

**Kunde:** Hedensted Kommune



**Sag:** Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

**Emne:** Overslagsberegning

Dato: 07-11-2019

Forside

# Hedensted Kommune

## Brandsikring af plejehjem

November, 2019

Kunde: Hedensted Kommune

**RAMBØLL**

Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: Samleside

Dato: 07-11-2019

**Samleside**

Pos.:	Stedbetegnelse	Rambøll anbefaling, sum:	Tilkøbsmulighederne, sum:	Samlet (inkl. tilkøb):
	<u>Domea</u>			
D1	Nederbylund	366.875	1.250.625	1.617.500
D2	Nedergården	339.375	304.375	643.750
D3	Møllebo	212.500	200.000	412.500
D4	Bøgely	253.125	631.875	885.000
D5	Højtoften	90.625	110.000	200.625
	<b>Samlet Domea</b>	<b>1.262.500</b>	<b>2.496.875</b>	<b>3.759.375</b>
	<u>Østjysk Boligforening</u>			
ØB1	Øster Snede Plejecenter	833.125	85.000	918.125
ØB2	Løsning Plejecenter	380.625	296.250	676.875
	<b>Samlet Østjysk Boligforening</b>	<b>1.213.750</b>	<b>381.250</b>	<b>1.595.000</b>
	<u>Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab</u>			
JAB1	Birkelund	1.268.750	294.375	1.563.125
JAB2	Kirkedal	656.875	53.125	710.000
JAB3	Kildevældet	1.180.000	0	1.180.000
	<b>Samlet JAB</b>	<b>3.105.625</b>	<b>347.500</b>	<b>3.453.125</b>
	<b>Sum, alle plejehjem inkl moms</b>	<b>5.581.875</b>	<b>3.225.625</b>	<b>8.807.500</b>
	<b>Diverse følgearbejder, 5% (eks. brandlukninger, lettere malere rep. mv)</b>	<b>279.094</b>	<b>161.281</b>	<b>440.375</b>
	<b>Uforudset omkostninger, 10%</b>	<b>558.188</b>	<b>322.563</b>	<b>880.750</b>
	<b>Rambøll honorar (afklares ifbm. opstart af fase 2)</b>	<b>xxx</b>	<b>xxx</b>	<b>xxx</b>
	<b>Samlet sum, alle plejehjem inkl moms</b>	<b>6.419.156</b>	<b>-</b>	<b>10.128.625</b>

Kunde: Hedensted Kommune



Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: D1 Nederbylund

Dato: 07-11-2019

### Rambøll anbefaling

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	1	8.500	8.500
K3	Indvendige vinduer udskiftes til nye vinduer med brandglas, EI 60	stk	16	8.000	128.000
K5	Brandcellevægge at levere og opføre	m2	10	1.000	10.000
K12	Ny EI2 30-C dobbeltdør	stk	5	13.500	67.500
K20	Låsekasse	stk	8	1.500	12.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B2	ABDL-installation på dør	stk	5	5.000	25.000
B7	Dørpumpe uden automatik	stk	9	2.500	22.500
<b>Programmering/undersøgelse eksisterende installation</b>					
P1	ABA-anlæg programmeres til at tilkalde redningsberedskabet	stk	1	5.000	5.000
P3	ABA-anlæg programmeres uden tidsforsinkelse (ekstra)	stk	1	15.000	15.000
	Samlet sum ekskl. Moms				293.500
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>366.875</b>

### Tilkøbsmuligheden

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	22	8.500	187.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	30	8.000	240.000
B5	ABA udvidelse/etablering	m2	1192	500	596.000
B7	Dørpumper uden automatik - MODREGNES	stk	-9	2.500	-22.500
	Samlet sum ekskl. Moms				1.000.500
	<b>Samlet sum inkl moms</b>				<b>1.250.625</b>

