

Plejehjem	Adresse	Post nr.	By	Boligselskab	Samlet (inkl. tilkøb), Rambøll overslag	Følgearbejder, 5% + UF 10%	Rådgiverhonorar, 10% (skøn), inkl. fase 1	I alt	Andel boligforening % (fordelingsnøgle)	Andel kommune % (fordelingsnøgle)	Undtagelser, boligf.	Undtagelser, kommune	I alt, boligforening + undtagelser	I alt, kommune + undtagelser	Kontakt Boligselskab	Bemærkninger
Kirkedal Plejehjem	Kirkedalsvej 49, Rårup	7130	Juelsminde	Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946	710.000	106.500	81.650	898.150	63,8%	36,2%	0	0	573.020	325.130	Henrik Alleslev, 21 69 50 35, ha@jab1946.dk	Fordelingsnøgle iht. aftale af 2013. Centralkøkken er ikke omfattet. Tagetage ikke omfattet grundet brugt til udekørende teams
Kildevældet	Søndergade 21 C	8783	Hornslyd	Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946	1.180.000	177.000	135.700	1.492.700	87,8%	12,2%	0	0	1.310.591	182.109	Henrik Alleslev, 21 69 50 35, ha@jab1946.dk	Fordelingsnøgle iht. aftale af 2012.
Plejecentret Birkelund	Rousthøjs Alle 5-7	7130	Juelsminde	Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946	1.563.125	234.469	179.759	1.977.353	72,8%	27,2%	0	0	1.439.513	537.840	Henrik Alleslev, 21 69 50 35, ha@jab1946.dk	Se udregning fordelingsnøglen nedenfor. Udgangspunkt er aftalen med tillæg af Rousthøjsallé nr. 5, Kælder er medregnet
Samlet Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946													3.323.123			
Øster Snede Plejecenter	Lindvedvej 16, Øster Snede	8723	Løsning	Østjysk Boligselskab	918.125	137.719	105.584	1.161.428	100,0%	0,0%	0	0	1.161.428	0	Helle Bro Pedersen, 40 96 77 14, hellebro@boligdata.dk	Bygning 100% ejet af BF, Kommune lejer servicearealer, drift betales af leje
Løsning Plejecenter	Sneppevej 30	8723	Løsning	Østjysk Boligselskab	676.875	101.531	77.841	856.247	76,1%	23,9%	0	0	651.604	204.643	Helle Bro Pedersen, 40 96 77 14, hellebro@boligdata.dk	Se udregning fordelingsnøglen nedenfor. Udgangspunkt er aftalen med tillæg af demenshjem, centralkøkken er ikke omfattet. Omklædning udekørende team og daghjem ikke omfattet
Samlet Østjysk Boligselskab													1.813.032			
Bøgely Plejecenter	Østre ringgade 60	8722	Hedensted	Domea	885.000	132.750	101.775	1.119.525	82,4%	17,6%	0	0	922.824	196.701	Gitte Kjeldsen, 24 24 48 65, ejdgik@domea.dk	Fordelingsnøgle iht. aftale af 2004, (Vi har talt med personalet på plejehjemmet. De kommunale arealer benyttes 50% som serviceareal og 50% som cafe/klinik (udefra). Derfor medregnes arealet
Højtoften	Toftevej 17, Lindved	7100	Vejle	Domea	200.625	30.094	23.072	253.791	91,4%	8,6%	0	0	231.965	21.826	Gitte Kjeldsen, 24 24 48 65, ejdgik@domea.dk	Fordelingsnøgle iht. aftale af 2000
Møllebo	Jasminvej 6, 8, 10 og 23	8763	Rask Mølle	Domea	412.500	61.875	47.438	521.813	71,0%	29,0%	0	80.000	290.487	231.326	Gitte Kjeldsen, 24 24 48 65, ejdgik@domea.dk	Se udregning fordelingsnøglen nedenfor. Ændringer Jasminvej 2-16 betales af Hedensted kommune. Arealer Jasminvej 2-16 er derfor ikke medtaget i udregning af fordelingsnøgle, som derfor kun gælder for Jasminvej 23-25.
Nederbylund	Fælledvej 1	7160	Tørring	Domea	1.617.500	242.625	186.013	2.046.138	55,0%	45,0%	0	0	1.125.376	920.762	Gitte Kjeldsen, 24 24 48 65, ejdgik@domea.dk	Se udregning fordelingsnøglen nedenfor. Iht. aftale
Nedergården	Kirkegade 1	7171	Uldum	Domea	643.750	96.563	74.031	814.344	72,3%	27,7%	0	0	588.771	225.573	Gitte Kjeldsen, 24 24 48 65, ejdgik@domea.dk	Se udregning fordelingsnøglen nedenfor. Iht. aftale
Samlet Domea													3.159.422			

Total Boligforeninger/kommune													8.295.577	2.276.728	eksklusive moms	
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	------------------	-----------------	--

Med mindre andet er angivet er beløb **inklusive** moms.

Undtagelser	Undtagelse
Plejehjem	
Møllebo	Tiltag som udføres i udelukkende kommunal del

Fordelingsnøgler

Birkelund	m2 Roust. allé nr. 5	BF	kommune	i alt	kommune %	bf %
	1464	2841	1610	5915	27,22%	72,78%

Løsning Plejehjem	Demensafsnit	Demens m2 BF	Demens m2 kommune	BF	kommune	i alt	kommune %	bf %
	487 ejerlejlighed: 1a+1b+fællesareal 21 ejerlejlighed: 2 81 Lejlighed som benyttes som serviceareal, men som ejes af BF 589 i alt	487	102	1527,5	634,5	2649	23,95%	76,05% i alt
				203				1a

245		1b
10		1c
304		1d
262		1e
11		6a
47		6b
61		6c
	60	2a
	34	2b
	0	2c
	0	3
	0	4a, centralkøkken
	0	4b, centralkøkken depot
	54	5
384,5	384,5	Fællesarealer 50/50

Bøgely	iht. landsinspektøropmåling 2004, ingen senere tilbygninger				
---------------	---	--	--	--	--

Højtoften	iht. landsinspektøropmåling 2000, ingen senere tilbygninger				
	BF	kommune	i alt	kommune %	bf %
	1088	102	1190	8,57%	91,43%

Møllebo					
	BF	kommune	i alt	kommune %	bf %
i alt	1562	630	2192	28,74%	71,26%
Jasminvej 2 -16	0	0			
Fælles gange	155	155			
Jasminvej 23 - 25	1407	475			

	BF	kommune	i alt	kommune %	bf %	
Nederbylund		1929	1556	3485	44,65%	55,35%

Rettes til 55/45 iht aftale

	BF	kommune	i alt	kommune %	bf %	
Nedergården						
i alt		2467	946	3413	27,72%	72,28%
1a		485	0			
1b		1335	0			
2a - 2f		0	719			
15ck		420	0			
Fælles gang		227	227			

	BF	kommune	i alt	kommune %	bf %	
Kirkedal						
i alt		1942	1101	3043	36,18%	63,82%
Service 1			520			
Fælles lokaler			140			
Service 2			685			
Boliger		1487				
Fælles boligareal		357				
Udenomsrum		98				
Serviceareal tagetage fratrækkes pga udekørende			-244			