseslinje i lokalplanområdet.	X			MH
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Planområdets nordlige del overlapper en sydlig del af As Kirkes fjernomgivelser. Der blev i 1999 etableret et beplantningsbælte mellem Palsgaard og As Kirke for at tage hensyn til helhedsvirkningen omkring As Kirke.		X		MW E

	<p>I forbindelse med planlægningen skal det vurderes om der skal etableres yderligere eller højere beplantning eller andre tiltag for at tage hensyn til kirkens fjernomgivelser.</p> <p>Det kan også vurderes om der skal ske en justering af kirkeomgivelsen i forbindelse med planlægningen, så den følger beplantningsbæltet.</p>				
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevarelsesværdige bygninger	<p>Lokalplanområdet er omfattet af kulturmiljøet omkring Palsgård Hovedgård med fokus på ændringer i arkitektur, bebyggelsesstruktur, veje, diger og omgivelser.</p> <p>Kulturmiljøet omfatter den eksisterende industri på Palsgaard, hvor der planlægges for bl.a. et nyt spraytårn. I planlægningen vil der blive stillet krav til at spraytårnet og andre bygnings- og anlægsmæssige tiltag tilpasses den eksisterende arkitektur på stedet i forhold til placering, udformning og materialer, så de ikke påvirker oplevelsen af kulturmiljøets bebyggelsesstruktur og landskab negativt.</p>		X		MW E
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	<p>I den nordlige del af området blev der i forbindelse med en tidligere større udvidelse af virksomheden Palsgaard lavet forundersøgelser og udgravning af fortidsminder fra tidlig yngre stenalder og Bronzealder. I den nordlige del, som endnu ikke er bebygget eller gennemgravet, kan der derfor være flere fortidsminder.</p> <p>Vejle Museerne anbefaler derfor, at der forud for anlægsarbejder i den nordlige del foretages arkæologiske forundersøgelser efter reglerne i museumslovens § 26.</p> <p>Generelt skal bygge- og anlægsarbejde indstilles, og Vejle Museerne tilkaldes i tilfælde af fund af fortidsminder.</p>	X			MW E

10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen bemærkninger.	X			MW E
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Det vurderes, at der ikke er kumulative effekter.	X			MW E
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
				X	

**) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.*

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

****) Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*