Kunde: Hedensted Kommune

**RAMBØLL**

Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: D2 Nedergården

Dato: 07-11-2019

### Rambøll anbefaling

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K3	Indvendige vinduer udskiftes til nye vinduer med brandglas, EI 60	stk	14	8.000	112.000
K5	Brandcellevægge at levere og opføre	m2	26	1.000	26.000
K12	Ny EI2 30-C dobbeltdør	stk	6	13.500	81.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B2	ABDL-installation på dør	stk	6	5.000	30.000
B7	Dørpumpe uden automatik	stk	5	2.500	12.500
<b>Programmering/undersøgelse eksisterende installation</b>					
P1	ABA-anlæg programmeres til at tilkalde redningsberedskabet	stk	1	5.000	5.000
P2	ABA-anlæg programmeres uden tidsforsinkelse	stk	1	5.000	5.000
	Samlet sum ekskl. Moms				271.500
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>339.375</b>

### Tilkøbsmuligheden

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	32	8.000	256.000
B7	Dørpumpe uden automatik - MODREGNES	stk	-5	2.500	-12.500
	Samlet sum ekskl. Moms				243.500
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>304.375</b>

Kunde: Hedensted Kommune



Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: D3 Møllebo

Dato: 07-11-2019

### Rambøll anbefaling

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	6	8.500	51.000
K3	Indvendige vinduer udskiftes til nye vinduer med brandglas, EI 60	stk	4	8.000	32.000
K5	Brandcellevægge at levere og opføre	m2	8	1.000	8.000
K7	Brandsektionsvægge at levere og opføre	m2	8	1.500	12.000
K12	Ny EI2 30-C dobbeltdør	stk	2	13.500	27.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B2	ABDL-installation på dør	stk	2	5.000	10.000
B3	Nyt slangevindskab	stk	2	10.000	20.000
<b>Programmering/undersøgelse eksisterende installation</b>					
P1	ABA-anlæg programmeres til at tilkalde redningsberedskabet	stk	1	5.000	5.000
P2	ABA-anlæg programmeres uden tidsforsinkelse	stk	1	5.000	5.000
	Samlet sum ekskl. Moms				170.000
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>212.500</b>

### Tilkøbsmuligheden

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	20	8.000	160.000
	Samlet sum ekskl. Moms				160.000
	<b>Samlet sum inkl moms</b>				<b>200.000</b>

Kunde: Hedensted Kommune

**RAMBØLL**

Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: D4 Bøgely

Dato: 07-11-2019

### Rambøll anbefaling

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K5	Brandcellevægge at levere og opføre	m2	32	1.000	32.000
K12	Ny EI2 30-C dobbeltdør	stk	8	13.500	108.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B2	ABDL-installation på dør	stk	8	5.000	40.000
B7	Dørpumpe uden automatik	stk	5	2.500	12.500
<b>Programmering/undersøgelse eksisterende installation</b>					
P1	ABA-anlæg programmeres til at tilkalde redningsberedskabet	stk	1	5.000	5.000
P2	ABA-anlæg programmeres uden tidsforsinkelse	stk	1	5.000	5.000
	Samlet sum ekskl. Moms				202.500
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>253.125</b>

### Tilkøbsmuligheden

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	12	8.500	102.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	52	8.000	416.000
B7	Dørpumper uden automatik - MODREGNES	stk	-5	2.500	-12.500
	Samlet sum ekskl. Moms				505.500
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>631.875</b>

Kunde: Hedensted Kommune



Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: D5 Højtoften

Dato: 07-11-2019

#### Rambøll anbefaling

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K20	Låsekasse	stk	15	1.500	22.500
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B7	Dørpumpe uden automatik	stk	16	2.500	40.000
<b>Programmering/undersøgelse eksisterende installation</b>					
P1	ABA-anlæg programmeres til at tilkalde redningsberedskabet	stk	1	5.000	5.000
P2	ABA-anlæg programmeres uden tidsforsinkelse	stk	1	5.000	5.000
	Samlet sum ekskl. Moms				72.500
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>90.625</b>

#### Tilkøbsmuligheden

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	16	8.000	128.000
B7	Dørpumper uden automatik - MODREGNES	stk	-16	2.500	-40.000
	Samlet sum ekskl. Moms				88.000
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>110.000</b>

Kunde: Hedensted Kommune

RAMBØLL

Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: ØB1 Øster Snede plejecenter

