



# **Temadrøftelse om friplejehjem**

Udvalget for Social Omsorg  
Den 31. maj 2021

# Forventet fremtidigt behov for plejeboliger

Plejeboliger													
	Plejhjemspladser incl demens plejehjem	2025			2030			2035			2040		
		Forventet boligbehov uden reduceret dækningsgrad			Forventet boligbehov med reduceret dækningsgrad			Forventet boligbehov med reduceret dækningsgrad			Forventet boligbehov med reduceret dækningsgrad		
		85% på alm. plejebolig	15% på demens plejehjem	Forventet øget boligbehov	85% på alm. plejebolig	15% på demens plejehjem	Forventet øget boligbehov	85% på alm. plejebolig	15% på demens plejehjem	Forventet øget boligbehov	85% på alm. plejebolig	15% på demens plejehjem	Forventet øget boligbehov
Juelsminde	69	72	13	3	79	14	10	94	17	25	90	16	21
Hornsyld	48	44	8	-4	48	8	0	59	10	11	59	10	11
Rårup	28	21	4	-7	24	4	-4	30	5	2	29	5	1
Løsning	19	22	4	3	24	4	5	28	5	9	27	5	8
Hedensted	52	46	8	-6	51	9	-1	61	11	9	59	10	7
Øster Snede	22	21	4	-1	23	4	1	29	5	7	29	5	7
Rask Mølle	20	17	3	-3	20	3	0	24	4	4	23	4	3
Tørring	30	28	5	-2	31	5	1	37	7	7	36	6	6
Uldum	32	27	5	-5	29	5	-3	35	6	3	35	6	3
Plejeboligpladser i alt	320	297		-23	328		8	397		77	387		67
Demenspladser i alt	60		52	-8		58	-2		70	10		68	8
I alt	380			-31			6			87			75

# Friplejehjem og privat plejehjem



- Friplejehjem etableres efter lov om friplejeboliger
  - Er per definition privat
- Plejehjem etableres ellers typisk efter lov om almene boliger
  - Disse drives ofte af en kommune
  - Kan også drives af en fond eller selvejende institution, fx OK-Fonden eller Solgavehjemmene
    - Driftsoverenskomst, anvisningsret

# Hvad er en friplejebolig?



- Udlejningsbolig, der som udgangspunkt falder uden for den kommunale boligforsyning
- Til boligbebyggelsen hører servicearealer for personer med behov for omfattende service og pleje efter serviceloven
- Friplejeboliger kan drives i lokaler tilhørende friplejeboligleverandøren eller i lokaler, som denne lejer

# Hvem har adgang til en friplejebolig?



- Alle borgere, som er blevet visiteret af en kommune til en plejebolig eller lignende boligform
- Dette gælder, uanset hvilken kommune borgeren bor i
- Friplejeboligleverandøren skal dog være certificeret til at levere alle de tilbud, som opholdskommunen har truffet afgørelse om, at personen skal tilbydes

# Anvisningsretten



- Friplejeboligleverandøren har anvisningsretten til boligerne
- Kan afvise en konkret borger
- Friplejeboligleverandøren kan indgå aftale med kommunen om, at denne får anvisningsret til en eller flere boliger.
  - En sådan aftale kan også indgås med andre kommuner end beliggenhedskommunen.

# Friplejeboligleverandøren

- Fysisk eller juridisk person, der med certifikation fra Sundhedsstyrelsen driver friplejeboligvirksomhed
  - Krav til økonomi, ledelse, strafbare forhold, faglige forhold, administrative forhold
- Certifikationen giver leverandøren ret til at levere personlig og praktisk hjælp efter serviceloven
  - kan også give leverandøren ret til at levere rehabiliteringsforløb, socialpædagogisk bistand, genoptræning, ledsagelse, særlig kontaktpersonordning for døvblinde og behandlingsmæssige tilbud efter serviceloven

# Krav til boligerne



- Der gælder samme krav til udstyr og udformning af boligerne som til almene ældreboliger. Det betyder, at:
  - friplejeboliger skal med hensyn til udstyr og udformning være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere
  - hver friplejebolig skal være forsynet med selvstændigt toilet, bad og køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand
  - der skal fra hver bolig kunne tilkaldes hurtig bistand på ethvert tidspunkt af døgnet
  - boligens adgangsforhold skal være egnet for gangbesværede





# Etablering og finansiering af friplejeboliger

- Friplejeboliger kan etableres ved nybyggeri, ombygning eller ved køb eller leje af egnede lokaler
  - Dette skal godkendes af Bolig- og Planstyrelsen, som også kan meddele tilsagn om ydelsesstøtte
- Den godkendte anskaffelsessum for friplejeboliger etableret med ydelsesstøtte finansieres med 14% kapitalindskud fra friplejeboligleverandøren, 84% realkreditlån med statslig ydelsesstøtte og 2% fra beboerindskud

# Afregningspriser/takster



- Friplejeboligleverandøren fastsætter som udgangspunkt vejledende takster på ydelser efter serviceloven
  - Samme fremgangsmåde som ved kommunale serviceydelser
  - Samtlige budgetterede direkte og indirekte langsigtede omkostninger ved levering af ydelsen eller drift af tilbuddet
- Friplejeboligleverandøren og den visiterende kommune aftaler på baggrund af taksterne en pris, som kommunen skal betale for den leverede hjælp og støtte
- Hvis der ikke indgås en aftale, skal afregningspriserne fastsættes af beliggenhedskommunen
  - Beliggenhedskommunens gennemsnitlige langsigtede omkostninger ved drift af tilsvarende tilbud

# Tilsyn



- Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med friplejeboliger beliggende i kommunen
  - Boligerne udlejes til og bebos af den berettigede personkreds
  - Forsvarlig drift
  - Tilsyn med byggeriet i anlægsfasen
  - Forsvarlig vedligeholdelse af boliger og serviceareal
  - Økonomi/årsregnskab
- 
- Kommunen har desuden ansvaret for at føre tilsyn med, at friplejeboligleverandøren leverer hjælpen i overensstemmelse med kommunens afgørelser
  - Mindst ét besøg om året
  - Kommunen skal sikre sig, at leverandøren lever op til sin certification
  - Påbud og indberetning til Sundhedsstyrelsen

# Fordele og ulemper i et kommunalt perspektiv



- **Fordele**

- Flere valgmuligheder for borgerne
- Udvidelse af plejeboligmassen
- Ingen anlægsudgifter i forbindelse med opførelsen af boligerne
- Ingen tomgangsleje til friplejehjem
- Intet decideret ansvar for bygningers stand (dog tilsynspligt)

# Fordele og ulemper i et kommunalt perspektiv



## Ulemper

- Risiko for ikke at udnytte egne plejeboliger med følgende stigning i udgifter til tomgangsleje på ledige plejeboliger
- Øgede udgifter til sygeplejeydelser, såfremt borgere fra andre kommuner flytter til i stedet for Hedensted Kommunes egne borgere, da kommunen selv skal afholde udgifter til sundhedslovsydelser
- Kan afvise konkrete borgere
- Ingen direkte kontrol med friplejehjemmets økonomiske dispositioner
- Ingen ansættelsesretlige beføjelser over for friplejehjemmets ledelse eller personale
- Kommunen er forpligtet på overtagelse af ydelse overfor borgerne, hvis friplejehjemmet stopper/går konkurs.