Dato: 07-11-2019

### Rambøll anbefaling

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	1	8.500	8.500
K4	Udvendigt vindue skiftes til nyt vindue med brandglas, EI 60	stk	3	9.000	27.000
K7	Brandsektionsvægge at levere og opføre	m2	54	1.500	81.000
K12	Ny EI2 30-C dobbeltdør	stk	2	13.500	27.000
K14	Ny EI2 60-C dobbeltdør	stk	4	15.500	62.000
K17	Udskiftning af udendørs spindeltrappe til ligeløbstrappe	stk	1	70.000	70.000
K18	Inspektionslem i gipsvægge	stk	2	2.000	4.000
K19	Brandkarmserstatning	lbm	20	1.500	30.000
K20	Låsekasse	stk	2	1.500	3.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	23	8.000	184.000
B2	ABDL-installation på dør	stk	6	5.000	30.000
B3	Nyt slangevindeskab	stk	8	10.000	80.000
B6	Brandgardin	m2	25	2.000	50.000
<b>Programmering/undersøgelse eksisterende installation</b>					
P1	ABA-anlæg programmeres til at tilkalde redningsberedskabet	stk	1	5.000	5.000
P2	ABA-anlæg programmeres uden tidsforsinkelse	stk	1	5.000	5.000
	Samlet sum ekskl. Moms				666.500
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>833.125</b>

### Tilkøbsmuligheden

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	8	8.500	68.000
	Samlet sum ekskl. Moms				68.000
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>85.000</b>



Kunde: Hedensted Kommune



Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: ØB2 Løsning plejecenter

Dato: 07-11-2019

### Rambøll anbefaling

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	14	8.500	119.000
K5	Brandcellevægge at levere og opføre	m2	16	1.000	16.000
K12	Ny EI2 30-C dobbeltdør	stk	3	13.500	40.500
K20	Låsekasse	stk	8	1.500	12.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B2	ABDL-installation på dør	stk	3	5.000	15.000
B4	Udskiftning af detektorer til multidetektorer	stk	38	1.500	57.000
B7	Dørpumpe uden automatik	stk	14	2.500	35.000
<b>Programmering/undersøgelse eksisterende installation</b>					
P1	ABA-anlæg programmeres til at tilkalde redningsberedskabet	stk	1	5.000	5.000
P2	ABA-anlæg programmeres uden tidsforsinkelse	stk	1	5.000	5.000
	Samlet sum ekskl. Moms				304.500
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>380.625</b>

### Tilkøbsmuligheden

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	34	8.000	272.000
B7	Dørpumper uden automatik - MODREGNES	stk	-14	2.500	-35.000
	Samlet sum ekskl. Moms				237.000
	<b>Samlet sum inkl moms</b>				<b>296.250</b>

Kunde: Hedensted Kommune



Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: JAB1 Birkelund

Dato: 07-11-2019

**Rambøll anbefaling**

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	3	8.500	25.500
K4	Udvendigt vindue skiftes til nyt vindue med brandglas, EI 60	stk	2	9.000	18.000
K5	Brandcellevægge at levere og opføre	m2	122	1.000	122.000
K7	Brandsektionsvægge at levere og opføre	m2	105	1.500	157.500
K12	Ny EI2 30-C dobbeltdør	stk	10	13.500	135.000
K14	Ny EI2 60-C dobbeltdør	stk	4	15.500	62.000
K16	Etablering af flugtvejsdør fra trapperum til det fri	stk	1	44.000	44.000
K18	Inspektionslem i gipsvægge	stk	3	2.000	6.000
K19	Brandkarmsersætning	lbm	60	1.500	90.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	18	8.000	144.000
B2	ABDL-installation på dør	stk	11	5.000	55.000
B3	Nyt slangevindeskab	stk	6	10.000	60.000
B4	Udskiftning af detektorer til multidetektorer	stk	49	1.500	73.500
B7	Dørpumpe uden automatik	stk	5	2.500	12.500
<b>Programmering/undersøgelse eksisterende installation</b>					
P1	ABA-anlæg programmeres til at tilkalde redningsberedskabet	stk	1	5.000	5.000
P2	ABA-anlæg programmeres uden tidsforsinkelse	stk	1	5.000	5.000
	Samlet sum ekskl. Moms				1.015.000
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>1.268.750</b>

**Tilkøbsmuligheden**

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	31	8.000	248.000
B7	Dørpumper uden automatik - MODREGNES	stk	-5	2.500	-12.500
	Samlet sum ekskl. Moms				235.500
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>294.375</b>

Kunde: Hedensted Kommune



Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: JAB2 Kirkedal

Dato: 07-11-2019

### Rambøll anbefaling

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	1	8.500	8.500
K2	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 60-C dør	stk	3	10.500	31.500
K7	Brandsektionsvægge at levere og opføre	m2	53	1.500	79.500
K8	Ny EI2 30-C dør	stk	1	8.000	8.000
K14	Ny EI2 60-C dobbeltdør	stk	8	15.500	124.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	28	8.000	224.000
B2	ABDL-installation på dør	stk	8	5.000	40.000
<b>Programmering/undersøgelse eksisterende installation</b>					
P1	ABA-anlæg programmeres til at tilkalde redningsberedskabet	stk	1	5.000	5.000
P2	ABA-anlæg programmeres uden tidsforsinkelse	stk	1	5.000	5.000
	Samlet sum ekskl. Moms				525.500
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>656.875</b>

### Tilkøbsmuligheden

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	5	8.500	42.500
	Samlet sum ekskl. Moms				42.500
	<b>Samlet sum inkl moms</b>				<b>53.125</b>

Kunde: Hedensted Kommune



Sag: Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

Emne: JAB3 Kirkevældet

Dato: 07-11-2019

### Rambøll anbefaling

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
<b>Konstruktive tiltag</b>					
K1	Udskiftning af eksisterende dør til ny EI2 30-C dør	stk	1	8.500	8.500
K7	Brandsektionsvægge at levere og opføre	m2	110	1.500	165.000
K8	Ny EI2 30-C dør	stk	1	8.000	8.000
K10	Ny EI2 60-C dør	stk	3	9.500	28.500
K12	Ny EI2 30-C dobbeltdør	stk	2	13.500	27.000
K14	Ny EI2 60-C dobbeltdør	stk	10	15.500	155.000
K16	Etablering af flugtvejsdør fra trapperum til det fri	stk	1	44.000	44.000
K18	Inspektionslem i gipsvægge	stk	3	2.000	6.000
K19	Brandkarmserstatning	lbm	92	1.500	138.000
<b>Brandtekniske tiltag</b>					
B1	Friløbspumpe	stk	33	8.000	264.000
B2	ABDL-installation på dør	stk	10	5.000	50.000
B3	Nyt slangevindskab	stk	4	10.000	40.000
<b>Programmering/undersøgelse eksisterende installation</b>					
P1	ABA-anlæg programmeres til at tilkalde redningsberedskabet	stk	1	5.000	5.000
P2	ABA-anlæg programmeres uden tidsforsinkelse	stk	1	5.000	5.000
	Samlet sum ekskl. Moms				944.000
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>1.180.000</b>

### Tilkøbsmuligheden

Pos.:	Beskrivelse:	Enhed:	Mængde:	Enhedspris:	Sum:
	Samlet sum ekskl. Moms				
	<b>Samlet sum inkl. moms</b>				<b>0</b>

**Kunde:** Hedensted Kommune



**Sag:** Brandsikring af plejehjem

Sags.nr.: 1100039298

**Emne:** Forudsætninger for overslag

Dato: 07-11-2019

Forudsætninger for overslagsposter:

Priser iht. V&S

Priser af 1. januar 2018

Brutto med salær

Indeks = 1,1 (forventet prisindeks af 1. januar 2020)

Ingen indeks regulering i forhold til geografisk placering af opgave

Priser ekskl. moms

OBS!

Enhedspriserne er forsimplede i forhold til det aktuelle stade på projektet. Nedenstående enhedspriser er derfor ikke tilpasset den helt eksakte løsning på det enkelte plejehjem. De repræsenterer bedste bud på pt. kendte forhold og stade på projektet.

Budgettet opdateres i forbindelse med faseskift.